

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 17 OCTOBRE 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Entreprendre Montréal - La Ville de Montréal investit 80 000 \$ afin de soutenir l'entrepreneuriat	2
Soutien financier de la Ville de Montréal à un projet de logements abordables pour étudiants	2
MIL Montréal - Les travaux d'aménagement vont bon train	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La Petite-Italie, parmi les 50 quartiers les plus cools au monde	3
Montréal est choisie pour accueillir le World Summit AI	3
La société française Davidson implante une filiale à Montréal	3
Investissements étrangers : Montréal couronnée par le fDI Magazine	3
Montréal parmi les cinq meilleures villes au monde pour lancer une entreprise sur le web	4
Une nouvelle tour de 44 étages sur la rue de la Montagne	4
L'entreprise allemande MegaZebra choisit Montréal comme premier bureau international	4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Un ralentissement économique se pointe à l'horizon, selon Deloitte	4
--	---

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions	5
Le chiffre de la semaine	5

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Aide sociale : un nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires de l'aide sociale est établi	6
Trafic portuaire : un excellent 3 ^e trimestre 2018	7
Postes vacants : la pression est de plus en plus forte au sein des entreprises de l'île de Montréal	7

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Entreprendre Montréal - La Ville de Montréal investit 80 000 \$ afin de soutenir l'entrepreneuriat

Dans le cadre du plan d'action en entrepreneuriat, **Entreprendre Montréal**, de la Stratégie de développement économique 2018-2022 de la Ville de Montréal, un soutien financier totalisant 80 000 \$ sera accordé à deux organismes à but non lucratif travaillant à la promotion et au soutien de l'entrepreneuriat.

Ainsi, la **Coopérative de solidarité Temps libre** bénéficiera d'un soutien non-récurrent de 50 000 \$ afin de stimuler la création d'entreprises et de soutenir leur croissance en se positionnant comme un lieu de ressources, de facilitation, de prototypage et d'apprentissage entre pairs. L'organisme **OuiShare Québec** pourra, quant à lui compter sur une enveloppe de 30 000 \$ pour l'organisation du festival **Eco2Fest**. Cet événement d'une durée de 22 jours repose sur trois piliers : un « *bootcamp* entrepreneurial » pour soutenir la réalisation de prototypes grâce à l'innovation collaborative, des activités ouvertes aux entrepreneurs et aux citoyens pour réfléchir aux défis majeurs de l'économie collaborative, et le lancement d'une plateforme en ligne de communauté de pratiques sur l'innovation ouverte manufacturière francophone.

Ces deux organismes ont été sélectionnés parmi les dix-neuf candidatures reçues suite à l'appel de projets lancé en juin 2018.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 10 octobre 2018.

Soutien financier de la Ville de Montréal à un projet de logements abordables pour étudiants

La Ville de Montréal a annoncé qu'un soutien financier de 1,6 M\$ sera accordé à l'**Unité de travail pour l'implantation de logement étudiant** (UTILE), qui prévoit la construction d'un bâtiment de logements abordables au 3499, avenue Papineau dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal.

Annoncée en 2017 à hauteur de 500 000 \$, la participation financière de la Ville de Montréal à ce projet innovant sera triplée et prendra la forme d'une subvention totale de 1,6 M\$, sur un budget global d'environ 18 M\$. Le projet immobilier de l'UTILE, *La Note des Bois*, comprendra 144 chambres, réparties dans 90 logements composés de studios et d'appartements de deux à quatre chambres à coucher. Les premiers locataires seront accueillis en 2020.

« Le projet de l'UTILE vient répondre à un besoin dans la communauté et est mené par un organisme jeune, dynamique et créatif. Il est le résultat de l'engagement de plusieurs partenaires financiers qui s'unissent afin d'aider les citoyennes et citoyens à se loger dans des conditions favorables. Pour nous, il est important de prendre part à ce projet et de participer à créer un Montréal où tous peuvent se trouver un chez-soi », a souligné Mme Magda Popeanu, responsable de l'habitation, de la gestion et planification immobilière et de la diversité montréalaise.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 9 octobre 2018.

