

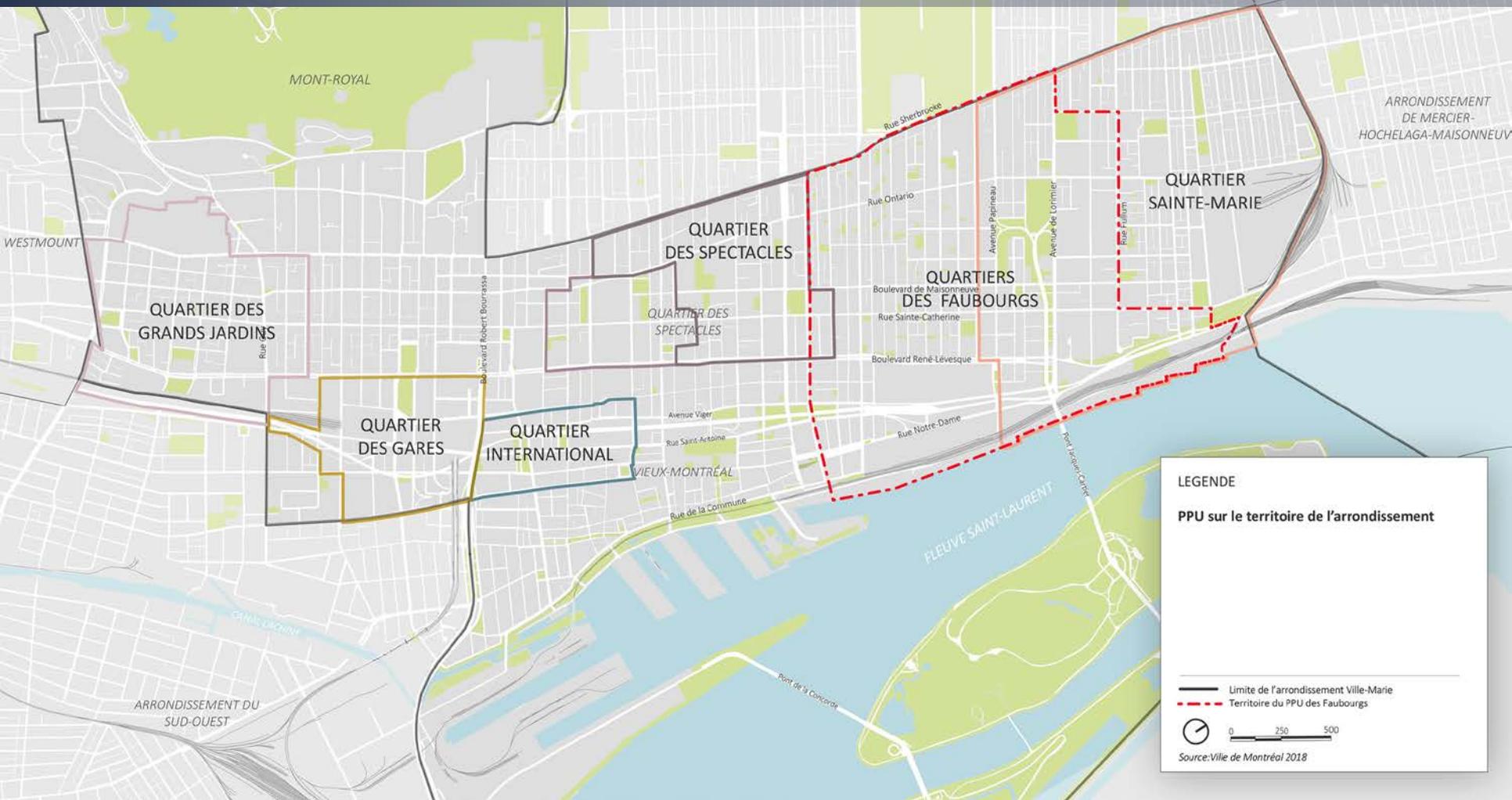
OCPM – 19 février 2019

Séance d'information

- Mise en contexte
- Évolution historique
- Milieu de vie existant
- Secteurs en requalification



Les programmes particuliers d'urbanisme (PPU)



LEGENDE

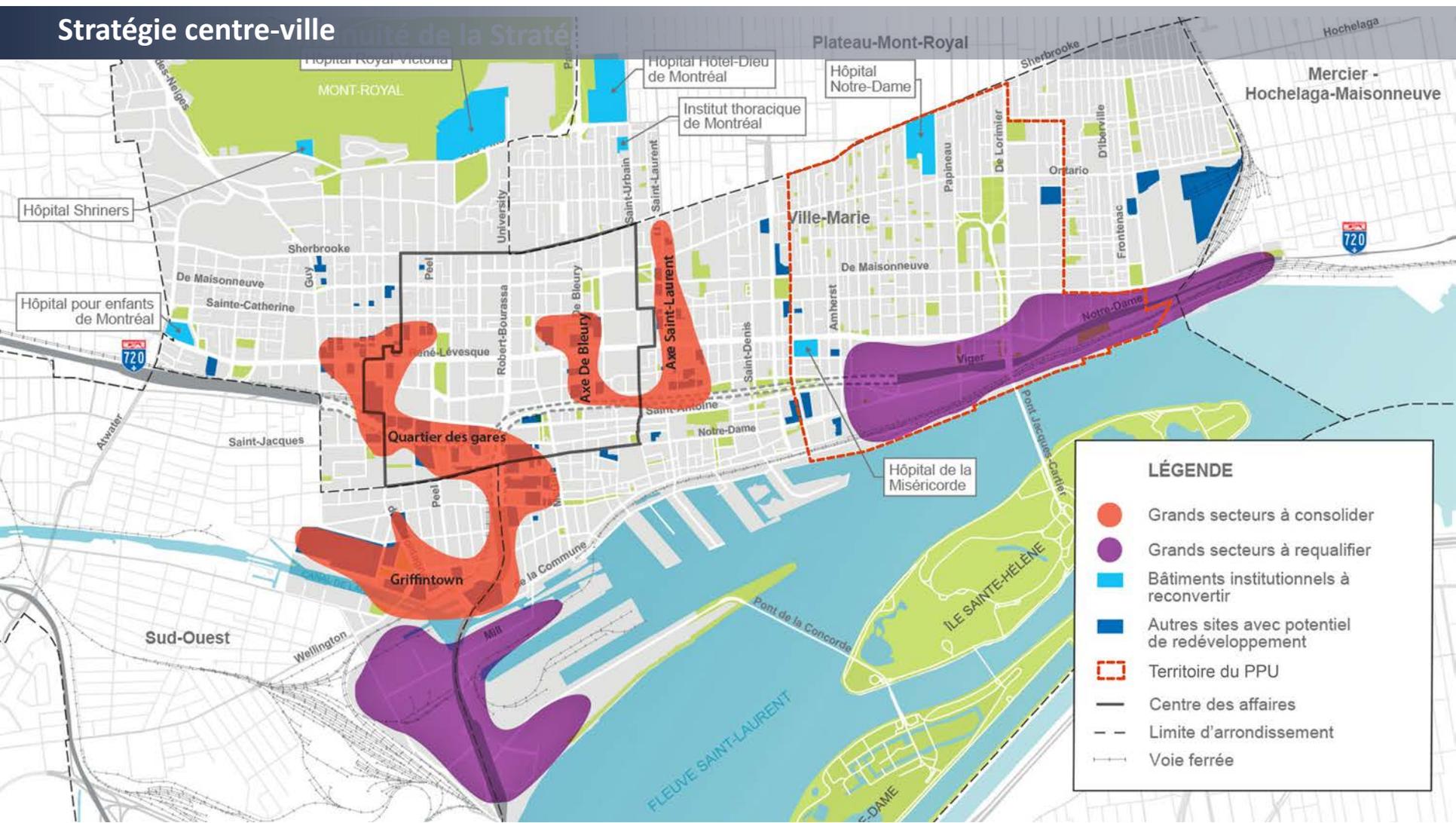
PPU sur le territoire de l'arrondissement

- Limite de l'arrondissement Ville-Marie
- - - Territoire du PPU des Faubourgs

0 250 500

Source: Ville de Montréal 2018

Stratégie centre-ville



LÉGENDE

- Grands secteurs à consolider
- Grands secteurs à requalifier
- Bâtiments institutionnels à reconverter
- Autres sites avec potentiel de redéveloppement
- ▭ Territoire du PPU
- Centre des affaires
- - Limite d'arrondissement
- Voie ferrée

