

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 7 NOVEMBRE 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Contribution financière de 50 000 \$ pour le Forum international sur la gestion des parcs de véhicules	2
Accélérer le développement des secteurs du cinéma et de la télévision et de la mobilité durable	2
Contribution financière de 8 000 \$ à l'Association québécoise Zéro Déchet	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal, 2 ^e au palmarès mondial des meilleures villes pour les milléniaux.....	3
Capital de risque : Good AI Capital s'installe à Montréal	3
Montréal prend l'avion !.....	3
Jeux vidéo : Epic Games choisit Montréal	3
De nouveaux outils pour protéger leur propriété intellectuelle à l'échelle internationale	4
La Semaine mondiale de l'entrepreneuriat - MTL se déroulera du 12 au 16 novembre	4

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions	5
Le chiffre de la semaine.....	5

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : 24 800 emplois de plus sur l'île de Montréal qu'à pareille date il y a un an.....	6
Part de l'emploi à temps plein : le repli de la part de l'emploi à temps plein se poursuit en octobre	6
Taux de chômage : le taux de chômage est descendu à un creux historique en octobre	6
Taux d'inoccupation des espaces industriels : atteinte d'un creux historique en quinze ans.....	7

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Contribution financière de 50 000 \$ pour le Forum international sur la gestion des parcs de véhicules



La Ville de Montréal a accordé une contribution financière non récurrente de 50 000 \$ à **Propulsion Québec**, la

grappe des transports électriques et intelligents, pour l'organisation du Forum international sur la gestion des parcs de véhicules (Fleet Management International Forum), les 3 et 4 juin 2019.

« La mobilité est l'un des cinq secteurs prioritaires de notre Stratégie de développement économique 2018-2022. En collaboration avec les villes de Londres et de New York, Montréal accueillera le Forum international sur la gestion des parcs de véhicules. En plus de renforcer le leadership de Montréal en faisant la promotion du transport électrique, cet événement est une occasion d'agir dans la lutte aux émissions de gaz à effets de serre », a affirmé la mairesse Valérie Plante.

Ce Forum s'adresse aux gestionnaires de parcs de véhicules publics et privés qui ont une grande influence dans l'adoption de véhicules rechargeables. Il rassemble également chercheurs, entrepreneurs et industriels en mobilité durable afin d'échanger sur les derniers développements en matière de véhicules rechargeables et des technologies afférentes.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 1^{er} novembre 2018.

Mission à Los Angeles : accélérer le développement des secteurs du cinéma et de la télévision

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, dirigera une mission économique à Los Angeles en appui à l'industrie du cinéma et de la télévision.

Du 12 au 15 novembre prochain, la mission organisée conjointement avec le Bureau du cinéma et de la télévision du Québec et la SODEC, multipliera les rencontres auprès de grands studios californiens. La mairesse prendra également la parole lors de la conférence LA Comotion, un rassemblement incontournable en mobilité durable.

Cette mission contribuera à accroître l'attractivité de Montréal comme destination de choix pour les productions cinématographiques. Elle constitue une occasion de renforcer les liens avec des acteurs importants du milieu et d'aider l'industrie montréalaise à poursuivre sa croissance.

« Montréal rayonne comme métropole culturelle à travers le monde, en plus d'être reconnue pour la qualité de nos talents et de notre innovation. Cette mission est l'occasion de renforcer notre notoriété et de tâter le pouls quant aux besoins et aux intérêts de l'industrie, afin d'identifier les meilleures façons pour la Ville de se démarquer dans ce marché international », a déclaré la mairesse Valérie Plante.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 2 novembre 2018.

Contribution financière de 8 000 \$ à l'Association québécoise Zéro Déchet



Fort du succès de la première édition, la Ville de Montréal a accordé une contribution financière de 8 000 \$ à l'Association québécoise Zéro Déchet, organisme à but non lucratif, pour la tenue de la deuxième édition du **Festival Zéro Déchet** qui s'est déroulée les 3 et 4 novembre derniers.

