

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 24 OCTOBRE 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

PRAM-Commerce : des projets déposés totalisant des investissements de 16 M\$ dans la rue Notre-Dame.....	2
Une banque de candidatures de personnes issues de la diversité pour une meilleure représentativité dans les sphères décisionnelles.....	2
La Ville de Montréal annonce des nouveautés dans l'avancement du projet de la ligne rose.....	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Samsung Electronics ouvre un centre d'intelligence artificielle à Montréal	3
L'Oréal inaugure son nouveau siège social au centre-ville de Montréal	3
Le Comité consultatif sur le développement économique du territoire de la Ville de Montréal présente ses recommandations	3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Malgré le nouvel AEUMC, la croissance mondiale reste exposée à des vents contraires, selon EDC	4
Le taux d'inflation en septembre 2018.....	5
Les ventes au détail en août 2018.....	5

DES RÉFÉRENCES UTILES

Montréal s'est réinventée en tant que pôle international des nouvelles entreprises en IA.....	4
Une revue des nouvelles parutions	6
Le chiffre de la semaine.....	6

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Aide sociale : le nombre de bénéficiaires a diminué pour un 7 ^e mois consécutif	7
--	---

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

PRAM-Commerce : des projets déposés totalisant des investissements de 16 M\$ dans la rue Notre-Dame

Entre 2016 et 2018, les commerçants et propriétaires d'immeubles de la rue Notre-Dame ont adhéré en grand nombre au programme de subvention PRAM-Commerce, permettant ainsi d'en amorcer le réaménagement. Ainsi, des investissements de 16 M\$ seront réalisés sur 38 des 73 bâtiments que compte la rue Notre-Dame dans le cadre de ce Programme. Les commerçants et propriétaires disposent de deux ans pour exécuter les travaux. Douze projets ont jusqu'à maintenant été complétés.

Plusieurs des projets soumis au PRAM-Commerce contribuent et contribueront à transformer la rue Notre-Dame de façon tangible au cours des prochaines années, grâce à l'établissement de nouveaux commerces d'impact et aux rénovations majeures entreprises dans plusieurs immeubles.

« Le PRAM-Commerce a été un formidable outil de réaménagement qui a permis la rénovation et la mise à niveau de plusieurs bâtiments au cours des deux dernières années. Ce programme nous a permis d'aider nos commerçants locaux à relancer la rue Notre-Dame », a souligné Mme Maja Vodanovic, mairesse de l'arrondissement.

Source : Ville de Montréal - Arrondissement de Lachine, communiqué, 19 octobre 2018.

La Ville de Montréal annonce des nouveautés dans l'avancement du projet de la ligne rose

La Ville de Montréal a annoncé que deux nouvelles étapes ont été franchies dans le projet de la ligne rose, soit la création d'un bureau de la ligne rose à même sa structure et la mise sur pied d'un comité avisier composé d'experts du domaine des affaires, de l'urbanisme et de l'ingénierie.

Le bureau de la ligne rose aura une équipe dédiée et bénéficiera d'un budget d'un million de dollars, qui sera inclus dans le prochain budget de l'administration Plante-Dorais.

« Ce bureau de la ligne rose aura pour mandat de faire différentes analyses pour évaluer le potentiel du projet d'un point de vue socio-économique et de développement urbain. Parmi les études qui pourront être réalisées, on parle par exemple d'analyser les besoins en matière de mobilité et d'identifier les secteurs qui auraient besoin d'une meilleure desserte. Il s'arrimera au travail déjà entamé par l'ARTM », a mentionné la mairesse Plante.

Le comité avisier, qui sera composé de six professionnels et universitaires aura, quant à lui, le mandat d'apporter un éclairage différent et complémentaire au processus de gestion du projet.

