

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique  
Ville de Montréal

ÉDITION DU 28 NOVEMBRE 2018

---

### LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Accélérer Montréal - Le conseil municipal adopte une déclaration pour souligner la valeur ajoutée du commerce à la qualité de vie des quartiers .....	2
Concept novateur pour le Centre de transport Bellechasse de la STM : un premier centre souterrain en Amérique du Nord .....	2

### UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal reçoit une conférence phare du G7 sur l'intelligence artificielle .....	3
Données ouvertes : lancement d'un appel de projets d'innovation des startups .....	3
Montréal se hisse au 1 <sup>er</sup> rang des villes canadiennes pour la croissance économique en 2018 .....	3
IBM crée 100 emplois dans son Centre d'innovation client de Montréal .....	4

### LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Le taux d'inflation en octobre 2018.....	5
Les ventes au détail en septembre 2018.....	5

### DES RÉFÉRENCES UTILES

Énoncé économique de l'automne 2018 - Gouvernement du Canada .....	4
Une revue des nouvelles parutions .....	6
Le chiffre de la semaine.....	6

### LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Aide sociale : diminution du nombre de bénéficiaires pour un 8 <sup>e</sup> mois consécutif .....	7
Trafic aéroportuaire : volume de passagers en progression de 6,9 % à ce jour depuis le début de 2018.....	7
Faillites d'entreprises : en hausse de 20 % au 3 <sup>e</sup> trimestre, par rapport au trimestre équivalent de 2017.....	8

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Accélérer Montréal - Le conseil municipal adopte une déclaration pour souligner la valeur ajoutée du commerce à la qualité de vie des quartiers



En réponse à une recommandation du comité consultatif sur le commerce, la Ville de Montréal adopte une déclaration dans laquelle elle se démarque en tant que ville, mobilisée politiquement et administrativement, dans son soutien au commerce sur rue. L'annonce en a été faite par la mairesse, Valérie Plante, et le responsable du développement économique et commercial et des relations gouvernementales au comité exécutif, Robert Beaudry.

« Je suis très fier de la priorité accordée par la Ville au commerce sur rue. Par cette déclaration, la Ville s'engage à mieux accompagner le secteur du commerce sur rue au moment où de nouveaux modèles d'affaires émergent. Les artères commerciales sont parties prenantes d'un milieu de vie de qualité. Notre plan d'action en commerce propose des solutions durables et inclusives qui aideront les commerçants à faire face aux grands enjeux qui caractérisent aujourd'hui la réalité économique montréalaise », a affirmé Robert Beaudry.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 19 novembre 2018.

### Concept novateur pour le Centre de transport Bellechasse de la STM : un premier centre souterrain en Amérique du Nord



Le tout nouveau concept du futur Centre de transport (CT) Bellechasse, qui intégrera une importante place publique, vient d'être dévoilé. Le projet de 254 M\$ fera d'ailleurs l'objet d'une démarche participative citoyenne en début d'année 2019, afin d'intégrer la vision de la communauté dans la conception du projet.

Aménagé dans le quadrilatère de la rue Bellechasse, de l'avenue De Gaspé, de la rue Marmier et de la rue Saint-Dominique, le nouveau concept, élaboré en collaboration avec la firme d'architecture Lemay, présente les caractéristiques suivantes :

- un bâtiment administratif en forme d'anneau comprenant une cour intérieure aménagée pour les employés;
- un bâtiment souterrain de trois étages comprenant un étage pour le stationnement des bus, un étage pour les infrastructures électriques et un étage pour les ateliers d'entretien avec de nombreux puits de lumière;
- une plateforme végétalisée accessible au public;
- une circulation 100 % intérieure des bus pour minimiser les impacts sur le voisinage;
- un premier centre de transport conçu pour accueillir des bus électriques, 100 % à terme.

Ce concept ferait du CT Bellechasse le premier centre de transport multi-étagé au Canada et le premier centre de transport souterrain en Amérique du Nord.

Les travaux doivent débuter au printemps 2019 pour une mise en service du CT en janvier 2022.

