



Projet 4700 St Ambroise, Sud-Ouest, Montréal

Promoteur du projet : 9384-1286 Québec inc (Quorum / Les Développements du Canal)

OBJET: Lettre d'appuis pour le projet de remplacement du 4700 St-Ambroise à l'intention du promoteur et de l'Arrondissement du Sud-Ouest

Vendredi 28 septembre

Monsieur/Madame

Je vous écris pour appuyer fortement le projet de (Quorum / Les Développements du Canal) qui consiste à la démolition du bâtiment existant au 4700 rue Sainte-Ambroise et de la construction d'environ 300 unités de condominium, une centaine d'unités de logement social, un CPE, une épicerie et un incubateur pour les jeunes entrepreneurs et artistes.

Ce projet qui offrira un pôle communautaire avec des locaux aux RDC et des logements sociaux au-dessus permettra une mixité sociale dans le projet et dans le quartier.

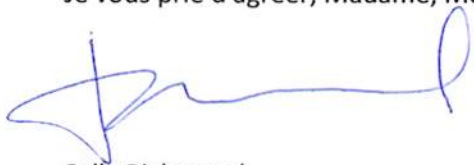
À Logifem nous observons un énorme besoin d'avoir plus de logements sociaux dans le sud-ouest. Les listes d'attentes pour nos services agrandissent chaque semaine et nous avons de plus en plus de difficulté à relocaliser nos résidentes à la fin de leur séjour. Pour la plupart de nos résidentes, le marché privé locatif n'est pas une option, car les loyers absorberaient un trop grand pourcentage de leurs revenus laissant très peu d'argent à consacrer à l'épicerie, transport et autres nécessités. Il n'y a simplement pas assez de logements sociaux pour correspondre au besoin croissant.

L'ajout d'une centaine d'unités au parc de logement social dans le sud-ouest serait nécessaire pour notre clientèle, afin qu'elle continue à progresser et s'intégrer à la société. De plus, le 4700 Saint-Ambroise est un emplacement idéal pour ce genre de projet. Les familles auraient accès aux services du CPE et à l'épicerie au quotidien. Le centre Saint-Zotique avec tous ses programmes est à 200 mètres. De plus, tous les services offerts par Mission Bon Accueil tels que programmes pour la petite enfance, banque alimentaire, services dentaires et friperie sont accessibles à pied dans moins de 10 minutes. Quel beau confort et commodité pour ces familles qui vivent de l'insécurité et de la pauvreté.

Logifem est un organisme communautaire qui offre du soutien et de l'hébergement aux femmes en difficulté dans le sud-ouest de Montréal depuis 1988. Notre centre d'hébergement principal a 20 chambres privées dont six sont réservées pour les femmes avec enfants et 14 pour les femmes sans enfants. Les résidentes peuvent y habiter jusqu'à un an. Nous avons aussi 13 appartements de transition (7 pour femmes sans enfants et 6 pour femmes avec enfants) où les femmes ayant un projet de réinsertion sociale peuvent se loger pendant trois ans en payant un loyer subventionné (25% des revenus). Toutes les résidentes sont suivies par des intervenantes psychosociales qui les aident à identifier leurs propres objectifs et qui les accompagnent tout au long de leur séjour. Les besoins de nos résidentes sont variés, mais sont souvent reliés à des problèmes de santé mentale, la violence conjugale, les difficultés en immigration, une manque de capacités parentales et de l'isolement.

Nous espérons que l'arrondissement appuiera le projet et qu'il se verra le jour, car l'accès à un logement social avec tous les services à proximité serait sans doute transformationnel pour les centaines de ménages qui y bénéficieraient.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués,



Sally Richmond
Directrice générale
514-510-7772 poste 304
sally@logifem.org