

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 26 SEPTEMBRE 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Concours entrepreneurial Espace Saint-Michel : deux bourses à gagner pour établir sa place d'affaires dans le quartier	2
Acquisition d'un terrain à Beaconsfield - Le parc-nature de l'Anse-à-l'Orme s'agrandit	2
Montréal, ville hôte du Congrès annuel de la Fédération québécoise des municipalités du Québec	2
La Ville de Montréal libère une nouvelle base de données sur les actifs de la voirie	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le laboratoire de recherche Microsoft - Montréal déménage dans le Mile-Ex	3
Lancement de la phase 3 du projet immobilier Westbury Montréal	3
Les petites entreprises invitées à relever 7 défis relatifs aux matières plastiques	3
Facebook agrandit son laboratoire montréalais	3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Le taux d'inflation en août 2018	4
Les ventes au détail en juillet 2018	4

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions	5
Le chiffre de la semaine	5

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Trafic aéroportuaire : progression de 5,8 % de la fréquentation par rapport à août 2017	6
Aide sociale : nouveau record du plus bas effectif de bénéficiaires de l'aide sociale des 15 dernières années	6

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Concours entrepreneurial Espace Saint-Michel : deux bourses à gagner pour établir sa place d'affaires dans le quartier



Dans le cadre de la 5^e édition du Forum du développement économique de Saint-Michel, l'arrondissement de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, de concert avec PME MTL Centre-Est, met l'accent

sur un des éléments phares des éditions précédentes de l'événement - l'appel à projets entrepreneuriaux pour le quartier de Saint-Michel- et lance le concours **Espace Saint-Michel**.

Ce concours s'inscrit dans le cadre de la mise en œuvre du Programme particulier d'urbanisme (PPU) pour le secteur de la rue Jarry Est et vise à soutenir financièrement des entreprises créatives et génératrices d'emplois dont les promoteurs font le choix de s'installer dans le quartier.

Deux bourses de 15 000 \$ chacune seront remises afin d'encourager la création d'autant de projets d'entreprises prometteurs soutenus par des entrepreneurs désireux de les implanter dans le secteur du PPU Jarry Est.

La date limite pour présenter son projet d'entreprise est le 12 novembre 2018, à midi. La remise des bourses aux lauréats aura lieu en novembre 2018.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 20 septembre 2018.

Acquisition d'un terrain à Beaconsfield - Le parc-nature de l'Anse-à-l'Orme s'agrandit

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, et le maire de Beaconsfield, Georges Bourelle, ont annoncé l'acquisition d'un terrain de 180 647 m², situé dans le secteur du bois Angell, à Beaconsfield. Cette transaction permettra d'agrandir le parc-nature de l'Anse-à-l'Orme, dans l'ouest de l'île de Montréal et de poursuivre les efforts de protection définitive du bois Angell.

L'achat de ce terrain vacant permettra également de compléter le lien écologique et récréatif nord-sud du corridor écoforestier de la rivière à l'Orme. À terme, le corridor reliera le parc-nature du Cap-Saint-Jacques, à Pierrefonds, au bois Angell, à Beaconsfield, en passant par Sainte-Anne-de-Bellevue et Kirkland.

L'achat du terrain s'élève à un peu plus de 14 M\$.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 20 septembre 2018.

Montréal, ville hôte du Congrès annuel de la Fédération québécoise des municipalités du Québec

Pour une première fois depuis plus de 20 ans, le Congrès annuel de la Fédération québécoise des municipalités du Québec (FQM) s'est déroulé à Montréal.

En s'adressant aux représentants des municipalités et des municipalités régionales de comtés réunis pour le congrès, la mairesse de Montréal, Valérie Plante, a souligné qu'une complémentarité et une solidarité unissent les régions et la métropole dans plusieurs dossiers, notamment :

- la révolution amorcée à Montréal en mobilité qui nécessite l'apport des entreprises des régions : les nouveaux métros Azur sont construits à La Pocatière, les Bixi au Saguenay;
- le fait que plusieurs grandes industries du Québec offrent de l'emploi en régions et font des affaires à l'international grâce aux infrastructures et à l'attractivité de notre métropole;
- les marchés publics montréalais qui débordent de produits agricoles et bioalimentaires de partout au Québec.

