

# PROFIL SOCIODÉMOGRAPHIQUE

Recensement 2016

## Ville de Montréal-Est

Édition octobre 2018



**NOTE AU LECTEUR :**

*Les valeurs, y compris les totaux, sont arrondies de façon aléatoire par Statistique Canada à un multiple de « 5 » ou de « 10 ». Par conséquent, lorsque des données sont totalisées ou regroupées, la valeur totale peut ne pas correspondre à la somme des valeurs individuelles. De même, la somme des pourcentages, qui sont calculés à partir des données arrondies, ne correspond pas nécessairement à 100 %.*

*Pour plus d'information à ce sujet, nous suggérons de consulter le [site de Statistique Canada](#).*

Ce profil sociodémographique  
est une publication de  
Montréal en statistiques  
Service du développement économique  
Ville de Montréal  
Octobre 2018

# TABLE DES MATIÈRES



Aperçu de la population .....	5
Population et sexe.....	7
Population selon l'âge .....	8
Accroissement naturel.....	10
État matrimonial .....	11
Familles .....	12
Ménages .....	13
Évolution des familles et des ménages .....	14
Connaissance des langues officielles .....	16
Langue parlée le plus souvent à la maison .....	17
Langue maternelle.....	18
Citoyenneté et statut d'immigrant.....	19
Période d'immigration et âge à l'immigration.....	20
Lieu de naissance des immigrants .....	21
Lieu de naissance des nouveaux immigrants .....	22
Statut des générations et catégorie d'admission des immigrants.....	23
Minorités visibles et identité autochtone.....	24
Scolarité .....	25
Revenu personnel .....	27
Revenu des ménages.....	29
Situation de faible revenu .....	30
Activité économique.....	31
Langue parlée au travail .....	34
Logement.....	35
Quelques définitions.....	41



## APERÇU DE LA POPULATION

La population de la ville de Montréal-Est est répartie sur un territoire d'une superficie de 12,5 kilomètres carrés. Ses 3 850 habitants en 2016 représentent 0,2 % de la population totale de l'agglomération de Montréal et sont un peu plus nombreux qu'au recensement de 2011. On compte ainsi 309 habitants au kilomètre carré sur l'ensemble du territoire.

La proportion d'enfants de 0 à 14 ans et d'adultes de 25 à 34 ans y est semblable à ce qui est observé dans l'ensemble de l'agglomération. La concentration d'âinés, âgés de 65 ans et plus, y est par contre moins importante.

Les ménages privés recensés dans la ville en 2016 sont, en moyenne, composés de 2,1 personnes. Ceux formés d'une seule personne sont cependant les plus fréquents. Ils représentent 38 % des ménages privés, soit plus d'un ménage sur trois. Fait à souligner, le nombre de ménages de personnes seules, qui avait augmenté de 12,1 % entre 2006 et 2011, a poursuivi une progression de 8,3 % entre 2011 et 2016. Les familles avec enfants ont connu une croissance de 2,4 % au cours de cette période. Parmi les 1 000 familles recensées en 2016, on dénombre 640 familles avec enfants, ce qui équivaut aux deux tiers des unités familiales. Fait à noter, la ville a affiché une relative stabilité des familles avec enfants entre 2001 et 2016, soit au cours des quinze dernières années.

Une minorité de la population de Montréal-Est, dans une proportion de 37 %, est apte à entretenir une conversation à la fois en français et en anglais. Le français demeure toutefois la langue la plus couramment utilisée de façon quotidienne, à la maison. L'anglais et l'espagnol font également partie des principales langues en usage à domicile.

À peine 3 % de la population n'était pas citoyen canadien lors du recensement de 2016. Par ailleurs, si neuf habitants sur dix sont nés au Canada, c'est un peu moins d'une personne sur dix qui est originaire d'un autre pays, pour un total 325 immigrants. Parmi ces personnes, un peu plus d'une sur dix a officiellement obtenu son statut d'immigrant reçu entre 2011 et 2016. Ce sont donc 50 personnes qui sont considérées comme de nouveaux immigrants et qui ont débuté leur intégration à la population locale au cours des cinq années précédant le recensement.

L'importance de la population immigrante au sein de la ville est relativement faible. Moins d'un résidant sur cinq est issu directement ou indirectement de l'immigration : 20 % des citoyens sont en effet soit nés à l'étranger, ou ont au moins un de leurs deux parents né à l'extérieur du Canada. Haïti est le principal pays d'origine des immigrants.

Parmi la population de Montréal-Est, une cinquantaine de personnes se déclarent d'identité autochtone. Ils représentent 1,3 % de la population totale.

Plus du quart de la population âgée de 25 à 64 ans détient un diplôme d'études collégiales ou universitaires. Une personne sur cinq ne possède toutefois pas de diplôme. On dénombre tout près de 1 900 résidants qui occupent un emploi au moment du recensement de la population en 2016. Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établit à 65,5 %, alors que le taux d'emploi atteint 60,4 %. Une part de 7,8 % de la population active est à la recherche d'un emploi en 2016.

Plus de neuf citoyens sur dix n'utilisent qu'une seule langue dans le cadre de leur travail. Le français est utilisé par la vaste majorité. Même si une forte proportion des travailleurs sont considérés comme des employés, une part de 7 % de la population active de la ville se déclare travailleur autonome. Plus de huit travailleurs sur dix ont un lieu de travail fixe. Dans le cas des déplacements entre le domicile et le travail, l'automobile demeure le mode de transport privilégié par près des trois quarts de la population qui occupe un emploi. Plus d'une personne sur cinq choisit toutefois d'emprunter les transports en commun.

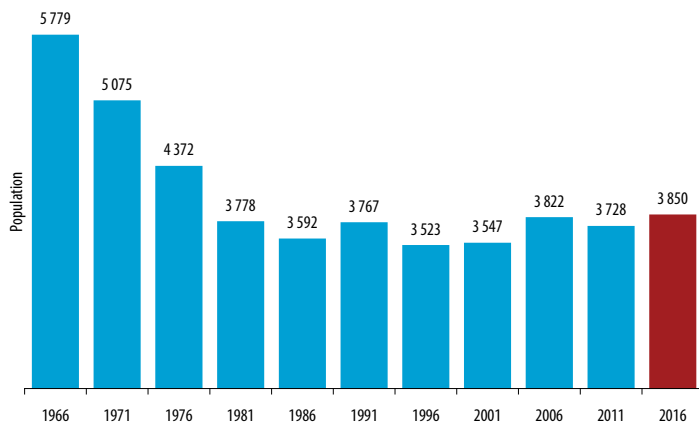
## APERÇU DE LA POPULATION

Une part de 88 % des 1 735 logements de Montréal-Est est considérée en bon état. Ces logements sont, dans près de six cas sur dix, occupés par des locataires. Fait à signaler, près du tiers des ménages consacre plus de 30 % de ses revenus aux frais de logement. La valeur médiane d'une propriété est de 250 023 \$, alors qu'un propriétaire doit déboursier mensuellement 1 075 \$, selon la médiane, pour se loger. Cette somme est moins considérable pour le locataire qui doit prendre en charge un coût mensuel médian de 711 \$.

La population de 15 ans et plus peut compter sur un revenu personnel médian annuel de 29 605 \$. Pour leur part, les ménages de la ville ont un revenu annuel médian de 50 318 \$. Par ailleurs, parmi les 3 715 personnes vivant dans un ménage privé sur le territoire, 655 individus sont dans une situation de faible revenu, soit une proportion de 17,6 % de la population.

## POPULATION ET SEXE

### Population totale, ville de Montréal-Est 1966-2016



Source : Statistique Canada, recensements de la population 1966-2016.

### Une progression de 3,3 % de la population de la ville de Montréal-Est entre 2011 et 2016

La ville de Montréal-Est a enregistré une croissance démographique de 3,3 % entre 2011 et 2016, ce qui porte sa population totale à 3 850 habitants au recensement de 2016. Il s'agit d'un gain de 122 personnes par rapport au recensement précédent où l'on dénombrait 3 728 citoyens.



**Sexe masculin**

1 970  
51,2 %

**Population  
2016**



**Sexe féminin**

1 880  
48,8 %

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### La majorité de la population est de sexe masculin

La population de la ville de Montréal-Est est composée de 1 880 personnes de sexe féminin et de 1 970 individus de sexe masculin. Les hommes, majoritaires, comptent ainsi pour 51,2 % des citoyens, comparativement à une proportion de 48,8 % pour les femmes.

**Superficie du territoire**

12,5 km<sup>2</sup>

**Densité de population**

309,0 habitants  
au km<sup>2</sup>

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### La densité de population a légèrement augmenté par rapport à 2011

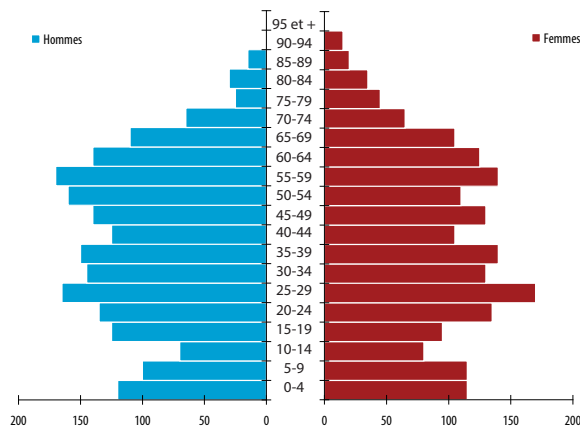
Les 3 850 habitants de Montréal-Est sont répartis sur un territoire d'une superficie totale de 12,5 km<sup>2</sup>, ce qui représente une densité de population de 309,0 habitants au kilomètre carré. À la lumière de ces résultats, on constate que la densité a légèrement augmenté par rapport au recensement précédent. À titre comparatif, on dénombrait 299,2 personnes au kilomètre carré en 2011 et 306,7 habitants au kilomètre carré cinq ans plus tôt, en 2006.

# POPULATION SELON L'ÂGE

## 28 % de la population est âgée de moins de 25 ans

Les 590 personnes faisant partie du groupe des 0 à 14 ans représentent 15 % de la population de la ville de Montréal-Est. Un peu moins nombreuses, les 490 personnes âgées de 15 à 24 ans comptent pour 13 % du total. Quant aux 610 jeunes adultes qui sont recensés dans le groupe de 25 à 34 ans, leur proportion correspond à 16 % de la population. Avec une part de 42 %, les individus âgés de 35 à 64 ans sont au nombre de 1 630, tandis qu'on compte 410 personnes au sein de la cohorte des 65 à 79 ans (11 %). La part restante de 3 % appartient aux 80 ans et plus qui regroupent 115 personnes, dont 20 sont âgées de plus de 90 ans.

**Pyramide des âges, ville de Montréal-Est, 2016**



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## L'âge médian de la population masculine supérieur à celui du sexe féminin

La population de sexe féminin de la ville de Montréal-Est affiche un âge médian de 38,4 ans, comparativement à une médiane de 39,2 ans pour la population masculine. L'âge médian de l'ensemble de la population est de 38,8 ans.



**Sexe masculin**

39,2 ans

**Âge médian 2016**

**2016**

**38,8 ans**



**Sexe féminin**

38,4 ans

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## L'âge moyen des femmes dépasse celui des hommes

L'âge moyen des résidents de la ville de Montréal-Est est de 39,6 ans en 2016. La population de sexe féminin affiche un âge moyen plus élevé que celle de sexe masculin, soit 39,8 ans comparativement à 39,5 ans.



**Sexe masculin**

39,5 ans

**Âge moyen 2016**

**2016**

**39,6 ans**



**Sexe féminin**

39,8 ans

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.





