MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 12 SEPTEMBRE 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal investit dans l'entrepreneuriat montréalais 2
La Ville de Montréal soutient financièrement la campagne de promotion de la mode montréalaise #mtlstyle 2
Dévoilement de l'équipe lauréate du concours pour l'aménagement de la place des Montréalaises 2
La Ville de Montréal soutient la redéfinition de CHNGR, vers un nouveau partenariat interuniversitaire pour l'innovation sociale 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un premier accélérateur d'innovation portuaire en Amérique du Nord 3
Un nouveau financement fédéral pour augmenter la présence des femmes dans le secteur manufacturier 3
Les croisières généreront plus de 28 M$ dans l'économie montréalaise en 2018 3
Montréal, centre d'une expérience militaire internationale 3
Un nouveau fonds de 10 M$ dédié à la construction de logements pour les étudiants 4
Nombre record de femmes titulaires d'une chaire de recherche du Canada 4
La lauréate du prix Nobel de la Paix Malala Yousafzai bientôt en visite à Montréal 4
Deux navettes électriques autonomes en activité au Parc olympique 4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les ventes au détail en juin 2018 5
Les copropriétés stimulent le marché de la revente résidentielle 5

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions 6
Le chiffre de la semaine 6

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : un nouveau record de 1 067 300 Montréalais au travail est établi en août 2018 7
Part de l'emploi à temps plein : la part de l'emploi à temps plein s'est repliée pour un 3e mois consécutif 7
Taux de chômage : en recul de trois dixièmes de point en août pour s'établir à 7,1 % 7
Aide sociale : hausse de 0,7 % du nombre de bénéficaires en avril 2018 7

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal investit dans l'entrepreneuriat montréalais

La Ville de Montréal vient d'annoncer un investissement de 125 000 $ pour développer cinq projets en entrepreneuriat à Montréal. Ces projets viennent compléter les actions en développement économique local offertes par les municipalités liées et les organismes PME MTL.

Cet investissement fait suite à un premier appel de projets lancé par la Ville de Montréal en juin 2018, qui visait à soutenir de nouveaux projets ou des projets ayant incorporé de nouveaux volets. Près d'une vingtaine d'entreprises ont déposé des concepts visant à stimuler la création de compagnies, à soutenir la croissance des petites et moyennes entreprises, à augmenter leur taux de survie ainsi qu'à soutenir la relève.

« Nous sommes heureux de la réponse du milieu qui nous a présenté une multitude de projets innovants et audacieux. Ces projets permettront de développer l'entrepreneuriat à Montréal, notamment l'entrepreneuriat féminin et issu de la diversité, deux sujets qui nous tiennent très à cœur », a déclare M. Robert Beaudry, responsable du développement économique et commercial ainsi que des relations gouvernementales au comité exécutif.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 5 septembre 2018.

La Ville de Montréal soutient financièrement la campagne de promotion de la mode montréalaise *#mtlstyle*

Un soutien financier de 48 500 $ à été accordé par la Ville de Montréal à **mmode**, la Grappe métropolitaine de la mode, dans le cadre du ***Plan d'action commerce - Vivre Montréal.***

Cet appui financier permettra le déploiement de la campagne de promotion *#mtlstyle* lancée en août 2018 par mmode, qui réunit manufacturiers, fournisseurs, fabricants, détaillants et designers locaux.

« Nos créateurs contribuent jour après jour à faire de Montréal une ville UNESCO de design. La campagne de promotion de mmode rejoint notre volonté de mettre en valeur l'industrie de la mode montréalaise et de dynamiser les artères commerciales en misant sur nos créateurs locaux », a déclaré la mairesse de Montréal, Valérie Plante.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 5 septembre 2018.

Dévoilement de l'équipe lauréate du concours pour l'aménagement de la place des Montréalaises

L'équipe Lemay + Angela Silver + SNC-Lavalin a été sélectionnée par un jury international parmi quatre autre finalistes et remporte le concours international d'architecture de paysage pluridisciplinaire pour la conception de la ***place des Montréalaises***. Située aux abords de la station de métro Champ-de-Mars, cette Place deviendra un véritable carrefour entre le centre-ville et le Vieux-Montréal.

