



PROFIL ÉCONOMIQUE

VILLE DE MONTRÉAL
Arrondissement d'Anjou

chômage localisation de l'emploi logement
emploi établissements d'affaires
revenus d'emploi main-d'œuvre
professions construction résidentielle
coûts du logement dépenses des ménages
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Octobre 2014



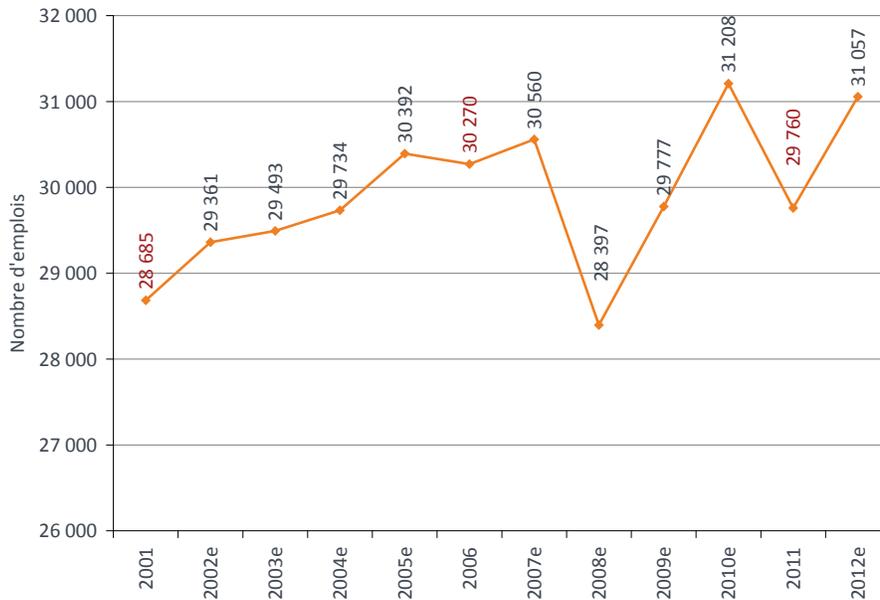
	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
	LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21
	LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT...25
	LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Évolution de l'emploi, arrondissement d'Anjou, 2001-2012

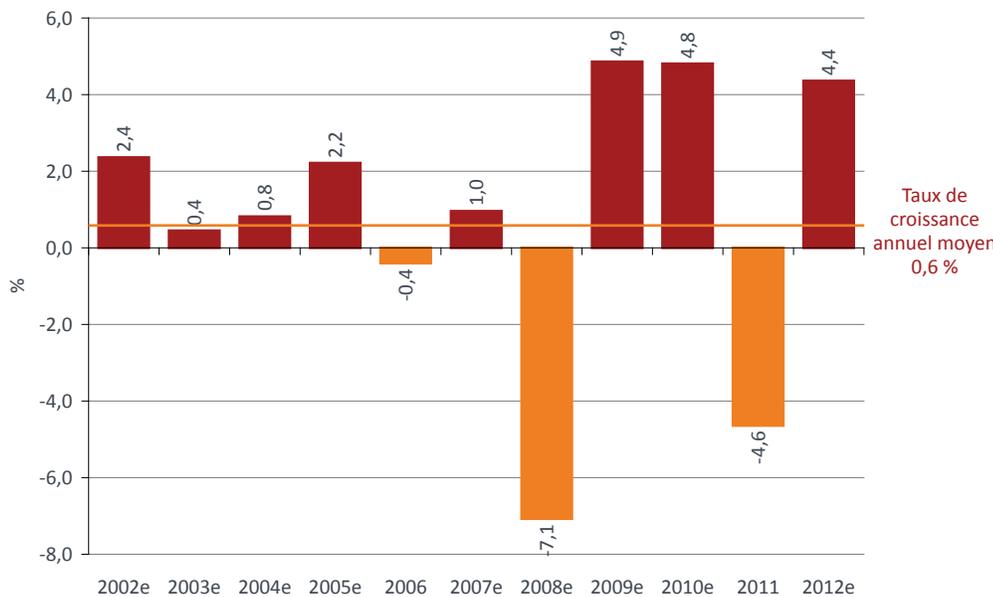


31 000 emplois dans l'arrondissement

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, progresse lentement dans l'arrondissement d'Anjou. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à un peu plus de 31 000 postes en 2012, une hausse notable par rapport à 2011.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement d'Anjou, 2002-2012



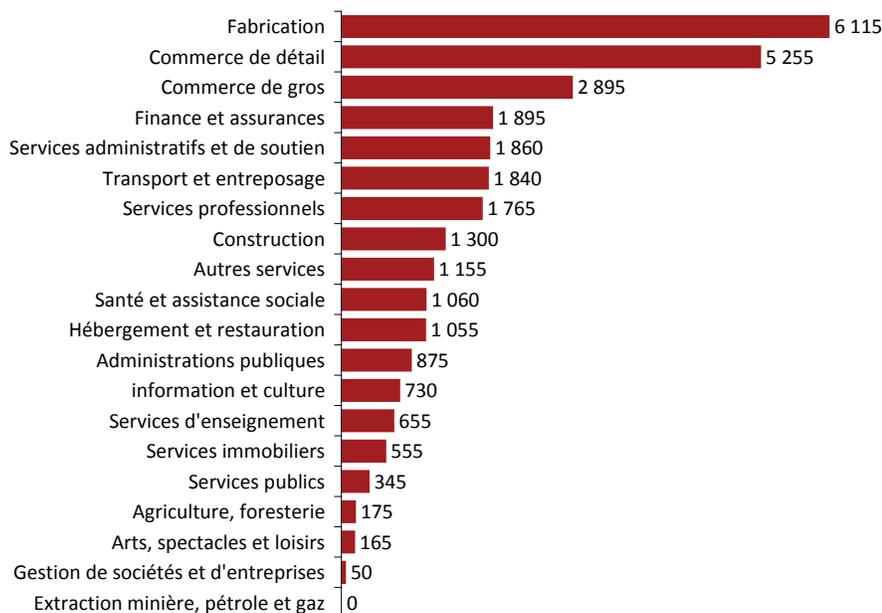
Une faible croissance de l'emploi sur dix ans

L'emploi a progressé de 0,6 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, dans l'arrondissement d'Anjou. Au cours de cette décennie, trois années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -0,4 et -7,1 %. La croissance de 4,4 % estimée pour l'année 2012 serait ainsi largement supérieure à la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



