



# PROFIL ÉCONOMIQUE

## VILLE DE MONTRÉAL

Arrondissement de Saint-Léonard

chômage localisation de l'emploi logement  
emploi établissements d'affaires  
revenus d'emploi main-d'œuvre  
professions construction résidentielle  
coûts du logement dépenses des ménages  
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Division de la planification urbaine  
Direction de l'urbanisme  
Service de la mise en valeur du territoire  
Ville de Montréal  
Octobre 2014



	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
	LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21
	LA CONSTRUCTION RÉSIDEN­TIELLE ET LE LOGEMENT...25
	LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29



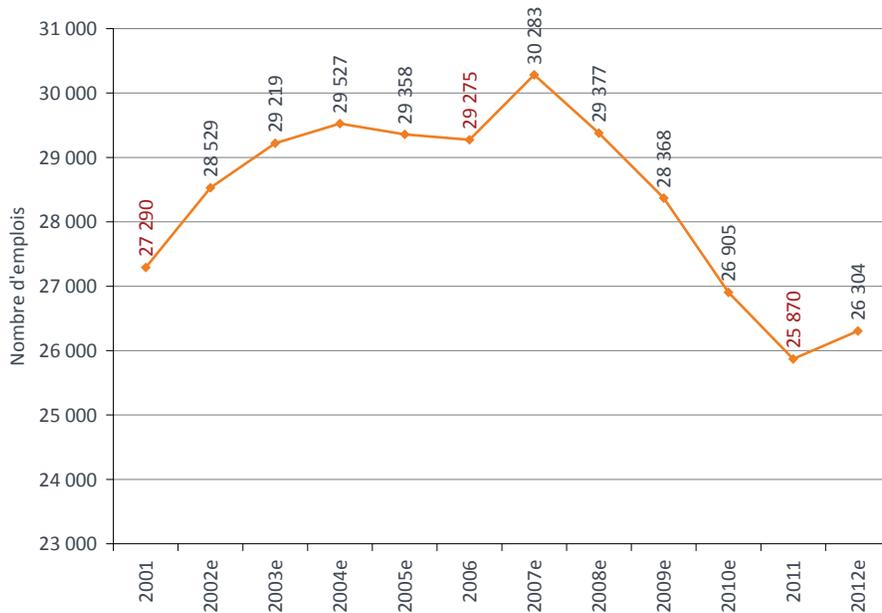


**L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE**  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Évolution de l'emploi, arrondissement de Saint-Léonard, 2001-2012

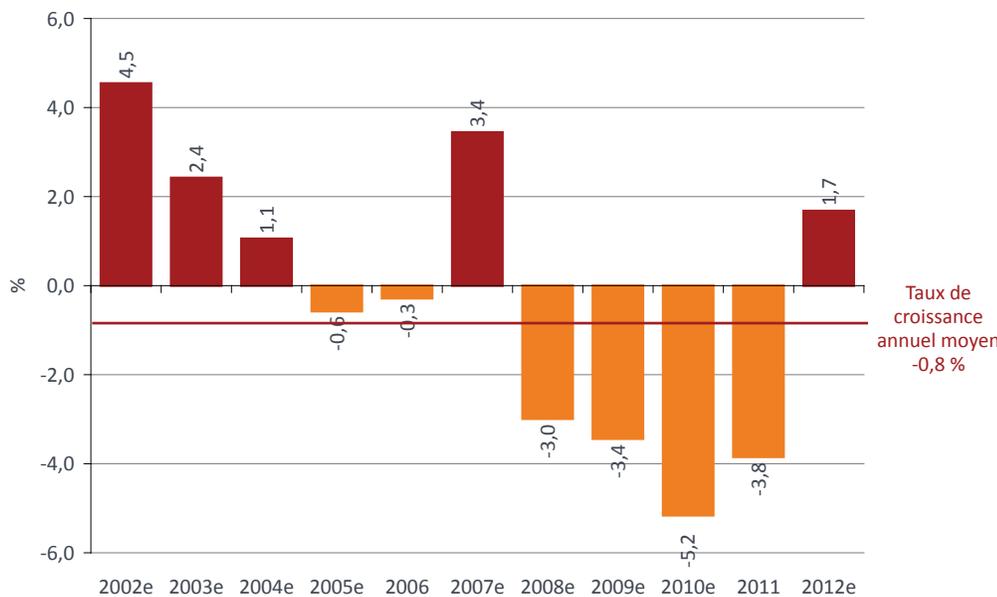


### 26 300 emplois dans l'arrondissement

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, se replie progressivement dans l'arrondissement de Saint-Léonard. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue cependant le nombre d'emplois à un peu plus de 26 300 postes en 2012, une légère augmentation par rapport à 2011.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

### Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de Saint-Léonard, 2002-2012



### Un repli global de l'emploi sur dix ans

L'emploi a reculé de 0,8 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, dans l'arrondissement de Saint-Léonard. Au cours de cette décennie, six années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -0,3 et -5,2 %. La croissance de 1,7 % estimée pour l'année 2012 serait ainsi supérieure à la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



### Emploi selon le secteur économique, arrondissement de Saint-Léonard, 2011

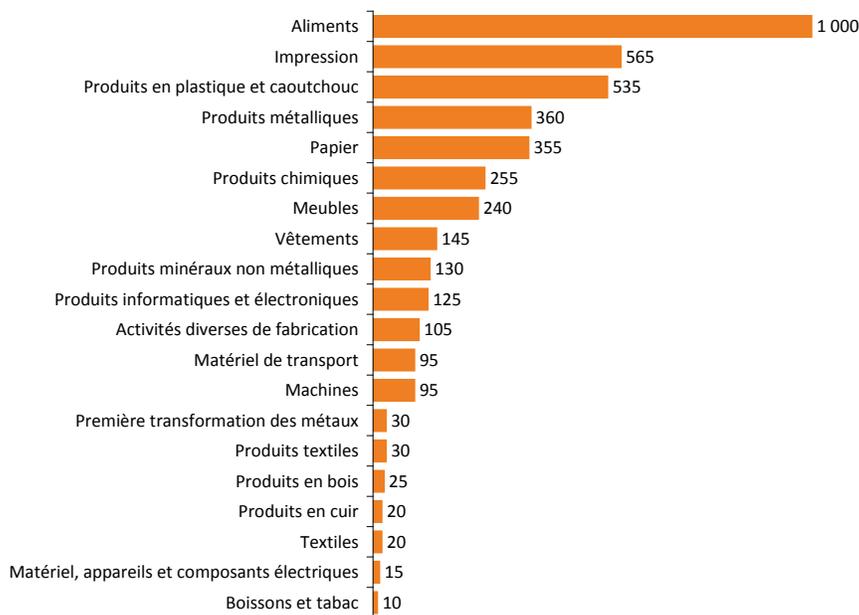


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### Le commerce de détail, premier secteur d'emploi

Le commerce de détail se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 5 095 emplois (19,7 %). Suit de près la fabrication qui occupe 4 165 personnes (16,1 %). Les soins de santé, avec 2 240 emplois (8,7 %), se classent au troisième rang, presque ex-aequo avec le commerce de gros qui fournit de l'emploi à 2 215 travailleurs (8,6 %).

### Emploi en fabrication, arrondissement de Saint-Léonard, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

### 24 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication d'aliments

Parmi les composantes du secteur manufacturier, la fabrication d'aliments est celle qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs dans l'arrondissement de Saint-Léonard. En 2011, 1 000 travailleurs y oeuvraient. Ils représentent 24 % de l'emploi manufacturier total.

Le sous-secteur de l'impression suit au second rang avec 565 emplois (13,6 % de l'emploi manufacturier). La fabrication des produits en plastique et caoutchouc emploie quant à elle 535 travailleurs (12,8 %).



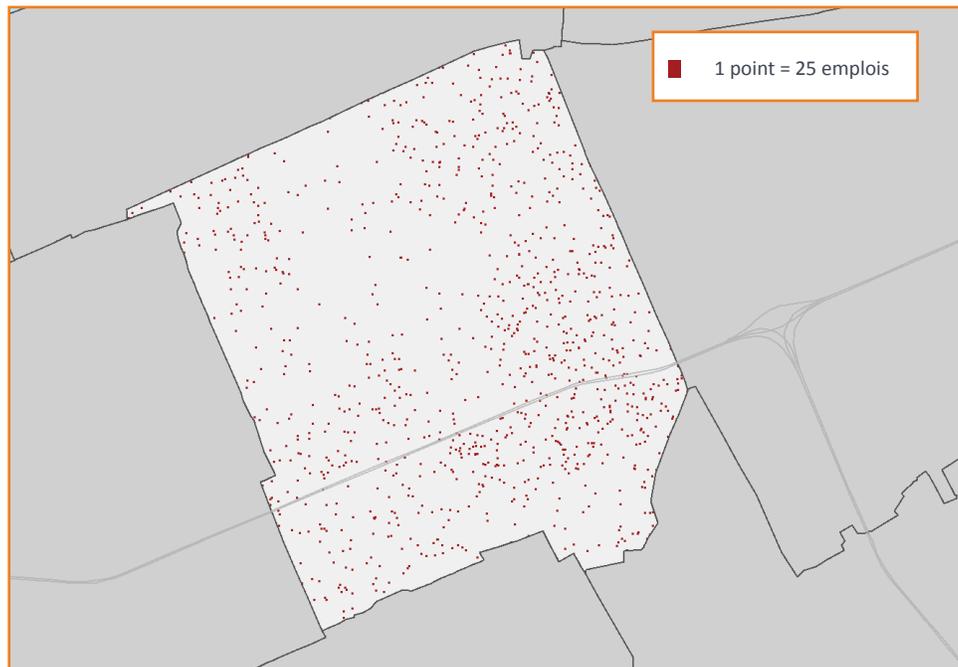
## Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Saint-Léonard et agglomération de Montréal, 2011

	Saint-Léonard	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>25 870</b>	<b>100,0</b>	<b>1 146 545</b>	<b>2,3</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	25	0,1	1 455	1,7
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0	940	0,0
22 Services publics	125	0,5	12 250	1,0
23 Construction	1 450	5,6	22 105	6,6
31-33 Fabrication	4 165	16,1	120 930	3,4
311 Fabrication d'aliments	1 000	3,9	15 110	6,6
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	10	0,0	3 620	0,3
313 Usines de textiles	20	0,1	1 585	1,3
314 Usines de produits textiles	30	0,1	910	3,3
315 Fabrication de vêtements	145	0,6	8 320	1,7
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	20	0,1	985	2,0
321 Fabrication de produits en bois	25	0,1	1 110	2,3
322 Fabrication du papier	355	1,4	5 045	7,0
323 Impression et activités connexes de soutien	565	2,2	8 075	7,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0	1 510	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	255	1,0	9 175	2,8
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	535	2,1	5 215	10,3
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	130	0,5	2 515	5,2
331 Première transformation des métaux	30	0,1	2 635	1,1
332 Fabrication de produits métalliques	360	1,4	7 185	5,0
333 Fabrication de machines	95	0,4	8 440	1,1
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	125	0,5	7 045	1,8
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	15	0,1	4 030	0,4
336 Fabrication de matériel de transport	95	0,4	17 945	0,5
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	240	0,9	3 870	6,2
339 Activités diverses de fabrication	105	0,4	6 595	1,6
41 Commerce de gros	2 215	8,6	65 340	3,4
44-45 Commerce de détail	5 095	19,7	112 315	4,5
48-49 Transport et entreposage	740	2,9	57 940	1,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	455	1,8	54 685	0,8
52 Finance et assurances	1 150	4,4	71 435	1,6
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	470	1,8	21 845	2,2
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 170	4,5	120 665	1,0
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	45	0,2	1 635	2,8
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 280	4,9	45 350	2,8
61 Services d'enseignement	1 165	4,5	91 105	1,3
62 Soins de santé et assistance sociale	2 240	8,7	142 640	1,6
71 Arts, spectacles et loisirs	275	1,1	23 920	1,1
72 Hébergement et services de restauration	1 445	5,6	64 945	2,2
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 575	6,1	49 505	3,2
91 Administrations publiques	785	3,0	65 540	1,2

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



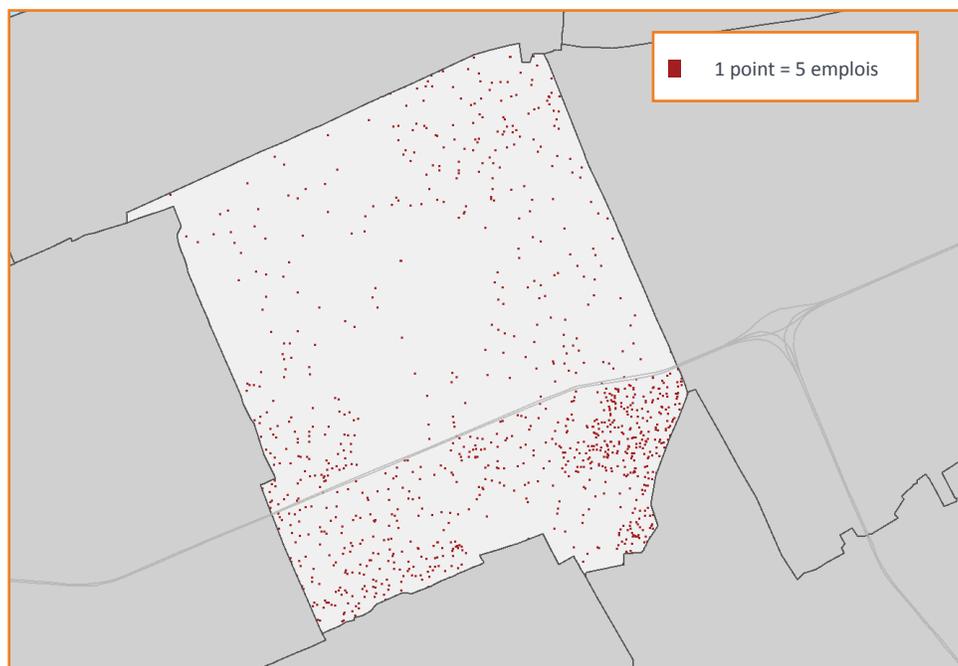
### Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de Saint-Léonard, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

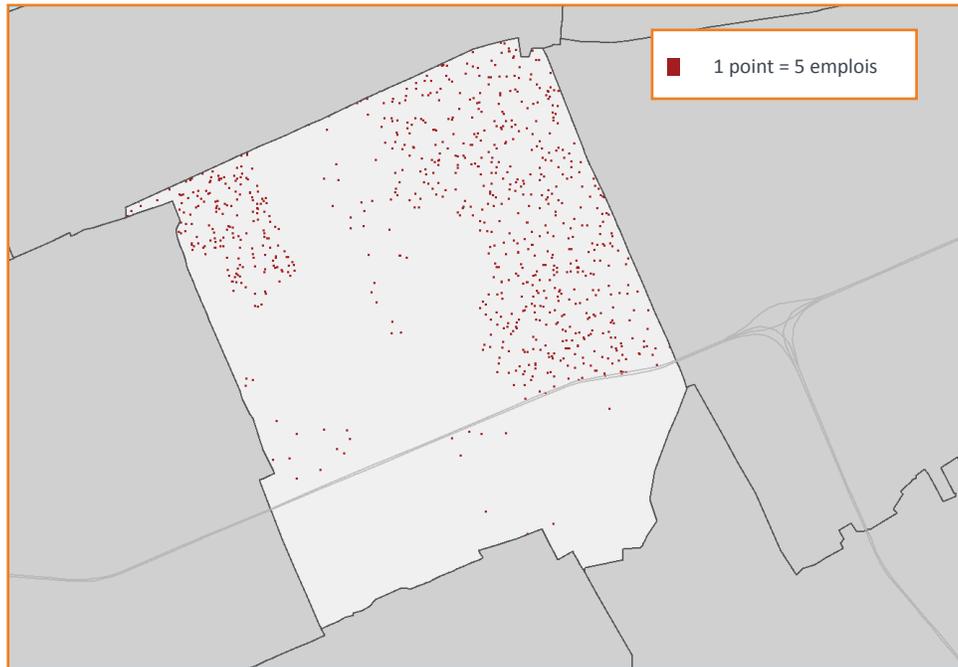
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement de Saint-Léonard, 2011





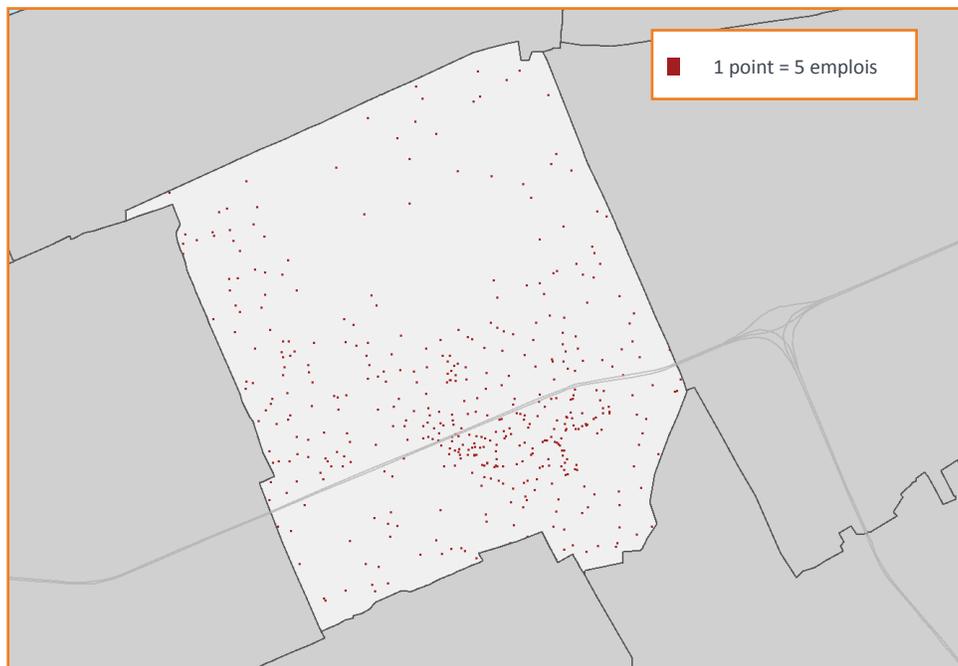
### Localisation des emplois, fabrication, arrondissement de Saint-Léonard, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

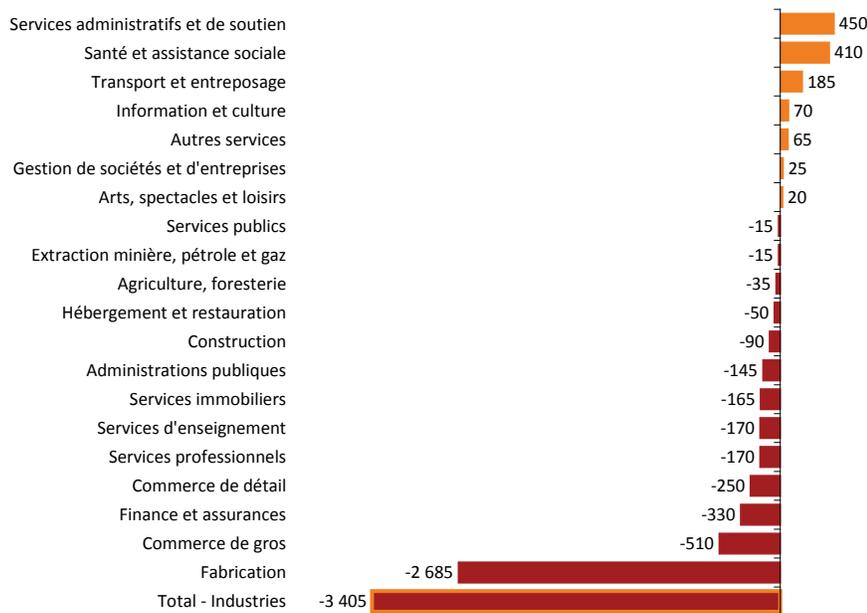
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

### Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement de Saint-Léonard, 2011





### Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Saint-Léonard, 2006-2011

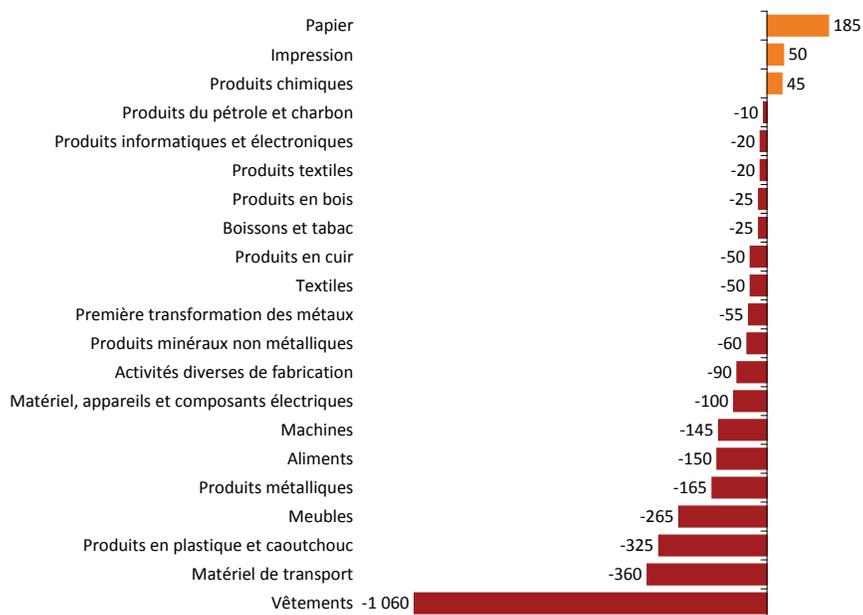


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Le secteur des services administratifs crée 450 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est replié de 11,6 % dans l'arrondissement entre 2006 et 2011. Malgré ce recul, certains secteurs ont affiché une croissance. C'est le cas du secteur des services administratifs qui a créé le plus d'emplois : 450 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. La santé et l'assistance sociale a aussi connu une croissance notable alors que 410 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. La fabrication a cependant subi de lourdes pertes, soit l'équivalent de 2 685 emplois.

### Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de Saint-Léonard, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Secteur manufacturier : des gains dans la fabrication du papier

Trois secteurs reliés à la fabrication ont enregistré une croissance dans l'arrondissement au cours de la période 2006-2011. C'est le cas de la fabrication du papier, l'impression et les produits chimiques qui ont gagné respectivement 185, 50 et 45 emplois. À l'opposé, la fabrication de vêtements a accusé le plus fort recul au sein du secteur manufacturier : 1 060 emplois se sont envolés depuis 2006. Le secteur du matériel de transport a également subi une perte importante équivalant à 360 emplois.

*L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.*



### Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de Saint-Léonard, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>25 870</b>	<b>29 275</b>	<b>-3 405</b>	<b>-11,6</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	25	60	-35	-58,3
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	15	-15	-
22 Services publics	125	140	-15	-10,7
23 Construction	1 450	1 540	-90	-5,8
31-33 Fabrication	4 165	6 850	-2 685	-39,2
311 Fabrication d'aliments	1 000	1 150	-150	-13,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	10	35	-25	-71,4
313 Usines de textiles	20	70	-50	-71,4
314 Usines de produits textiles	30	50	-20	-40,0
315 Fabrication de vêtements	145	1 205	-1 060	-88,0
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	20	70	-50	-71,4
321 Fabrication de produits en bois	25	50	-25	-50,0
322 Fabrication du papier	355	170	185	108,8
323 Impression et activités connexes de soutien	565	515	50	9,7
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	10	-10	-
325 Fabrication de produits chimiques	255	210	45	21,4
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	535	860	-325	-37,8
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	130	190	-60	-31,6
331 Première transformation des métaux	30	85	-55	-64,7
332 Fabrication de produits métalliques	360	525	-165	-31,4
333 Fabrication de machines	95	240	-145	-60,4
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	125	145	-20	-13,8
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	15	115	-100	-87,0
336 Fabrication de matériel de transport	95	455	-360	-79,1
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	240	505	-265	-52,5
339 Activités diverses de fabrication	105	195	-90	-46,2
41 Commerce de gros	2 215	2 725	-510	-18,7
44-45 Commerce de détail	5 095	5 345	-250	-4,7
48-49 Transport et entreposage	740	555	185	33,3
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	455	385	70	18,2
52 Finance et assurances	1 150	1 480	-330	-22,3
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	470	635	-165	-26,0
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	1 170	1 340	-170	-12,7
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	45	20	25	125,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	1 280	830	450	54,2
61 Services d'enseignement	1 165	1 335	-170	-12,7
62 Soins de santé et assistance sociale	2 240	1 830	410	22,4
71 Arts, spectacles et loisirs	275	255	20	7,8
72 Hébergement et services de restauration	1 445	1 495	-50	-3,3
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	1 575	1 510	65	4,3
91 Administrations publiques	785	930	-145	-15,6

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.  
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

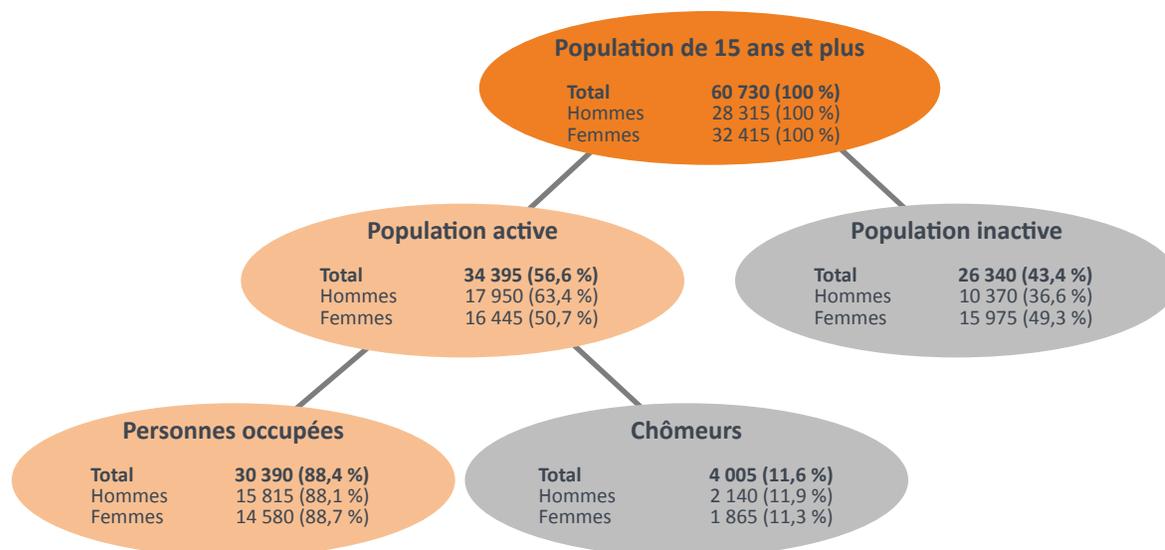




L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
**LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE**  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



### Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de Saint-Léonard, 2011

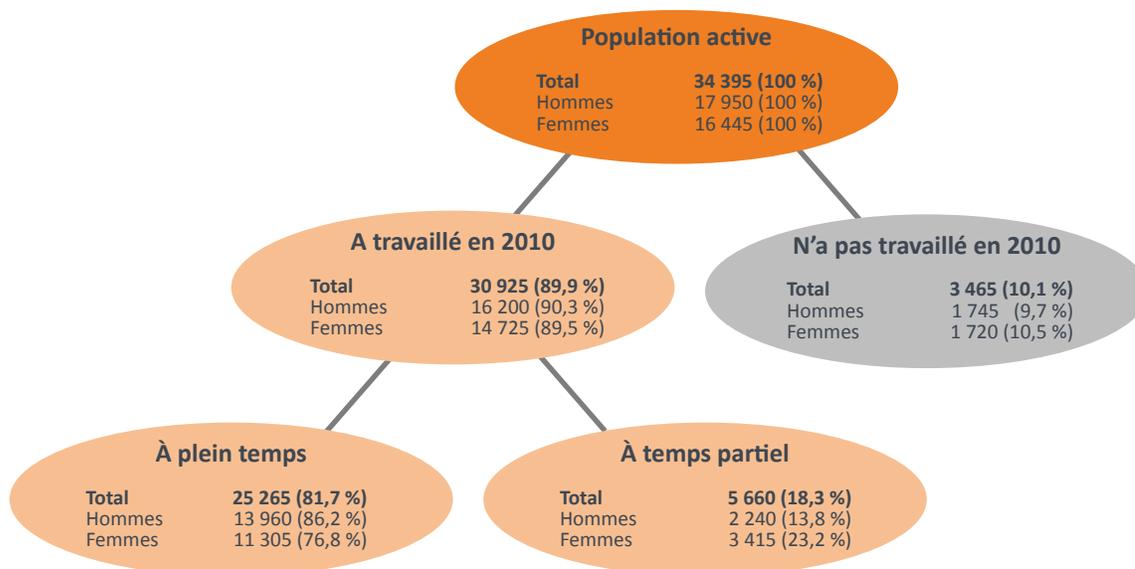


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**57 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail**

La population active de l'arrondissement compte 34 395 personnes dont 30 390 occupent un emploi et 4 005 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 26 340 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

### Population active selon le travail à temps plein et partiel, arrondissement de Saint-Léonard, 2011



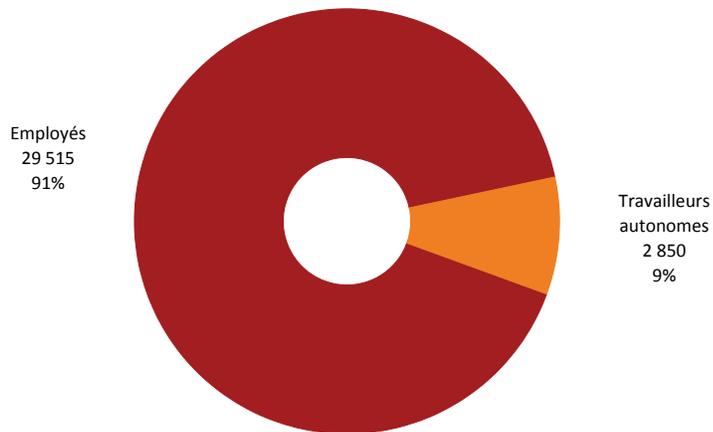
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**82 % des travailleurs occupent un poste à plein temps**

Sur la population active de 34 395 personnes, 90 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 10 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 82 % ont occupé un poste à temps plein et 18 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 23 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 14 % des hommes.



## Catégories de travailleurs, arrondissement de Saint-Léonard, 2011



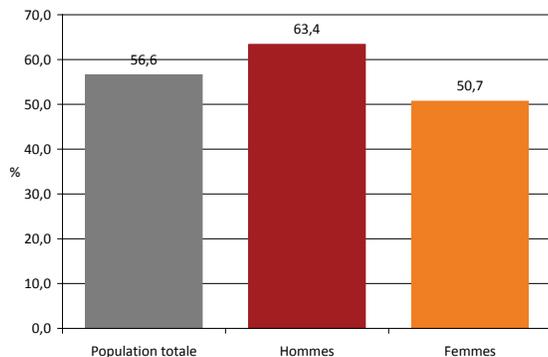
### 9 % des travailleurs oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de l'arrondissement de Saint-Léonard, plus de 29 500 personnes se définissent comme étant des employés salariés (91 %), à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 2 850 personnes (9 %) se déclarent travailleurs autonomes.

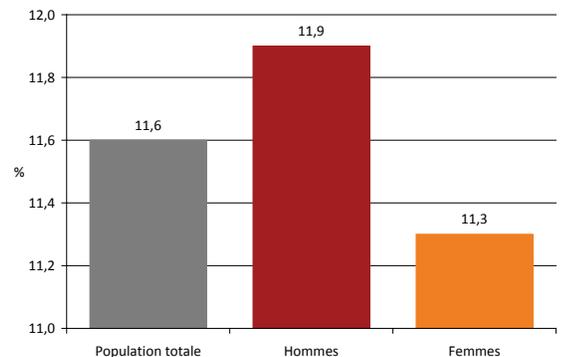
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

## Indicateurs du marché du travail, arrondissement de Saint-Léonard, 2011

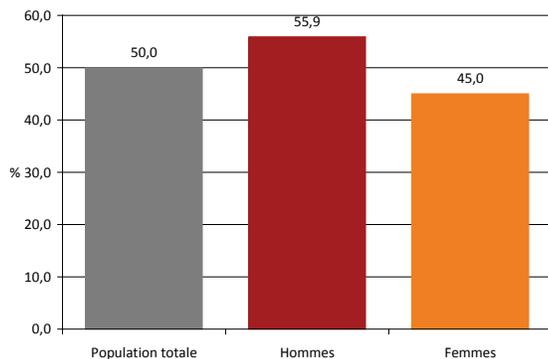
### Taux d'activité



### Taux de chômage



### Taux d'emploi



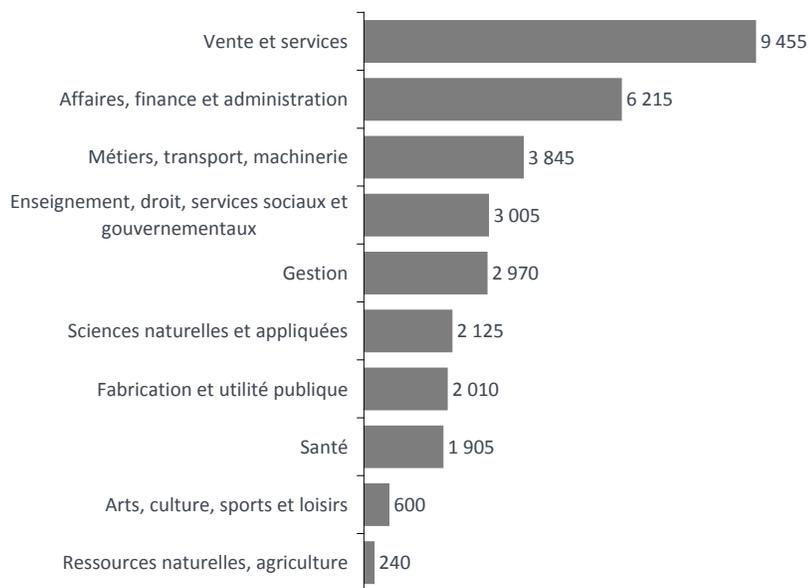
### Un taux de chômage à 11,6 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 56,6 % dans l'arrondissement (63,4 % pour les hommes et 50,7 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 50,0 % en 2011, soit 55,9 % chez les hommes et 45,0 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 11,9 % pour les hommes comparativement à 11,3 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 11,6 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



### Professions de la population active, arrondissement de Saint-Léonard, 2011

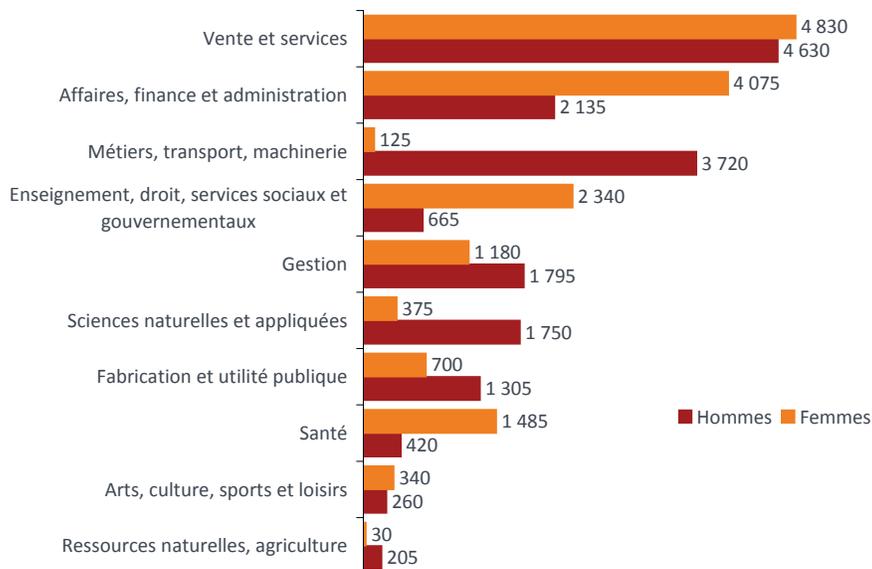


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Professions : la vente et les services, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et aux services sont les plus fréquemment citées : 9 455 habitants de l'arrondissement s'y identifient (29 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 6 215 mentions (19 %).

### Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de Saint-Léonard, 2011



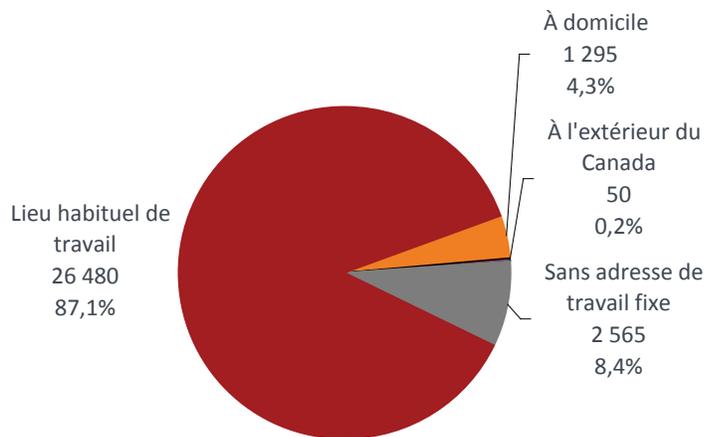
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes de l'arrondissement qui mentionne la vente ou les arts et la culture comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. Sans surprise, on recense très peu de femmes dans les métiers, transport et machinerie, à peine 125, alors que plus de 3 720 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la seconde profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 4 075 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.



### Lieu de travail de la population occupée, arrondissement de Saint-Léonard, 2011

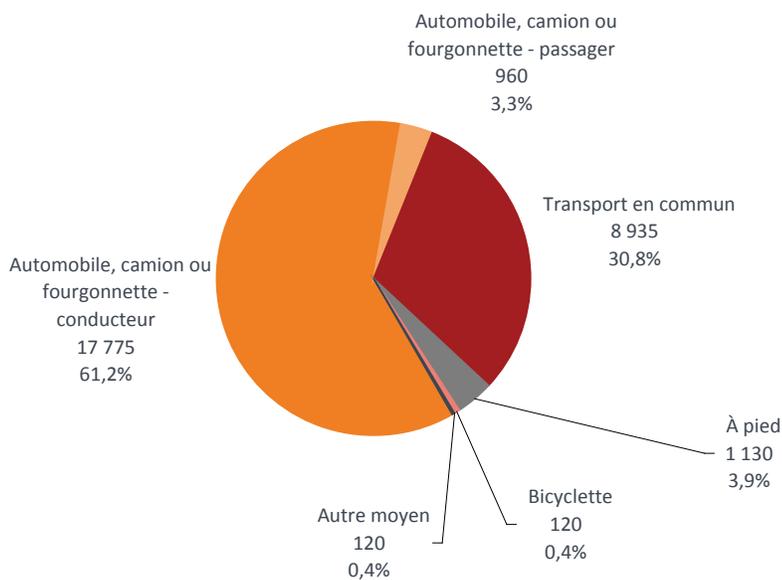


### 87 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de l'arrondissement qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 26 480 personnes dans cette situation, soit 87 % des travailleurs de l'arrondissement. Toutefois, 2 565 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (8 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu moins nombreuses, les 1 295 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 4 % des travailleurs. À peine une cinquantaine de personnes (0,2 %) travaillent à l'extérieur du pays.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Mode de transport utilisé pour se rendre au travail, arrondissement de Saint-Léonard, 2011



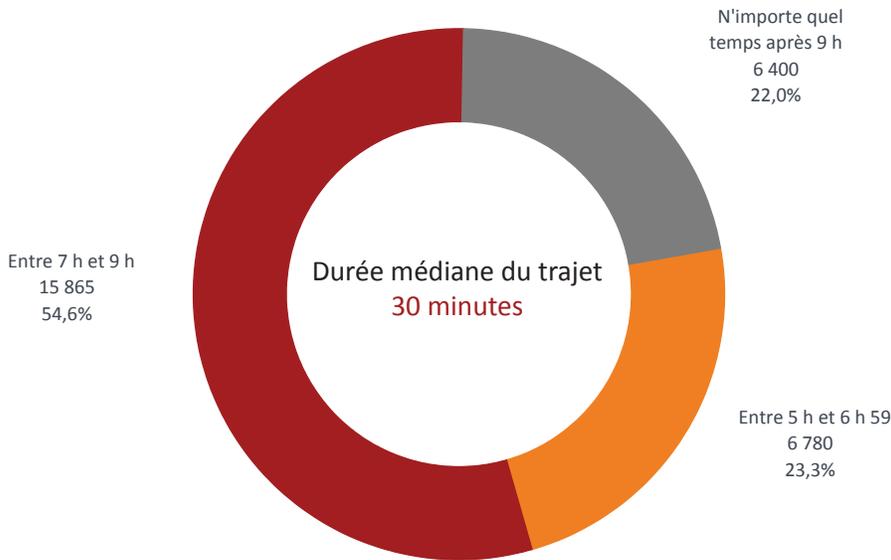
### 65 % des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, 65 % des travailleurs de l'arrondissement font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, ce sont donc 18 735 personnes qui utilisent l'automobile pour se rendre au travail. Le transport en commun, moins populaire, est choisi par 8 935 travailleurs, ce qui représente 31 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 1 130 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (4 %), alors que 120 utilisent le vélo (0,4 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



### Heure de départ pour le travail et durée du trajet domicile-travail, arrondissement de Saint-Léonard, 2011



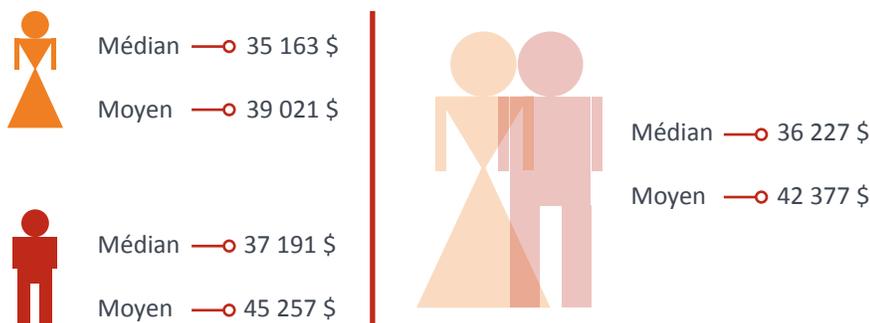
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### 55 % des travailleurs quittent pour le travail entre 7h et 9h

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 15 865 travailleurs choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (55 %). Par ailleurs, 23 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 6 780 à partir au travail entre 5 heures et 6 heures 59. Plus d'une personne sur cinq évite l'heure de pointe en quittant son domicile après 9 heures. On compte 6 400 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 30 minutes pour l'ensemble de l'arrondissement.

### Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein, arrondissement de Saint-Léonard, 2010



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Un revenu d'emploi de 36 200 \$ après impôt

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 36 227 \$ en 2010. Ce revenu se situe en deçà de celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

Le revenu médian d'emploi des femmes, qui était de 35 163 \$ en 2010, correspond à 95 % de celui des hommes qui s'établissait à 37 191 \$ pour la même année.

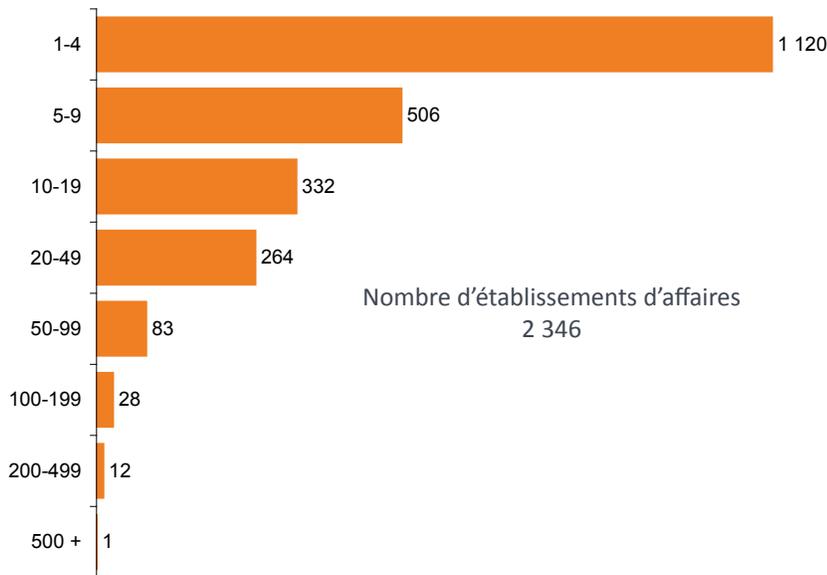


L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
**LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES**  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Nombre d'établissements d'affaires selon la taille, arrondissement de Saint-Léonard, 2013

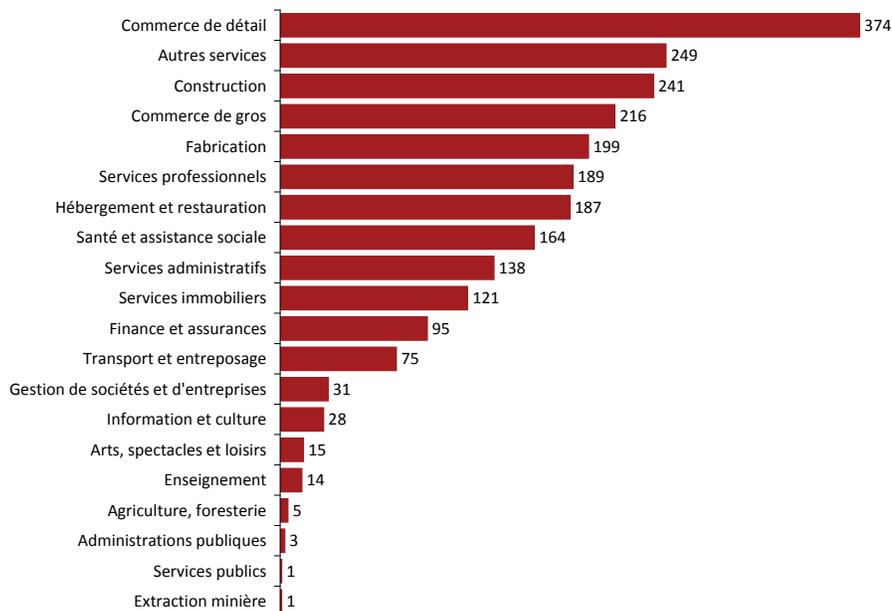


### 69 % des établissements d'affaires ont moins de 10 employés

La grande majorité des 2 346 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement sont de petite taille : 69 % emploient en effet moins de 10 employés pour un total de 1 626 lieux d'affaires. Les établissements de plus de 200 employés sont au nombre de 13 et comptent pour 0,6 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

### Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Saint-Léonard, 2013



### 16 % des établissements liés au secteur du commerce de détail

Parmi les 2 346 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2013, 374 sont reliés au commerce de détail et représentent 16 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire. Les entreprises du secteur des autres services comptent un peu moins d'établissements, soit 249 (11 %), tandis que 241 établissements sont recensés dans le secteur de la construction (10 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



### Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de Saint-Léonard, 2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
<b>Total - Tous les secteurs</b>	<b>2 346</b>	<b>100,0</b>
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	5	0,2
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	1	0,0
22 Services publics	1	0,0
23 Construction	241	10,3
31-33 Fabrication	199	8,5
311 Fabrication d'aliments	24	1,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0
313 Usines de textiles	1	0,0
314 Usines de produits textiles	4	0,2
315 Fabrication de vêtements	9	0,4
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	1	0,0
321 Fabrication de produits en bois	3	0,1
322 Fabrication du papier	5	0,2
323 Impression et activités connexes de soutien	17	0,7
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	12	0,5
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	15	0,6
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	8	0,3
331 Première transformation des métaux	1	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	44	1,9
333 Fabrication de machines	10	0,4
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	1	0,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	5	0,2
336 Fabrication de matériel de transport	8	0,3
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	21	0,9
339 Activités diverses de fabrication	10	0,4
41 Commerce de gros	216	9,2
44-45 Commerce de détail	374	15,9
48-49 Transport et entreposage	75	3,2
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	28	1,2
52 Finance et assurances	95	4,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	121	5,2
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	189	8,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	31	1,3
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	138	5,9
61 Services d'enseignement	14	0,6
62 Soins de santé et assistance sociale	164	7,0
71 Arts, spectacles et loisirs	15	0,6
72 Hébergement et services de restauration	187	8,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	249	10,6
91 Administrations publiques	3	0,1

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
**LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT**  
LES DÉPENSES DES MÉNAGES





### Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché, arrondissement de Saint-Léonard, 2003-2013

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	54	42	553	649
2004	42	111	71	224
2005	24	136	165	325
2006	41	333	206	580
2007	10	274	8	292
2008	38	234	0	272
2009	17	0	112	129
2010	16	119	0	135
2011	12	30	0	42
2012	48	99	0	147
2013	38	132	0	170

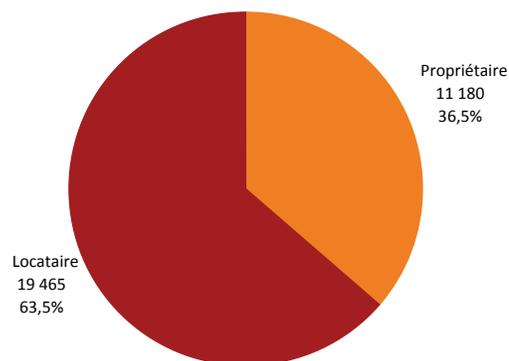
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

### La copropriété, principal segment de la construction résidentielle

Un total de 170 unités de logement ont été mises en chantier dans l'arrondissement en 2013. Le segment des copropriétés domine la construction avec 132 nouvelles unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Par ailleurs, 38 unités de logement de type unifamilial ont été mises en chantier sur le territoire pour la même année, alors qu'aucune unité locative ou coopérative n'a été construite.

### Mode d'occupation des logements, arrondissement de Saint-Léonard, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

### Une majorité de locataires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans l'arrondissement est la location. On compte en effet, 19 465 locataires (63 %) comparativement à 11 180 propriétaires (37 %) sur tout le territoire en 2011.



## Coûts d'habitation, arrondissement de Saint-Léonard, 2011



### LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian  
**718 \$**

Loyer brut mensuel moyen  
**737 \$**

**3,9 %** de ménages locataires  
dans un logement subventionné

**36,8 %** de ménages locataires  
consacrant 30 % ou plus du  
revenu total du ménage aux  
coûts d'habitation



### PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements  
**480 509 \$**

Valeur moyenne des logements  
**480 222 \$**

Coûts d'habitation mensuels  
médiants  
**846 \$**

Coûts d'habitation mensuels  
moyens  
**1 146 \$**

**42,6 %** de ménages propriétaires  
avec hypothèque

**31,2 %** de ménages proprié-  
taires consacrant 30 % ou plus  
du revenu total du ménage aux  
coûts d'habitation

## Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de l'arrondissement. Ces données estiment ainsi à 718 \$ le loyer brut mensuel médian et à 737 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 37 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, 4 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 31 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 43 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 846 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de l'arrondissement. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à plus de 480 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE  
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE  
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES  
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT  
**LES DÉPENSES DES MÉNAGES**



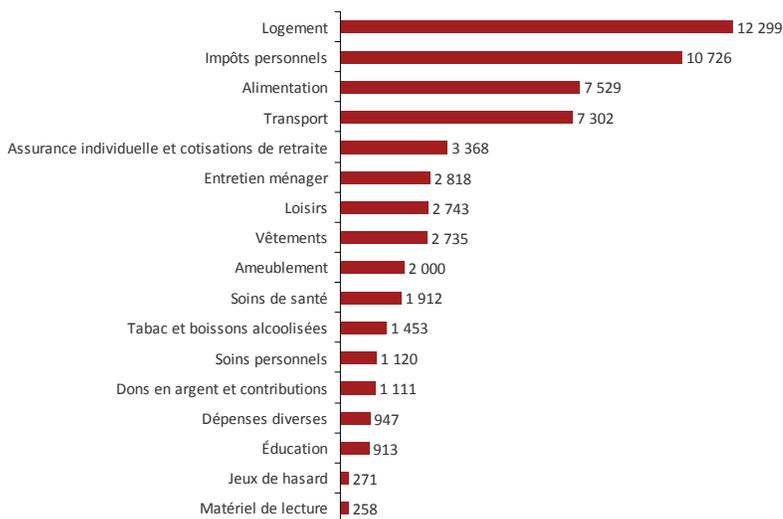


### Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de Saint-Léonard, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
<b>Dépenses totales</b>	<b>59 507</b>	<b>1 880 605 051</b>	<b>100,0</b>
Consommation courante totale	44 301	1 400 052 729	74,4
Alimentation (commerces et restaurants)	7 529	237 924 587	12,7
Logement	12 299	388 700 819	20,7
Entretien ménager	2 818	89 068 261	4,7
Ameublement et équipement ménagers	2 000	63 217 517	3,4
Vêtements	2 735	86 436 772	4,6
Transport	7 302	230 776 999	12,3
Soins de santé	1 912	60 416 537	3,2
Soins personnels	1 120	35 410 524	1,9
Loisirs	2 743	86 696 511	4,6
Matériel de lecture et autres imprimés	258	8 166 648	0,4
Éducation	913	28 857 065	1,5
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 453	45 905 113	2,4
Jeux de hasard	271	8 549 072	0,5
Dépenses diverses	947	29 926 283	1,6
Impôts personnels	10 726	338 982 543	18,0
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	3 368	106 446 371	5,7
Dons en argent et contributions	1 111	35 123 554	1,9

Source : PCensus, CanEx 2014.  
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Dépenses annuelles moyennes des ménages, arrondissement de Saint-Léonard, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.  
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

### Le logement gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages de l'arrondissement est consacrée au logement. Sur une moyenne de 59 507 \$ dépensés annuellement, 12 299 \$ (20,7 %) sont destinés à se loger. Les impôts personnels accaparent également une somme importante, soit 10 726 \$ ou 18,0 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, l'alimentation et le transport représentent respectivement 12,7 % et 12,3 % du budget, avec 7 529 \$ et 7 302 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)