

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 19 SEPTEMBRE 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Service rapide par bus sur le boulevard Pie-IX - Investissement majeur dans le transport collectif dans l'est de la métropole.....	2
La Ville de Montréal signe la One Planet Charter et s'engage à aller plus loin dans sa lutte contre les changements climatiques.....	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

30 M\$ investis pour des nouveaux bureaux d'Airbnb dans le Sud-Ouest	3
1 ^{er} Sommet du Consortium international de recherche sur la gouvernance des grands projets d'infrastructure	3
Varian crée un centre d'innovation à Montréal	3
Une nouvelle approche de formation innovante en entrepreneuriat.....	3
Montréal sera l'hôte des trois prochaines conférences de la Fédération internationale des Associations de pilotes de ligne	4
Terrains contaminés : le programme ClimatSol-Plus mis à jour	4
Les employeurs du Québec prévoient accorder une augmentation salariale moyenne de 2,6 % en 2019.....	4
La saison touristique estivale présente une excellente performance	4
Création d'un collectif de talent et d'expertise en cybersécurité.....	5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les entreprises montréalaises à surveiller selon le Canadian Business	6
---	---

DES RÉFÉRENCES UTILES

Parcours Innovation PME Montréal 2019.....	5
Une revue des nouvelles parutions	7
Le chiffre de la semaine.....	7

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Service rapide par bus sur le boulevard Pie-IX - Investissement majeur dans le transport collectif dans l'est de la métropole



La Ville de Montréal vient d'annoncer le début des travaux du projet intégré de service rapide par bus (SRB) sur le boulevard Pie-IX. En effet, le comité exécutif, conjointement avec l'Autorité régionale de transport métropolitain, a octroyé des contrats pour des travaux divers qui lanceront le chantier de construction des 15 futures stations montréalaises d'autobus.

Le SRB Pie-IX s'étendra sur 11 kilomètres, soit de l'avenue Pierre-De Coubertin, à Montréal, jusqu'au boulevard Saint-Martin, à Laval. Un total de 17 stations composera le circuit, qui reliera quatre arrondissements à la Rive-Nord de Montréal. De plus, il joindra la ligne verte du métro de Montréal à la ligne de train de banlieue Mascouche, et à long-terme, au prolongement de la ligne bleue du métro vers Anjou. Selon les estimations, les usagers réaliseraient un gain de 10 minutes dans leur déplacement entre le boulevard Henri-Bourassa et l'avenue Pierre-De Coubertin.

En plus des travaux de construction, la Ville de Montréal bonifiera également l'aménagement urbain du boulevard, notamment par la plantation de centaines d'arbres et l'ajout de mobiliers urbains, ce qui contribuera à améliorer le milieu de vie du quartier.

Les travaux débiteront à l'automne 2018 pour une mise en service en 2022.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 12 septembre 2018.

La Ville de Montréal signe la One Planet Charter et s'engage à aller plus loin dans sa lutte contre les changements climatiques



Lors du Sommet mondial en action climatique de San Francisco, le responsable de l'environnement et du développement durable au sein du comité exécutif de la Ville de Montréal, monsieur Jean-François Parenteau, a signé la **One Planet Charter** et a ainsi réaffirmé la détermination de la métropole à poursuivre son engagement dans quatre volets précis de la lutte contre les changements climatiques:

1. Réduction des émissions de GES - L'administration montréalaise s'est engagée à élaborer un cadre pour atteindre la neutralité en matière de gaz à effets de serre d'ici 2050 au plus tard, et à établir une cible intérimaire pour 2030. Elle entend d'ailleurs convier, en 2019, l'ensemble des parties prenantes à l'élaboration d'un nouveau Plan de réduction de GES.
2. Réduction de l'empreinte carbone - La Ville de Montréal s'est également engagée à adopter des règlements ou des politiques qui permettront l'exploitation de bâtiments carboneutres d'ici 2030 et à étendre cette mesure à l'ensemble de ses bâtiments d'ici 2050.
3. Zéro déchet - Par la signature de la *One Planet Charter*, Montréal promet de se rapprocher de l'objectif « zéro déchet » sur son territoire.
4. Action climatique équitable - La Ville entend mettre de l'avant des pratiques urbaines innovantes qui favorisent l'émergence de quartiers durables, verts et connectés, en modifiant rapidement les modes de vie et de consommation par l'adoption de politiques climatiques ambitieuses.