Emploi selon le secteur économique, arrondissement d'Anjou, 2011

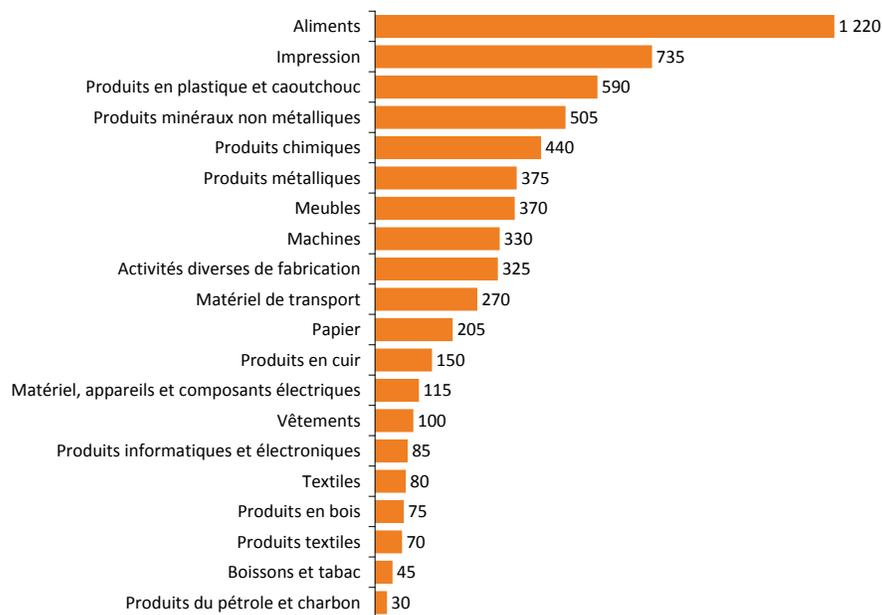


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

La fabrication, premier secteur d'emploi

Le secteur de la fabrication se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 6 115 emplois (20,6 %) répertoriés sur le territoire de l'arrondissement. Au second rang vient le commerce de détail qui fournit du travail à 5 255 personnes (17,7 %), alors que le commerce de gros se classe au troisième rang, employant 2 895 travailleurs (9,7 %).

Emploi en fabrication, arrondissement d'Anjou, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

20 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication d'aliments

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication d'aliments est celle qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans l'arrondissement d'Anjou. En 2011, 1 220 travailleurs y oeuvraient. Elle représente 20 % de l'emploi manufacturier total.

Le secteur de l'impression suit au second rang avec 735 emplois (12,0 % de l'emploi manufacturier). La fabrication de produits en plastique et en caoutchouc emploie quant à elle 590 travailleurs (9,6 %).



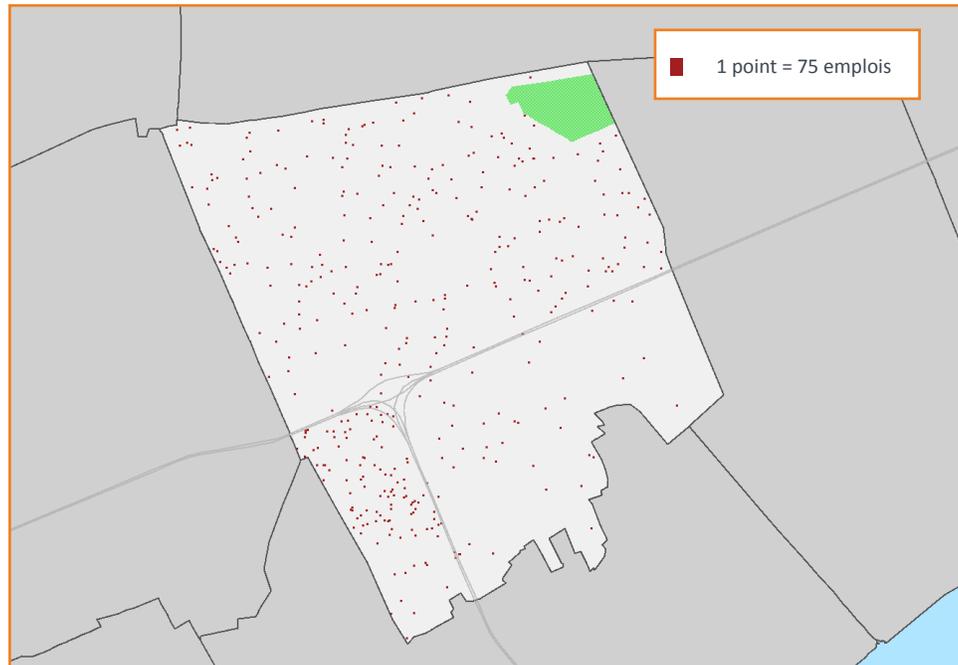
Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement d'Anjou et agglomération de Montréal, 2011

	Anjou	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	29 755	100,0	1 146 545	2,6
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	175	0,6	1 455	12,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0	940	0,0
22 Services publics	345	1,2	12 250	2,8
23 Construction	1 300	4,4	22 105	5,9
31-33 Fabrication	6 115	20,6	120 930	5,1
311 Fabrication d'aliments	1 220	4,1	15 110	8,1
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	45	0,2	3 620	1,2
313 Usines de textiles	80	0,3	1 585	5,0
314 Usines de produits textiles	70	0,2	910	7,7
315 Fabrication de vêtements	100	0,3	8 320	1,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	150	0,5	985	15,2
321 Fabrication de produits en bois	75	0,3	1 110	6,8
322 Fabrication du papier	205	0,7	5 045	4,1
323 Impression et activités connexes de soutien	735	2,5	8 075	9,1
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	30	0,1	1 510	2,0
325 Fabrication de produits chimiques	440	1,5	9 175	4,8
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	590	2,0	5 215	11,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	505	1,7	2 515	20,1
331 Première transformation des métaux	15	0,1	2 635	0,6
332 Fabrication de produits métalliques	375	1,3	7 185	5,2
333 Fabrication de machines	330	1,1	8 440	3,9
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	85	0,3	7 045	1,2
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	115	0,4	4 030	2,9
336 Fabrication de matériel de transport	270	0,9	17 945	1,5
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	370	1,2	3 870	9,6
339 Activités diverses de fabrication	325	1,1	6 595	4,9
41 Commerce de gros	2 895	9,7	65 340	4,4
44-45 Commerce de détail	5 255	17,7	112 315	4,7
48-49 Transport et entreposage	1 840	6,2	57 940	3,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	730	2,5	54 685	1,3
52 Finance et assurances	1 895	6,4	71 435	2,7
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	555	1,9	21 845	2,5
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 765	5,9	120 665	1,5
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	50	0,2	1 635	3,1
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 860	6,3	45 350	4,1
61 Services d'enseignement	655	2,2	91 105	0,7
62 Soins de santé et assistance sociale	1 060	3,6	142 640	0,7
71 Arts, spectacles et loisirs	165	0,6	23 920	0,7
72 Hébergement et services de restauration	1 055	3,5	64 945	1,6
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 155	3,9	49 505	2,3
91 Administrations publiques	875	2,9	65 540	1,3