MIL Montréal - Les travaux d'aménagement vont bon train



MIL Montréal, le nouveau nom du projet connu sous le nom de *site Outremont et ses abords*, a été dévoilé à l'occasion d'une visite médiatique faisant état de l'avancement des travaux d'aménagement du campus.

Ainsi, à un an de la première rentrée au campus MIL, on voit maintenant se dessiner le nouveau quartier autour du Complexe des sciences et, à l'intérieur, les laboratoires de recherche prennent forme. La Ville de Montréal poursuit, par ailleurs, les travaux sur l'avenue Thérèse-Lavoie-Roux, qui sera l'axe central du campus.

« Cet ambitieux projet est remarquable du point de vue du développement durable et accordera une grande place au verdissement, à la gestion de l'eau et à la mobilité, notamment grâce au développement du réseau existant entre les différents arrondissements, à l'implantation d'infrastructures cyclables bonifiées, de points de services pour les cyclistes ou encore de pôles de mobilité. Je suis particulièrement fière de constater l'avancement des travaux réalisés en concertation avec l'ensemble de nos partenaires qui permettront de créer un nouveau quartier unique et exemplaire, véritable pôle d'innovation pour la ville durable, qui permettra à Montréal de se démarquer et de rayonner ici et à l'international », a mentionné la mairesse de Montréal, Valérie Plante.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 11 octobre 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La Petite-Italie, parmi les 50 quartiers les plus cools au monde



Le site Time Out a identifié la Petite-Italie parmi les **50 quartiers à visiter en ce moment** à travers le monde. Qualifié de quartier le plus décontracté de Montréal, la Petite-Italie, qui figure au 37^e rang

de la liste, se distingue par ses terrasses animées, ses restaurants, ses brasseries de fabrication locale, et son incontournable Marché Jean-Talon.

La sélection des quartiers les plus cools a été effectuée par plus de 15 000 personnes à travers le monde et par des rédacteurs et journalistes internationaux. Parmi les autres endroits identifiés dans ce palmarès, on note, dans les trois premières positions, les quartiers Embajadores, à Madrid, Euljiro, à Séoul et Nueva Villa de Aburrá, à Medellín.

Source : Timeout.com, site consulté le 11 octobre 2018.

Montréal est choisie pour accueillir le World Summit AI



Le World Summit AI, version Amériques, se tiendra à Montréal dès 2019 et ce, pour un minimum de trois ans, rapporte Tourisme Montréal. Les organisateurs, **Inspired Minds**, en ont fait l'annonce lors de la 2^e édition du **World Summit AI**

qui s'est tenu à Amsterdam la semaine dernière. L'événement permettra d'attirer 6 000 participants et de générer un total de 32 500 nuitées dans les hôtels montréalais.

Cette annonce confirme le leadership de Montréal dans le domaine de l'Intelligence artificielle à travers le monde. En effet, depuis quelques années, la métropole est devenue un pôle mondial de la recherche en IA. Elle bénéficie d'une excellente base académique notamment à l'Université McGill et à l'Université de Montréal où œuvre le professeur Yoshua Bengio, sommité mondiale dans le domaine, et est complétée par d'autres initiatives académiques comme l'Institut de valorisation des données (IVADO). De plus, de grands joueurs mondiaux du numérique tels que Google, Microsoft, IBM, Samsung, Thalès, Facebook ont décidé d'implanter dans la métropole québécoise un nouveau laboratoire de recherche en intelligence artificielle.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 10 octobre 2018.

La société française Davidson implante une filiale à Montréal



DAVIDSON

La société française de services-conseils en informatique **Davidson** poursuit sa croissance à l'international en implantant sa première filiale outre-Atlantique à Montréal. Reconnue mondialement comme l'unique

société de consultation en certification B Corp, Davidson a une expertise en télécommunications (4G et 5G), en mégadonnées (Big Data), en intelligence artificielle (IA), ainsi qu'en marketing numérique.