# POPULATION SELON L'ÂGE

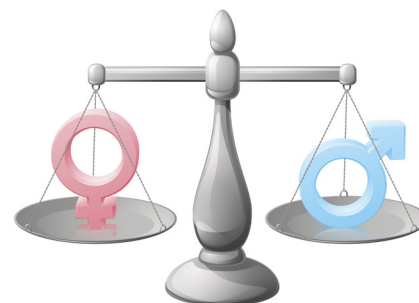
## Population selon les groupes d'âge, ville de Montréal-Est, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
<b>Total - Âge</b>	<b>1 970</b>	<b>100,0</b>	<b>1 880</b>	<b>100,0</b>	<b>3 850</b>	<b>100,0</b>
0 à 4 ans	120	6,1	115	6,1	230	6,0
5 à 9 ans	100	5,1	115	6,1	210	5,5
10 à 14 ans	70	3,6	80	4,3	150	3,9
15 à 19 ans	125	6,3	95	5,1	220	5,7
20 à 24 ans	135	6,9	135	7,2	270	7,0
25 à 29 ans	165	8,4	170	9,0	335	8,7
30 à 34 ans	145	7,4	130	6,9	275	7,1
35 à 39 ans	150	7,6	140	7,4	285	7,4
40 à 44 ans	125	6,3	105	5,6	230	6,0
45 à 49 ans	140	7,1	130	6,9	270	7,0
50 à 54 ans	160	8,1	110	5,9	270	7,0
55 à 59 ans	170	8,6	140	7,4	310	8,1
60 à 64 ans	140	7,1	125	6,6	265	6,9
65 à 69 ans	110	5,6	105	5,6	215	5,6
70 à 74 ans	65	3,3	65	3,5	125	3,2
75 à 79 ans	25	1,3	45	2,4	70	1,8
80 à 84 ans	30	1,5	35	1,9	60	1,6
85 à 89 ans	15	0,8	20	1,1	35	0,9
90 à 94 ans	0	0,0	15	0,8	15	0,4
95 à 99 ans	0	0,0	0	0,0	5	0,1
100 ans et plus	0	0,0	0	0,0	0	0,0

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Le ratio homme-femme varie selon l'âge

Le ratio homme-femme diffère selon les groupes d'âge. Chez les enfants faisant partie du groupe des 0 à 14 ans, on recense plus de filles que de garçons, soit un ratio de 94 individus de sexe masculin pour 100 personnes de sexe féminin. Chez les personnes âgées de 65 à 79 ans, celui-ci passe à 93 hommes pour 100 femmes, alors que dans le groupe des 80 ans et plus, on ne compte plus que 64 hommes pour 100 femmes.



# ACCROISSEMENT NATUREL

## Naissances, décès et accroissement naturel, ville de Montréal-Est, 2006-2017

	Naissances	Décès	Accroissement naturel
2006	32	24	8
2007	44	28	16
2008	42	16	26
2009	45	41	4
2010	43	25	18
2011	32	35	-3
2012	42	40	2
2013	37	34	3
2014	42	37	5
2015	41	27	14
2016	49	30	19
2017	44	26	18

Source : Institut de la statistique du Québec.

### Un accroissement naturel positif

L'accroissement naturel de la population constitue un des éléments de la croissance démographique de la ville de Montréal-Est. Il est le résultat du solde des naissances sur les décès.

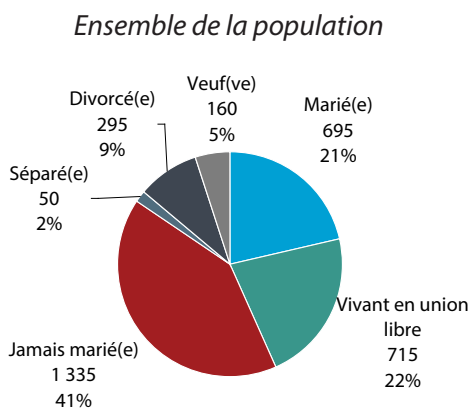
En 2017, l'accroissement naturel a affiché un solde positif de 18 personnes, équivalant au surplus des 44 naissances sur les 26 décès.



### Saviez-vous que...

en 2017, on a compté 169 naissances pour 100 décès dans la ville de Montréal-Est ? Dans l'ensemble du Québec, ce ratio était de 127 naissances pour 100 décès.

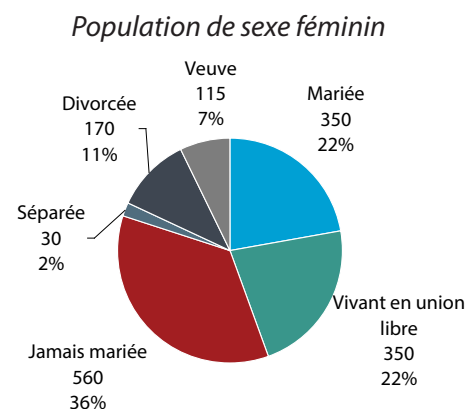
## État matrimonial, population de 15 ans et plus, ville de Montréal-Est, 2016



## 43 % de la population totale de 15 ans et plus vit en couple

La ville de Montréal-Est compte un total de 1 410 personnes vivant en couple, soit une proportion de 43 % de la population de 15 ans et plus. Parmi celles-ci, 695 individus étaient légalement mariés (21 %) et 715 vivaient en union libre (22 %).

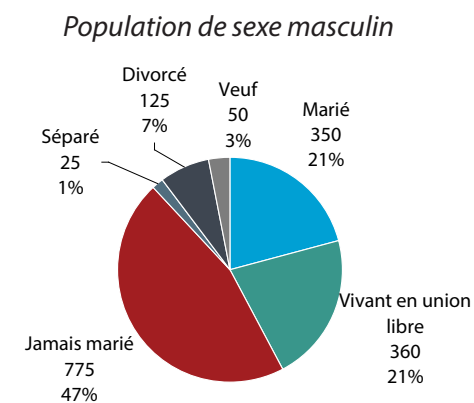
Une part de 41 % des 15 ans et plus n'a, par ailleurs, jamais été mariée. On recense 1 335 personnes dans cette situation.



## 44 % de la population féminine de 15 ans et plus vit avec un conjoint

Une proportion de 44 % des femmes de 15 ans et plus de la ville vit en couple, celle-ci étant répartie en 350 femmes mariées légalement (22 %) et 350 vivant en union libre (22 %).

Un total de 560 femmes n'ont par contre jamais été mariées. Elles représentent 36 % de la population féminine de 15 ans et plus.



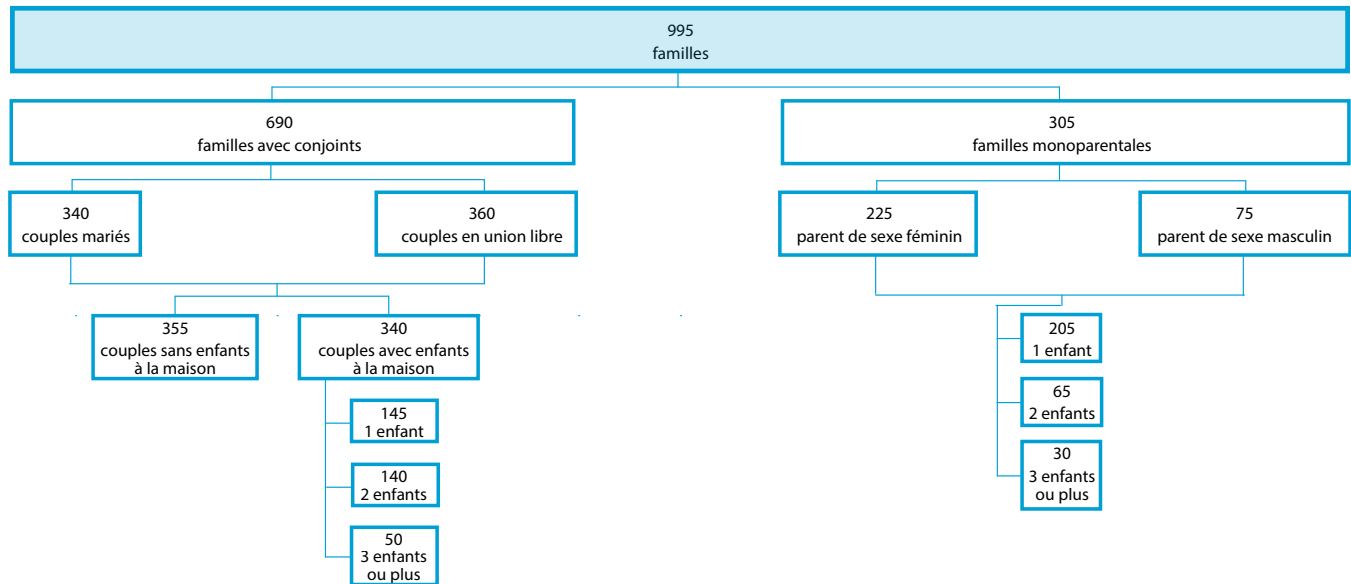
## 42 % des hommes de 15 ans et plus vivent en couple

Les hommes de 15 ans et plus qui vivent en couple sont proportionnellement un peu moins nombreux : 710 personnes, soit 42 % de la population masculine, sont dans cette situation. Des parts équivalentes de 21 % des hommes sont soit légalement mariés ou en union libre.

Comparativement à la population de sexe féminin, on note une plus forte proportion de célibataires chez les hommes : 47 % n'ont effectivement jamais été mariés.

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Nombre et structure des familles, ville de Montréal-Est, 2016



### La ville de Montréal-Est compte 645 familles avec enfants

La ville de Montréal-Est compte 995 familles, dont 690 familles avec conjoints (69 %) et 305 familles monoparentales (31 %).

Les familles avec conjoints sont composées de 340 couples mariés (49 %) et de 360 couples qui vivent en union libre (51 %).

Parmi les 690 familles avec conjoints, on compte 355 couples sans enfants à la maison (51 %), alors que 340 autres partagent leur vie avec un ou plusieurs enfants (49 %).

Par ailleurs, des 340 couples avec enfants, 145 (43 %) ne comptent qu'un seul enfant à la maison, 140 (42 %) en comptent deux et 50 (15 %) ont au moins 3 enfants.

On dénombre 645 familles avec enfants dans la ville, dont 340 (53 %) familles avec deux parents et 305 familles monoparentales (47 %).

Sur les 305 familles monoparentales recensées, 225 (75 %) ont à leur tête un parent de sexe féminin et 75 (25 %) sont dirigées par un homme.

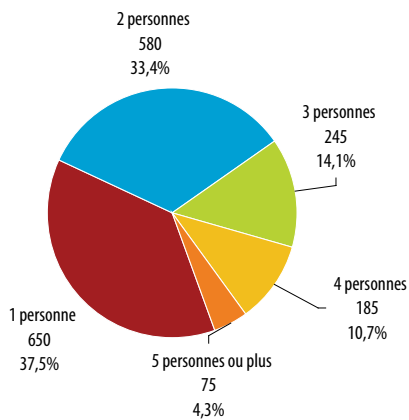
La majorité des familles monoparentales ne comptent qu'un seul enfant. C'est le cas de 205 (68 %) d'entre elles. Moins nombreuses sont les 65 familles (22 %) composées de deux enfants, alors que les 30 familles monoparentales d'au moins trois enfants (10 %) sont encore moins fréquentes.



### Saviez-vous que...

une famille est constituée d'un groupe de deux personnes ou plus qui vivent dans le même logement et qui sont apparentées par le sang, par alliance, par union libre ou par adoption? Ainsi, par exemple, un couple, deux soeurs partageant un logement ou une aînée habitant avec son fils adulte, sont considérés comme des familles selon la définition de Statistique Canada.

## Taille des ménages privés, ville de Montréal-Est, 2016



**Nombre de ménages privés**  
1 730

**Taille moyenne des ménages**  
2,1 personnes

## Les ménages comptent en moyenne 2,1 personnes

Les 1 730 ménages privés recensés dans la ville de Montréal-Est en 2016 comptent en moyenne 2,1 personnes.

Les ménages de personnes seules sont par ailleurs les plus fréquents : au nombre de 650, les ménages d'une seule personne représentent en effet 38 % des ménages privés. Un peu moins nombreux, les 580 ménages composés de deux personnes forment tout près de 33 % des ménages, alors que les 245 ménages de trois personnes comptent pour 14 % de l'ensemble. Près de 11 % des ménages sont composés de 4 individus, tandis que la part restante de près de 4 % est associée aux ménages comprenant 5 personnes ou plus.

