

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 5 SEPTEMBRE 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal aspire à devenir zéro déchet et signe la déclaration « Advancing Towards Zero Waste ».....	2
Création d'un nouvel organisme dédié à la planification de la mobilité	2
Concours accrocheur pour attirer de nouveaux commerces sur la rue Notre-Dame.....	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Agrandissement de l'Institut Néomed dans le Technoparc Saint-Laurent.....	3
Montréal accueillera le festival DreamHack 2018 du 7 au 9 septembre prochain	3

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions	3
Le chiffre de la semaine.....	3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

L'optimisme des PME québécoises nettement au dessus de la moyenne nationale	4
-----------------------------------------------------------------------------------	---

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Faillites d'entreprise : en baisse de 35,1 % par rapport au 2 ^e trimestre 2017	6
-------------------------------------------------------------------------------------------------	---

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Montréal aspire à devenir zéro déchet et signe la déclaration « **Advancing Towards Zero Waste** »

Du 12 au 14 septembre prochain, la Ville de Montréal prendra part au Sommet mondial en action climatique (Global Climate Action Summit) qui se tiendra à San Francisco. Événement rassembleur pour les dirigeants et représentants du monde entier, le Sommet se veut un tremplin vers une action mondiale accélérée visant à réaliser l'Accord historique de Paris et prévenir un changement climatique dangereux. Plus particulièrement pour 2018, la décarbonisation de l'économie mondiale est ciblée.

Lors du Sommet, Montréal entend adhérer au **One Planet Charter** et s'engager par des initiatives réalisables rapidement à accélérer ses actions. Cette détermination à agir s'exprime avec un premier engagement de Montréal à avancer vers le zéro déchet, et donc réduire d'ici 2030 la quantité de déchets générés en favorisant la réduction à la source, a expliqué la mairesse Valérie Plante.

À noter que la Ville de Montréal adhère et signe la déclaration **Advancing Towards Zero Waste**, afin de lancer un message fort pour réduire la quantité de matières résiduelles et diminuer au maximum l'enfouissement.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 29 août 2018.

Création d'un nouvel organisme dédié à la planification de la mobilité

La Ville de Montréal vient d'annoncer la création de l'Agence de mobilité durable, un organisme paramunicipal qui aura pour mission de développer et mettre en place des actions innovantes en matière de mobilité. Cette nouvelle agence reprendra les activités présentement menées par la société en commandite Stationnement de Montréal et verra son mandat s'élargir progressivement afin de devenir un acteur clé de la mobilité à Montréal.

La nouvelle agence gèrera non seulement le stationnement public, mais aura aussi le pouvoir de conclure des ententes avec des partenaires privés et publics afin d'offrir un accès simplifié aux stationnements existants. Elle sera appelée à jouer un rôle clé pour permettre à la Ville de profiter des possibilités qu'offrent les avancées technologiques, faisant ainsi office de banc d'essai afin de proposer les meilleures pratiques en matière de mobilité et de stationnement. L'Agence pourra par exemple agir pour installer de l'affichage dynamique ou des capteurs intelligents pour gérer plus efficacement le stationnement. Elle contribuera également à la mise en œuvre de certaines orientations de la stratégie d'électrification des transports, notamment en ce qui concerne le déploiement du réseau de bornes de recharge pour véhicules électriques.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 29 août 2018.

Concours accrocheur pour attirer de nouveaux commerces sur la rue Notre-Dame

PME MTL Grand Sud-Ouest et la Société de développement commercial (SDC) Les Quartiers du Canal, viennent de lancer un concours d'entrepreneuriat consacré à la rue Notre-Dame Ouest dans le cadre du programme PR@M-Artères en chantier. Ce concours qui vise à attirer de nouveaux commerces sur la rue Notre-Dame se déroule sous le thème **Je suis local et je suis libre**.

Véritable levier pour les entrepreneurs, ce concours bénéficie d'une aide financière de 100 000 \$ provenant de la ville centre et de 15 000 \$ de l'Arrondissement du Sud-Ouest. Le concours qui se déroulera jusqu'au 15 janvier 2019 offrira la chance aux entrepreneurs gagnants de remporter une bourse allant de 15 000 \$ à 35 000 \$ pour faciliter l'implantation de leur commerce sur la portion ouest de la rue Notre-Dame.