« Nous nous devons de maintenir cette solidarité qui nous unit, car les défis que nous avons à relever sont immenses. Notre capacité à nous mobiliser constitue notre principale force », a conclu la mairesse.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 20 septembre 2018.

La Ville de Montréal libère une nouvelle base de données sur les actifs de la voirie

Une nouvelle base de données géographiques sur les actifs de la voirie est maintenant disponible sur le **Portail des données ouvertes** de la Ville de Montréal. Ces données présentent, entre autres, l'inventaire des infrastructures en place, mais également la date de construction, les matériaux de construction et les différentes utilisations de la chaussée, incluant les voies cyclables et les passages piétonniers distincts du réseau routier.

« En libérant ces données, nous permettons aux Montréalais et Montréalaises l'usage de nos données à des fins d'innovation et de découverte. En s'ouvrant à la communauté, nous bénéficions de l'intelligence collective », a souligné le responsable de la ville intelligente, des technologies de l'information, de l'innovation et de l'enseignement supérieur, François William Croteau.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 20 septembre 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le laboratoire de recherche Microsoft - Montréal déménage dans le Mile-Ex



Le **laboratoire de recherche Microsoft - Montréal** a annoncé la relocalisation de ses bureaux dans le quartier Mile-Ex, le nouveau centre de l'IA à Montréal. Le laboratoire, d'une superficie de 31 610

pièdes carrés, sera situé au 6795 Marconi, à quelques pas de l'Institut des algorithmes d'apprentissage de Montréal (MILA) et d'autres laboratoires de recherche en IA dans la communauté. La relocalisation des bureaux du laboratoire témoigne de la volonté de Microsoft Research de bâtir un écosystème de recherche fort et de calibre mondial au Canada.

Cette relocalisation, prévue à l'automne 2019, fait partie d'une stratégie de gestion immobilière à deux volets pour Microsoft. En effet, alors que le laboratoire de recherche sera déménagé, le bureau des ventes de Microsoft restera pour sa part dans le quartier central des affaires, au centre-ville de Montréal.

Source : Microsoft Canada Inc., communiqué, 19 septembre 2018.

Lancement de la phase 3 du projet immobilier Westbury Montréal



Le promoteur immobilier montréalais Devmont a procédé au lancement officiel de la phase 3 du projet résidentiel **Westbury Montréal**, situé à la croisée de l'arrondissement

Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce et des villes de Mont-Royal et Hampstead. Les travaux de cette phase 3 débuteront à l'automne 2019, avec une occupation prévue un an plus tard. Les phases 1 et 2 du projet d'aménagement comprenant les tours d'unités en copropriété et l'hôtel de 290 chambres, devraient être achevées d'ici 2019. L'ensemble du complexe Westbury Montréal, auquel s'ajouteront les phases 3 et 4, sera terminé d'ici 2022.

À échéance, le projet complet comprendra 550 unités résidentielles réparties dans quatre tours, une tour de bureaux, des espaces commerciaux, plusieurs restaurants ainsi qu'un parc central de 40 000 pieds carrés.

Projet conçu par Neuf Architectes.

Source : Devmont, communiqué, 18 septembre 2018.

Les petites entreprises invitées à relever 7 défis relatifs aux matières plastiques



Le gouvernement du Canada utilise une nouvelle méthode d'approvisionnement pour aider les propriétaires de petites entreprises du pays à commercialiser leurs idées et à résoudre des défis de l'administration fédérale. Par l'entre-

mise du programme **Solutions innovatrices Canada**, les ministères et organismes invitent les petites entreprises à mettre au point des solutions innovatrices pour relever sept défis relatifs aux matières plastiques.

