

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique  
Ville de Montréal

ÉDITION DU 3 OCTOBRE 2018

---

### LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal relance sa vaste étude visant à améliorer la mobilité .....	2
La Ville soutient la tenue du 1 <sup>er</sup> Forum sur l'entrepreneuriat immigrant .....	2
Première mission économique du secteur de l'économie sociale à Bilbao.....	2
La Ville de Montréal investit 150 000 \$ pour la promotion de la mobilité durable.....	2
Portrait du dynamisme entrepreneurial: Montréal, une véritable pépinière pour l'entrepreneuriat québécois .....	3

### UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'Université de Montréal, parmi les 100 meilleures universités au monde en 2018 .....	4
Le CHU Sainte-Justine crée le premier Centre d'infectiologie mère-enfant en Amérique du Nord .....	4
Marché Goodfood double sa capacité de production à Montréal .....	4
Reflector prévoit créer 80 emplois à Montréal au cours des prochains mois .....	4

### LE POULS DE L'ÉCONOMIE

La confiance des entrepreneurs québécois atteint un sommet en septembre .....	5
---	---

### DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions .....	5
Le chiffre de la semaine.....	5

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### La Ville de Montréal relance sa vaste étude visant à améliorer la mobilité



Pour une troisième année consécutive, la Ville de Montréal, en collaboration avec l'Université Concordia, réalisera une vaste étude sur les déplacements sur son territoire.

Ainsi, du 24 septembre au 28 octobre 2018, toutes les citoyennes et tous les citoyens de la Communauté métropolitaine de Montréal sont invités à télécharger, gratuitement, l'application mobile **MTL Trajet**. La Ville de Montréal, qui souhaite rejoindre plus de 10 000 citoyens pour l'édition 2018 de cette étude, rappelle que les données recueillies contribuent à mieux planifier le développement du réseau de transport urbain. En effet, l'objectif de l'étude MTL Trajet est d'obtenir des données probantes afin de mieux planifier la coordination des feux de circulation, le développement du réseau cyclable, la sécurisation d'intersections, la conception de projets d'infrastructures, en plus de contribuer à la Vision Zéro.

Cette enquête est menée parallèlement à l'enquête Origine-Destination qui a lieu tous les cinq ans et qui est réalisée par l'Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM) et ses partenaires, afin d'évaluer comment les résultats peuvent être analysés en complémentarité.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 25 septembre 2018.

### La Ville soutient la tenue du 1<sup>er</sup> Forum sur l'entrepreneuriat immigrant

Le comité exécutif de la Ville de Montréal a accordé la somme de 15 000 \$ au Collège de Maisonneuve afin que son **Institut de recherche sur l'intégration professionnelle des immigrants** (IRIPI) organise le premier Forum sur l'entrepreneuriat immigrant. Ce forum, qui a pour ambition de mieux comprendre la dynamique du réseau de soutien montréalais et les enjeux de l'entrepreneuriat immigrant, se tiendra le jeudi 18 octobre au Collège de Maisonneuve.

Le plan d'action qui émergera du Forum sera partagé avec les différents partenaires, dont la Ville de Montréal et Services Québec. Ce document représentera une référence et une source d'information pertinente pour les différentes instances et services responsables du dossier de l'entrepreneuriat immigrant.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 26 septembre 2018.

### Première mission économique du secteur de l'économie sociale à Bilbao

Dans la foulée du succès rencontré par le Global Social Economy Forum (GSEF) tenu à Montréal en septembre 2016, la Ville de Montréal a organisé une mission économique du secteur de l'économie sociale montréalaise à la quatrième édition du GSEF à Bilbao (Espagne).

L'objectif de cette première mission économique du secteur de l'économie sociale était d'offrir une représentation forte et structurée de Montréal et de contribuer à consolider son image de leader mondial en innovation sociale.

« Le secteur de l'économie sociale est une composante importante de l'économie montréalaise qui compte près de 2 300 entreprises et qui emploie plus de 60 000 personnes. Je suis très fier de cette mission composée de 22 organisations innovantes qui ont contribué au rayonnement international de Montréal, ainsi qu'à son développement local, économique, social et culturel », a souligné Robert Beaudry, responsable du développement économique et commercial et des relations gouvernementales au comité exécutif.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 26 septembre 2018.