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.



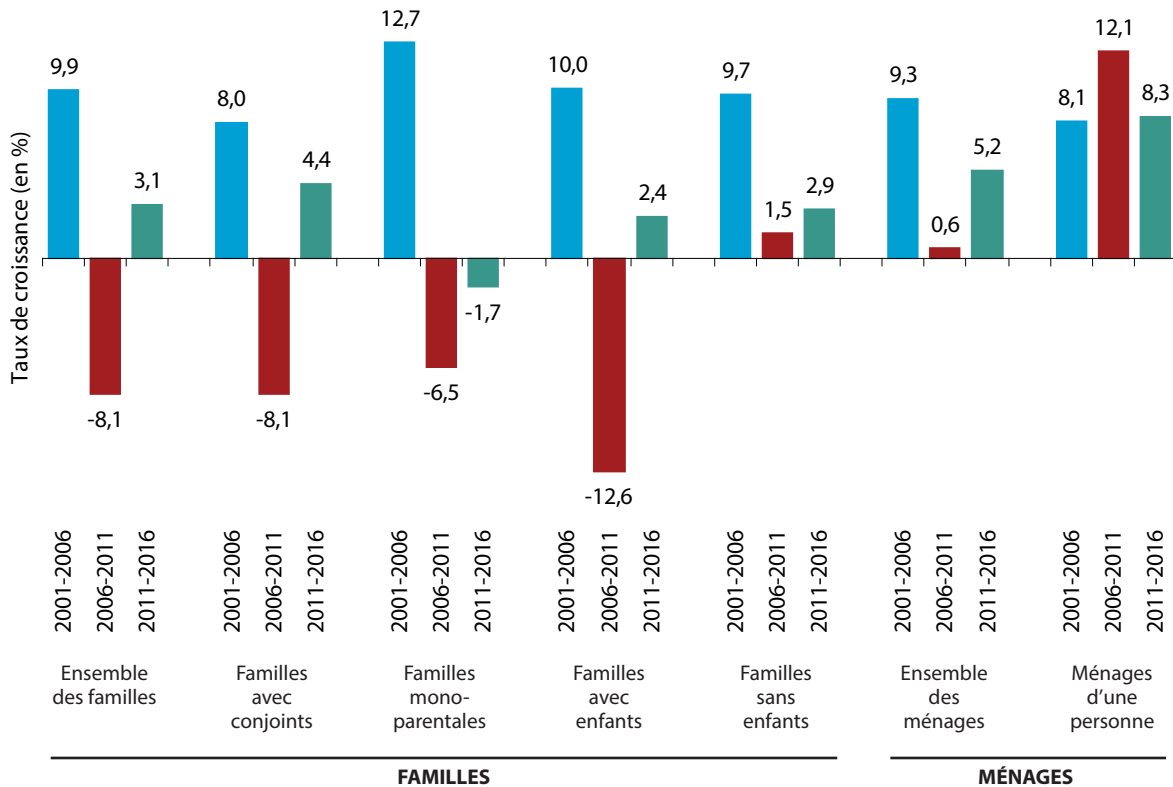
### Saviez-vous que...

*un ménage est constitué d'une personne ou d'un groupe de personnes (autres que des résidents temporaires ou étrangers) qui occupent un logement privé et qui n'ont pas de domicile habituel ailleurs au Canada?*



# ÉVOLUTION DES FAMILLES ET DES MÉNAGES

**Taux de croissance des familles et des ménages, ville de Montréal-Est, 2001-2006, 2006-2011, 2011-2016**



Source : Statistique Canada, recensements de la population 2001, 2006, 2011 et 2016.

## Les familles avec enfants en croissance de 2,4 %

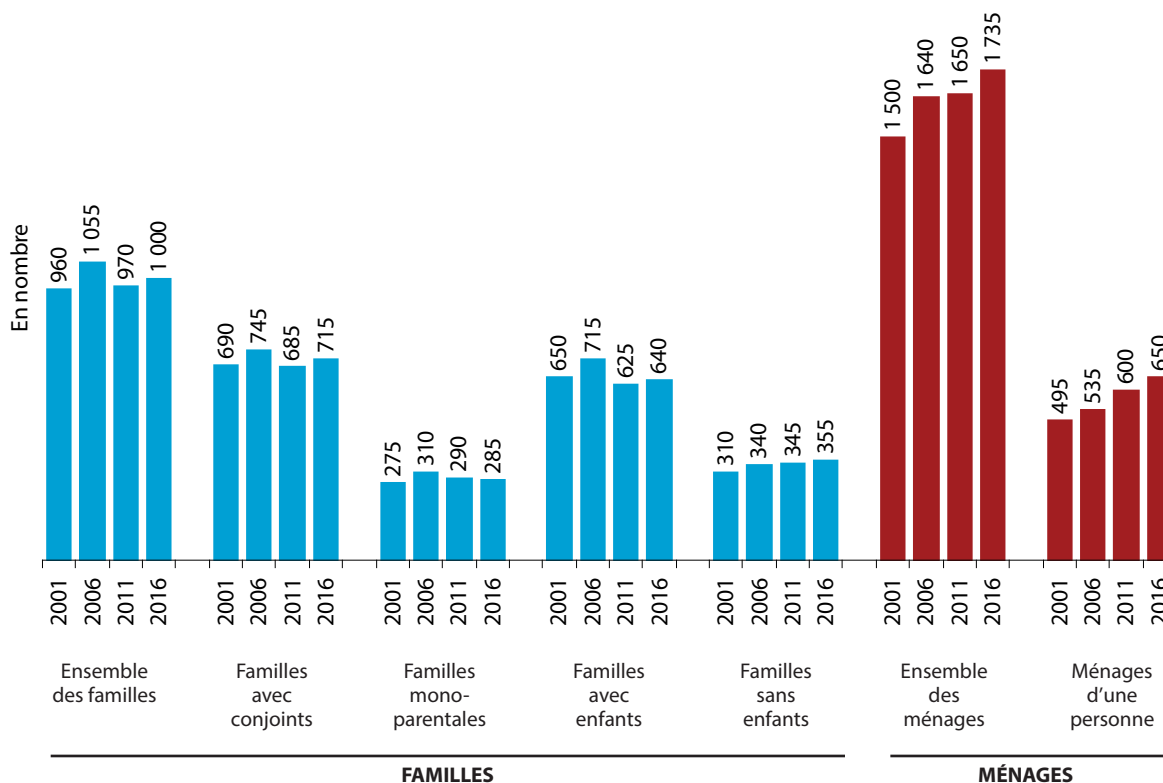


Le nombre de familles s'est accru de 3,1 % entre 2011 et 2016, dans la ville de Montréal-Est. Parmi celles-ci, ce sont les familles sans enfants qui ont affiché la hausse la plus marquée, soit 2,9 %. Les familles avec enfants ont quant à elles augmenté de 2,4 %, tandis que le nombre de familles monoparentales a subi un repli de 1,7 %.

La croissance du nombre de ménages s'est pour sa part établie à 5,2 % entre 2011 et 2016, une augmentation plus accentuée que le taux de 0,6 % enregistré au cours de la période quinquennale précédente. Fait à souligner, la progression du nombre de ménages de personnes seules a quelque peu ralenti par rapport aux périodes intercensitaires antérieures, s'élevant à 8,3 % entre 2011 et 2016.

# ÉVOLUTION DES FAMILLES ET DES MÉNAGES

## Nombre de familles et de ménages, ville de Montréal-Est, 2001, 2006, 2011 et 2016



Source : Statistique Canada, recensements de la population 2001, 2006, 2011 et 2016.

### Une relative stabilité des familles avec enfants entre 2001 et 2016

Le nombre de familles est passé de 960 à 1 000 dans la ville de Montréal-Est au cours des quinze dernières années, soit un gain net de 40 familles, résultat d'une diminution de 10 familles avec enfants et d'une augmentation de près de 50 familles sans enfants.

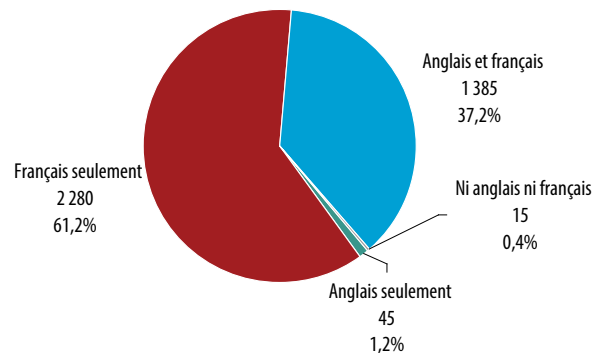
Quant au nombre de ménages, on en compte 235 de plus en 2016 qu'il y a quinze ans. Alors qu'on recensait 1 500 ménages sur le territoire en 2001, on en dénombrait 1 735 au recensement de 2016. De ces 235 ménages additionnels, 155 (66 %) sont composés de personnes seules.



### Un peu plus du tiers de la population peut soutenir une conversation à la fois en français et en anglais

Plus de 37 % de la population de la ville de Montréal-Est, soit l'équivalent de 1 385 personnes, se dit apte à entretenir une conversation dans les deux langues officielles du Canada, soit à la fois en français et en anglais. Certains résidents ne peuvent cependant parler qu'une seule langue. C'est de cas de 2 280 personnes qui ne parlent que le français (61 %) et de 45 individus qui sont unilingues anglophones (1 %). Par ailleurs, une part de 0,4 % de la population affirme ne pouvoir communiquer ni en français, ni en anglais. Une quinzaine de personnes font partie de cette catégorie.

### Connaissance des langues officielles, ville de Montréal-Est, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.



#### Saviez-vous que...

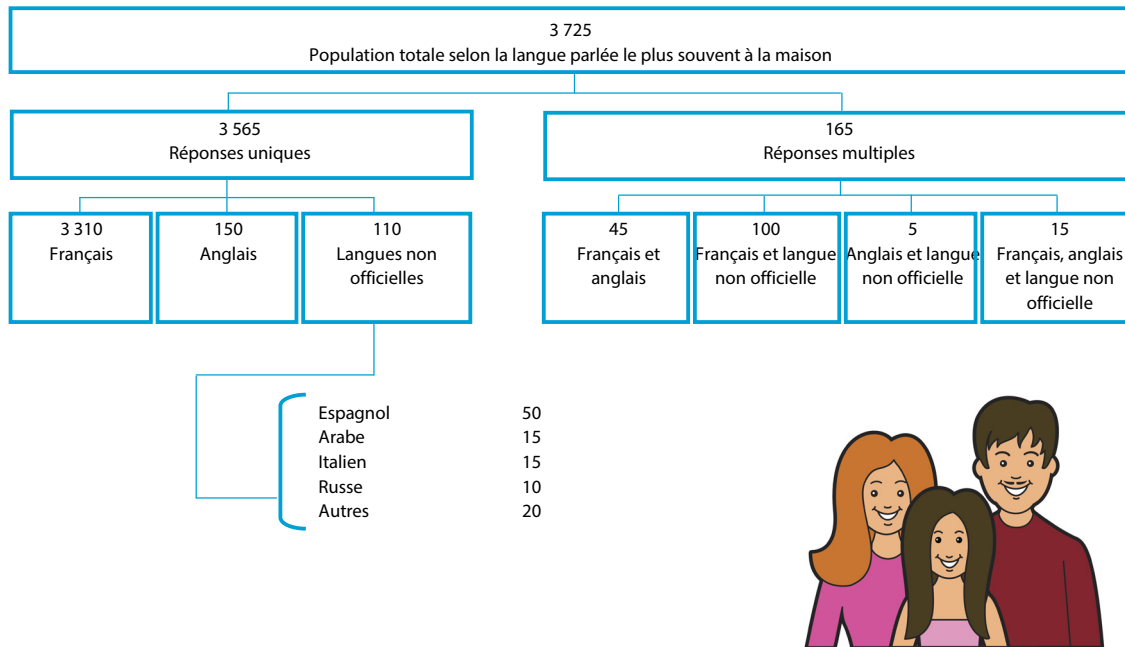
*lors du recensement de la population de 2016, Statistique Canada a posé plusieurs questions sur la langue ?*

- Une question portait sur la connaissance des deux langues officielles du Canada, soit le français et l'anglais et l'aptitude à soutenir une conversation dans ces langues.
- Une autre question portait sur la langue parlée le plus souvent à la maison.
- Une troisième portait sur la première langue apprise à la maison dans l'enfance, soit la langue maternelle.
- Une dernière portait sur la langue utilisée au travail.