Le budget global pour l'aménagement de la place des Montréalaises s'élève à 62,4 M$. Ce montant exclut les coûts de recouvrement de l'autoroute de Ville-Marie, un legs du gouvernement du Québec pour le 375^{e} de la fondation de Montréal, qui sont évalués à 68 M$.

L'inauguration de la place des Montréalaises est prévue en 2022. Depuis cet été et jusqu'au début des travaux de réalisation en 2020, l'arrondissement de Ville-Marie est responsable de son aménagement transitoire et de sa programmation culturelle.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 6 septembre 2018.

La Ville de Montréal soutient la redéfinition de CHNGR, vers un nouveau partenariat interuniversitaire pour l'innovation sociale

La Ville de Montréal accorde un soutien financier de 80 000 $ à l'Université Concordia afin qu'elle puisse concevoir et lancer la deuxième phase du programme ***CHNGR*** (changer). Cette initiative, proposée par l'Université Concordia, vise à renforcer la collaboration interuniversitaire et interdisciplinaire pour encore mieux sensibiliser les étudiants à l'économie sociale et l'innovation sociale, à travers l'apprentissage par les pairs et le développement de projets.

L'Université Concordia assurera la coordination du programme, tirant profit de trois ans d'expérimentations et d'apprentissages sur le terrain, pour co-construire un programme qui tient compte des besoins émergents des étudiants et du milieu.

Cette aide financière s'inscrit dans les grandes orientations de la Stratégie de développement économique de la Ville de Montréal et a été accordée dans le cadre du ***Plan d'action en innovation sociale - Tisser Montréal***, qui vise à appuyer les démarches universitaires de sensibilisation par les pairs.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 5 septembre 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un premier accélérateur d'innovation portuaire en Amérique du Nord

Le Port de Montréal s'associe avec le Centre de l'entrepreneuriat technologique (Centech) et l'École de technologie supérieure (ÉTS) pour créer le premier accélérateur d'innovation portuaire en Amérique du Nord. Cette annonce a été faite dans le cadre de la 3e édition de *chainPORT Academy*, qui regroupe plusieurs ports internationaux, et qui s'est déroulée du 5 au 7 septembre dernier à Montréal.

L'accélérateur sera localisé au coeur du quartier de l'innovation, dans les nouveaux locaux de Centech situés dans l'ancien planétarium de Montréal. Les thématiques qui y seront traitées porteront sur la visibilité de la chaîne logistique et la mobilité des marchandises, la cybersécurité, l'amélioration des processus et l'agilité, et sur la dé-carbonisation de la chaîne logistique.

Source : Port-montreal.com, site consulté le 7 septembre 2018.

Un nouveau financement fédéral pour augmenter la présence des femmes dans le secteur manufacturier

Manufacturiers et Exportateurs du Canada recevra 498 000 $ du gouvernement fédéral pour la réalisation d'un projet intitulé *Untapped Potential : Attracting and Engaging Women in Canadian Manufacturing* (*Un potentiel inexploité : Attirer et embaucher des femmes dans le secteur manufacturier canadien*). D'une durée de trois ans, le projet incitera les femmes et les jeunes à entreprendre une carrière dans ce secteur afin d'y augmenter la présence des femmes.

L'organisme créera également des réseaux régionaux qui, de concert avec le groupe de travail national, chercheront à susciter l'intérêt des femmes pour les professions manufacturières et favoriseront l'inclusion et la diversité dans les milieux de travail. Dans le cadre du projet, on mettra également au point un ensemble de pratiques exemplaires à l'intention des manufacturiers. À l'heure actuelle, à peine 5,6 % des travailleuses canadiennes occupent un emploi dans ce secteur, contre 13,1 % des travailleurs.

Source : Condition féminine Canada, communiqué, 6 septembre 2018.