Source: Société de transport de Montréal, communiqué, 26 novembre 2018.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Montréal reçoit une conférence phare du G7 sur l'intelligence artificielle



Montréal sera l'hôte de la **Conférence multipartite du G7 sur l'intelligence artificielle** le 6 décembre prochain, au Palais des congrès. Cette conférence coïncidera avec la tenue de la

conférence Neural Information Processing Systems (Systèmes neuraux de traitement de l'information), le plus grand événement mondial en matière d'apprentissage automatique et d'intelligence artificielle qui s'étalera pour sa part du 3 au 8 décembre.

La conférence du G7 se référera à la **Déclaration des ministres de l'Innovation du G7 au sujet de l'intelligence artificielle** pour trouver des moyens de créer des environnements qui favorisent la confiance de la société et l'adoption responsable de l'IA, tout en continuant à bâtir une vision commune de l'IA à l'échelle humaine. Un total de 150 participants désignés par les partenaires du G7 devraient y assister, dont plusieurs grands penseurs de l'IA des secteurs public et privé, ainsi que des intervenants provenant de la société civile, du milieu universitaire et des établissements de recherche.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 17 octobre 2018 et g7.gc.ca, site consulté le 21 novembre 2018.

### Données ouvertes : lancement d'un appel de projets d'innovation des startups



Le gouvernement du Québec a lancé un appel de projets afin de soutenir les projets d'innovation des jeunes entreprises à fort potentiel de croissance (startups) utilisant des jeux de données

ouvertes. La contribution du gouvernement correspond à un financement de 25 000 \$ maximum par projet, pour une durée maximale de douze mois.

Rappelons que cet appel de projets découle du **Plan d'action pour l'accessibilité et le partage des données ouvertes**, dans lequel 10 engagements ont été mis de l'avant afin de répondre à quatre grands défis dont, notamment, celui de l'innovation avec les données ouvertes. En effet, le gouvernement s'est engagé, entre autres, à stimuler le développement économique par les données ouvertes.

Source : Economie.gouv.qc.ca, site consulté le 21 novembre 2018.

### Montréal se hisse au 1<sup>er</sup> rang des villes canadiennes pour la croissance économique en 2018

Montréal s'est hissée au premier rang de la croissance économique parmi les villes canadiennes en 2018, enregistrant un PIB réel prévu de 2,9 %, selon le rapport **Notes de conjoncture métropolitaines** (en anglais) du Conference Board du Canada. « Pour la première fois depuis la compilation des premières données en 1987, Montréal peut se targuer d'avoir la croissance la plus élevée parmi les 13 villes analysées », a signalé Alan Arcand, codirecteur du Centre d'études municipales.



Cet élan positif s'appuie sur un investissement dans le secteur non résidentiel, une solide création d'emplois et une croissance démographique soutenue. Par ailleurs, le marché de la main-d'oeuvre se resserre, se traduisant par une augmentation des salaires et des dépenses des ménages. La construction résidentielle demeure élevée et les ventes au détail poursuivent leur progression. Les perspectives pour 2019 sont un peu plus faibles, mais tout de même solides avec une croissance prévue de 1,8 % de l'économie montréalaise en 2019.

Source : Conference Board du Canada, communiqué, 20 novembre 2018.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### IBM crée 100 emplois dans son Centre d'innovation client de Montréal

IBM a conclu un partenariat avec l'Institut de valorisation des données IVADO, basé à Montréal et spécialisé en science des données, afin de combiner l'expertise en intelligence artificielle issue de la recherche et de l'industrie pour favoriser l'innovation. L'entreprise prévoit ainsi créer 100 emplois de haut niveau en 2019, dans son Centre d'innovation client de Montréal, en agrandissant son groupe-conseil en intelligence artificielle et en embauchant autant des nouveaux diplômés que des travailleurs expérimentés, pour combler des postes d'ingénieurs en apprentissage automatique, d'analystes scientifiques des données, de développeurs-maîtres et d'ingénieurs des données.



« C'est un fait reconnu que Montréal est devenue une plaque tournante mondiale en intelligence artificielle. La ville agit comme un aimant pour attirer les talents et les investissements. La recherche en intelligence artificielle prend rapidement de l'expansion à l'échelle internationale, tout particulièrement à Montréal (...) » a déclaré Claude Guay, directeur général des Services d'affaires mondiaux d'IBM Canada.

Source : IBM, communiqué, 26 novembre 2018.

## ÉNONCÉ ÉCONOMIQUE DE L'AUTOMNE 2018 - GOUVERNEMENT DU CANADA

Dans le cadre de son **Énoncé économique de l'automne 2018**, le gouvernement du Canada a mis en place plusieurs mesures pour appuyer les entreprises et stimuler la croissance économique au pays. Il propose entre autres de :

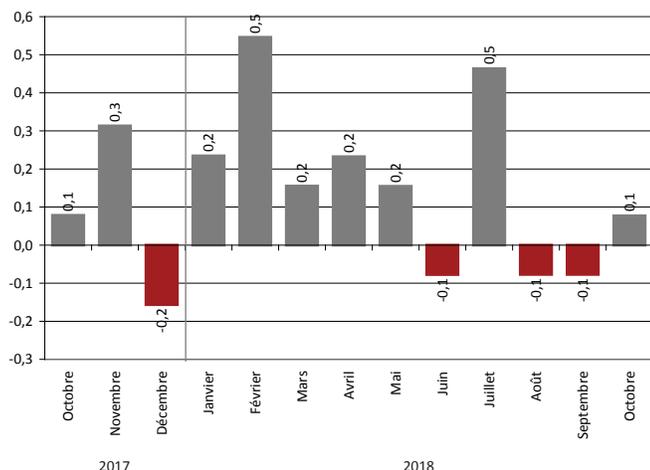


- accroître la compétitivité en permettant aux entreprises d'amortir, dès l'année d'achat, le coût total des machines et du matériel utilisés pour la fabrication et la transformation de biens aux fins d'impôt;
- accroître l'investissement dans le secteur des technologies propres en permettant l'amortissement immédiat du coût total du matériel désigné de production d'énergie propre;
- accélérer le soutien à l'innovation en entreprise, au moyen d'un financement additionnel de 800 millions de dollars sur cinq ans du Fonds stratégique pour l'innovation, financement qui continuera d'appuyer des investissements innovants partout au pays et dans tous les secteurs de l'économie;
- lancer une stratégie de diversification des exportations canadiennes visant à augmenter de 50 % les exportations aux marchés outremer d'ici 2025;
- éliminer les obstacles au commerce intérieur en collaborant avec les provinces et les territoires afin de permettre aux entreprises de transporter les marchandises plus facilement, en harmonisant la réglementation et l'inspection des aliments, et celle du secteur de la construction (notamment par l'harmonisation des codes du bâtiment à l'échelle du Canada), et en facilitant l'augmentation du commerce des produits alcoolisés entre les provinces et territoires.

Source : Cabinet du ministre des Finances, communiqué, 22 novembre 2018.

## LE TAUX D'INFLATION EN OCTOBRE 2018

### Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

### RMR DE MONTRÉAL

#### Taux d'inflation

- Mensuel (septembre 2018 à octobre 2018) : 0,1 %
- Annuel (octobre 2017 à octobre 2018) : 1,8 %

### ENSEMBLE DU QUÉBEC

#### Taux d'inflation

- Mensuel (septembre 2018 à octobre 2018) : 0,1 %
- Annuel (octobre 2017 à octobre 2018) : 1,7 %

#### Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Mazout et autres combustibles : 31,1 %
- Légumes frais : 12,9 %
- Essence : 11,3 %
- Transport interurbain : 9,6 %
- Légumes et préparations à base de légumes : 9,3 %

#### Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Vêtements pour enfants : -7,1 %
- Services de téléphonie : -5,9 %
- Équipement de divertissement au foyer : -5,5 %
- Ustensiles de cuisine : -4,5 %
- Volaille fraîche ou surgelée : -3,8 %

## LES VENTES AU DÉTAIL EN SEPTEMBRE 2018 - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

### COMMERCE DE DÉTAIL - RMR DE MONTRÉAL

Ventes totales en septembre 2018

**4 830 382 000 \$**

#### Taux de croissance

Mensuel (août 2018 à septembre 2018) : -8,7 %  
 Annuel (septembre 2017 à septembre 2018) : 5,0 %

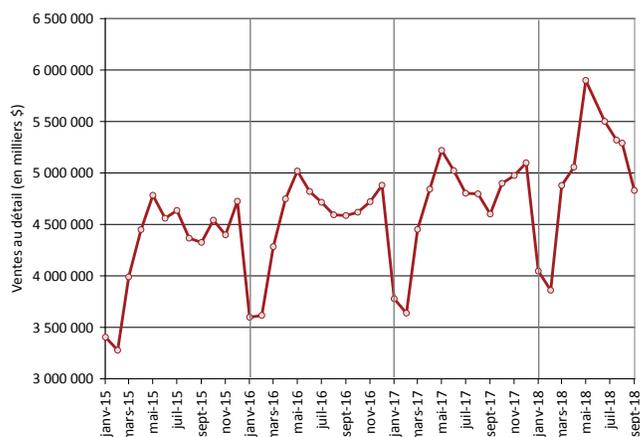
#### En croissance par rapport à septembre 2017

- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, d'articles de musique et de livres : 14,9 %
- Magasins de marchandises diverses : 14,4 %
- Magasins d'alimentation : 14,3 %
- Stations-service : 10,7 %
- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 8,7 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 7,7 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 6,3 %
- Magasins d'appareils électroniques et ménagers : 3,6 %
- Magasins de détail divers : 1,2 %

#### En recul par rapport à septembre 2017

- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -27,6 %
- Matériaux de construction et fournitures de jardinage : -13,0 %

### Commerce de détail, ventes mensuelles, RMR de Montréal (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.

## DES RÉFÉRENCES UTILES

### Une revue des nouvelles parutions

#### BIOALIMENTAIRE

- **La contribution du secteur de la transformation bioalimentaire à l'industrie manufacturière : comparaison entre le Québec et l'Ontario**, dans Bioclips, MAPAQ, volume 26, numéro 33, 20 novembre 2018.

#### CULTURE

- **World Cities Culture Report 2018**, Bloomberg Philantropies, novembre 2018, 158 pages.

#### DÉMOGRAPHIE

- **La croissance de la population canadienne dépasse les attentes**, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 26 novembre 2018.

#### ÉCONOMIE

- **La croissance restera bonne à court terme, mais les inquiétudes internationales prennent de l'ampleur**, dans Prévisions économiques et financières, Desjardins Études économiques, 20 novembre 2018, 7 pages.

#### HABITATION

- **Aperçu économique - L'économie souterraine au Québec et le secteur de la construction résidentielle**, Association des professionnels de la construction et de l'habitation au Québec (APCHQ), novembre 2018, 7 pages.
- **Le marché du logement et l'endettement des ménages au Canada : sont-ils réellement une source de risque?**, Comptables professionnels agréés Canada, novembre 2018, 39 pages.

#### INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

- **Impératif de l'IA au Canada : des prédictions à la prospérité** (document html), Deloitte, site consulté le 21 novembre 2018.

#### MARCHÉ DU TRAVAIL

- **Portrait des postes vacants au Québec au deuxième trimestre de 2018**, dans Flash-info, Institut de la statistique du Québec, novembre 2018, volume 19, numéro 3, pp. 1- 11.
- **Global Wage Report 2018/2019 - What lies behind gender pay gaps**, International Labour Organization, novembre 2018, 172 pages.



## Le chiffre de la semaine

# 16 %

C'est le taux d'entreprises canadiennes qui déclarent utiliser des technologies fondées sur l'intelligence artificielle en 2018, selon Deloitte, soit la même proportion que lors d'un sondage semblable effectué en 2014.

Source : Impératif de l'IA au Canada : des prédictions à la prospérité, Deloitte.

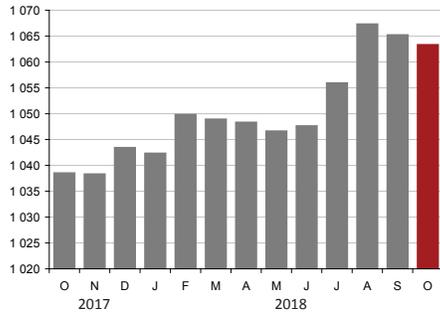
## LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Octobre 2018

**1 063 300** personnes en emploi

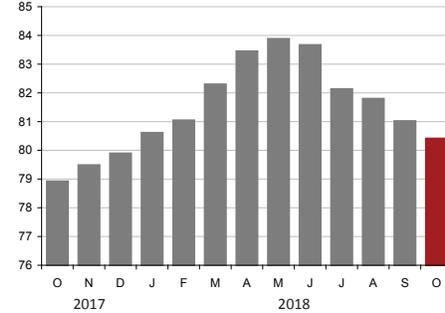
 **+2,4 %** par rapport à octobre 2017

Un total de 1 063 300 Montréalais occupaient un emploi au cours du mois d'octobre dernier. C'est 24 800 emplois de plus (+2,4 %) qu'à pareille date il y a un an, alors que 1 038 500 personnes étaient au travail sur le territoire de l'agglomération de Montréal. On note cependant un repli de l'emploi pour un deuxième mois consécutif sur l'île, où l'on compte 1 900 emplois de moins qu'en septembre.

### EMPLOI - TEMPS PLEIN

#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Octobre 2018

**80,4 %** part de l'emploi à temps plein

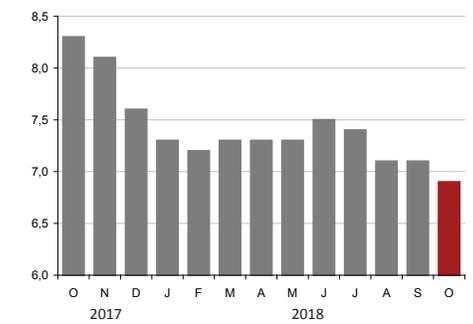
 **+1,9 point de %** par rapport à octobre 2017

Les postes à temps plein représentaient 80,4 % de l'emploi total sur l'île de Montréal en octobre. Ce taux est de 1,9 point supérieur à celui enregistré il y a un an où 78,9 % des emplois étaient des postes à temps plein. Fait à noter, le repli de la part de l'emploi à temps plein, observé depuis le mois de mai dernier, se poursuit en octobre pour un 5<sup>e</sup> mois consécutif.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Octobre 2018

**6,9 %** taux de chômage

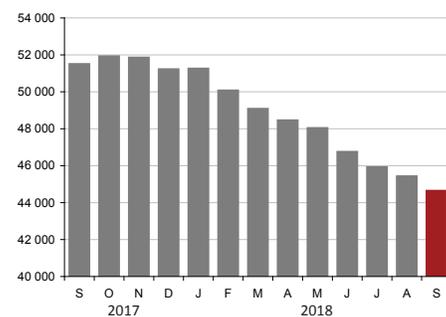
 **-1,4 point de %** par rapport à octobre 2017

Le taux de chômage est descendu à un creux historique en octobre 2018 dans l'agglomération de Montréal, soit à 6,9 %. Il s'agit d'un recul de 1,4 point de pourcentage par rapport au taux de 8,3 % enregistré en octobre 2017. Le nombre de chômeurs a lui aussi établi un record des plus bas effectifs le mois dernier avec 78 900 Montréalais à la recherche d'un emploi. C'est 15 000 de moins qu'à pareille date l'an dernier.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Septembre 2018

**44 642** bénéficiaires

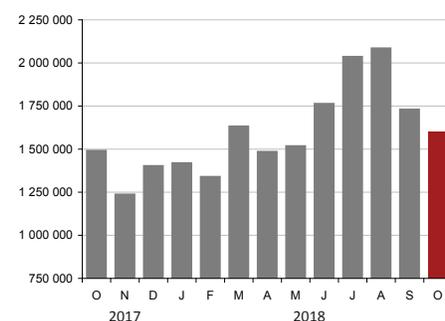
 **-13,3 %** par rapport à septembre 2017

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à travailler a diminué pour un 8<sup>e</sup> mois consécutif sur le territoire de l'agglomération de Montréal alors que 44 642 personnes recevaient des prestations, établissant ainsi un nouveau record du plus bas nombre de prestataires. Ce sont donc 6 864 Montréalais de moins qu'il y a un an qui reçoivent une aide de dernier recours (-13,3 %).

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Octobre 2018

**1 599 188** passagers

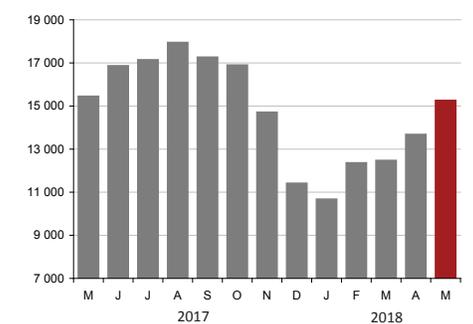
 **+7,3 %** par rapport à octobre 2017

L'aéroport Montréal-Trudeau a accueilli 1 599 188 passagers au cours du mois d'octobre 2018, ce qui représente une hausse de 7,3 % par rapport à ce qui avait été enregistré il y a un an. Le trafic passagers est ainsi en progression de 6,9 % à ce jour depuis le début de 2018. Cette croissance est entre autres attribuable au marché international qui affiche une augmentation de 9,4 % du nombre de passagers. Les liaisons avec les États-Unis ne sont pas en reste avec une hausse de 8,1 %, tandis que le segment canadien est en progression de 3,6 %.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2018

**15 249** unités occupées

 **-1,3 %** par rapport à mai 2017

Ce sont 15 249 unités d'hébergement qui ont été occupées en mai dernier dans les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 1,3 % par rapport au 15 443 unités louées il y a un an, en mai 2017. Malgré tout, pour les cinq premiers mois de l'année 2018, on note une croissance de 3,9 % du nombre d'unités louées comparativement à la période équivalente de l'année dernière.

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

28 NOVEMBRE 2018

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

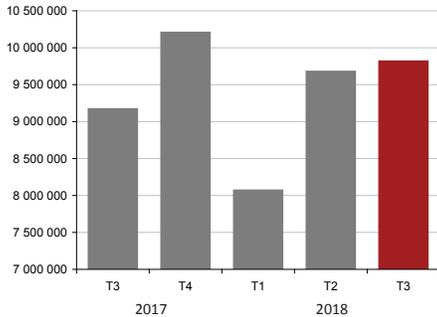
## LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

### TRAFIC PORTUAIRE

#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3<sup>e</sup> trimestre 2018

**9 816 497 tonnes métriques**



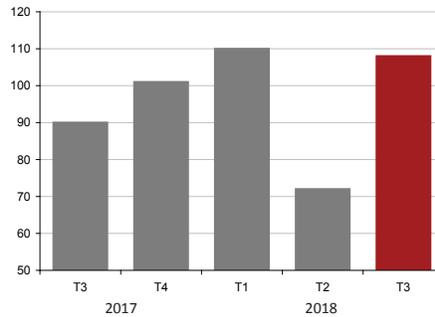
**+7,1 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

Le Port de Montréal a connu un excellent 3<sup>e</sup> trimestre 2018 avec une croissance de 7,1 % des marchandises manutentionnées par rapport au trimestre équivalent de 2017. Un total de 9,8 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours du trimestre, ce qui porte le volume de marchandises ayant transité par le port à 27,6 millions de tonnes depuis le début de l'année 2018. Cette performance est en repli de 1 % comparativement à la même période l'année dernière.

### FAILLITES

#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3<sup>e</sup> trimestre 2018

**108 faillites d'entreprises**



**+20,0 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

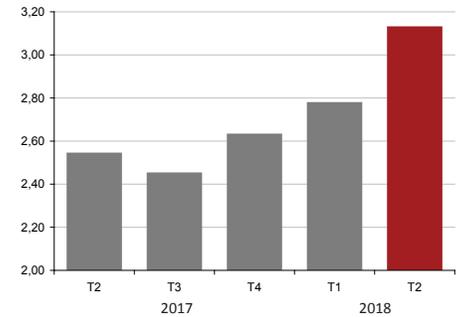
Un total de 108 entreprises montréalaises ont été contraintes à déclarer faillite au cours du 3<sup>e</sup> trimestre 2018, sur le territoire de l'agglomération de Montréal, ce qui représente une hausse de 20 % par rapport au trimestre équivalent de 2017. Le nombre de faillites commerciales est tout de même en recul de 3 % pour l'ensemble des trois trimestres de 2018 comparativement à la période similaire de 2017.



### TAUX DE POSTES VACANTS

#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2018

**3,13 %** taux de postes vacants



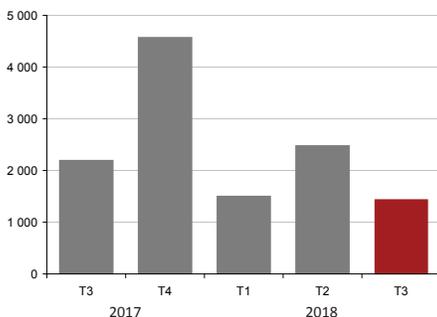
**+0,59 pt de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2017

La pression est de plus en plus forte au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,13 % au 2<sup>e</sup> trimestre 2018, comparativement à 2,54 % il y a un an, et 2,78 % au trimestre précédent. Ainsi, on comptait 38 175 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2018, soit près de 10 000 de plus qu'à la même période l'année dernière.

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



3<sup>e</sup> trimestre 2018

**1 436 unités**



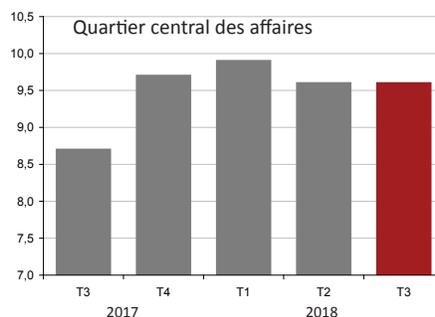
**-34,3 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

### IMMOBILIER - BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2018

**9,6 %** taux d'inoccupation



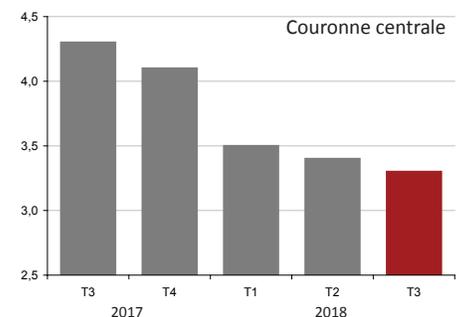
**+0,9 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

Ce sont 9,6 % des espaces de bureau du Quartier des affaires qui étaient inoccupés au 3<sup>e</sup> trimestre 2018. Ce taux est un peu plus élevé que l'an dernier à pareille date alors qu'il s'établissait à 8,7 %. Malgré cette hausse de l'inoccupation, certaines entreprises à la recherche de grands espaces contigus se tournent vers la construction, faute de trouver ce qu'elles cherchent. C'est le cas de la Banque Nationale qui s'offrira une nouvelle tour et d'Airbnb qui a annoncé son déménagement éventuel dans un nouveau bâtiment de 150 000 pieds carrés.

### IMMOBILIER - INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2018

**3,3 %** taux d'inoccupation



**-1,0 point de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale de Montréal a de nouveau atteint un creux historique en quinze ans pour s'établir à 3,3 % au 3<sup>e</sup> trimestre de 2018, en repli de 1,0 point par rapport au taux de 4,3 % enregistré il y a un an. Le dynamisme de l'économie a un impact sur les espaces disponibles qui se font de plus en plus rares. Selon les spécialistes de CBRE, le taux d'inoccupation des espaces industriels devrait continuer de chuter d'ici la fin de l'année.