Davidson Canada, qui mettra en place diverses initiatives dès cette année, notamment pour le volet éducatif en collaboration avec les établissements d'enseignement de Montréal, prévoit embaucher 50 spécialistes au cours des trois prochaines années.

Source : Montréal International, communiqué, 9 octobre 2018.

Investissements étrangers : Montréal couronnée par le fDI Magazine



Montréal a remporté le prix de la meilleure stratégie d'attraction des investissements étrangers au classement « **Digital Economies of the Future** » produit par fDI Magazine (Financial Times). La

région métropolitaine de Montréal, qui s'est démarquée de New York, Toronto et Hambourg, affiche la plus forte concentration d'emplois numériques de toutes les villes canadiennes.

Cette concentration s'explique d'une part par la performance de l'écosystème d'innovation qui comprend l'intelligence artificielle (IA), les jeux vidéo, la fintech, les logiciels et les services informatiques, et d'autre part par la collaboration entre les entreprises, les établissements d'enseignement, les centres de recherche et les organismes gouvernementaux pour améliorer et développer le secteur numérique. La présence des joueurs comme l'Institut des algorithmes d'apprentissage de Montréal (MILA), l'Alliance numérique et les grappes contribuent à ce rayonnement de Montréal.

Source : fDi Intelligence, communiqué, 8 octobre 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal parmi les cinq meilleures villes au monde pour lancer une entreprise sur le web



Le site californien **Sellics**, dont la mission consiste à aider les entrepreneurs à optimiser leur succès sur Amazon, a identifié Montréal comme l'une des cinq meilleures villes au monde pour

lancer une entreprise sur le web. Montréal se positionne au 4^e rang du palmarès, tout juste derrière les villes de Québec, Winnipeg et Sheffield, au Royaume-Uni. Le 5^e rang du classement est occupé par Nottingham, également au Royaume-Uni.

L'analyse de Sellics comprenait 22 facteurs liés à l'infrastructure en ligne, le coût de la vie et le coût du lancement d'une entreprise. Un total de 130 régions métropolitaines faisaient partie de l'étude.

Source : Sellics.com, site consulté le 11 octobre 2018.

Une nouvelle tour de 44 étages sur la rue de la Montagne



Un tout nouveau projet immobilier - **Solstice Montréal** - verra le jour dès 2021 au centre-ville de Montréal. Signé Neuf architectes, gagnant d'un concours organisé par le promoteur entre les firmes d'architecture majeures montréalaises, l'immeuble proposera un design contemporain.

Ce gratte-ciel de 44 étages et de 330 unités sera situé sur la prestigieuse rue de la Montagne, au sud de René-Lévesque. Solstice Montréal offrira des unités de type studio exécutifs et des unités d'une, deux ou trois chambres ainsi que des penthouses.

Source : Solstice Montréal, communiqué, 15 octobre 2018.

L'entreprise allemande MegaZebra choisit Montréal comme premier bureau international



MegaZebra, une société de développement de jeux vidéo indépendante basée à Munich, en Allemagne, et une pionnière des jeux sur le web et sur mobile, annonce l'ouverture de son premier bureau international à Montréal. L'entreprise qui compte tirer parti du vaste bassin de talents de la métropole et accélérer sa croissance, prévoit embaucher 50 spécialistes du jeu vidéo et du divertissement numérique au cours des trois prochaines années.

Plusieurs facteurs ont poussé MegaZebra à ouvrir un bureau en Amérique du Nord et plus particulièrement à Montréal. « Le marché nord-américain représente pour nous une manne en termes d'utilisateurs et de revenus. Il nous est donc apparu essentiel de recruter des gens du continent pour faire partie de nos équipes. », a souligné le cofondateur de l'entreprise, Mark Gazecki.

Source : Montréal International, communiqué, 12 octobre 2018.

