Montréal économique en bref

23 janvier 2019

Service du développement économique

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La rue Saint-Paul Est et le boulevard Pie-IX bénéficieront du nouveau programme Artère en transformation 2
La Ville de Montréal soutient la Fédération québécoise d'athlétisme 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Dévoilement d'une étude sur les retombées commerciales des salles de spectacles à Montréal 3
Montréal accueille les Championnats du monde junior de patinage de vitesse courte piste 3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

La pénurie de main-d'œuvre continue à limiter les intentions d'investissement des petites entreprises 4
L'inflation en décembre 2018 4

UNE REVUE DES NOUVELLES PARUTIONS

Une revue des nouvelles parutions 3
Le chiffre de la semaine 3

LES INDICATEURS

Aide sociale : un creux record du nombre de bénéficiaires enregistré en novembre 6
Tourisme : hausse de 2,4 % des unités louées en octobre 2018 6

Développement économique Montréal

Récentes actions de la Ville de Montréal

Commerce

La rue Saint-Paul Est et le boulevard Pie-IX bénéficieront du nouveau programme Artère en transformation

Les deux premiers secteurs commerciaux qui bénéficieront d'un soutien stratégique et financier dans le cadre du nouveau programme Artère en transformation ont été dévoilés. Il s'agit de la rue Saint-Paul Est, entre la Place Jacques-Cartier et le boulevard Saint-Laurent, qui bénéficiera d'un soutien financier maximal de 482 000 $ et du boulevard Pie IX, entre la rue J-B-Martineau et le boulevard Henri-Bourassa Est, qui pourra compter sur un soutien financier maximal de 846 000 $.

Cette aide financière prévoit l'accompagnement de la communauté d'affaires, la réalisation d'études et la mise en place de mesures de relance économique après les chantiers qui les touchent. Ces mesures seront suivies d'un programme de subvention à la rénovation des bâtiments commerciaux pouvant aller jusqu'à 260 000$ par immeuble.

Rappelons que le programme Artère en transformation est dédié aux commerçants et propriétaires immobiliers commerciaux qui s'unissent afin de contribuer au maintien et au développement des affaires, à la mise en valeur et à la dynamisation de l'offre commerciale de leur artère pendant et après des travaux majeurs d'infrastructure. Le programme, qui permet d'intervenir dans huit secteurs commerciaux, est doté d'une enveloppe financière de 16,8 M$ et est étalé sur la période 2019-2028.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué 16 janvier 2019.

Rayonnement international

La Ville de Montréal soutient la Fédération québécoise d'athlétisme

La Ville de Montréal a accordé à la Fédération québécoise d'athlétisme (FQA) un soutien financier totalisant 80 000 $, ainsi qu'une valeur de 44 000 $ en biens et services, pour la tenue des Championnats canadiens d'athlétisme extérieur de 2019 et 2020. Montréal sera la ville hôte de cet événement annuel, qui se tiendra au complexe sportif Claude-Robillard au cours des deux prochaines années.

« La Ville de Montréal est fière d'appuyer la FQA pour la tenue de ces championnats prestigieux dans notre métropole. L'occasion sera belle pour Montréal de démontrer son leadership et son savoir-faire événementiel sur la scène sportive nationale et internationale», a déclaré la responsable du développement social et communautaire, de l'itinérance, de la jeunesse, des sports et des loisirs, ainsi que de la condition féminine au comité exécutif, Rosannie Filato.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué 16 janvier 2019.

Revue de presse

Culture

Dévoilement d'une étude sur les retombées commerciales des salles de spectacles à Montréal

Les résultats d'une **étude sur les retombées commerciales** des salles de spectacles, dévoilés par la Ville de Montréal, Tourisme Montréal et le Partenariat du Quartier des spectacles, démontrent que les 614 812 spectateurs qui ont assisté à une représentation en arts de la scène au centre-ville ont dépensé plus de 70,8 millions de dollars au cours du dernier trimestre de 2017, dont 64,5 millions au sein du Quartier des spectacles.

L'étude réalisée de septembre à décembre 2017 par la firme KPMG, en collaboration avec CROP, a entre autres mesuré des retombées directes de près de 26 millions de dollars chez les commerçants environnants du Quartier des spectacles, en plus de 45 millions en achat de billets et divers achats en salle.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 16 janvier 2019.