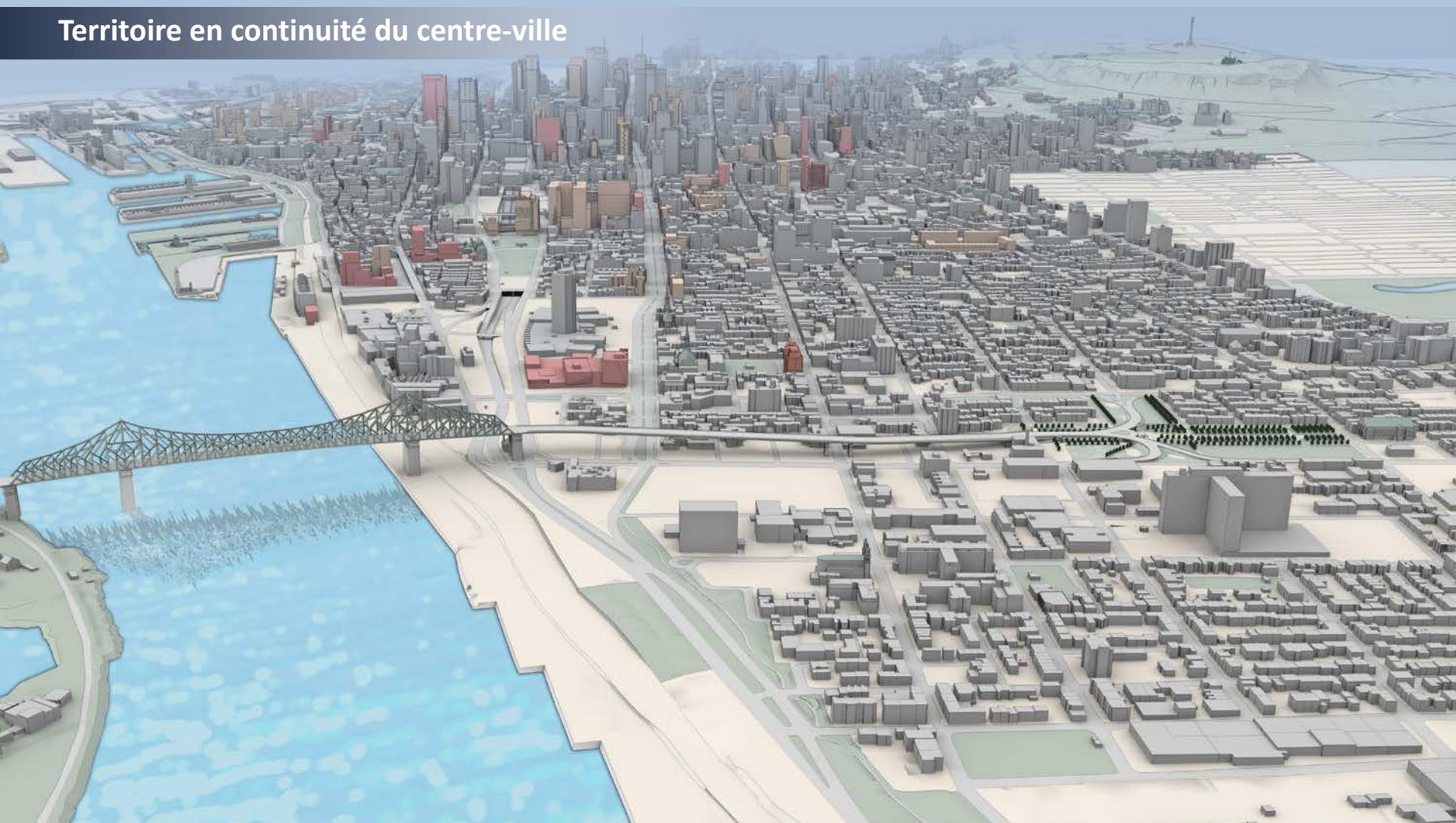
Territoire visé



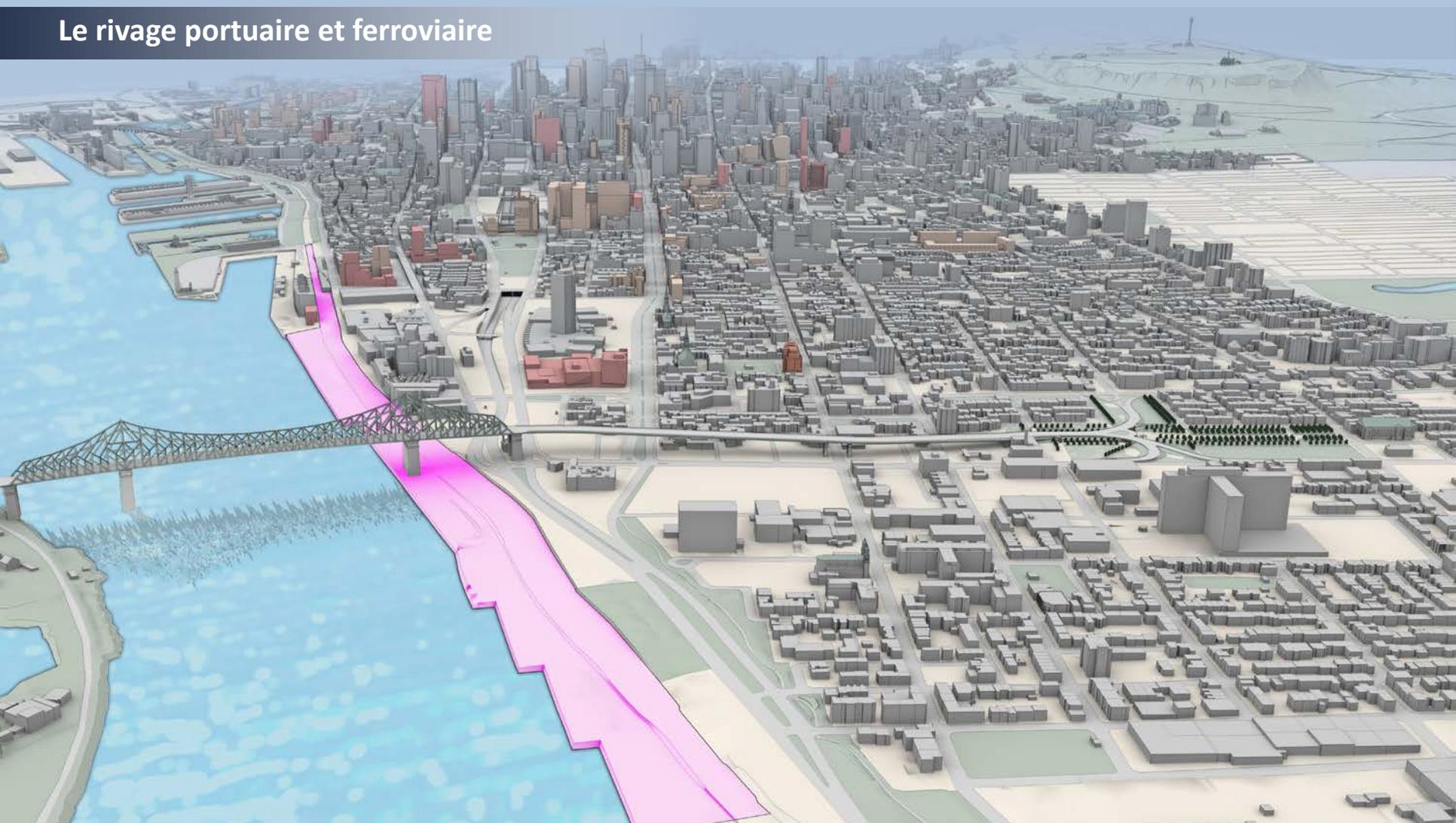
Rue Saint-Hubert

Rue Fullum

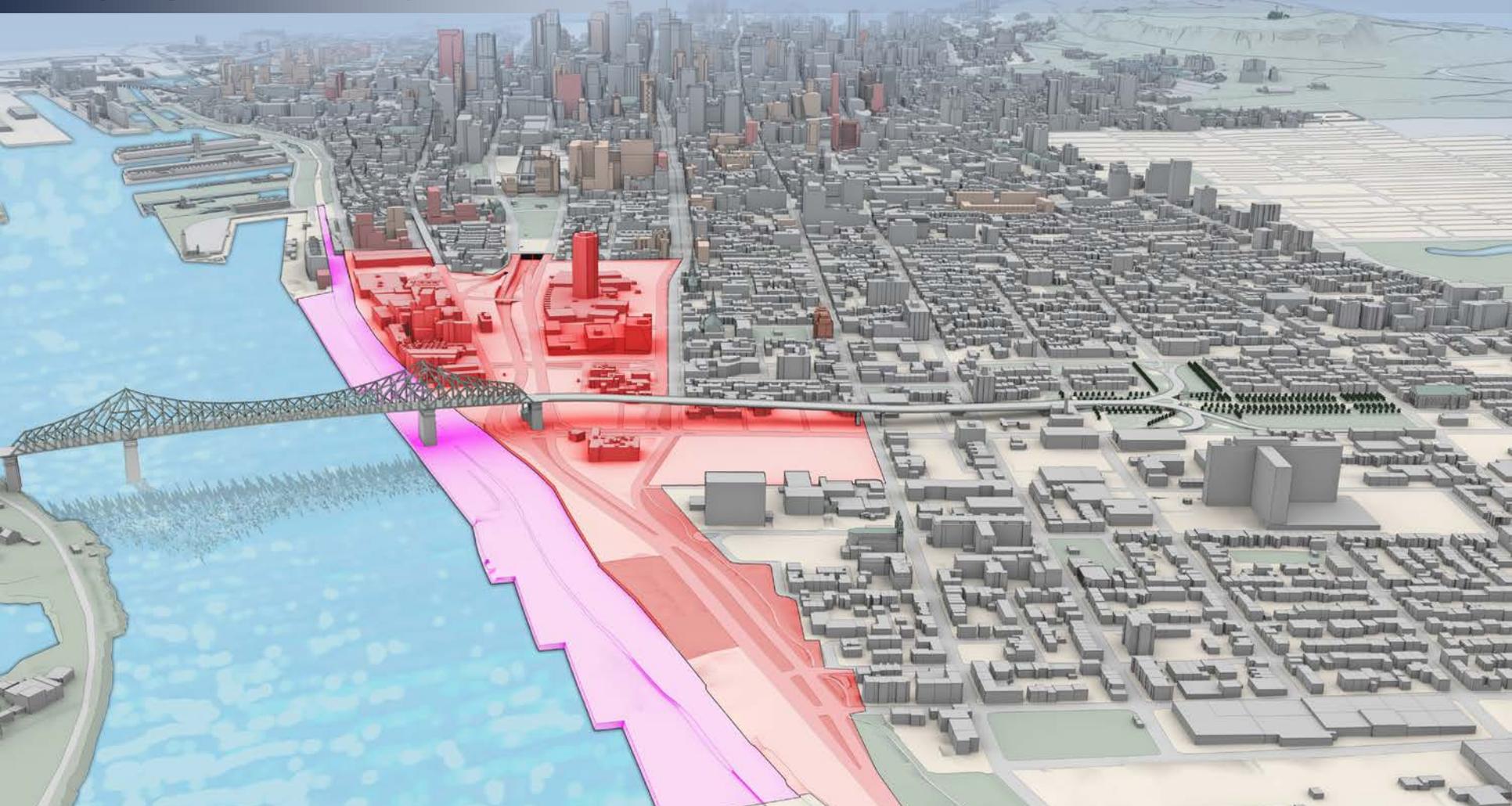
Territoire en continuité du centre-ville



