

PROJET ROYALMOUNT – MÉMOIRE DE LA DIRECTION RÉGIONALE DE SANTÉ PUBLIQUE DE MONTRÉAL

DAVID KAISER, M.D.
Et collaborateurs

16 janvier 2018
MONTRÉAL

PLUS FORT
AVEC VOUS

Centre intégré
universitaire de santé
et de services sociaux
du Centre-Sud-
de-l'Île-de-Montréal

Québec 

Pourquoi s'intéresser à ce projet?

- Notre mission est de préserver et d'améliorer la santé de la **population de l'Île de Montréal**
- **L'aménagement du territoire a des impacts importants sur la santé de la population**
- Un projet de cette envergure peut avoir des **impacts régionaux et non seulement locaux**

Aménagement et santé

[Mémoire](#) projet Pierrefonds-Ouest
[Mémoire](#) PPU Assomption Nord
[Mémoire](#) PPU Griffintown

Mémoire [La sécurité routière : ça nous concerne tous!](#) (SAAQ et le MTQMDE)



Aménagement des lieux et des infrastructures

[Mémoire](#) Vers une nouvelle approche d'intervention en habitation (SHQ)

Développement social et logement abordable et de qualité

[Mémoire](#) [Vers une politique de développement social](#)



Mémoire [Sécurité routière et véhicules lourds: Vision zéro et approche environnementale](#)
Document [Étudier nos rues d'un point de vue piétons](#)

Déplacements actifs sécuritaires et transports collectifs

Avis de santé publique sur [le bruit du transport et ses impacts potentiels](#) sur la santé des montréalais
Mémoire [sur le projet de reconstruction du complexe Turcot](#)



Questions et préoccupations

- Les scénarios de déplacement sont-ils réalistes ?
- Le projet pourra-t-il permettre la création d'un milieu de vie de qualité ?
- Quels seront les impacts sur la santé de la population et les réelles mesures de mitigation implantées?

D'une projection...



PLUS FORT
AVEC VOUS

Centre intégré
universitaire de santé
et de services sociaux
du Centre-Sud-
de-l'Île-de-Montréal

Québec 

... à l'autre, à quoi s'attendre?



PLUS FORT
AVEC VOUS

Centre intégré
universitaire de santé
et de services sociaux
du Centre-Sud-
de-l'Île-de-Montréal

Québec 

Aménagement favorable à la santé

Projet Royalmount

Compacité	Peu d'informations, mais hauteur permise de 5 mètres jusqu'à 80 mètres
Services à distance de marche (ex. : alimentation, écoles)	Peu d'informations sur les services de proximité qui seront retenus et sur leur localisation dans le projet
Mixité des fonctions urbaines (ex. : résidentiel, commercial, bureaux, parcs)	Peu d'informations sur les fonctions qui seront retenues dans le projet final Site isolé des secteurs résidentiels avoisinants par la présence d'autoroutes et voies ferrées
Aménagements sécuritaires, conviviaux et fonctionnels pour piétons et cyclistes	Aucune infrastructure cyclable incluse Détails de l'aménagement du site inconnus
Accès à distance de marche au transport collectif à haute capacité	Points de passage pour la marche ou le vélo limités et peu conviviaux

Site à requalifier, orientations à respecter

Orientations tirées du PPU:

- Enrichir les fonctions urbaines du secteur grâce à la **diversification des usages** autorisés;
- Maximiser l'**utilisation des espaces vacants** grâce à l'intensification des activités économiques;
- Donner un **rôle significatif au transport collectif** dans la planification du secteur;
- Créer un milieu favorable à la **mobilité active**;

UN MILIEU DE VIE FAVORABLE À LA SANTÉ?

PLUS FORT
AVEC VOUS

*Centre intégré
universitaire de santé
et de services sociaux
du Centre-Sud-
de-l'Île-de-Montréal*

Québec 

UNE VUE DE L'ESPRIT OU UN PLAN RÉALISTE?

Un milieu de vie à l'échelle humaine

Axé sur la qualité du design et la mobilité active



PLUS FORT
AVEC VOUS

Centre intégré
universitaire de santé
et de services sociaux
du Centre-Sud-
de-l'Île-de-Montréal

Québec



Enjeux à considérer

- Bruit
- Qualité de l'air
- Habitation
- Îlots de chaleur
- Verdissement
- Mixité des fonctions
- Accès aux services de proximité
- Gestion des eaux

Planification versus réglementation

- Dans la planification actuelle, tout est permis (sauf l'habitation)
- Rien n'est prescrit
 - Institutionnel
 - Végétation
 - Typologie d'habitation
 - Compacité (v. densité)
 - Distances séparatrices pour usages sensibles
- Beaucoup d'opportunités... mais impossible de savoir si elles seront exploitées