Événements sportifs

Montréal accueille les Championnats du monde junior de patinage de vitesse courte piste

Montréal sera l'hôte, du 25 au 27 janvier prochain, des Championnats du monde junior de patinage de vitesse courte piste 2019. L'événement, qui se tiendra à l'aréna Maurice-Richard, présente des compétitions féminines et masculines de patinage de vitesse. Les différentes courses individuelles se font sur des distances de 500, 1 000, 1 500 et 3 000 mètres, en plus des relais de 3 000 et 5 000 mètres. La compétition, qui regroupe plus de 150 athlètes de 25 pays, offre un rayonnement international et compte parmi les grandes manifestations sportives organisées au Québec générant des retombées économiques et sociales importantes.

Source : Mondiauxjr2019.ca, site consulté le 17 janvier 2019.

Une revue des nouvelles parutions

Culture

- ***Les retombées commerciales des salles de spectacles du Quartier des spectacles et autres lieux de diffusion à Montréal***, KPMG, novembre 2018, 27 pages.

Habitation

- ***Spéculation immobilière et accès au logement : Trois propositions pour Montréal***, Institut de recherche et d'informations socioéconomiques, janvier 2019, 16 pages.

Marché du travail

- ***Qui sont les femmes actives de la tranche de revenu supérieure de 1 % au Canada ?***, Statistique Canada, No 11F0019M, 21 janvier 2019, 37 pages.

PME

- ***Intentions d'investissement des entrepreneurs canadiens – Perspectives 2019*** (gratuite avec inscription), Banque de développement du Canada, janvier 2019, 22 pages.

Le chiffre de la semaine

1,7 million

C'est le nombre de spectateurs qui ont fréquenté les salles du Quartier des spectacles en 2016, pour un total de 3 750 représentations.

Source : Les retombées commerciales des salles de spectacles du Quartier des spectacles et autres lieux de diffusion à Montréal, KPMG.

Le pouls de l'économie

PME

Selon une étude de la Banque de développement du Canada

La pénurie de main-d'œuvre continue à limiter les intentions d'investissement des petites entreprises

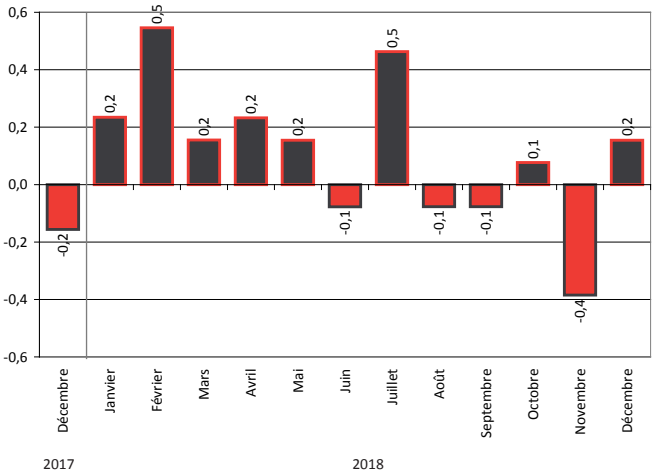
Selon l'étude intitulée ***Intentions d'investissement des entrepreneurs canadiens – Perspectives 2019*** (gratuite avec inscription) de la Banque de développement du Canada, plus de la moitié des propriétaires de PME (53 %) affirment qu'ils limiteront leurs investissements en 2019 en raison de la pénurie de main-d'œuvre. C'est la deuxième année consécutive où ce problème est mentionné comme le principal obstacle à l'investissement. Dans une **étude précédente**, BDC avait constaté que les PME avaient du mal à trouver de nouveaux employés et que la situation ne s'améliorerait pas à court terme. Les autres raisons citées pour expliquer le manque d'investissement sont des liquidités insuffisantes (48 %) et la confiance dans l'économie canadienne (43 %).