Cette contribution financière rejoint les engagements de la Ville en matière de réduction des déchets. En effet, dans son troisième **Plan de développement durable de la collectivité montréalaise**, celle-ci a réitéré sa volonté de réduire et de valoriser les matières résiduelles en établissant des cibles collectives, qu'elle vise à atteindre en collaboration avec ses partenaires.

Le Festival Zéro Déchet de Montréal est un festival gratuit qui a pour mission de faire connaître le mode de vie zéro déchet et zéro gaspillage au grand public. L'événement vise à sensibiliser et informer le public sur le zéro déchet et le zéro gaspillage, à instruire et à partager les pratiques et les ressources disponibles, afin d'encourager la réflexion et d'instaurer un changement graduel de comportement auprès de la population.

La Ville de Montréal y a tenu un kiosque d'information sur les filières du réemploi, du recyclage et du compostage, une attention particulière ayant été accordée à la collecte des résidus alimentaires et au compostage domestique.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 2 novembre 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal, 2^e au palmarès mondial des meilleures villes pour les milléniaux



Encore une fois cette année, le site européen de location d'appartements **Nestpick** a fait l'exercice d'évaluer les 110 villes, à travers le monde, qui sont les plus attirantes pour

la génération des milléniaux. Ainsi, Montréal, qui se classait au 15^e rang l'année dernière, a bondi au 2^e rang du palmarès 2018, tout juste derrière Berlin, en Allemagne.

Parmi les 17 critères sélectionnés dans l'évaluation de Nestpick, Montréal obtient de bons scores particulièrement grâce à ses festivals ainsi qu'à son ouverture d'esprit face à l'accueil d'immigrants et à la communauté LGBT.

Source : Nestpick.com, site consulté le 2 novembre 2018.

Capital de risque : Good AI Capital s'installe à Montréal



Good AI Capital, un fonds de capital de risque de la Silicon Valley dont le siège social est à San Francisco, ouvrira un bureau à Montréal. Ce dernier se concentrera sur l'investissement

dans des entreprises d'intelligence artificielle à un stade précoce, notamment dans les secteurs de la santé, de la technologie financière et des logiciels d'entreprise. La firme a choisi de s'implanter à Montréal pour trois principales raisons :

- la ville dispose d'un bassin en pleine croissance de talents locaux en matière d'IA;
- la région s'est donnée la mission d'utiliser l'IA à bon escient en tirant profit de ses technologies pour améliorer la qualité de vie et contribuer positivement à la collectivité;
- Montréal possède un écosystème d'intelligence artificielle en expansion.

Source : Montréal International, communiqué, 31 octobre 2018.

Montréal prend l'avion !



Montréal sera en vedette dans toutes les liaisons d'Air France à travers le monde au cours du prochain trimestre grâce à un court-métrage intitulé **Montréal, métropole de talents**, qui sera

projeté au cours de chacun des vols du transporteur aérien.

Le film d'une dizaine de minutes, fruit d'un partenariat avec Tourisme Montréal et Montréal International, et réalisé par Roger Gotsman, fera découvrir les forces et les attraits de la métropole à près de cinq millions de passagers.

Source : Montrealinternational.com, site consulté le 2 novembre 2018.

Jeux vidéo : Epic Games choisit Montréal



Montréal a été choisie par **Epic Games**, le développeur américain derrière Fortnite, le jeu le plus populaire au monde depuis plus d'un an. Il s'agit du premier studio complet hors des États-Unis. Le studio Epic Montréal, qui entend être extrêmement talentueux, travaillera sur Fortnite, le moteur de jeu très populaire Unreal Engine et sur la conception d'animations et de simulateurs.

Le choix de Montréal a été une évidence pour Greg Goggi, vice-président au développement de produit chez Epic Games, « La raison objective, c'est le bassin de talent qui est le premier au monde ».

Le nouveau studio montréalais, déjà inauguré, est situé au centre-ville de Montréal et occupe un espace totalisant 1700 m².