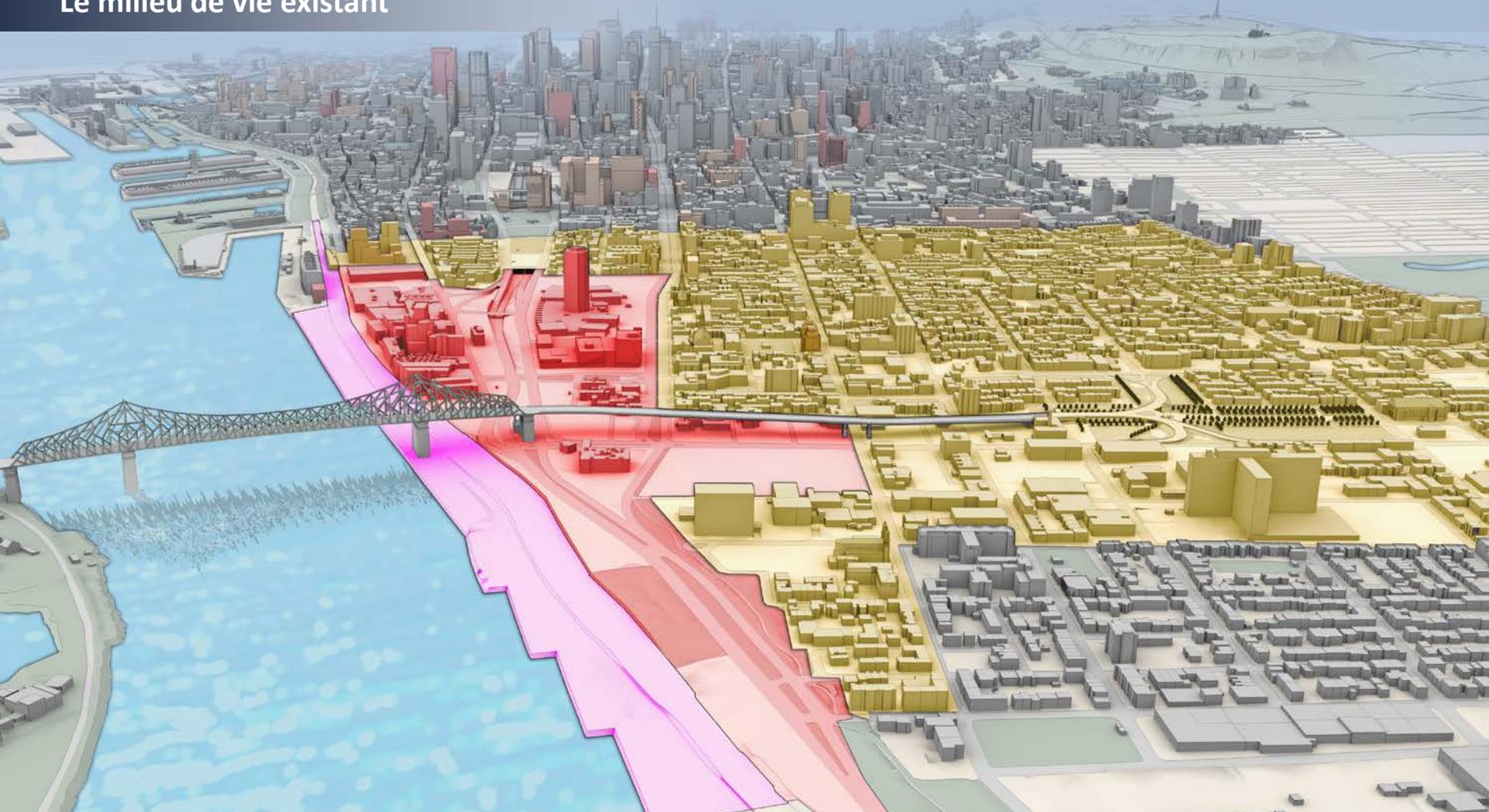
Le rivage portuaire et ferroviaire



La plus grande zone à requalifier au centre-ville



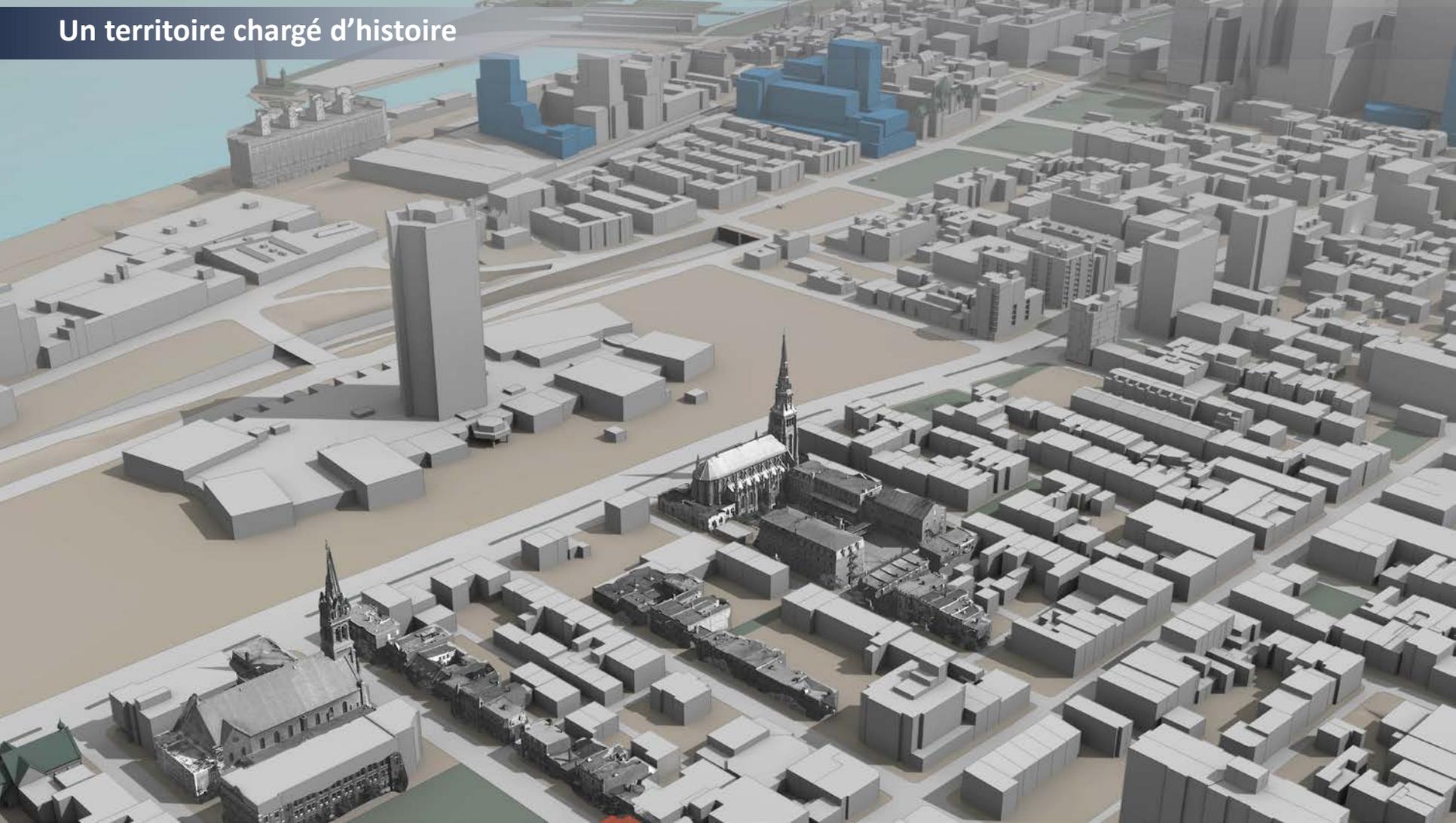
Le milieu de vie existant



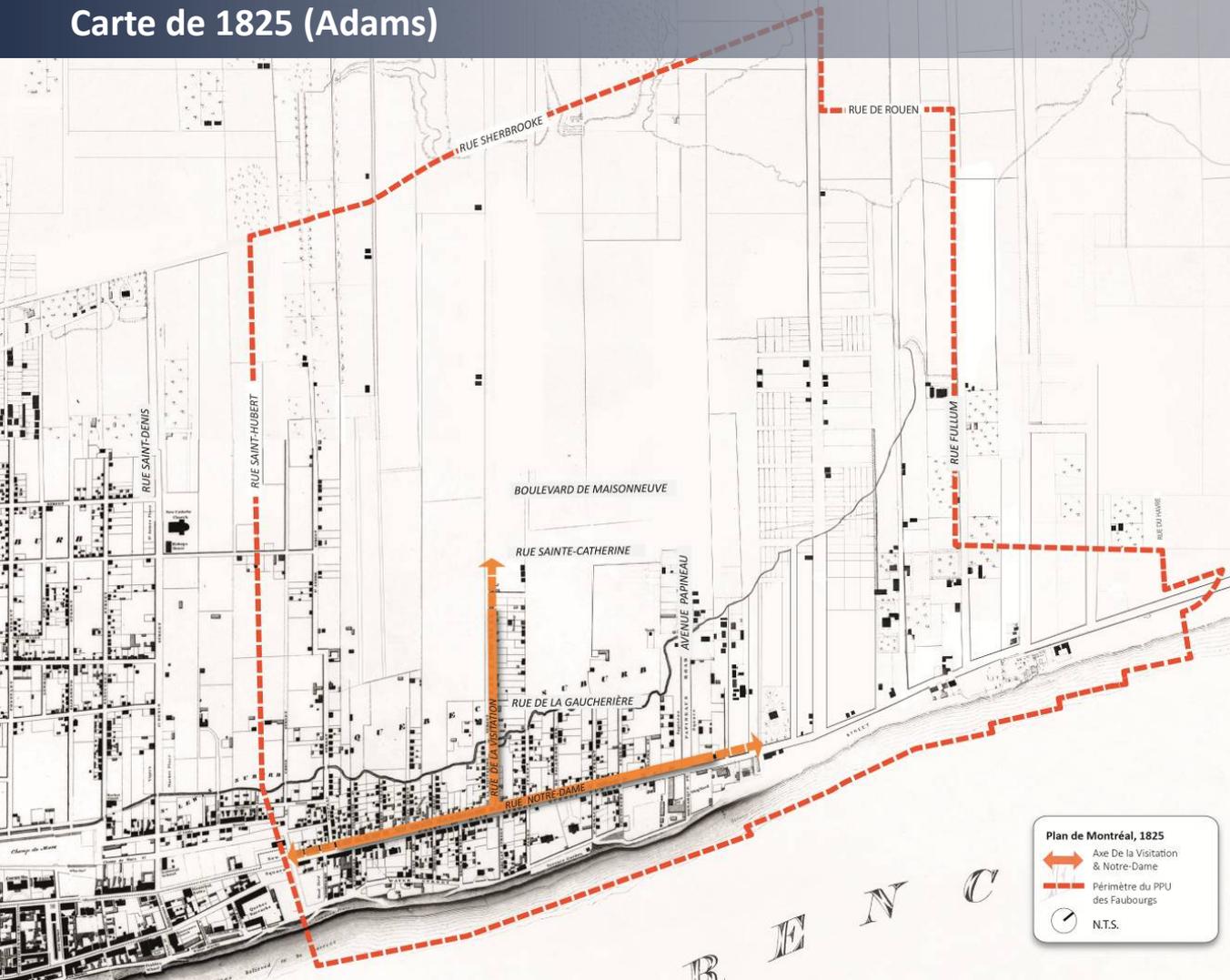
Évolution historique



Un territoire chargé d'histoire



Carte de 1825 (Adams)

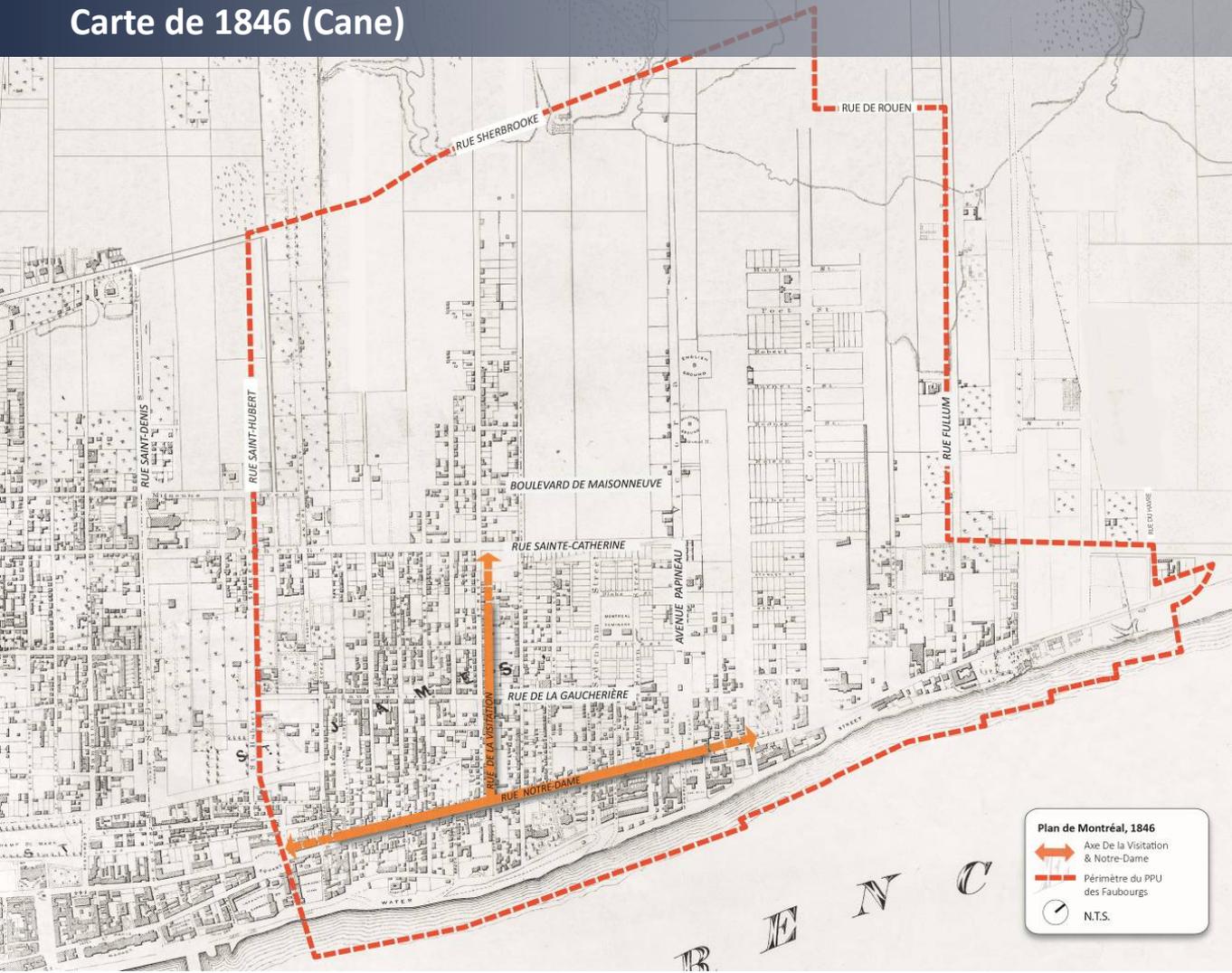


Plan de Montréal, 1825

- ↔ Axe de la Visitation & Notre-Dame
- - - Périmètre du PPU des Faubourgs
- ⊙ N.T.S.



Carte de 1846 (Cane)

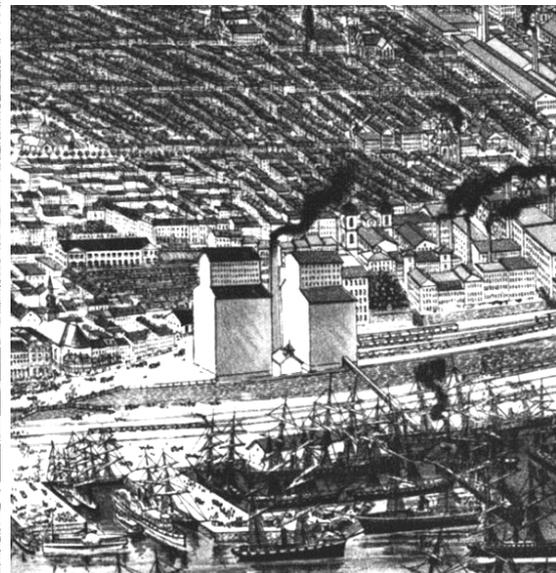


Plan de Montréal, 1846

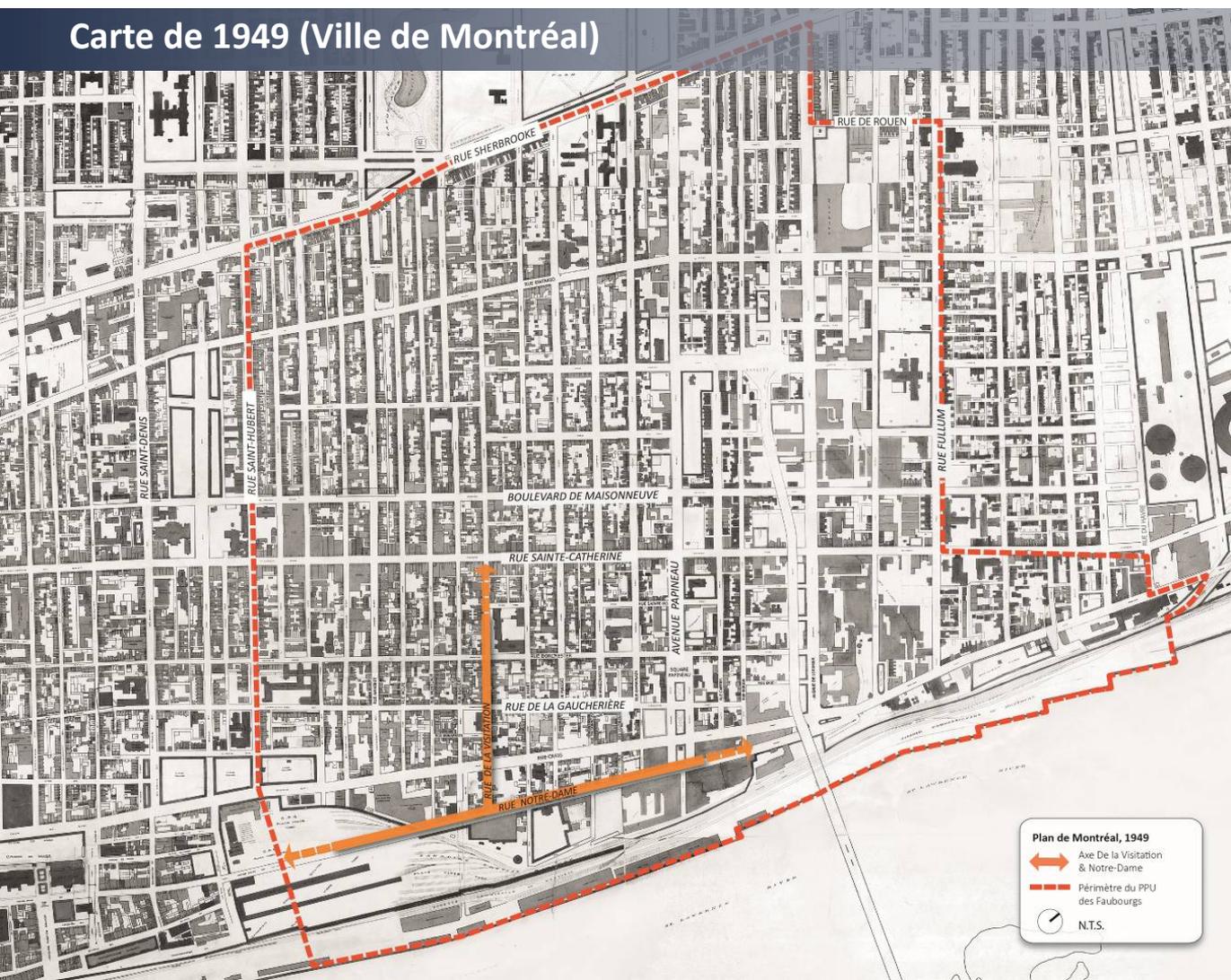
- ↔ Ave De la Visitation & Notre-Dame
- - - Périmètre du PPU des Faubourgs
- ⊙ N.T.S.