53 % des entrepreneurs estiment que le manque d'employés qualifiés limitera leurs investissements

Coût de la vie

L'inflation en décembre 2018

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

RMR de Montréal

Taux d'inflation

- Mensuel (novembre 2018 à décembre 2018) : 0,2 %
- Annuel (décembre 2017 à décembre 2018): 1,4 %

Ensemble du Québec

Taux d'inflation

- Mensuel (novembre 2018 à décembre 2018) : stable
- Annuel (décembre 2017 à décembre 2018): 1,1 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Transport interurbain : 26,8 %
- Légumes frais : 20,7 %
- Transport public : 16,1 %
- Légumes et préparations à base de légumes : 15,7 %
- Primes d'assurance de véhicules automobiles : 11,0 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Essence : -7,6 %
- Ustensiles de cuisine : -5,6 %
- Vêtements pour enfants : -4,8 %
- Appareils électroménagers : -4,8 %
- Énergie : -4,2 %

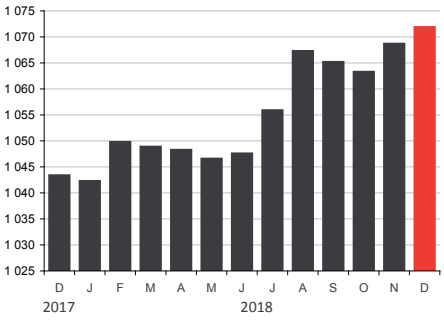
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2018

1 071 900 personnes en emploi

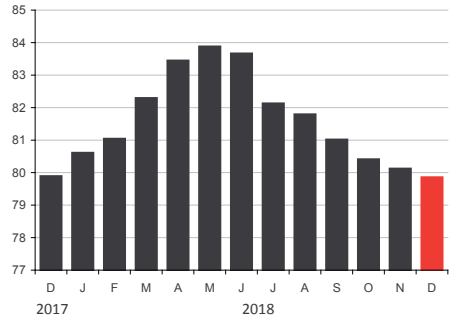
+2,7 % par rapport à décembre 2017

L'année 2018 s'est conclue sur une excellente note avec l'atteinte d'un nouveau sommet pour l'emploi sur l'île de Montréal. Un total de 1 071 900 Montréalais occupaient en effet un emploi en fin d'année, le plus fort effectif observé depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987. C'est 28 500 travailleurs de plus qu'à pareille date il y a un an et 3 200 de plus qu'en novembre dernier.

EMPLOI TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2018

79,9 % part de l'emploi à temps plein

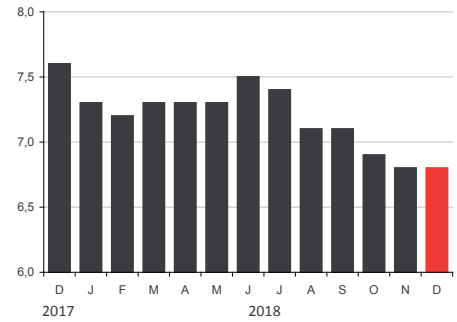
Stable par rapport à décembre 2017

Si l'emploi a le vent dans les voiles, la part de l'emploi à temps plein dans l'ensemble de l'emploi commence à être préoccupante depuis quelques mois, alors qu'elle a régressé pour un 7e mois consécutif en décembre. Une part de 79,9 % des 1 071 900 emplois recensés sur l'île de Montréal en toute fin d'année 2018 étaient des postes à temps plein, soit un taux équivalent à celui enregistré à la même date l'an dernier. À titre comparatif, la part de l'emploi à temps plein s'était hissée à un sommet de 83,9 % en mai 2018.

TAUX DE CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Sources : Institut de la statistique du Québec • Statistique Canada.

Décembre 2018

6,8 % taux de chômage

-0,8 point de % par rapport à décembre 2017

Le taux de chômage s'est établi à un creux record de 6,8 % en décembre 2018 sur l'île de Montréal, soit à 0,8 point de pourcentage sous le taux de 7,6 % observé il y a un an. Le nombre de chômeurs a lui aussi établi un record des plus bas effectifs le mois dernier avec 78 200 Montréalais à la recherche d'un emploi. C'est 7 100 chômeurs de moins qu'à pareille date l'an dernier.