Les croisières généreront plus de 28 M$ dans l'économie montréalaise en 2018

La haute saison des croisières bat son plein au Port de Montréal. Entre le 1er septembre et le 2 novembre, on y accueillera 42 visites de croisières internationales aux nouvelles installations du Grand Quai et à l'est du pont Jacques-Cartier.

Ainsi, au terme de la saison qui se terminera le 2 novembre, ce sont près de 128 000 passagers et membres d'équipage qui auront visité la métropole en 2018, soit une augmentation anticipée de 12 % comparativement à 2017. Tourisme Montréal estime que les croisiéristes dépenseront plus de 28 millions de dollars pendant leur séjour cette année. « Montréal s'impose désormais comme une étape incontournable des circuits touristiques de croisière, qu'il s'agisse de la destination, d'une escale et même d'un point de départ de voyages aller-retour », a signalé Sylvie Vachon, présidente-directrice générale de l'Administration portuaire de Montréal.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 5 septembre 2018.

Montréal, centre d'une expérience militaire internationale

Du 10 au 21 septembre, l'environnement urbain montréalais sera le centre d'une expérience militaire regroupant plus de 250 chercheurs et des militaires canadiens, américains, britanniques, néo-zélandais et australiens. L'exercice, qui a pour nom **Expérience en environnment urbain contesté 2018 (EUC 18)**, a pour but de tester du matériel et des technologies émergentes de reconnaissance, de surveillance ou de communication développées pour être utilisées en milieu urbain. Parmi les nouvelles technologies testées à Montréal, on note celle portant sur l'Internet des objets militaires qui sera supervisée par la Docteure australienne Christine Shanahan.

Le déploiement se tiendra dans les environs du Manège militaire Côte-des-Neiges, près du belvédère Kondiaronk, sur la rue de la Montagne, et dans le Vieux-Port, aux abords du silo no 5.

Source : Tvanouvelles.ca, article du 2 septembre 2018, 45enord.ca, site consulté le 7 septembre 2018 et Canada.ca, site consulté le 10 septembre 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un nouveau fonds de 10 M$ dédié à la construction de logements pour les étudiants

Doté d'une capitalisation de 10 millions de dollars, un nouveau fonds créé à l'initiative de la Fiducie du **Chantier de l'économie sociale**, en partenariat avec le Fonds immobilier de solidarité FTQ, Fondaction et la Fondation de la Famille McConnell et le Fonds d'Investissement pour Logement Étudiant (FILE), offrira des investissements à long terme à des conditions avantageuses pour la construction de 300 logements neufs pour les étudiants, incluant quelque 500 chambres, à prix abordable, à l'échelle du Québec.

Souvent aux prises avec des difficultés financières, les étudiants doivent majoritairement occuper un logement en colocation et jumeler un travail temporaire pendant la durée de leurs études, ce qui prolonge l'atteinte de leur diplomation et affecte le marché immobilier conventionnel. La Communauté métropolitaine de Montréal est un exemple flagrant du besoin en logement neuf, de qualité et abordable pour les étudiants. Parmi les 197 000 étudiants qui y fréquentent une école postsecondaire, plus de 133 000 sont locataires à l'extérieur du domicile familial et Montréal ne compterait que 14 000 logements étudiants disponibles.

Source : Fonds de solidarité FTQ, communiqué, 7 septembre 2018.

Nombre record de femmes titulaires d'une chaire de recherche du Canada

Le gouvernement canadien a annoncé que le nombre de femmes titulaires d'une chaire de recherche au pays a établi un record cette année, grâce entre autres au **Plan d'action en matière d'équité, de diversité et d'inclusion** du Programme des chaires de recherche du Canada. Au cours du dernier cycle de mises en candidature, le pourcentage de femmes a en effet atteint un sommet inégalé, soit 43 % du total. Dans cette lancée, le gouvernement du Canada a prévu un nouvel investissement de 210 millions de dollars au budget 2018 afin de soutenir les chercheurs en début de carrière et d'assurer une plus grande diversité des chercheurs mis en candidature.