« Comme je l'ai dit à plusieurs reprises, la ligne rose, c'est beaucoup plus qu'un projet de mobilité, c'est aussi un projet de développement économique, de développement social et de développement du territoire. Il était donc tout naturel de s'entourer d'un comité avisier de la société civile pour nous accompagner », a conclu la mairesse de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 22 octobre 2018.

Une banque de candidatures de personnes issues de la diversité pour une meilleure représentativité dans les sphères décisionnelles



La mairesse de Montréal, Valérie Plante a salué la mise en place d'une **banque de candidatures de personnes issues de la diversité**, une initiative de Concertation Montréal (CMTL). La Ville de Montréal et les arrondissements prévoient ainsi s'y référer afin de sélectionner les membres de conseils d'administration ou de comités, pour lesquels ils ont un pouvoir de nomination.

Cette banque de candidatures, qui a vu le jour dans le cadre des initiatives *Leadership Montréal* et *Cravates roses*, réunit des personnes qualifiées, engagées, et qui appartiennent à l'une des nombreuses communautés qui constituent la diversité montréalaise.

« Plus que jamais, la diversité représente une richesse essentielle à l'édification d'une métropole inclusive, qui fait une place à l'ensemble de ses citoyens et citoyennes. Cette diversité est le cœur d'une ville dynamique, prospère et résiliente », a déclaré la mairesse.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 19 octobre 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Samsung Electronics ouvre un centre d'intelligence artificielle à Montréal



Samsung Electronics annonce l'ouverture d'un nouveau centre d'intelligence artificielle (IA) à Montréal. Il s'agit du quatrième centre d'IA de Samsung en Amérique du Nord. Celui-ci sera

dédié à la recherche et au développement de technologies de base qui impliquent l'apprentissage profond, le langage, la vision et d'autres interactions multimodales. Plusieurs facteurs clés ont contribué à la sélection de Montréal comme emplacement stratégique, notamment :

- la masse critique de talents en intelligence artificielle. Montréal compte 9 000 universitaires dans des programmes connexes à l'IA;
- la forte concentration des chercheurs en IA, notamment ceux de l'Université McGill et de l'Université de Montréal qui ont établi des relations à long terme avec Samsung. Montréal concentre 250 chercheurs en IA.

« Le centre d'IA de Samsung renforce la position unique de Montréal et sa réputation de chef de file mondial dans le secteur de l'intelligence artificielle » a souligné Valérie Plante, mairesse de Montréal.

Source : Samsung Electronics, communiqué, 18 octobre 2018.

L'Oréal inaugure son nouveau siège social au centre-ville de Montréal



Le siège social de L'Oréal au Canada fête cet automne ses 60 ans et inaugure, par le fait même, son siège social de 117 000 pi² entièrement repensé et rénové en plein cœur du centre-ville de Montréal.

Sur deux étages, le nouveau siège social, qui accueillera plus de 500 employés, offre des endroits inusités pour un bureau tel qu'une Académie de coiffure, un centre technique où sont testés les produits de coloration, une Fabrique de contenu, une boutique pour les employés, une école de formation, un jardin de micro pousses dans la cafétéria, un bar à café, une bibliothèque, où seront notamment offerts des cours de yoga donnés par des employés certifiés et un studio de graphisme interne.

Source : L'Oréal Canada Inc., communiqué, 19 octobre 2018.
Image : Groupe CNW/L'Oréal Canada Inc.

Le Comité consultatif sur le développement économique du territoire de la Ville de Montréal présente ses recommandations



Le Comité consultatif sur le développement économique du territoire de la Ville de Montréal, mis sur pied à l'initiative de la mairesse Valérie Plante, dépose aujourd'hui son rapport intitulé **Bâtir une métropole prospère au profit de tous ses quartiers**. Le Comité a étudié les facteurs de réussite qui pourraient accroître la performance du développement économique du territoire et guider l'intervention de la Ville en matière de soutien aux projets stratégiques.