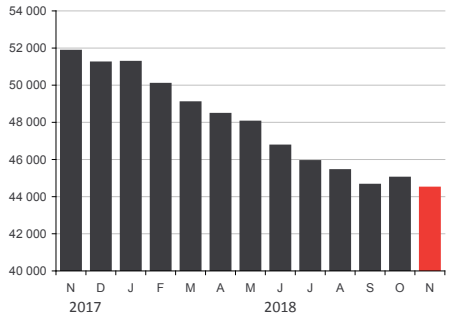
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Source : Ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

Novembre 2018

44 488 bénéficiaires

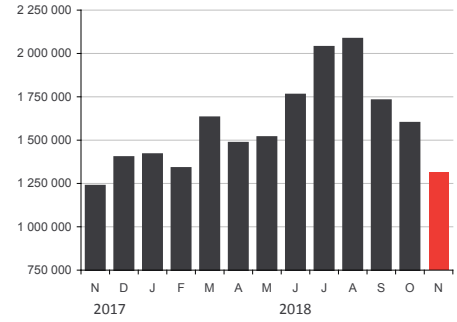
-14,2 % par rapport à novembre 2017

Un total de 44 488 Montréalais aptes au travail recevaient de l'aide sociale en novembre dernier, en baisse de 14,2 %, ou de 7 370 personnes, par rapport aux 51 258 adultes qui bénéficiaient de prestations il y a un an. Les statistiques du mois de novembre marquent un creux record du plus faible nombre de Montréalais ayant recours à l'aide sociale depuis plus de quinze ans.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Source : Aéroports de Montréal.

Novembre 2018

1 315 016 passagers

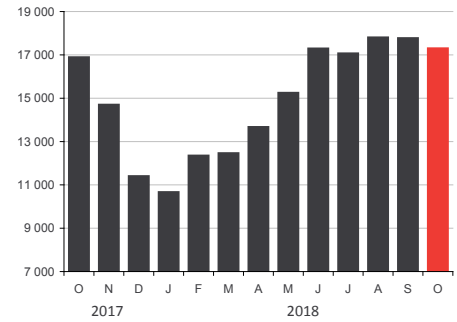
+6,3 % par rapport à novembre 2017

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli 1 315 016 passagers en novembre 2018, ce qui représente une croissance de 6,3 % par rapport aux 1 236 559 voyageurs qui y ont transité en novembre 2017. Alors qu'il ne reste qu'un mois à comptabiliser pour compléter l'année 2018, Aéroports de Montréal se dirige ainsi assurément vers un nouveau record de fréquentation qui dépassera les 1,9 million de passagers. Cette performance exceptionnelle de 2018 est particulièrement soutenue par les liaisons internationales où le trafic passagers enregistre une hausse de 9,8 % pour la période de janvier à novembre.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Source : Tourisme Québec.

Octobre 2018

17 302 unités occupées

+2,4 % par rapport à octobre 2017

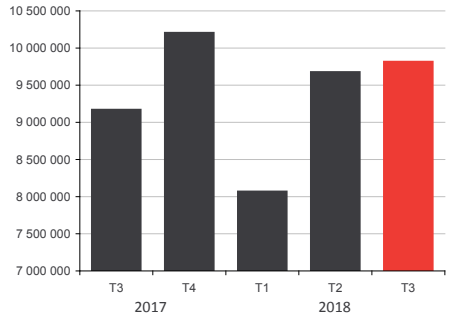
Un total de 17 302 unités d'hébergement ont été occupées sur l'île de Montréal en octobre dernier, selon les données recueillies par Tourisme Québec. C'est 2,4 % de plus qu'il y a un an à pareille date où 16 893 unités avaient été louées. Ainsi, au cumulatif depuis le début de l'année, on note une hausse de 2,4 % du nombre d'unités louées dans les établissements d'hébergement touristiques montréalais par rapport à la période équivalente de 2017.

Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



Source : Port de Montréal.

3e trimestre 2018

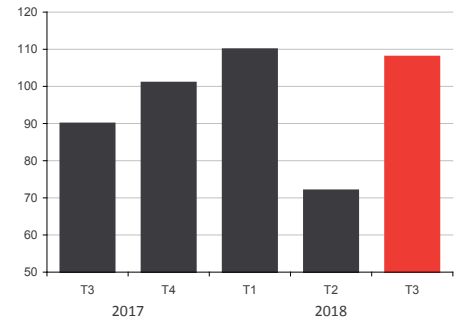
9 816 497 tonnes métriques

+7,1 % par rapport au 3e trimestre 2017

Le Port de Montréal a connu un excellent 3e trimestre 2018 avec une croissance de 7,1 % des marchandises manutentionnées par rapport au trimestre équivalent de 2017. Un total de 9,8 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours du trimestre, ce qui porte le volume de marchandises ayant transité par le port à 27,6 millions de tonnes depuis le début de l'année 2018. Cette performance est en repli de 1 % comparativement à la même période l'année dernière.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



Source : Bureau du surintendant des faillites Canada.