Source : Conseil de recherches en sciences humaines du Canada, communiqué, 10 septembre 2018.

La lauréate du prix Nobel de la Paix Malala Yousafzai bientôt en visite à Montréal

L'événement **Influence Mtl 2018**, présenté par Desjardins en partenariat avec la Ville de Montréal, accueillera la lauréate du prix Nobel de la paix, Malala Yousafzai, dont l'histoire et la campagne pour l'éducation des filles ont fait le tour du monde. La conférence, qui aura lieu le 26 septembre prochain à la Place Bonaventure, clôturera l'événement qui se déroulera sur une journée entière et accueillera divers panels et ateliers avec des entrepreneurs et des professionnels influents tels que Nicolas Duvernois, Danièle Henkel, Fabrice Vil, Nalie Agustin et plusieurs dignitaires et invités tels que la mairesse Valérie Plante et la Vice-première ministre Dominique Anglade.

Influence MTL, qui attend plus de 2 000 participants, souligne que l'événement affiche presque complet.

Source : Influence Mtl, communiqué, 10 septembre 2018.

Deux navettes électriques autonomes en activité au Parc olympique

Le Parc olympique, en collaboration avec la Ville de Montréal et l'opérateur de mobilité partagée Transdev, accueillera à nouveau des navettes électriques autonomes (NÉA), du 10 septembre au 26 octobre, dans le cadre de la seconde phase de son projet pilote, initié en 2017.

Deux navettes « nouvelle génération » EasyMile parcourront le site sur une distance de près de 700 mètres, reliant l'entrée du Stade olympique au métro Viau, en passant par les nouveaux bureaux du Mouvement Desjardins, le Planétarium Rio Tinto Alcan, le Centre sportif et la Tour de Montréal. Cette seconde phase permettra aux partenaires du projet de poursuivre leurs évaluations quant à l'intégration de ce nouveau mode de transport dans de grands centres urbains. L'appropriation par les citoyens d'une mobilité repensée par les nouvelles technologies et l'intelligence artificielle constitue en effet un enjeu de premier ordre pour l'ensemble des partenaires.

Source : Parc olympique, communiqué, 10 septembre 2018.

LES VENTES AU DÉTAIL EN JUIN 2018 - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

COMMERCE DE DÉTAIL - RMR DE MONTRÉAL

Ventes totales en juin 2018
5 497 629 000 $

Taux de croissance

Mensuel (mai 2018 à juin 2018) : -6,8 %
Annuel (juin 2017 à juin 2018) : 9,5 %

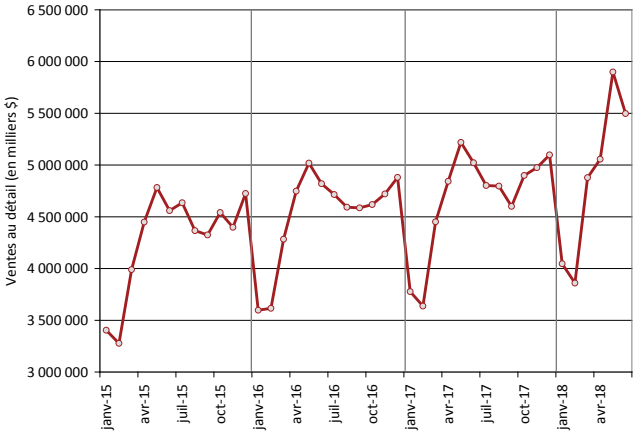
En croissance depuis un an

- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 14,0 %
- Stations-service : 13,6 %
- Magasins d'appareils électroniques et ménagers : 13,2 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 12,7 %
- Magasins d'alimentation : 12,4 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 10,4 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, d'articles de musique et de livres : 6,9 %
- Magasins de marchandises diverses : 6,1 %
- Magasins de détail divers : 6,1 %

En recul depuis un an

- Matériaux de construction et fournitures de jardinage : -2,5 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -1,3 %

Commerce de détail, ventes mensuelles, RMR de Montréal
(données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.