Les petites entreprises gagnantes pourraient recevoir jusqu'à 150 000 \$ pour approfondir leurs activités de recherche-développement. Celles qui atteindront la phase 2 pourront obtenir jusqu'à 1 million de dollars pour concevoir un prototype fonctionnel. Le gouvernement deviendrait le premier client de ces petites entreprises, contribuant ainsi à commercialiser leur innovation, à se développer et à créer des emplois.

Solutions innovatrices Canada est une composante clé du **Plan pour l'innovation et les compétences**, un plan pluriannuel visant à faire du Canada un leader mondial en matière d'innovation.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 21 septembre 2018.

Facebook agrandit son laboratoire montréalais



Implanté depuis maintenant un an dans la métropole, Facebook intensifiera ses recherches en intelligence artificielle grâce à l'expansion de son laboratoire et l'embauche de nou-

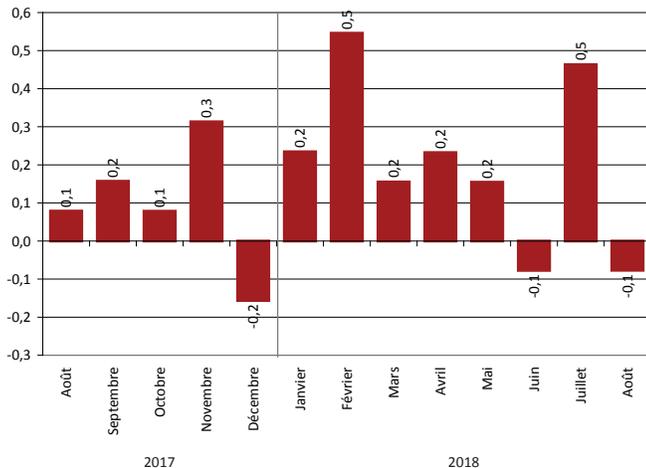
veaux chercheurs. Leur nouvel espace de travail pourra accueillir jusqu'à 60 travailleurs, permettant ainsi de tripler le nombre actuel d'effectifs.

Le centre de recherche, sous la direction de Joëlle Pineau, professeure associée de l'Université McGill, a conclu une première année de travaux en effectuant bon nombre d'expérimentations, notamment en imagerie médicale, au niveau des algorithmes de Facebook et de la création de contenu à partir de photos. La présence bonifiée de Facebook, au même titre que les géants Google, Microsoft, Samsung, DeepMind et Thales, consolide l'écosystème montréalais en intelligence artificielle.

Source : Montréal International, communiqué, 21 septembre 2018.

LE TAUX D'INFLATION EN AOÛT 2018

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

RMR DE MONTRÉAL

Taux d'inflation

- Mensuel (juillet 2018 à août 2018) : -0,1 %
- Annuel (août 2017 à août 2018): 2,0 %

ENSEMBLE DU QUÉBEC

Taux d'inflation

- Mensuel (juillet 2018 à août 2018) : -0,2 %
- Annuel (août 2017 à août 2018): 2,2 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Mazout et autres combustibles : 29,7 %
- Transport interurbain : 25,4 %
- Essence : 17,8 %
- Transport public : 15,1 %
- Énergie : 9,8 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Hébergement pour voyageurs : -6,4 %
- Équipement de divertissement au foyer : -5,1 %
- Beurre : -5,0 %
- Fruits en conserve : -4,7 %
- Fromage : -3,9 %

LES VENTES AU DÉTAIL EN JUILLET 2018 - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

