

Montréal économique en bref

20 mars 2019

Service du
développement
économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Une cuisine de rue qui mise sur les rassemblements événementiels à Montréal	2
Des mesures concrètes pour faciliter le stationnement au Centre-Ville de Montréal pendant les travaux sur la rue Sainte-Catherine	2
Les travaux du SRB Pie-IX se mettent en branle.....	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal dans le top 10 des meilleures villes au monde en 2019	3
Montréal hôte du 12 ^{ème} Forum mondial sur le leadership en infrastructure	3
Le Palais des congrès de Montréal devient Grand partenaire de l'incubateur d'innovations en tourisme MT Lab.....	3
Montréal au 4 ^e rang nord-américain pour sa qualité de vie	3
iCabbi ouvre un bureau à Montréal et accueille l'équipe technologique de Téo Taxi.....	4
Investissements routiers 2019-2021 - Plus de 955 M\$ seront investis à Montréal	4
Le Fonds de solidarité FTQ augmentera ses investissements à 1 G\$ par année pour soutenir les entreprises québécoises.....	4
La Caisse bonifie son offre en intelligence artificielle	4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions	5
Le chiffre de la semaine	5

LES INDICATEURS

Aide sociale : diminution de 13,5 % du nombre de bénéficiaires en janvier	7
Tourisme : le nombre d'unités d'hébergement occupées en baisse de 4,2 % en janvier	7

Récentes actions de la Ville de Montréal

Restauration



Une cuisine de rue qui mise sur les rassemblements événementiels à Montréal

La Ville de Montréal et l'Association des restaurateurs de rue du Québec (ARRQ), ont annoncé l'implantation d'un modèle plus simple et efficace pour la cuisine de rue à Montréal. Après des années à soutenir et encadrer la cuisine de rue sur le territoire montréalais, la Ville de Montréal misera sur les rassemblements événementiels autour de la cuisine de rue pour permettre à ce marché de passer en deuxième vitesse.

« Les événements et la concentration de camions de cuisine de rue sont beaucoup plus rentables pour notre industrie. La Ville de Montréal a été à l'écoute de nos demandes et nous voyons ici une belle occasion de développer une autonomie qui est très précieuse pour notre jeune industrie », a affirmé Mme Gaëlle Cerf, vice-présidente de l'AARQ.

De plus, afin de donner plus de flexibilité à l'industrie, Montréal ne reconduira pas son règlement central désignant des emplacements précis aux restaurateurs et confiera la gestion de la cuisine de rue aux arrondissements.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 14 mars 2019.

Artères commerciales



Des mesures concrètes pour faciliter le stationnement au Centre-Ville de Montréal pendant les travaux sur la rue Sainte-Catherine

En collaboration avec l'arrondissement Ville-Marie et la Ville de Montréal, la SDC Destination Centre-Ville a mis en place des mesures spéciales afin de s'assurer que ses membres, ayant des places d'affaires dans le secteur des travaux de la rue Sainte-Catherine, puissent continuer d'opérer et surtout d'être accessibles et attractifs pour le grand public.

Ainsi, un service de valet à proximité de la zone du chantier, disponible toutes les fins de semaine, a été mis en place pour faciliter l'accès à la rue Sainte-Catherine. De plus, les utilisateurs de l'application CityParking, qui permet de réserver un espace de stationnement privé, souterrain ou extérieur, pourront bénéficier de tarifs préférentiels dans des stationnements situés à proximité des travaux.

Au fil des mois, Destination Centre-Ville prévoit mettre à jour ces mesures ou en développer de nouvelles afin de s'assurer de répondre efficacement aux enjeux liés à la modernisation de la rue Sainte-Catherine.

Source: Société de développement commercial - Destination Centre-Ville, communiqué, 14 mars 2019.

Transport



Les travaux du SRB Pie-IX se mettent en branle

Les importants travaux d'aménagement du corridor de service rapide par bus (SRB) sur le boulevard Pie-IX, dans l'est de Montréal, viennent de débuter et devraient prendre fin en 2022.