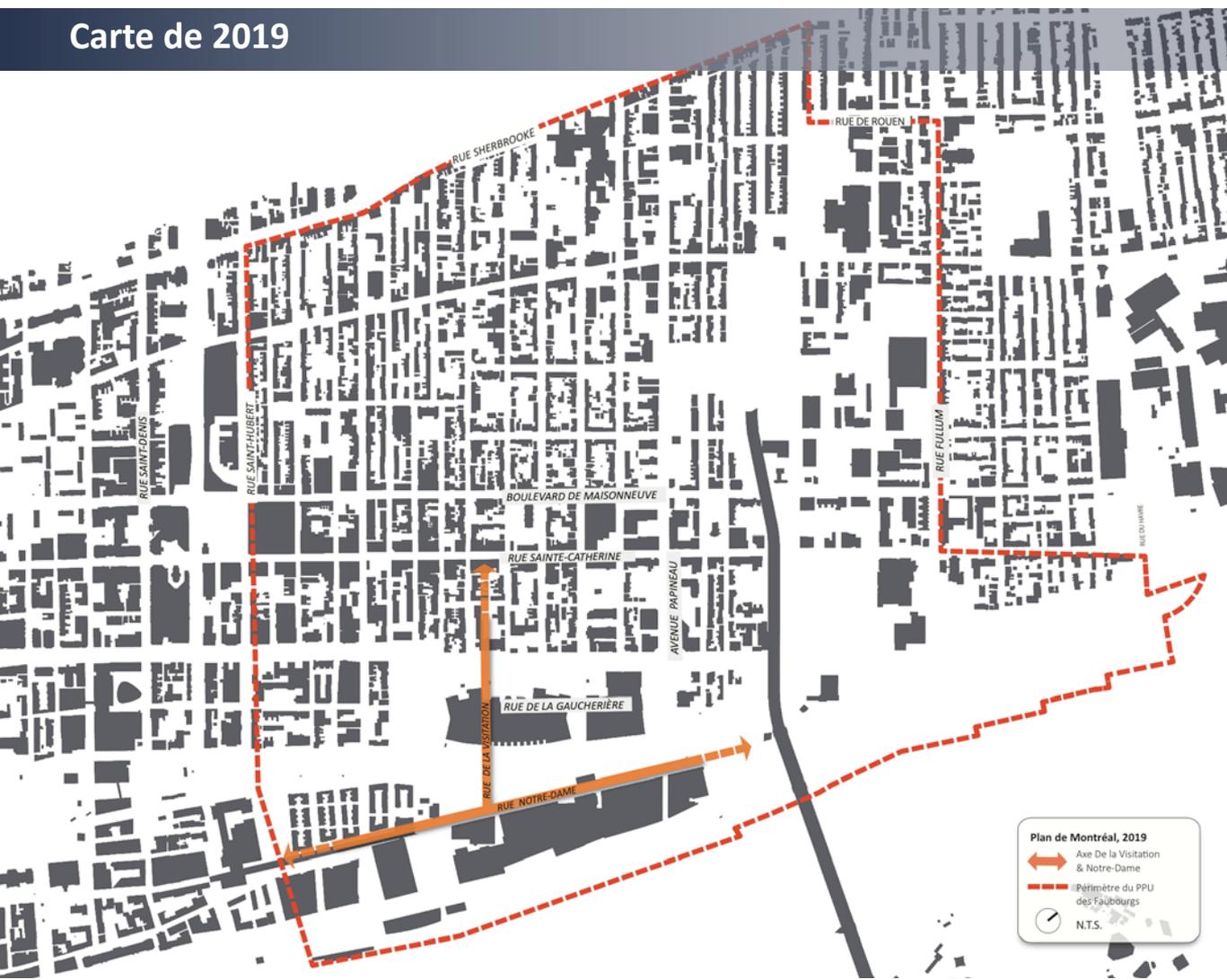
Carte de 1907 (Pinsonneault)



Carte de 1949 (Ville de Montréal)

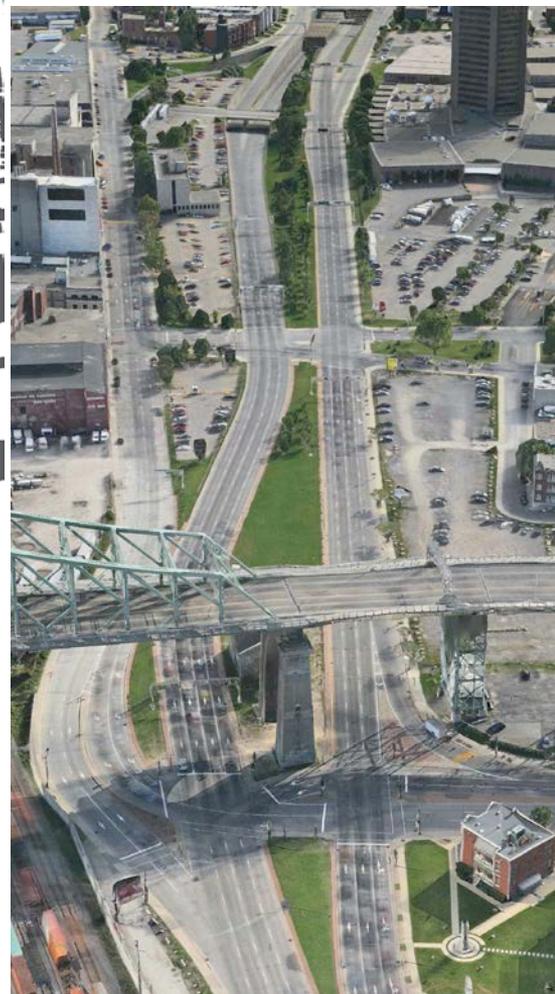


Carte de 2019



Plan de Montréal, 2019

- ↔ Axe de la Visitation & Notre-Dame
- Périmètre du PPU des Faubourgs
- N.T.S.



The image features a dark blue background with several abstract, geometric shapes in shades of blue and yellow. The shapes are scattered across the frame, with some appearing as L-shaped blocks and others as triangles or rounded rectangles. The central text is in a bright yellow-green color. The overall aesthetic is modern and minimalist.

Le milieu de vie existant

Les équipements de sports et loisirs



LEGENDE

Sports, loisirs, équipements collectifs et sécurité

- Aire d'exercice en plein air
- Aire d'exercice pour chiens
- Aire de jeu
- Aire de loisir (pétanque, ping-pong)
- Aire de loisir (planche à roulettes)
- Terrain de baseball
- Terrain de basketball
- Terrain de soccer
- Terrain de tennis
- Pataugeoires et jeux d'eau
- Piscines extérieures
- Piscines intérieures
- Plages
- Jardins aménagés
- Jardins communautaires
- Lieux récréatifs

Culture

- Bibliothèques
- Lieux de diffusion
- Centres communautaires et de loisirs

Santé et sécurité

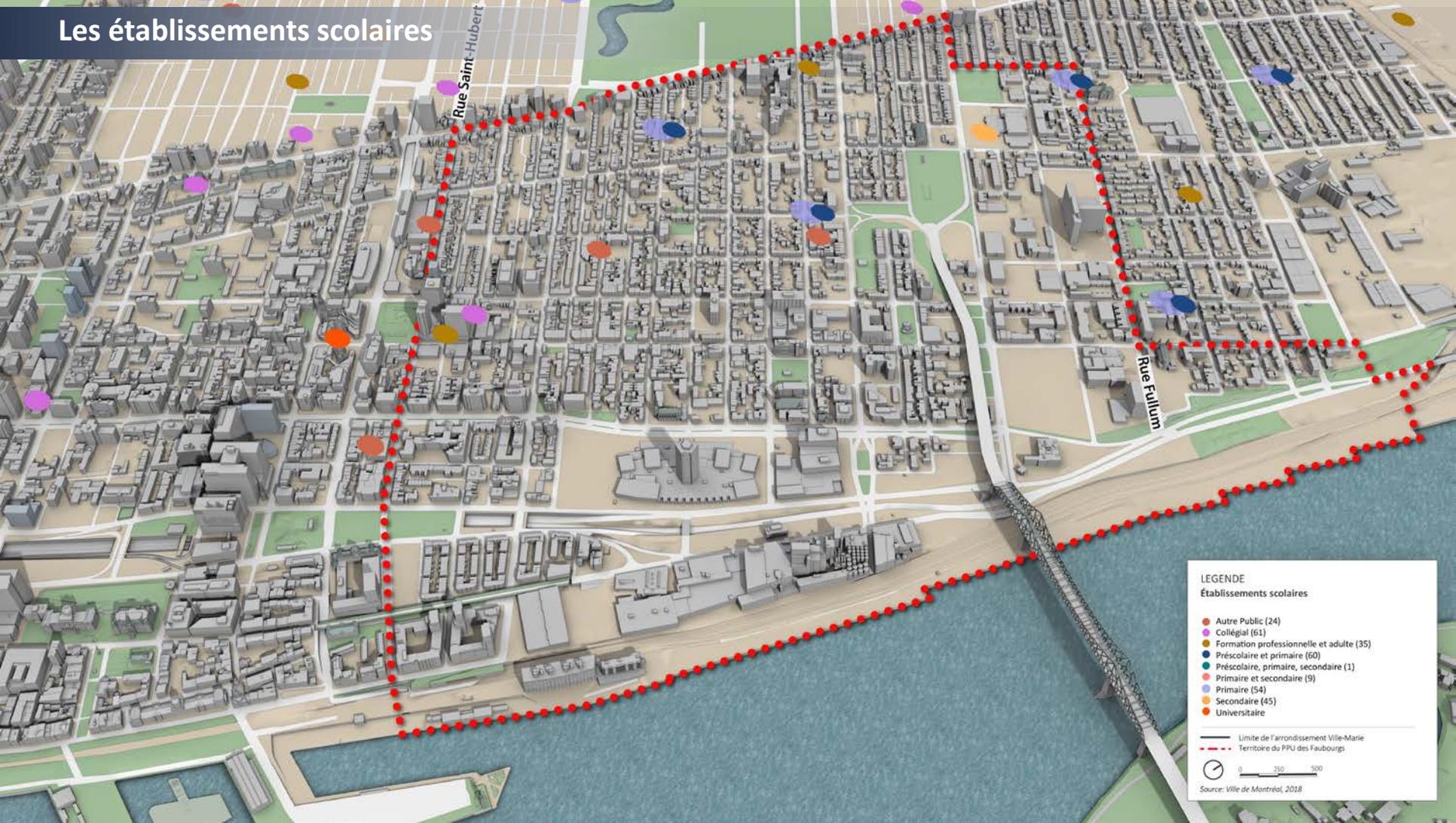
- Postes de police de quartier
- Casernes de pompiers
- Hôpitaux