COMMERCE DE DÉTAIL - RMR DE MONTRÉAL

Ventes totales en juillet 2018

5 349 966 000 \$

Taux de croissance

Mensuel (juin 2018 à juillet 2018) : -2,7 %

Annuel (juillet 2017 à juillet 2018) : 11,4 %

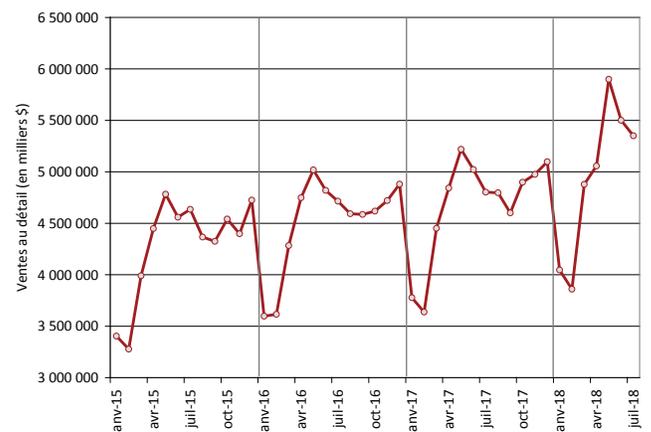
En croissance par rapport à juillet 2017

- Stations-service : 23,7 %
- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 19,3 %
- Magasins d'alimentation : 15,1 %
- Matériaux de construction et fournitures de jardinage : 14,4 %
- Magasins d'appareils électroniques et ménagers : 11,9 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, d'articles de musique et de livres : 11,7 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 10,0 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 8,0 %
- Magasins de marchandises diverses : 1,7 %
- Magasins de détail divers : 1,7 %

En recul par rapport à juillet 2017

- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -11,0 %

Commerce de détail, ventes mensuelles, RMR de Montréal (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

BIOALIMENTAIRE

- *La dynamique économique du secteur de la transformation de fruits et de légumes ainsi que la fabrication de spécialités alimentaires*, dans BioClips, MAPAQ, volume 26, numéro 24, 18 septembre 2018, 2 pages.

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE RÉGIONAL

- *Pour une région métropolitaine compétitive - Les attentes de la CMM pour le prochain gouvernement du Québec*, Communauté métropolitaine de Montréal, septembre 2018, 22 pages.

ÉCONOMIE

- *L'avenir incertain de l'ALENA continue d'entacher les perspectives économiques*, dans Prévisions économiques et financières, Desjardins Études économiques, 19 septembre 2018, 16 pages.

ENTREPRENEURIAT

- *Une organisation infinie - Assurer un succès durable*, Deloitte, septembre 2018, 44 pages.

GRAPPES INDUSTRIELLES

- *Rethinking Cluster Initiatives* (document disponible en anglais seulement), Brookings Metropolitan Policy Program, juillet 2018, 52 pages.

IMMIGRATION

- *Mise à jour et clarification des données sur l'immigration et le marché du travail - La situation s'améliore, mais certains défis persistent*, Institut du Québec, septembre 2018, 24 pages.

INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

- *AI Momentum, maturity & Models for Success* (document disponible en anglais seulement), SAS, Accenture Applied Intelligence, Intel et Forbes Insights, septembre 2018, 24 pages.



Le chiffre de la semaine

2,3 %

C'est la croissance annuelle moyenne du PIB que la Communauté métropolitaine de Montréal vise à atteindre d'ici 2030.

Source : *Pour une région métropolitaine compétitive - Les attentes de la CMM pour le prochain gouvernement du Québec*, Communauté métropolitaine de Montréal.

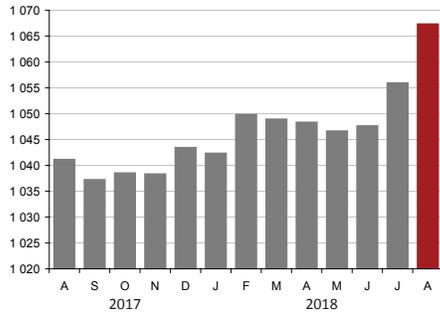
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Août 2018