### La Ville de Montréal investit 150 000 \$ pour la promotion de la mobilité durable

Dans le cadre du Déjeuner des leaders en mobilité durable, la Ville de Montréal a annoncé l'octroi d'un soutien financier de 150 000 \$ au Centre de gestion des déplacements (CGD) du centre-ville, **Voyagez futé**. Les CGD ont pour objectif de favoriser le développement et la promotion des alternatives viables à l'automobile en solo au sein des entreprises et des institutions, améliorant ainsi la mobilité des travailleurs et la qualité de l'environnement.

Cet appui financier permettra à l'organisme de mener pleinement sa mission au sein des trois pôles économiques identifiés dans la Stratégie de développement économique adoptée ce printemps. Il permettra à **Voyagez futé** d'accompagner les entreprises et les institutions afin d'améliorer la mobilité de leurs employés, grâce à la préparation de plans de mobilité durable, à la réalisation d'analyses de desserte en transport, à la prescription de conseils en mobilité durable, à la réalisation de sondages sur les habitudes de déplacements et à l'établissement des profils d'accessibilité.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 27 septembre 2018.

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Portrait du dynamisme entrepreneurial: Montréal, une véritable pépinière pour l'entrepreneuriat québécois



La Ville de Montréal a dévoilé une première étude en entrepreneuriat spécifique à Montréal, le **Portrait du dynamisme entrepreneurial de Montréal 2017**, qui repose sur l'analyse de quatre indicateurs clés, soit : le taux d'intentions de se lancer en affaires, le taux de démarches, le taux de propriétaires et le taux de fermetures.

Il en ressort que le dynamisme entrepreneurial de Montréal est fortement caractérisé par l'apport de trois grands profils :

- 1. Les femmes.** 7,4 femmes pour 10 hommes ont l'intention de se lancer en affaires à Montréal contre 6,2 femmes sur 10 hommes ailleurs au Québec.
- 2. Les immigrants.** L'entrepreneuriat est également un formidable vecteur d'intégration des immigrants, qui composent 34 % de la population montréalaise.
- 3. Les jeunes.** 38 % des jeunes montréalais passeront du rêve d'entreprendre aux démarches concrètes.

Cette étude révèle également que le nombre de personnes qui passent du rêve à la réalité d'entreprendre est significativement plus élevé sur le territoire montréalais que dans le reste du Québec. En effet, la proportion des personnes ayant l'intention de se lancer en affaires est de 25,7 % à Montréal, dépassant largement le reste du Québec (19,6 %).

De plus, 36,7 % des répondants montréalais déclarent que l'entrepreneuriat représenterait leur choix optimal de carrière, à proportions égales pour les personnes natives et les immigrants, contre 31,3% dans le reste du Québec

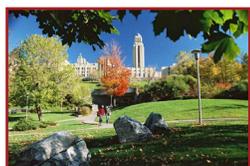
Ce dynamisme confirme et démontre que Montréal offre des conditions favorables à l'entrepreneuriat. La ville est un carrefour du savoir regroupant plusieurs universités, lesquelles sont de véritables locomotives avec des centres d'entrepreneuriat, des incubateurs et des accélérateurs d'entreprises. Elle offre également une grande accessibilité à des institutions offrant du soutien financier et facilitant la coopération internationale, l'innovation et la croissance des entreprises.

La Ville de Montréal accorde une importance à l'entrepreneuriat et pose des actions concrètes en ce sens :

- L'adoption du plan d'action **Entreprendre Montréal**;
- La mise en place de l'École des Entrepreneurs du Québec à Montréal;
- La bonification du réseau PME MTL;
- Un soutien à des événements mobilisateurs tels qu'Expo Entrepreneurs.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### L'Université de Montréal, parmi les 100 meilleures universités au monde en 2018



Selon le **classement 2018** de Times Higher Education, l'Université de Montréal se positionne au 90<sup>e</sup> rang des meilleures universités à l'échelle internationale, améliorant ainsi sa position par

rapport à l'année dernière où elle se situait au 108<sup>e</sup> rang mondial.