Parmi les treize recommandations formulées par le Comité, on note que la Ville doit s'assurer que les pôles d'emploi disposent d'un accès fluide en transport en commun. Elle doit aussi ajuster rapidement le zonage et la réglementation municipale en fonction de ses priorités afin de faciliter la dynamique de développement économique. Elle doit en outre doter ses quartiers et ses pôles de développement économique d'infrastructures et d'équipements qui tiennent compte des particularités de chaque pôle. Enfin, elle doit revoir le poids de la fiscalité municipale qui s'applique aux entreprises.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 22 octobre 2018.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES



Malgré le nouvel AEUMC, la croissance mondiale reste exposée à des vents contraires, selon EDC

Dans sa nouvelle livraison semestrielle des **Perspectives économiques mondiales**, les Services économiques d'Exportation et développement Canada (EDC) tablent sur une croissance mondiale de 3,2 % en 2019, soit une performance équivalente à celle de 2018.

Grâce à la stabilité du cours des produits de base et à la modeste appréciation du huard l'an prochain, le Canada devrait pour sa part voir son PIB croître de 2,1 % en 2019. Quant au dollar canadien, les Services économiques d'EDC prévoient que sa valeur oscillera en moyenne autour de 0,79 dollar américain en 2019.

Selon l'organisme, les menaces que représentent le protectionnisme, le populisme et la hausse des taux d'intérêt planent toujours sur le commerce international et continuent de compliquer la prise de décisions.

Source : Exportation et développement Canada, communiqué, 18 octobre 2018.

ON PARLE DE MONTRÉAL...

Montréal s'est réinventée en tant que pôle international des nouvelles entreprises en IA

Le réputé magazine californien Wired a publié, le 11 octobre dernier, un article qui met en lumière la réputation de Montréal dans le domaine de l'intelligence artificielle. Intitulé « **Montreal has reinvented itself as the world's AI startup powerhouse** », le texte souligne que Montréal occupe une position enviable en matière d'intelligence artificielle, et ce, grâce à la collaboration du secteur privé, des établissements universitaires et des gouvernements.

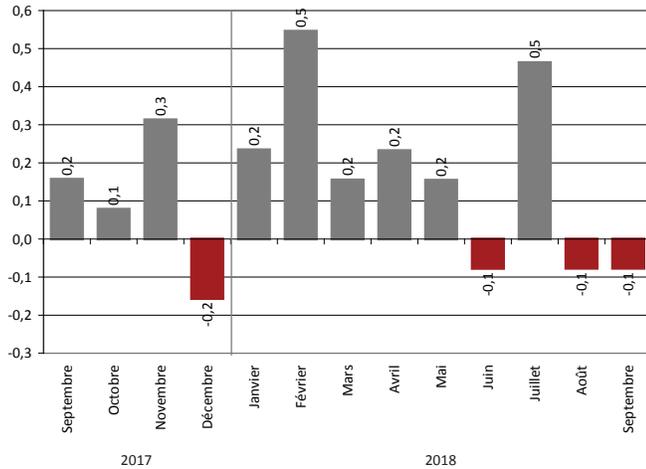
En plus de ce travail collaboratif, le faible coût de l'immobilier et la disponibilité du capital de risque sont des facteurs qui distinguent Montréal de plusieurs villes américaines et européennes, observe Wired.



« Montreal is one of the world's leading centres for artificial intelligence research – and that reputation is now having a big impact on its startup community. » – Wired

LE TAUX D'INFLATION EN SEPTEMBRE 2018

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

RMR DE MONTRÉAL

Taux d'inflation

- Mensuel (août 2018 à septembre 2018) : -0,1 %
- Annuel (septembre 2017 à septembre 2018): 1,8 %

ENSEMBLE DU QUÉBEC

Taux d'inflation

- Mensuel (août 2018 à septembre 2018) : -0,2 %
- Annuel (septembre 2017 à septembre 2018): 1,7 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Mazout et autres combustibles : 26,3 %
- Légumes frais : 11,8 %
- Porc frais : 11,8 %
- Essence : 10,0 %
- Légumes et préparations à base de légumes 7,9 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Beurre : -7,6 %
- Équipement de divertissement au foyer : -5,1 %
- Fruits en conserve : -3,7 %
- Fromage : -3,6 %
- Médicaments sur ordonnance : -3,0 %

