6cent1
Espace de coworking

400, ave Atlantic, suite 602,
Montréal (Québec)
H2V 1A5

Montréal, le 26 septembre 2018

À qui de droit,

À la suite de nos discussions, nous vous confirmons notre intérêt à participer au projet de redéveloppement immobilier situé au 4700 St-Ambroise à titre de futur organisme pour mettre en place un espace coworking (incubateur) pour jeunes entreprises, artisans et projets technologiques.

Ayant un premier centre de coworking à Outremont depuis 2011, nous voyons en ce projet, une occasion intéressante pour les jeunes entreprises et la communauté. Établir un deuxième centre à cet endroit nous permettra d'étendre nos activités dans un lieu que nous savons attire de nombreux travailleurs autonomes et propriétaires de petites entreprises et possiblement d'artisans du milieu. Ainsi, nous serons en mesure de leur offrir des services semblables à ceux du coworking Outremont, c'est-à-dire la location de bureaux permanents ou temporaires, la location de salles de conférence, la domiciliation et l'évènementiel.

Ce type d'offre séduit les jeunes entrepreneurs, tant au niveau de la solution économique que présente ces locations, que par les avantages reliés au partage de ressources, de connaissances et de la collaboration des acteurs économique du milieu tel que PME Montréal du Sud-Ouest.

De plus, une telle implantation dans un quartier permet de contribuer au soutien des entrepreneurs locaux, à la sensibilisation à l'entrepreneuriat et à la création d'emploi. Cet espace d'environ 9500 pi.ca situé au rez-de-chaussée du futur bâtiment B du pôle Social, permettra la création et le maintien d'environ une centaine d'emplois par année, selon notre expérience. En effet, un lieu de cette ampleur permet d'offrir des postes de travail à plus de 50 entrepreneurs en croissance qui créent des postes en continu et qui se renouvellent en moyenne à chaque deux ans.

Essentiellement, un tel projet d'incubateur et d'espaces partagés est nécessaire pour :

- Favoriser les échanges entre entreprises de diverses industries (technologies, arts et culture, etc.) ;
- Accélérer la croissance des entreprises et réduire le risque d'échec ; en plus d'obtenir l'accompagnement d'organisme sur les lieux ;

- Encourager les entrepreneurs dans le quartier du canal en technologie, innovation art par des locaux abordables, flexibles et adaptés aux technologies d'aujourd'hui

Plusieurs constats nous portent à croire que le projet immobilier situé au 4700 St-Ambroise est le lieu idéal pour ce type de projet d'affaires. Nous avons donc retenu cet endroit pour les raisons suivantes :

- La superficie du local proposé correspond à nos besoins. Les études démontrent qu'une superficie minimale est nécessaire pour assurer la viabilité d'un centre.

- Le positionnement au rez-de-chaussée. En ayant pignon sur rue, le centre bénéficiera d'une plus grande visibilité. Nous serons donc en mesure d'attirer certains types de commerces pour qui il est avantageux d'être au niveau de la rue (comptoir de ventes, lieux d'exposition, etc.).

- Une construction neuve. Une construction neuve est reconnue pour être plus flexible, écoénergétique, propre et sécuritaire. Les innovations techniques et technologiques d'espaces neufs permettent d'offrir des locaux qui correspondent aux besoins des entrepreneurs.

- L'effervescence du quartier. St-Henri est en pleine mutation depuis quelques années. De nombreuses entreprises en ont fait leur place d'affaires, soit au Château St-Ambroise, à Dompark et ailleurs. Nous serons un levier à ces pôles existants et les possibilités de collaboration sont fort intéressantes.

- La mixité du projet. En s'installant dans un projet à la fois résidentiel et commercial, nous bénéficierons d'un trafic naturel et d'un bassin de recrutement potentiel sur place. De plus, les logements sociaux proposés par le promoteur immobilier correspondent à nos valeurs d'intégration et de sensibilisation à l'entrepreneuriat.

- Les autres organismes du territoire. Le territoire regorge d'entreprises avec qui il sera pertinent de collaborer ; PME MTL, Chambre de commerce du Sud-Ouest de Montréal, RÉSO, etc.

- Le groupe de ressources technique (GRT). Faire partie d'un bâtiment a vocation sociale permettra à notre incubateur OBNL d'opérer avec plus de flexibilité, d'être plus abordable et d'offrir du soutien aux entreprises en collaboration avec les acteurs du milieu.

Pour terminer, il est essentiel de mentionner que je suis moi-même une citoyenne de St-Henri depuis plusieurs années. Mes enfants font partie du CPE Biscuit, une garderie de confiance qui nous apprécions énormément et que nous recommandons à tous les niveaux. Ma famille et moi sommes engagés dans ce quartier en pleine effervescence et fiers d'y habiter, ce qui redouble mon intérêt d'y ancrer ma place d'affaires.

Sincèrement,

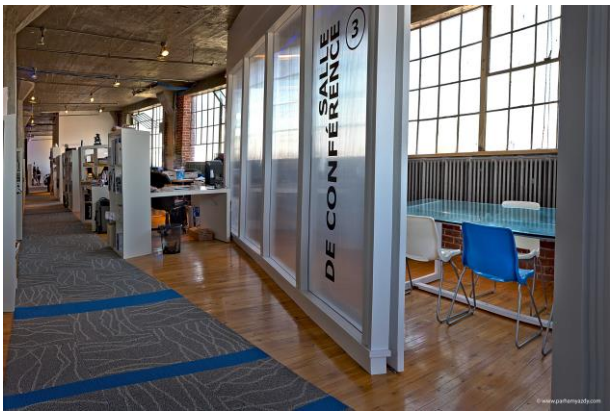
Mélanie Hébert
Co-fondatrice, 6cent1

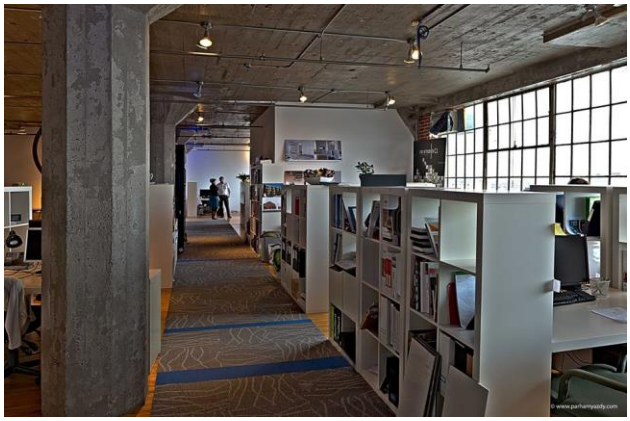
Mélanie Hébert

400, rue Atlantic, suite 601, Montréal (Québec) H2V 1A5 · T. 514 564.9663 · C. 514 651.5531
info@6cent1.com · www.6cent1.com

6ent1
Espace de coworking



400, rue Atlantic, suite 601, Montréal (Québec) H2V 1A5 · T. 514 564.9663 · C. 514 651.5531
info@6cent1.com · www.6cent1.com