LE MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENTIELLE SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

Les copropriétés stimulent le marché de la revente résidentielle

Selon les données émises par la Chambre immobilière du Grand Montréal, les ventes résidentielles étaient en progression de 3 % sur l'île de Montréal entre janvier et août 2018, par rapport à la même période l'année dernière. Cette croissance est particulièrement soutenue par le segment de la copropriété, qui a été le plus dynamique, avec une croissance de 9 % des transactions. L'unifamiliale a enregistré pour sa part un repli de 6 % des ventes, alors que les transactions de plex ont connu une hausse de 1 % par rapport à l'année dernière.

Le prix médian le plus élevé a été observé sur le marché des plex où les unités se sont transigées à 550 000 $, en hausse de 8 % en un an. L'unifamiliale affiche une progression semblable, avec un prix médian de 475 000 $, alors qu'une copropriété se vend à un prix de 5 % supérieur à ce qu'il était à la même période de 2017, pour atteindre une médiane de 305 500 $.

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à août

	2018	2017	Taux de croissance
Ventes totales	**12 797**	**12 481**	**3 %**
Unifamiliale	3 879	4 138	-6 %
Copropriété	6 808	6 261	9 %
Plex (2 à 5 logements)	2 110	2 082	1 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	475 000 $	440 000 $	8 %
Copropriété	305 500 $	292 000 $	5 %
Plex (2 à 5 logements)	550 000 $	510 000 $	8 %

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

ÉCONOMIE

- ***Produit intérieur brut régional par industrie au Québec - Édition 2018***, Institut de la statistique du Québec, septembre 2018, 203 pages.

INNOVATION

- ***Les matériaux avancés : quand le futur se conjugue au présent***, Perspective, Desjardins Études économiques, 5 septembre 2018, 4 pages.

MARCHÉ DU TRAVAIL

- ***Tendances récentes dans le marché du travail au Canada : marée montante ou vague éphémère?***, Statistique Canada, No 71-222-X, 31 août 2018, 11 pages.
- ***Pénurie de main-d'oeuvre : un problème tenace***, Banque de développement du Canada, septembre 2018, 30 pages.
- ***La pression sur les salaires s'accentue***, Nouvelles économiques, Desjardins Études économiques, 30 août 2018, 1 page.

TECHNOLOGIES

- ***Baromètre de compétitivité - Rapport sur le profil et les enjeux des entreprises technologiques du Québec***, 5e édition, Association québécoise des technologies, août 2018, 17 pages.

Le chiffre de la semaine

126 milliards $

C'est le produit intérieur brut de la région administrative de Montréal en 2016. Celui-ci représente 34,6 % de l'ensemble du PIB du Québec.

Source : Produit intérieur brut régional par industrie au Québec - Édition 2018, Institut de la statistique du Québec.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

12 SEPTEMBRE 2018

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

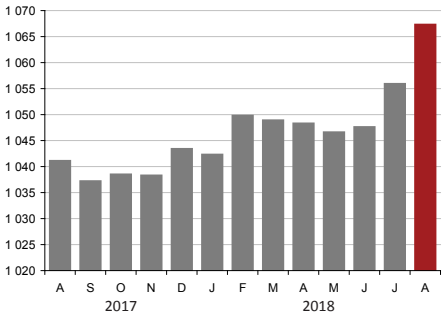
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Août 2018

1 067 300 personnes en emploi

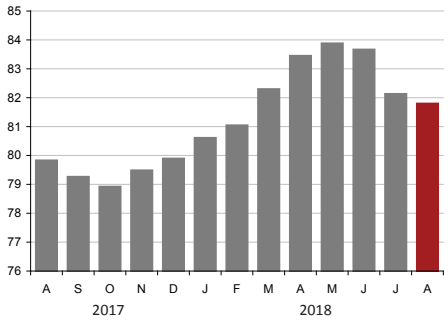
+2,5 % par rapport à août 2017

Selon les données de l'Enquête sur la population active, on compte 11 400 Montréalais de plus en emploi en août 2018 qu'au cours du mois précédent et 26 200 travailleurs de plus que l'an dernier à pareille date. L'économie va bon train puisqu'un nouveau record de 1 067 300 Montréalais au travail est ainsi établi en ce mois d'août 2018 sur l'île de Montréal.