L'Université de Montréal se classe ainsi parmi les cinq meilleurs établissements universitaires canadiens et dans le peloton de tête des meilleures universités francophones au monde.

Ce palmarès évalue plus de 1200 universités dans 86 pays, à partir de 13 indicateurs tels que la qualité de l'enseignement, la recherche, la notoriété et l'attrait de l'établissement à l'échelle internationale.

Source : nouvelles.umontreal.ca, article du 25 septembre 2018 et timeshighereducation.com, site consulté le 27 septembre 2018.

### Le CHU Sainte-Justine crée le premier Centre d'infectiologie mère-enfant en Amérique du Nord



Le CHU Sainte-Justine ouvrira le premier **Centre d'infectiologie mère-enfant** (CIME) en Amérique du Nord qui réunira dans un seul et même lieu tous les experts de l'établissement déjà impliqués auprès des mères ainsi que

des enfants à risque ou vivant avec une infection congénitale.

Le CIME entend devenir une référence dans le domaine des infections materno-fœtales tant sur le plan des soins et de la prévention que sur ceux de la recherche et de l'enseignement. Le Centre verra à développer des liens plus étroits avec les professionnels de l'ensemble du réseau de la santé au Québec et à accroître le partage et le transfert des connaissances.

Source : Centre hospitalier universitaire Sainte-Justine, communiqué, 26 septembre 2018.

### Marché Goodfood double sa capacité de production à Montréal



**Marché Goodfood**, une entreprise spécialisée en solutions de repas prêts à cuisiner à domicile, se prépare à agrandir ses installations montréalaises, ce qui lui permettra de doubler sa capacité

de production. L'entreprise située dans l'arrondissement de Saint-Laurent occupe présentement une superficie de 72 000 pieds carrés et prévoit occuper 155 000 pieds carrés suite à son expansion. Les nouvelles installations devraient être fonctionnelles au cours de l'exercice financier 2019.

Depuis sa création en 2014, la Société, qui compte actuellement 89 000 abonnés, élargit sans cesse sa présence au Canada. En plus du Québec, elle effectue des livraisons en Ontario, au Manitoba, en Saskatchewan, en Alberta, en Colombie-Britannique et dans les Maritimes.

Source : Marché Goodfood, communiqué, 27 septembre 2018.

### Reflector prévoit créer 80 emplois à Montréal au cours des prochains mois



Le studio montréalais **Reflector Entertainment**, spécialisé dans le transmédia, prévoit doubler ses effectifs et créer 80 emplois au cours des prochains mois. L'entreprise, fondée par Guy Laliberté et

Alexandre Amancio, espère ainsi faire passer son nombre d'employés à 160 au cours de la prochaine année et à plus de 300 dans les deux prochaines années.

Reflector privilégie une approche multi-plateforme qui exploite à la fois les jeux vidéo, les films, les séries télé, les romans, les bandes dessinées et les baladodiffusions pour présenter des histoires dans un univers futuriste, à titre d'exemple. L'entreprise vient d'ailleurs d'annoncer sa première création, *Unknown 9*, un thriller qui évolue dans un univers où l'on cherche à découvrir les clés des plus grands mystères de l'humanité.

Source : journaldemontreal.com, article du 27 septembre 2018 et reflectorentertainment.com, communiqué, 27 septembre 2018.