Le projet SRB Pie-IX comporte trois volets :

- la mise en place d'un système de transport collectif sécuritaire et entièrement accessible qui offrira une fréquence comparable à celle du métro en période de pointe;
- la réfection complète des infrastructures municipales qui sont présentement en fin de vie utile;
- la bonification de l'aménagement du domaine public qui vise à offrir aux riverains un environnement amélioré et créer un environnement multifonctionnel où le transport collectif occupera une place importante dans les habitudes de déplacements.

Transports Québec a, par ailleurs annoncé que le projet SRB sera réalisé simultanément avec la réfection du pont Pie-IX qui enjambe la rivière des Prairies et relie Laval à Montréal. Ces travaux devraient débuter l'été prochain.

Source: lapresse.ca et stm.info, sites consultés le 18 mars 2019.



Revue de presse

Palmarès



Montréal dans le top 10 des meilleures villes au monde en 2019

Montréal se classe au 6^e rang des 10 meilleures villes au monde en 2019, selon la plateforme londonienne **Time Out**. L'enquête, effectuée auprès de 34 000 répondants à travers le monde, portait sur les thèmes suivants : la nourriture, les boissons, la culture, la vie nocturne, l'aspect communautaire, les quartiers, le bonheur, ainsi que la beauté, l'abordabilité et la commodité de leur ville. Les mêmes questions étaient par la suite posées à un réseau international d'éditeurs et d'experts de Time Out avant d'effectuer le classement. Montréal, où 79 % de ses habitants se déclarent heureux, s'est particulièrement distinguée par son dynamisme, sa créativité et par la fierté ressentie face à la diversité de sa population, en plus de son coût de la vie très abordable.

Source: Timeout.com, site consulté le 14 mars 2019.

Forum mondial



Montréal hôte du 12^{ème} Forum mondial sur le leadership en infrastructure

Du 26 au 28 mars prochain, Montréal accueillera le 12^{ème} Forum mondial sur le leadership en infrastructure, qui regroupera des spécialistes plus de 30 pays à travers le monde. Plus de 50 projets d'infrastructures transformateurs évalués à 150 milliards de dollars seront présentés au cours du forum, et des discussions sur les perspectives économiques mondiales en matière d'infrastructures permettront de discerner les marchés qui sont les plus susceptibles de recevoir le plus d'investissements.

L'événement, qui sera lancé par la mairesse de Montréal, Valérie Plante, se déroulera au Fairmont Le Reine Elizabeth.

Source: Rimq.qc.ca, site consulté le 14 mars 2019.

Innovation



Le Palais des congrès de Montréal devient Grand partenaire de l'incubateur d'innovations en tourisme MT Lab

Le Palais des congrès de Montréal est récemment devenu Grand partenaire du **MT Lab**, le premier incubateur d'innovations en tourisme, culture et divertissement en Amérique du Nord. Dans le cadre de cette association, le Palais travaillera avec des « start-up » montréalaises pour développer le centre des congrès de l'avenir. Par son rôle actif auprès d'entreprises émergentes, le Palais stimulera l'innovation dans son industrie et bénéficiera de l'expertise d'entrepreneurs montréalais pour développer des expériences inoubliables pour les participants aux événements, notamment en utilisant la technologie et en sollicitant les différents sens.

Ce partenariat s'inscrit dans une série d'actions qui expriment concrètement l'élan de la nouvelle vision du Palais des congrès.

Source: Palais des congrès de Montréal, communiqué, 13 mars 2019.

Palmarès



Montréal au 4^e rang nord-américain pour sa qualité de vie

Selon la 21^e Enquête mondiale sur la qualité de vie de Mercer, les villes canadiennes constituent les meilleurs endroits pour vivre en Amérique du Nord. Montréal, qui se classe au 4^e rang nord-américain est cependant devancée par les villes de Vancouver (1^{er}), Toronto (2^e) et Ottawa (3^e), mais aucune ville américaine n'apparaît dans le top 5. À l'échelle mondiale, Montréal a conservé son 21^e rang par rapport à 2018, tandis que Vancouver occupe la 3^e position et Toronto, la 16^e. L'Indice de qualité de vie est mesuré annuellement par Mercer dans plus de 450 villes à travers le monde. Les conditions de vie sont analysées selon 39 facteurs, regroupés en 10 catégories.

Source: Mercer, communiqué, 13 mars 2019.