— Limite de l'arrondissement Ville-Marie
- - - Territoire du PPU des Faubourgs



Source: Ville de Montréal, 2018

Les établissements scolaires



LEGENDE
Établissements scolaires

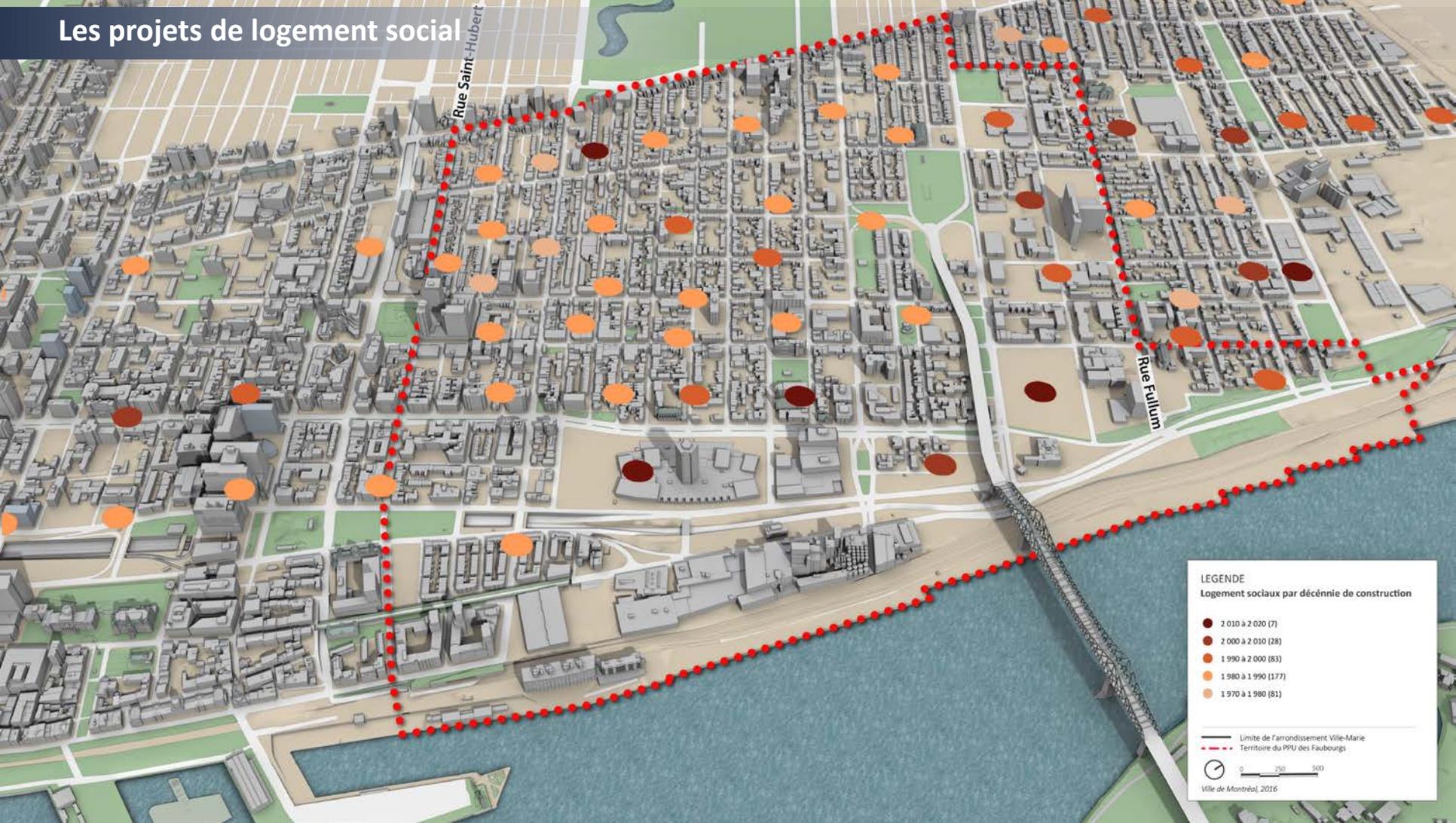
- Autre Public (24)
- Collégial (61)
- Formation professionnelle et adulte (35)
- Préscolaire et primaire (60)
- Préscolaire, primaire, secondaire (1)
- Primaire et secondaire (9)
- Primaire (54)
- Secondaire (45)
- Universitaire

— Limite de l'arrondissement Ville-Marie
- - - Territoire du PPU des Faubourgs

0 250 500

Source: Ville de Montréal, 2018

Les projets de logement social



Les grands pôles d'emplois



Les artères commerciales



Rue Saint-Hubert

Rue Ontario

Rue Amherst

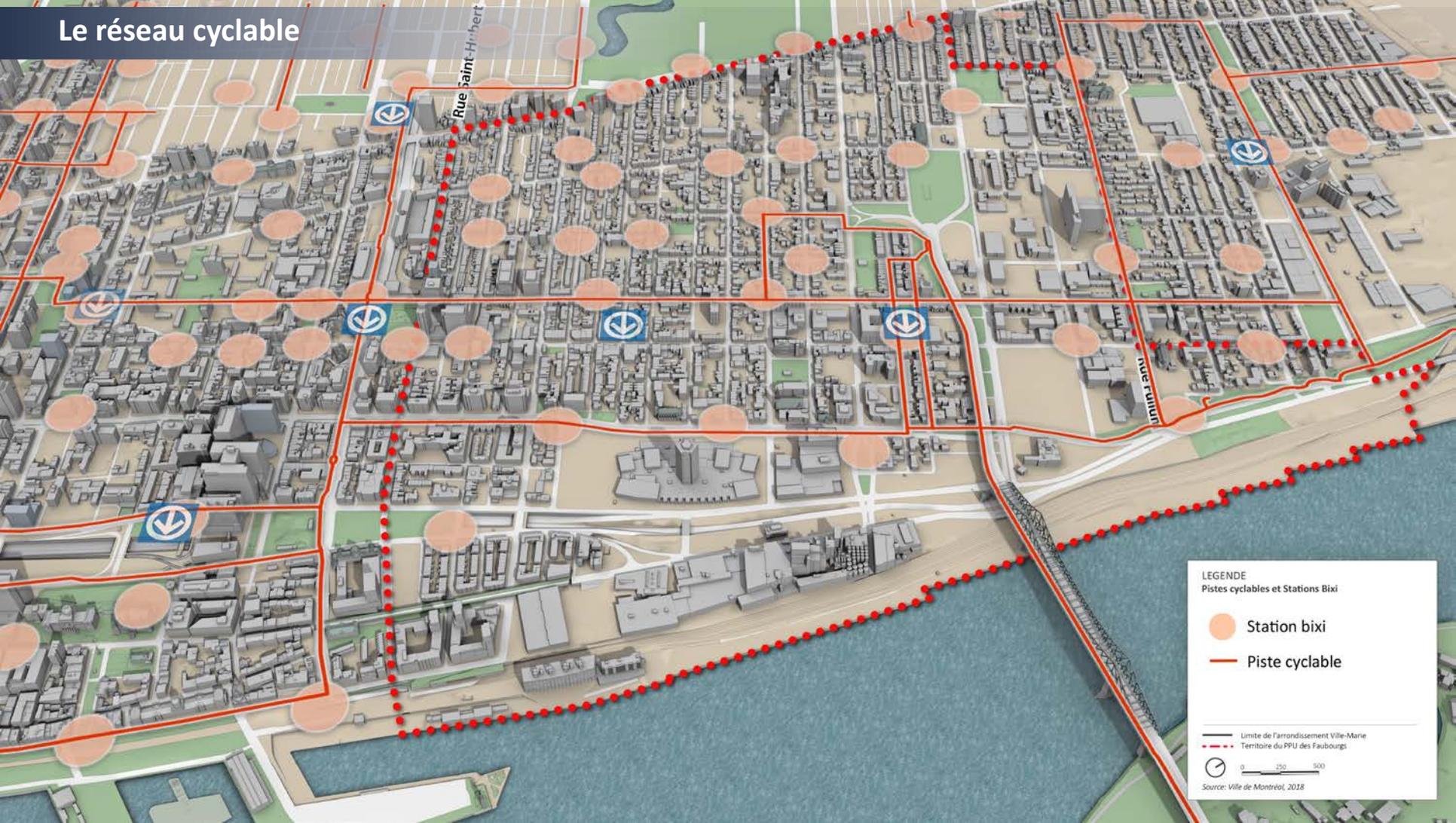
Rue Sainte-Catherine

Rue Fullum

Les enjeux du patrimoine bâti



Le réseau cyclable



LEGENDE
Pistes cyclables et Stations Bixi

- Station bixi
- Piste cyclable

— Limite de l'arrondissement Ville-Marie
- - - Territoire du PPU des Faubourgs



Source: Ville de Montréal, 2028

Le caractère piétonnier du quartier



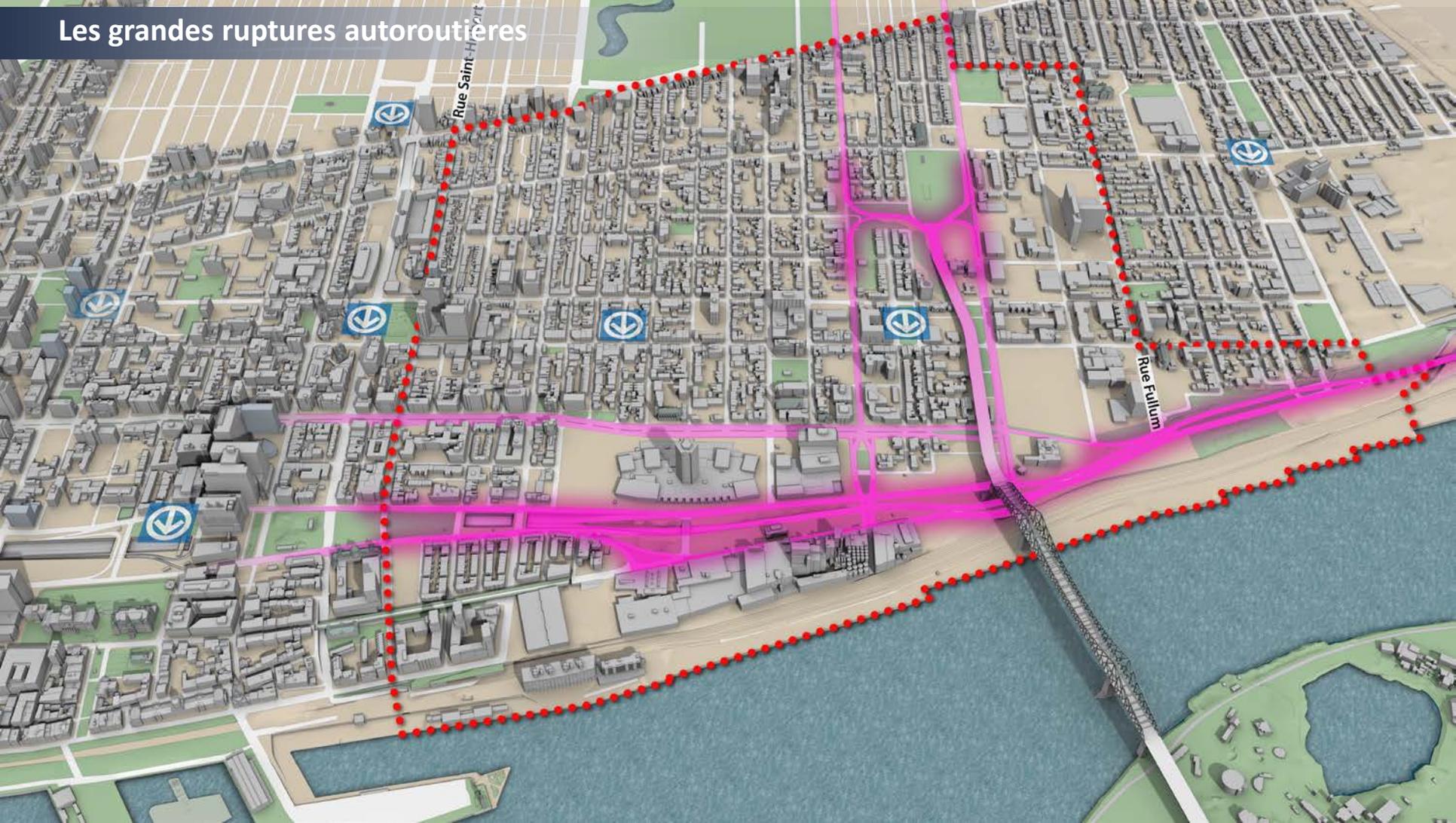
LEGENDE

-  Stations de métro
-  Rayons de 7 minutes de marche
-  Rayons de 15 minutes de marche
-  Limite de l'arrondissement Ville-Marie
-  Territoire du PPU des Faubourgs