Source : LaPresse.ca, article consulté le 5 novembre 2018. Image : Wikipedia.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE**De nouveaux outils pour protéger leur propriété intellectuelle à l'échelle internationale**

Les entreprises canadiennes auront dorénavant de meilleurs outils à leur disposition pour protéger leur propriété intellectuelle. Le Canada a en effet adhéré le 5 novembre dernier à l'**Arrangement de La Haye** concernant l'enregistrement international des dessins et modèles industriels, un traité international qui facilite la tâche des entreprises souhaitant protéger les dessins uniques qu'elles ont conçus pour leurs produits.

Les entreprises canadiennes pourront ainsi se servir d'un système unique, plus simple, plus rapide et plus efficace relevant de l'Organisation mondiale de la propriété intellectuelle (OMPI) pour assurer l'enregistrement et la protection de leurs dessins industriels à l'échelle mondiale. L'Arrangement de La Haye permet aux demandeurs de pays membres d'enregistrer jusqu'à 100 dessins industriels dans plusieurs pays et régions en effectuant une seule demande, dans une langue et en payant des frais dans une seule devise.

69 pays et associations régionales ont adopté le Système de La Haye, dont la plupart des principaux partenaires commerciaux du Canada, tels que les États-Unis, l'Union européenne, la Corée du Sud et le Japon.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 5 novembre 2018.

**La Semaine mondiale de l'entrepreneuriat - MTL se déroulera du 12 au 16 novembre**

Du 12 au 16 novembre prochain se déroulera la **Semaine mondiale de l'entrepreneuriat - MTL** où toute la communauté d'affaires est interpellée à contribuer à la notoriété de Montréal en faisant rayonner la métropole en tant que ville entrepreneuriale par excellence.

Cette semaine fait partie d'un mouvement mondial visant à donner libre cours aux idées et franchir une nouvelle étape dans les parcours entrepreneuriaux. Ainsi, près de 35 000 événements, soutenus par 20 000 partenaires, dans 170 pays motivent des millions de personnes à se lancer dans des activités entrepreneuriales. Afin de dynamiser le mouvement à Montréal, OSMO et la Fondation Montréal inc. ont uni leurs forces à celles de Futurpreneur, qui est responsable du volet canadien, pour présenter l'événement.

Source : Pôle Innovation Mtl, communiqué, 5 novembre 2018.



DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

ÉCHANGES COMMERCIAUX

- ***Navigator - Now, next and how for business***, Global Report, HSBC, octobre 2018, 8 pages.

ÉCONOMIE

- ***L'économie mondiale des prochaines décennies - L'Inde et la Chine pourraient être les deux plus grandes puissances économiques d'ici près de 20 ans***, dans Point de vue économique, Desjardins études économiques, 1^{er} novembre 2018, 5 pages.

ENTREPRENEURIAT

- ***Les entreprises québécoises pourront-elles maintenir leur optimisme longtemps ?***, dans Perspective, Desjardins Études économiques, 1^{er} novembre 2018, 5 pages.

HABITATION

- ***Le marché de la revente s'accélère au Québec et celui de l'Ontario se remet de sa chute***, dans Zoom sur l'habitation, Desjardins Études économiques, 1^{er} novembre 2018, 4 pages.

INNOVATION

- ***Enquête sur l'innovation et les stratégies d'entreprise, 2015 à 2017***, dans Le Quotidien, Statistique Canada, 30 octobre 2018, 6 pages.



Le chiffre de la semaine

207

C'est le nombre de transactions de propriétés qui ont été conclues avec des acheteurs de la Chine entre les mois de janvier et août 2018, dans la région métropolitaine de Montréal. Ces transactions représentent 30 % des achats de propriétés effectués par des étrangers depuis le début de l'année.

Source : Desjardins Études économiques et SCHL.