Les initiatives de Montréal en matière de changements climatiques, sont présentées dans la section **Changements climatiques** du site Web de la Ville de Montréal.

Source: Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 14 septembre 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

30 M\$ investis pour des nouveaux bureaux d'Airbnb dans le Sud-Ouest



La construction des nouveaux bureaux d'Airbnb a été lancée la semaine dernière par le Groupe Mach, développeur immobilier montréalais. Ce projet

de 30 millions de dollars, qui sera localisé en bordure du Canal de Lachine dans l'arrondissement du Sud-Ouest, sera complété dès l'automne 2019.

L'édifice accueillera les employés de **Luxury Retreats**, un membre de la famille Airbnb spécialisé dans la location de villas de luxe. Le nouvel édifice à bureaux de six étages, de 150 000 pieds carrés, conçu par la firme Simard Architectes, sera doté d'un stationnement intérieur et le site comportera des sentiers pédestres, un parcours interprétatif relatant l'histoire industrielle du secteur, des aires de repos et beaucoup de verdure.

Source : Groupe Mach, communiqué, 12 septembre 2018. Image : Groupe Mach/Groupe CNW.

1^{er} Sommet du Consortium international de recherche sur la gouvernance des grands projets d'infrastructure



Le premier Sommet **KHEOPS** sur les infrastructures et les enjeux sociaux s'est tenu le 12 septembre dernier à l'UQAM. Ce forum scientifique a offert l'occasion aux décideurs et praticiens de l'écosystème des

infrastructures au Québec ainsi qu'aux membres de la communauté académique, d'échanger sur l'importance d'intégrer les enjeux sociaux à la gouvernance et la gestion des infrastructures.

Trois sujets ont été abordés lors de l'événement : l'intégration des bénéfices non financiers tout au long du cycle de vie des grands projets d'infrastructure; la santé en lien avec le développement durable et responsable des infrastructures; et, enfin, la planification urbaine et les infrastructures de transport électrique autonome.

Cet événement est un premier pas vers une collaboration accrue entre chercheurs universitaires et acteurs du milieu. Dans cette perspective, une programmation d'activités scientifiques sera proposée au cours de l'année 2018-2019.

Source : KHEOPS, communiqué, 13 septembre 2018.

Varian crée un centre d'innovation à Montréal



Varian, leader mondial du développement et de la mise en œuvre de solutions de traitement contre le cancer, a annoncé la création d'un centre d'innovation à Montréal. Cette implantation permettra à la compagnie d'intensifier ses efforts de recherche et de développement de nouvelles technologies appliquées à la santé.

Grâce à ce nouveau centre d'innovation, Varian s'attend à tripler la taille de son équipe montréalaise en 2018 et prévoit une croissance continue pour les trois prochaines années. Pour atteindre cet objectif, la compagnie entend collaborer étroitement avec les universités montréalaises, notamment pour la recherche et l'embauche des diplômés, et établir des partenariats avec des experts en technologie de Montréal. Ce nouvel investissement vient renforcer le rôle de Montréal comme chef de file mondial en sciences de la vie et technologies de la santé.

Source : Montréal International, communiqué, 11 septembre 2018.

Une nouvelle approche de formation innovante en entrepreneuriat



Le Mouvement Desjardins et **Entrepreneuriat Québec** ont annoncé un partenariat qui financera la mise en place d'innovations pédagogiques en entrepreneuriat. Desjardins

injectera ainsi jusqu'à 750 000 \$ pour une formation universitaire créditée en accompagnement entrepreneurial visant les *enseignants-coachs* d'Entrepreneuriat Québec. Celle-ci permettra entre autres aux formateurs d'accéder à des approches pédagogiques entrepreneuriales innovantes.

Grâce à ce partenariat, le Mouvement Desjardins et Entrepreneuriat Québec confirment leur position d'acteurs essentiels à la diversification du tissu socio-économique du Québec, à l'accroissement de l'indice entrepreneurial, à l'augmentation du taux de pérennité des entreprises d'ici ainsi qu'à la croissance et au transfert d'entreprises québécoises. Entrepreneuriat Québec accompagne plus de 6000 entrepreneurs par année dans la province.