EMPLOI - TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Août 2018

81,8 % part de l'emploi à temps plein

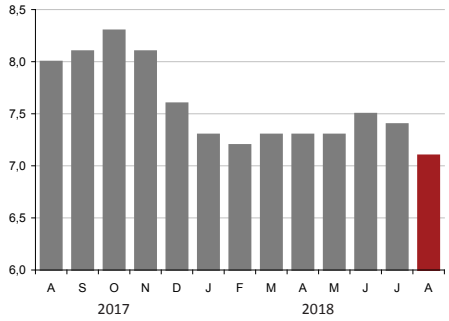
+2,5 points de % par rapport à août 2017

Les 873 000 postes à temps plein occupés sur l'île de Montréal comptaient pour 81,8 % de l'ensemble des emplois en août 2018. Il s'agit d'une progression de 2,5 points de pourcentage par rapport à août 2017, où les postes à temps plein représentaient 79,8 % de l'emploi total. Fait à noter, en une année, il s'est créé 41 900 postes à temps plein dans l'agglomération de Montréal.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Août 2018

7,1 % taux de chômage

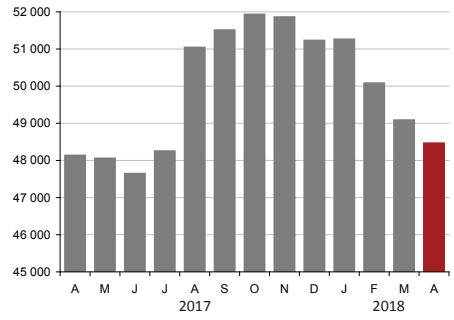
-0,9 point de % par rapport à août 2017

Le taux de chômage s'est replié de trois dixièmes de point en août pour s'établir à 7,1 % sur le territoire de l'agglomération de Montréal. C'est une diminution de 0,9 point de pourcentage par rapport au taux de 8,0 % enregistré il y a un an. On comptait 81 800 Montréalais à la recherche active d'un emploi en août, comparativement à 79 800 au même mois de 2017.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Avril 2018

48 460 bénéficiaires

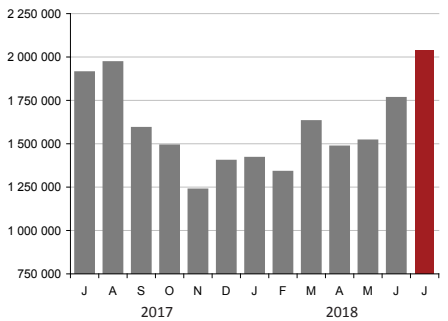
+0,7 % par rapport à avril 2017

Un total de 48 460 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, ont été dénombrés dans l'agglomération de Montréal en avril 2018. Il s'agit d'une hausse de 0,7 % par rapport aux 48 132 Montréalais qui recevaient des prestations il y a un an. On note tout de même une diminution du nombre de prestataires pour un troisième mois consécutif en avril. Cette diminution fait suite à un pic observé depuis la fin de l'été 2017 découlant de l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juillet 2018

2 038 149 passagers

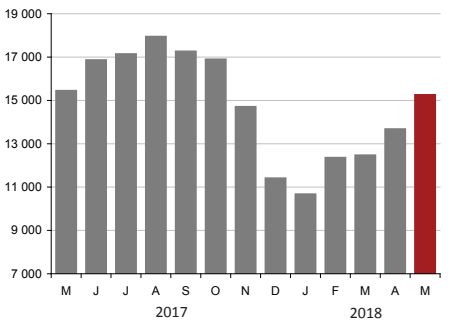
+6,6 % par rapport à juillet 2018

La hausse de fréquentation s'est poursuivie en juillet aux installations aéroportuaires montréalaises avec une croissance de 10,2 % du trafic passagers par rapport à juin 2017. Ainsi, pour la période de janvier à juillet 2018, on note une progression de 6,9 % du trafic passager par rapport à l'an dernier. Les liaisons avec les États-Unis ainsi que le segment des vols internationaux ont augmenté, respectivement, de 8,8 % et de 8,4 %, au cours de cette période, alors que la fréquentation sur les liaisons à l'intérieur du Canada s'est accrue de 4,0 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2018

