



# Programme triennal d'immobilisations

## 2019-2020-2021

Document préparé par la Direction adjointe des projets  
d'infrastructure et du génie municipal

25 octobre 2018

# Qu'est-ce que le Programme triennal d'immobilisations (PTI)?

« Le conseil d'une municipalité doit, chaque année, adopter un programme des immobilisations retenues pour les trois exercices financiers subséquents. »

*Tiré de la loi des cités et Villes*

# Qu'est-ce que le Programme triennal d'immobilisations (PTI)?

**La programmation des dépenses en immobilisations par un organisme municipal vise les objectifs suivants :**

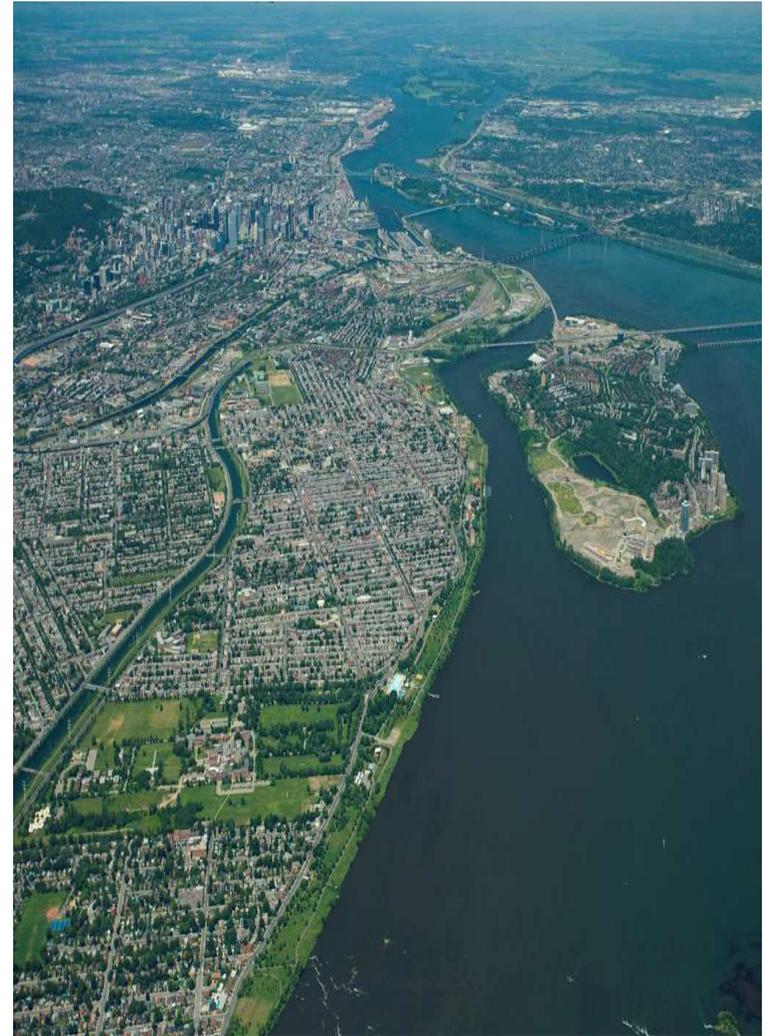
- lui fournir un outil de planification des investissements compte tenu de ses priorités de développement et des ressources financières dont il dispose;
- lui permettre d'évaluer l'incidence financière des projets sur les budgets annuels futurs;
- lui permettre d'élaborer son calendrier de réalisation des règlements d'emprunt tout en l'aidant à connaître ses besoins de financement.