Source : Mouvement Desjardins, communiqué, 13 septembre 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal sera l'hôte des trois prochaines conférences de la Fédération internationale des Associations de pilotes de ligne



La Fédération internationale des Associations de pilotes de ligne (IFALPA), qui représente quelque 100 000 pilotes à l'échelle mondiale, et Tourisme Montréal, ont signé un partenariat

stratégique qui confirme la tenue des trois conférences de l'IFALPA en 2023, 2028 et 2033 à Montréal. Il s'agit d'une excellente nouvelle pour la métropole, ville qui accueille le plus grand nombre d'événements internationaux en Amérique du Nord, puisque c'est plus de 1 500 délégués qui y convergeront pendant les 15 prochaines années.

Cette décision, prise dans le cadre du 70^e anniversaire de l'IFALPA, confirme son engagement envers la communauté de l'aviation civile du Grand Montréal.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 17 septembre 2018.

La saison touristique estivale présente une excellente performance



Selon les plus récentes données compilées par Tourisme Montréal, les indicateurs économiques de performance du tourisme montréalais ont poursuivi leur croissance pour la saison estivale.

Parmi ceux-ci, notons le trafic de passagers à l'aéroport Montréal-Trudeau qui a enregistré une solide performance depuis le début de 2018 avec un total de 11 millions de passagers, ce qui représente une croissance de 6,9 % par rapport à l'an dernier. Les grands festivals et événements ont aussi connu plus de succès qu'en 2017, rapporte Tourisme Montréal.

« Montréal enregistre une croissance de plus en plus importante des touristes en provenance des marchés émergents. Nous entendons accentuer les efforts vers ces nouveaux marchés en Asie, en plus de poursuivre nos offensives et d'explorer d'autres créneaux (...) la croissance internationale est plus élevée que prévue », a déclaré Yves Lalumière, président-directeur général de Tourisme Montréal.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 17 septembre 2018.

Terrains contaminés : le programme ClimatSol-Plus mis à jour



Le gouvernement du Québec a annoncé, le 14 septembre dernier, la mise en œuvre immédiate de nouvelles mesures liées au programme **Climat-Sol-Plus** destiné à la réhabilitation des terrains contaminés¹.

Les participants sont désormais tenus d'utiliser un système de traçabilité des mouvements de sols contaminés dans le cadre des projets financés. Cette mesure découle notamment du plan d'action visant à mieux prévenir et à sanctionner les infractions environnementales en matière de sols contaminés, rendu public en août dernier. Par ailleurs, le plafond d'aide financière, fixé préalablement à 1 M\$ par projet, est remplacé par un plafond par municipalité fixé à 5 M\$ et ce, pour la réalisation d'un seul ou de plusieurs projets.

Ces projets de décontamination et de revitalisation entraînent des retombées économiques importantes et permettent aux municipalités de démontrer leur engagement en matière de développement durable. Il est à noter que la prochaine date butoir pour déposer un projet dans le cadre du programme ClimatSol-Plus est le 28 septembre 2018.

¹ À l'échelle de l'agglomération de Montréal, ce programme s'applique aux villes liées mais non à la Ville de Montréal. Une entente signée avec le Gouvernement du Québec octroie à la Ville de Montréal une aide financière de 75 M\$ pour la réhabilitation de terrains contaminés situés sur son territoire. Ainsi, aucune demande liée à des terrains situés sur son territoire ne peut être acceptée dans le cadre de ClimatSol-Plus. Cependant, la Ville de Montréal devrait être en mesure de faire approuver, d'ici la fin de l'année, des conditions d'admissibilité permettant de subventionner la réhabilitation de terrains municipaux et de faire adopter un règlement établissant un programme de subvention pour les terrains privés sur son territoire.

Source : Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, communiqué, 14 septembre 2018.

Les employeurs du Québec prévoient accorder une augmentation salariale moyenne de 2,6 % en 2019



Une analyse du Conseil du patronat du Québec (CPQ) souligne que les employeurs du Québec prévoient accorder une augmentation salariale moyenne de 2,6 % en 2019, pratiquement au même niveau que la moyenne canadienne. De plus, les augmentations des structures salariales se situeront autour de 1,9 %. Il s'agit d'augmentations similaires aux hausses prévues pour l'année 2018.