1 067 300 personnes en emploi

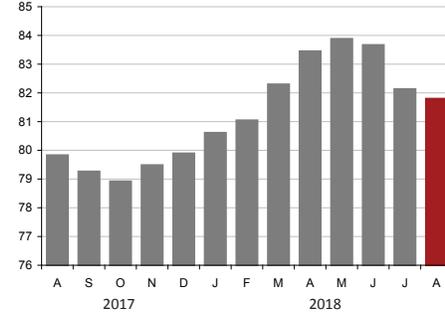
 **+2,5 %** par rapport à août 2017

Selon les données de l'Enquête sur la population active, on compte 11 400 Montréalais de plus en emploi en août 2018 qu'au cours du mois précédent et 26 200 travailleurs de plus que l'an dernier à pareille date. L'économie va bon train puisqu'un nouveau record de 1 067 300 Montréalais au travail est ainsi établi en ce mois d'août 2018 sur l'île de Montréal.

EMPLOI - TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Août 2018

81,8 % part de l'emploi à temps plein

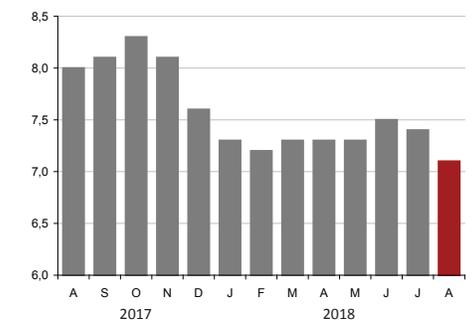
 **+2,5 points de %** par rapport à août 2017

Les 873 000 postes à temps plein occupés sur l'île de Montréal comptaient pour 81,8 % de l'ensemble des emplois en août 2018. Il s'agit d'une progression de 2,5 points de pourcentage par rapport à août 2017, où les postes à temps plein représentaient 79,8 % de l'emploi total. Fait à noter, en une année, il s'est créé 41 900 postes à temps plein dans l'agglomération de Montréal.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Août 2018

7,1 % taux de chômage

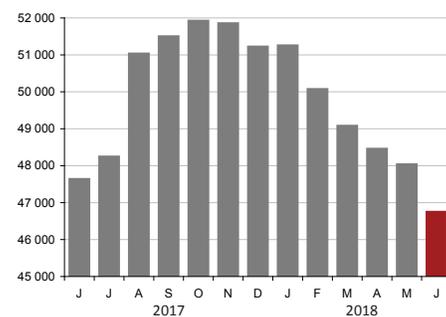
 **-0,9 point de %** par rapport à août 2017

Le taux de chômage s'est replié de trois dixièmes de point en août pour s'établir à 7,1 % sur le territoire de l'agglomération de Montréal. C'est une diminution de 0,9 point de pourcentage par rapport au taux de 8,0 % enregistré il y a un an. On comptait 81 800 Montréalais à la recherche active d'un emploi en août, comparativement à 79 800 au même mois de 2017.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Juin 2018

46 753 bénéficiaires

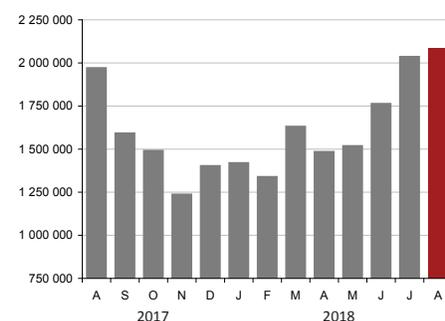
 **-1,9 %** par rapport à juin 2017

Un total de 46 753 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, ont été dénombrés dans l'agglomération de Montréal en juin dernier. Il s'agit d'un repli de 1,9 % par rapport à juin 2017 où l'on comptait 888 Montréalais de plus qui recevaient des prestations. Il s'agit également d'un nouveau record du plus bas effectif de bénéficiaires de l'aide sociale des 15 dernières années sur l'île de Montréal, soit depuis 2003.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Août 2018