0 250 500

Source: Ville de Montréal, 2018

Les grandes ruptures autoroutières



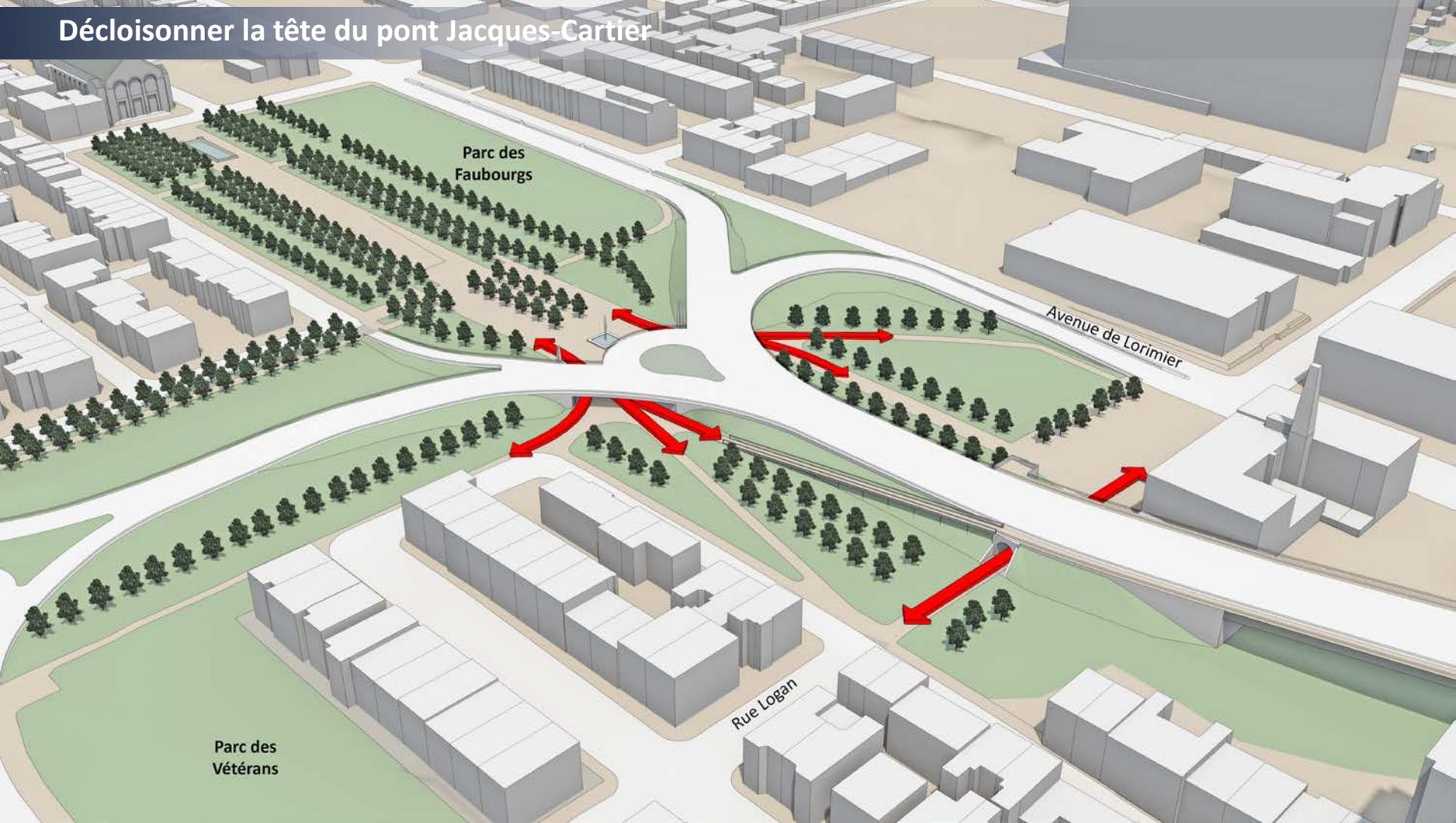
The image features a dark blue background with several abstract, geometric shapes in shades of blue and yellow. The shapes are scattered across the frame, with some appearing as L-shaped blocks and others as triangles or rounded rectangles. The central text is in a bright yellow-green color. The overall aesthetic is modern and minimalist.