La projection 2019 du CPQ est basée sur les données fournies par d'importantes firmes québécoises de consultation en ressources humaines : Korn Ferry, Mercer, Morneau Shepell, Normandin Beaudry et Willis Towers Watson.

Source : Conseil du patronat du Québec, communiqué, 16 septembre 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Création d'un collectif de talent et d'expertise en cybersécurité



Le Mouvement Desjardins, la Banque Nationale, Deloitte et Groupe RHEA s'associent pour soutenir la création de **CyberEco**, un nouvel organisme qui permettra d'établir, au Québec, un collectif de talent et d'expertise en cybersécurité. CyberEco regroupe des experts en cybersécurité qui mettent à profit leurs connaissances et leur expérience pour développer des solutions technologiques permettant de rendre plus sécuritaires les activités numériques, notamment avec des outils de sensibilisation, de nouveaux logiciels de protection et de détection, mais aussi des algorithmes d'identification de comportements malveillants.

La création de CyberEco vise à positionner le Québec sur l'échiquier mondial et à créer et maintenir des emplois ici, mais aussi à profiter d'un marché en croissance qui, d'ici 2020, pourrait atteindre plus de 170 milliards de dollars mondialement. Sachant que la demande pour des professionnels de la cybersécurité atteindra 8 000 emplois d'ici 2021 au Canada, CyberEco entend accélérer le développement de la main-d'œuvre pour faciliter la relève dans ce secteur par ses différentes alliances, notamment avec le monde universitaire.

Source : CyberEco, communiqué, 12 septembre 2018.

La Ville de Montréal invite les entreprises situées sur l'île de Montréal à s'inscrire à la 5^e édition du Parcours Innovation PME Montréal

Stimulez la croissance de votre entreprise!
Vous avez jusqu'au 16 novembre 2018 pour vous inscrire au
Parcours Innovation PME Montréal 2019

La Ville de Montréal invite les entreprises situées sur l'île de Montréal à s'inscrire à la 5^{ème} édition du **Parcours Innovation PME Montréal**

Critères d'admissibilité :

Avoir un chiffre d'affaires de 1M\$ et plus | Être située sur l'île de Montréal
Avoir moins de 250 employés | Démontrer un potentiel de croissance

Le Parcours offre une **programmation de haut calibre** en innovation :

- Tests psychométriques
- 3 journées de formation par Mosaic HEC
- 4 jours d'ateliers en innovation par des experts
- Une participation gratuite de 3 jours à C2 Montréal
 - 1 journée avec des experts du financement
 - 4 événements de réseautage professionnels
 - 20 heures de coaching personnalisé
- 5 formations « à la carte » : *big data*, réseaux sociaux, développement durable, amélioration continue et courage managérial

40 PME seront sélectionnées pour 2019

Les entreprises d'**économie sociale** sont également admissibles!

Coût total de 1 500 \$



Pour plus d'informations, contactez :

Sandrine Gilbert-Blanchard – Commissaire-adjointe Innovation
Ville de Montréal (514) 872-1546 | sandrine.gilbert-blanchard@ville.montreal.qc.ca

Amélie Desrochers - Agente de liaison – Ville de Montréal
(438) 808-0615 | parcoursinnovation@ville.montreal.qc.ca

Pour plus d'information, visitez notre site web : ville.montreal.qc.ca/parcoursinnovation

LES ENTREPRISES MONTRÉALAISES À SURVEILLER SELON LE CANADIAN BUSINESS

Le magazine Canadian Business a émis récemment la liste des **500 entreprises** canadiennes qui connaissent la croissance la plus rapide en 2018. Parmi celles-ci, 52 sont localisées à Montréal, dont 40 sur le territoire de l'agglomération de Montréal et 12 dans le reste de la région métropolitaine de recensement de Montréal.

Le classement est effectué sur la base de la progression du chiffre d'affaires sur 5 ans, soit de 2012 à 2017. Celui-ci doit atteindre un minimum de 2 millions de dollars pour que l'entreprise apparaisse au classement.