2 084 049 passagers

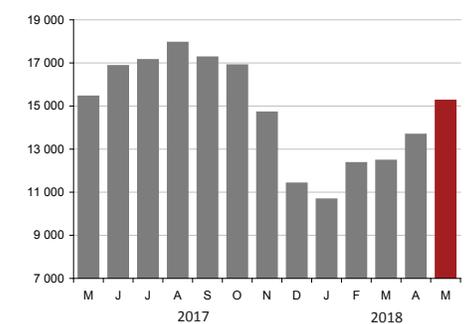
 **+5,8 %** par rapport à août 2017

Un total de 2 084 049 passagers ont été dénombrés aux installations aéroportuaires montréalaises en août 2018, ce qui représente une progression de 5,8 % de la fréquentation par rapport à août 2017. Ainsi, pour la période de janvier à août 2018, on note une augmentation de 6,7 % du trafic passagers par rapport à la même période de 2017. Cette croissance est particulièrement soutenue par les hausses observées depuis le début de l'année sur les marchés internationaux (+8,4 %) et transfrontaliers (+8,2 %).

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2018

15 249 unités occupées

 **-1,3 %** par rapport à mai 2017

Ce sont 15 249 unités d'hébergement qui ont été occupées en mai dernier dans les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 1,3 % par rapport au 15 443 unités louées il y a un an, en mai 2017. Malgré tout, pour les cinq premiers mois de l'année 2018, on note une croissance de 3,9 % du nombre d'unités louées comparativement à la période équivalente de l'année dernière.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

26 SEPTEMBRE 2018

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

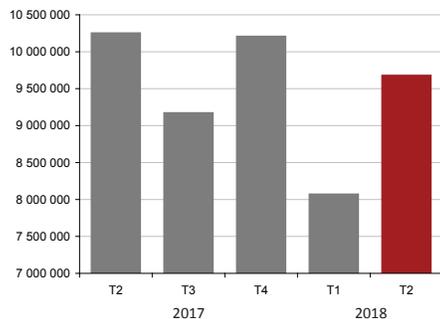
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2^e trimestre 2018

9 676 610 tonnes métriques

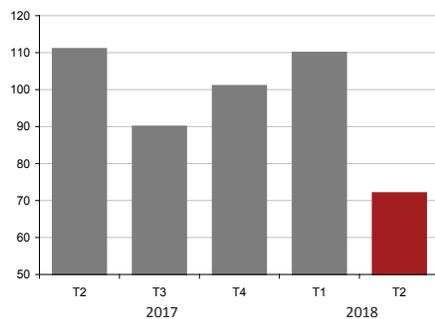
 **-5,6 %** par rapport au 2^e trimestre 2017

L'activité au Port de Montréal a quelque peu ralenti au 2^e trimestre 2018 par rapport au même trimestre de l'année dernière. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 5,6 %, pour atteindre un volume de près de 9,7 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 10,2 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours du 2^e trimestre de 2017. Ainsi, pour la première moitié de l'année 2018, soit de janvier à juin, on note un repli de 4,9 % du volume de marchandises par rapport à l'an dernier à pareille date.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2^e trimestre 2018

72 faillites d'entreprises

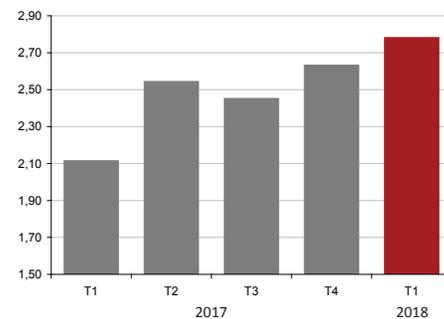
 **-35,1 %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Un total de 72 faillites commerciales ont été dénombrées au 2^e trimestre 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 35 % par rapport aux 111 faillites enregistrées à la même période de 2017 et aux 110 faillites enregistrées au 1^{er} trimestre de 2018. Le nombre de faillites personnelles a, pour sa part, légèrement diminué au 2^e trimestre 2018 avec 1 212 dossiers déposés comparativement aux 1 232 faillites personnelles enregistrées au 2^e trimestre de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