## BAROMÈTRE DES AFFAIRES SEPTEMBRE 2018 - PME DU QUÉBEC

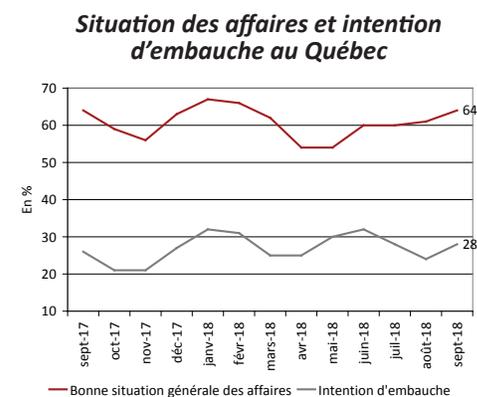
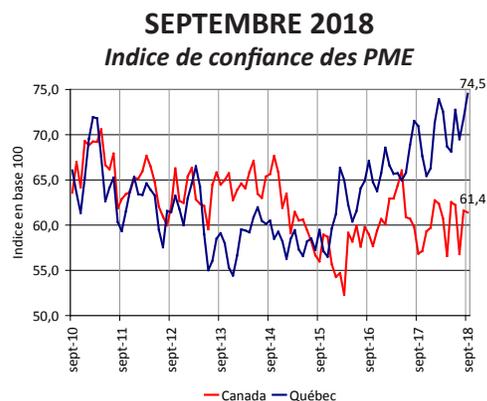
### La confiance des entrepreneurs québécois atteint un sommet en septembre

L'enthousiasme des entrepreneurs québécois ne décélère pas. L'indice de confiance des PME du Québec a en effet atteint un sommet en septembre, à 74,5, gagnant 2,7 points en un mois. Le Québec devient ainsi province la plus confiante en l'économie au pays et affiche un écart de 13,1 points avec l'indice observé dans l'ensemble du Canada.

Une part de 28 % des entreprises québécoises ont l'intention de recruter du personnel à temps plein dans les trois prochains mois, comparativement à 24 % en août. Par contre, 9 % des PME du Québec prévoient remercer du personnel au cours du prochain trimestre, soit un taux plus élevé que celui observé en août et qui s'établissait à 8 %.

La santé financière des PME québécoise s'améliore alors que 64 % de leurs dirigeants estiment qu'elle est en bonne situation, comparativement à 61 % en août. La pénurie de main-d'oeuvre qualifiée cause de plus en plus de soucis à près de la moitié des entreprises du Québec : en septembre, 47 % des PME estiment qu'elle demeure un frein important à leur croissance, alors que cette proportion s'établissait à 45 % en août. Cette pénurie cause une pression sur les charges salariales qui constituent, pour 60 % des PME du Québec, la principale pression sur les coûts de production de leur entreprise.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, septembre 2018.



## DES RÉFÉRENCES UTILES

### Une revue des nouvelles parutions

#### ÉCONOMIE

- **Et si la performance de l'économie passait par autre chose que le PIB?**, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 27 septembre 2018, 13 pages.

#### HABITATION

- **La hausse des taux d'intérêt continue de réduire l'accessibilité au Canada**, dans Tendances immobilières et accessibilité à la propriété, Recherche économique RBC, septembre 2018, 11 pages.



## Le chiffre de la semaine

# 44,1 %

C'est la part du revenu d'un ménage nécessaire pour couvrir les coûts liés à l'habitation à Montréal, au 2<sup>e</sup> trimestre 2018. Ce taux est de 75,9 % à Toronto et de 88,4 % à Vancouver.

Source : Tendances immobilières et accessibilité à la propriété, Recherche économique RBC, septembre 2018.

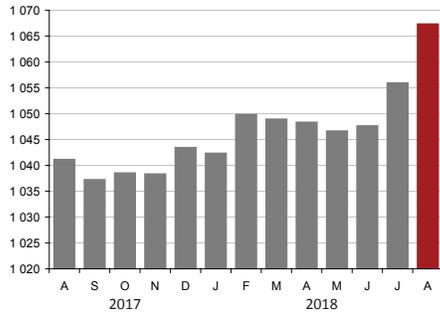
## LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Août 2018

**1 067 300** personnes en emploi

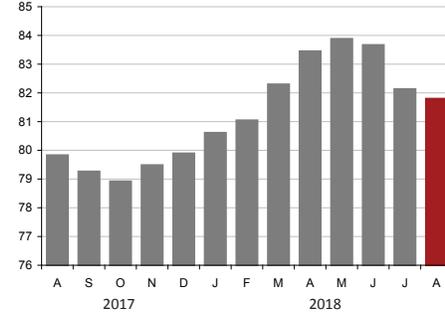
 **+2,5 %** par rapport à août 2017

Selon les données de l'Enquête sur la population active, on compte 11 400 Montréalais de plus en emploi en août 2018 qu'au cours du mois précédent et 26 200 travailleurs de plus que l'an dernier à pareille date. L'économie va bon train puisqu'un nouveau record de 1 067 300 Montréalais au travail est ainsi établi en ce mois d'août 2018 sur l'île de Montréal.