Secteurs en requalification

Secteurs en requalification



Décloisonner la tête du pont Jacques-Cartier



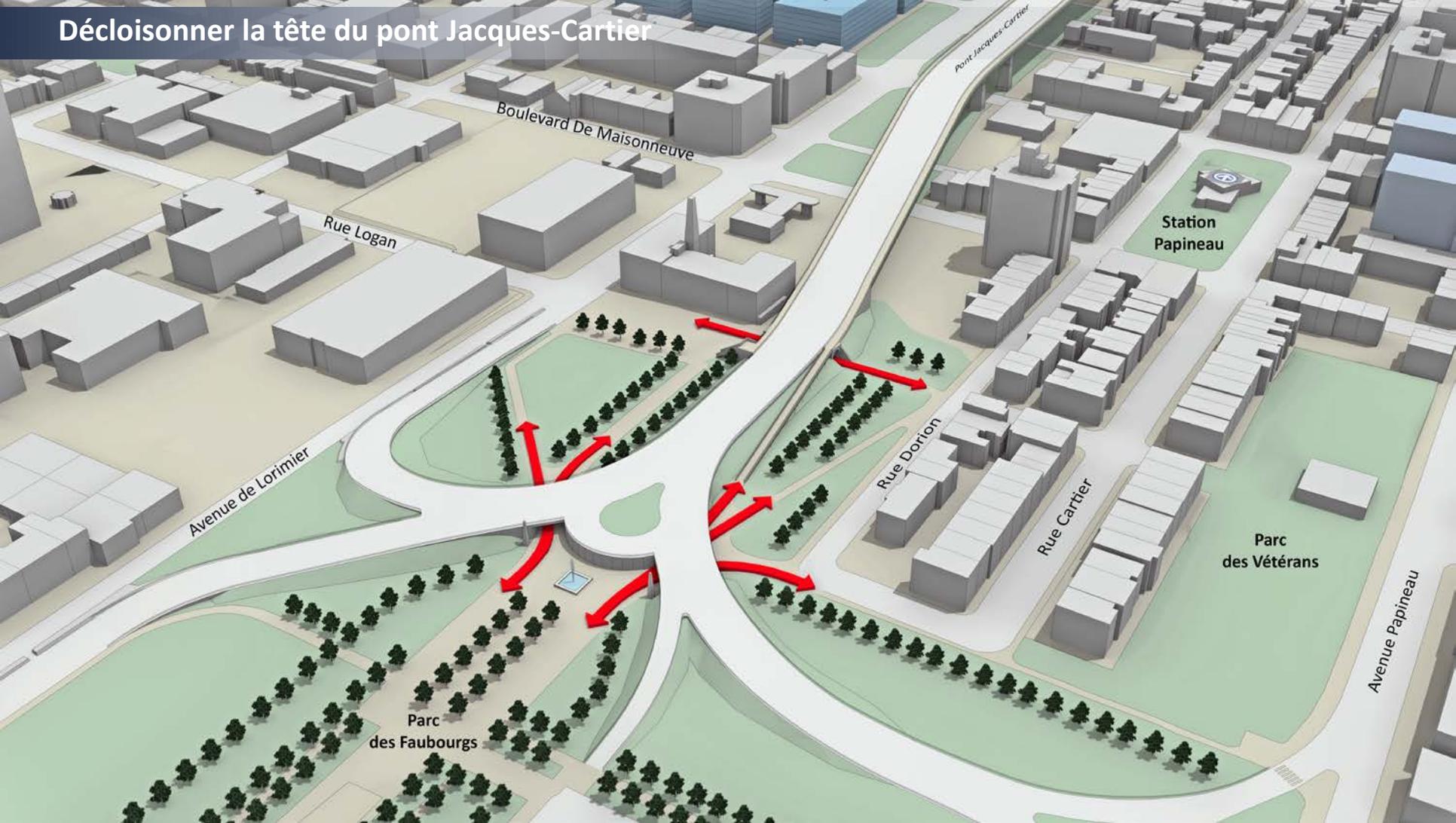
Parc des
Faubourgs

Avenue de Lorimier

Parc des
Vétérans

Rue Logan

Décloisonner la tête du pont Jacques-Cartier



Boulevard De Maisonneuve

Rue Logan

Avenue de Lorimier

Parc des Faubourgs

Pont Jacques Cartier

Station Papineau

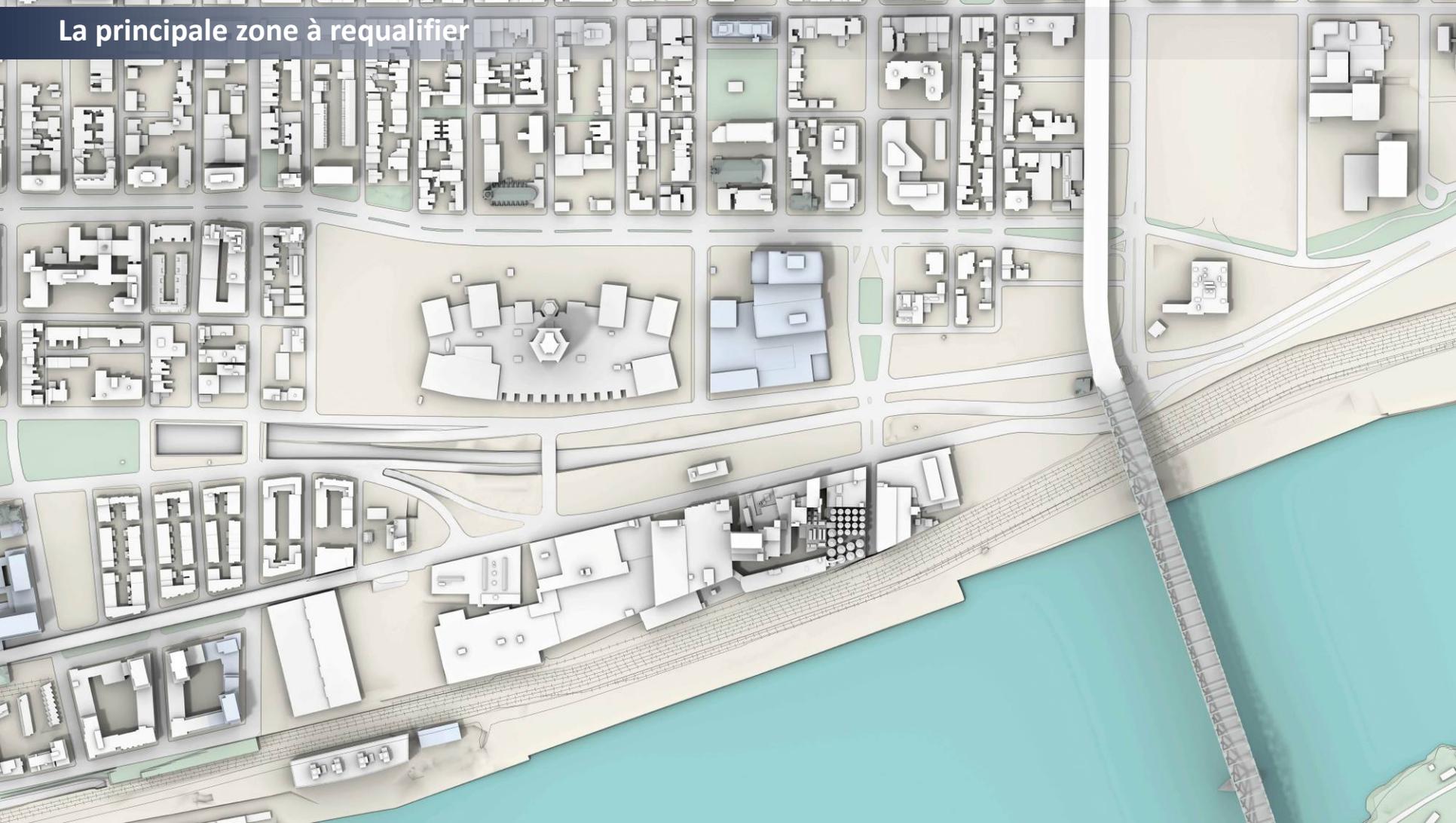
Rue Dorion

Rue Cartier

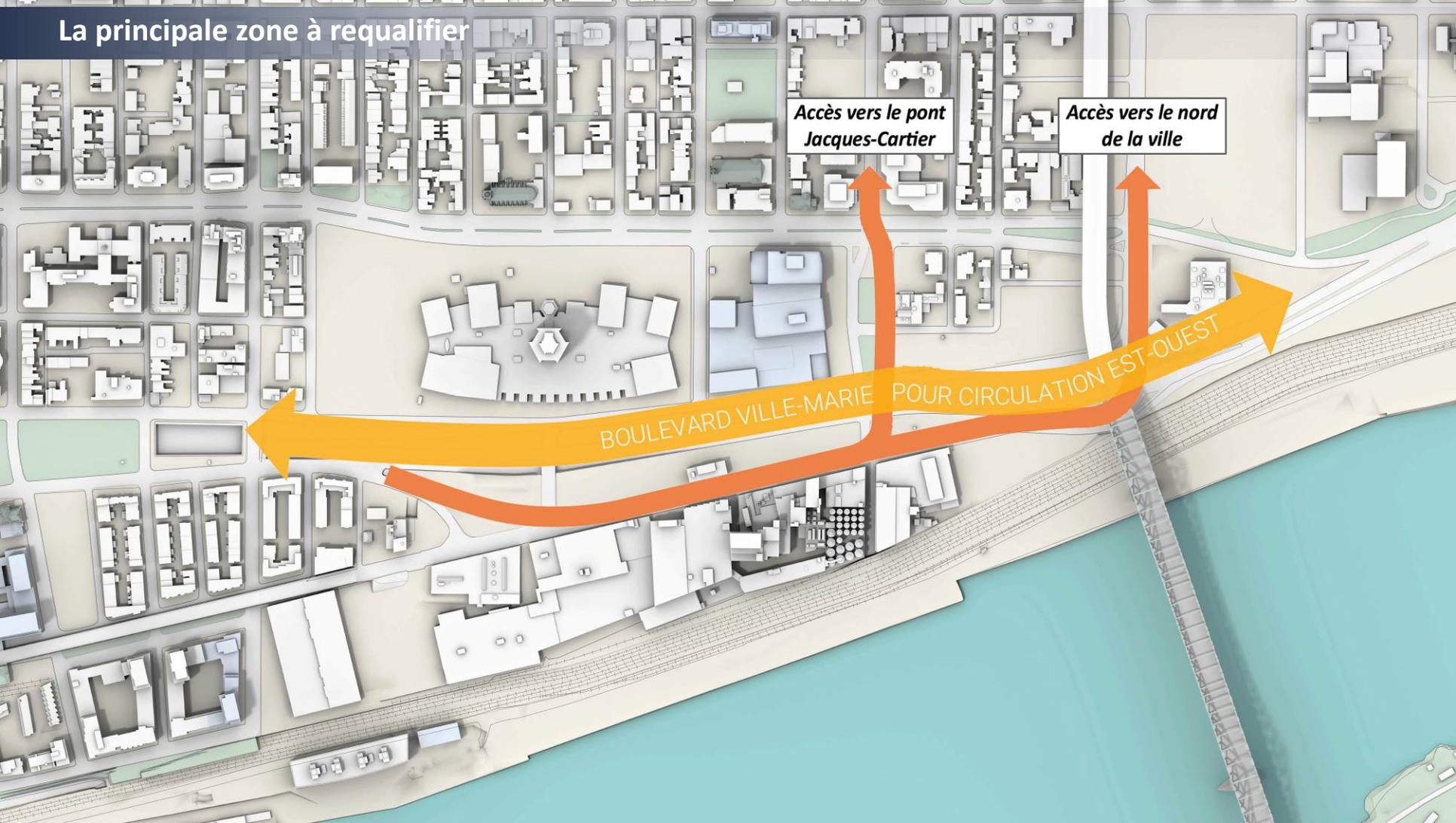
Parc des Vétérans

Avenue Papineau

La principale zone à requalifier



La principale zone à requalifier

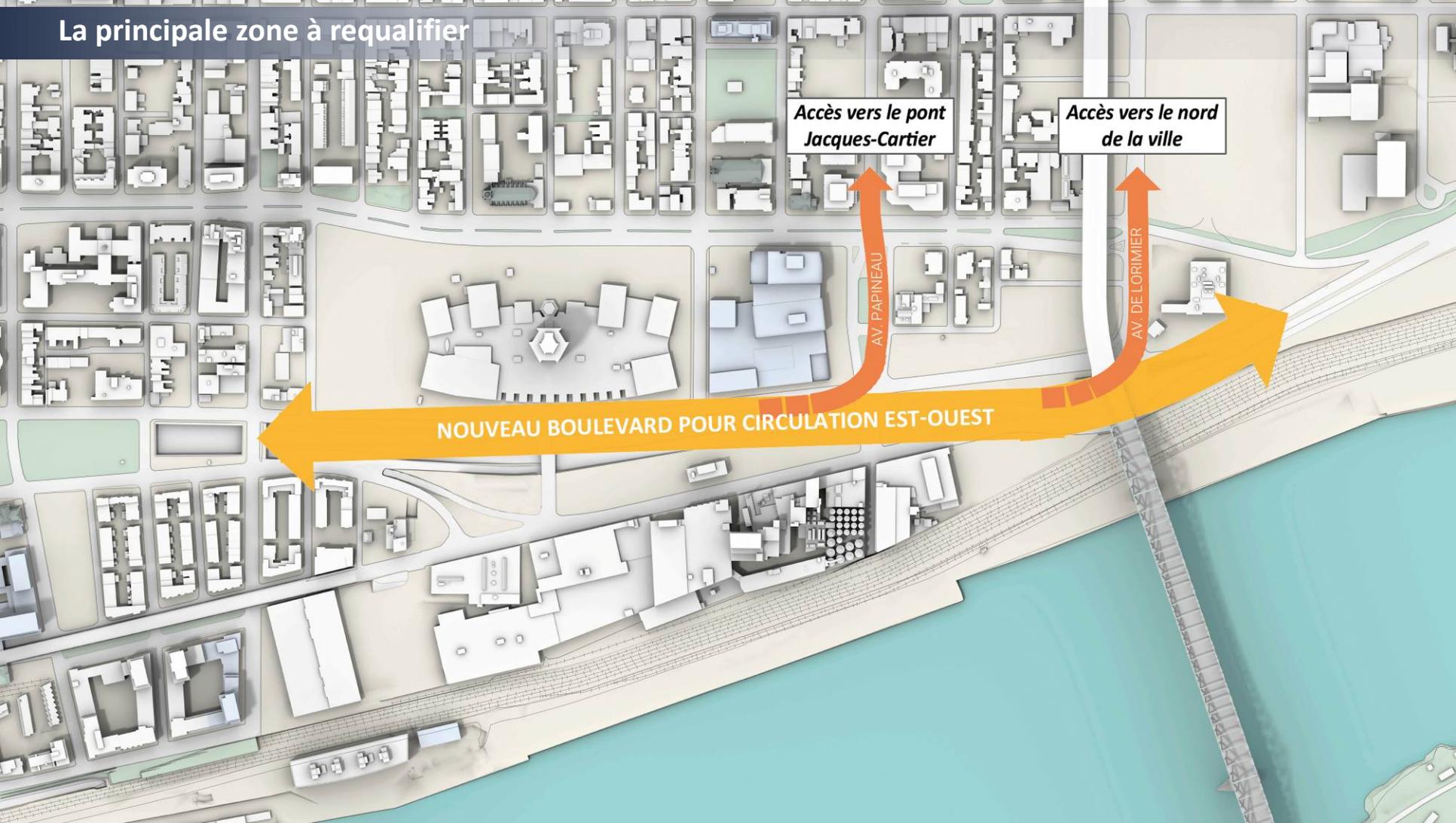


Accès vers le pont
Jacques-Cartier

Accès vers le nord
de la ville

BOULEVARD VILLE-MARIE POUR CIRCULATION EST-OUEST

La principale zone à requalifier



Accès vers le pont
Jacques-Cartier

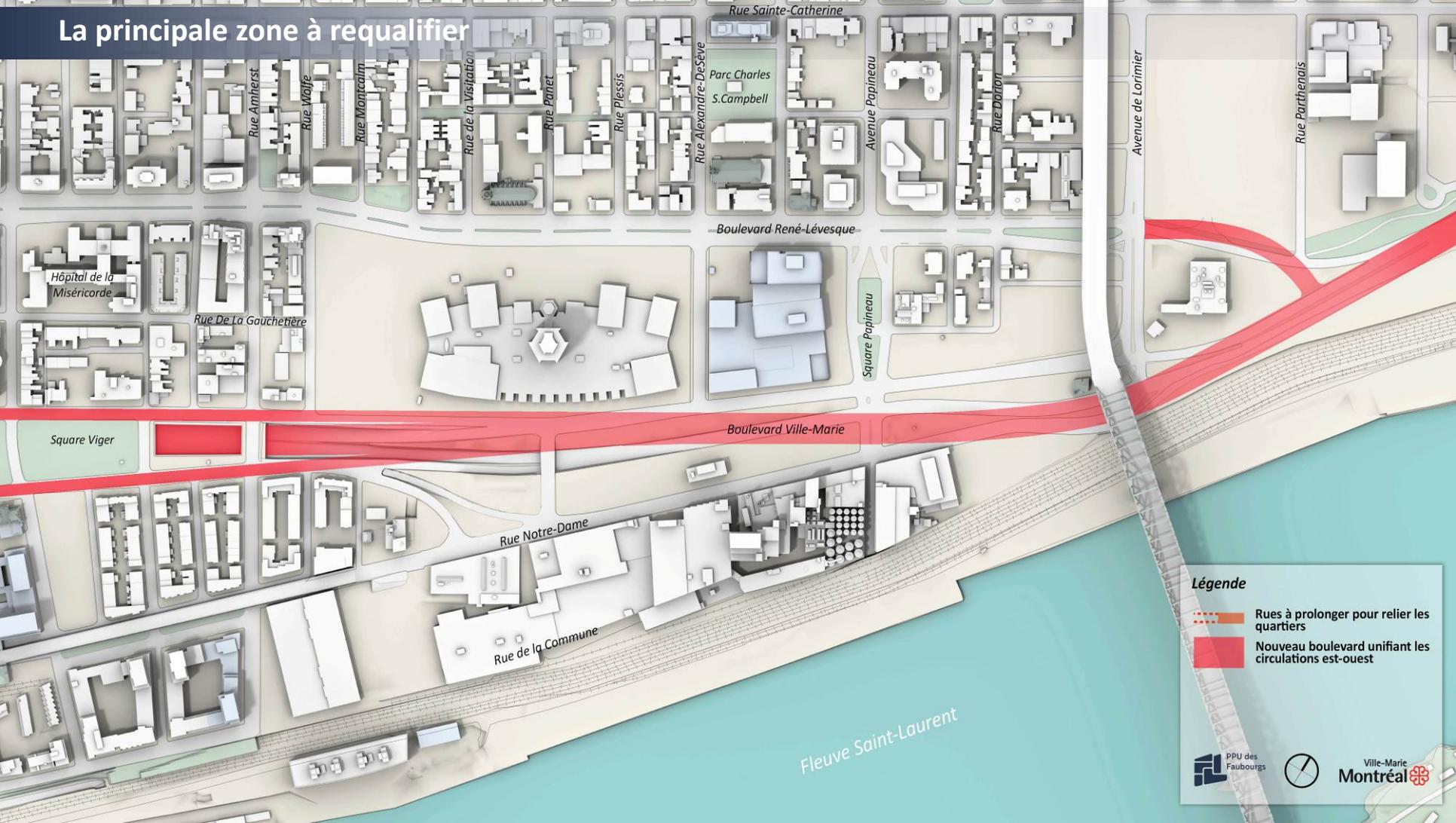
Accès vers le nord
de la ville

AV. PAPINEAU

AV. DE L'ORMIER

NOUVEAU BOULEVARD POUR CIRCULATION EST-OUEST

La principale zone à requalifier

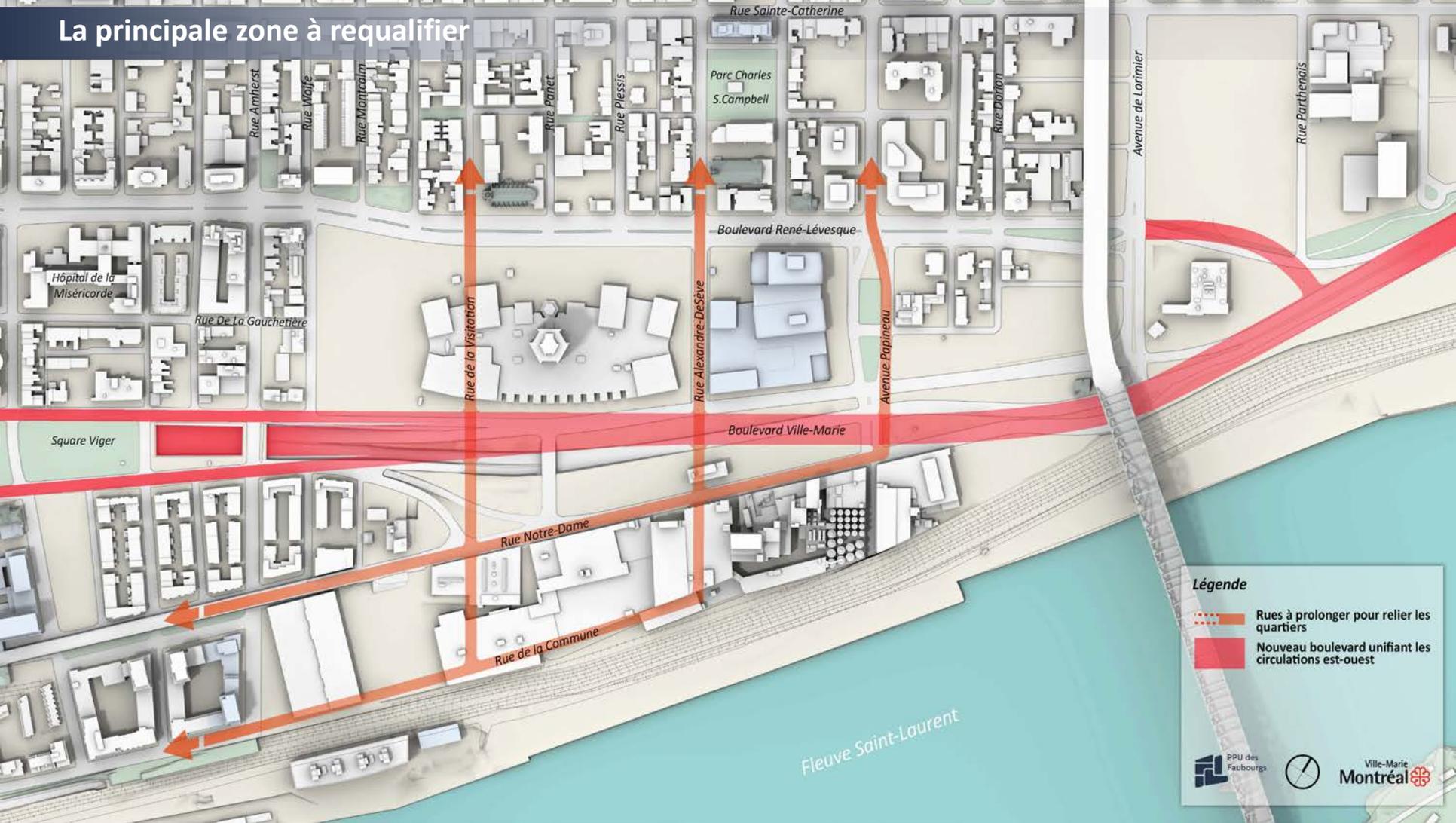


Légende

-  Rues à prolonger pour relier les quartiers
-  Nouveau boulevard unifiant les circulations est-ouest