15 249 unités occupées

-1,3 % par rapport à mai 2018

Ce sont 15 249 unités d'hébergement qui ont été occupées en mai dernier dans les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 1,3 % par rapport au 15 443 unités louées il y a un an, en mai 2017. Malgré tout, pour les cinq premiers mois de l'année 2018, on note une croissance de 3,9 % du nombre d'unités louées comparativement à la période équivalente de l'année dernière.

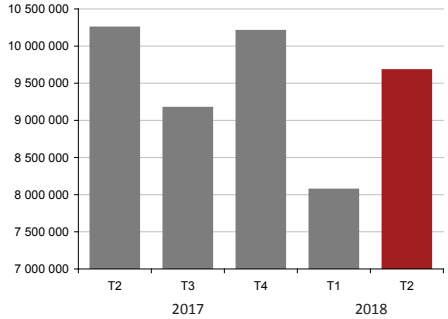
Sources : Aéroports de Montréal • Institut de la statistique du Québec • Ministère du Travail et de la Solidarité sociale • Statistique Canada • Tourisme Québec .

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE
En tonnes métriques



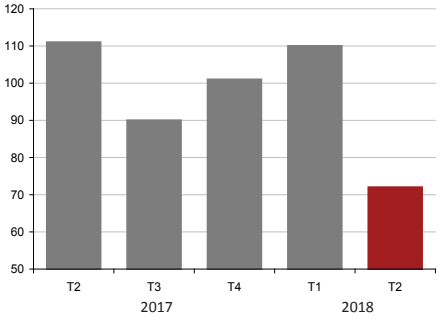
2e trimestre 2018
9 676 610 tonnes métriques

-5,6 % par rapport au 2e trimestre 2017

L'activité au Port de Montréal a quelque peu ralenti au 2e trimestre 2018 par rapport au même trimestre de l'année dernière. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 5,6 %, pour atteindre un volume de près de 9,7 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 10,2 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours du 2e trimestre de 2017. Ainsi, pour la première moitié de l'année 2018, soit de janvier à juin, on note un repli de 4,9 % du volume de marchandises par rapport à l'an dernier à pareille date.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES
En nombre



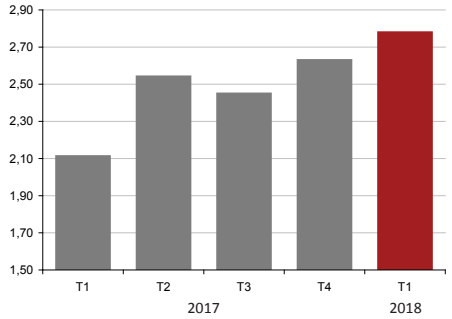
2e trimestre 2018
72 faillites d'entreprises

-35,1 % par rapport au 2e trimestre 2018

Un total de 72 faillites commerciales ont été dénombrées au 2e trimestre 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 35 % par rapport aux 111 faillites enregistrées à la même période de 2017 et aux 110 faillites enregistrées au 1er trimestre de 2018. Le nombre de faillites personnelles a, pour sa part, légèrement diminué au 2e trimestre 2018 avec 1 212 dossiers déposés comparativement aux 1 232 faillites personnelles enregistrées au 2e trimestre de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS
En %