### EMPLOI - TEMPS PLEIN

#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Août 2018

**81,8 %** part de l'emploi à temps plein

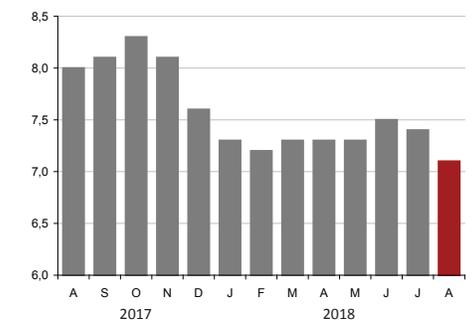
 **+2,5 points de %** par rapport à août 2017

Les 873 000 postes à temps plein occupés sur l'île de Montréal comptaient pour 81,8 % de l'ensemble des emplois en août 2018. Il s'agit d'une progression de 2,5 points de pourcentage par rapport à août 2017, où les postes à temps plein représentaient 79,8 % de l'emploi total. Fait à noter, en une année, il s'est créé 41 900 postes à temps plein dans l'agglomération de Montréal.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Août 2018

**7,1 %** taux de chômage

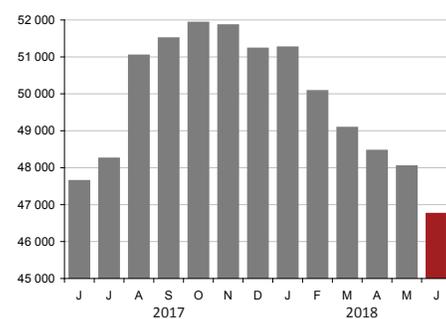
 **-0,9 point de %** par rapport à août 2017

Le taux de chômage s'est replié de trois dixièmes de point en août pour s'établir à 7,1 % sur le territoire de l'agglomération de Montréal. C'est une diminution de 0,9 point de pourcentage par rapport au taux de 8,0 % enregistré il y a un an. On comptait 81 800 Montréalais à la recherche active d'un emploi en août, comparativement à 79 800 au même mois de 2017.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juin 2018

**46 753** bénéficiaires

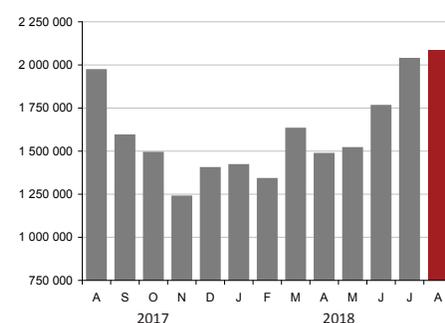
 **-1,9 %** par rapport à juin 2017

Un total de 46 753 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, ont été dénombrés dans l'agglomération de Montréal en juin dernier. Il s'agit d'un repli de 1,9 % par rapport à juin 2017 où l'on comptait 888 Montréalais de plus qui recevaient des prestations. Il s'agit également d'un nouveau record du plus bas effectif de bénéficiaires de l'aide sociale des 15 dernières années sur l'île de Montréal, soit depuis 2003.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Août 2018

**2 084 049** passagers

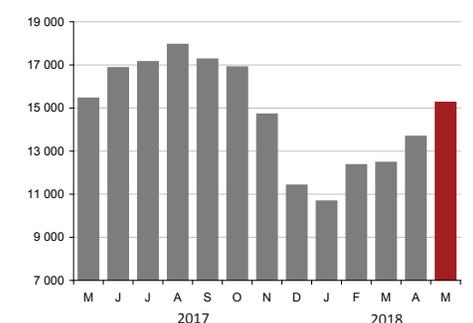
 **+5,8 %** par rapport à août 2017

Un total de 2 084 049 passagers ont été dénombrés aux installations aéroportuaires montréalaises en août 2018, ce qui représente une progression de 5,8 % de la fréquentation par rapport à août 2017. Ainsi, pour la période de janvier à août 2018, on note une augmentation de 6,7 % du trafic passagers par rapport à la même période de 2017. Cette croissance est particulièrement soutenue par les hausses observées depuis le début de l'année sur les marchés internationaux (+8,4 %) et transfrontaliers (+8,2 %).

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2018

**15 249** unités occupées

 **-1,3 %** par rapport à mai 2017

Ce sont 15 249 unités d'hébergement qui ont été occupées en mai dernier dans les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 1,3 % par rapport au 15 443 unités louées il y a un an, en mai 2017. Malgré tout, pour les cinq premiers mois de l'année 2018, on note une croissance de 3,9 % du nombre d'unités louées comparativement à la période équivalente de l'année dernière.

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

3 OCTOBRE 2018

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

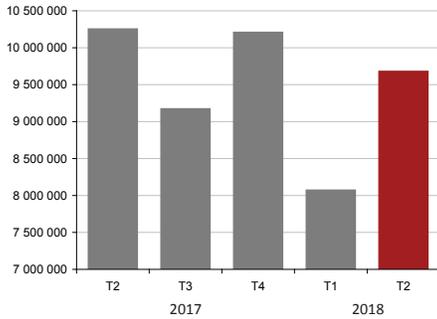
## LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

### TRAFIC PORTUAIRE

#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2<sup>e</sup> trimestre 2018

**9 676 610 tonnes métriques**



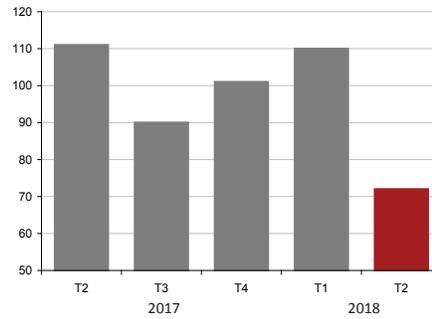
**-5,6 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2017

L'activité au Port de Montréal a quelque peu ralenti au 2<sup>e</sup> trimestre 2018 par rapport au même trimestre de l'année dernière. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 5,6 %, pour atteindre un volume de près de 9,7 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 10,2 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours du 2<sup>e</sup> trimestre de 2017. Ainsi, pour la première moitié de l'année 2018, soit de janvier à juin, on note un repli de 4,9 % du volume de marchandises par rapport à l'an dernier à pareille date.

### FAILLITES

#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2<sup>e</sup> trimestre 2018

**72 faillites d'entreprises**



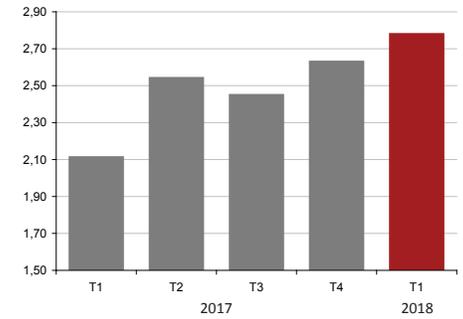
**-35,1 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2017

Un total de 72 faillites commerciales ont été dénombrées au 2<sup>e</sup> trimestre 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 35 % par rapport aux 111 faillites enregistrées à la même période de 2017 et aux 110 faillites enregistrées au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018. Le nombre de faillites personnelles a, pour sa part, légèrement diminué au 2<sup>e</sup> trimestre 2018 avec 1 212 dossiers déposés comparativement aux 1 232 faillites personnelles enregistrées au 2<sup>e</sup> trimestre de 2017.