Les entreprises montréalaises dans le classement des 500 entreprises canadiennes à la croissance la plus rapide en 2018, selon le Canadian Business

Rang sur 500	Entreprise	Croissance sur 5 ans (%)	Industrie	Ville	Employés (équivalent temps plein)
15	Sutera	4 157	Construction	Laval	15
18	Neufoo	3 654	Ressources humaines	Montréal	150
23	FixMeStick Technologies	3 097	Fabrication	Montréal	28
26	Diff	2 641	Logiciel	Montréal	51
30	Quadbridge	2 105	Technologies de l'information	Montréal	55
33	Energy Transportation Group	2 006	Transport et logistique	Montréal	95
59	IRT Technologies	1 294	Fabrication	Montréal	25
62	IOU Financial	1 256	Services financiers	Montréal	36
73	Dialekta	1 139	Marketing & Media	Montréal	21
76	VOTI Detection	1 127	Fabrication	Montréal	47
78	Équipe Microfix	1 049	Technologies de l'information	Montréal	24
90	Gsoft	963	Logiciel	Montréal	237
109	A+	831	Construction	Montréal	50
110	UP Equip	819	Fabrication	Verchères	8
118	EBOX	773	Telecommunications	Longueuil	225
122	Arani	745	Fabrication	Montréal	13
127	Kinova	723	Fabrication	Montréal	176
137	Toast Studio	641	Marketing & Media	Montréal	23
145	Bloom	601	Marketing & Media	Montréal	39
154	D2C Media	544	Marketing & Media	Montréal	43
157	Prana	531	Fabrication	Montréal	60
164	Xpertdoc	500	Logiciel	Terrebonne	62
167	Spray-Net	488	Services aux consommateurs	Boucherville	36
181	Dempton Consulting Group	421	Services professionnels	Montréal	152
202	Connect & Go	355	Technologies de l'information	Montréal	30
230	LinkNow Media	307	Marketing & Media	Montréal	138
242	Functionalab Group	285	Services aux consommateurs	Montréal	97

Rang sur 500	Entreprise	Croissance sur 5 ans (%)	Industrie	Ville	Employés (équivalent temps plein)
246	Openmind Technologies	273	Technologies de l'information	Montréal	31
248	Servomax	270	Commerce de gros	Montréal	70
260	Vortex Aquatic Structures International	257	Fabrication	Pointe-Claire	208
277	DataCandy	243	Logiciel	Montréal	40
290	Deville Technologies	229	Fabrication	Montréal	55
292	QHouseKids	228	Commerce de gros	Montréal	12
297	Globalia	225	Technologies de l'information	Saint-Lambert	69
329	Maxime Knitting	198	Fabrication	Montréal	219
338	Coaching Financier TREK	187	Services financiers	Laval	11
345	Câble & Son	182	Technologies de l'information	Saint-Hubert	15
348	Laporte & Associates	180	Services professionnels	Montréal	313
355	MXO Agence Totale	175	Marketing & Media	Saint-Jean-sur-Richelieu	34
361	V2V Technologies	169	Logiciel	Montréal	16
366	Processia Solutions	166	Services professionnels	Laval	145
378	Damotech	152	Fabrication	Montréal	45
397	Synergie Médicale BRG	143	Fabrication	Longueuil	90
399	Spiria	142	Logiciel	Montréal	139
405	Groupe Premier Medical	138	Services financiers	Laval	29
410	Diversitech	137	Fabrication	Montréal	53
416	Emyode	134	Technologies de l'information	Montréal	38
427	Dental Savings Club	128	Fabrication	Montréal	8
441	Ressac	121	Marketing & Media	Montréal	22
445	FlagShip	121	Transport et logistique	Pointe Claire	22
458	Premier Service	116	Marketing & Media	Montréal	17
498	Le Site	94	Marketing & Media	Montréal	32

Source : Canadianbusiness.com, site consulté le 14 septembre 2018.

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

ÉCONOMIE

- ***L'économie mondiale ralentit, mais pas de récession en vue***, dans Perspectives économiques et financières, Recherche économique RBC, septembre 2018, 10 pages.
- ***Panorama des régions du Québec - Édition 2018***, Institut de la statistique du Québec, septembre 2018, 252 pages.

ENTREPRENEURIAT

- ***Entrepreneuriat et fiscalité - Comment l'impôt affecte l'activité entrepreneuriale***, Institut économique de Montréal, septembre 2018, 64 pages.

MARCHÉ DU TRAVAIL

- ***L'étroitesse des marchés du travail limitera la croissance dans certaines provinces***, dans Perspectives provinciales, Recherche économique RBC, 12 septembre 2018, 6 pages.
- ***Étudiants sur le marché du travail : après la récession***, Statistique Canada, No 75-004-M2018002, 14 septembre 2018, 13 pages.