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



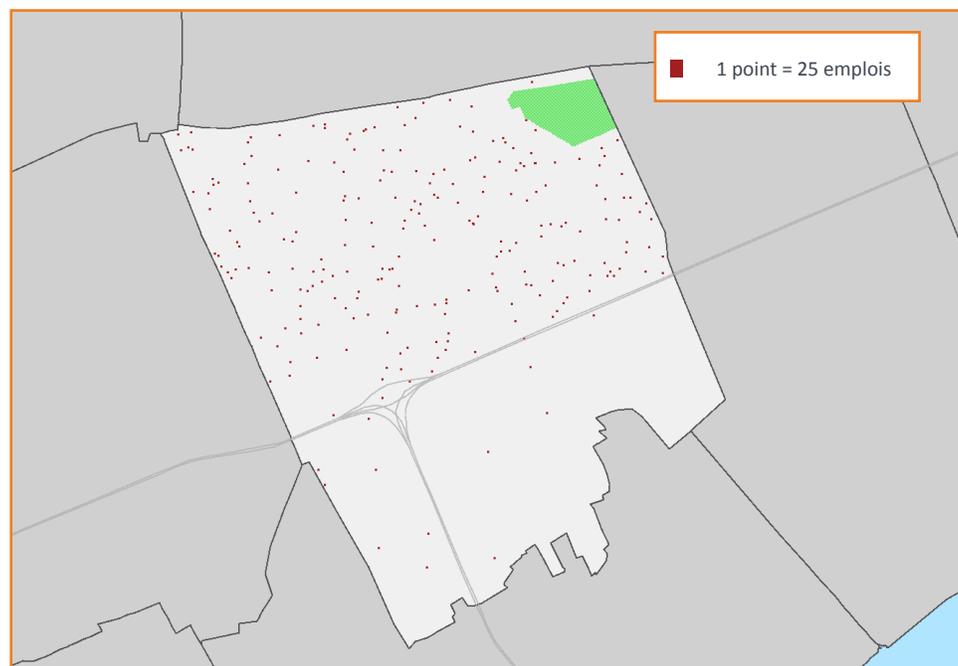
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement d'Anjou, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

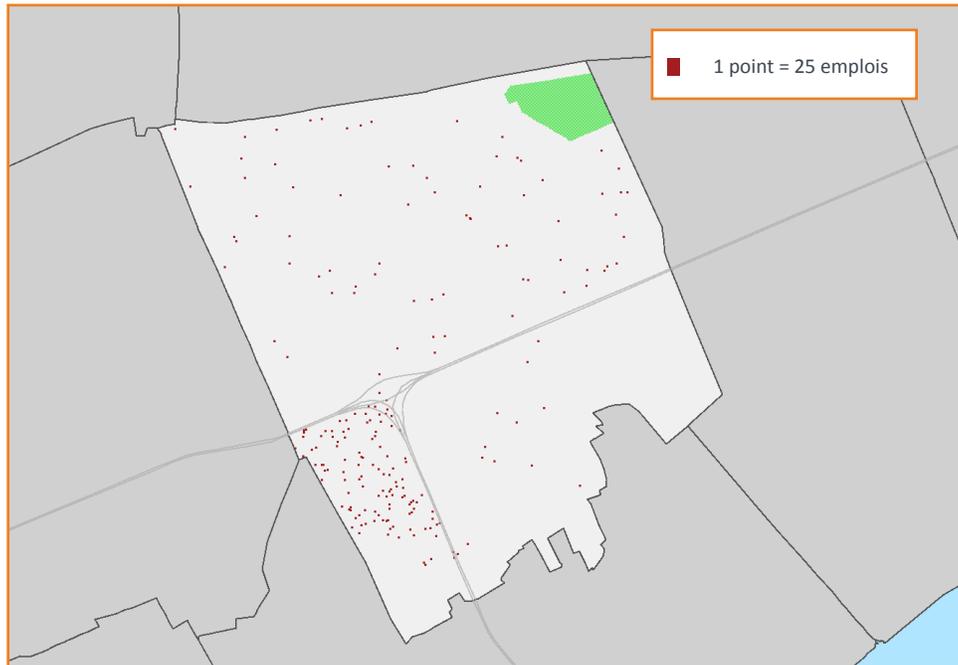
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, fabrication, arrondissement d'Anjou, 2011





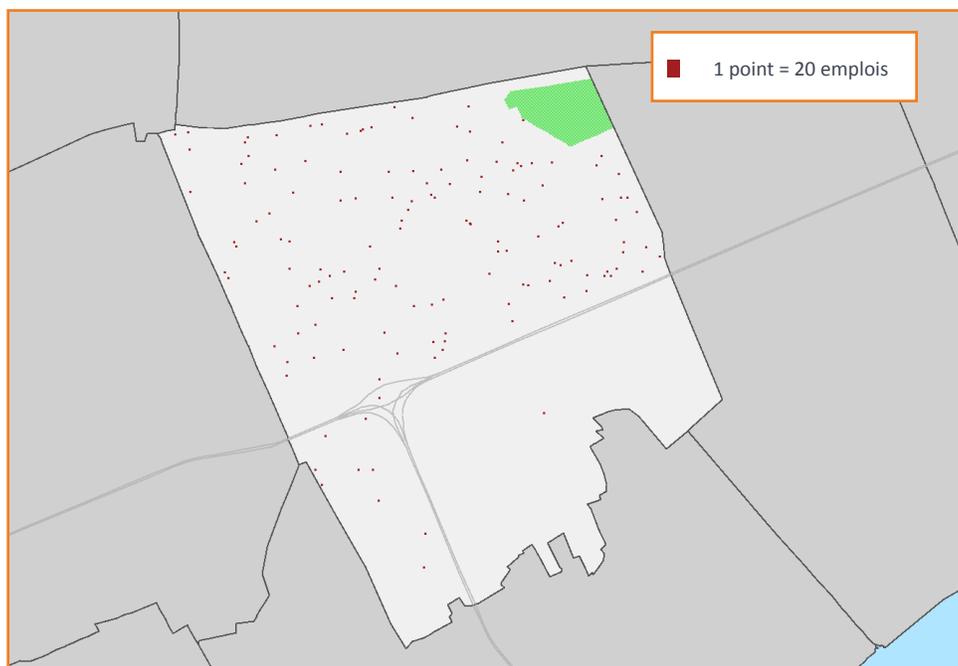
Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement d'Anjou, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

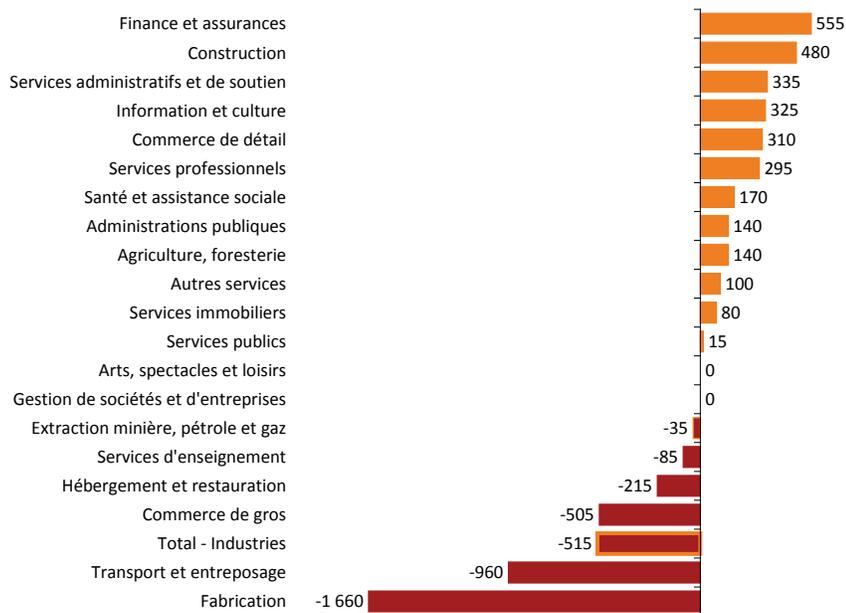
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, commerce de gros, arrondissement d'Anjou, 2011





Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement d'Anjou, 2006-2011

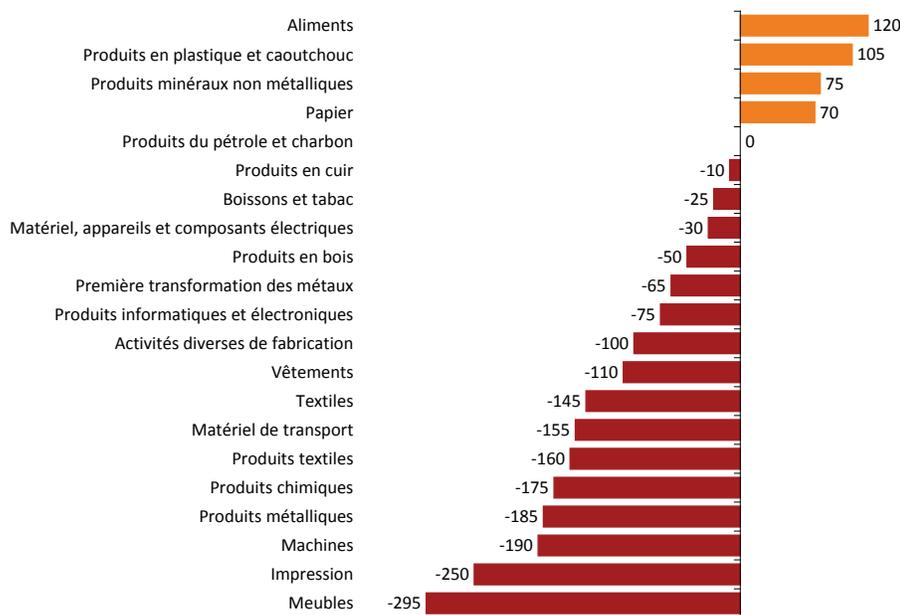


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le secteur de la finance et assurances crée 555 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est replié de 1,7 % dans l'arrondissement entre 2006 et 2011. Malgré ce recul, plusieurs secteurs ont affiché une croissance. C'est le cas du secteur de la finance et assurances qui a créé le plus d'emplois : 555 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. La construction a aussi connu une croissance notable alors que 480 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. La fabrication a cependant subi de lourdes pertes, soit l'équivalent de 1 660 emplois.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement d'Anjou, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Secteur manufacturier : des gains dans la fabrication d'aliments

Quatre secteurs ont enregistré une croissance dans l'arrondissement au cours de la période 2006-2011 : la fabrication d'aliments, de produits en plastique, de produits minéraux et de papier, qui ont gagné respectivement 120, 105, 75 et 70 emplois. À l'opposé, la fabrication de meubles a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier : 295 emplois se sont envolés depuis 2006. Le secteur de l'impression a également subi une perte importante équivalant à 250 emplois.

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.



Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement d'Anjou, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
Total - Tous les secteurs	29 755	30 270	-515	-1,7
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	175	35	140	400,0
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	35	-35	-35,0
22 Services publics	345	330	15	4,5
23 Construction	1 300	820	480	58,5
31-33 Fabrication	6 115	7 775	-1 660	-21,4
311 Fabrication d'aliments	1 220	1 100	120	10,9
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	45	70	-25	-35,7
313 Usines de textiles	80	225	-145	-64,4
314 Usines de produits textiles	70	230	-160	-69,6
315 Fabrication de vêtements	100	210	-110	-52,4
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	150	160	-10	-6,3
321 Fabrication de produits en bois	75	125	-50	-40,0
322 Fabrication du papier	205	135	70	51,9
323 Impression et activités connexes de soutien	735	985	-250	-25,4
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	30	30	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	440	615	-175	-28,5
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	590	485	105	21,6
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	505	430	75	17,4
331 Première transformation des métaux	15	80	-65	-81,3
332 Fabrication de produits métalliques	375	560	-185	-33,0
333 Fabrication de machines	330	520	-190	-36,5
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	85	160	-75	-46,9
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	115	145	-30	-20,7
336 Fabrication de matériel de transport	270	425	-155	-36,5
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	370	665	-295	-44,4
339 Activités diverses de fabrication	325	425	-100	-23,5
41 Commerce de gros	2 895	3 400	-505	-14,9
44-45 Commerce de détail	5 255	4 945	310	6,3
48-49 Transport et entreposage	1 840	2 800	-960	-34,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	730	405	325	80,2
52 Finance et assurances	1 895	1 340	555	41,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	555	475	80	16,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 765	1 470	295	20,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	50	50	0	0,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 860	1 525	335	22,0
61 Services d'enseignement	655	740	-85	-11,5
62 Soins de santé et assistance sociale	1 060	890	170	19,1
71 Arts, spectacles et loisirs	165	165	0	0,0
72 Hébergement et services de restauration	1 055	1 270	-215	-16,9
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 155	1 055	100	9,5
91 Administrations publiques	875	735	140	19,0

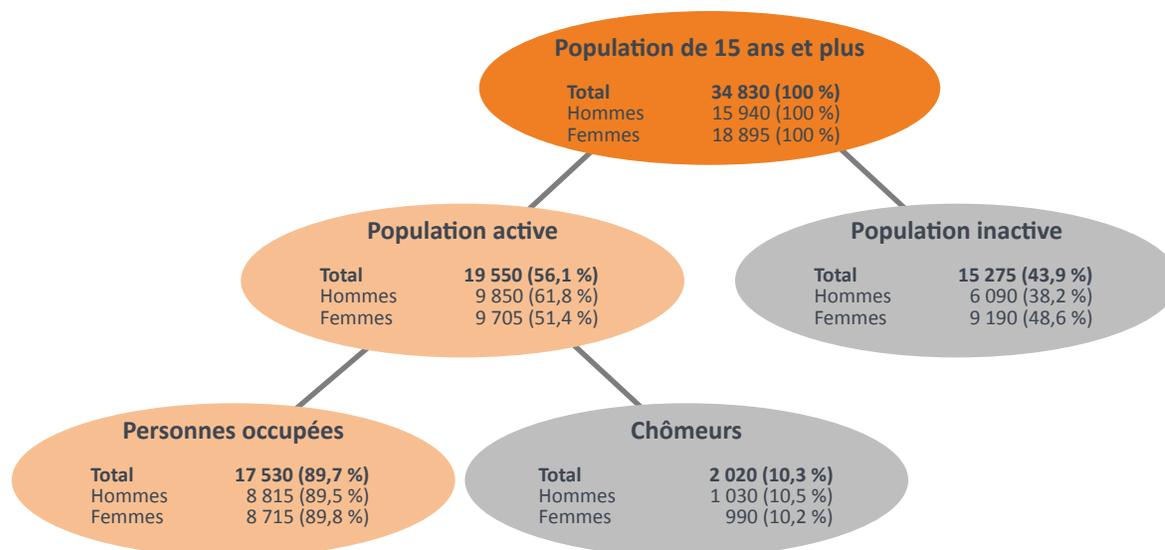
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement d'Anjou, 2011