# Qu'est-ce que le Programme triennal d'immobilisations (PTI)?

- Immobilisations (travaux ou biens d'utilisation durable)
- +10 000 \$

# Immobilisations en chiffres

- 1,74 km<sup>2</sup> (53) parcs et espaces verts
- 4 jardins communautaires
- 122,4 km de rues
- 157,2 km de trottoirs
- 39,34 km de pistes et voies cyclables
- 32,5 km de ruelles
- 35 bâtiments
- 10 installations (*abris, quais, passerelles, etc.*)
- 205 véhicules et appareils
- 153,2 km d'égouts
- 119,6 km d'aqueduc



# Domaine public



**POURCENTAGE ET SUPERFICE TOTALE DES LOTS APPARTENANTS À LA VILLE DE MONTRÉAL, VILLE/CITÉ DE VERDUN**

ARRONDISSEMENT DE VERDUN

**DIVISION INGÉNIERIE**

DESSINÉ PAR : SIMON THOUIN, TECH.	ÉCHELLE : 1:15 000
DATE : 2017-12-05	PLAN No : 6292
APPROUVÉ PAR : JEAN CARON, ING.	APPROUVÉ PAR :

# Enveloppe maximale d'emprunt à la charge des contribuables - Verdun

2019 = 5 362 k\$

2020 = 4 115 k\$

2021 = 4 115 k\$

Total = 13 592 k\$

Programme / projet	2019	2020	2021	Total (k\$)
Amélioration des aires de jeux et places publiques	2 255	905	1 845	5 005
Réfection routière	1 885	1 600	1 200	4 685
Réfection des bâtiments administratifs, sportifs et communautaires	500	500	1 070	2 070
Natatorium	0	50	0	50
Auditorium de Verdun	160	0	0	160
Centre aquatique	562	1 060	0	1 622
<b>Total (K \$)</b>	<b>5 362</b>	<b>4 115</b>	<b>4 115</b>	<b>13 592</b>



Programme  
d'amélioration des  
aires de jeux et  
places publiques  
*2019*

# Programme d'amélioration des aires de jeux et places publiques

Programme/Projets	2019 milliers	2020 milliers	2021 milliers	Total 2019 - 2021 milliers
<b>34512 - Programme d'amélioration des aires de jeux et places publiques</b>	<b>2 255</b>	<b>905</b>	<b>1 845</b>	<b>5 005</b>
1 Parc West Vancouver	150	-	-	150
2 Parc Poirier rénovation jeux d'eau et équipements	200	-	-	200
3 Parc Thérien - Construction de terrains de soccer synthétiques et piste d'athlétisme	50	-	-	50
4 Parc Therrien - piscine/soutènement dalle du RDC	20	-	-	20
5 Parc Therrien - Rénovation du tableau d'affichage	-	-	25	25
6 Bassins Lacoursière-Rétablissement de l'équilibre biologique	500	-	-	500
7 Hickson	30	-	-	30
8 Parc Wilson - Réfection terrains tennis	-	250	-	250
9 Parc Beurling - Terrain de soccer - irrigation/drainage	-	180	-	180
10 Parc Beurling :Entretien des 2 terrains de soccer soient entretenus (un terrain par année, sur deux ans)	-	-	20	20
11 Parc Beurling : Créer un terrain de soccer additionnel	60	-	-	60
12 Parc Beurling : ajout prise d'eau extérieure à l'extérieur du chalet, ainsi qu'une fontaine.	-	-	10	10
13 Parc Grenier aménagement	60	-	-	60
14 Parc de la fontaine - Travaux éclairage	40	-	-	40
15 Parc Lucien Caron - Jardins communautaires	50	-	-	50
16 Parc Reine Élisabeth - Problème électrique	40	-	-	40
17 Parc Elgar - Aménagement autour du parc-école ( Parc école des Marguerites)	60	-	-	60
18 Parc Elgar - Terrains de tennis ( refaire surfaces)	-	-	250	250
19 Rue Wellington - Achat mobilier urbain	40	-	-	40
20 Pergolas et pilastres - remise à niveau	-	-	75	75
21 Air exercice canine	50	-	-	50
22 Place publique Ouimet / Clémenceau dans Crawford	20	-	-	20
23 IDS : Agriculture urbaine	125	-	-	125
24 Jardins communautaire Woodland - remplacer le cabanon	10	-	-	10
25 Piste piétonne ( Berge TF) - Rénovation système d'éclairage	300	-	-	300
26 Ajout sentier piéton entre Natatorium et les serres	95	-	-	95
27 Piste de danse	-	-	175	175
28 Endroits à déterminer - Création de nouveaux espaces verts par la déminéralisation	-	-	15	15
29 Berges TF et IDS - abreuvoirs et toilettes - voies cyclables et parcs	-	-	45	45
30 Réfection mobilier urbain dans les parcs et espaces verts	100	100	100	300
31 Remplacement équipements de jeux	75	75	-	150
32 Réfection des terrains et plateaux sportifs	180	300	1 130	1 610