Le chiffre de la semaine

2,4 %

C'est le taux de croissance de l'économie du Québec prévu pour 2018, ce qui en fait la 2^e province la plus performante après l'Alberta.

Source : Perspectives provinciales, Recherche économique RBC.

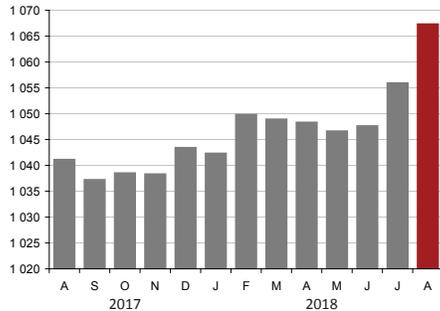
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Août 2018

1 067 300 personnes en emploi

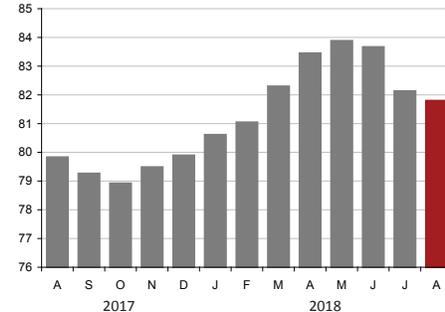
 **+2,5 %** par rapport à août 2017

Selon les données de l'Enquête sur la population active, on compte 11 400 Montréalais de plus en emploi en août 2018 qu'au cours du mois précédent et 26 200 travailleurs de plus que l'an dernier à pareille date. L'économie va bon train puisqu'un nouveau record de 1 067 300 Montréalais au travail est ainsi établi en ce mois d'août 2018 sur l'île de Montréal.

EMPLOI - TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Août 2018

81,8 % part de l'emploi à temps plein

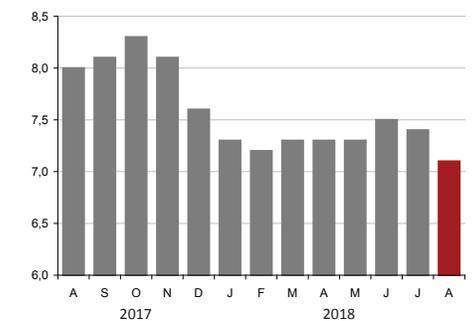
 **+2,5 points de %** par rapport à août 2017

Les 873 000 postes à temps plein occupés sur l'île de Montréal comptaient pour 81,8 % de l'ensemble des emplois en août 2018. Il s'agit d'une progression de 2,5 points de pourcentage par rapport à août 2017, où les postes à temps plein représentaient 79,8 % de l'emploi total. Fait à noter, en une année, il s'est créé 41 900 postes à temps plein dans l'agglomération de Montréal.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Août 2018

7,1 % taux de chômage

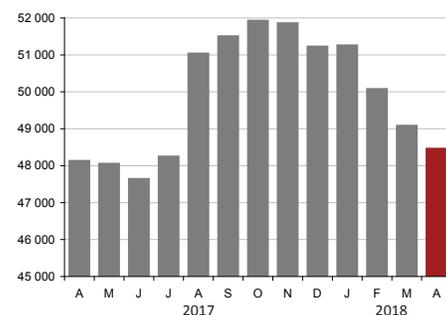
 **-0,9 point de %** par rapport à août 2017

Le taux de chômage s'est replié de trois dixièmes de point en août pour s'établir à 7,1 % sur le territoire de l'agglomération de Montréal. C'est une diminution de 0,9 point de pourcentage par rapport au taux de 8,0 % enregistré il y a un an. On comptait 81 800 Montréalais à la recherche active d'un emploi en août, comparativement à 79 800 au même mois de 2017.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Avril 2018