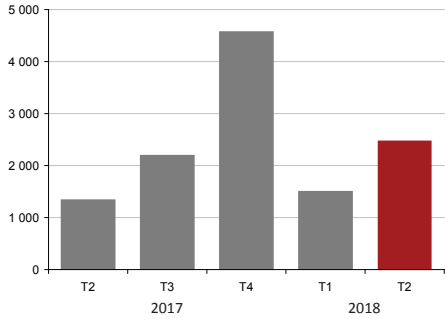
1er trimestre 2018
2,78 % taux de postes vacants

+0,67 pt de % par rapport au 1er trimestre 2017

La pression continue de s'accentuer sur le marché du travail au 1er trimestre de 2018, alors que le taux de postes vacants atteint 2,78 % au sein des entreprises de l'île de Montréal, selon les données de l'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada. Il s'agit d'une hausse de 0,67 point de pourcentage par rapport au trimestre équivalent de 2017. L'enquête estime qu'il y avait 33 055 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1er trimestre 2018, comparativement à 24 375 à la même période, il y a un an.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES
En nombre d'unités de logement



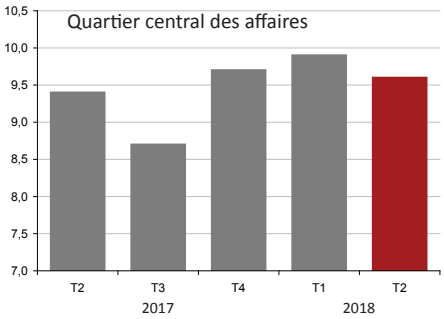
2e trimestre 2018
2 472 unités

85,6 % par rapport au 2e trimestre 2017

Une forte reprise des mises en chantier résidentielles a été enregistrée dans l'agglomération de Montréal au 2e trimestre 2018 avec 2 472 unités de logement en construction, soit une augmentation de près de 86 % par rapport au trimestre équivalent de 2017 où 1 332 unités avaient été mises en chantier. Avec la moitié de l'année ainsi complétée, on observe ainsi une croissance de 17 % du nombre d'unités en construction en 2018 comparativement à la même période de 2017.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



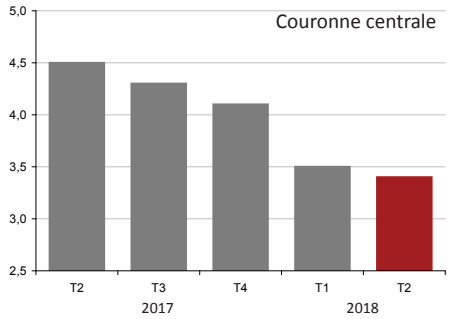
2e trimestre 2018
9,6 % taux d'inoccupation

+0,2 point de % par rapport au 2e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces de bureau du Quartier des affaires s'est établi à 9,6 % au 2e trimestre de 2018, soit à 0,2 point au-dessus du 9,4 % observé il y a un an. CBRE affirme que sous l'apparence d'une certaine stabilité, Montréal est en ébullition en raison d'une activité importante sur le marché locatif et des nombreux investissements immobiliers et en infrastructures. Des projets de rénovation innovateurs sont en cours. Une nouvelle vague de produits sera bientôt disponible sur le marché. L'avenir s'annonce prometteur pour le centre-ville.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES
En %



2e trimestre 2018
3,4 % taux d'inoccupation

-1,1 point de % par rapport au 2e trimestre 2017

Pour un deuxième trimestre consécutif, le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale a atteint un creux historique, atteignant 3,4 % au 2e trimestre de 2018, en repli de 1,1 point par rapport au taux de 4,5 % enregistré il y a un an. La rareté des produits et des terrains vacants sur l'île de Montréal met de la pression sur les prix. Les produits disponibles, en grande majorité d'une superficie de moins de 25 000 pi², n'arrivent pas à satisfaire à la demande. Celle-ci provient plus particulièrement de l'industrie du transport, de la distribution et de la logistique.

Sources : Bureau du surintendant des faillites Canada • CB Richard Ellis • Port de Montréal • Société canadienne d'hypothèques et de logement • Statistique Canada.