# LANGUE PARLÉE LE PLUS SOUVENT À LA MAISON

## Langue parlée le plus souvent à la maison, ville de Montréal-Est, 2016



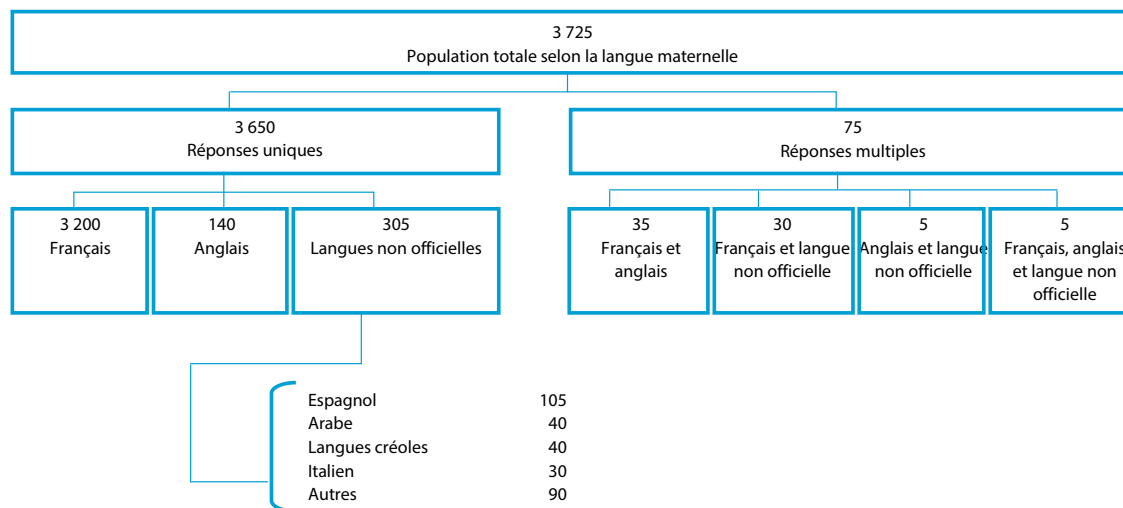
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### 4 % de la population parle plus d'une langue à la maison

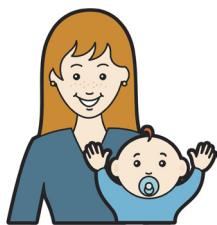
Une part de 96 % de la population ne parle qu'une seule langue à la maison. C'est le cas de 3 565 habitants de la ville de Montréal-Est. Parmi ceux-ci, 3 310 personnes parlent exclusivement le français (93 %), 150 ne parlent que l'anglais (4 %), et 110 ne font usage que d'une seule autre langue (3 %). La langue non officielle la plus utilisée à domicile est l'espagnol, alors que l'arabe et l'italien se positionnent côte-à-côte au deuxième rang.

Par ailleurs, on dénombre 165 personnes qui parlent au moins deux langues à la maison. Elles représentent 4 % de la population. Parmi celles-ci, 100 conversent à la fois en français et dans une autre langue non officielle.

## Langue maternelle, ville de Montréal-Est, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.



### 2 % de la population a plus d'une langue maternelle

98 % de la population de la ville de Montréal-Est n'a appris qu'une seule langue pendant l'enfance. C'est le cas de 3 650 personnes sur le territoire. Parmi celles-ci, 3 200 individus ont appris le français (88 %), 140 ont grandi en anglais (4 %) et 305 ont été éduqués dans une autre langue (8 %). L'espagnol se classe au premier rang, alors qu'elle est la langue maternelle de 105 personnes. L'arabe et les langues créoles suivent à égalité au second rang, avec 40 personnes chacun.

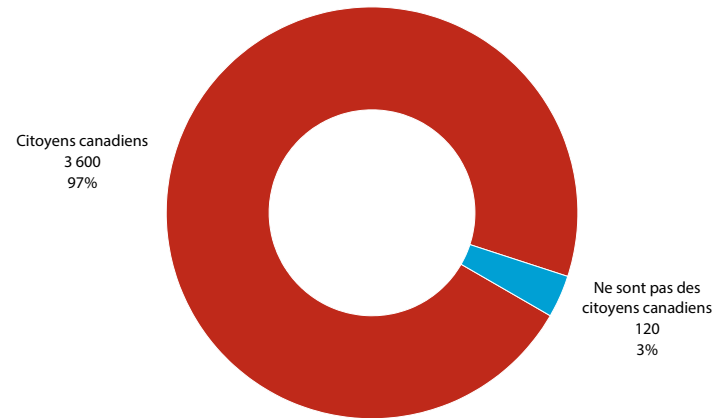
Par ailleurs, 2 % de la population, soit 75 individus, ont appris plus d'une langue. La combinaison du français et de l'anglais est la plus commune, 35 personnes se trouvant dans cette situation.

# CITOYENNETÉ ET STATUT D'IMMIGRANT

## 3 % de la population n'a pas la citoyenneté canadienne

La population de la ville de Montréal-Est est composée de 3 600 citoyens canadiens, qui comptent pour 97 % de la population, et de 120 résidents, soit 3 %, qui n'avaient pas encore reçu la citoyenneté canadienne lors du recensement de la population en 2016.

**Citoyenneté,  
ville de Montréal-Est, 2016**

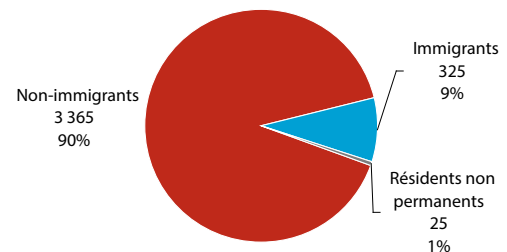


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Les immigrants forment 9 % de la population

On recense 325 immigrants parmi les habitants de la ville de Montréal-Est et ceux-ci comptent pour 9 % de la population totale. Par ailleurs, 25 personnes sont considérées comme des résidents non permanents et représentent à peine 1 % des citoyens. La population non-immigrante est toutefois majoritaire avec une part de 90 % de l'ensemble de la population.

**Statut d'immigrant,  
ville de Montréal-Est, 2016**



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## PÉRIODE D'IMMIGRATION ET ÂGE À L'IMMIGRATION

### Les nouveaux immigrants représentent 15 % de la population immigrante

La période d'immigration correspond à l'année où un individu, né à l'extérieur du pays, a obtenu le statut d'immigrant reçu au Canada. Ainsi, parmi les 325 immigrants présents sur le territoire de la ville de Montréal-Est, 50 personnes, soit 15 %, sont de nouveaux immigrants qui ont obtenu leur statut d'immigrant reçu entre 2011 et 2016. Les immigrants les plus anciens, arrivés au pays avant 1981, soit 35 personnes, comptent pour 11 % de l'ensemble des immigrants.

### Période d'immigration, ville de Montréal-Est, 2016

	Nombre	%
<b>Population immigrante</b>	<b>325</b>	<b>100,0</b>
Avant 1981	35	10,8
1981 à 1990	50	15,4
1991 à 2000	55	16,9
2001 à 2005	80	24,6
2006 à 2010	60	18,5
2011 à 2016	50	15,4

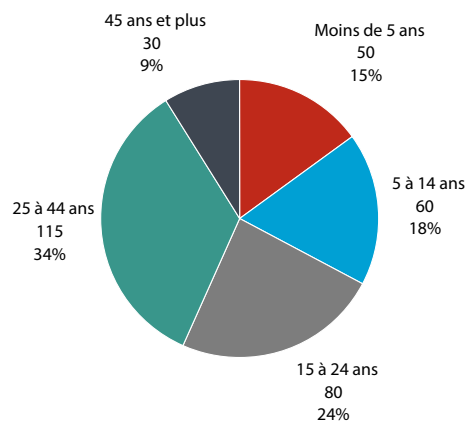
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Une large part des immigrants était âgée de 25 à 44 ans à leur arrivée

Un total de 115 personnes étaient âgées de 25 à 44 ans au moment où elles ont obtenu leur statut d'immigrant reçu. C'est le cas de 34 % des immigrants qui résident dans la ville de Montréal-Est.

En nombre plus restreint, 80 personnes ont obtenu ce statut entre 15 et 24 ans (24 %), tandis que 30 immigrants ont été autorisés à vivre au Canada en permanence par les autorités de l'immigration alors qu'ils étaient âgés de 45 ans ou plus (9 %).

### Population immigrante selon l'âge à l'immigration, ville de Montréal-Est, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## LIEU DE NAISSANCE DES IMMIGRANTS

### Population immigrante selon le lieu de naissance, ville de Montréal-Est, 2016

	Total	%
<b>Total - Population immigrante</b>	<b>325</b>	<b>100,0</b>
Haïti	85	26,2
France	30	9,2
Algérie	30	9,2
Maroc	30	9,2
Mexique	20	6,2
États-Unis	10	3,1
Italie	10	3,1
Autres lieux de naissance	110	33,8

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Haïti, en tête de liste des pays d'origine des immigrants

Haïti apparaît en tête de liste des pays d'origine des immigrants au recensement de 2016 avec 85 personnes qui y sont nées. Ces immigrants représentent 26,2 % de l'ensemble de la population d'immigrants reçus qui habitent le territoire de la ville de Montréal-Est.

La France, l'Algérie et le Maroc font aussi partie des principaux pays d'origine avec chacun 30 individus, comptant pour 9,2 % de l'ensemble.



## LIEU DE NAISSANCE DES NOUVEAUX IMMIGRANTS

### Haïti et le Mexique, principaux pays d'origine des nouveaux immigrants

La population des nouveaux immigrants est composée de personnes ayant obtenu le statut d'immigrant reçu entre 2011 et 2016. Les nouveaux immigrants sont toutefois très peu présents au sein de la population de Montréal-Est. Parmi les 50 immigrants récents, 20 proviennent d'Haïti, 20 du Mexique et une dizaine du Venezuela.

### Population des nouveaux immigrants selon le lieu de naissance, ville de Montréal-Est, 2016

	Total	%
<b>Total - Population nouveaux immigrants</b>	<b>50</b>	<b>100,0</b>
Haïti	20	40,0
Mexique	20	40,0
Venezuela	10	20,0

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.



# STATUT DES GÉNÉRATIONS ET CATÉGORIE D'ADMISSION DES IMMIGRANTS

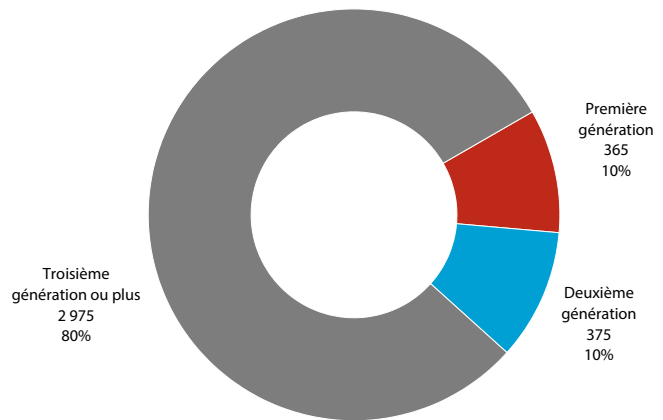
## 20 % de la population est issue de l'immigration ou a au moins un des ses deux parents né à l'étranger

Parmi l'ensemble de la population de la ville de Montréal-Est, 365 personnes sont nées à l'étranger et sont considérées comme des immigrants de 1<sup>ère</sup> génération. Elles comptent pour 10 % de la population.

Les immigrants de 2<sup>e</sup> génération sont nés au Canada, mais ont au moins un parent né à l'étranger. Au total, 375 personnes sont dans cette situation, soit l'équivalent de 10 % de la population de la ville.