48 460 bénéficiaires

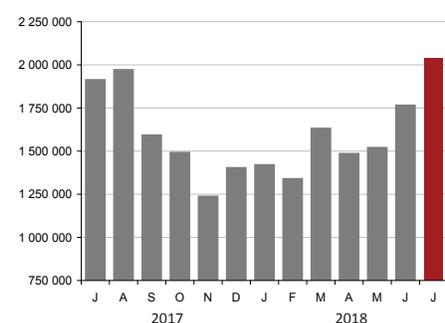
 **+0,7 %** par rapport à avril 2017

Un total de 48 460 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, ont été dénombrés dans l'agglomération de Montréal en avril 2018. Il s'agit d'une hausse de 0,7 % par rapport aux 48 132 Montréalais qui recevaient des prestations il y a un an. On note tout de même une diminution du nombre de prestataires pour un troisième mois consécutif en avril. Cette diminution fait suite à un pic observé depuis la fin de l'été 2017 découlant de l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juillet 2018

2 038 149 passagers

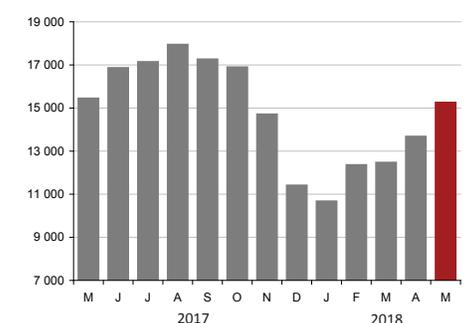
 **+6,6 %** par rapport à juillet 2017

La hausse de fréquentation s'est poursuivie en juillet aux installations aéroportuaires montréalaises avec une croissance de 10,2 % du trafic passagers par rapport à juin 2017. Ainsi, pour la période de janvier à juillet 2018, on note une progression de 6,9 % du trafic passager par rapport à l'an dernier. Les liaisons avec les États-Unis ainsi que le segment des vols internationaux ont augmenté, respectivement, de 8,8 % et de 8,4 %, au cours de cette période, alors que la fréquentation sur les liaisons à l'intérieur du Canada s'est accrue de 4,0 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2018

15 249 unités occupées

 **-1,3 %** par rapport à mai 2017

Ce sont 15 249 unités d'hébergement qui ont été occupées en mai dernier dans les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 1,3 % par rapport au 15 443 unités louées il y a un an, en mai 2017. Malgré tout, pour les cinq premiers mois de l'année 2018, on note une croissance de 3,9 % du nombre d'unités louées comparativement à la période équivalente de l'année dernière.

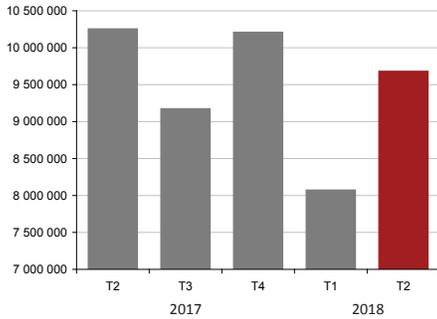
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2^e trimestre 2018

9 766 610 tonnes métriques

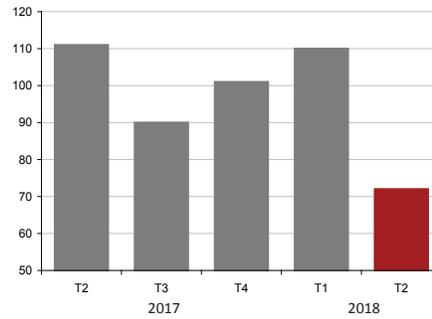
 **-5,6 %** par rapport au 2^e trimestre 2017

L'activité au Port de Montréal a quelque peu ralenti au 2^e trimestre 2018 par rapport au même trimestre de l'année dernière. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 5,6 %, pour atteindre un volume de près de 9,7 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 10,2 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours du 2^e trimestre de 2017. Ainsi, pour la première moitié de l'année 2018, soit de janvier à juin, on note un repli de 4,9 % du volume de marchandises par rapport à l'an dernier à pareille date.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2^e trimestre 2018

72 faillites d'entreprises

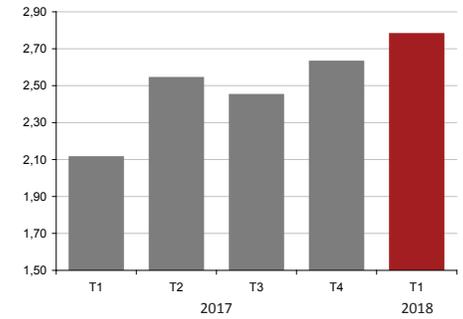
 **-35,1 %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Un total de 72 faillites commerciales ont été dénombrées au 2^e trimestre 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 35 % par rapport aux 111 faillites enregistrées à la même période de 2017 et aux 110 faillites enregistrées au 1^{er} trimestre de 2018. Le nombre de faillites personnelles a, pour sa part, légèrement diminué au 2^e trimestre 2018 avec 1 212 dossiers déposés comparativement aux 1 232 faillites personnelles enregistrées au 2^e trimestre de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