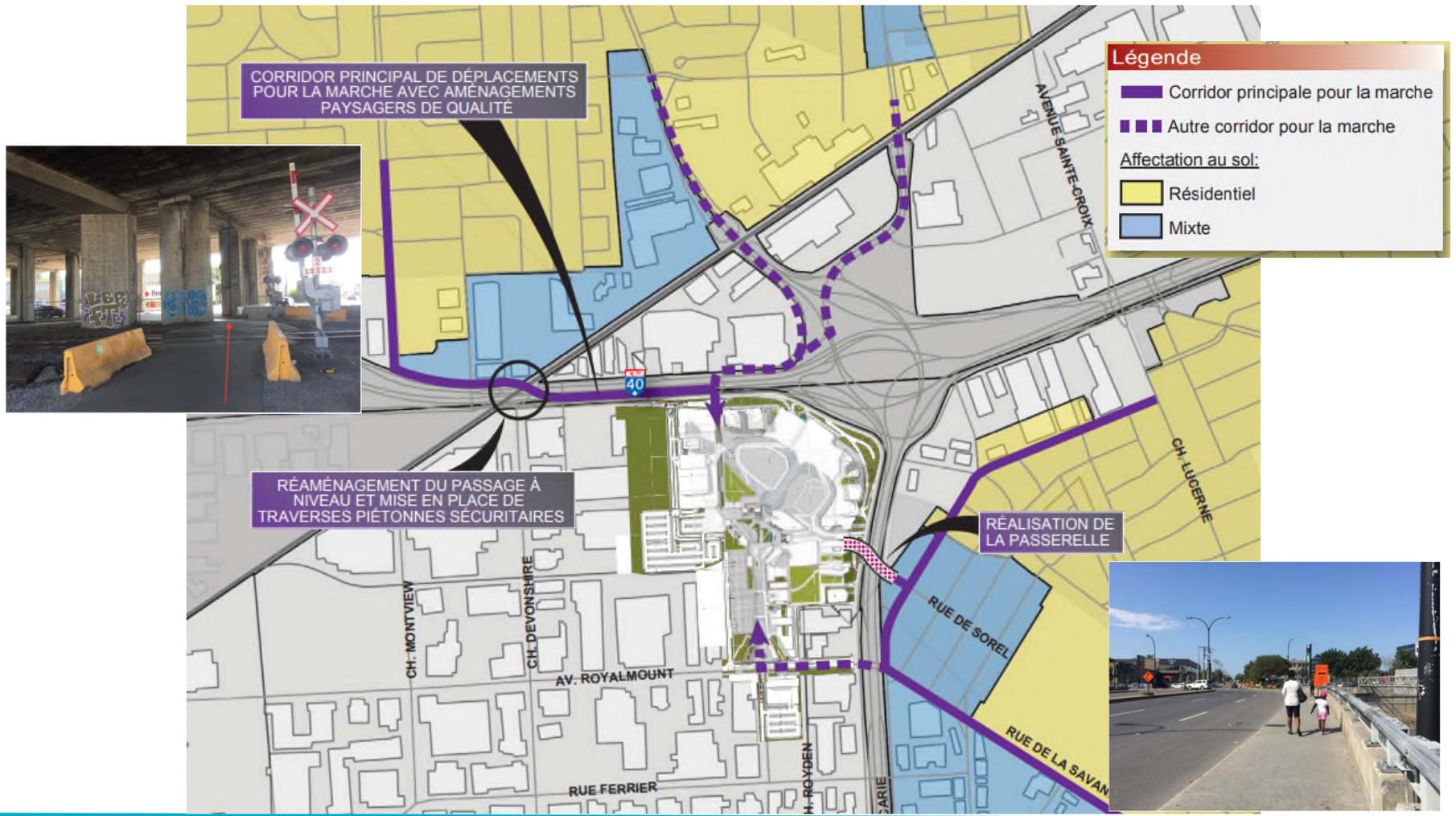
DES SCÉNARIOS DE DÉPLACEMENTS PLAUSIBLES? ACCEPTABLES?

PLUS FORT
AVEC VOUS

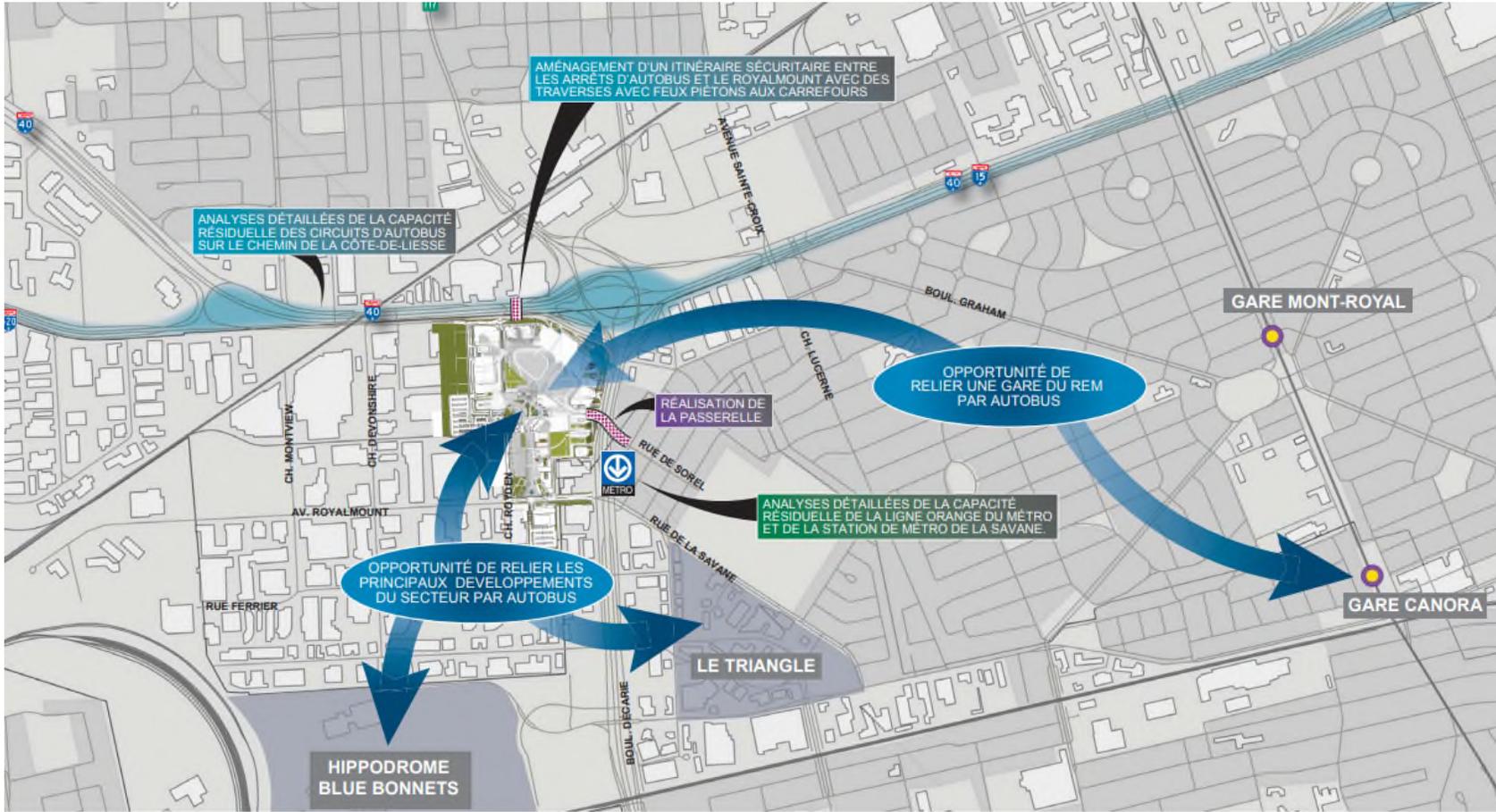
*Centre intégré
universitaire de santé
et de services sociaux
du Centre-Sud-
de l'Île-de-Montréal*

Québec 

PIÈTRES CORRIDORS PIÉTONS



TRANSPORTS COLLECTIFS NON PRIORISÉS

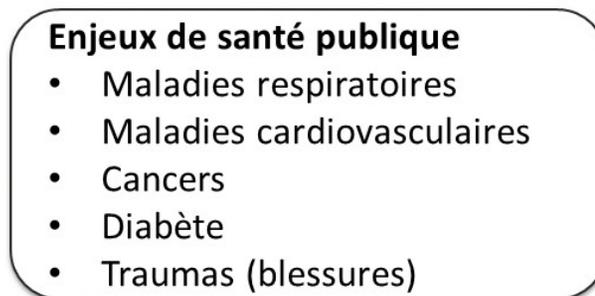


Perspective de santé publique

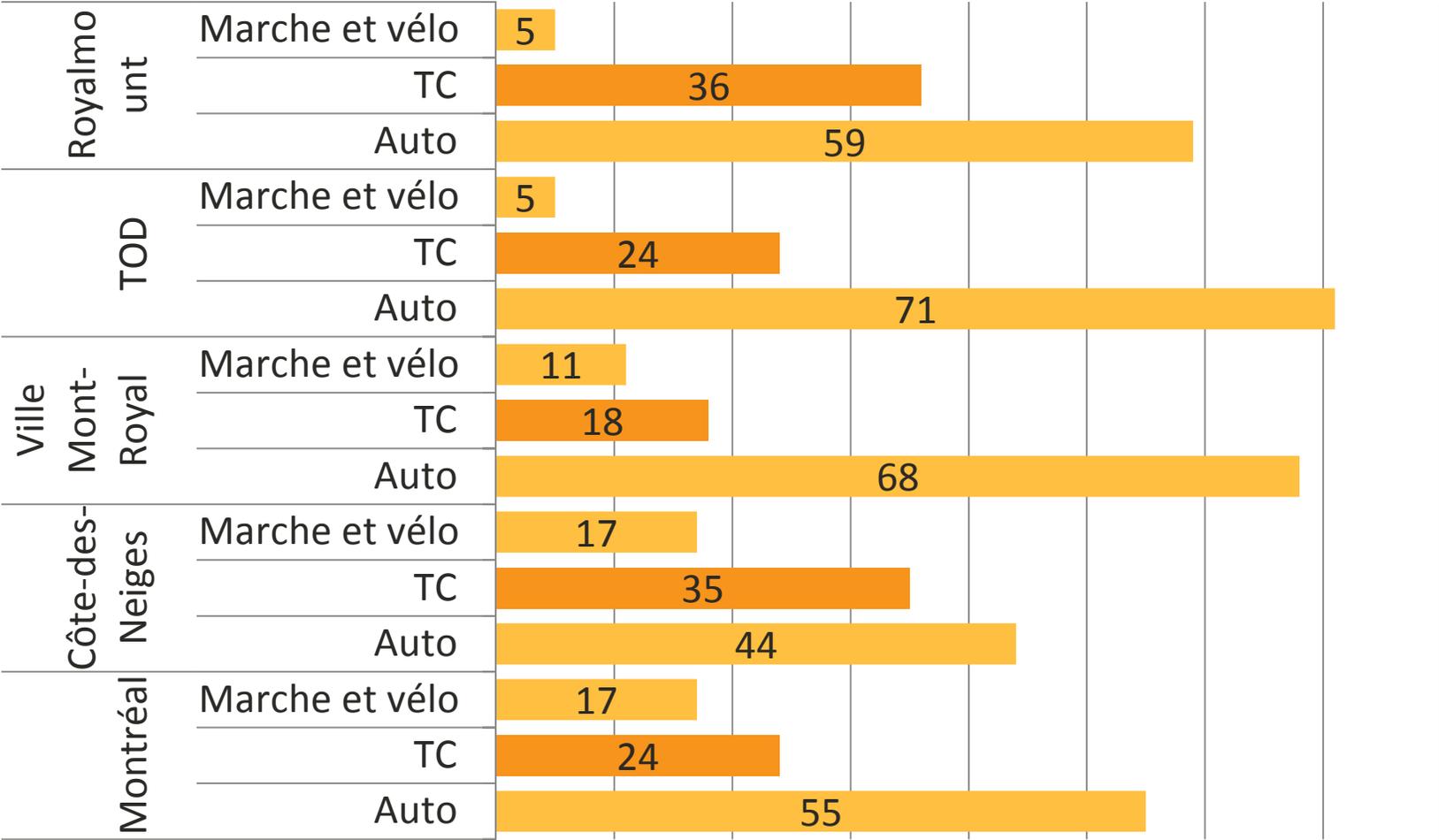
Selon les études d'impact, le projet Royalmount générera près de **82 600 déplacements** en voiture depuis et vers le site qui en compte 3 fois moins



Selon la DRSP, en 2019, à Montréal, **le nombre de déplacements en véhicule doit diminuer**. Tout nouveau projet d'envergure devrait être conçu afin d'éviter l'ajout de déplacements autos



Comparaison des modes de transport par secteurs



CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS

PLUS FORT
AVEC VOUS

*Centre intégré
universitaire de santé
et de services sociaux
du Centre-Sud-
de l'Île-de-Montréal*

Québec 

Un projet qui aura des impacts majeurs

- En termes d'**échelle et d'aménagement**: impacts régionaux et non seulement locaux;
- En termes d'**enjeux**: au-delà des impacts économiques (commerciaux et foncier) et des déplacements, il faut considérer les impacts sur:
 - la **mobilité**: connectivité, accessibilité et transports actifs
 - la **santé** : traumatismes, congestion, îlots de chaleur, qualité de l'air, bruit
 - la **mixité sociale**: logements diversifiés et abordables, services de proximité

Recommandations

- Un **véritable plan de gestion intégré et élargi** des déplacements incluant les TC et les TA (piétons et vélos) ainsi que les nouveaux développements (Hippodrome, REM, Cavendish);
- Une **étude environnementale et des plans de gestion**: du bruit, de l'eau et de la qualité de l'air (avec de véritables mesures de mitigation des nuisances à la santé);
- Une **entente-cadre** pour le phasage des travaux
- Un **règlement de zonage et un PIA cohérent** avec le PPU