LES VENTES AU DÉTAIL EN AOÛT 2018 - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

COMMERCE DE DÉTAIL - RMR DE MONTRÉAL

Ventes totales en août 2018

5 284 815 000 \$

Taux de croissance

Mensuel (juillet 2018 à août 2018) : -0,6 %

Annuel (août 2017 à août 2018) : 10,2 %

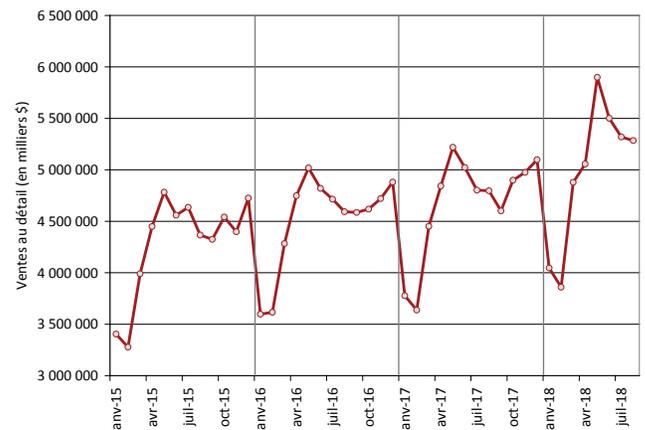
En croissance par rapport à août 2017

- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 18,1 %
- Magasins d'alimentation : 17,0 %
- Stations-service : 16,1 %
- Magasins d'appareils électroniques et ménagers : 11,1 %
- Magasins de détail divers : 5,4 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 5,2 %
- Magasins de marchandises diverses : 4,6 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 3,5 %
- Matériaux de construction et fournitures de jardinage : 0,2 %

En recul par rapport à juillet 2017

- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, d'articles de musique et de livres : -7,5 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -6,9 %

Commerce de détail, ventes mensuelles, RMR de Montréal (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

CULTURE

- ***La fréquentation des arts de la scène au Québec en 2017***, dans Optique Culture, Observatoire de la culture et des communications du Québec, numéro 61, octobre 2018, 16 pages.

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

- ***Bâtir une métropole prospère au profit de tous ses quartiers***, Rapport du Comité consultatif sur le développement économique du territoire de la Ville de Montréal, 22 octobre 2018, 50 pages.

INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

- ***Ready for Prime Time ? - State Governments Tune in to Artificial Intelligence***, National Association of State Chief Information Officers (NASCIO), août 2018, 8 pages.



Le chiffre de la semaine

3 862 977

C'est le nombre de personnes qui ont assisté à des représentations en arts de la scène dans la région administrative de Montréal en 2017. Il s'agit d'une hausse de 9 % par rapport à 2016 et du meilleur résultat enregistré depuis 2009.

Source : Observatoire de la culture et des communications du Québec.

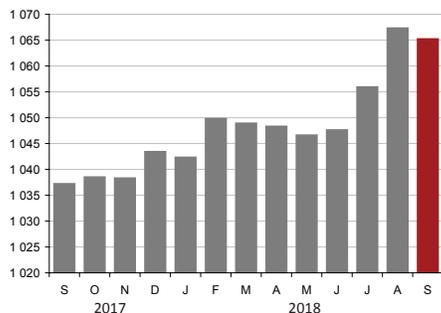
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Septembre 2018

