

Mémoire à la Commission sur le développement économique et urbain et l'habitation

Impliqués depuis maintenant plusieurs décennies dans les projets d'envergure du grand Montréal, nous désirons apporter notre contribution au débat public entourant le projet Royalmount. Ce dernier vise à développer de façon durable des habitations, des commerces et donner accès à une offre culturelle diversifiée. Basé sur les principes du développement durable par la densification de la population, la mise en place d'infrastructures à haute efficacité énergétique, offrir des commerces de proximité, favoriser l'agriculture urbaine, ce projet va permettre de revitaliser un secteur industriel vieillissant s'ouvrant sur la ville de Montréal.

Point de vue sur le projet Royalmount

En procédant à la réhabilitation de l'importante friche industrielle localisée aux intersections des autoroutes 15 et 40 à Mont-Royal. Ce projet viendra réduire de façon notable un important îlot de chaleur et revitalisera une des portes d'entrée de la ville de Montréal notamment pour les touristes arrivant de l'aéroport Trudeau en offrant un cadre moderne et accueillant, le tout à la fine pointe de la technologie.

Respectueux des critères de développement durable, ce projet favorisera la densification urbaine et privilégiera des mesures de verdissement par la végétalisation des toitures, la plantation d'arbres aux pourtours des bâtiments, l'économie énergétique par la mise en place d'équipements hautement performants, l'intégration d'innovations en matière d'efficacité énergétique et construction durable afin de devenir une vitrine technologique de référence.

En plus de stimuler l'innovation, la recherche et le développement de pointe dans le secteur de la construction immobilière à Montréal, le projet Royalmount se veut un modèle d'intermodalité, d'intégration des technologies pour une construction durable, un lieu de vie urbain plus humain. Ainsi, l'aménagement de places publiques reliées par un réseau favorisant le transport actif, combiné à l'intégration de pratiques émergentes dans le domaine de l'agriculture urbaine, contribueront à la création d'un cadre augmentant la qualité de vie des occupants du secteur.

Ce projet aura un impact sur la circulation locale, mais proposera des alternatives notamment par l'accès facilité aux transports actifs et collectifs. Aussi, il est à noter que s'il était construit en banlieue, ce projet contribuerait à l'étalement urbain, à la perte de terres agricoles et boisées, ce qui irait à l'encontre des principes du développement urbain durable et de la politique de développement économique de la ville. En s'installant à l'endroit prévu actuellement, il vient apporter une solution à la problématique des îlots de chaleur et contribuer à la réhabilitation d'un quartier en désuétude.

Voilà pourquoi nous apportons notre soutien au projet Royalmount du promoteur Carbonleo.



Claude Décary, ing
Président-directeur général
Bouthillette Parizeau Inc.

Bouthillette Parizeau est une firme montréalaise de génie-conseil fondée en 1956. Comptant plus de 400 employés, la firme est spécialisée en mécanique, électricité, structure, immotique, télécommunications, acoustique, services alimentaires et sécurité. Localisée à Montréal, Longueuil, Laval, Ottawa, Gatineau, Québec, Lévis et Vancouver, l'excellence de ses services est soulignée chaque année par l'obtention de prix et reconnaissances décernés par ses pairs.