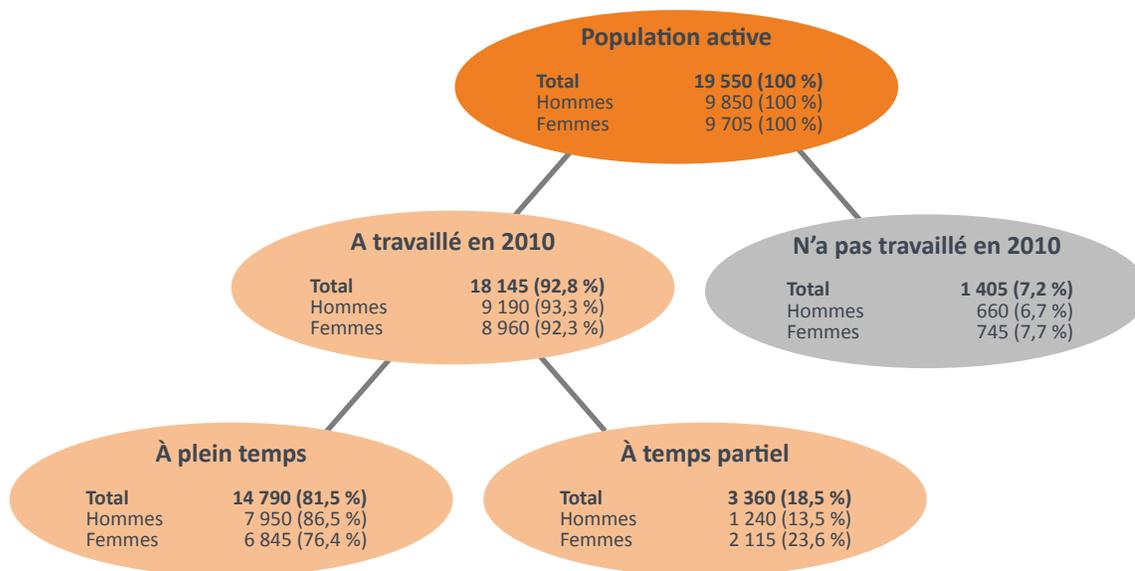


56 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail

La population active de l'arrondissement compte 19 550 personnes dont 17 530 occupent un emploi et 2 020 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 15 275 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, arrondissement d'Anjou, 2011



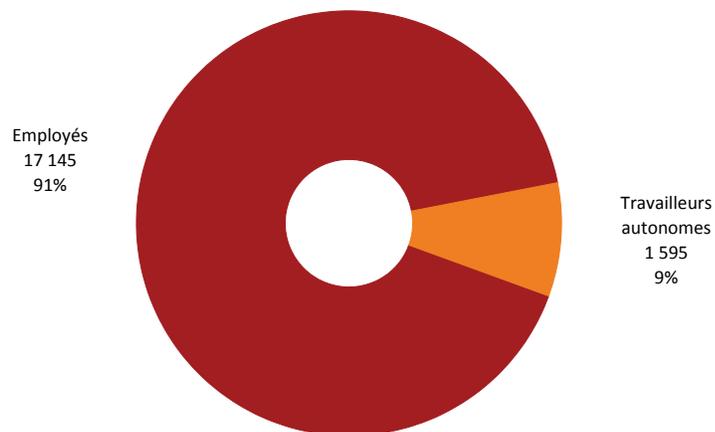
82 % des travailleurs occupent un poste à plein temps

Sur la population active de 19 550 personnes, 92,8 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 7,2 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 81,5 % ont occupé un poste à temps plein et 18,5 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 24 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 14 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Catégories de travailleurs, arrondissement d'Anjou, 2011



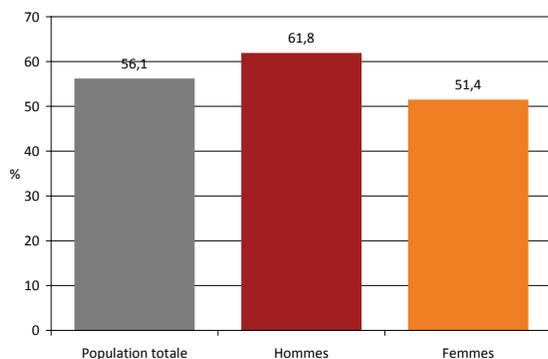
Près d'un travailleur sur 10 oeuvre à son propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de l'arrondissement d'Anjou, 17 145 personnes se définissent comme étant des employés salariés, à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 1 595 personnes (9 %) se déclarent travailleurs autonomes.

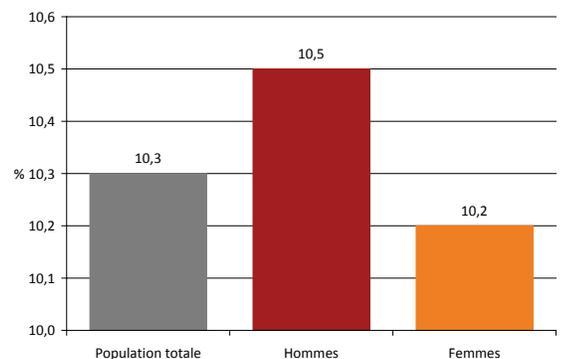
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Indicateurs du marché du travail, arrondissement d'Anjou, 2011