Revue de presse

Mobilité



iCabbi ouvre un bureau à Montréal et accueille l'équipe technologique de Téo Taxi

L'entreprise irlandaise **iCabbi** a annoncé l'ouverture d'un bureau à Montréal qui lui permettra, par le fait même, de sécuriser l'équipe de développement technologique de Téo Taxi. Les dirigeants d'iCabbi ont souligné que Montréal s'avère être l'endroit idéal pour lancer leur expansion nord-américaine, de par sa notoriété à titre de pôle R&D en technologie mobile, mais aussi du fait que l'ex-équipe de Téo Taxi partage leur vision et leurs ambitions.

Fondée en 2010 en Irlande, iCabbi, opère une plateforme de commande numérique qui gère actuellement plus de 4 millions de courses par semaine à travers le monde. Par sa présence à Montréal, l'entreprise espère ainsi mettre en place un nouveau pôle montréalais pour accélérer l'intégration du taxi dans la stratégie de mobilité du futur.

Source: iCabbi, communiqué, 14 mars 2019.

Investissements routiers



Investissements routiers 2019-2021 - Plus de 955 M\$ seront investis à Montréal

Le gouvernement du Québec annonce la liste de tous les projets routiers du ministère des Transports à Montréal pour les années 2019-2021. Ces projets, qui visent à agir concrètement sur l'état des infrastructures, totalisent des investissements de 955 203 000 \$ répartis sur cette période. Parmi les principaux projets on note la réfection de la chaussée de l'autoroute 15 (Décarie) entre la rue Sherbrooke et l'autoroute 40 à Montréal, la poursuite du chantier de reconstruction de l'échangeur Turcot à Montréal, et la réfection du pont Louis-Bisson de l'autoroute 13 au-dessus de la rivière des Prairies entre Montréal et Laval. La **liste complète** est disponible sur le **site Web** du ministère des Transports.

Source: Cabinet du ministre des Transports, communiqué, 15 mars 2019.

Soutien aux entreprises



Le Fonds de solidarité FTQ augmentera ses investissements à 1 G\$ par année pour soutenir les entreprises québécoises

Au cours des trois prochaines années, le Fonds de solidarité FTQ investira 1 milliard de dollars par année pour appuyer les entreprises québécoises dans les transitions énergétique et technologique, de même que des projets de grande envergure qui seront structurants pour l'économie du Québec. Il s'agit d'une hausse de près de 30 % de la cadence d'investissements des cinq derniers exercices (moyenne de 771 M\$).

Le Fonds prévoit ainsi investir dans des entreprises qui peuvent en aider d'autres à réduire leur empreinte carbone et adopter de nouvelles technologies. De telles entreprises œuvrent également dans les secteurs de l'efficacité énergétique, le développement de technologies et de procédés industriels moins polluants, la fabrication de matériaux et d'équipements moins énergivores, et le transport plus efficace des marchandises et des personnes.

Source: Fonds de solidarité FTQ, communiqué, 15 mars 2019.

Intelligence artificielle



La Caisse bonifie son offre en intelligence artificielle

La Caisse de dépôt et placement du Québec (la Caisse) annonce la création d'un fonds entièrement dédié aux entreprises québécoises performantes en intelligence artificielle. Doté d'une enveloppe de 250 M\$, le Fonds CDPQ-IA vise à propulser la croissance des entreprises dont l'offre de produits repose sur le développement de l'IA et à accélérer la commercialisation de solutions en intelligence artificielle.

Ce fonds, piloté par l'équipe Capital de risque et technologies de la Caisse, est destiné aux sociétés technologiques ayant démontré un modèle d'affaires solide ainsi qu'une capacité de maintenir une forte croissance. Ces entreprises devront avoir une équipe de direction bien établie et compter sur une équipe dédiée et expérimentée en IA. En complément de ce nouveau fonds, la Caisse a aussi annoncé dernièrement une série d'initiatives et de partenariats qui visent les jeunes entreprises en IA, en phase de démarrage.

Source: Caisse de dépôt et placement du Québec, communiqué, 18 mars 2019.



Une revue des nouvelles parutions

Industrie du taxi

- **Comment moderniser l'industrie du taxi**, dans Le Point, Institut économique de Montréal, mars 2019, 2 pages.