1 065 200 personnes en emploi

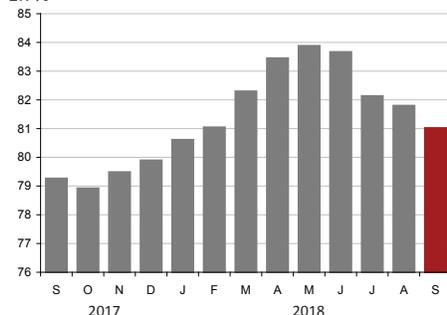
 **+2,7 %** par rapport à septembre 2017

Le nombre de Montréalais en emploi affichait une hausse de 2,7 % en septembre par rapport au même mois l'an dernier. Un total de 1 065 200 personnes étaient au travail sur le territoire de l'agglomération de Montréal, comparativement à 1 037 200 il y a un an. Ce sont donc 28 000 emplois qui se sont ajoutés sur le marché du travail au cours de la dernière année.

EMPLOI - TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Septembre 2018

81,0 % part de l'emploi à temps plein

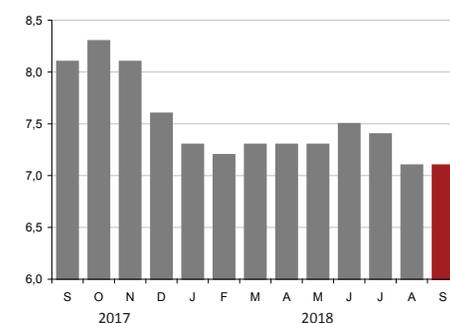
 **+2,2 points de %** par rapport à septembre 2017

Une part de 81 % des postes occupés par des Montréalais en septembre étaient des emplois à temps plein. Ce taux est de 2,2 points supérieur à celui enregistré en septembre 2017 où 79,3 % des emplois étaient des postes à temps plein. On note cependant un repli de la part de l'emploi à temps plein depuis le mois de mai dernier, alors que le taux atteignait 83,9 %.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Septembre 2018

7,1 % taux de chômage

 **-1,0 point de %** par rapport à septembre 2017

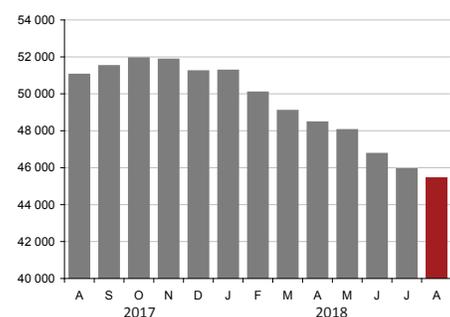
Le taux de chômage s'est établi à 7,1 % en septembre dernier sur l'île de Montréal, à 1,0 point de pourcentage inférieur au taux de 8,1 % qui était observé il y a un an. Il s'est par ailleurs maintenu sur une base mensuelle, si on le compare à celui du mois d'août. On comptait 82 000 Montréalais à la recherche d'un emploi en septembre. C'est 9 700 chômeurs de moins qu'à pareille date l'année dernière.

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Août 2018

45 427 bénéficiaires

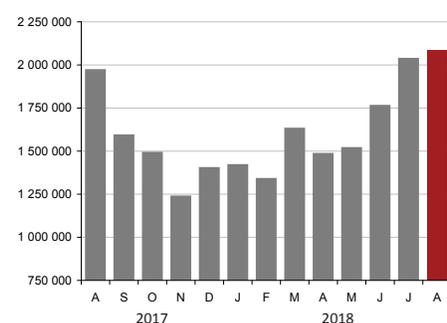
 **-11,0 %** par rapport à août 2017

Le nombre de bénéficiaires de l'aide sociale aptes à travailler a diminué pour un 7^e mois consécutif sur l'île de Montréal alors que 45 427 personnes recevaient des prestations, établissant ainsi un nouveau record du plus bas nombre de personnes qui reçoivent ce type de prestations. C'est donc 5 612 individus de moins qu'il y a un an (-11,0 %), alors qu'on comptait 51 039 prestataires.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Août 2018