Un jury formé de représentants de PME MTL Grand Sud-Ouest, de la SDC Les Quartiers du canal, du Service du développement économique de la Ville de Montréal et de l'arrondissement du Sud-Ouest ainsi qu'un représentant de la communauté d'affaires évaluera les projets susceptibles de respecter les conditions d'admissibilité. Le nom des gagnants sera dévoilé en février 2019.

L'arrondissement du Sud-Ouest a, par ailleurs, élaboré un **Guide d'accompagnement** qui s'adresse à tous ceux qui désirent ouvrir un commerce sur son territoire.

Source : Ville de Montréal - Arrondissement du Sud-Ouest, communiqué, 31 août 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Agrandissement de l'Institut Néomed dans le Technoparc Saint-Laurent



L'Institut Néomed, installé au Technoparc Montréal depuis 2013, s'agrandira dans les prochaines années de près de 10 000 m².

Spécialisé dans les petites molécules thérapeutiques, l'Institut accueille actuellement 23 sociétés et 200 travailleurs à Saint-Laurent et a pour objectif d'en recevoir 400 de plus avec ce projet d'agrandissement, dont les travaux devraient commencer à partir de novembre.

L'Institut, d'une superficie de 12 500 m², souhaite construire d'ici 2020 pour la première phase et 2022 pour la seconde, deux bâtiments de 4 500 m². Ils accueilleront de nouveaux laboratoires tout équipés et deux centres d'affaires spécialisés dans les sciences de la vie, à l'image de l'espace de coworking WeWork.

Cet agrandissement permettra à 15 sociétés de plus de venir s'installer dans l'Institut.

Source : journalmetro.com, site consulté le 31 août 2018.

Montréal accueillera le festival DreamHack 2018 du 7 au 9 septembre prochain



Après deux années couronnées de succès pour le festival **DreamHack Montréal**, l'édition 2018, qui se déroulera du 7 au 9 septembre prochain, déménagera au Stade olympique. Ce sera le

deuxième arrêt de DreamHack dans sa tournée nord-américaine en 2018.

Ce déménagement permettra à l'équipe de DreamHack de soutenir la popularité croissante du sport et des jeux électroniques au pays, en plus de présenter du nouveau contenu pour les 10 000 visiteurs attendus.

Pour son édition 2018, DreamHack Montréal présentera une multitude de compétitions internationales de sports électroniques, un espace comprenant plus d'une vingtaine d'exposants de l'industrie du jeu électronique, ainsi qu'une immense zone de réseau local de type *Amenez votre propre ordinateur* (LAN Party BYOC) pouvant accueillir jusqu'à 1 500 joueurs.

Source : Parc olympique de Montréal, communiqué, 28 août 2018.

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

INNOVATION SOCIALE

Recommandations du groupe directeur sur la co-crédation d'une stratégie d'innovation sociale et de finance sociale pour le Canada, Emploi et développement social Canada, 106 pages, septembre 2018.

ÉCONOMIE

Québec : Forte croissance du PIB réel en mai, Desjardins Études économiques, 28 août 2018, 1 page.



Le chiffre de la semaine

28 M\$

C'est le montant investi par le Réseau d'investissement social du Québec dans 841 entreprises d'économie sociale depuis sa création, en 1997.

Source : *Recommandations du groupe directeur sur la co-crédation d'une stratégie d'innovation sociale et de finance sociale pour le Canada*, Emploi et développement social Canada.