1^{er} trimestre 2018

2,78 % taux de postes vacants

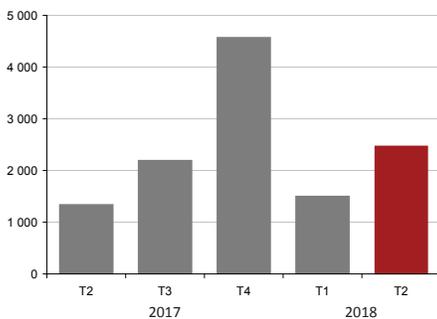
 **+0,67 pt de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

La pression continue de s'accroître sur le marché du travail au 1^{er} trimestre de 2018, alors que le taux de postes vacants atteint 2,78 % au sein des entreprises de l'île de Montréal, selon les données de l'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada. Il s'agit d'une hausse de 0,67 point de pourcentage par rapport au trimestre équivalent de 2017. L'enquête estime qu'il y avait 33 055 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre 2018, comparativement à 24 375 à la même période, il y a un an.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENIELLES

En nombre d'unités de logement



2^e trimestre 2018

2 472 unités

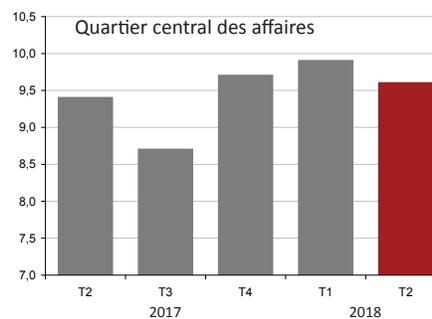
 **85,6 %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Une forte reprise des mises en chantier résidentielles a été enregistrée dans l'agglomération de Montréal au 2^e trimestre 2018 avec 2 472 unités de logement en construction, soit une augmentation de près de 86 % par rapport au trimestre équivalent de 2017 où 1 332 unités avaient été mises en chantier. Avec la moitié de l'année ainsi complétée, on observe ainsi une croissance de 17 % du nombre d'unités en construction en 2018 comparativement à la même période de 2017.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2018

9,6 % taux d'inoccupation

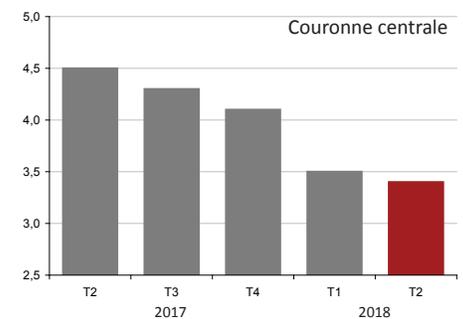
 **+0,2 point de %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces de bureau du Quartier des affaires s'est établi à 9,6 % au 2^e trimestre de 2018, soit à 0,2 point au-dessus du 9,4 % observé il y a un an. CBRE affirme que sous l'apparence d'une certaine stabilité, Montréal est en ébullition en raison d'une activité importante sur le marché locatif et des nombreux investissements immobiliers et en infrastructures. Des projets de rénovation innovateurs sont en cours. Une nouvelle vague de produits sera bientôt disponible sur le marché. L'avenir s'annonce prometteur pour le centre-ville.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2018

3,4 % taux d'inoccupation

 **-1,1 point de %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Pour un deuxième trimestre consécutif, le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale a atteint un creux historique, atteignant 3,4 % au 2^e trimestre de 2018, en repli de 1,1 point par rapport au taux de 4,5 % enregistré il y a un an. La rareté des produits et des terrains vacants sur l'île de Montréal met de la pression sur les prix. Les produits disponibles, en grande majorité d'une superficie de moins de 25 000 pi², n'arrivent pas à satisfaire à la demande. Celle-ci provient plus particulièrement de l'industrie du transport, de la distribution et de la logistique.