1^{er} trimestre 2018

2,78 % taux de postes vacants

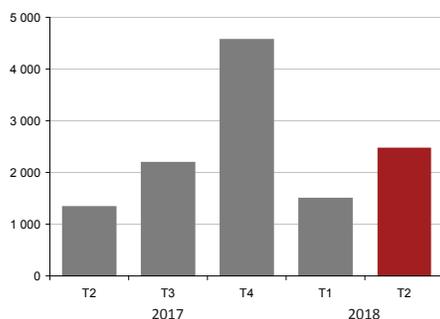
 **+0,67 pt de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

La pression continue de s'accroître sur le marché du travail au 1^{er} trimestre de 2018, alors que le taux de postes vacants atteint 2,78 % au sein des entreprises de l'île de Montréal, selon les données de l'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada. Il s'agit d'une hausse de 0,67 point de pourcentage par rapport au trimestre équivalent de 2017. L'enquête estime qu'il y avait 33 055 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre 2018, comparativement à 24 375 à la même période, il y a un an.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENIELLES

En nombre d'unités de logement



2^e trimestre 2018

2 472 unités

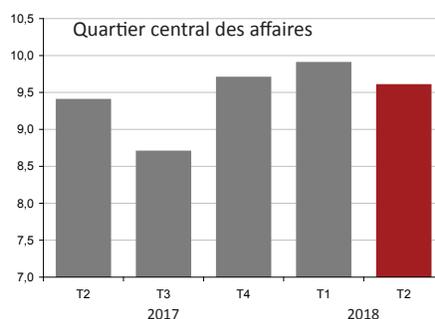
 **85,6 %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Une forte reprise des mises en chantier résidentielles a été enregistrée dans l'agglomération de Montréal au 2^e trimestre 2018 avec 2 472 unités de logement en construction, soit une augmentation de près de 86 % par rapport au trimestre équivalent de 2017 où 1 332 unités avaient été mises en chantier. Avec la moitié de l'année ainsi complétée, on observe ainsi une croissance de 17 % du nombre d'unités en construction en 2018 comparativement à la même période de 2017.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2018

9,6 % taux d'inoccupation

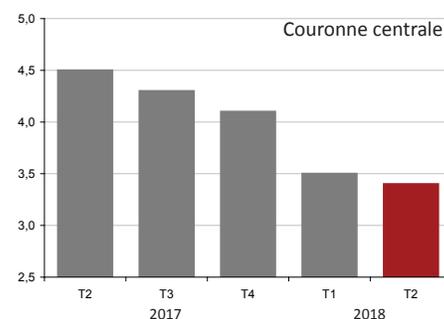
 **+0,2 point de %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces de bureau du Quartier des affaires s'est établi à 9,6 % au 2^e trimestre de 2018, soit à 0,2 point au-dessus du 9,4 % observé il y a un an. CBRE affirme que sous l'apparence d'une certaine stabilité, Montréal est en ébullition en raison d'une activité importante sur le marché locatif et des nombreux investissements immobiliers et en infrastructures. Des projets de rénovation innovateurs sont en cours. Une nouvelle vague de produits sera bientôt disponible sur le marché. L'avenir s'annonce prometteur pour le centre-ville.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2018

3,4 % taux d'inoccupation

 **-1,1 point de %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Pour un deuxième trimestre consécutif, le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale a atteint un creux historique, atteignant 3,4 % au 2^e trimestre de 2018, en repli de 1,1 point par rapport au taux de 4,5 % enregistré il y a un an. La rareté des produits et des terrains vacants sur l'île de Montréal met de la pression sur les prix. Les produits disponibles, en grande majorité d'une superficie de moins de 25 000 pi², n'arrivent pas à satisfaire à la demande. Celle-ci provient plus particulièrement de l'industrie du transport, de la distribution et de la logistique.