BAROMÈTRE DES AFFAIRES AOÛT 2018 - PME DU QUÉBEC

L'optimisme des PME québécoises bondit en août

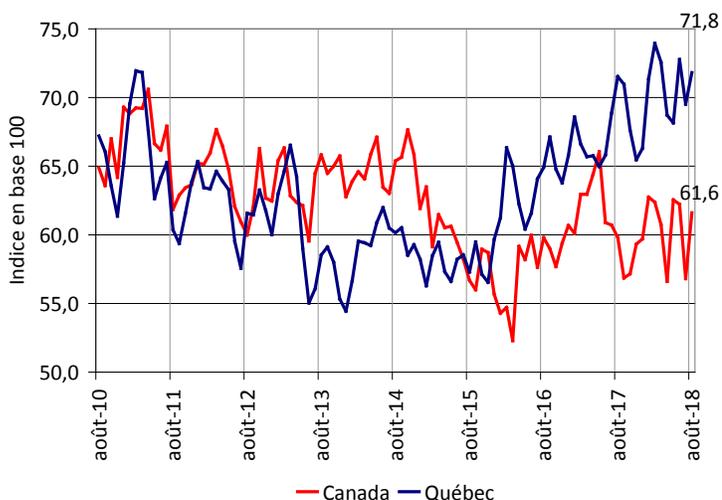
L'indice de confiance des PME publié par la Fédération canadienne des entreprises indépendantes a de nouveau augmenté en août pour l'ensemble des entreprises canadiennes. Le niveau d'optimisme des entrepreneurs québécois a fait un bond significatif, passant de 69,5 en juillet, à 71,8 en août, soit 10 points au dessus de la moyenne nationale. Le Québec maintient ainsi sa 2^e position de province la plus confiante en l'économie au pays, tout juste après l'Île-du-Prince-Édouard.

Malgré ce regain de confiance, on note que les intentions d'embauche ont diminué : 24 % des employeurs québécois ont l'intention de recruter du personnel dans les trois prochains mois, comparativement à 28 % en juillet. De plus, 8 % des PME du Québec prévoient par ailleurs remercer du personnel au cours du prochain trimestre, soit un taux plus élevé que celui observé en juillet et qui s'établissait à 6 %.

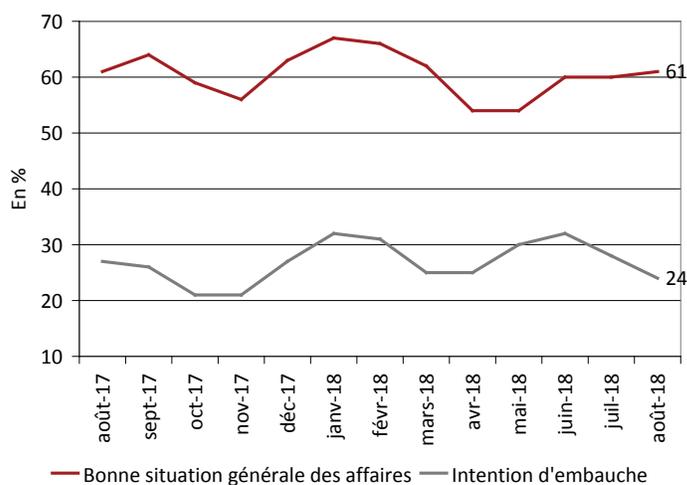
La proportion des PME du Québec qui estime que leur entreprise est en bonne santé financière présente une légère amélioration en août. Une part de 61 % de celles-ci considèrent que leurs affaires se portent bien, comparativement à 60 % en juillet. La pénurie de main-d'oeuvre qualifiée se fait de plus en plus sentir : 45 % des PME estiment qu'elle demeure un frein important à la croissance de leur entreprise en août, alors que cette proportion s'établissait à 43 % trois mois plus tôt.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, août 2018.

Indice de confiance des PME, Québec et Canada, août 2018



Situation des affaires et intention d'embauche au Québec, août 2018



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

5 SEPTEMBRE 2018

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

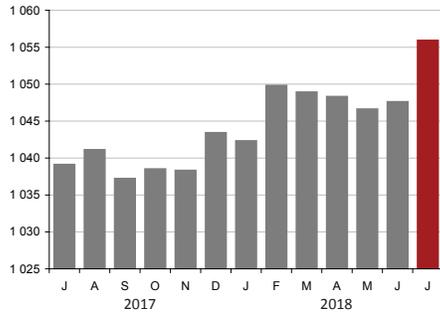
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juillet 2018