2 084 049 passagers

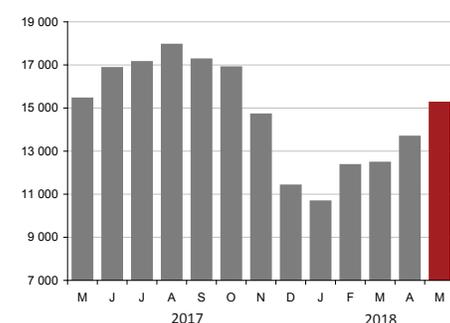
 **+5,8 %** par rapport à août 2017

Un total de 2 084 049 passagers ont été dénombrés aux installations aéroportuaires montréalaises en août 2018, ce qui représente une progression de 5,8 % de la fréquentation par rapport à août 2017. Ainsi, pour la période de janvier à août 2018, on note une augmentation de 6,7 % du trafic passagers par rapport à la même période de 2017. Cette croissance est particulièrement soutenue par les hausses observées depuis le début de l'année sur les marchés internationaux (+8,4 %) et transfrontaliers (+8,2 %).

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2018

15 249 unités occupées

 **-1,3 %** par rapport à mai 2017

Ce sont 15 249 unités d'hébergement qui ont été occupées en mai dernier dans les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 1,3 % par rapport au 15 443 unités louées il y a un an, en mai 2017. Malgré tout, pour les cinq premiers mois de l'année 2018, on note une croissance de 3,9 % du nombre d'unités louées comparativement à la période équivalente de l'année dernière.

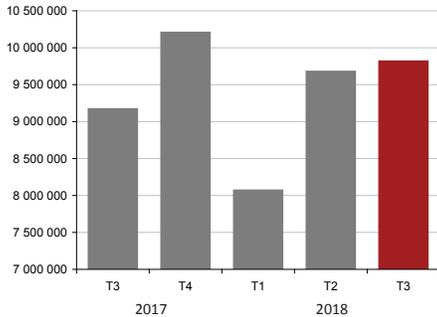
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3^e trimestre 2018

9 816 497 tonnes métriques

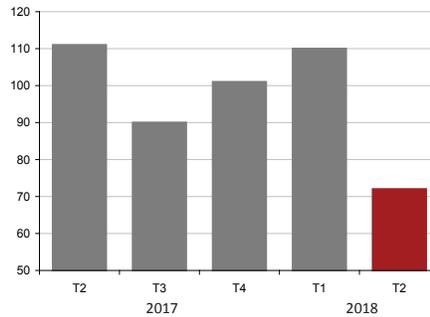
 **+7,1 %** par rapport au 3^e trimestre 2017

Le Port de Montréal a connu un excellent 3^e trimestre 2018 avec une croissance de 7,1 % des marchandises manutentionnées par rapport au trimestre équivalent de 2017. Un total de 9,8 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours du trimestre, ce qui porte le volume de marchandises ayant transité par le port à 27,6 millions de tonnes depuis le début de l'année 2018. Cette performance est en repli de 1 % comparativement à la même période l'année dernière.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2^e trimestre 2018

72 faillites d'entreprises

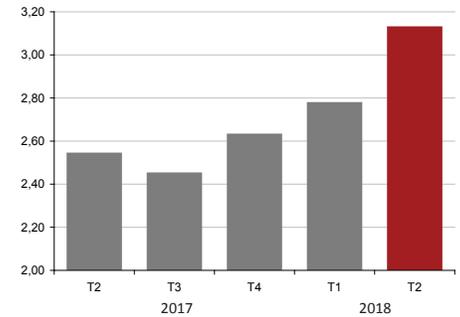
 **-35,1 %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Un total de 72 faillites commerciales ont été dénombrées au 2^e trimestre 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 35 % par rapport aux 111 faillites enregistrées à la même période de 2017 et aux 110 faillites enregistrées au 1^{er} trimestre de 2018. Le nombre de faillites personnelles a, pour sa part, légèrement diminué au 2^e trimestre 2018 avec 1 212 dossiers déposés comparativement aux 1 232 faillites personnelles enregistrées au 2^e trimestre de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



2^e trimestre 2018

3,13 % taux de postes vacants

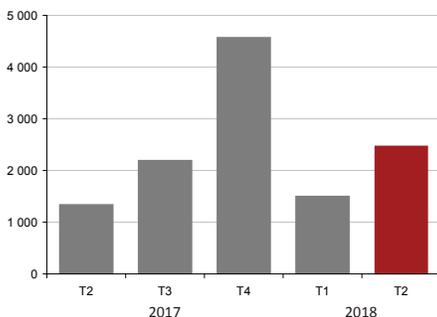
 **+0,59 pt de %** par rapport au 2^e trimestre 2017

La pression est de plus en plus forte au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,13 % au 2^e trimestre 2018, comparativement à 2,54 % il y a un an, et 2,78 % au trimestre précédent. Ainsi, on comptait 38 175 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2^e trimestre 2018, soit près de 10 000 de plus qu'à la même période l'année dernière.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENIELLES

En nombre d'unités de logement



2^e trimestre 2018

2 472 unités

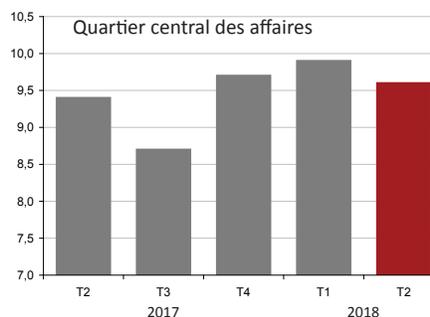
 **85,6 %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Une forte reprise des mises en chantier résidentielles a été enregistrée dans l'agglomération de Montréal au 2^e trimestre 2018 avec 2 472 unités de logement en construction, soit une augmentation de près de 86 % par rapport au trimestre équivalent de 2017 où 1 332 unités avaient été mises en chantier. Avec la moitié de l'année ainsi complétée, on observe ainsi une croissance de 17 % du nombre d'unités en construction en 2018 comparativement à la même période de 2017.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2018

9,6 % taux d'inoccupation

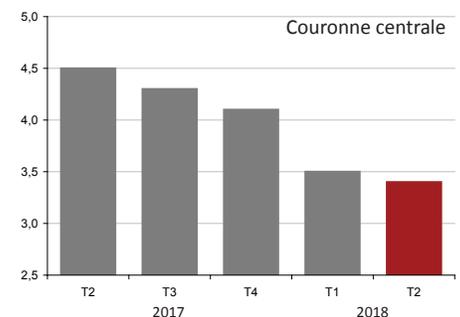
 **+0,2 point de %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces de bureau du Quartier des affaires s'est établi à 9,6 % au 2^e trimestre de 2018, soit à 0,2 point au-dessus du 9,4 % observé il y a un an. CBRE affirme que sous l'apparence d'une certaine stabilité, Montréal est en ébullition en raison d'une activité importante sur le marché locatif et des nombreux investissements immobiliers et en infrastructures. Des projets de rénovation innovateurs sont en cours. Une nouvelle vague de produits sera bientôt disponible sur le marché. L'avenir s'annonce prometteur pour le centre-ville.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2018

3,4 % taux d'inoccupation

 **-1,1 point de %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Pour un deuxième trimestre consécutif, le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale a atteint un creux historique, atteignant 3,4 % au 2^e trimestre de 2018, en repli de 1,1 point par rapport au taux de 4,5 % enregistré il y a un an. La rareté des produits et des terrains vacants sur l'île de Montréal met de la pression sur les prix. Les produits disponibles, en grande majorité d'une superficie de moins de 25 000 pi², n'arrivent pas à satisfaire à la demande. Celle-ci provient plus particulièrement de l'industrie du transport, de la distribution et de la logistique.