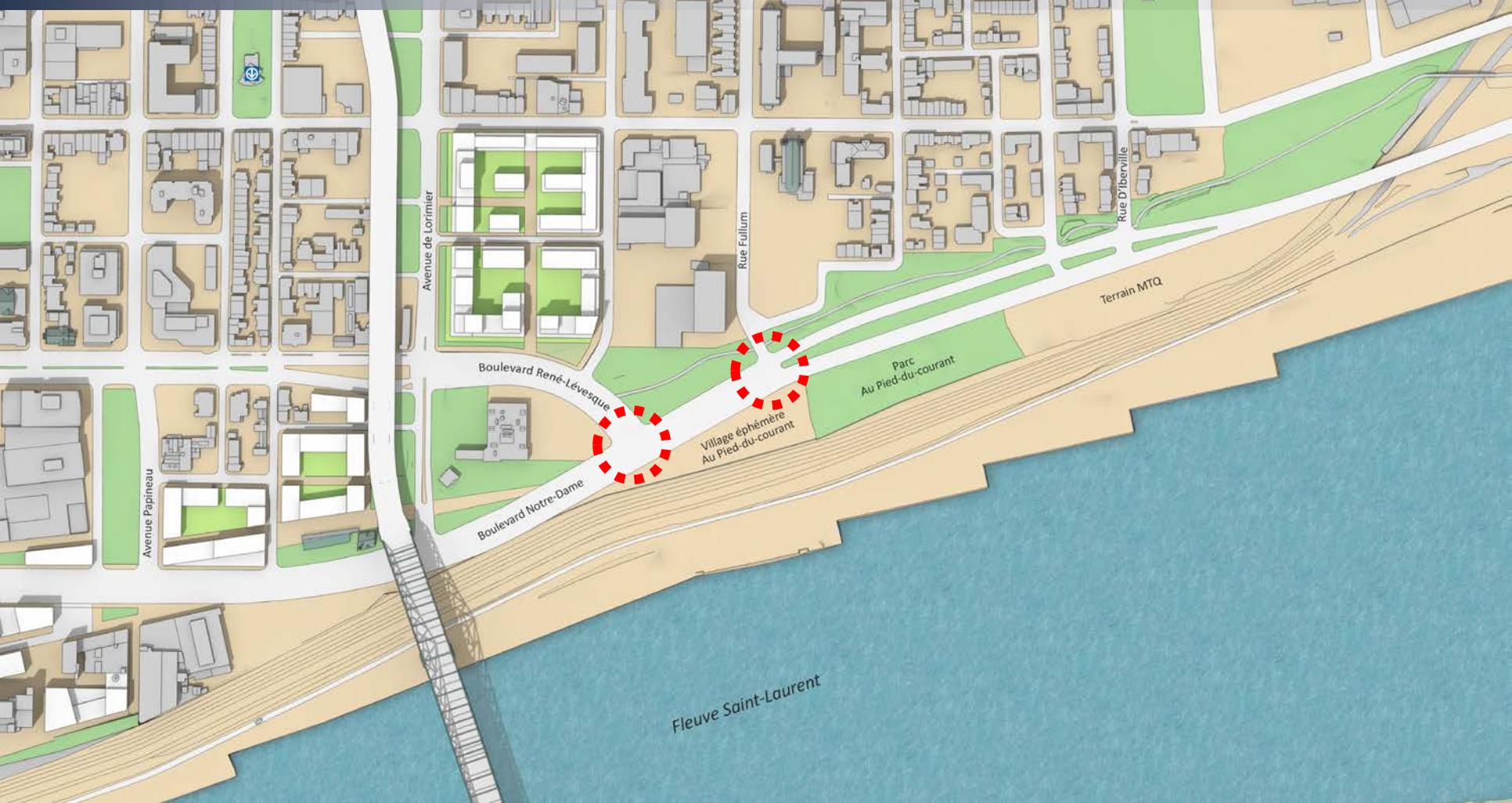
La principale zone à requalifier



- Légende**
-  Rues à prolonger pour relier les quartiers
 -  Nouveau boulevard unifiant les circulations est-ouest



L'accès du parc au Pied-du-courant (et du village éponyme)



La principale zone à requalifier

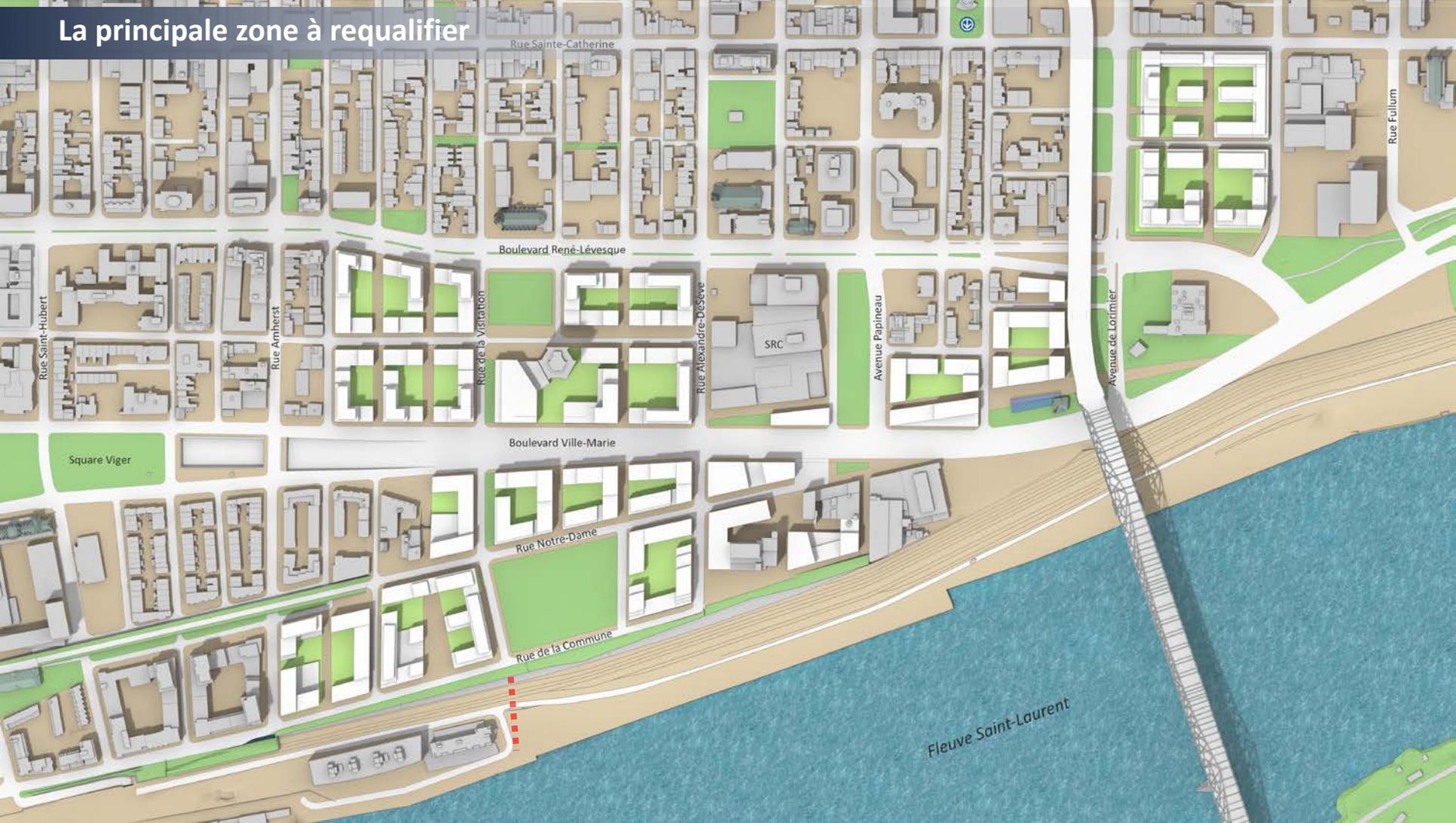


Illustration de la requalification urbaine possible / rue de la Visitation



Illustration de la requalification urbaine possible / rue De La Gauchetière vers l'est



Illustration de la requalification urbaine possible / viaduc de la rue Notre-Dame



Illustration de la requalification urbaine possible / Esplanade de la Commune



Hiver – Printemps 2019

- Études de design urbain
- Étude patrimoniale
- Collaboration services Ville (Habitation, mobilité, environnement, eau, etc.) et parties prenantes (MTQ, PJCCI, Port de Mtl, etc.)

Été 2019

- Rédaction du projet de PPU des Faubourgs

Automne 2019

- OCPM - Étape 2

Hiver 2020

- Adoption du PPU

Hiver , printemps & été
2019

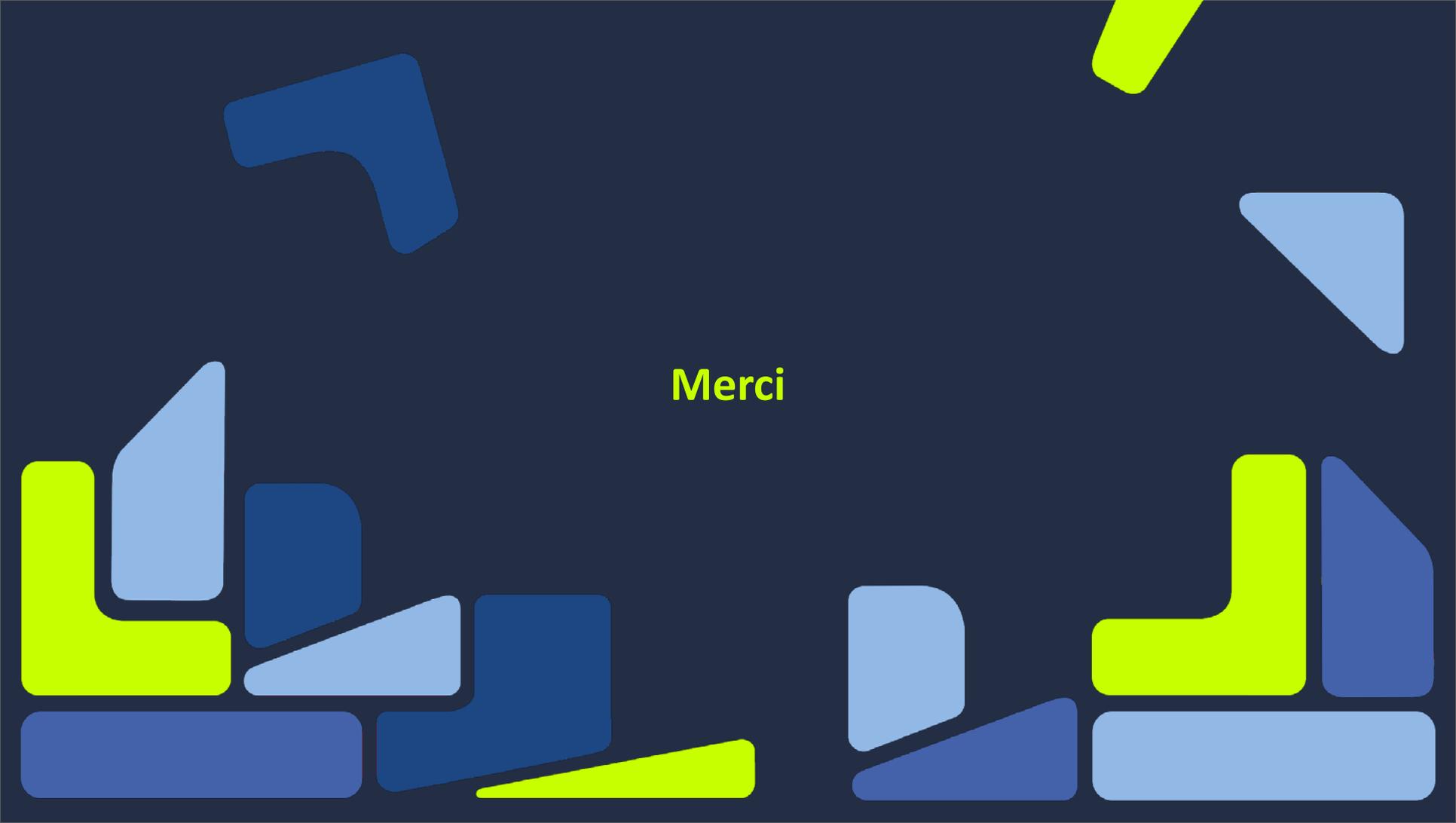
Élaboration du PPU des Faubourgs

- > Analyser le territoire;
- > Réaliser une étude de faisabilité;
- > Élaborer des orientations, une vision d'aménagement et un programme de mise en œuvre.

Automne
2019

2e phase de consultation avec l'OCPM

- > Présenter le projet de PPU;
- > Valider les orientations et la vision d'aménagement;
- > Recueillir les propositions complémentaires.

The image features a dark blue background with several abstract geometric shapes in shades of blue and yellow. The shapes are scattered across the frame, with some appearing as L-shaped blocks and others as triangles or rounded rectangles. The central focus is the word "Merci" in a bright yellow, sans-serif font. The overall composition is minimalist and modern.

Merci