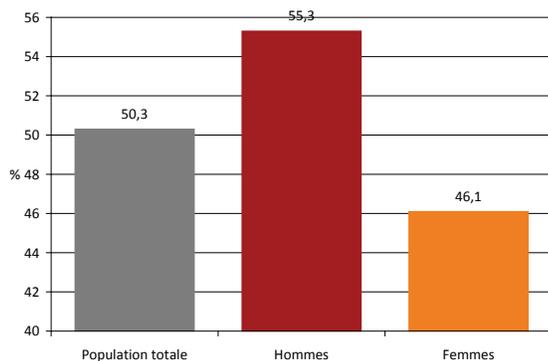
Taux d'activité



Taux de chômage



Taux d'emploi



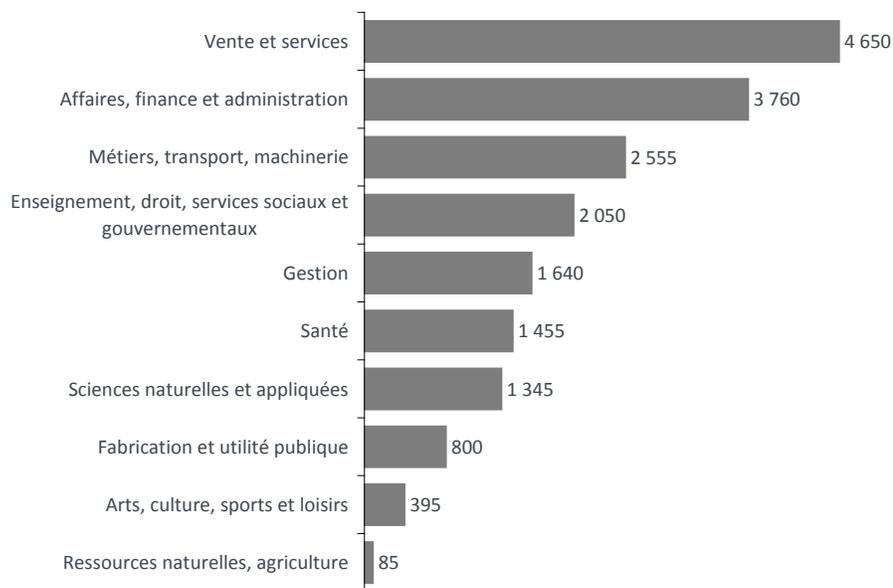
Un taux de chômage à 10,3 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 56,1 % dans l'arrondissement (61,8 % pour les hommes et 51,4 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 50,3 % en 2011, soit 55,3 % chez les hommes et 46,1 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 10,5 % pour les hommes comparativement à 10,2 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 10,3 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Professions de la population active, arrondissement d'Anjou, 2011

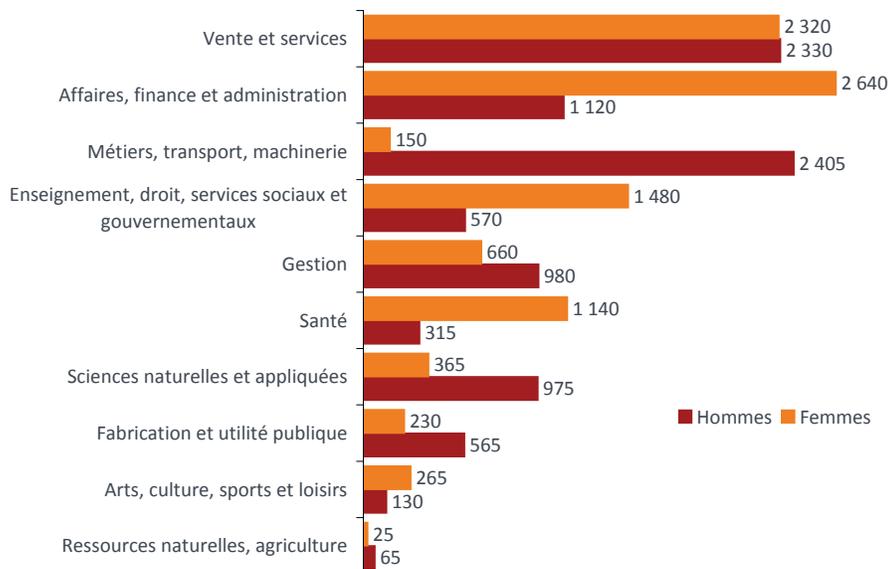


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Professions : la vente et les services, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et aux services sont les plus fréquemment citées : 4 650 habitants de l'arrondissement s'y identifient (25 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 3 760 mentions (20 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement d'Anjou, 2011



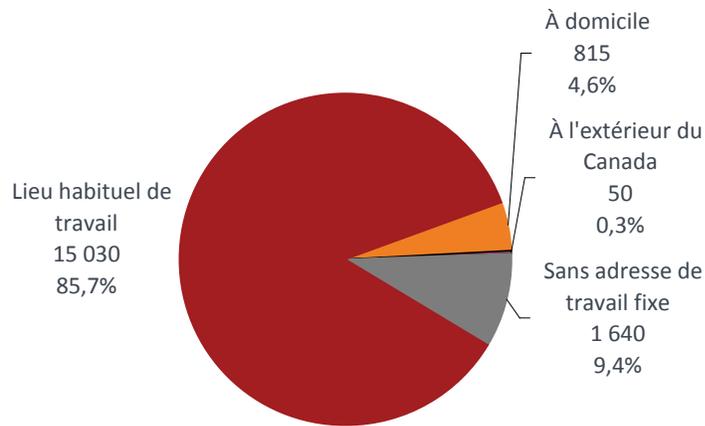
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes de l'arrondissement qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. Sans surprise, on recense très peu de femmes dans les métiers, transport et machinerie, à peine 150, alors que plus de 2 405 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 2 640 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la profession la plus populaire chez celles-ci.



Lieu de travail de la population occupée, arrondissement d'Anjou, 2011



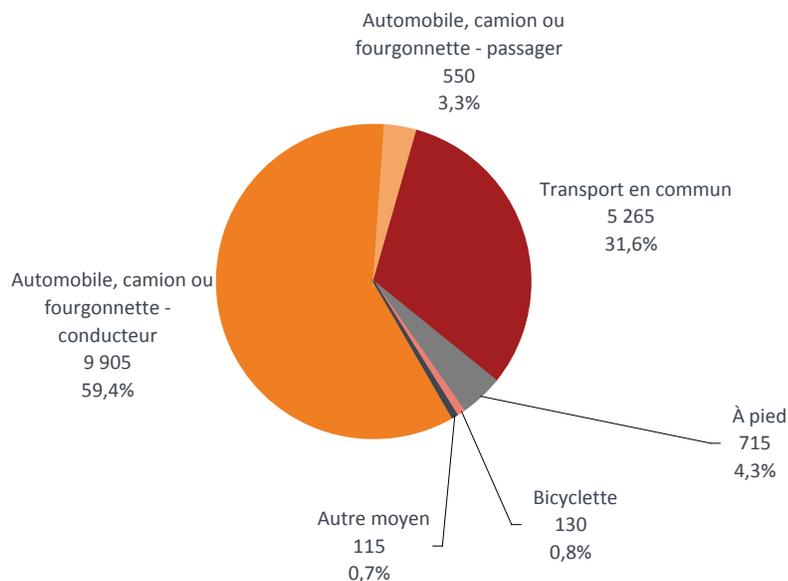
86 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de l'arrondissement qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 15 030 personnes dans cette situation, soit 86 % des travailleurs de l'arrondissement. Toutefois, 1 640 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (9 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions.