1 055 900 personnes en emploi

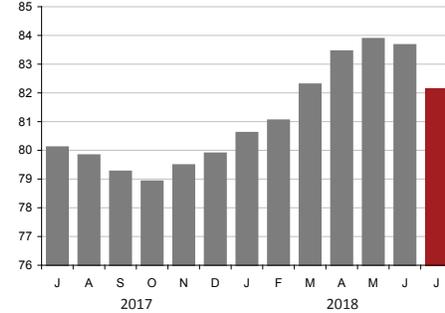
 **+1,6 %** par rapport à juillet 2017

Jamais autant de Montréalais n'ont occupé un emploi qu'en juillet. En effet, un nouveau sommet a été atteint le mois dernier avec 1 055 900 travailleurs en emploi, soit une hausse de 1,6 % se traduisant en 16 800 emplois de plus qu'en juillet 2017. Il s'agit également d'une création de 8 300 emplois par rapport au mois de juin.

EMPLOI - TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Juillet 2018

82,1 % part de l'emploi à temps plein

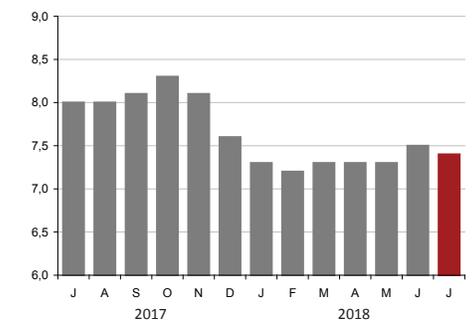
 **+2,5 points de %** par rapport à juillet 2017

Les 867 200 postes à temps plein occupés sur l'île de Montréal comptaient pour 82,1 % de l'ensemble des emplois en juillet 2018. Il s'agit d'une progression de 2,5 points de pourcentage par rapport à juillet 2017, où les postes à temps plein représentaient 80,1 % de l'emploi total. Fait à noter, la part de l'emploi à temps plein s'est toutefois repliée pour un 2^e mois consécutif en juillet.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juillet 2018

7,4 % taux de chômage

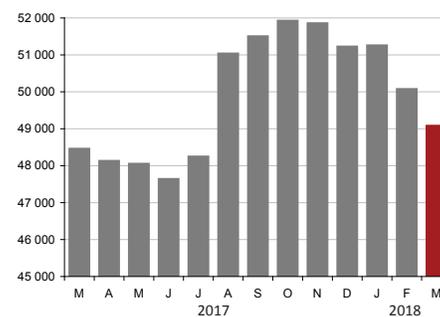
 **-0,6 point de %** par rapport à juillet 2017

Le taux de chômage s'est établi à 7,4 % en juillet sur le territoire de l'agglomération de Montréal. C'est 0,6 point de pourcentage inférieur au taux de 8,0 % enregistré il y a un an. On comptait par ailleurs 84 500 Montréalais à la recherche d'un emploi en juillet, soit 5 800 de moins qu'en juillet 2017 et 600 de moins que le mois dernier.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2018

49 083 bénéficiaires

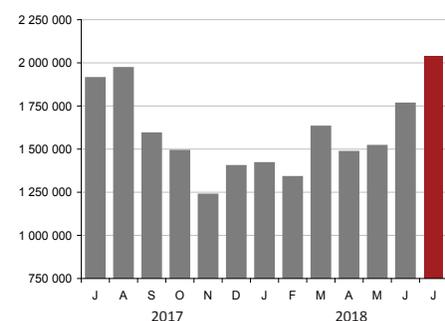
 **+1,3 %** par rapport à mars 2017

L'agglomération de Montréal comptait 49 083 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, en mars 2018, soit 1,3 % de plus que les 48 460 Montréalais qui recevaient des prestations il y a un an. On note tout de même une diminution du nombre de prestataires pour un deuxième mois consécutif en mars. Cette diminution fait suite à un pic observé depuis la fin de l'été 2017 découlant de l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juillet 2018