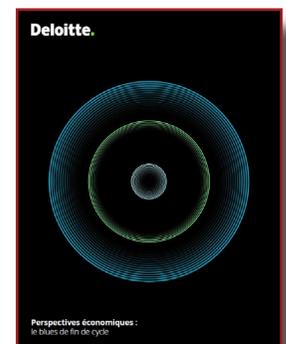
PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES

Un ralentissement économique se pointe à l'horizon, selon Deloitte

Le groupe des Services-conseils en économie de Deloitte prévoit un ralentissement de l'économie canadienne d'ici 2020. Dans leur analyse intitulée **Perspectives économiques : le blues de fin de cycle**, la firme souligne que l'économie canadienne est à la croisée des chemins de ce cycle économique. Soit la forte croissance économique entraînera des pressions inflationnistes, soit la croissance économique ralentira pour s'établir à un taux plus modéré et durable. Leurs prévisions estiment que la deuxième hypothèse sera la bonne.

La croissance du PIB réel canadien devrait en ce sens ralentir pour s'établir à 2 % cette année; elle devrait diminuer encore un peu en 2019, puis chuter à 1,4 % d'ici 2020. Cette baisse reflétera la faiblesse des dépenses de consommation et l'incidence du ralentissement de l'économie mondiale, les mesures protectionnistes américaines constituant encore un risque à l'échelle internationale. Le resserrement de la politique monétaire en Amérique du Nord et en Europe jouera également un rôle dans la modération de la croissance.

Source : Deloitte, communiqué, 11 octobre 2018.



DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

BIOALIMENTAIRE

- **Les investissements : au coeur des stratégies de croissance des entreprises bioalimentaires**, dans BioClips, MAPAQ, volume 26, numéro 27, 9 octobre 2018, 2 pages.

ÉCONOMIE

- **Perspectives économiques : le blues de fin de cycle**, Deloitte, octobre 2018, 22 pages.

ÉDUCATION

- **La déréglementation des frais de scolarité : à la conquête du marché des étudiants internationaux**, Institut de recherche et d'informations socioéconomiques (IRIS), octobre 2018, 12 pages.
- **Niveau de scolarité et revenu d'emploi**, dans Données sociodémographiques en bref, Institut de la statistique du Québec, volume 23, numéro 1, octobre 2018, 12 pages.
- **La scolarité dans le grand Montréal : un rattrapage universitaire qui s'essouffle ?**, dans Perspective Grand Montréal, Observatoire Grand Montréal, CMM, numéro 36, octobre 2018, 8 pages.

ENTREPRENEURIAT

- **Situation de l'activité entrepreneuriale québécoise : rapport 2017 du Global Entrepreneurship Monitor**, Institut de recherche sur les PME, octobre 2018, 78 pages.
- **Passez au numérique - Comment prendre le virage dans votre entreprise** (disponible gratuitement avec inscription), Banque de développement du Canada, octobre 2018, 33 pages.

MARCHÉ DU TRAVAIL

- **Les jeunes et les PME - Orienter les jeunes vers les emplois d'aujourd'hui**, Fédération canadienne de l'entreprise indépendante, octobre 2018, 33 pages.
- **Le solde migratoire du Québec avec les autres provinces s'améliore**, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 11 octobre 2018, 4 pages.



Le chiffre de la semaine

19,6 %

C'est la proportion des nouveaux entrepreneurs qui se consacrent entièrement à leur projet d'affaires au Québec. Ce taux se compare à celui de 35,6 % qui est observé dans le reste du Canada.

Source : *Situation de l'activité entrepreneuriale québécoise : rapport 2017 du Global Entrepreneurship Monitor*, Institut de recherche sur les PME.