### TAUX DE POSTES VACANTS

#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2018

**2,78 %** taux de postes vacants



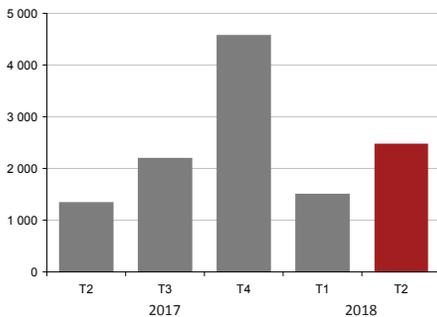
**+0,67 pt de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

La pression continue de s'accroître sur le marché du travail au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018, alors que le taux de postes vacants atteint 2,78 % au sein des entreprises de l'île de Montréal, selon les données de l'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada. Il s'agit d'une hausse de 0,67 point de pourcentage par rapport au trimestre équivalent de 2017. L'enquête estime qu'il y avait 33 055 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1<sup>er</sup> trimestre 2018, comparativement à 24 375 à la même période, il y a un an.

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENIELLES

En nombre d'unités de logement



2<sup>e</sup> trimestre 2018

**2 472 unités**



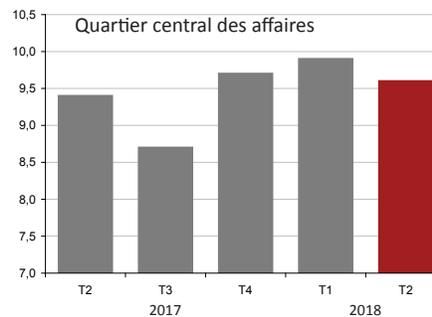
**85,6 %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2017

Une forte reprise des mises en chantier résidentielles a été enregistrée dans l'agglomération de Montréal au 2<sup>e</sup> trimestre 2018 avec 2 472 unités de logement en construction, soit une augmentation de près de 86 % par rapport au trimestre équivalent de 2017 où 1 332 unités avaient été mises en chantier. Avec la moitié de l'année ainsi complétée, on observe ainsi une croissance de 17 % du nombre d'unités en construction en 2018 comparativement à la même période de 2017.

### IMMOBILIER - BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2018

**9,6 %** taux d'inoccupation



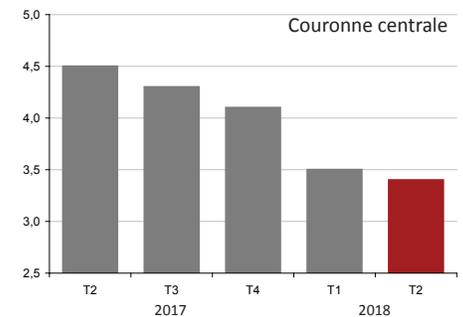
**+0,2 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces de bureau du Quartier des affaires s'est établi à 9,6 % au 2<sup>e</sup> trimestre de 2018, soit à 0,2 point au-dessus du 9,4 % observé il y a un an. CBRE affirme que sous l'apparence d'une certaine stabilité, Montréal est en ébullition en raison d'une activité importante sur le marché locatif et des nombreux investissements immobiliers et en infrastructures. Des projets de rénovation innovateurs sont en cours. Une nouvelle vague de produits sera bientôt disponible sur le marché. L'avenir s'annonce prometteur pour le centre-ville.

### IMMOBILIER - INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2<sup>e</sup> trimestre 2018

**3,4 %** taux d'inoccupation



**-1,1 point de %** par rapport au 2<sup>e</sup> trimestre 2017

Pour un deuxième trimestre consécutif, le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale a atteint un creux historique, atteignant 3,4 % au 2<sup>e</sup> trimestre de 2018, en repli de 1,1 point par rapport au taux de 4,5 % enregistré il y a un an. La rareté des produits et des terrains vacants sur l'île de Montréal met de la pression sur les prix. Les produits disponibles, en grande majorité d'une superficie de moins de 25 000 pi<sup>2</sup>, n'arrivent pas à satisfaire à la demande. Celle-ci provient plus particulièrement de l'industrie du transport, de la distribution et de la logistique.