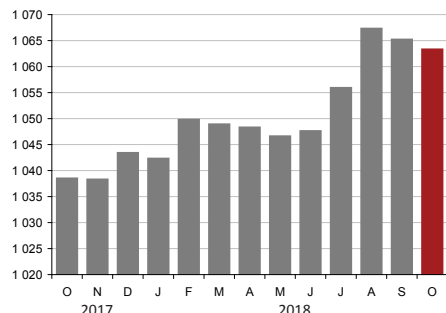
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Octobre 2018

1 063 300 personnes en emploi

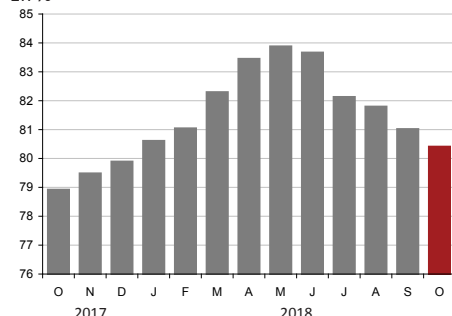
+2,4 % par rapport à octobre 2017

Un total de 1 063 300 Montréalais occupaient un emploi au cours du mois d'octobre dernier. C'est 24 800 emplois de plus (+2,4 %) qu'à pareille date il y a un an, alors que 1 038 500 personnes étaient au travail sur le territoire de l'agglomération de Montréal. On note cependant un repli de l'emploi pour un deuxième mois consécutif sur l'île, où l'on compte 1 900 emplois de moins qu'en septembre.

EMPLOI - TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Octobre 2018

80,4 % part de l'emploi à temps plein

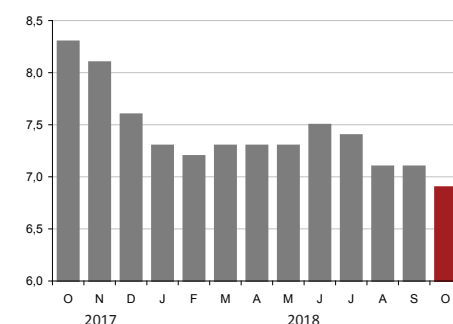
+1,9 point de % par rapport à octobre 2017

Les postes à temps plein représentaient 80,4 % de l'emploi total sur l'île de Montréal en octobre. Ce taux est de 1,9 point supérieur à celui enregistré il y a un an où 78,9 % des emplois étaient des postes à temps plein. Fait à noter, le repli de la part de l'emploi à temps plein, observé depuis le mois de mai dernier, se poursuit en octobre pour un 5^e mois consécutif.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Octobre 2018

6,9 % taux de chômage

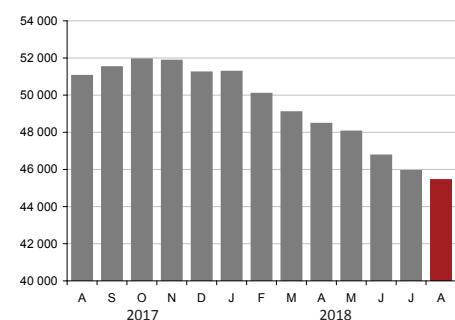
-1,4 point de % par rapport à octobre 2017

Le taux de chômage est descendu à un creux historique en octobre 2018 dans l'agglomération de Montréal, soit à 6,9 %. Il s'agit d'un recul de 1,4 point de pourcentage par rapport au taux de 8,3 % enregistré en octobre 2017. Le nombre de chômeurs a lui aussi établi un record des plus bas effectifs le mois dernier avec 78 900 Montréalais à la recherche d'un emploi. C'est 15 000 de moins qu'à pareille date l'an dernier.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Août 2018

45 427 bénéficiaires

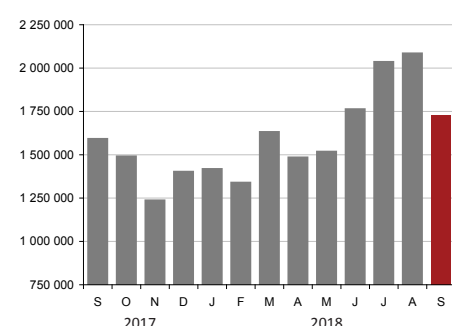
-11,0 % par rapport à août 2017

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à travailler a diminué pour un 7^e mois consécutif sur l'île de Montréal alors que 45 427 personnes recevaient des prestations, établissant ainsi un nouveau record du plus bas nombre de personnes qui reçoivent ce type de prestations. C'est donc 5 612 individus de moins qu'il y a un an (-11,0 %), alors qu'on comptait 51 039 prestataires.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Septembre 2018