Innovation

- **Enquête sur l'innovation et les stratégies d'entreprise**, dans Le Quotidien, Statistique Canada, 13 mars 2019, 5 pages.

Main-d'oeuvre

- **Pénurie de main-d'oeuvre au Québec et en Ontario : quels régions et secteurs d'activité sont les plus touchés?**, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 13 mars 2019, 5 pages.



Le chiffre de la semaine

 **46,7 %**

C'est la part des entreprises du Québec qui utilisaient des technologies de pointe ou des technologies émergentes en 2017. Cette proportion est la plus élevée parmi les provinces canadiennes.

Source : *Enquête sur l'innovation et les stratégies d'entreprise*, Statistique Canada.





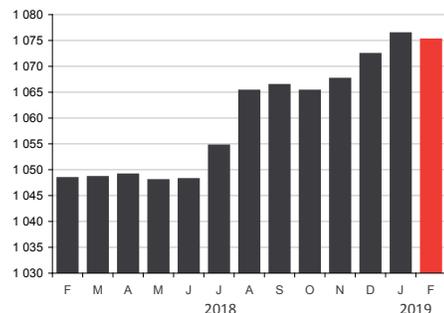
Les indicateurs

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2019

1 075 200 personnes en emploi

+2,6 % par rapport à février 2018

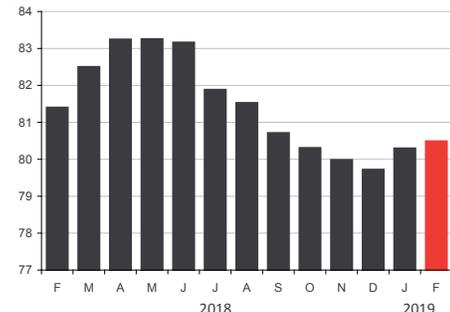
Un total de 1 075 200 Montréalais occupaient un emploi dans l'agglomération de Montréal en février 2019. Ce sont 26 800 personnes en emploi de plus qu'il y a un an, soit une hausse de 2,6 %. Par contre, il s'agit d'un léger recul de 1 200 postes par rapport au mois précédent où l'on avait observé un nombre record de 1 076 400 emplois.

EMPLOI TEMPS PLEIN



PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2019

80,5 % part de l'emploi à temps plein

-1,1 % par rapport à février 2018

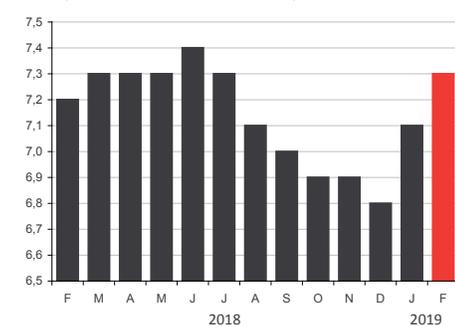
La part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi a progressé pour un deuxième mois consécutif pour s'établir à 80,5 % en février 2019. Malgré cette remontée, la part de l'emploi à temps plein demeure inférieure de 1,1 point de pourcentage comparativement au taux de 81,4 % observé à pareille date il y a un an.

TAUX DE CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Février 2019

7,3 % taux de chômage

+0,1 point de % par rapport à février 2018

Le taux de chômage s'est hissé à 7,3 % dans l'agglomération de Montréal en février 2019, soit à 0,1 point au-dessus du taux de 7,2 % enregistré il y a un an. Il faut noter que la population active a atteint un niveau record de 1 159 500 personnes sur le marché du travail en février, alors que le nombre de chômeurs est en légère progression, 84 300 Montréalais étant à la recherche d'un emploi.

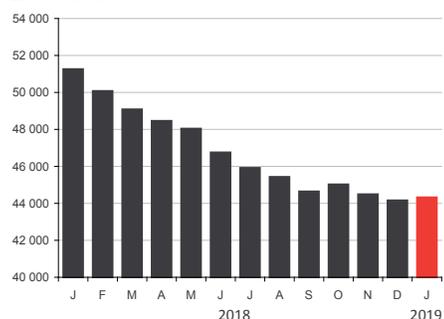


Les indicateurs

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Janvier 2019
44 320 bénéficiaires

-13,5 % par rapport à janvier 2018

Un total de 44 320 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en janvier dernier, en baisse de 13,5 %, ou de 6 938 personnes, par rapport aux 51 258 adultes qui bénéficiaient de telles prestations il y a un an.