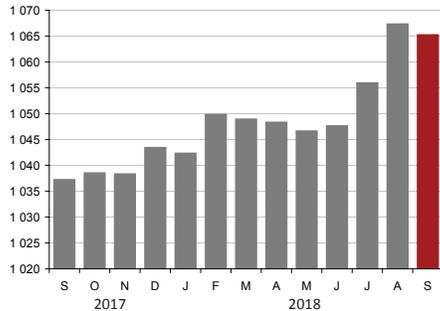
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Septembre 2018

1 065 200 personnes en emploi

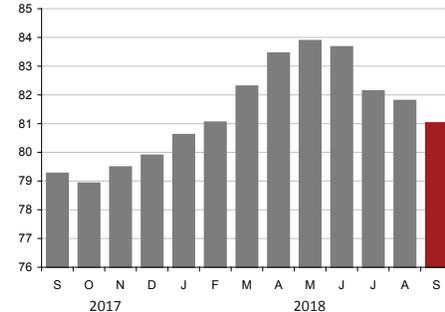
 **+2,7 %** par rapport à septembre 2017

Le nombre de Montréalais en emploi affichait une hausse de 2,7 % en septembre par rapport au même mois l'an dernier. Un total de 1 065 200 personnes étaient au travail sur le territoire de l'agglomération de Montréal, comparativement à 1 037 200 il y a un an. Ce sont donc 28 000 emplois qui se sont ajoutés sur le marché du travail au cours de la dernière année.

EMPLOI - TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Septembre 2018

81,0 % part de l'emploi à temps plein

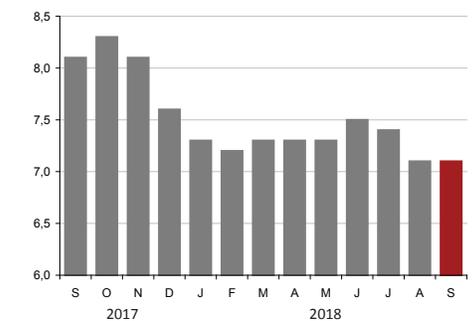
 **+2,2 points de %** par rapport à septembre 2017

Une part de 81 % des postes occupés par des Montréalais en septembre étaient des emplois à temps plein. Ce taux est de 2,2 points supérieur à celui enregistré en septembre 2017 où 79,3 % des emplois étaient des postes à temps plein. On note cependant un repli de la part de l'emploi à temps plein depuis le mois de mai dernier, alors que le taux atteignait 83,9 %.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Septembre 2018

7,1 % taux de chômage

 **-1,0 point de %** par rapport à septembre 2017

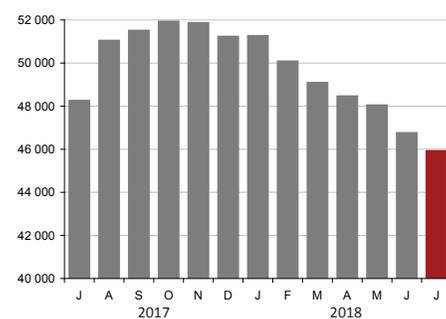
Le taux de chômage s'est établi à 7,1 % en septembre dernier sur l'île de Montréal, à 1,0 point de pourcentage inférieur au taux de 8,1 % qui était observé il y a un an. Il s'est par ailleurs maintenu sur une base mensuelle, si on le compare à celui du mois d'août. On comptait 82 000 Montréalais à la recherche d'un emploi en septembre. C'est 9 700 chômeurs de moins qu'à pareille date l'année dernière.

AIDE SOCIALE



ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juillet 2018

45 918 bénéficiaires

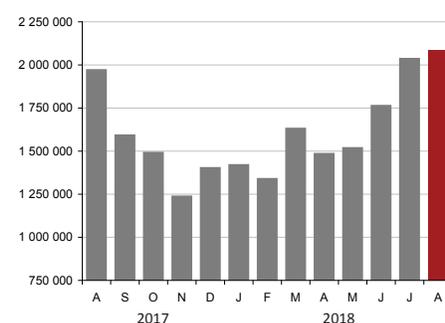
 **-4,8 %** par rapport à juillet 2017

Un nouveau record du plus bas nombre de bénéficiaires de l'aide sociale des 15 dernières années a été établi sur l'île de Montréal en juillet 2018. Un total de 45 918 Montréalais, aptes à l'emploi, ont eu recours à des prestations, ce qui représente une diminution de 4,8 % par rapport à juillet 2017. On comptait alors 2 331 personnes de plus qui recevaient des prestations comparativement à juillet 2018.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Août 2018

