

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 29 AOÛT 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

L'escouade mobilité est officiellement lancée ! 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La Banque de l'infrastructure du Canada investit dans le REM 2
MEDTEQ choisi comme Centre d'Excellence en Commercialisation et en Recherche en technologies médicales 2
Construction d'un centre de traitement contre le cancer par protonthérapie à Montréal 3
NorthStar annonce 13 millions de dollars de financement du gouvernement du Québec 3
L'industrie montréalaise de la mode déploie sa nouvelle signature de marque 3
Upgrade installe un nouveau centre de développement à Montréal 3
Montréal dans le top 10 des villes les plus réputées au monde 4
Jumio implante un laboratoire d'intelligence artificielle à Montréal 4

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions 5
Le chiffre de la semaine 5

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Trafic aéroportuaire : hausse de 6,6 % de la fréquentation en juillet 2018 6

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

L'escouade mobilité est officiellement lancée !



Facilite les déplacements!

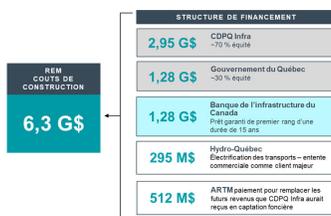
La mairesse de Montréal, Mme Valérie Plante, vient d'annoncer le déploiement de l'Escouade mobilité sur le territoire de l'arrondissement de Ville-Marie et certains axes de mobilité du Plateau-Mont-Royal et du Sud-Ouest. Cette nouvelle équipe, entièrement dédiée à assurer une meilleure mobilité sur son territoire, sillonnera les secteurs identifiés de 5 h à 23 h, du lundi au vendredi, afin d'intervenir rapidement sur toute entrave problématique et ainsi minimiser les impacts sur les déplacements de tous les usagers.

Au total, six inspecteurs en lien constant et direct avec l'équipe technique chargée de l'émission des permis, avec le Centre de gestion de la mobilité urbaine (CGMU) et avec les agents du SPVM, interviendront en continu sur les axes de mobilité ciblés, incluant les trottoirs et les pistes cyclables. Ils s'assureront ainsi qu'aucune obstruction imprévue n'entrave la mobilité, qu'il s'agisse d'un véhicule stationné illégalement, d'une entrave non-conforme ou d'une occupation autorisée et conforme, mais dont l'impact sur la mobilité dépasserait les prévisions. Une application mobile, développée sur mesure pour répondre aux besoins de l'escouade, permet de compiler chaque intervention, d'assurer le suivi et de générer des statistiques afin d'identifier des problématiques récurrentes.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 22 août 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La Banque de l'infrastructure du Canada investit dans le REM



de 1,28 G\$ sur 15 ans, qui complète le financement de 6,3 G\$ du projet.

Considérant que la participation de la Banque de l'infrastructure du Canada prend la forme d'un prêt, la participation en équité de CDPQ Infra dans le projet du REM sera d'approximativement 70 % et celle du Gouvernement du Québec sera d'approximativement 30 %. Ainsi, les montants investis en équité, autant par CDPQ Infra que par le Gouvernement du Québec, demeurent inchangés et se chiffrent respectivement à 2,95 G\$ et 1,28 G\$.

La construction du REM a débuté en avril 2018. Les premières rames seront mises en service à l'été 2021.

Source : Caisse de dépôt et placement du Québec, communiqué, 22 août 2018.

MEDTEQ désigné comme Centre d'Excellence en Commercialisation et en Recherche en technologies médicales



Le gouvernement du Canada a accordé une subvention de 19,5 M\$ au consortium industriel de recherche et d'innovation en technologies médicales du Québec, MEDTEQ, dans le cadre du Programme des Centres d'Excellence en Commercialisation et en Recherche (CECR).

Ce financement permettra à MEDTEQ de concevoir de nouveaux outils qui accéléreront la commercialisation des innovations et leur intégration dans les milieux réels de soins de santé. En tant que CECR, MEDTEQ travaillera également à établir des partenariats pour soutenir le secteur des technologies médicales, en particulier les PME innovantes, et positionner le Canada comme chef de file international dans le domaine.

Le gouvernement du Québec accorde également une aide financière de 4,9 M\$ à MEDTEQ afin de soutenir ses activités dans le cadre de ce programme.

Le gouvernement du Québec accorde également une aide financière de 4,9 M\$ à MEDTEQ afin de soutenir ses activités dans le cadre de ce programme.

Source : MEDTEQ, communiqué, 22 août 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Construction d'un centre de traitement contre le cancer par protonthérapie à Montréal



Les Laboratoires CDL, une filiale du Groupe CDL, ont annoncé la construction du Centre de Protonthérapie CDL, qui constituera le premier centre d'excellence de protonthérapie au Canada.

Résultat d'un investissement de 70 millions de dollars réalisé par CDL et ses partenaires, le pôle d'excellence constitué par le Centre de Protonthérapie CDL servira également de centre de recherche unique en son genre et collaborera avec de grands hôpitaux universitaires, ajoutant ainsi un important pilier de l'innovation dans le domaine des traitements anticancéreux.

Les installations seront aménagées à un emplacement central sur l'île de Montréal et les travaux préparatoires seront amorcés avant la fin de l'année. Le Centre de Protonthérapie CDL accueillera des patients dans les deux ans suivant le début des travaux.

Source : Laboratoires CDL Inc., communiqué, 15 août 2018.

NorthStar annonce 13 millions de dollars de financement du gouvernement du Québec



NorthStar, compagnie de services d'information basée à Montréal, qui développe le système de surveillance de l'espace circumterrestre et de l'environnement le plus avancé au monde, a annoncé

la conclusion d'une négociation totalisant 13 M\$ avec le Gouvernement du Québec, qui lui permettra de créer une plateforme de données spatiales appelée à fournir des informations indispensables et en continu sur l'environnement terrestre.

Les domaines de l'observation terrestre et le suivi d'objets spatiaux sont des secteurs qui connaissent un véritable essor et représentent l'avenir de l'économie spatiale mondiale. Une fois complètement opérationnelle, NorthStar prévoit créer directement ou indirectement 1 600 emplois hautement qualifiés liés aux mégadonnées et à l'analyse de l'information, et encouragera la croissance des domaines de l'aéronautique, la conception de satellites et la technologie des capteurs, et ce au Canada et ailleurs dans le monde.

Source : NorthStar, communiqué, 22 août 2018.

L'industrie montréalaise de la mode déploie sa nouvelle signature de marque



La Grappe métropolitaine de la mode, **mmode**, vient de lancer sa nouvelle signature de marque

#mtlstyle à Montréal. Par le biais de cette campagne, la Grappe vise à réaffirmer le leadership de Montréal comme plaque tournante de la mode, à promouvoir la créativité et le savoir-faire des acteurs de l'industrie ainsi qu'à encourager l'achat auprès des acteurs locaux.

La campagne prévoit entre autres, l'installation d'un circuit de miroirs où les Montréalais pourront se prendre fièrement en photo et publier leurs styles uniques sur les réseaux sociaux, de même que l'affichage de la signature **#mtlstyle** bien en vue dans les vitrines des commerçants proposant des produits conçus ou fabriqués à Montréal. L'objectif est de créer un véritable circuit magasinage dynamique pour amener les consommateurs et les touristes à privilégier l'achat de marques conçues, développées ou fabriquées ici.

Cette campagne est l'œuvre d'une collaboration étroite entre l'agence créative Sid Lee, la Grappe mmode et les acteurs de l'industrie. Elle repose sur la contribution de différents partenaires, incluant le Gouvernement du Québec, Tourisme Montréal et la société de développement commercial (SDC) Destination Centre-Ville.

Source : mmode, communiqué, 22 août 2018.

Upgrade installe un nouveau centre de développement à Montréal



Upgrade, Inc., société de technologies financières établie à San Francisco, annonce son projet d'implantation d'un nouveau centre de

développement à Montréal. L'entreprise prévoit créer une centaine d'emplois d'ici deux ans alors qu'elle poursuivra ses activités pour mettre au point des produits de crédit novateurs destinés aux consommateurs. Upgrade prévoit, en effet, recruter 75 ingénieurs au cours des deux prochaines années afin de compléter son équipe, qui compte actuellement 25 membres.

L'entreprise a confié à la société de conception montréalaise ACDF le soin de préparer ses futurs locaux du centre-ville, qui totalisent 14 000 pieds carrés.

Source : Montréal International, communiqué, 23 août 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal dans le top 10 des villes les plus réputées au monde

Les résultats du sondage **2018 City Rep Trak**, de la firme Reputation Institute, placent Montréal au 10e rang du classement des 56 villes les plus réputées au monde. À noter qu'en 2017, Montréal occupait le 14e rang de ce classement.

Parmi les autres villes canadiennes, seules Toronto (13e) et Vancouver (16e) se retrouvent dans ce palmarès. Montréal se retrouve donc au premier rang canadien, grâce à une note de 78,2 sur 100.

Selon ce que mentionne l'étude, les villes qui se sont hissées au sommet du palmarès en 2018 se sont distinguées par leur bon niveau de sécurité, leur gouvernement efficace, leur développement économique favorable, leur bel aspect esthétique et leur leadership affirmé.

Le sondage, qui a été réalisé auprès de 12 000 répondants provenant des pays du G7 et de la Russie, classent les villes selon le niveau de confiance, d'estime, d'admiration et de respect qu'elles inspirent.

Source : reputationinstitute.com et tvanouvelles.ca, sites consultés le 27 août 2018.

Top 10 des villes les plus réputées au monde - 2018 City Rep Trak

Rang	Ville	Score	
1	Tokyo	81,8	↑
2	Sidney	81,5	↓
3	Copenhague	81,0	↓
4	Vienne	80,9	↓
5	Stockholm	80,8	↓
6	Venise	80,3	↑
7	Rome	79,2	↑
8	Zurich	78,5	↑
9	Munich	78,2	↑
10	Montréal	78,2	↑

Source : Reputation Institute

Jumio implante un laboratoire d'intelligence artificielle à Montréal



Jumio, le créateur du service de vérification d'identité Netverify™ (Trusted Identity as a Service ou TlaaS), a annoncé l'implantation d'un laboratoire d'intelligence artificielle, le AI Labs, à Montréal.

Le AI Labs se consacrera à la création, à l'expérimentation et au déploiement à grande échelle de technologies d'apprentissage automatique et d'apprentissage profond. Il travaillera à mettre au point des modèles d'apprentissage profond qui permettent d'améliorer la précision et la vitesse de vérification de l'identité. JUMIO s'affaire à constituer son équipe d'ingénieurs en apprentissage automatique et de spécialistes de l'IA à Montréal, pour mener à bien cette importante mission, qui permettra à l'entreprise de maintenir sa position de leader mondial en vérification de l'identité. Le nouveau laboratoire devrait compter une trentaine d'employés d'ici 2019.

Le choix de Montréal est mûrement réfléchi. Au cours des dernières années, la métropole est devenue un important pôle en intelligence artificielle. Cette réputation est en grande partie attribuable à la concentration d'une masse critique de chercheurs, dont Yoshua Bengio. Cette expertise, combinée au faible coût de la vie, à la présence de plusieurs universités et d'établissements d'enseignement à Montréal, ont fait de la ville un lieu de convergence des talents et du soutien à la recherche en IA.

Source : montrealinternational.com et lapresse.ca, sites consultés le 28 août 2018.

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

ÉCONOMIE

Bilan économique du Grand-Montréal, 2017, Communauté métropolitaine de Montréal, août 2018, 38 pages.

IMMOBILIER - MARCHÉ DE BUREAUX

L'économie montréalaise sur une pente ascendante, Printemps-Été 2018, Newmark Knight Frank Devencore, juillet 2018, 4 pages.

TECHNOLOGIES

Utilisation d'Internet et commerce électronique, Fiche Région 2017, NETendances 2017, CEFRIO, août 2018, 2 pages.

Scoring Tech Talent in North America 2018, (disponible gratuitement en anglais avec inscription), CBRE, juillet 2018, 100 pages.



Le chiffre de la semaine

71,0 %

C'est le taux d'emploi des immigrants, reçus il y a 5 à 10 ans, recensés dans la RMR de Montréal. Il dépasse celui des natifs qui s'établit à 63,6 %.

Source : *Bilan économique du Grand-Montréal, 2017, Communauté métropolitaine de Montréal.*

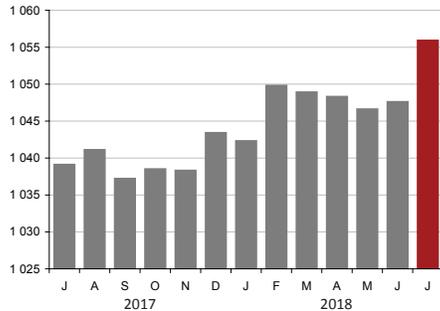
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juillet 2018

1 055 900 personnes en emploi

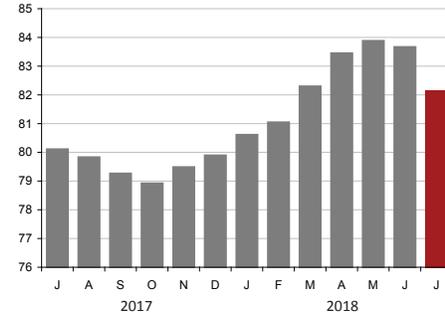
 **+1,6 %** par rapport à juillet 2017

Jamais autant de Montréalais n'ont occupé un emploi qu'en juillet. En effet, un nouveau sommet a été atteint le mois dernier avec 1 055 900 travailleurs en emploi, soit une hausse de 1,6 % se traduisant en 16 800 emplois de plus qu'en juillet 2017. Il s'agit également d'une création de 8 300 emplois par rapport au mois de juin.

EMPLOI - TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Juillet 2018

82,1 % part de l'emploi à temps plein

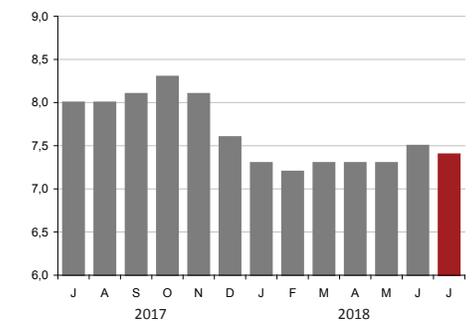
 **+2,5 points de %** par rapport à juillet 2017

Les 867 200 postes à temps plein occupés sur l'île de Montréal comptaient pour 82,1 % de l'ensemble des emplois en juillet 2018. Il s'agit d'une progression de 2,5 points de pourcentage par rapport à juillet 2017, où les postes à temps plein représentaient 80,1 % de l'emploi total. Fait à noter, la part de l'emploi à temps plein s'est toutefois repliée pour un 2^e mois consécutif en juillet.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juillet 2018

7,4 % taux de chômage

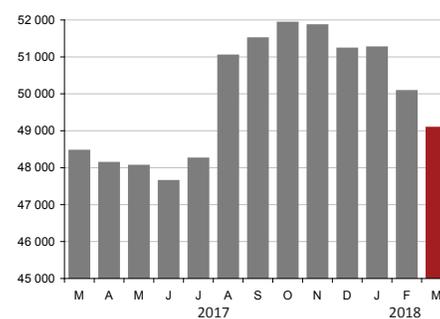
 **-0,6 point de %** par rapport à juillet 2017

Le taux de chômage s'est établi à 7,4 % en juillet sur le territoire de l'agglomération de Montréal. C'est 0,6 point de pourcentage inférieur au taux de 8,0 % enregistré il y a un an. On comptait par ailleurs 84 500 Montréalais à la recherche d'un emploi en juillet, soit 5 800 de moins qu'en juillet 2017 et 600 de moins que le mois dernier.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2018

49 083 bénéficiaires

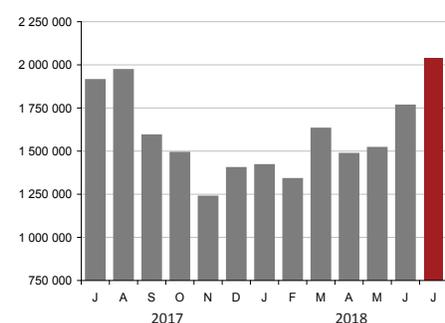
 **+1,3 %** par rapport à mars 2017

L'agglomération de Montréal comptait 49 083 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, en mars 2018, soit 1,3 % de plus que les 48 460 Montréalais qui recevaient des prestations il y a un an. On note tout de même une diminution du nombre de prestataires pour un deuxième mois consécutif en mars. Cette diminution fait suite à un pic observé depuis la fin de l'été 2017 découlant de l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juillet 2018

2 038 149 passagers

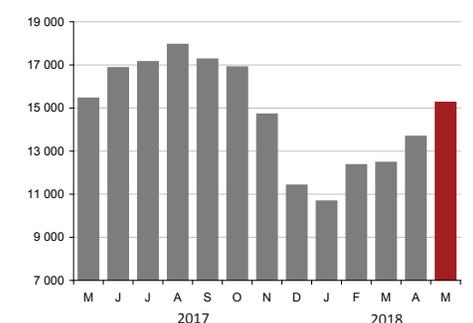
 **+6,6 %** par rapport à juillet 2017

La hausse de fréquentation s'est poursuivie en juillet aux installations aéroportuaires montréalaises avec une croissance de 10,2 % du trafic passagers par rapport à juin 2017. Ainsi, pour la période de janvier à juillet 2018, on note une progression de 6,9 % du trafic passager par rapport à l'an dernier. Les liaisons avec les États-Unis ainsi que le segment des vols internationaux ont augmenté, respectivement, de 8,8 % et de 8,4 %, au cours de cette période, alors que la fréquentation sur les liaisons à l'intérieur du Canada s'est accrue de 4,0 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2018

15 249 unités occupées

 **-1,3 %** par rapport à mai 2017

Ce sont 15 249 unités d'hébergement qui ont été occupées en mai dernier dans les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 1,3 % par rapport au 15 443 unités louées il y a un an, en mai 2017. Malgré tout, pour les cinq premiers mois de l'année 2018, on note une croissance de 3,9 % du nombre d'unités louées comparativement à la période équivalente de l'année dernière.

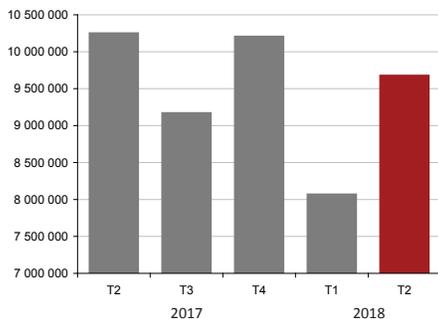
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2^e trimestre 2018

9 676 610 tonnes métriques

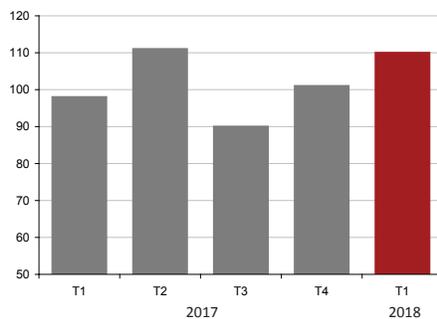
 **-5,6 %** par rapport au 2^e trimestre 2017

L'activité au Port de Montréal a quelque peu ralenti au 2^e trimestre 2018 par rapport au même trimestre de l'année dernière. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 5,6 %, pour atteindre un volume de près de 9,7 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 10,2 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours du 2^e trimestre de 2017. Ainsi, pour la première moitié de l'année 2018, soit de janvier à juin, on note un repli de 4,9 % du volume de marchandises par rapport à l'an dernier à pareille date.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1^{er} trimestre 2018

110 faillites d'entreprises

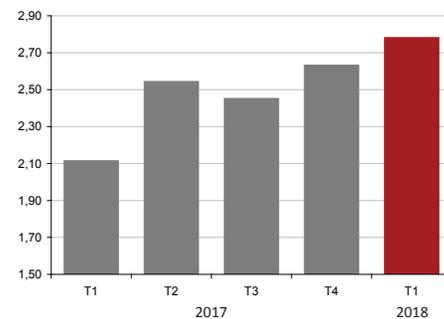
 **+12,2 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Un total de 110 faillites commerciales ont été dénombrées au 1^{er} trimestre 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 12,2 % par rapport aux 98 faillites enregistrées à la même période de 2017, et d'un deuxième trimestre consécutif d'augmentation du nombre de cas. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 1 129 dossiers déposés au 1^{er} trimestre 2018.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



1^{er} trimestre 2018

2,78 % taux de postes vacants

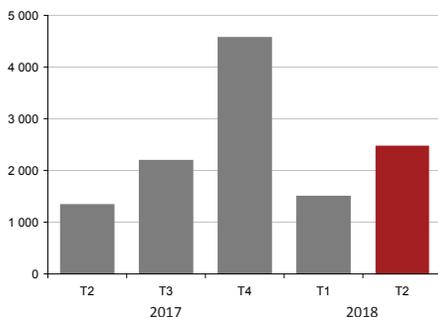
 **+0,67 pt de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

La pression continue de s'accroître sur le marché du travail au 1^{er} trimestre de 2018, alors que le taux de postes vacants atteint 2,78 % au sein des entreprises de l'île de Montréal, selon les données de l'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada. Il s'agit d'une hausse de 0,67 point de pourcentage par rapport au trimestre équivalent de 2017. L'enquête estime qu'il y avait 33 055 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre 2018, comparativement à 24 375 à la même période, il y a un an.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENIELLES

En nombre d'unités de logement



2^e trimestre 2018

2 472 unités

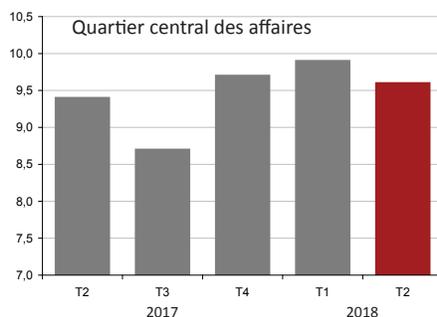
 **85,6 %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Une forte reprise des mises en chantier résidentielles a été enregistrée dans l'agglomération de Montréal au 2^e trimestre 2018 avec 2 472 unités de logement en construction, soit une augmentation de près de 86 % par rapport au trimestre équivalent de 2017 où 1 332 unités avaient été mises en chantier. Avec la moitié de l'année ainsi complétée, on observe ainsi une croissance de 17 % du nombre d'unités en construction en 2018 comparativement à la même période de 2017.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2018

9,6 % taux d'inoccupation

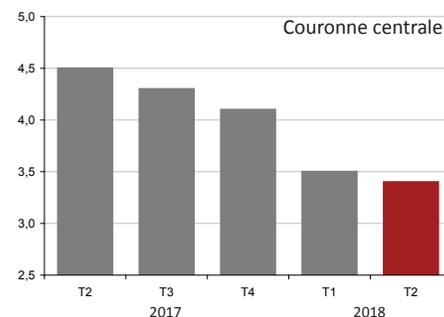
 **+0,2 point de %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces de bureau du Quartier des affaires s'est établi à 9,6 % au 2^e trimestre de 2018, soit à 0,2 point au-dessus du 9,4 % observé il y a un an. CBRE affirme que sous l'apparence d'une certaine stabilité, Montréal est en ébullition en raison d'une activité importante sur le marché locatif et des nombreux investissements immobiliers et en infrastructures. Des projets de rénovation innovateurs sont en cours. Une nouvelle vague de produits sera bientôt disponible sur le marché. L'avenir s'annonce prometteur pour le centre-ville.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2018

3,4 % taux d'inoccupation

 **-1,1 point de %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Pour un deuxième trimestre consécutif, le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale a atteint un creux historique, atteignant 3,4 % au 2^e trimestre de 2018, en repli de 1,1 point par rapport au taux de 4,5 % enregistré il y a un an. La rareté des produits et des terrains vacants sur l'île de Montréal met de la pression sur les prix. Les produits disponibles, en grande majorité d'une superficie de moins de 25 000 pi², n'arrivent pas à satisfaire à la demande. Celle-ci provient plus particulièrement de l'industrie du transport, de la distribution et de la logistique.