2 038 149 passagers

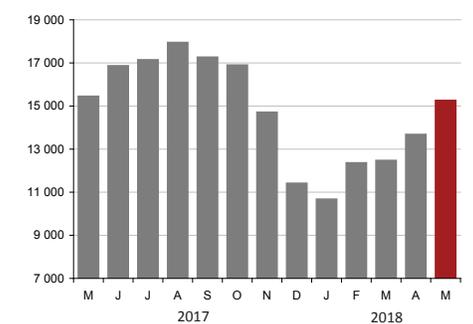
 **+6,6 %** par rapport à juillet 2017

La hausse de fréquentation s'est poursuivie en juillet aux installations aéroportuaires montréalaises avec une croissance de 10,2 % du trafic passagers par rapport à juin 2017. Ainsi, pour la période de janvier à juillet 2018, on note une progression de 6,9 % du trafic passager par rapport à l'an dernier. Les liaisons avec les États-Unis ainsi que le segment des vols internationaux ont augmenté, respectivement, de 8,8 % et de 8,4 %, au cours de cette période, alors que la fréquentation sur les liaisons à l'intérieur du Canada s'est accrue de 4,0 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2018

15 249 unités occupées

 **-1,3 %** par rapport à mai 2017

Ce sont 15 249 unités d'hébergement qui ont été occupées en mai dernier dans les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 1,3 % par rapport au 15 443 unités louées il y a un an, en mai 2017. Malgré tout, pour les cinq premiers mois de l'année 2018, on note une croissance de 3,9 % du nombre d'unités louées comparativement à la période équivalente de l'année dernière.

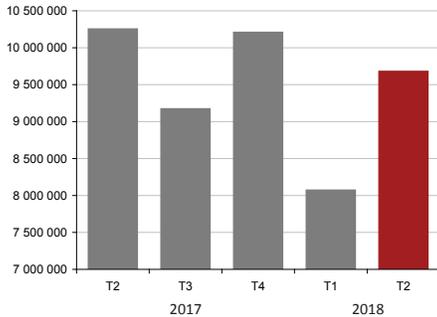
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2^e trimestre 2018

9 676 610 tonnes métriques



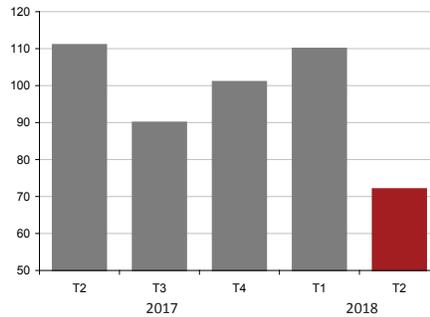
-5,6 % par rapport au 2^e trimestre 2017

L'activité au Port de Montréal a quelque peu ralenti au 2^e trimestre 2018 par rapport au même trimestre de l'année dernière. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 5,6 %, pour atteindre un volume de près de 9,7 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 10,2 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours du 2^e trimestre de 2017. Ainsi, pour la première moitié de l'année 2018, soit de janvier à juin, on note un repli de 4,9 % du volume de marchandises par rapport à l'an dernier à pareille date.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



2^e trimestre 2018

72 faillites d'entreprises



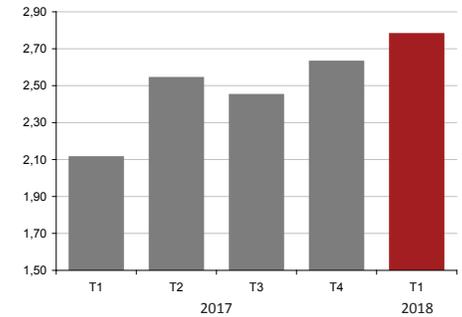
-35,1 % par rapport au 2^e trimestre 2017

Un total de 72 faillites commerciales ont été dénombrées au 2^e trimestre 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une baisse de 35 % par rapport aux 111 faillites enregistrées à la même période de 2017 et aux 110 faillites enregistrées au 1^{er} trimestre de 2018. Le nombre de faillites personnelles a, pour sa part, légèrement diminué au 2^e trimestre 2018 avec 1 212 dossiers déposés comparativement aux 1 232 faillites personnelles enregistrées au 2^e trimestre de 2017.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