Par ailleurs, 2 975 individus (80 %) sont nés au Canada, de parents canadiens. Ils font partie de la 3<sup>e</sup> génération ou plus d'immigrants.

Population totale selon le statut des générations, ville de Montréal-Est, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

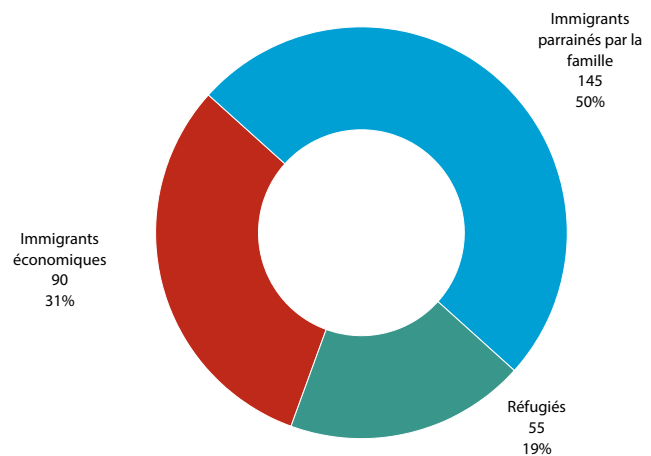
## Les immigrants parrainés par la famille représentent la moitié de la population immigrante

Les immigrants, parrainés par un membre de leur famille ayant déjà le statut de citoyen canadien ou de résident permanent, sont les plus nombreux parmi l'ensemble de la population immigrante de la ville de Montréal-Est. Au nombre de 145 personnes, ils comptent pour 50 % des immigrants.

Les immigrants économiques, sélectionnés pour leur capacité de contribuer à l'économie, sont un peu moins nombreux et comptent 90 personnes, soit 31 % des immigrants.

Par ailleurs, une part de 19 % de la population immigrante est composée de réfugiés. Statistique Canada en a recensé 55 sur le territoire de la ville en 2016.

Catégorie d'admission des immigrants, ville de Montréal-Est, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

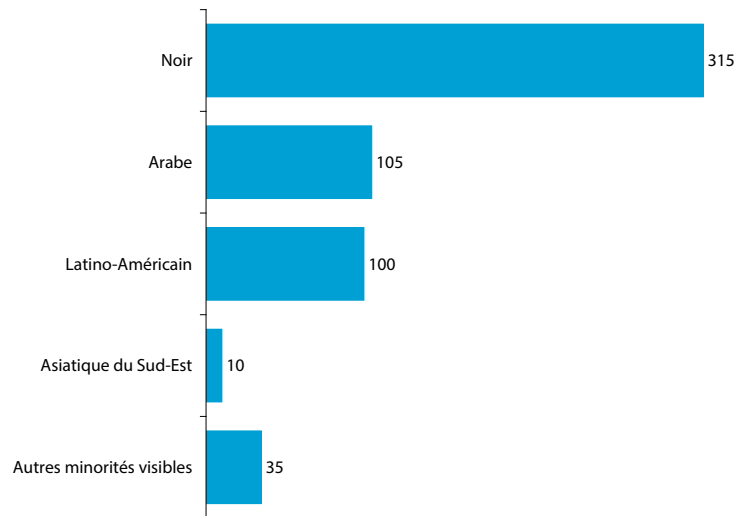
# MINORITÉS VISIBLES ET IDENTITÉ AUTOCHTONE

## 15 % de la population s'identifie à une minorité visible

Une part de 15 % de la population de la ville de Montréal-Est s'identifie à une minorité visible, soit l'équivalent de 565 personnes. Parmi les groupes mentionnés, on recense 315 individus qui s'identifient au groupe des Noirs (56 %) et 105 personnes qui s'associent à celui des Arabes (19 %).

### Population selon les minorités visibles, ville de Montréal-Est, 2016

	Nombre	%
<b>Population totale</b>	<b>3 715</b>	<b>100,0</b>
Ne fait pas partie d'une minorité visible	3 150	84,8
Fait partie d'une minorité visible	565	15,2



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## 1,3 % de la population est d'identité autochtone

Parmi la population totale de la ville de Montréal-Est, 50 personnes se déclarent d'identité autochtone (1,3 %). De ce nombre, 15 personnes font partie des Premières Nations (30 %), alors que le groupe des Métis compte 35 individus (70 %).

### Population d'identité autochtone dans les ménages privés, ville de Montréal-Est, 2016

	Nombre	%
<b>Population totale</b>	<b>3 715</b>	<b>100,0</b>
Identité autochtone	50	1,3
Réponses autochtones uniques	50	1,3
Première Nation (Indien de l'Amérique du Nord)	15	30,0
Métis	35	70,0
Inuk (Inuit)	0	0,0
Réponses autochtones multiples	0	0,0
Réponses autochtones non incluses ailleurs	0	0,0
Identité non autochtone	3 660	98,5

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

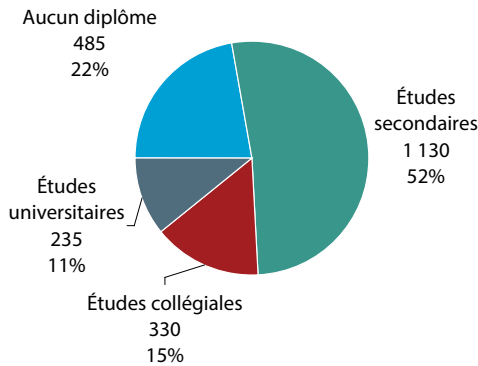


**Population selon la scolarité, ville de Montréal-Est, 2016**

Population selon le niveau de scolarité	15 ans et plus		25 à 64 ans	
	Nombre	%	Nombre	%
<b>Population selon le niveau de scolarité</b>	<b>3 120</b>	<b>100,0</b>	<b>2 180</b>	<b>100,0</b>
Aucun certificat, diplôme ou grade	945	30,3	485	22,2
Diplôme d'études secondaires ou l'équivalent	740	23,7	535	24,5
Certificat ou diplôme d'apprenti ou d'un école de métiers	725	23,2	595	27,3
Certificat ou diplôme d'un collège, d'un cégep ou d'un autre établissement d'enseignement non universitaire	430	13,8	330	15,1
Certificat ou diplôme universitaire inférieur au baccalauréat	65	2,1	45	2,1
Baccalauréat	140	4,5	115	5,3
Certificat, diplôme ou grade universitaire supérieur au baccalauréat	70	2,2	75	3,4

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

**Population âgée de 25 à 64 ans selon la diplomation, ville de Montréal-Est, 2016**



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

**11 % de la population de 25 à 64 ans détient un diplôme de niveau universitaire**

Un total de 235 personnes âgées de 25 à 64 ans détenaient un diplôme d'études universitaires au moment du recensement de la population de 2016. Ils comptent pour 11 % de la population de ce groupe d'âge.

Des études collégiales ont, pour leur part, été complétées par 330 personnes, soit une proportion de 15 % des 25 à 64 ans, alors que 1 130 individus ont en main un diplôme d'études secondaires ou d'une école de métiers (52 %). Moins représentées, les 485 personnes qui ne possèdent aucun diplôme comptent pour 22 % du groupe des 25 à 64 ans.

**Population selon le principal domaine d'études,  
ville de Montréal-Est, 2016**

Population selon le principal domaine d'études	15 ans et plus		25 à 64 ans	
	Nombre	%	Nombre	%
	<b>3 125</b>	<b>100,0</b>	<b>2 180</b>	<b>100,0</b>
Aucun certificat, diplôme ou grade d'études postsecondaires	1 690	54,1	1 015	46,6
Éducation	70	2,2	65	3,0
Arts visuels et d'interprétation, et technologie des communications	55	1,8	55	2,5
Sciences humaines	105	3,4	75	3,4
Sciences sociales et de comportements, et droit	100	3,2	85	3,9
Commerce, gestion et administration publique	245	7,8	195	8,9
Sciences physiques et de la vie, et technologies	20	0,6	15	0,7
Mathématiques, informatique et sciences de l'information	75	2,4	75	3,4
Architecture, génie et services connexes	380	12,2	305	14,0
Agriculture, ressources naturelles et conservation	20	0,6	15	0,7
Santé et domaines connexes	185	5,9	125	5,7
Services personnels, de protection et de transport	195	6,2	155	7,1
Autres	0	0,0	0	0,0

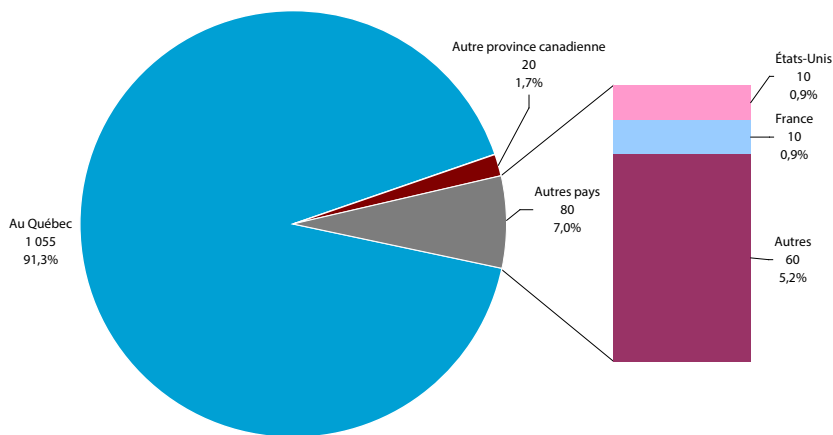
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

**Architecture et génie, en tête de liste des domaines d'études**

Parmi la population de 25 à 64 ans ayant un diplôme d'études postsecondaires, 14 % a étudié dans le domaine de l'architecture, du génie et des services connexes, soit 305 personnes, alors que 9 % est diplômée du domaine du commerce, de la gestion ou de l'administration publique, soit 195 individus.

Parmi la population âgée de 25 à 64 ans ayant entrepris des études, 1 055 personnes (91 %) ont obtenu leur diplôme le plus élevé au Québec et 20 individus (2 %) dans une autre province canadienne. Par ailleurs, 80 personnes (7 %) ont fait leurs études à l'extérieur du Canada.

**Population de 25 à 64 ans selon le lieu des études,  
ville de Montréal-Est, 2016**



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Population de 15 ans et plus selon le revenu annuel total en 2015, ville de Montréal-Est

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
<b>Total - Population 15 ans et plus</b>	<b>1 585</b>	<b>100,0</b>	<b>1 540</b>	<b>100,0</b>	<b>3 125</b>	<b>100,0</b>
Sans revenu total	60	3,8	55	3,6	110	3,5
Ayant un revenu total	1 525	96,2	1 485	96,4	3 010	96,3
Moins de 10 000 \$	200	13,1	180	12,1	380	12,6
10 000 \$ à 19 999 \$	245	16,1	385	25,9	635	21,1
20 000 \$ à 29 999 \$	220	14,4	290	19,5	510	16,9
30 000 \$ à 39 999 \$	270	17,7	215	14,5	485	16,1
40 000 \$ à 49 999 \$	180	11,8	175	11,8	355	11,8
50 000 \$ à 59 999 \$	140	9,2	120	8,1	265	8,8
60 000 \$ à 69 999 \$	115	7,5	50	3,4	160	5,3
70 000 \$ à 79 999 \$	70	4,6	25	1,7	95	3,2
80 000 \$ à 89 999 \$	25	1,6	15	1,0	40	1,3
90 000 \$ à 99 999 \$	20	1,3	10	0,7	30	1,0
100 000 \$ et plus	40	2,6	10	0,7	50	1,7
100 000 \$ à 149 999 \$	35	2,3	10	0,7	40	1,3
150 000 \$ et plus	5	0,3	5	0,3	10	0,3

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### 21 % de la population de 15 ans et plus déclare un revenu personnel de 50 000 \$ et plus



Une part de près de 4 % de la population de 15 ans et plus de la ville de Montréal-Est était sans revenu au cours de l'année 2015, soit celle précédant le recensement.