2 084 049 passagers

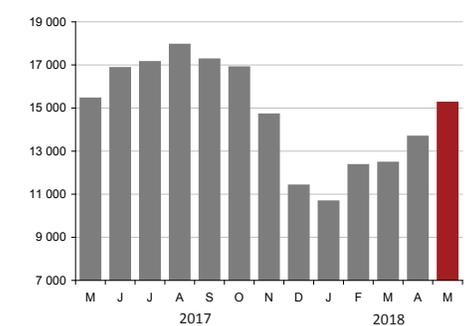
 **+5,8 %** par rapport à août 2017

Un total de 2 084 049 passagers ont été dénombrés aux installations aéroportuaires montréalaises en août 2018, ce qui représente une progression de 5,8 % de la fréquentation par rapport à août 2017. Ainsi, pour la période de janvier à août 2018, on note une augmentation de 6,7 % du trafic passagers par rapport à la même période de 2017. Cette croissance est particulièrement soutenue par les hausses observées depuis le début de l'année sur les marchés internationaux (+8,4 %) et transfrontaliers (+8,2 %).

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2018

15 249 unités occupées

 **-1,3 %** par rapport à mai 2017

Ce sont 15 249 unités d'hébergement qui ont été occupées en mai dernier dans les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 1,3 % par rapport au 15 443 unités louées il y a un an, en mai 2017. Malgré tout, pour les cinq premiers mois de l'année 2018, on note une croissance de 3,9 % du nombre d'unités louées comparativement à la période équivalente de l'année dernière.

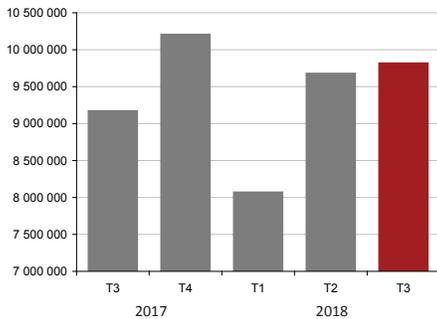
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



3^e trimestre 2018

9 816 497 tonnes métriques

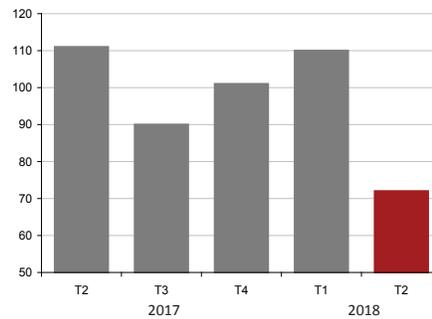
 **+7,1 %** par rapport au 3^e trimestre 2017

Le Port de Montréal a connu un excellent 3^e trimestre 2018 avec une croissance de 7,1 % des marchandises manutentionnées par rapport au trimestre équivalent de 2017. Un total de 9,8 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées au cours du trimestre, ce qui porte le volume de marchandises ayant transité par le port à 27,6 millions de tonnes depuis le début de l'année 2018. Cette performance est en repli de 1 % comparativement à la même période l'année dernière.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2^e trimestre 2018

72 faillites d'entreprises

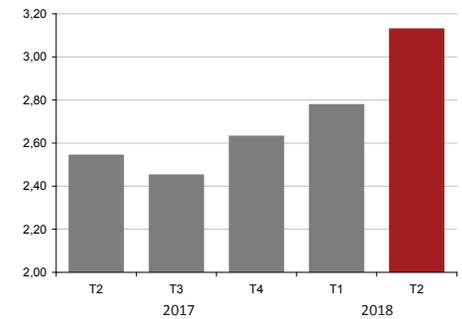
 **-35,1 %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Un total de 72 faillites commerciales ont été dénombrées au 2^e trimestre 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 35 % par rapport aux 111 faillites enregistrées à la même période de 2017 et aux 110 faillites enregistrées au 1^{er} trimestre de 2018. Le nombre de faillites personnelles a, pour sa part, légèrement diminué au 2^e trimestre 2018 avec 1 212 dossiers déposés comparativement aux 1 232 faillites personnelles enregistrées au 2^e trimestre de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