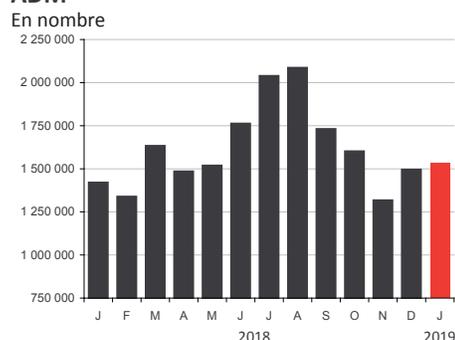
Il s'agit toutefois d'une augmentation du nombre de bénéficiaires par rapport à décembre où 44 159 adultes avaient eu recours à l'aide sociale.



TRAFIC AÉROPORTUAIRE



PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM



Source : Aéroports de Montréal.

Janvier 2019
1 532 539 passagers

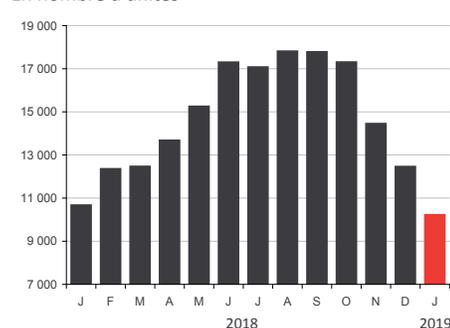
+7,9 % par rapport à janvier 2018

L'année 2019 a débuté sur une lancée aux installations aéroportuaires avec plus de 1,5 million de passagers accueillis en janvier, soit une croissance de 7,9 % par rapport à ce qui avait été enregistré un an plus tôt. Le segment des vols internationaux s'est avéré, et de loin, le plus dynamique avec une progression de 12,5 % par rapport à janvier 2018. Le nombre de passagers sur les liaisons avec les États-Unis a aussi connu une augmentation significative de 5,9 %, alors que l'achalandage des vols domestiques s'est accru de 3,3 %.

TOURISME



UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES



Source : Tourisme Québec.

Janvier 2019
10 219 unités occupées

-4,2 % par rapport à janvier 2018

Selon les plus récentes données émises par Tourisme Québec, le nombre d'unités d'hébergement occupées était en baisse de 4,2 % sur l'île de Montréal en janvier 2019 par rapport à l'année dernière.

Toutefois, au cumulatif, on note une augmentation de 1,8 % du nombre de chambres louées entre janvier 2018 et janvier 2019 comparativement aux résultats enregistrés au cours des douze mois précédents.





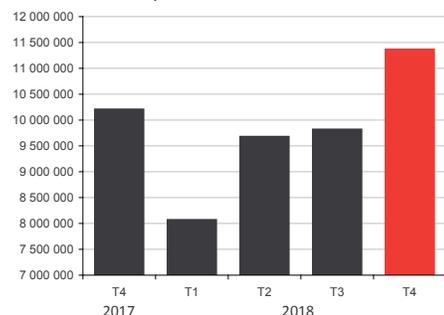
Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

4^e trimestre 2018

11 363 582 tonnes métriques

+11,4 % par rapport au 4^e trimestre 2017

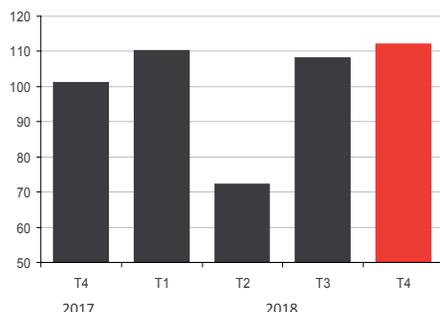
L'année 2018 s'est terminée en force au Port de Montréal avec 11 363 582 tonnes de marchandises qui ont transité par ses installations. Il s'agit d'une croissance de 11,4 % par rapport à la même période il y a un an. Le bilan de 2018 marque ainsi un nouveau record pour le port, alors qu'un total de 38,9 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours de l'année, soit 2,3 % de plus qu'en 2017.