1^{er} trimestre 2018

2,78 % taux de postes vacants



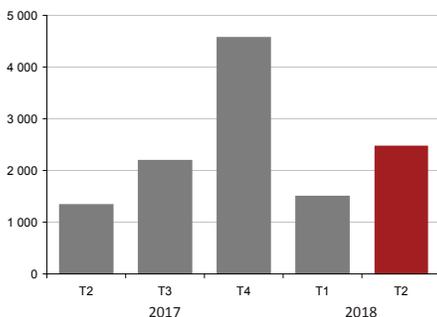
+0,67 pt de % par rapport au 1^{er} trimestre 2017

La pression continue de s'accroître sur le marché du travail au 1^{er} trimestre de 2018, alors que le taux de postes vacants atteint 2,78 % au sein des entreprises de l'île de Montréal, selon les données de l'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada. Il s'agit d'une hausse de 0,67 point de pourcentage par rapport au trimestre équivalent de 2017. L'enquête estime qu'il y avait 33 055 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre 2018, comparativement à 24 375 à la même période, il y a un an.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



2^e trimestre 2018

2 472 unités



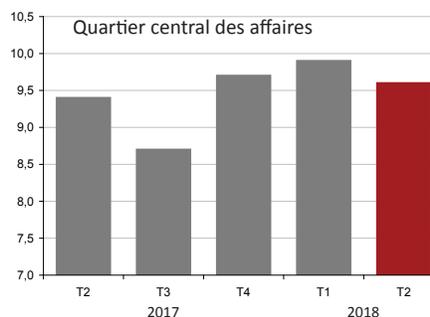
85,6 % par rapport au 2^e trimestre 2017

Une forte reprise des mises en chantier résidentielles a été enregistrée dans l'agglomération de Montréal au 2^e trimestre 2018 avec 2 472 unités de logement en construction, soit une augmentation de près de 86 % par rapport au trimestre équivalent de 2017 où 1 332 unités avaient été mises en chantier. Avec la moitié de l'année ainsi complétée, on observe ainsi une croissance de 17 % du nombre d'unités en construction en 2018 comparativement à la même période de 2017.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2018

9,6 % taux d'inoccupation



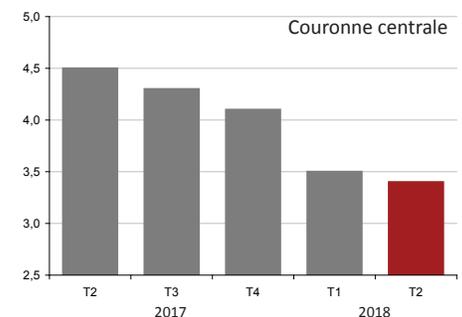
+0,2 point de % par rapport au 2^e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces de bureau du Quartier des affaires s'est établi à 9,6 % au 2^e trimestre de 2018, soit à 0,2 point au-dessus du 9,4 % observé il y a un an. CBRE affirme que sous l'apparence d'une certaine stabilité, Montréal est en ébullition en raison d'une activité importante sur le marché locatif et des nombreux investissements immobiliers et en infrastructures. Des projets de rénovation innovateurs sont en cours. Une nouvelle vague de produits sera bientôt disponible sur le marché. L'avenir s'annonce prometteur pour le centre-ville.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2018

3,4 % taux d'inoccupation



-1,1 point de % par rapport au 2^e trimestre 2017

Pour un deuxième trimestre consécutif, le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale a atteint un creux historique, atteignant 3,4 % au 2^e trimestre de 2018, en repli de 1,1 point par rapport au taux de 4,5 % enregistré il y a un an. La rareté des produits et des terrains vacants sur l'île de Montréal met de la pression sur les prix. Les produits disponibles, en grande majorité d'une superficie de moins de 25 000 pi², n'arrivent pas à satisfaire à la demande. Celle-ci provient plus particulièrement de l'industrie du transport, de la distribution et de la logistique.