2^e trimestre 2018

3,13 % taux de postes vacants

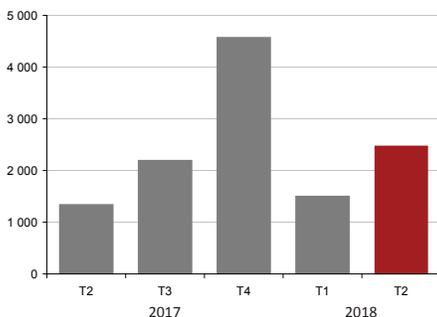
 **+0,59 pt de %** par rapport au 2^e trimestre 2017

La pression est de plus en plus forte au sein des entreprises de l'île de Montréal, alors que le taux de postes vacants atteignait 3,13 % au 2^e trimestre 2018, comparativement à 2,54 % il y a un an, et 2,78 % au trimestre précédent. Ainsi, on comptait 38 175 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 2^e trimestre 2018, soit près de 10 000 de plus qu'à la même période l'année dernière.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2^e trimestre 2018

2 472 unités

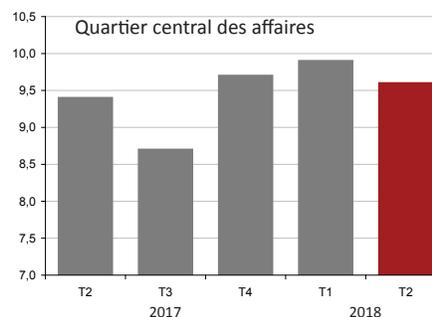
 **85,6 %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Une forte reprise des mises en chantier résidentielles a été enregistrée dans l'agglomération de Montréal au 2^e trimestre 2018 avec 2 472 unités de logement en construction, soit une augmentation de près de 86 % par rapport au trimestre équivalent de 2017 où 1 332 unités avaient été mises en chantier. Avec la moitié de l'année ainsi complétée, on observe ainsi une croissance de 17 % du nombre d'unités en construction en 2018 comparativement à la même période de 2017.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2018

9,6 % taux d'inoccupation

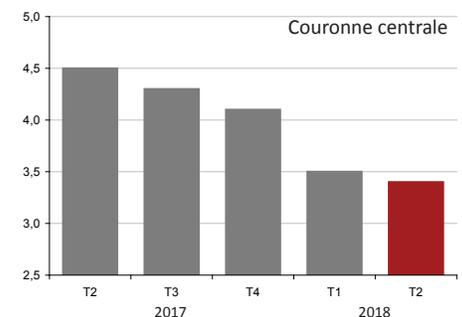
 **+0,2 point de %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces de bureau du Quartier des affaires s'est établi à 9,6 % au 2^e trimestre de 2018, soit à 0,2 point au-dessus du 9,4 % observé il y a un an. CBRE affirme que sous l'apparence d'une certaine stabilité, Montréal est en ébullition en raison d'une activité importante sur le marché locatif et des nombreux investissements immobiliers et en infrastructures. Des projets de rénovation innovateurs sont en cours. Une nouvelle vague de produits sera bientôt disponible sur le marché. L'avenir s'annonce prometteur pour le centre-ville.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2018

3,4 % taux d'inoccupation

 **-1,1 point de %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Pour un deuxième trimestre consécutif, le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale a atteint un creux historique, atteignant 3,4 % au 2^e trimestre de 2018, en repli de 1,1 point par rapport au taux de 4,5 % enregistré il y a un an. La rareté des produits et des terrains vacants sur l'île de Montréal met de la pression sur les prix. Les produits disponibles, en grande majorité d'une superficie de moins de 25 000 pi², n'arrivent pas à satisfaire à la demande. Celle-ci provient plus particulièrement de l'industrie du transport, de la distribution et de la logistique.