Par ailleurs, parmi les individus ayant déclaré un revenu, 34 % avaient gagné moins de 20 000 \$ au cours de l'année, tandis que 45% affichaient un revenu variant entre 20 000 \$ et 49 999 \$.

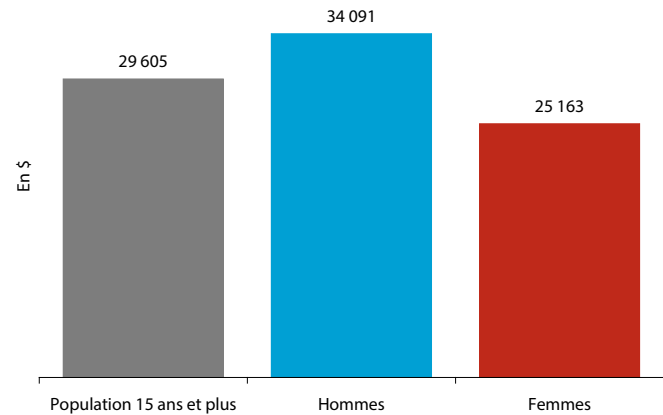
Une proportion de 21 % de la population pouvait compter sur un revenu de 50 000 \$ et plus, dont près de 2 % qui touchait 100 000 \$ et plus.

## REVENU PERSONNEL

### Un revenu individuel médian de 29 605 \$ par année

Le revenu annuel médian de la population de 15 ans et plus de la ville de Montréal-Est était de 29 605 \$ par personne en 2015, soit pour l'année précédant le recensement de 2016. Le revenu de la population féminine qui s'établissait à 25 163 \$ compte pour 74 % du revenu de 34 091 \$ enregistré pour les hommes.

### Revenu annuel médian selon le sexe, population de 15 ans et plus, ville de Montréal-Est, 2015

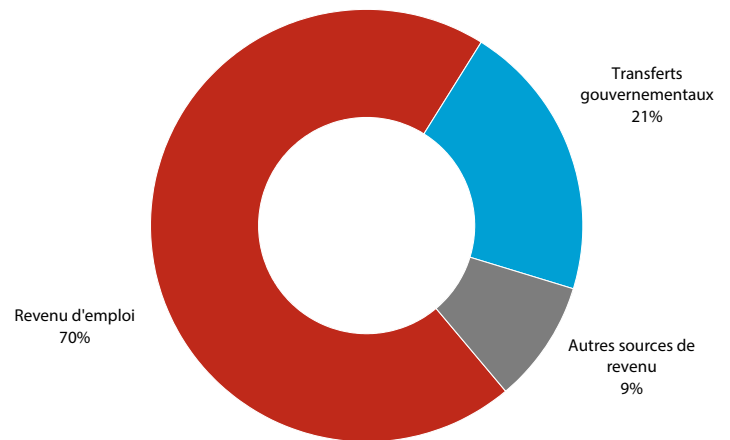


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Le revenu d'emploi est la principale source de revenu

Le revenu d'emploi constitue la plus importante source de revenu de la population de 15 ans et plus, avec une part de 70 % du revenu total. Les transferts gouvernementaux assurent 21 % du revenu, alors que 9 % proviennent d'autres sources, telles que les pensions et rentes.

### Composition du revenu, population de 15 ans et plus, ville de Montréal-Est, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

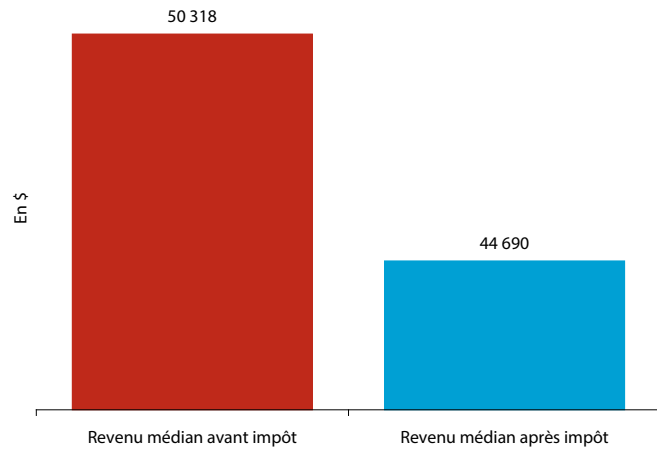
## REVENU DES MÉNAGES

### 15 % des ménages ont un revenu annuel de plus de 100 000 \$

Les ménages de la ville de Montréal-Est pouvaient compter sur un revenu médian de 50 318 \$ avant le prélèvement d'impôt. Une fois l'impôt à la source retenu, le revenu médian disponible passe à 44 690 \$ pour l'ensemble des personnes composant le ménage.

Par ailleurs, une proportion de 15 % des ménages de la ville avaient un revenu annuel inférieur à 20 000 \$, tandis qu'une part équivalente de 15 % d'entre eux gagnaient 100 000 \$ et plus.

### Revenu annuel médian des ménages, avant et après impôt, ville de Montréal-Est, 2015



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Revenu annuel total des ménages en 2015, ville de Montréal-Est

	Nombre	%
<b>Total des ménages</b>	<b>1 735</b>	<b>100,0</b>
Moins de 5 000 \$	20	1,2
5 000 \$ à 9 999 \$	50	2,9
10 000 \$ à 14 999 \$	90	5,2
15 000 \$ à 19 999 \$	100	5,8
20 000 \$ à 24 999 \$	120	6,9
25 000 \$ à 29 999 \$	95	5,5
30 000 \$ à 34 999 \$	90	5,2
35 000 \$ à 39 999 \$	105	6,1
40 000 \$ à 44 999 \$	100	5,8
45 000 \$ à 49 999 \$	90	5,2
50 000 \$ à 59 999 \$	175	10,1
60 000 \$ à 69 999 \$	155	8,9
70 000 \$ à 79 999 \$	125	7,2
80 000 \$ à 89 999 \$	80	4,6
90 000 \$ à 99 999 \$	80	4,6
100 000 \$ et plus	260	15,0
100 000 \$ à 124 999 \$	140	8,1
125 000 \$ à 149 999 \$	60	3,5
150 000 \$ à 199 999 \$	45	2,6
200 000 \$ et plus	15	0,9

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Situation de faible revenu pour la population dans les ménages privés, ville de Montréal-Est, 2015

	Population totale dans les ménages privés	Population à faible revenu*	Fréquence du faible revenu* en %
<b>Population totale</b>	<b>3 715</b>	<b>655</b>	<b>17,6</b>
0 à 17 ans	705	180	25,5
0 à 5 ans	270	45	18,9
18 à 64 ans	2 525	405	15,8
65 ans et plus	485	70	14,4

\* Fondé sur les seuils de faible revenu après impôt (SFR-Apl).  
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### 18 % de la population dans les ménages privés est en situation de faible revenu

Parmi les 3 715 personnes vivant dans un ménage privé sur le territoire de la ville de Montréal-Est, 655 individus sont dans une situation de faible revenu, soit une proportion de 17,6 % de la population.

Parmi ces 655 personnes, on recense 180 jeunes qui vivent dans un ménage à faible revenu, soit l'équivalent de 25,5 % des 0 à 17 ans. Fait à noter, un total de 45 enfants âgés de 5 ans ou moins sont touchés par la situation.

Chez les aînés, c'est une proportion de 14,4 % des 65 ans et plus qui est en situation de faible revenu, soit un total de 70 personnes parmi les 485 individus faisant partie de ce groupe d'âge.

## Population de 15 ans et plus selon l'activité économique, ville de Montréal-Est, 2016

	Hommes	Femmes	Total
<b>Population de 15 ans et plus selon l'activité</b>	<b>1 585</b>	<b>1 535</b>	<b>3 120</b>
Population active	1 075	975	2 045
Personnes occupées	995	890	1 885
Chômeurs	75	90	160
Population inactive	515	560	1 075

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Près de 1 900 personnes en emploi

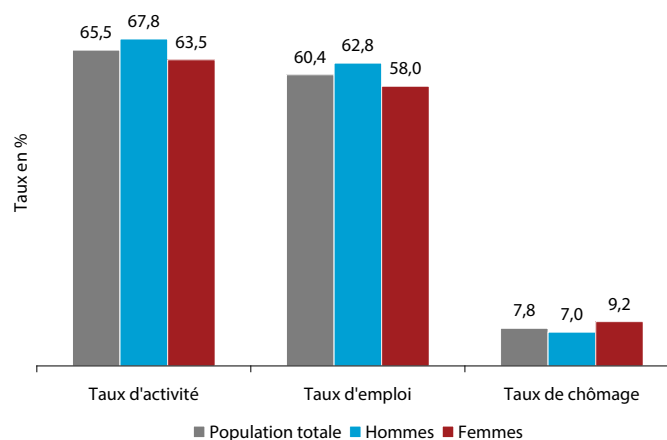
Des 3 120 personnes de 15 ans et plus recensées sur le territoire de la ville de Montréal-Est en 2016, 2 045 étaient considérées comme actives sur le marché du travail. Parmi celles-ci, 1 885 occupaient un emploi, alors que 160 étaient à la recherche d'un travail.

Le taux d'activité de l'ensemble de la population de 15 ans et plus s'établissait à 65,5 % lors du recensement, soit un taux de 63,5 % pour les femmes et de 67,8 % pour les hommes. Ce taux mesure le poids de la population active dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus.

Le taux d'emploi indique pour sa part la proportion des personnes occupées dans l'ensemble de la population de 15 ans et plus. Il atteignait une moyenne de 60,4 % pour l'ensemble en 2016, soit 58,0 % chez les femmes et 62,8 % chez les hommes.

Lors du recensement de la population, le groupe des 15 ans et plus affichait un taux de chômage de 7,8 %, celui des femmes étant de 9,2 %, alors qu'il était de 7,0 % chez les hommes.

## Population de 15 ans et plus selon le taux d'activité, le taux d'emploi et le taux de chômage, ville de Montréal-Est, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.



## Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs, ville de Montréal-Est, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
<b>Population de 15 ans et plus selon la catégorie de travailleurs</b>	<b>1 075</b>	<b>100,0</b>	<b>975</b>	<b>100,0</b>	<b>2 045</b>	<b>100,0</b>
Catégorie de travailleur - sans objet	30	2,8	30	3,1	60	2,9
Toutes les catégories de travailleurs	1 040	96,7	945	96,9	1 985	97,1
Employé	945	87,9	895	91,8	1 840	90,0
Travailleur autonome	95	8,8	50	5,1	145	7,1

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Les travailleurs autonomes comptent pour 7 % de la population active de 15 ans et plus

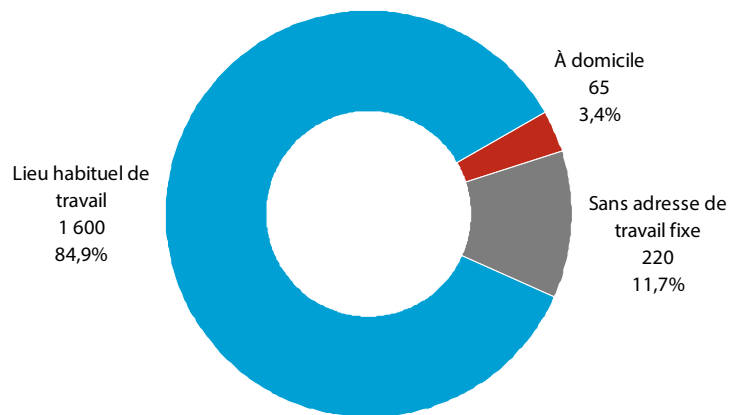
Parmi la population active de 2 045 personnes de la ville de Montréal-Est, on recense 145 individus qui se déclarent travailleurs autonomes. Ils comptent pour 7 % de la population active de 15 ans et plus. Cette proportion est par ailleurs plus élevée chez les hommes (9 %) que chez les femmes (5 %). Une large majorité de la population active, soit 1 840 personnes, travaille cependant pour un employeur (90 %).

### Le domicile, lieu de travail de 3 % de la population active

Un total de 1 600 travailleurs résidant sur le territoire de la ville de Montréal-Est ont un lieu de travail fixe (85 %), alors que 220 personnes (12 %) n'ont, au contraire, pas de lieu de travail régulier. Une part de 3 % de la population active travaille par ailleurs à la maison. C'est le cas pour 65 individus.



### Population active de 15 ans et plus selon le lieu de travail, ville de Montréal-Est, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.



## Population occupée de 15 ans et plus selon le mode de transport utilisé pour se rendre au travail, ville de Montréal-Est, 2016

	Hommes	%	Femmes	%	Total	%
<b>Population de 15 ans et plus selon le mode de transport</b>	<b>955</b>	<b>100,0</b>	<b>865</b>	<b>100,0</b>	<b>1 825</b>	<b>100,0</b>
Automobile, camion ou fourgonnette - conducteur	700	73,3	550	63,6	1 245	68,2
Automobile, camion ou fourgonnette - passager	25	2,6	40	4,6	60	3,3
Transport en commun	160	16,8	235	27,2	395	21,6
À pied	50	5,2	25	2,9	80	4,4
Bicyclette	20	2,1	15	1,7	30	1,6
Autre moyen	-	-	10	1,2	10	0,5

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### Près des trois quarts des déplacements vers le travail se font en automobile

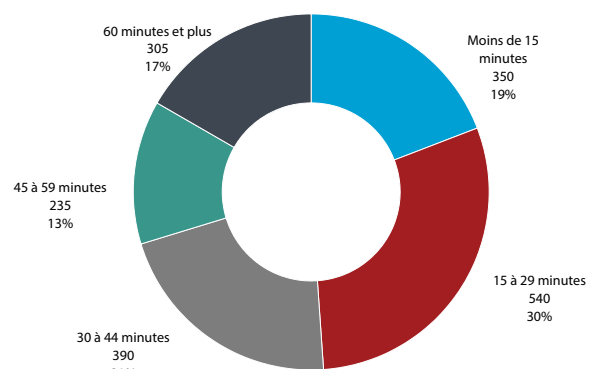
Un total de 1 305 personnes, soit 72 % de la population occupée de 15 ans et plus, utilisent l'automobile pour se rendre au travail, soit à titre de conducteur ou de passager. Près de 22 %, ou 395 individus, choisissent plutôt d'emprunter les transports en commun. Cette proportion est plus élevée chez les femmes où elle atteint 27 %, alors qu'elle est de 17 % chez les hommes. La part des déplacements actifs, soit la marche et la bicyclette, représente près de 6 % du total, ce qui correspond à 110 individus.

### 30 % des déplacements vers le travail prennent de 15 à 29 minutes

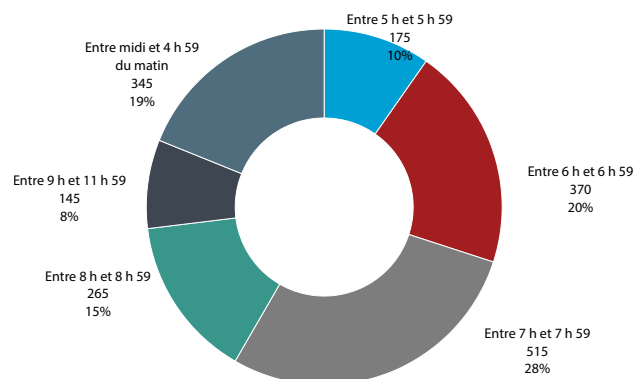
Si la durée du trajet domicile-travail de la population active de 15 ans et plus de la ville varie d'un individu à l'autre, la plus forte proportion observée se situe dans un intervalle de 15 à 29 minutes, soit l'équivalent de 30 % des travailleurs. Les personnes qui affirment accorder de 30 à 44 minutes pour se rendre au travail représentent également une part significative de 21 % des travailleurs.

Près de 43 % des déplacements domicile-travail de la population active de 15 ans et plus sont effectués entre 7h et 8h59, soit 28 % entre 7h et 7h59, et 15 % entre 8h et 8h59.

### Durée du trajet domicile-travail, population active de 15 ans et plus, ville de Montréal-Est, 2016

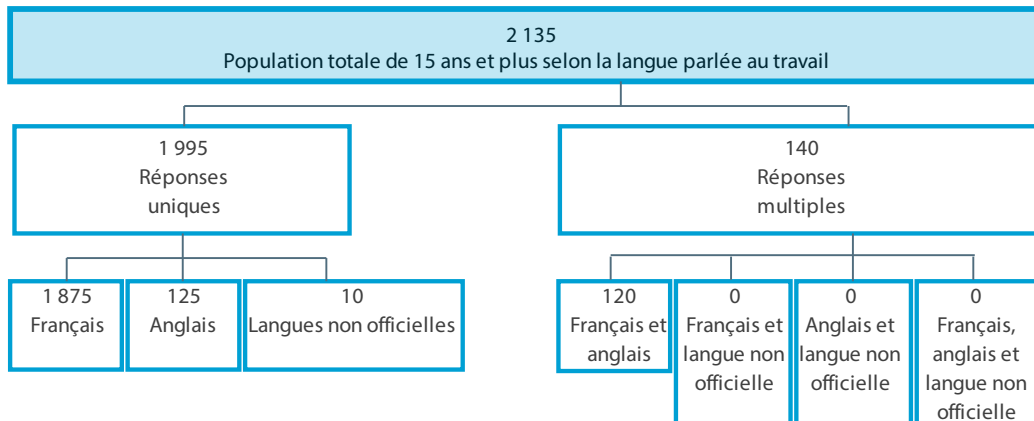


### Heure de départ pour le travail, population active de 15 ans et plus, ville de Montréal-Est, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Langue utilisée le plus souvent au travail, ville de Montréal-Est, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.



### Le français, langue unique de travail pour 94 % des travailleurs

Parmi la population de 15 ans et plus en emploi, 1 995 personnes n'utilisent qu'une seule langue au travail, soit une proportion de 93 %. De ce nombre, 94 % utilisent le français, soit 1 875 personnes, et 6 % utilisent l'anglais, soit 125 individus. Un peu moins de 1 % de la population utilise uniquement une langue non officielle au travail.

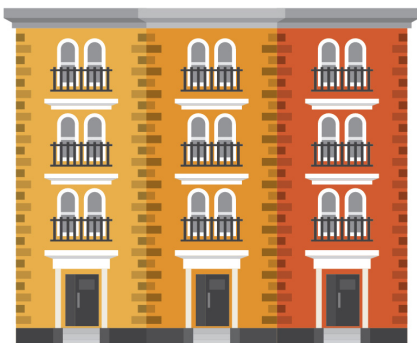
Par ailleurs, 140 personnes parlent plus d'une langue dans le cadre de leur travail, soit 7 % de la population de 15 ans et plus en emploi. Parmi celles-ci, 120 utilisent à la fois le français et l'anglais (86 %).

## Logements privés occupés selon le type de construction résidentielle, ville de Montréal-Est, 2016

	Nombre de logements	%
<b>Total - Logements privés occupés selon le type de logement</b>	<b>1 730</b>	<b>100,0</b>
Maison individuelle non attenante	435	25,1
Appartement dans un immeuble de cinq étages ou plus	80	4,6
Autre logement attenant	1 220	70,5
Maison jumelée	30	1,7
Maison en rangée	20	1,2
Appartement ou plain-pied dans un duplex	315	18,2
Appartement dans un immeuble de moins de cinq étages	845	48,8
Autre maison individuelle attenante	5	0,3
Logement mobile	-	-

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

### L'appartement dans un immeuble de moins de cinq étages est le type de logement le plus répandu



Un total de 1 730 logements privés occupés ont été dénombrés dans la ville de Montréal-Est lors du recensement de la population de 2016. Le type de logement le plus répandu est l'appartement faisant partie d'un immeuble de moins de cinq étages. On compte 845 logements de ce type sur le territoire et ceux-ci représentent 49 % de l'ensemble.

Les 435 maisons individuelles non attenantes sont par ailleurs moins nombreuses, mais représentent tout de même 25 % du bassin total de logements privés occupés. Plus rares encore sont les appartements ou plain-pieds dans un duplex. On dénombre 315 logements de cette catégorie, comptant pour 18 % du total. Quant aux 80 appartements dans un immeuble de cinq étages ou plus, ils comptent pour 5 % des logements.

## Caractéristiques des logements privés, ville de Montréal-Est, 2016

	Total	%
<b>Nombre de logements privés occupés</b>	<b>1 735</b>	<b>100,0</b>
<b>État du logement</b>		
Entretien régulier ou réparations mineures requises	1 525	87,9
Réparations majeures requises	205	11,8
<b>Période de construction</b>		
1960 ou avant	935	53,9
1961 à 1980	340	19,6
1981 à 1990	135	7,8
1991 à 2000	70	4,0
2001 à 2005	90	5,2
2006 à 2010	95	5,5
2011 à 2016	70	4,0
<b>Nombre de pièces</b>		
1 à 4 pièces	840	48,4
5 pièces	420	24,2
6 pièces	200	11,5
7 pièces	110	6,3
8 pièces ou plus	165	9,5
Nombre moyen de pièces	5,0	-
<b>Nombre de chambres à coucher</b>		
Aucune	10	0,6
1 chambre à coucher	340	19,6
2 chambres à coucher	735	42,4
3 chambres à coucher	515	29,7
4 chambres à coucher ou plus	140	8,1
<b>Nombre de personnes par pièce</b>		
Une personne ou moins par pièce	1 720	99,1
Plus d'une personne par pièce	10	0,6
<b>Taille du logement</b>		
Logement de taille convenable	1 660	95,7
Logement de taille insuffisante	75	4,3

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## 10 % des logements ont été construits entre 2006 et 2016

L'état du logement est évalué par l'occupant au moment du recensement de la population. Ainsi, en 2016, 205 unités de logement, soit 12 % des logements de la ville de Montréal-Est, avaient besoin de réparations majeures.

Une large part des logements, soit 54 %, ont été construits avant 1961. On recense 935 logements construits durant cette période. Un bassin de 165 logements (10 %) datent des dix dernières années, soit de 2006 à 2016.

Les logements de la ville comptent en moyenne 5 pièces. Ceux offrant moins de 5 pièces sont par ailleurs les plus fréquents : on en dénombre 840, ce qui représente 48 % des unités de logement.

À peine une dizaine de logements de la ville (1 %) comptent plus d'une personne par pièce. Par contre, près de 4 % des logements seraient de taille insuffisante, selon la Norme nationale d'occupation élaborée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL).

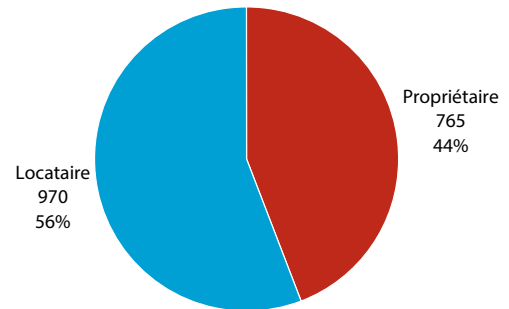


# LOGEMENT

## Les locataires sont majoritaires dans la ville de Montréal-Est

Les 1 735 logements de la ville de Montréal-Est sont majoritairement occupés par des locataires : 970 logements sont en effet en location, soit une proportion de 56 % de l'ensemble du parc de logements du territoire. On recense par ailleurs 765 logements privés occupés par un propriétaire, soit une part de 44 %.

## Logements privés selon le mode d'occupation, ville de Montréal-Est, 2016

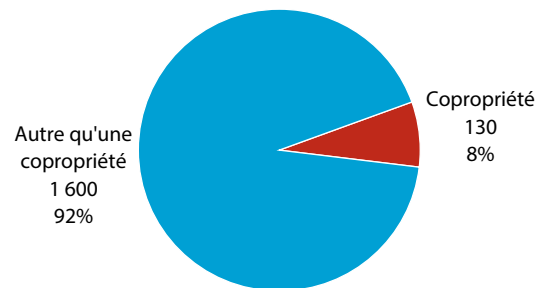


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## 8 % des logements privés sont des copropriétés

Parmi les 1 735 logements privés de la ville de Montréal-Est, 130 font partie d'un ensemble de logements en copropriété, ce qui correspond à 8 % de l'ensemble du parc de logements.

