

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 21 NOVEMBRE 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Une nouvelle étape franchie dans le cadre du grand projet de réaménagement de la rue Sainte-Catherine Ouest.....	2
Réseau cyclable 4 saisons : 74 km supplémentaires seront déneigés.....	2
Nouvelle aide aux commerçants sur des artères en chantier	2
Progression des véhicules en libre-service à Montréal	2
Je fais Montréal : plus de 50 nouveaux projets accueillis au sein du mouvement qui transforme Montréal	3
20 M\$ pour la création d'un réseau d'espaces accessibles au public dans le centre-ville de Montréal.....	3
Premières retombées de la mission économique de la mairesse Valérie Plante à Los Angeles.....	3
La Ville de Montréal renforce son soutien à l'Institut de recherche en biologie végétale	4
La Ville de Montréal octroie 20 000 \$ pour soutenir des projets en agriculture urbaine	4
Résultats de la consultation publique sur le Réseau express vélo.....	4

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Lancement de l'École de l'intelligence artificielle en santé du CHUM	5
Coveo s'agrandit et embauche 225 nouveaux employés	5
Effets visuels : Pixomondo ouvre un studio à Montréal	5
Une année record pour BIXI en 2018	5
Investissements significatifs dans le Programme des chaires de recherche du Canada.....	6
Le Port de Montréal bat un record d'achalandage dans ses installations de croisières	6
52 M\$ pour la montréalaise NorthStar, une plate-forme de surveillance planétaire.....	6
Ouverture de l'École Bensadoun de commerce au détail	6

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions	7
Le chiffre de la semaine.....	7

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Une nouvelle étape franchie dans le cadre du grand projet de réaménagement de la rue Sainte-Catherine Ouest

Les firmes CIMA+ S.E.N.C. et Provencher Roy + Associés Architectes Inc. ont été mandatées, par la Ville de Montréal, pour réaliser deux études de faisabilité dans le cadre du Projet Sainte-Catherine Ouest :

- La première porte sur l'implantation d'une galerie multi-réseaux qui permettrait de rassembler l'ensemble des réseaux souterrains (eau, gaz, électricité, télécommunications) à l'intérieur d'un tunnel afin d'en faciliter l'accessibilité. Il s'agirait de la première galerie du genre à Montréal.
- La seconde porte sur la phase 2 du projet d'aménagement de la rue en tant que tel, soit la portion située entre la rue Mansfield et l'avenue Atwater. Cette étude permettra de valider la faisabilité du scénario proposé, qui est basé sur le concept de la phase 1, d'analyser les impacts de la poursuite de ce scénario d'aménagement et de proposer les adaptations nécessaires.

Au terme des travaux de réaménagement de cette artère emblématique, l'esthétisme, la sécurité et la fonctionnalité de la rue seront revus afin d'offrir aux usagers une expérience enrichie.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 16 novembre 2018.

Réseau cyclable 4 saisons : 74 km supplémentaires seront déneigés



La Ville de Montréal a annoncé qu'une série de nouvelles mesures seront mises en place afin d'encourager la pratique sécuritaire et conviviale du

vélo d'hiver. Un projet pilote de séparateurs temporaires sera déployé sur la piste cyclable du parc Bellerive, permettant à la fois d'augmenter le niveau de sécurité des cyclistes, en plus de développer de meilleures techniques de déneigement, afin d'améliorer l'expérience cycliste.

Notons que 76 % du réseau cyclable sera déneigé cette année, ce qui représente 590 km, soit 74 km de plus qu'en 2017-2018. Plusieurs arrondissements se sont également dotés d'appareils conçus spécifiquement pour assurer un déneigement de qualité des voies cyclables.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 15 novembre 2018.

Nouvelle aide aux commerçants sur des artères en chantier



La Ville de Montréal a dévoilé deux nouveaux programmes qui marquent un tournant dans le soutien offert aux commerçants affectés par les chantiers : le programme **Aide financière aux commerces affectés par des travaux majeurs** et le programme **Artère en transformation**.

Ces deux programmes, qui totalisent 41 M\$, forment un duo clé qui répondra aux besoins réels des commerçants. Ils ont été élaborés avec la collaboration du Comité commerce et des Associations des sociétés de développement commercial de Montréal.

« Montréal est la toute première ville au pays à se doter d'un programme d'aide financière pour les commerçants affectés par les travaux. Notre formation politique milite depuis des années pour que Montréal soutienne mieux les commerçants lors des projets d'infrastructure majeurs. Maintenant aux commandes, nous passons de la parole aux actes ! », a affirmé Robert Beaudry, responsable du développement économique et commercial et des relations gouvernementales au comité exécutif.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 14 novembre 2018.

Progression des véhicules en libre-service à Montréal

En avril dernier, la Ville de Montréal a modifié le règlement relatif au stationnement des véhicules en libre-service (VLS) afin d'en améliorer l'offre de service. Parmi les modifications apportées au règlement, l'aire de desserte des VLS a été revue de façon à assurer un meilleur accès, notamment par le biais de la délivrance de permis de stationnement universels. Suite à la modification du règlement, les arrondissements d'Anjou et de Lasalle se sont ajoutés à l'aire de desserte initiale. Le comité exécutif vient d'adopter une nouvelle modification à cette aire afin d'y ajouter l'arrondissement de Saint-Laurent, portant à treize le nombre total d'arrondissements permettant aux usagers des VLS de se stationner dans tout espace de stationnement sur rue réservé aux résidents.

La Ville de Montréal poursuit ainsi son objectif de réduire la dépendance à l'automobile en proposant une nouvelle façon d'utiliser la voiture.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 16 novembre 2018.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Je fais Montréal : plus de 50 nouveaux projets accueillis au sein du mouvement qui transforme Montréal



À l'occasion de l'événement organisé pour souligner le 4^e anniversaire du mouvement

Je fais Montréal, les

53 propositions retenues sur les 250 candidatures reçues à l'issue du plus récent appel à projets Je fais Mtl, ont été dévoilées.

Ces **53 initiatives** visent à accélérer le développement économique, social, culturel et environnemental de Montréal. Portés par une diversité d'acteurs, allant des citoyens engagés aux entrepreneurs, en passant par des représentants d'organisations publiques, privées et communautaires, les nouveaux projets retenus visent à générer un impact positif sur la ville et ses citoyens.

Parmi les enjeux dans la mire de ces projets figurent l'économie circulaire, la participation citoyenne, la rencontre interculturelle et la mobilité durable.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 16 novembre 2018.

20 M\$ pour la création d'un réseau d'espaces accessibles au public dans le centre-ville de Montréal

Le comité exécutif de la Ville de Montréal a adopté une résolution visant un règlement d'emprunt de 20 M\$ pour l'aménagement de places publiques et d'espaces verts dans le centre-ville. Cette démarche s'inscrit dans le cadre du programme Accès jardins, qui vise à rendre accessibles, à la population montréalaise, plus de 150 000m² d'espaces privés et institutionnels situés dans le cœur de la métropole, dont plusieurs présentent un intérêt architectural ou patrimonial.

Des places publiques seront ainsi réaménagées ou créées dans le cadre des projets d'aménagement des rues Saint-Denis, Sanguinet, Christin et Savignac et du réaménagement de la rue Sainte-Catherine.

La Ville cible, d'ici 2021, entre 10 et 20 signatures d'ententes avec des propriétaires institutionnels et privés pour la conversion d'espaces privés en places publiques ou espaces verts.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 16 novembre 2018.

Premières retombées de la mission économique de la mairesse Valérie Plante à Los Angeles

La mission économique à Los Angeles, organisée conjointement par le Bureau du cinéma et de la télévision du Québec (BCTQ) et la Ville de Montréal, a donné lieu à de multiples rencontres avec de grands studios californiens et a permis de promouvoir les talents, les installations, les programmes et le cadre urbain qui font de Montréal une destination extrêmement attrayante pour les productions cinématographiques américaines.

« Notre ville créative offre un extraordinaire bassin de talents et une qualité de vie qui en font la ville idéale pour des leaders de l'industrie du cinéma, de la télévision et des effets spéciaux, comme en témoignent l'arrivée de SONY, pour le tournage de la série télévisuelle **Party of 5** dans les studios montréalais de Muse Entertainment et celle de Pixomondo, le géant des effets spéciaux », a souligné Valérie Plante.

La mairesse en a profité pour présenter, au milieu américain de la production un projet initié par le BCTQ et Québecor, **On tourne vert**, qui positionne Montréal comme pôle de production audiovisuelle écoresponsable.

« Les producteurs américains nous disent qu'à devis égal, ils favoriseront toujours la production écoresponsable. Grâce à la mobilisation du milieu de la production, nous faisons collectivement avancer notre engagement de faire de Montréal, une ville verte, prospère et axée sur le développement durable ! », a affirmé la mairesse.

Au cours de cette mission, la mairesse a également pris part à la LA CoMotion, un événement phare mobilisant des acteurs de premier plan et des pionniers en matière de mobilité urbaine. Après avoir partagé la tribune, dans le cadre de cette conférence, le secrétaire général de l'Union Internationale des transports publics (UITP) et la mairesse ont annoncé que la Ville de Montréal se joint à la Communauté des champions de la mobilité. Cette première plateforme globale de dirigeants municipaux mène des actions concrètes de collaboration afin de réaliser la transition vers un système de transport intelligent, durable et intégré.

Les villes de Montréal et de Los Angeles ont, par ailleurs, signé une entente de collaboration visant le partage des meilleures pratiques en matière de transport urbain, notamment pour l'implantation de transports intelligents et de mobilité durable.

Source: Ville de Montréal, communiqués, 16 novembre 2018.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal renforce son soutien à l'Institut de recherche en biologie végétale

La Ville de Montréal a annoncé qu'elle accroît sa contribution financière annuelle à l'Institut de recherche en biologie végétale (IRBV), la majorant de 95 000 \$ à 150 000 \$. Cette contribution vise à soutenir la mission de l'institut pour l'année 2019 et appuyer les travaux des chercheurs des musées de l'Espace pour la vie, particulièrement ceux du Jardin botanique.

Le comité exécutif a également recommandé au conseil municipal de consentir une nouvelle fois à l'IRBV un usufruit sur les locaux qu'il occupe au Jardin botanique. L'organisme disposera ainsi, jusqu'au 10 juillet 2039, des laboratoires, salles de classes, espaces de serres et locaux administratifs nécessaires à ses activités.

L'IRBV est un organisme sans but lucratif fondé conjointement, en 1990, par la Ville de Montréal et l'Université de Montréal. La mission de l'Institut est, notamment, de promouvoir la recherche et le développement dans les domaines de la biotechnologie végétale en vue de créer à Montréal un centre d'excellence en la matière.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 14 novembre 2018.

La Ville de Montréal octroie 20 000 \$ pour soutenir des projets en agriculture urbaine



Le comité exécutif de la Ville de Montréal a adopté une résolution visant à soutenir le **Laboratoire sur**

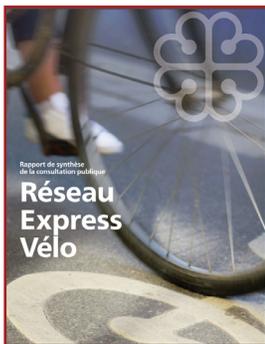
l'agriculture urbaine (AU/LAB) à hauteur de 20 000 \$.

Cet appui financier a été versé en soutien à la 11^e édition de l'École d'été sur l'agriculture urbaine de Montréal, au projet « Biquette à Montréal » et à l'animation, pour une période de trois ans, du portail « Cultive ta ville ».

Rappelons que l'organisme AU/LAB est un laboratoire d'innovation, de formation et d'intervention en agriculture urbaine au service de la collectivité permettant la collaboration entre les acteurs de l'agriculture urbaine. S'appuyant sur une large expertise, AU/LAB assure l'émergence de propositions, d'initiatives, d'entreprises portant autant sur la production, la transformation que la distribution et la mise en marché de l'agriculture urbaine. Pour ce faire, AU/LAB fait autant de l'accompagnement, de l'intervention, de la recherche que de la formation.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 14 novembre 2018.

Résultats de la consultation publique sur le Réseau express vélo



La Ville de Montréal a dévoilé les résultats de la démarche de consultation tenue dans le cadre de la réalisation du **Réseau express vélo** (REV), future colonne vertébrale du réseau cyclable montréalais. Les données recueillies dans le cadre de cette démarche de consultation permettront de concevoir un réseau qui répond aux attentes de tous les usagers.

Le développement du REV est clairement identifié parmi les priorités de l'administration. Globalement, la Ville de Montréal consacrera 89 M \$ pour appuyer la progression des déplacements à vélo, dont un nouveau programme dédié à l'entretien et un programme consacré au développement de vélorues sur le réseau local.

Les attentes exprimées lors des différentes activités de consultation seront prises en compte dans l'élaboration du concept final, que ce soit au niveau des aménagements, du tracé, de la signalisation ou de l'équipement tel que les supports à vélo ou les stations de réparation. Ainsi, le REV sera composé de pistes cyclables existantes mises à niveau et de nouvelles pistes cyclables, accessibles douze mois par année, auxquelles viendront se greffer les réseaux cyclables locaux. Ce réseau supérieur sera protégé afin d'assurer la sécurité des cyclistes et de réduire les conflits entre les usagers. Le tracé du REV sera conçu de manière à relier les grands pôles d'activités, les secteurs d'emplois et les axes de transports en commun. La planification détaillée du déploiement de ce projet ambitieux est en cours et s'appuiera sur ces bases avec la collaboration des arrondissements touchés.

Le calendrier et les axes visés pour le réseau seront dévoilés au printemps 2019, coïncidant avec le début de l'aménagement des premiers tronçons.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 16 novembre 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Lancement de l'École de l'intelligence artificielle en santé du CHUM



Le Centre hospitalier de l'Université de Montréal (CHUM) et l'Université de Montréal ont lancé l'École de l'intelligence artificielle en santé (ÉIAS), la toute première du genre appli-

quée au secteur de la santé issue d'un milieu franco-phonique. Celle-ci vise à accompagner et soutenir les acteurs des systèmes de santé dans l'appropriation, l'implantation et la valorisation de l'IA, au bénéfice des équipes, des patients et de la population. Elle abordera plusieurs thématiques, dont entre autres, la transformation des métiers et des professions, ainsi que la transformation de l'organisation et du système de santé.

L'ÉIAS est destinée à tous les professionnels de la santé exerçant tant dans les systèmes de soins que dans les entreprises. Elle vise un rayonnement international grâce à une collaboration avec plus de 100 centres hospitaliers universitaires à travers le monde.

Source : Centre hospitalier de l'Université de Montréal, communiqué, 14 novembre 2018.

Coveo s'agrandit et embauche 225 nouveaux employés



Coveo, un leader dans le marché des technologies de recommandations par apprentissage machine et chef de file dans le

domaine de l'intelligence artificielle (IA), annonce un important projet d'agrandissement de son bureau de Montréal, situé en plein cœur du Quartier de l'innovation. L'entreprise affiche de bonnes performances économiques, notamment une croissance des revenus résultant de l'acquisition de nouveaux clients à l'échelle mondiale et l'accès à de nouveaux marchés.

Pour soutenir cette croissance, l'entreprise compte tirer parti des talents dans la métropole afin de contribuer davantage à l'économie canadienne et de poursuivre sa forte présence dans le domaine de l'IA et des technologies de personnalisation numérique. Coveo prévoit embaucher 225 nouveaux employés à son bureau de Montréal, dont 150 développeurs, scientifiques de données et de l'IA. L'effectif total de l'entreprise à Montréal atteindra 300 employés d'ici 2020.

Source : Coveo, communiqué, 13 novembre 2018.

Effets visuels : Pixomondo ouvre un studio à Montréal



La firme d'effets visuels oscarisée **Pixomondo** annonce l'ouverture d'un nouveau studio à Montréal et la création de 180 emplois d'ici trois ans. Pixomondo est notamment reconnue comme leader

dans le repérage virtuel, une technologie utilisée par les cinéastes pour visiter les lieux de tournage, sélectionner des prises de vue et diriger des personnages à partir d'un environnement virtuel. Elle entreprend des travaux de recherche et de développement en intelligence artificielle et en apprentissage automatique, domaines dans lesquels le leadership de Montréal est reconnu mondialement.

Le bureau montréalais de Pixomondo entend devenir un centre d'innovation spécialisé dans les technologies de pointe comme la réalité virtuelle, la réalité augmentée, l'intelligence artificielle et la prévisualisation. « Montréal est une pépinière incroyable d'artistes spécialisés dans les effets visuels et d'architectes technologiques. Nous sommes impatients d'explorer cette mine de talents et de travailler avec ce que Montréal a de meilleur à offrir », a déclaré Thilo Kuther, fondateur et chef de la direction de Pixomondo.

Source : Montréal International, communiqué, 14 novembre 2018.

Une année record pour BIXI en 2018



La 10^e saison de **BIXI**, qui a pris fin le 15 novembre dernier, a affiché un nouveau record de plus de 5,3 millions de déplacements effectués en 2018, une hausse de 11,3 % par rapport à 2017.

Dès l'an prochain, « ...l'ajout de 1 000 nouveaux vélos en libre-service et la mise en place de 60 nouvelles stations permettront à BIXI d'être encore plus présent sur le territoire montréalais. Par ailleurs, des investissements de 15 millions de dollars permettront la mise en chantier de 48 projets de développement de voies cyclables et la mise à niveau du réseau existant afin de le rendre plus sécuritaire et convivial. À terme, le réseau comptera 879 km de voies cyclables, faisant plus que jamais la fierté des Montréalais. », a déclaré Valérie Plante, mairesse de Montréal. BIXI sera alors présent dans 5 nouveaux arrondissements, soit ceux de Lachine, Saint-Laurent, Montréal-Nord, Anjou et Saint-Léonard.

Source : BIXI Montréal, communiqué, 13 novembre 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Investissements significatifs dans le Programme des chaires de recherche du Canada



Le gouvernement du Canada a annoncé des investissements significatifs dans le Programme des chaires de recherche du Canada (PCRC) afin d'attirer et de retenir quelques-uns des chercheurs les plus accomplis et les plus prometteurs du monde entier. Une somme de 210 millions de dollars échelonnée sur une période de cinq ans et provenant du Budget 2018, permettra d'ajouter 285 chaires de recherche à travers le pays.

Les chercheurs en début de carrière, les nouvelles chaires et les chaires existantes de niveau 2 pourraient recevoir une allocation de recherche supplémentaire pouvant atteindre 20 000 \$ par année, montant qui aidera ces chercheurs à établir leurs projets de recherche.

Source : Conseil de recherches en sciences humaines du Canada, communiqué, 13 novembre 2018.

Le Port de Montréal bat un record d'achalandage dans ses installations de croisières



Le Port de Montréal a accueilli 101 504 croisiéristes internationaux et domestiques, dépassant ainsi pour la première fois la barre des 100 000 passagers cette année,

soit 10 % de plus qu'en 2017. Le nombre de membres d'équipage a augmenté de 11,8 %, passant de 22 888 en 2017 à 25 383. Au total, ce sont donc 127 087 passagers et membres d'équipage qui ont convergé dans la métropole en 2018, à bord de 25 navires appartenant à 18 compagnies différentes.

« Montréal s'impose désormais comme une étape incontournable des circuits touristiques de croisière (...) Le créneau des croisières et du luxe représente d'excellentes opportunités en termes de retombées économiques. Il faut poursuivre les efforts pour en attirer davantage », a souligné Yves Lalumière, président-directeur général de Tourisme Montréal.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 16 novembre 2018.

52 M\$ pour la montréalaise NorthStar, une plate-forme de surveillance planétaire



La société montréalaise **NorthStar Ciel & Terre Inc.** s'apprête à recevoir un financement de 52 millions de dollars canadiens pour le développement de NorthStar, une plate-forme

globale d'information sur l'environnement qui permettra de faire un suivi de l'incidence de l'activité humaine sur la Terre, grâce à un réseau de 40 satellites. Les gouvernements du Canada et du Québec injectent chacun 13 millions de dollars dans le projet, alors que le solde provient de partenaires privés.

Lorsqu'elle sera entièrement opérationnelle, la plate-forme NorthStar créera quelque 400 emplois directs et environ 1 200 emplois indirects dans les domaines des mégadonnées et de l'analytique, et soutiendra l'expansion des industries de l'aérospatiale, de la conception de satellites et de capteurs, au Canada comme à l'étranger. « En raison de son impressionnant bassin de professionnels des technologies de l'information, de l'intelligence artificielle et de l'aérospatiale, ainsi que de sa qualité de vie qui attire les candidats internationaux les plus prometteurs, Montréal représente la ville idéale où baser la plate-forme NorthStar », a souligné Stewart Bain, chef de la direction de NorthStar C&T.

Source : NorthStar Earth & Space, communiqué, 15 novembre 2018.

Ouverture de l'École Bensadoun de commerce au détail



La toute nouvelle École Bensadoun de commerce au détail (EBCD) de l'Université McGill a admis sa première cohorte cet automne. Établissement d'enseignement interdisciplinaire avant-

gardiste, l'EBCD couvrira l'ensemble des facettes du secteur au niveau mondial, et ses chercheurs intégreront dans leur réflexion la consommation responsable et le bien-être des sociétés.

Les premiers étudiants au doctorat de gestion du commerce au détail devraient, pour leur part, faire leur entrée à l'automne 2019, tandis que le lancement d'une maîtrise en gestion dans ce même secteur est prévue pour 2020. Enfin, des programmes de formation à l'intention des cadres comportant des séminaires spécialisés et des formations sur mesure seront lancés en 2019.

Source : Université McGill, communiqué, 16 novembre 2018. Image : Université McGill.

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

ÉCONOMIE

- **Piecing together the poverty puzzle - Poverty and Shared Prosperity 2018**, World Bank Group, octobre 2018, 200 pages.

ENTREPRENEURIAT

- **Enquête sur le financement et la croissance des petites et moyennes entreprises, 2017**, Le Quotidien, Statistique Canada, 16 novembre 2018, 4 pages.



Le chiffre de la semaine

47,1 %

C'est la part des petites et moyennes entreprises (PME) canadiennes qui ont demandé un financement externe, sous forme de prêt hypothécaire non résidentiel, de ligne de crédit, de prêt à terme, de carte de crédit d'entreprise, de location-acquisition, de financement par crédit commercial, de financement par capitaux propres ou de financement du secteur public.

Source : *Enquête sur le financement et la croissance des petites et moyennes entreprises*, Statistique Canada.

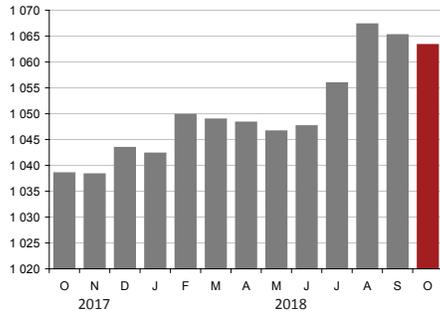
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Octobre 2018

1 063 300 personnes en emploi

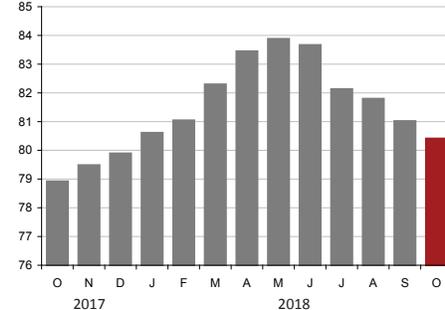
 **+2,4 %** par rapport à octobre 2017

Un total de 1 063 300 Montréalais occupaient un emploi au cours du mois d'octobre dernier. C'est 24 800 emplois de plus (+2,4 %) qu'à pareille date il y a un an, alors que 1 038 500 personnes étaient au travail sur le territoire de l'agglomération de Montréal. On note cependant un repli de l'emploi pour un deuxième mois consécutif sur l'île, où l'on compte 1 900 emplois de moins qu'en septembre.

EMPLOI - TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Octobre 2018

80,4 % part de l'emploi à temps plein

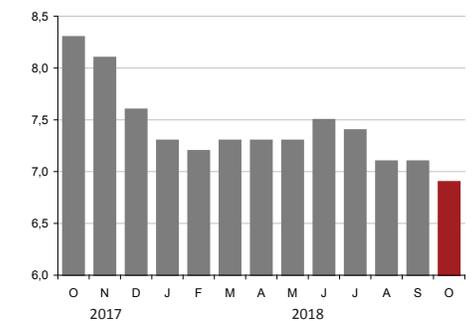
 **+1,9 point de %** par rapport à octobre 2017

Les postes à temps plein représentaient 80,4 % de l'emploi total sur l'île de Montréal en octobre. Ce taux est de 1,9 point supérieur à celui enregistré il y a un an où 78,9 % des emplois étaient des postes à temps plein. Fait à noter, le repli de la part de l'emploi à temps plein, observé depuis le mois de mai dernier, se poursuit en octobre pour un 5^e mois consécutif.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Octobre 2018

6,9 % taux de chômage

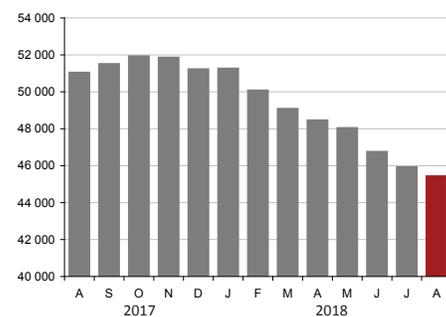
 **-1,4 point de %** par rapport à octobre 2017

Le taux de chômage est descendu à un creux historique en octobre 2018 dans l'agglomération de Montréal, soit à 6,9 %. Il s'agit d'un recul de 1,4 point de pourcentage par rapport au taux de 8,3 % enregistré en octobre 2017. Le nombre de chômeurs a lui aussi établi un record des plus bas effectifs le mois dernier avec 78 900 Montréalais à la recherche d'un emploi. C'est 15 000 de moins qu'à pareille date l'an dernier.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Août 2018

45 427 bénéficiaires

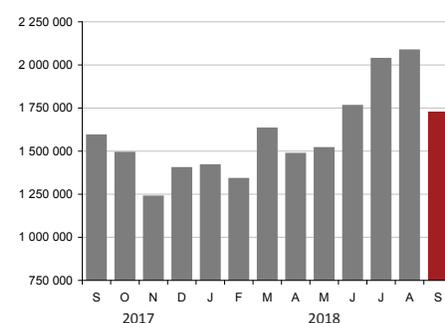
 **-11,0 %** par rapport à août 2017

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à travailler a diminué pour un 7^e mois consécutif sur l'île de Montréal alors que 45 427 personnes recevaient des prestations, établissant ainsi un nouveau record du plus bas nombre de personnes qui reçoivent ce type de prestations. C'est donc 5 612 individus de moins qu'il y a un an (-11,0 %), alors qu'on comptait 51 039 prestataires.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Septembre 2018

1 727 490 passagers

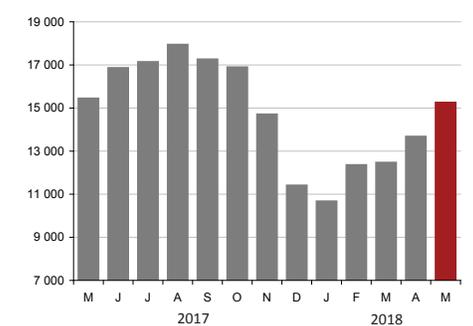
 **+8,5 %** par rapport à septembre 2017

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 8,5 % en septembre 2018 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, depuis le début de l'année, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 6,9 % par rapport à la même période de 2017. L'activité est particulièrement marquée sur les liaisons internationales où le nombre de passagers connaît une croissance de 8,9 % depuis le début de l'année, comparativement à 8,4 % sur les liaisons avec les États-Unis et 3,8 % sur les vols intérieurs.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2018

15 249 unités occupées

 **-1,3 %** par rapport à mai 2017

Ce sont 15 249 unités d'hébergement qui ont été occupées en mai dernier dans les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 1,3 % par rapport au 15 443 unités louées il y a un an, en mai 2017. Malgré tout, pour les cinq premiers mois de l'année 2018, on note une croissance de 3,9 % du nombre d'unités louées comparativement à la période équivalente de l'année dernière.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

21 NOVEMBRE 2018

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

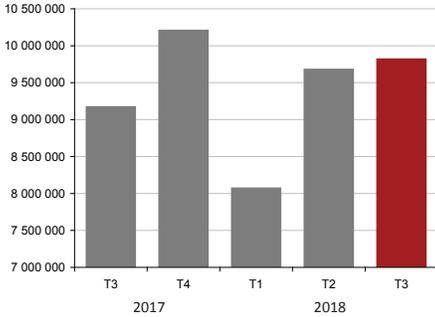
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3^e trimestre 2018

9 816 497 tonnes métriques

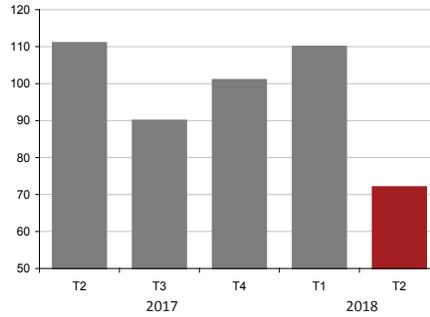
 **+7,1 %** par rapport au 3^e trimestre 2017

Le Port de Montréal a connu un excellent 3^e trimestre 2018 avec une croissance de 7,1 % des marchandises manutentionnées par rapport au trimestre équivalent de 2017. Un total de 9,8 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours du trimestre, ce qui porte le volume de marchandises ayant transité par le port à 27,6 millions de tonnes depuis le début de l'année 2018. Cette performance est en repli de 1 % comparativement à la même période l'année dernière.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2^e trimestre 2018

72 faillites d'entreprises

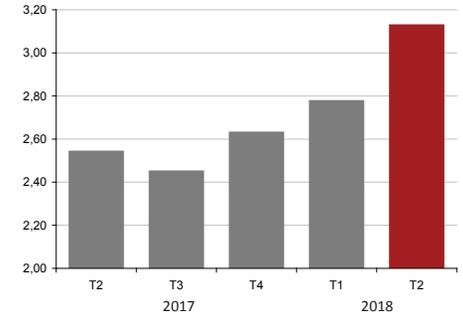
 **-35,1 %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Un total de 72 faillites commerciales ont été dénombrées au 2^e trimestre 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 35 % par rapport aux 111 faillites enregistrées à la même période de 2017 et aux 110 faillites enregistrées au 1^{er} trimestre de 2018. Le nombre de faillites personnelles a, pour sa part, légèrement diminué au 2^e trimestre 2018 avec 1 212 dossiers déposés comparativement aux 1 232 faillites personnelles enregistrées au 2^e trimestre de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



2^e trimestre 2018

3,13 % taux de postes vacants

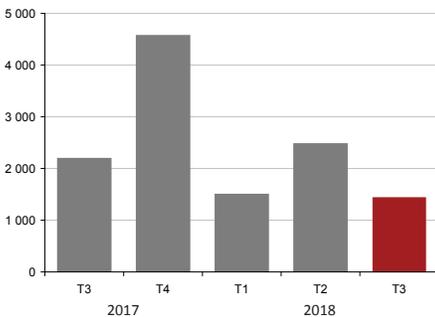
 **+0,59 pt de %** par rapport au 2^e trimestre 2017

La pression est de plus en plus forte au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,13 % au 2^e trimestre 2018, comparativement à 2,54 % il y a un an, et 2,78 % au trimestre précédent. Ainsi, on comptait 38 175 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2^e trimestre 2018, soit près de 10 000 de plus qu'à la même période l'année dernière.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



3^e trimestre 2018

1 436 unités

 **-34,3 %** par rapport au 3^e trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3^e trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCUPATION DES ESPACES

En %



3^e trimestre 2018

9,6 % taux d'inoccupation

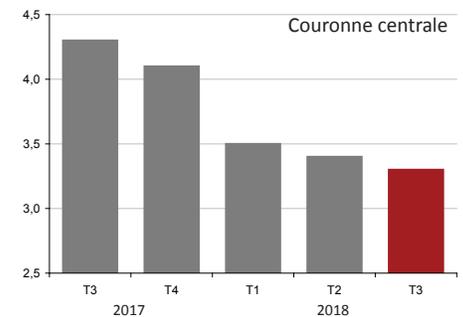
 **+0,9 point de %** par rapport au 3^e trimestre 2017

Ce sont 9,6 % des espaces de bureau du Quartier des affaires qui étaient inoccupés au 3^e trimestre 2018. Ce taux est un peu plus élevé que l'an dernier à pareille date alors qu'il s'établissait à 8,7 %. Malgré cette hausse de l'inoccupation, certaines entreprises à la recherche de grands espaces contigus se tournent vers la construction, faute de trouver ce qu'elles cherchent. C'est le cas de la Banque Nationale qui s'offrira une nouvelle tour et d'Airbnb qui a annoncé son déménagement éventuel dans un nouveau bâtiment de 150 000 pieds carrés.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCUPATION DES ESPACES

En %



3^e trimestre 2018

3,3 % taux d'inoccupation

 **-1,0 point de %** par rapport au 3^e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale de Montréal a de nouveau atteint un creux historique en quinze ans pour s'établir à 3,3 % au 3^e trimestre de 2018, en repli de 1,0 point par rapport au taux de 4,3 % enregistré il y a un an. Le dynamisme de l'économie a un impact sur les espaces disponibles qui se font de plus en plus rares. Selon les spécialistes de CBRE, le taux d'inoccupation des espaces industriels devrait continuer de chuter d'ici la fin de l'année.