Un peu moins nombreuses, les 815 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 5 % des travailleurs. À peine un cinquantaine de personnes (0,3 %) travaillent à l'extérieur du pays.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement d'Anjou, 2011



63 % des travailleurs se rendent au travail en automobile

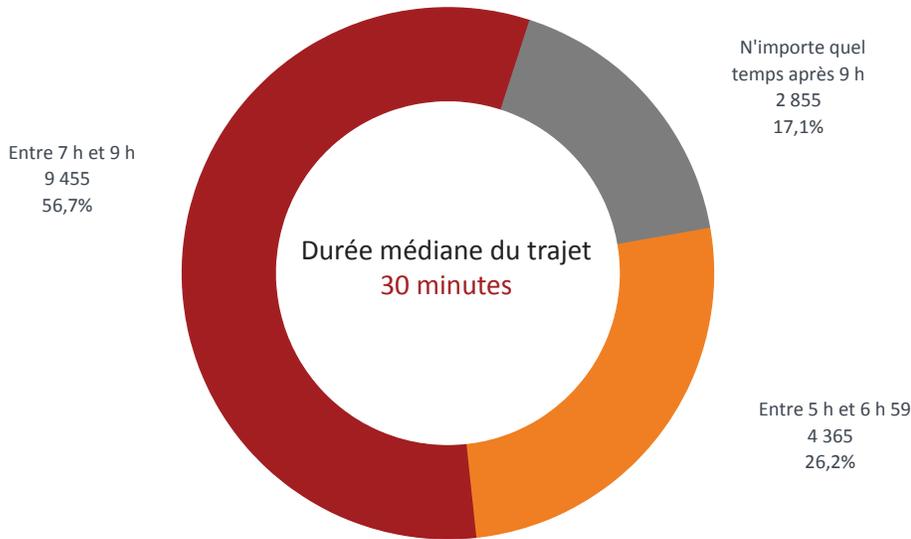
Que ce soit en tant que conducteur ou passager, 63 % des travailleurs de l'arrondissement font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, ce sont donc 10 455 personnes qui utilisent l'automobile pour se rendre au travail. Le transport en commun, un peu moins populaire, est choisi par 5 265 travailleurs, ce qui représente 32 % des déplacements.

En matière de transport actif, quelques 715 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (4 %), alors que 130 utilisent le vélo (0,8 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Heure de départ pour le travail et durée du trajet domicile-travail, arrondissement d'Anjou, 2011



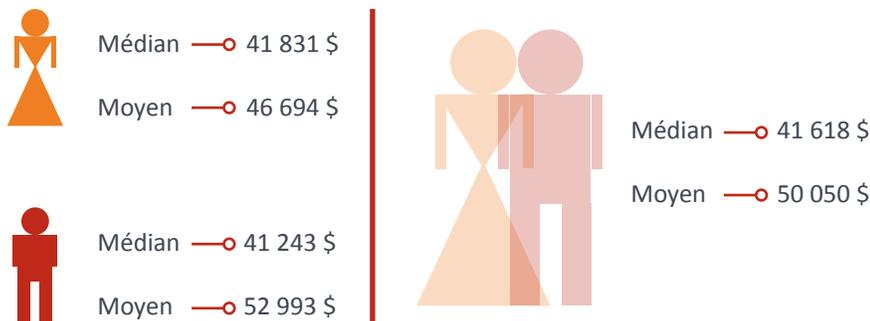
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

57 % des travailleurs quittent pour le travail entre 7h et 9h

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 9 455 travailleurs choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (57 %). Par ailleurs, 26 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 4 365 à partir au travail entre 5 heures et 6 heures 59. Près d'une personne sur cinq évite l'heure de pointe en quittant son domicile après 9 heures. On compte 2 855 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 30 minutes pour l'ensemble de l'arrondissement.

Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein, arrondissement d'Anjou, 2010



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Un revenu d'emploi de 41 600 \$ après impôt

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 41 618 \$ en 2010. Ce revenu se compare avantageusement à celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

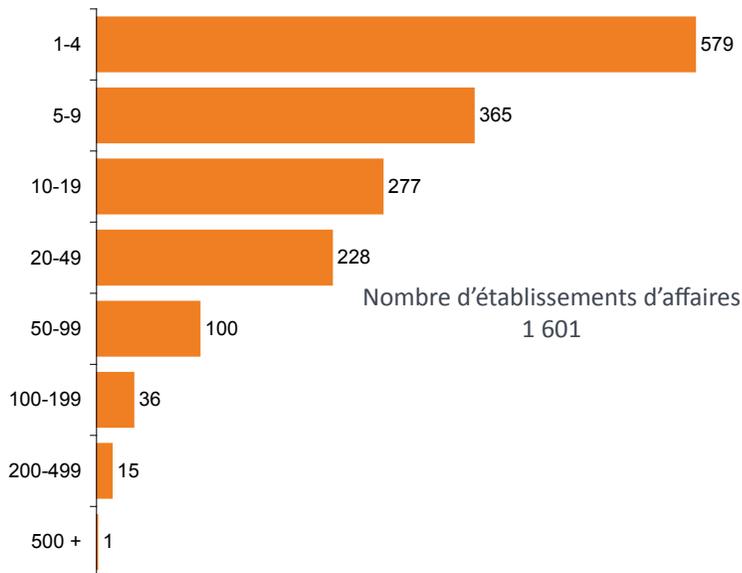
Le revenu médian d'emploi des femmes, qui était de 41 831 \$ en 2010, est légèrement supérieur à celui des hommes qui s'établissait à 41 243 \$ pour la même année.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement d'Anjou, 2013

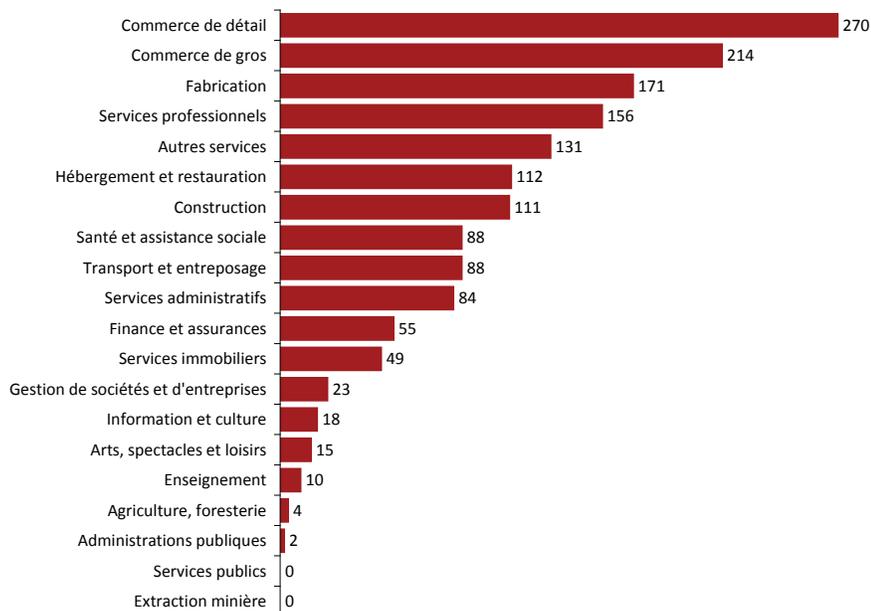


59 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 1 601 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement sont de petite taille : 59 % emploient en effet moins de 10 employés pour un total de 944 lieux d'affaires. Les établissements de plus de 200 employés sont au nombre de 16 et comptent pour 1 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement d'Anjou, 2013



17 % des établissements liés au secteur du commerce de détail

Parmi les 1 601 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2013, 270 sont reliés au commerce de détail et représentent 17 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire.