## Programme d'amélioration des aires de jeux et places publiques - 2019

Endroit	Projet	2019 (en k\$)
Parc Lacoursière	Rétablissement de l'équilibre biologique des lacs	500
Berges du fleuve	Système d'éclairage de la piste piétonnière – Berges	300
Parc Poirier	Réaménagement d'une aire de jeu	200
Divers parcs et plateaux	Modernisation des équipements	180
Île-des-Sœurs	Agriculture urbaine	125
Parc West-Vancouver	Réaménagement du parc – Phase I	150
Berges du fleuve	Ajout d'un sentier piétonnier	95
Divers parcs	Remplacement mobilier urbain	100
	24 autres projets	605
<b>Total</b>		<b>2 255</b>



Programme de  
réfection des  
bâtiments  
administratifs,  
sportifs et  
communautaires  
*2019*

Programme de réfection des bâtiments administratifs,  
sportifs et communautaires 2019

Endroit	Projet	2019 (en k\$)
Mairie d'arrondissement	Parement, ventilation, climatisation, toiture, horloge	130
Chalet Poirier	Maçonnerie, toiture	75
Centre Elgar	Éclairage biblio, salles de bain	65
Chalet Beurling	Toiture	35
Centre Marcel-Giroux	Fenestration (thermos)	25
Serres municipales	Sous-sol, murs de fondation	55
Ateliers municipaux	Escalier principal	50
Autres bâtiments		65
<b>Total</b>		<b>500</b>



# Programme de réfection routière *2019*

PRR – Réfection routière – rues diverses  
1 885 k\$ - 2019

- Critères de sélection basés sur le *Plan d'intervention intégré pour les réseaux d'aqueduc, d'égouts et de voirie*
  - État de la conduite d'eau potable
  - État de la conduite d'égout
  - État de la rue (chaussée et trottoirs)
  - Problématique de circulation (géométrie)
  - Aménagements (éclairage, paysager et plantation d'arbres, voie cyclable, trottoirs, etc.)
- Provenance du financement varie selon le type (rue est locale ou artérielle)

# Programme de réfection routière 2019

<b>Endroit</b>	<b>Projet</b>	<b>Investissement (en k\$)</b>
Godin, Melrose, 3 <sup>e</sup> Avenue, Hickson, LaSalle, etc.	PRR, PCPR et Réhabilitation des conduites	1 050
Différents endroits	Réfection de ruelles	115
Différents endroits	Réfection de trottoirs	200
Réseau cyclable	Amélioration au réseau	235
IDS et TF	Plan local de déplacements	285
<b>Total</b>		<b>1 885</b>

# PRR – Réfection routière 2019





# Projets particuliers *2019*

# Projets particuliers - 2019

<b>Endroit</b>	<b>Projet</b>	<b>2019 (en k\$)</b>
Natatorium	Restauration/reconstruction du bâtiment	0
Auditorium	Rénovation/reconstruction	160
Centre aquatique	Construction d'un nouveau complexe	562
<b>Total</b>		<b>722</b>