1 727 490 passagers

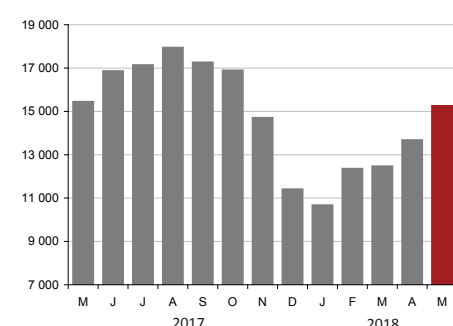
+8,5 % par rapport à septembre 2017

Le trafic passagers à l'Aéroport Montréal-Trudeau s'est accru de 8,5 % en septembre 2018 comparativement au même mois de l'année dernière. Ainsi, depuis le début de l'année, les installations aéroportuaires montréalaises affichent une augmentation de la fréquentation de 6,9 % par rapport à la même période de 2017. L'activité est particulièrement marquée sur les liaisons internationales où le nombre de passagers connaît une croissance de 8,9 % depuis le début de l'année, comparativement à 8,4 % sur les liaisons avec les États-Unis et 3,8 % sur les vols intérieurs.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2018

15 249 unités occupées

-1,3 % par rapport à mai 2017

Ce sont 15 249 unités d'hébergement qui ont été occupées en mai dernier dans les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 1,3 % par rapport au 15 443 unités louées il y a un an, en mai 2017. Malgré tout, pour les cinq premiers mois de l'année 2018, on note une croissance de 3,9 % du nombre d'unités louées comparativement à la période équivalente de l'année dernière.

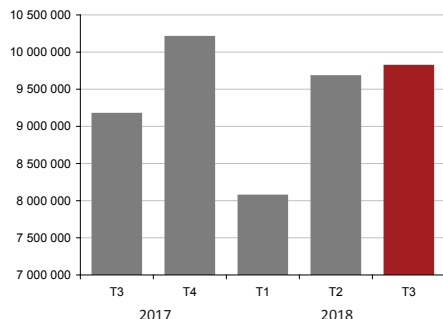
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3^e trimestre 2018

9 816 497 tonnes métriques

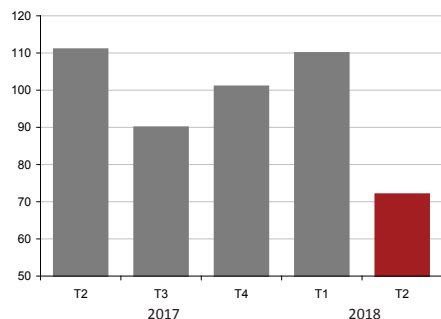
 **+7,1 %** par rapport au 3^e trimestre 2017

Le Port de Montréal a connu un excellent 3^e trimestre 2018 avec une croissance de 7,1 % des marchandises manutentionnées par rapport au trimestre équivalent de 2017. Un total de 9,8 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours du trimestre, ce qui porte le volume de marchandises ayant transité par le port à 27,6 millions de tonnes depuis le début de l'année 2018. Cette performance est en repli de 1 % comparativement à la même période l'année dernière.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2^e trimestre 2018

72 faillites d'entreprises

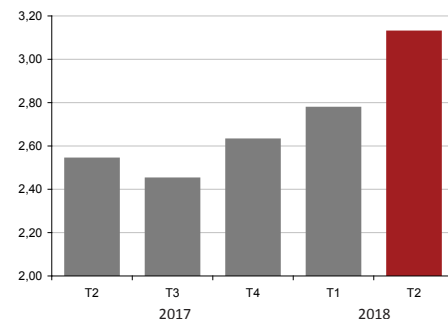
 **-35,1 %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Un total de 72 faillites commerciales ont été dénombrées au 2^e trimestre 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 35 % par rapport aux 111 faillites enregistrées à la même période de 2017 et aux 110 faillites enregistrées au 1^{er} trimestre de 2018. Le nombre de faillites personnelles a, pour sa part, légèrement diminué au 2^e trimestre 2018 avec 1 212 dossiers déposés comparativement aux 1 232 faillites personnelles enregistrées au 2^e trimestre de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



