



5485, chemin Côte-de-Liesse
Saint-Laurent (Québec) H4P 1A4
Tél. : 514-982-9006
Fax : 514-982-9090
Courriel : btl@btlconstruction.com
RBQ : 8002 8756 86

ROYAL MOUNT

Mémoire présenté à la Commission sur le développement économique et urbain et l'habitation

BTL Construction inc.

Une entreprise en construction et en gestion de projets dont le siège social est situé sur le chemin Côte-de-Liesse, à Ville Saint-Laurent, BTL Construction Inc. a été fondée en 1994. L'entreprise compte une grande variété de clients d'envergure dont de nombreuses firmes du secteur pharmaceutique, industriel, commercial, aérospatial et institutionnel.

Réflexions sur le projet Royal Mount

C'est avec plaisir que je soumetts mon point de vue, au nom de BTL Construction inc., à la Commission sur le développement économique et urbain et l'habitation sur l'importance du projet Royal Mount dans le développement économique et urbain de la région.

En transformant un secteur moribond en un milieu de vie excitant et visuellement attrayant à proximité des voies de circulation et du transport en commun, le projet Royal Mount contribuera à revitaliser un secteur qui en a beaucoup besoin.

Comme le projet Royal Mount entraînera la création de milliers d'emplois locaux de qualité durant et après la construction, il contribuera au développement économique de la région, qui constitue un pôle d'emplois majeur dans Ville Saint-Laurent, dans les quartiers environnants et à l'échelle régionale.



5485, chemin Côte-de-Liesse
Saint-Laurent (Québec) H4P 1A4
Tél. : 514-982-9006
Fax : 514-982-9090
Courriel : btl@btlconstruction.com
RBQ : 8002 8756 86

Comme le siège social de BTL Construction est situé à proximité du futur projet Royal Mount, celui-ci permettra aux entreprises locales et à leurs dizaines de milliers d'employés, dont les nôtres, de profiter d'une offre de restauration diversifiée et intéressante, notamment à l'heure du lunch, une offre qui est pratiquement inexistante à l'heure actuelle. Ceci est sans compter l'offre de divertissement, de magasinage et de loisirs après les heures de bureau.

Recommandation

Je me permets donc de recommander vivement la réalisation du projet Royal Mount, qui enrichira la structure commerciale locale et renforcera un des principaux pôles économiques de l'Île. Je suis convaincu que les retombées fiscales du projet, qui en plus repose sur des investissements privés considérables, compenseront les impacts sur la circulation. Comme s'est engagé à le faire le promoteur Carbonleo, le projet Royal Mount fera l'objet d'importantes mesures de mitigation à cet effet.

Merci à l'avance de l'attention que la Commission portera à ces considérations.

Cordialement,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bahman Youssefi', is written over a light blue circular stamp.

Bahman Youssefi

Président de BTL Construction inc. Auteur : **Bahman Youssefi**
Président
485, ch. Côte-de-Liesse, Ville Saint-Laurent (Québec) H4P 1A4
www.btlconstruction.com
514 982-9006