Les entreprises de commerce de gros comptent un peu moins d'établissements, soit 214 (13 %), tandis que 171 établissements sont recensés dans le secteur de la fabrication (11 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement d'Anjou, 2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	1 601	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	4	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	111	6,9
31-33 Fabrication	171	10,7
311 Fabrication d'aliments	15	0,9
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	1	0,1
313 Usines de textiles	3	0,2
314 Usines de produits textiles	2	0,1
315 Fabrication de vêtements	5	0,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	2	0,1
321 Fabrication de produits en bois	8	0,5
322 Fabrication du papier	1	0,1
323 Impression et activités connexes de soutien	23	1,4
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	1	0,1
325 Fabrication de produits chimiques	10	0,6
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	18	1,1
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	8	0,5
331 Première transformation des métaux	0	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	22	1,4
333 Fabrication de machines	12	0,7
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	2	0,1
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	2	0,1
336 Fabrication de matériel de transport	4	0,2
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	18	1,1
339 Activités diverses de fabrication	14	0,9
41 Commerce de gros	214	13,4
44-45 Commerce de détail	270	16,9
48-49 Transport et entreposage	88	5,5
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	18	1,1
52 Finance et assurances	55	3,4
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	49	3,1
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	156	9,7
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	23	1,4
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	84	5,2
61 Services d'enseignement	10	0,6
62 Soins de santé et assistance sociale	88	5,5
71 Arts, spectacles et loisirs	15	0,9
72 Hébergement et services de restauration	112	7,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	131	8,2
91 Administrations publiques	2	0,1

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, arrondissement d'Anjou, 2003-2013

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	28	358	94	480
2004	13	236	171	420
2005	4	48	112	164
2006	6	0	308	314
2007	0	0	0	0
2008	2	6	0	8
2009	2	0	0	2
2010	1	9	6	16
2011	2	0	0	2
2012	4	6	0	10
2013	8	0	0	8

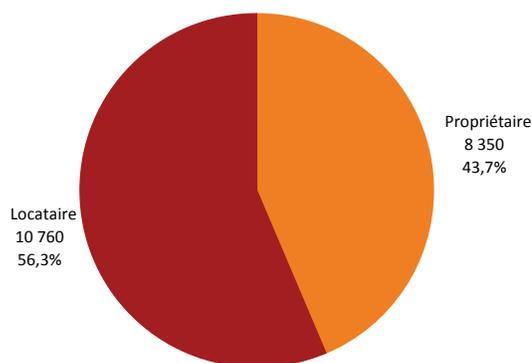
L'unifamiliale, unique segment de la construction résidentielle en 2013

Un total de 8 unités de logement ont été mises en chantier dans l'arrondissement en 2013. Le segment de l'unifamiliale est le seul générateur des unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Aucune unité de copropriété, locative ou coopérative n'a été construite au cours de l'année 2013.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Mode d'occupation des logements, arrondissement d'Anjou, 2011



Une majorité de locataires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans l'arrondissement est la location. On compte en effet, 10 760 locataires (56 %) comparativement à 8 350 propriétaires (44 %) sur tout le territoire en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Coûts d'habitation, arrondissement d'Anjou, 2011



LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian
724 \$

Loyer brut mensuel moyen
774 \$

6,3 % de ménages locataires
dans un logement subventionné

36,3 % de ménages locataires
consacrant 30 % ou plus du
revenu total du ménage aux
coûts d'habitation



PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements
300 250 \$

Valeur moyenne des logements
319 918 \$

Coûts d'habitation mensuels
médiants
752 \$

Coûts d'habitation mensuels
moyens
971 \$

49,0 % de ménages propriétaires
avec hypothèque

18,8 % de ménages proprié-
taires consacrant 30 % ou plus
du revenu total du ménage aux
coûts d'habitation

Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de l'arrondissement. Ces données estiment ainsi à 724 \$ le loyer brut mensuel médian et à 774 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 36 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, 6 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 19 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 49 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 752 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de l'arrondissement. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à plus de 300 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES

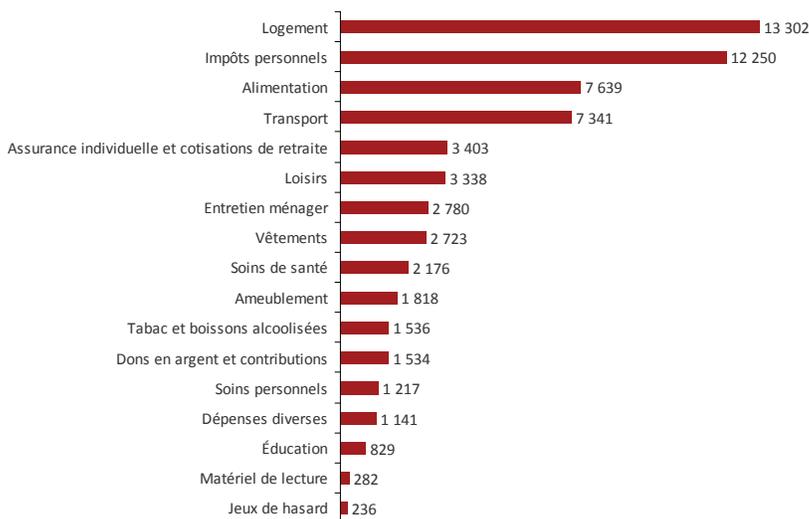


Dépenses annuelles des ménages, arrondissement d'Anjou, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	63 547	1 258 285 097	100,0
Consommation courante totale	46 359	917 949 117	73,0
Alimentation (commerces et restaurants)	7 639	151 263 307	12,0
Logement	13 302	263 385 494	20,9
Entretien ménager	2 780	55 047 743	4,4
Ameublement et équipement ménagers	1 818	35 999 447	2,9
Vêtements	2 723	53 911 614	4,3
Transport	7 341	145 367 779	11,6
Soins de santé	2 176	43 085 441	3,4
Soins personnels	1 217	24 097 287	1,9
Loisirs	3 338	66 093 434	5,3
Matériel de lecture et autres imprimés	282	5 589 680	0,4
Éducation	829	16 410 317	1,3
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 536	30 414 166	2,4
Jeux de hasard	236	4 682 505	0,4
Dépenses diverses	1 141	22 600 077	1,8
Impôts personnels	12 250	242 570 353	19,3
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 403	67 390 893	5,4
Dons en argent et contributions	1 534	30 372 874	2,4

Source : PCensus, CanEx 2014.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, arrondissement d'Anjou, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le logement gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 63 547 \$ dépensés annuellement, 13 302 \$ (20,9 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 12 250 \$ ou 19,3 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent respectivement 12,0 % et 11,6 % du budget, avec 7 639 \$ et 7 341 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques