

# Montréal économique en bref

15 mai 2019

Service du  
développement  
économique

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Pour un développement commercial du 21<sup>e</sup> siècle - Mesures en faveur d'une vision moderne, durable et respectueuse.....2

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La start-up parisienne Smiirl s'installe à Montréal.....3  
Un nouvel hôtel ouvre ses portes au centre-ville.....3  
Épicerie en ligne : la construction d'un centre de traitement de commandes prévu pour 2021.....3  
Un plan d'action pour accroître la représentation des femmes dans le secteur manufacturier québécois ..3  
Une nouvelle image pour ADM Aéroports de Montréal.....4  
Un nouveau vol direct entre Montréal et la Nouvelle-Orléans.....4  
La Grande corvée 2.0 pour inciter les travailleurs expérimentés à demeurer sur le marché du travail.....4

## LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les postes à combler représentent en moyenne 15 % du nombre total d'employés dans les PME manufacturières du Québec .....2

## UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions .....5  
Le chiffre de la semaine .....5

## LES INDICATEURS

Emploi : une nouvelle marque record pour l'emploi dans l'agglomération de Montréal.....6  
Part de l'emploi à temps plein : en repli de 3,1 points par rapport à avril 2018.....6  
Taux de chômage : un record du plus bas taux de chômage a été établi en avril.....6  
Faillites commerciales : en hausse de 16,4 % comparativement au 1<sup>er</sup> trimestre 2018.....8

## Récentes actions de la Ville de Montréal

### Développement économique



### Pour un développement commercial du 21<sup>e</sup> siècle - Mesures en faveur d'une vision moderne, durable et respectueuse

L'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve vient de dévoiler les grandes lignes d'un plan visant à assurer un développement commercial cohérent avec les différents principes du développement durable. Les mesures présentées donnent le ton de la **Stratégie pour un développement en faveur d'un environnement de vie sain et durable**, qui fera bientôt l'objet d'annonces.

L'arrondissement a ainsi élaboré une stratégie visant à réduire la dépendance aux énergies fossiles, à verdir le territoire, à favoriser l'accès à des quartiers durables, ainsi qu'à poursuivre la transition vers une économie verte, circulaire et responsable.

Ce plan compte, entre autres, un partenariat avec la Société de développement commercial Hochelaga-Maisonneuve en vue d'élaborer une **Politique de développement commercial local et durable**. À l'image d'un laboratoire urbain, cette démarche permettra de tester certaines mesures environnementales dans un cadre commercial, en plus de développer et d'implanter de bonnes pratiques dans un secteur ciblé, dans l'objectif de les étendre à la totalité du territoire.

Source: Ville de Montréal - Arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, communiqué, 6 mai 2019.



## Le pouls de l'économie

### Pénurie de main-d'œuvre



### Les postes à combler représentent en moyenne 15 % du nombre total d'employés dans les PME manufacturières du Québec

Selon le plus récent **Baromètre industriel québécois** de Sous-Traitance Industrielle Québec (STIQ), la pénurie de main-d'œuvre demeure présente dans les PME, au point où elle compromet la croissance de certaines d'entre elles. Le nombre de postes à combler représente en moyenne 15 % du nombre total d'employés, variant de 10 % chez les entreprises de 100 à 500 employés à 21 % chez celle de 10 à 19 employés. Les petites entreprises seraient donc doublement plus affectées par la rareté de main-d'œuvre que les plus grandes. L'étude révèle aussi que 83 % des répondants se disent préoccupés par les problèmes de recrutement de main-d'œuvre spécialisée, alors que la relève est un enjeu majeur pour les trois quarts d'entre eux. Depuis 10 ans, jamais ces chiffres n'ont atteint de tels sommets, a souligné la STIQ.

Source: STIQ, communiqué, 9 mai 2019.



## Revue de presse

### Industrie numérique



#### La start-up parisienne Smiirl s'installe à Montréal

Montréal a été choisie pour l'implantation de la première filiale nord-américaine de la start-up **Smiirl**, une entreprise parisienne qui commercialise des compteurs connectés aux réseaux sociaux. La start-up, qui emploie actuellement 26 personnes dans ses locaux de Paris compte, pour le moment, embaucher trois ou quatre personnes à sa filiale montréalaise pour développer le marché nord-américain. Smiirl, qui prévoit investir 300 000 \$ dans cette nouvelle filiale, espère ainsi doubler ses ventes en Amérique du Nord.

Source: Business.lesechos.fr, article du 6 mai 2019. Image : Smiirl.

### Tourisme



#### Un nouvel hôtel ouvre ses portes au centre-ville

Un tout nouvel établissement hôtelier, le **Four Seasons Hôtel Montréal**, ouvre ses portes au centre-ville de Montréal. Situé au 1440, rue de la Montagne, au coeur du Golden Square Mile, celui-ci compte 169 chambres et offrira un accès direct au Holt Renfrew Ogilvy adjacent, depuis le hall situé au troisième étage.

Le projet, évalué à 200 millions de dollars, a été réalisé par Lemay et Sid Lee Architecture, tous deux de Montréal. Les espaces intérieurs de l'hôtel ont été imaginés par Gilles & Boissier, agence parisienne, et le restaurant et le lounge sont de la firme montréalaise Atelier Zébulon Perron. Une communauté exclusive de 18 résidences privées Four Seasons est également située dans le même bâtiment, avec des intérieurs conçus par l'architecte et designer montréalais Philip Hazan.

Source: Four Seasons Hotels and Resorts, communiqué, 13 février 2019.

### Commerce de détail



#### Épicerie en ligne : la construction d'un centre de traitement de commandes prévu pour 2021

La société canadienne **Empire Company Limited**, dont le siège social est situé à Stellarton, en Nouvelle-Écosse, lance sa plateforme d'épicerie en ligne *Voilà by Sobeys et Voilà par IGA*, qu'elle qualifie d'« *infrastructure de commerce électronique la plus évoluée au Canada* ». Le service sera d'abord offert dans la région du Grand Toronto, puis sera disponible à Montréal dès 2021.

Ainsi, un centre de traitement des commandes automatisé sera mis en service à Pointe-Claire, dans l'agglomération de Montréal, pour desservir le Québec et la région d'Ottawa. Celui-ci devrait permettre de générer 1 500 emplois. Les coûts de conception et de construction du centre sont évalués à un maximum de 95 millions de dollars.

Source: Empire Company Limited, communiqué, 9 mai 2019.

### Secteur manufacturier



#### Un plan d'action pour accroître la représentation des femmes dans le secteur manufacturier québécois

Le secteur manufacturier québécois se mobilise pour accroître la représentation des femmes dans les emplois manufacturiers. Le collectif **FEMMES 4.0** a ainsi lancé un **plan d'action** dont l'objectif est de hausser de 26 % à 35 % la proportion de femmes travaillant dans le secteur manufacturier d'ici cinq ans. Le plan d'action s'articule autour de trois grands mandats porteurs, soit de rallier les partenaires et présenter le nouveau visage du secteur manufacturier; d'attirer plus de filles vers les programmes de sciences, technologies, génie et mathématiques (STGM) et plus de femmes vers les emplois à haute valeur ajoutée du manufacturier; et de développer les compétences des femmes qui œuvrent déjà dans l'industrie ainsi qu'une culture de diversité favorable aux deux sexes.

Source: Centre de recherche industrielle du Québec, communiqué, 10 mai 2019.



## Revue de presse

### Transport aérien



### Une nouvelle image pour ADM Aéroports de Montréal

Initiative clé dans le processus de développement, de positionnement et de modernisation de ses deux sites aéroportuaires, ADM Aéroports de Montréal a récemment annoncé sa nouvelle plateforme de marques. Ainsi, Montréal-Trudeau devient YUL Aéroport international Montréal-Trudeau et Mirabel, YMX Aérocity internationale de Mirabel. ADM vise ainsi à transformer Montréal-Trudeau en marque-destination forte, au service des voyageurs et à redynamiser le site de Mirabel en destination d'affaires incontournable pour les entreprises internationales du secteur aéronautique. ADM entreprendra ce virage de manière progressive; l'intégration de la nouvelle image de marque aux installations se fera graduellement dans le temps.

Source: Aéroports de Montréal, communiqué, 8 mai 2019.

### Transport aérien



### Un nouveau vol direct entre Montréal et la Nouvelle-Orléans

Air Transat offrira deux vols directs par semaine au départ de Montréal en direction de la Nouvelle-Orléans cet automne, soit les jeudis et les dimanches, dès le 3 novembre 2019. Air Transat, qui ajoute cette destination suite à une demande soutenue, est le premier et le seul transporteur à proposer une liaison sans escale vers l'aéroport international Louis Armstrong de La Nouvelle-Orléans.

Avec cette nouvelle liaison, Aéroports de Montréal bonifie sa desserte et compte désormais un total de 152 destinations directes.

Source: Transat A.T. Inc., communiqué, 9 mai 2019.

### Pénurie de main-d'oeuvre



### La Grande corvée 2.0 pour inciter les travailleurs expérimentés à demeurer sur le marché du travail

Le gouvernement du Québec met en place des actions pour répondre au phénomène de la rareté de la main-d'oeuvre en lançant la Grande corvée 2.0. Cette démarche se veut un appel important aux travailleurs expérimentés pour qu'ils considèrent un retour en emploi ou une prolongation de carrière. Il s'est aussi adressé aux entreprises pour qu'elles fassent appel à ce bassin de travailleurs pour répondre à leurs besoins de main-d'oeuvre. À cet effet, le crédit d'impôt pour la prolongation de carrière, auparavant appelé « crédit d'impôt pour travailleur d'expérience », a été bonifié et comprendra des investissements de 533,2 M\$ sur cinq ans, soit plus de 104 M\$ par année.

De plus, pour appuyer les petites et moyennes entreprises (PME) dans leurs efforts pour recruter et maintenir en emploi des travailleurs expérimentés, un crédit d'impôt est aussi offert pour réduire les charges québécoises sur la masse salariale liées aux travailleurs âgés de 60 ans ou plus. On estime que plus de 34 000 PME bénéficieront de cet allègement fiscal, qui représente des investissements de 338,8 M\$ sur cinq ans.

Source: Ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 13 mai 2019.



## Une revue des nouvelles parutions

- Aérospatiale** • *L'aérospatiale au Québec - Portraits de PME*, Aéro Montréal, avril 2019, 15 pages.
- Économie numérique** • *Canada : l'économie numérique est en pleine expansion*, dans Nouvelles économiques, Desjardins Études économiques, 8 mai 2019, 1 page.
- Entrepreneurs immigrants** • *Incidence de la propriété d'entreprises par les immigrants sur le commerce international*, Statistique Canada, No 11F0019M - No 426, 13 mai 2019, 52 pages.
- Main-d'oeuvre immigrante** • *Regards sur l'intégration professionnelle - Point de vue des personnes immigrantes souhaitant exercer une profession réglementée au Québec*, Conseil interprofessionnel du Québec, 7 mai 2019, 68 pages.
- Pétrochimie** • *Diagnostic sectoriel de l'industrie de la chimie, de la pétrochimie, du raffinage et du gaz 2019*, CoeffiScience, mars 2019, 152 pages.
- Repreneuriat** • *Portrait du repreneuriat de PME au Québec en 2017*, Centre de transfert d'entreprise du Québec, mai 2019, 32 pages.
- Secteur manufacturier** • *Baromètre industriel québécois - Un portrait unique du secteur manufacturier*, 10<sup>e</sup> édition, STIQ, mai 2019, 24 pages.
- Startups** • *Global Startup Ecosystem Report 2019* (disponible gratuitement avec inscription), Startup Genome, mai 2019, 199 pages.
- Technologies** • *La mobilité au Québec : 10 années de croissance*, dans NETendances, édition 2018, Cefrio, volume 9, numéro 7, 15 pages.

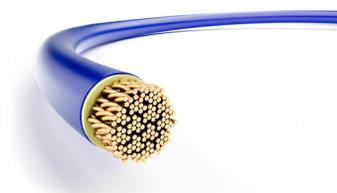


## Le chiffre de la semaine

 **5,6 %**

C'est la part relative de l'économie numérique dans l'ensemble du PIB du Québec en 2017, selon les toutes premières estimations de la valeur des activités économiques numériques effectuées par Statistique Canada.

Source : *Canada : l'économie numérique est en pleine expansion*, Desjardins Études économiques.





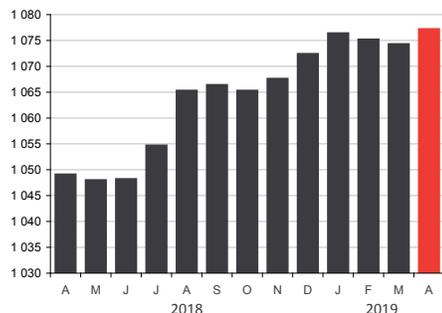
## Les indicateurs

### EMPLOI



#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Avril 2019

**1 077 200** personnes en emploi

**+2,7 %** par rapport à avril 2018

Le marché du travail est toujours aussi dynamique alors que le mois d'avril 2019 établit une nouvelle marque record pour l'emploi sur le territoire de l'agglomération de Montréal, avec 1 077 200 Montréalais au travail. Il s'agit du nombre le plus élevé depuis 1987, soit depuis que de telles statistiques sont compilées. Ainsi, on compte 28 100 personnes de plus en emploi qu'à pareille date l'année dernière et 2 900 de plus qu'en mars 2019.

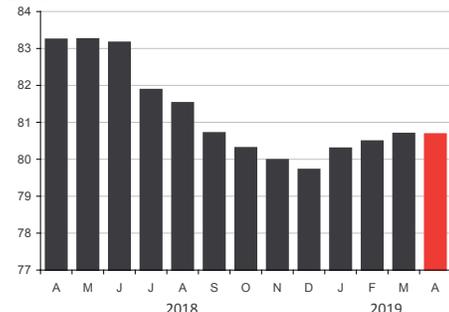


### EMPLOI TEMPS PLEIN



#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Avril 2019

**80,7 %** part de l'emploi à temps plein

**-3,1 points de %** par rapport à avril 2018

Une part de 80,7 % des emplois occupés par des Montréalais étaient des emplois à temps plein en avril 2019. Ce taux est de 3,1 points inférieur à celui de 83,2 % enregistré à pareille date l'année dernière. Même si le taux observé en avril est stable par rapport à mars, on note une légère amélioration de l'emploi à temps plein depuis la fin de l'année 2018.

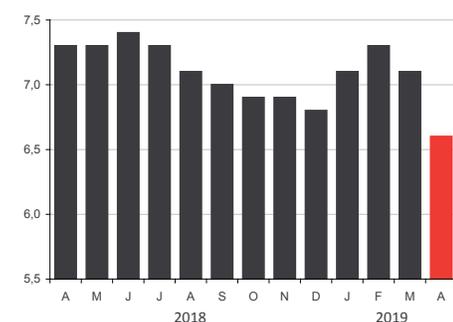


### TAUX DE CHÔMAGE



#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

#### Avril 2019

**6,6 %** taux de chômage

**-0,7 point de %** par rapport à avril 2018

Un record du plus bas taux de chômage a été établi en avril 2019 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Celui-ci est descendu à 6,6 %, à 0,7 point sous le taux de 7,3 % observé il y a un an, en avril 2018. Un total de 76 100 Montréalais, sur les 1 153 300 présents sur le marché du travail, étaient ainsi à la recherche d'un emploi en avril dernier.



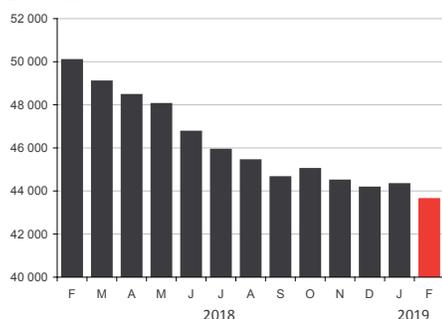


## Les indicateurs

### AIDE SOCIALE



#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Février 2019

**43 627** bénéficiaires

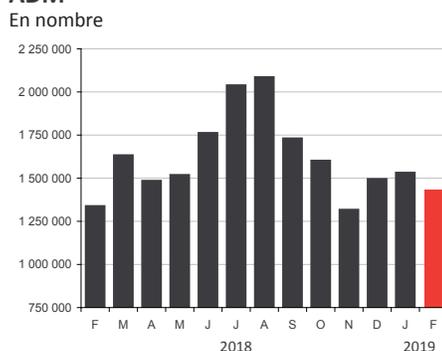
-12,9 % par rapport à février 2018

Le nombre de Montréalais qui ont recours à l'aide sociale a atteint un creux historique en février dernier. Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte en effet que 43 627 personnes, aptes au travail, recevaient des prestations d'aide sociale en février 2019 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 12,9 % qui représente 6 450 bénéficiaires de moins qu'à pareille date l'année dernière.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE



#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Février 2019

**1 433 472** passagers

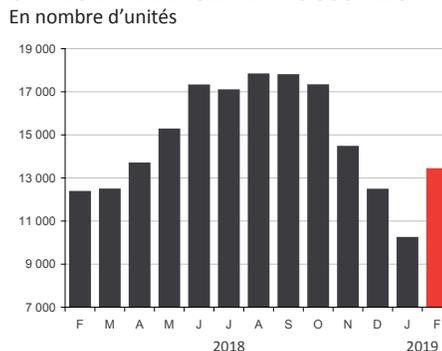
+7,1 % par rapport à février 2018

L'aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 433 472 passagers au cours du mois de février 2019, ce qui représente une hausse de 7,1 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 13,3 % par rapport à février 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 3,8 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 2,0 %.

### TOURISME



#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Février 2019

**13 409** unités occupées

+8,5 % par rapport à février 2018

Le mois de février dernier a été particulièrement actif dans le secteur de l'hébergement alors que 13 409 unités ont été occupées dans les établissements hôteliers de l'île de Montréal. Ces résultats représentent une croissance de 8,5 % par rapport aux 12 353 unités louées en février 2017. Il s'agit également de la meilleure performance observée au cours des dix dernières années pour un mois de février.



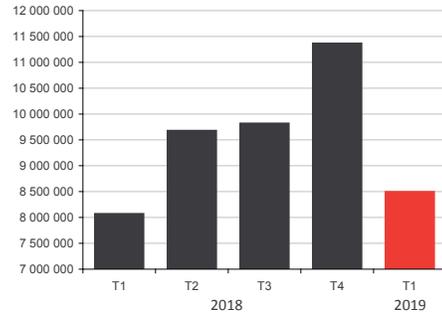
## Les indicateurs

### TRAFIC PORTUAIRE



#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

1<sup>er</sup> trimestre 2019

**8 493 863** tonnes métriques

**+5,3 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

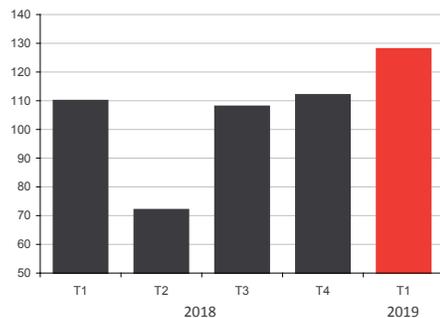
L'activité débute de façon dynamique au Port de Montréal pour ce 1<sup>er</sup> trimestre de 2019 avec près de 8,5 millions de tonnes de marchandises qui ont été manutentionnées dans ses installations. Ce résultat dépasse de 5,3 % celui observé à pareille date il y a un an et constitue la meilleure performance enregistrée pour un premier trimestre depuis plus de dix ans.

### FAILLITES



#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

1<sup>er</sup> trimestre 2019

**128** faillites d'entreprises

**+16,4 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

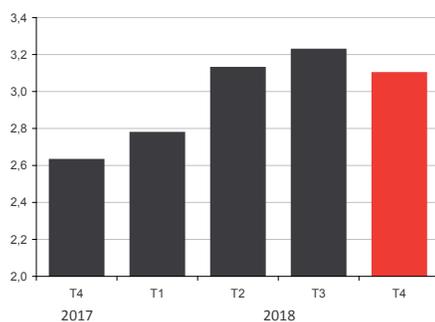
Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 128 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, ce qui représente une hausse de 16,4 % par rapport aux 110 dossiers traités à la même période de 2018. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 934 dossiers déposés au 1<sup>er</sup> trimestre 2019.

### TAUX DE POSTES VACANTS



#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

4<sup>e</sup> trimestre 2018

**3,1 %** taux de postes vacants

**+0,47 pt de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 3,1 % le taux de postes vacants au 4<sup>e</sup> trimestre 2018 dans les entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,47 point de pourcentage par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017. L'enquête estime que 39 230 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre 2018, soit près de 7 500 de plus qu'à la même période l'année dernière.

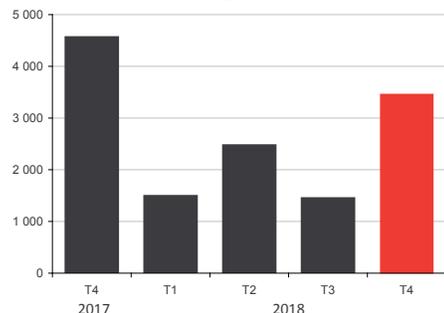


## Les indicateurs

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

#### 4<sup>e</sup> trimestre 2018

**3 459** unités

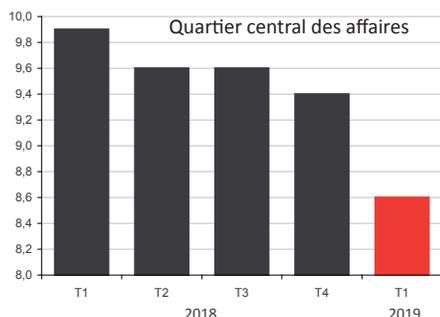
**-24,2 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2017

Ce sont 3 459 unités de logement qui ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 4<sup>e</sup> trimestre de 2018. Même si ce résultat s'avère le meilleur observé depuis le début de l'année, il représente tout de même un ralentissement de 24,2 % par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017 où 4 565 logements avaient été construits. L'année 2018 s'est donc achevée sur un total de 8 879 unités de logement mises en chantier, soit un recul de 12,4 % en comparaison des 10 140 logements construits l'année précédente.

### IMMOBILIER BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

#### 1<sup>er</sup> trimestre 2019

**8,6 %** taux d'inoccupation

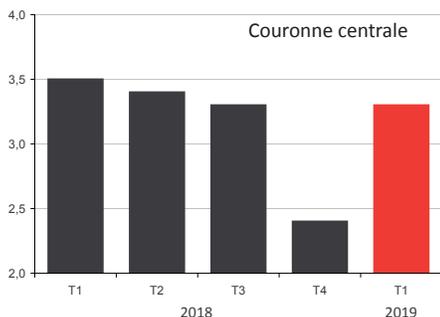
**-1,3 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

Le taux d'inoccupation s'est replié de 1,3 point en un an pour s'établir à 8,6 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2019, dans le secteur du Quartier central des affaires de Montréal. Les entreprises technologiques ont plus particulièrement stimulé la demande d'espaces au cours des derniers trimestres, laissant de moins en moins de choix parmi les locaux disponibles. Les spécialistes estiment toutefois que d'importants blocs d'espace devraient se libérer d'ici 2020, alors que de nouveaux produits seraient également livrés dès cette année.

### IMMOBILIER INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

#### 1<sup>er</sup> trimestre 2019

**3,3 %** taux d'inoccupation

**-0,2 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2018

Le taux d'inoccupation des espaces industriels s'établissait à 3,3 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2019 dans la couronne centrale de Montréal, ce qui représente un repli de 0,2 point de pourcentage par rapport au taux de 3,5 % observé au trimestre équivalent de 2018. Il s'agit toutefois d'une hausse de 0,9 point en comparaison du taux de 2,4 % enregistré à la fin de 2018. Cette hausse s'explique par un ajout de plus de 175 000 pieds carrés d'espaces disponibles dans ce secteur depuis le début de 2019.