# Natatorium

0 k\$ - 2019



Auditorium de Verdun  
Remplacement du système de réfrigération  
et reconstruction – 160 k\$ - 2019

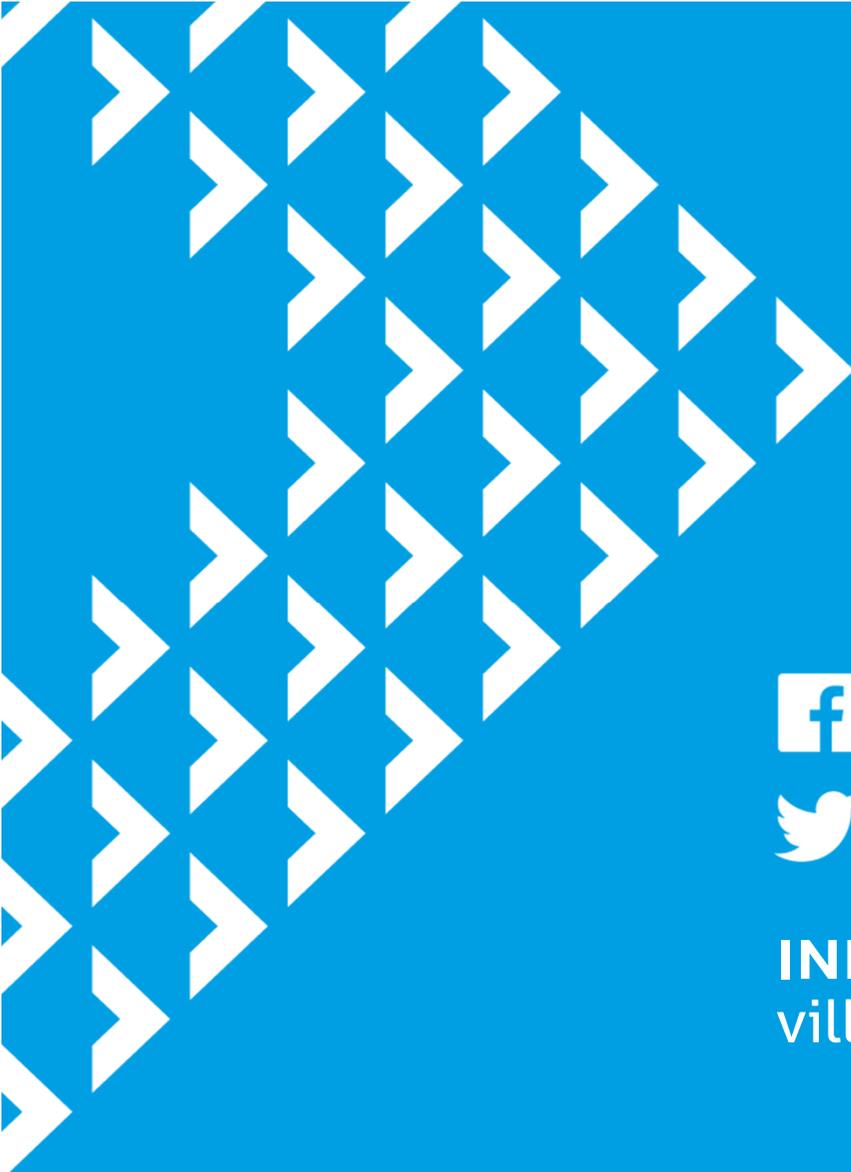


# Construction d'un nouveau complexe aquatique intérieur 562 k\$ - 2019

- Incluant les principes d'accessibilité universelle



Concept préliminaire :  
Hanganuarchitectes/BPA/SDK/Lise Tremblay (LEED)



# Merci de votre attention.



Arrondissement de Verdun



@Arr\_Verdun

**INFOLETTRE**

[ville.montreal.qc.ca/verdun/infolettre](http://ville.montreal.qc.ca/verdun/infolettre)