2^e trimestre 2018

3,13 % taux de postes vacants

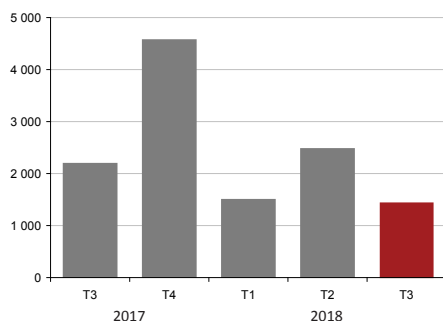
 **+0,59 pt de %** par rapport au 2^e trimestre 2017

La pression est de plus en plus forte au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,13 % au 2^e trimestre 2018, comparativement à 2,54 % il y a un an, et 2,78 % au trimestre précédent. Ainsi, on comptait 38 175 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2^e trimestre 2018, soit près de 10 000 de plus qu'à la même période l'année dernière.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



3^e trimestre 2018

1 436 unités

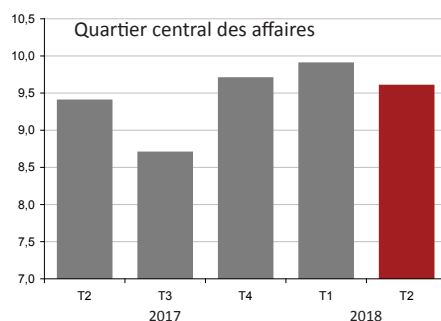
 **-34,3 %** par rapport au 3^e trimestre 2017

Un total de 1 436 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 3^e trimestre 2018, en recul de 34 % par rapport à la même période l'année dernière. Ainsi, au cumulatif depuis le début de 2018, ce sont 5 403 nouveaux logements qui ont été mis en construction sur l'île de Montréal, comparativement à 5 575 unités au cours des trois premiers trimestres de 2017. Il s'agit d'un repli de 3,1 % par rapport à l'an dernier.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2018

9,6 % taux d'inoccupation

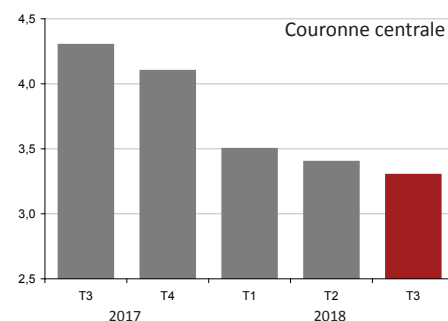
 **+0,2 point de %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces de bureau du Quartier des affaires s'est établi à 9,6 % au 2^e trimestre de 2018, soit à 0,2 point au-dessus du 9,4 % observé il y a un an. CBRE affirme que sous l'apparence d'une certaine stabilité, Montréal est en ébullition en raison d'une activité importante sur le marché locatif et des nombreux investissements immobiliers et en infrastructures. Des projets de rénovation innovateurs sont en cours. Une nouvelle vague de produits sera bientôt disponible sur le marché. L'avenir s'annonce prometteur pour le centre-ville.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3^e trimestre 2018

3,3 % taux d'inoccupation

 **-1,0 point de %** par rapport au 3^e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale de Montréal a de nouveau atteint un creux historique en quinze ans pour s'établir à 3,3 % au 3^e trimestre de 2018, en repli de 1,0 point par rapport au taux de 4,3 % enregistré il y a un an. Le dynamisme de l'économie a un impact sur les espaces disponibles qui se font de plus en plus rares. Selon les spécialistes de CBRE, le taux d'inoccupation des espaces industriels devrait continuer de chuter d'ici la fin de l'année.