3e trimestre 2018

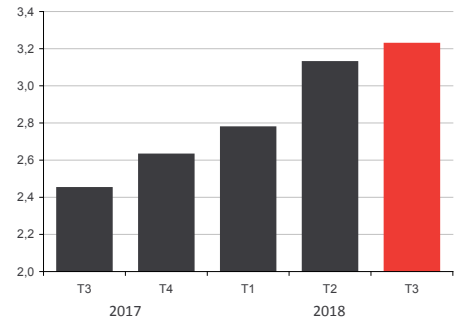
108 faillites d'entreprises

+20,0 % par rapport au 3e trimestre 2017

Un total de 108 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 3e trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 20 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est tout de même en recul de 3 % pour l'ensemble des trois trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



Source : Statistique Canada, tableau 14-10-0325-01.

3e trimestre 2018

3,23 % taux de postes vacants

+0,78 pt de % par rapport au 3e trimestre 2017

Le manque de main-d'oeuvre continue de s'accentuer au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,23 % au 3e trimestre 2018, comparativement à 2,45 % il y a un an, et à 3,13 % au trimestre précédent. Ainsi, 38 970 postes étaient à combler sur le territoire de la région économique de Montréal au 3e trimestre 2018, soit près de 10 790 de plus qu'à la même période l'année dernière.

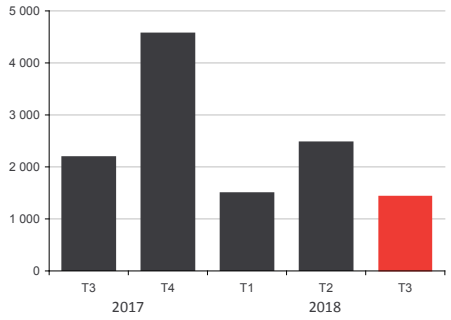
Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille turquoise.

Les indicateurs

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

3e trimestre 2018

1 436 unités

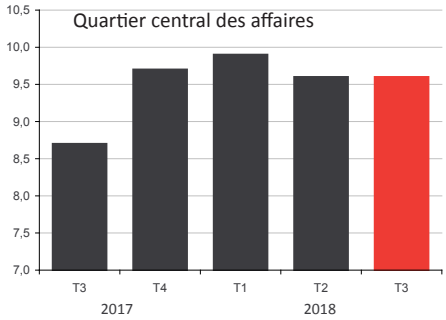
-34,3 % par rapport au 3e trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3e trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

IMMOBILIER BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2018

9,6 % taux d'inoccupation

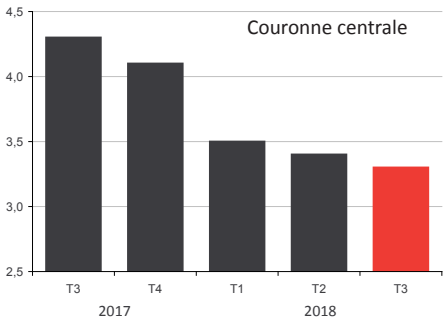
+0,9 point de % par rapport au 3e trimestre 2017

Ce sont 9,6 % des espaces de bureau du Quartier des affaires qui étaient inoccupés au 3e trimestre 2018. Ce taux est un peu plus élevé que l'an dernier à pareille date alors qu'il s'établissait à 8,7 %. Malgré cette hausse de l'inoccupation, certaines entreprises à la recherche de grands espaces contigus se tournent vers la construction, faute de trouver ce qu'elles cherchent. C'est le cas de la Banque Nationale qui s'offrira une nouvelle tour et d'Airbnb qui a annoncé son déménagement éventuel dans un nouveau bâtiment de 150 000 pieds carrés.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



Source : CBRE.

3e trimestre 2018

3,3 % taux d'inoccupation

-1,0 point de % par rapport au 3e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale de Montréal a de nouveau atteint un creux historique en quinze ans pour s'établir à 3,3 % au 3e trimestre de 2018, en repli de 1,0 point par rapport au taux de 4,3 % enregistré il y a un an. Le dynamisme de l'économie a un impact sur les espaces disponibles qui se font de plus en plus rares. Selon les spécialistes de CBRE, le taux d'inoccupation des espaces industriels devrait continuer de chuter d'ici la fin de l'année.