FAILLITES



FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

4^e trimestre 2018

112 faillites d'entreprises

+10,9 % par rapport au 4^e trimestre 2017

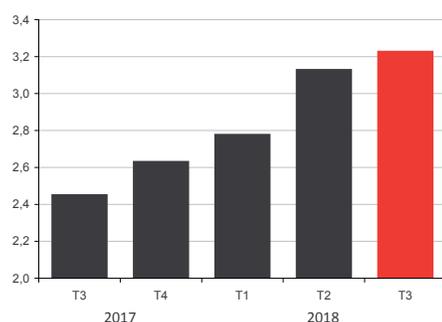
Un total de 112 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 4^e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 11 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est sensiblement le même pour l'ensemble des quatre trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

3^e trimestre 2018

3,23 % taux de postes vacants

+0,78 pt de % par rapport au 3^e trimestre 2017

Le manque de main-d'oeuvre continue de s'accroître au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,23 % au 3^e trimestre 2018, comparativement à 2,45 % il y a un an, et à 3,13 % au trimestre précédent. Ainsi, 38 970 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre 2018, soit près de 10 790 de plus qu'à la même période l'année dernière.

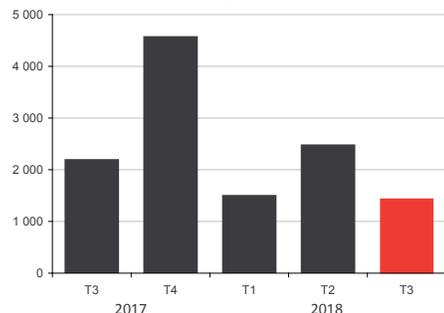


Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

3^e trimestre 2018

1 436 unités

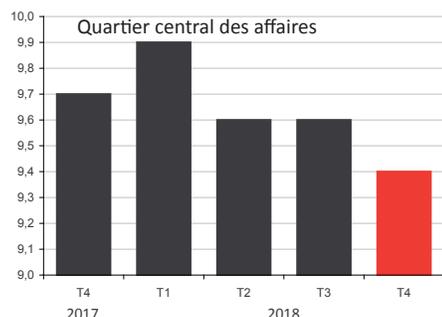
-34,3 % par rapport au 3^e trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3^e trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2018

9,4 % taux d'inoccupation

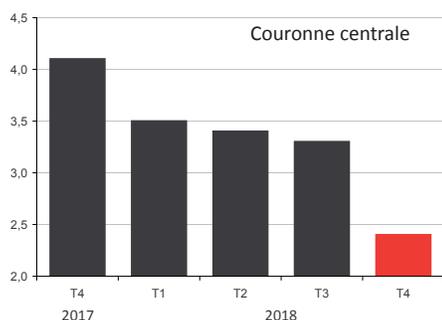
-0,3 point de % par rapport au 4^e trimestre 2017

L'environnement économique favorable à la croissance des entreprises technologiques a stimulé la demande sur le marché du bureau dans le Quartier central des affaires de Montréal. Le taux d'inoccupation dans ce secteur a ainsi reculé de 0,3 point en un an, passant de 9,7 % au 4^e trimestre 2017, à 9,4 % au 4^e trimestre 2018. Plusieurs livraisons de nouveaux espaces sont à venir à court et moyen terme, selon ce que rapportent les spécialistes de CBRE. Présentement, les grands blocs de bureaux contigus de plus de 50 000 pi² se font rares, ce qui laisse moins d'options aux locataires.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

4^e trimestre 2018

2,4 % taux d'inoccupation

-1,7 point de % par rapport au 4^e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels de la Couronne centrale a poursuivi sa chute au 4^e trimestre dernier pour s'établir à 2,4 %, marquant ainsi un nouveau creux historique en quinze ans. C'est 1,7 point de pourcentage sous le taux de 4,1 % atteint il y a tout juste un an. Le dynamisme économique stimule la demande d'espaces industriels et ceux-ci sont de plus en plus rares, ce qui a un impact sur les prix de location qui sont à la hausse. Les experts estiment que si l'économie montréalaise demeure aussi vigoureuse en 2019 et que la demande persiste, les projets de construction pourraient bien se multiplier pour répondre aux besoins des entreprises.