## Logements privés selon le statut de copropriété, ville de Montréal-Est, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.



## Ménages privés selon le soutien du ménage, ville de Montréal-Est, 2016

	Total	%
<b>Nombre total de ménages</b>	<b>1 735</b>	<b>100,0</b>
1 soutien	1 165	67,1
2 soutiens	545	31,4
3 soutiens ou plus	25	1,4
<b>Âge du principal soutien du ménage</b>		
15 à 24 ans	70	4,0
25 à 34 ans	315	18,2
35 à 44 ans	355	20,5
45 à 54 ans	300	17,3
55 à 64 ans	375	21,6
65 à 74 ans	200	11,5
75 à 84 ans	70	4,0
85 ans et plus	50	2,9

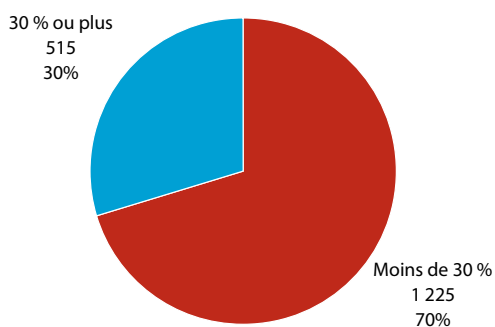
Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## La majorité des ménages n'ont qu'un seul soutien

Le soutien du ménage désigne une personne responsable de payer le loyer ou l'hypothèque, ou les taxes, ou l'électricité ou les autres services publics. Ainsi, sur les 1 735 ménages de la ville, 1 165 n'ont qu'une seule personne qui agit comme soutien, soit 67 % des ménages du territoire.

Les ménages soutenus principalement par une personne âgée de moins de 25 ans sont au nombre de 70 sur le territoire de la ville et représentent un peu plus de 4 % de l'ensemble des ménages privés. Par contre, les ménages ayant un soutien faisant partie du groupe d'âge des 55 à 64 ans sont les plus nombreux avec 375 ménages, soit une proportion de 22 %.

## Ménages selon la part du revenu consacré aux frais de logement, ville de Montréal-Est, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Les frais de logement représentent une large part du revenu pour 30 % des ménages

Un total de 1 225 ménages de la ville de Montréal-Est consacrent moins de 30 % de leur revenu aux frais de logement. Ils comptent pour 70 % des ménages. Par contre, les coûts d'habitation représentent 30 % ou plus du revenu pour 515 ménages, soit une proportion de 30 % de l'ensemble des ménages.

## Coûts d'habitation des ménages propriétaires, ville de Montréal-Est, 2016

	Total
<b>Ménages propriétaires</b>	<b>760</b>
Ménages avec hypothèque (%)	71,2
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	17,8
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	1 075
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	1 087
Valeur médiane des logements (\$)	250 023
Valeur moyenne des logements (\$)	277 030

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Coûts d'habitation des ménages locataires, ville de Montréal-Est, 2016

	Total
<b>Ménages locataires</b>	<b>970</b>
Ménages dans un logement subventionné (%)	9,3
Ménages consacrant 30 % ou plus du revenu total du ménage aux coûts d'habitation (%)	38,7
Coûts d'habitation mensuels médians (\$)	711
Coûts d'habitation mensuels moyens (\$)	734

Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## Les propriétaires consacrent 1 075 \$ par mois pour se loger

Parmi les 760 ménages propriétaires de la ville de Montréal-Est, 71 % détiennent une hypothèque sur leur résidence.

Les frais de logement médians des ménages propriétaires s'élèvent à 1 075 \$ par mois, alors que 18 % de ces ménages accordent au moins 30 % de leur revenu total aux coûts d'habitation.

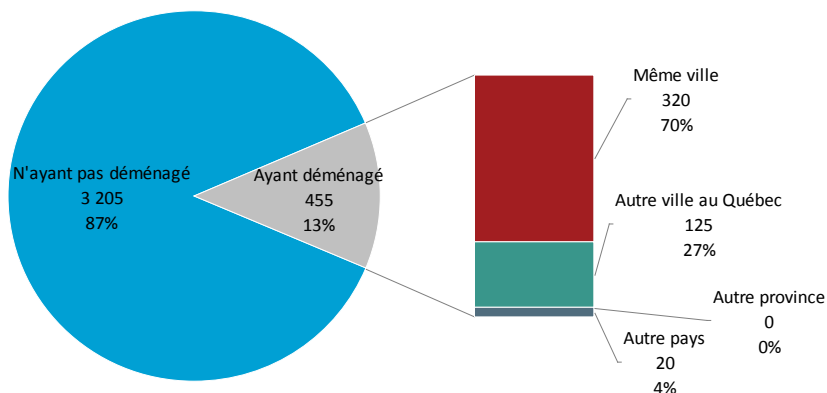
La valeur médiane des logements estimée par le propriétaire au moment du recensement était de 250 023 \$.

## Les coûts d'habitation des locataires s'élèvent à 711 \$ mensuellement

La ville de Montréal-Est compte 970 ménages locataires. Parmi ceux-ci, plus de 9 % vivent dans un logement subventionné. Par ailleurs, 39 % des locataires consacrent au moins 30 % de leur revenu pour se loger.

Les frais de logement médians versés par les locataires s'élèvent à 711 \$ par mois, ce qui comprend l'ensemble des dépenses reliées à l'habitation, comme le loyer, les frais d'électricité, de chauffage, d'eau ou d'autres services municipaux.

## Population ayant déménagé au cours de la dernière année, ville de Montréal-Est, 2016

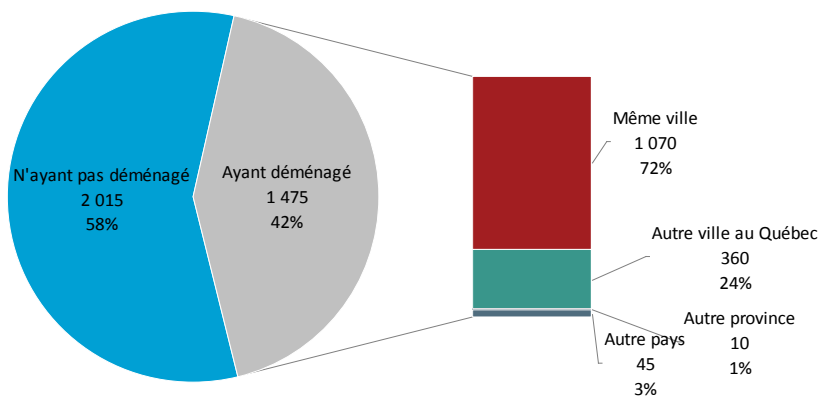


Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## 13 % de la population a déménagé au cours de l'année précédant le recensement

Une part de 13 % de la population de la ville de Montréal-Est a déménagé au cours de l'année précédant le recensement, ce qui représente un total de 455 personnes. Parmi celles-ci, 320 individus (70 %) se sont relocalisés dans la même ville, 125 personnes (27 %) provenaient d'une autre ville au Québec, 20 (4 %) étaient auparavant établis dans une autre pays.

## Population ayant déménagé au cours des cinq dernières années, ville de Montréal-Est, 2016



Source : Statistique Canada, recensement de la population 2016.

## 42 % de la population a changé de lieu de résidence au cours des 5 dernières années

Un total de 1 475 personnes ont déménagé au cours des cinq années précédant le recensement, soit une proportion de 42 % de la population de la ville. Parmi ces personnes, 1 070 (72 %) ont choisi de rester dans la même ville, 360 (24 %) provenaient d'une autre ville au Québec, 10 (1 %) arrivaient d'une autre province et 45 (3 %) étaient originaires d'un autre pays.





## QUELQUES DÉFINITIONS

**Couples vivant en union libre :** Fait référence à deux personnes qui vivent ensemble en tant que couple sans être légalement mariées l'une à l'autre. Ces personnes peuvent être de sexe opposé ou de même sexe.

**Densité de population :** La densité de la population correspond au nombre de personnes au kilomètre carré.

**État du logement :** L'entretien régulier correspond à des travaux comme la peinture, le nettoyage du système de chauffage, etc. Des réparations mineures sont nécessaires dans les cas suivants : carreaux de plancher détachés ou manquants, briques descellées, bardeaux arrachés, marches, rampes ou revêtement extérieur défectueux, etc. Il faut effectuer des réparations majeures lorsque la plomberie ou l'installation électrique est défectueuse, que la charpente des murs, des planchers ou des plafonds doit être réparée, etc.

**Famille :** Groupe de deux personnes ou plus qui vivent dans le même logement et qui sont apparentées par le sang, par alliance, par union libre ou par adoption.

**Famille avec enfants :** Les « enfants » dans une famille incluent à la fois les enfants vivant avec un ou deux parents et les petits-enfants vivant dans le ménage d'au moins un de leurs grands-parents, en l'absence des parents.

**Immigrant économique :** comprend les immigrants qui ont été sélectionnés pour leur capacité de contribuer à l'économie canadienne grâce à leur capacité à répondre aux besoins en matière de main d'œuvre, à posséder et gérer ou à mettre sur pied une entreprise, à investir une somme importante, à créer leur propre emploi ou à répondre à des besoins provinciaux ou territoriaux spécifiques en matière de main d'œuvre.

**Immigrant parrainé par la famille :** comprend les immigrants qui ont été parrainés par un citoyen canadien ou un résident permanent et qui ont reçu le statut de résident permanent en raison de leur lien, c.-à-d. un conjoint, un partenaire, un parent, un grand-parent, un enfant ou toute autre personne apparentée à ce parrain.

**Langue maternelle :** Première langue apprise à la maison dans l'enfance et encore comprise par le répondant.

**Langue parlée le plus souvent à la maison :** Langue que le recensé parlait le plus souvent à la maison ou de façon régulière.

**Ménage privé :** Une personne ou un groupe de personnes (autres que des résidents temporaires ou étrangers) qui occupent un logement privé et n'ayant pas de domicile habituel ailleurs au Canada.

**Personnes inactives :** Personnes qui, pendant la semaine ayant précédé le jour du recensement, n'étaient ni occupées ni en chômage. Les inactifs comprennent les étudiants, les personnes au foyer, les retraités, les travailleurs saisonniers en période de relâche qui ne cherchaient pas un travail et les personnes qui ne pouvaient travailler en raison d'une maladie chronique ou d'une incapacité à long terme.

**Personnes occupées :** Personnes qui, au cours de la semaine ayant précédé le jour du recensement, avaient fait un travail quelconque à un emploi salarié ou à leur compte ou sans rémunération dans une ferme ou une entreprise familiale ou dans l'exercice d'une profession; étaient absentes de leur travail ou de l'entreprise, avec ou sans rémunération, toute la semaine à cause de vacances, d'une maladie, d'un conflit de travail à leur lieu de travail, ou encore pour d'autres raisons.

**Population active :** Personnes qui étaient soit occupées, soit en chômage pendant la semaine ayant précédé le jour du recensement

**Réfugié :** comprend les immigrants qui ont reçu le statut de résident permanent en raison d'une crainte fondée de retourner dans leur pays d'origine. Cette catégorie inclut les personnes qui craignaient avec raison d'être persécutées pour des motifs liés à leur race, leur religion, leur nationalité, leur appartenance à un groupe social particulier ou leurs opinions politiques (réfugiés au sens de la Convention de Genève), de même que les personnes qui ont subi des conséquences graves et personnelles en raison d'une guerre civile, d'un conflit armé ou d'une violation massive des droits de la personne.

## QUELQUES DÉFINITIONS

**Superficie des terres** : La superficie des terres correspond à la surface en kilomètres carrés des parties des terres des régions géographiques normalisées. Les données sur les superficies des terres ne sont pas officielles et servent uniquement à calculer la densité de la population.

 @StatistiquesMtl

[ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques](http://ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques)