

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 22 AOÛT 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Début des travaux du chantier de l'îlot Clark	2
Réaménagement des îlots I et II du square Viger	2
En 2019, BIXI poursuivra son expansion.....	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

863 M\$ pour soutenir les PME du Québec	3
Molson annonce le maintien de ses bureaux administratifs à Montréal	3
Montréal reçoit les Championnats mondiaux de triathlon ce week-end	3
La Vie en Rose investit 25 M\$ dans un nouveau siège social : 100 emplois créés	3
La Grappe métropolitaine de la mode pourra poursuivre sa croissance.....	4
Inauguration d'une usine de recyclage spécialisée à Anjou	4
Acquisition de 40 bus électriques à recharge lente, une commande historique	4
Implantation à Montréal d'une usine pilote de transformation du quartz en silicium métal	4
Investissement de près de 46 M\$ pour des mesures d'atténuation en transport collectif pour 2018-2019	5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Le taux d'inflation en juillet 2018	5
---	---

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions	6
Le chiffre de la semaine.....	6

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Début des travaux du chantier de l'Îlot Clark



Avec le début des travaux de l'Îlot Clark, s'amorce la dernière phase du grand projet du Quartier des spectacles. Ce nouveau lieu public comprendra

une patinoire extérieure réfrigérée qui se transformera l'été en une grande terrasse urbaine agrémentée, notamment, de mobilier ludique. Un bâtiment multifonctionnel y sera également construit. Ce dernier offrira plusieurs espaces, dont un chalet urbain accessible au public, une offre alimentaire, des salles polyvalentes et des locaux techniques, puis des espaces d'entreposage. Un concours de design sera lancé cet automne afin de développer un concept de mobilier ludique et adapté au site, ainsi qu'aux besoins des usagers.

Le projet global coûtera 74 M\$ et bénéficiera du soutien financier des gouvernements du Canada et du Québec à hauteur de 14 M\$ par l'entremise du Fonds Chantiers Canada-Québec et du ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire.

Les travaux commenceront à l'automne 2018, l'objectif étant de livrer la patinoire pour la fin de 2019.

L'aménagement de l'esplanade Clark est signé par les architectes FABG inc et la firme d'architecture du paysage Fauteux et associés.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 15 août 2018.

Réaménagement des îlots I et II du square Viger



La Ville de Montréal a accordé un contrat de 63 M\$ pour la réalisation des travaux de réaménagement des îlots Chénier et Daudelin du square

Viger, ainsi que pour la réfection des chaussées et des trottoirs limitrophes. Le contrat touche plus précisément le réaménagement des îlots I et II, ainsi que la réfection d'une portion des rues Saint-Antoine, Saint-Denis et Berri et de l'avenue Viger.

« Le square Viger a occupé une place importante dans la qualité de vie et dans l'imaginaire collectif des Montréalaises et des Montréalais au XIXe siècle et notre administration oeuvre à y redonner ses lettres de noblesse. Nous mettons tout en œuvre pour offrir des places publiques de grande qualité qui répondent aux normes les plus élevées en matière d'accessibilité, de mise en valeur et de qualité de réalisation. Le nouveau square sera visuellement dégagé, plus vert, plus accessible, plus contemporain, plus sécuritaire et plus convivial pour tous les citoyens et citoyennes », a souligné M. Luc Ferrandez, responsable des grands parcs, des espaces verts et des grands projets au comité exécutif.

Projet conçu par les architectes paysagistes NIPPAYSAGE.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 15 août 2018.

En 2019, BIXI poursuivra son expansion

La Ville de Montréal annonce l'achat de 1 000 nouveaux vélos qui serviront à étendre le territoire couvert par le populaire réseau de vélos en libre service (VLS) BIXI dans cinq nouveaux arrondissements montréalais.

Ainsi, les arrondissement Anjou, Lachine, Montréal-Nord, Saint-Laurent et Saint-Léonard, accueilleront leur première station l'année prochaine. Par ailleurs, les arrondissements Ahuntsic-Cartierville, Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, LaSalle, le Plateau-Mont-Royal, le Sud-Ouest, Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, Outremont, Rosemont-La Petite-Patrie, Ville-Marie et Villieray-Saint-Michel-Parc-Extension, verront un déploiement accru du réseau sur leur territoire en 2019.

« Notre administration est fière d'appuyer la croissance d'un rouage important de la mobilité montréalaise. C'est pourquoi nous investissons plus de 4,7 M\$ dans le service de vélo en libre-service BIXI afin d'acquérir 1000 nouveaux vélos, mais surtout d'ajouter 60 stations et d'étendre le service dans cinq nouveaux arrondissements dès le printemps 2019. La demande ne cesse de grandir, il est donc important que nous continuions à faire en sorte que le service réponde de manière efficace aux besoins et aux attentes des Montréalais », affirme Éric Alan Caldwell, responsable de l'urbanisme, du transport et de l'Office de consultation publique de Montréal au comité exécutif de la Ville de Montréal.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 15 août 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

863 M\$ pour soutenir les PME du Québec



Le Gouvernement du Québec a dévoilé un plan de près de 863 millions de dollars qui vise à atténuer les conséquences de l'instabilité économique engendrée par les répercussions des

décisions de l'administration Trump. Ce plan, qui cherche à soutenir la compétitivité des PME québécoises, se décline en quatre axes :

- Donner de l'oxygène aux entreprises par des aides financières directes et un allègement fiscal;
- Soutenir l'investissement pour améliorer la productivité;
- Favoriser la formation des travailleurs;
- Encourager la diversification des marchés.

Le gouvernement bonifiera entre autres le crédit d'impôt pour des investissements en matériel de fabrication et transformation et réduira les taux de cotisation au Fonds des services de santé.

Source : Cabinet du premier ministre, communiqué, 15 août 2018.

Molson annonce le maintien de ses bureaux administratifs à Montréal



Molson Coors a confirmé, par voie de communiqué, que les bureaux de l'entreprise demeureront à Montréal une fois la mise en

service de la nouvelle brasserie à Longueuil en 2021. Le chef de la direction de l'entreprise a souligné que « cette décision a été prise par l'équipe de direction après plusieurs mois de discussions et de travail dans le but de maintenir un lien avec le site où (l'entreprise) a débuté ses opérations en 1786. »

« Le maintien de ses bureaux d'entreprise à Montréal est une excellente nouvelle pour l'économie montréalaise, qui témoigne d'une relation de confiance entre l'entreprise et la Ville de Montréal. Non seulement des emplois de qualité seront maintenus, mais le maintien des activités administratives au site actuel sera également déterminant pour la redéfinition du secteur des Faubourgs que nous entreprenons » a affirmé Valérie Plante, mairesse de Montréal.

Source : Molson Coors Canada, communiqué, 15 août 2018.

Montréal reçoit les Championnats mondiaux de triathlon ce week-end



Montréal accueillera une épreuve du **ITU World Triathlon** le week-end prochain, soit les 25 et 26 août. L'événement, qui attire les plus grands athlètes internationaux de la discipline, se tiendra

dans le Vieux-Montréal, en plein coeur du centre-ville, ce qui en fait l'un des parcours les plus uniques au monde. Il comprend une épreuve de 2,2 kilomètres à la nage, suivie d'un parcours de 80 kilomètres à vélo et d'une course à pied de 20 km.

La compétition sera diffusée dans plus de 100 pays et suivie par quelques 7 millions de personnes à travers le monde. Plus de 20 000 personnes sont attendues sur les lieux de l'épreuve. Fait à souligner, la mairesse de Montréal, madame Valérie Plante, sera présente le 25 août à titre de participante d'honneur.

Source : Montreal.triathlon.org, triathlonquebec.org, mtltimes.ca et triathlonmagazine.ca, sites consultés le 16 août 2018. Image tirée de triathlonquebec.org.

La Vie en Rose investit 25 M\$ dans un nouveau siège social : 100 emplois créés



Le plus important détaillant canadien spécialisé en lingerie et maillots de bain, l'entreprise Boutique la Vie en Rose inc., regroupant la Vie en Rose et Bikini Village, investit 25 millions

de dollars pour relocaliser son siège social montréalais. L'entreprise a ainsi fait l'acquisition de l'ancienne usine de biscuits Christie, au 3055 rue Viau, un bâtiment de 353 000 pieds carrés, situé dans l'arrondissement de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve.

Une fois le déménagement et les rénovations complétés, cet investissement permettra à l'entreprise de passer rapidement de 300 employés à 400 employés, créant ainsi une centaine d'emplois. La Vie en Rose espère aussi doubler son chiffre d'affaires d'ici 2022.

Dès cet automne, les réceptions de marchandises se feront à la nouvelle adresse de l'entreprise pour progressivement déménager toutes les activités du centre de distribution d'ici au printemps 2019. L'espace prévu pour les employés de bureau, exigeant des rénovations plus élaborées, sera quant à lui prêt à accueillir les différents départements à l'automne 2019.

Source : Boutique La Vie en Rose Inc., communiqué, 16 août 2018. Image : Google Street View.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La Grappe métropolitaine de la mode pourra poursuivre sa croissance



La **Grappe métropolitaine de la mode**, mmode, se voit accorder une aide financière de 600 000 \$ de Développement économique Canada pour les trois prochaines années, sous forme de contribution non remboursable, pour lui

permettre de poursuivre ses activités visant le rehaussement de la compétitivité des acteurs de l'industrie et leur croissance par l'innovation et les exportations.

« La Grappe métropolitaine de la mode aspire à devenir une grappe de classe mondiale et à positionner Montréal comme l'une des villes les plus reconnues en mode dans le monde en faisant rayonner le savoir-faire de l'industrie et sa capacité à innover. Le gouvernement du Canada demeure ainsi fidèle à ses engagements en aidant des PME innovantes du secteur de la mode qui misent sur l'innovation, qui aspirent à prendre de l'expansion et à exporter leurs produits et services afin qu'elles puissent assurer la prospérité de l'économie canadienne », a déclaré Mélanie Joly, ministre du Tourisme, des Langues officielles et de la Francophonie et députée d'Ahuntsic-Cartierville.

Source : Développement économique Canada pour les régions du Québec, communiqué, 17 août 2018.

Inauguration d'une usine de recyclage spécialisée à Anjou



Une usine spécialisée dans le recyclage de polystyrène et autres plastiques numéro 6, **Polystyvert**, vient d'être inaugurée à Anjou. L'entreprise déclare être « la seule au monde à recycler le polystyrène (PS) grâce à un procédé par dissolution en instance de brevet. »

Polystyvert, qui se décrit comme une startup en technologie propre de Montréal, affirme que l'inauguration de son usine « est un grand moment [car] cela prouve que notre technologie est efficace à l'échelle industrielle et est donc prête à être utilisée à travers le monde. »

En juin 2018, Polystyvert a clôturé une ronde de financement de 11 millions de dollars qui devrait lui permettre d'accélérer le développement de sa nouvelle technologie de recyclage de polystyrène par dissolution et de mettre à l'échelle le procédé.

Source : polystyvert.ca, lapresse.ca et angesquebec.com, sites consultés le 20 août 2018.

Acquisition de 40 bus électriques à recharge lente, une commande historique



La Société de transport de Montréal (STM) et la Société de transport de Laval (STL) ont fait une avancée significative en matière d'électrification de leur réseau respectif en se portant acquéreur de 40

autobus 100 % électriques à recharge lente, soit 30 autobus pour la STM et 10 autobus pour la STL. À ce jour, il s'agit de la plus importante commande ferme d'autobus électriques au Canada.

Le contrat de 43,2 M\$ a été octroyé à l'entreprise canadienne New Flyer Industries Canada ULC, qui aura pour mandat de fabriquer ces autobus électriques, dont la première phase de tests va débiter au printemps prochain. L'acquisition de ces autobus est rendue possible grâce au financement du gouvernement du Québec.

Le choix de la technologie à recharge lente souscrit aux conclusions d'une étude stratégique sur l'électrification des réseaux de transport collectif, menée par la STL en partenariat avec la STM et l'Association du transport urbain du Québec (ATUQ).

Source : Société de transport de Montréal, communiqué, 20 août 2018.

Implantation à Montréal d'une usine pilote de transformation du quartz en silicium métal

Le gouvernement du Québec attribue une aide financière de 1,8 M\$, sous forme d'obligation non garantie convertible, à l'entreprise HPQ Silicon Resources pour la finalisation d'un équipement pilote de transformation du quartz en silicium métal d'une capacité de 50 tonnes métriques. Le projet, évalué à 8,96 M\$, vise la production de cellules photovoltaïques entrant dans la fabrication de panneaux solaires.

L'équipement pilote sera installé à Montréal, dans les ateliers de PyroGenesis Canada (PYR). HPQ Silicon Resources a signé un partenariat clés en main avec cette entreprise pour l'élaboration d'une nouvelle méthode de fabrication de silicium métal de haute pureté à partir de la technologie PUREVAPMC. Ainsi, PYR sera responsable de la conception, de la fabrication, de l'assemblage et de l'optimisation des paramètres d'opération de l'équipement pilote.

Source : Ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 13 août 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Investissement de près de 46 M\$ pour des mesures d'atténuation en transport collectif pour 2018-2019

Pour la période 2018-2019, Mobilité Montréal investira 45,8 millions de dollars pour des mesures tarifaires et d'atténuation en transport collectif. Cet investissement majeur permettra de renouveler les mesures d'atténuation qui ont démontré leur efficacité et d'en ajouter quelques nouvelles.

Comme les années précédentes, de nombreux travaux d'envergure dans des secteurs stratégiques, font l'objet d'une coordination serrée, afin de limiter les répercussions des travaux sur la fluidité de la circulation.

Le ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, M. André Fortin, a profité de la tribune de Mobilité Montréal pour annoncer que le gouvernement du Québec financera des mesures d'atténuation tarifaires pour les usagers du train de banlieue de la ligne Deux-Montagnes touchés par les travaux du Réseau express métropolitain (REM). Les réductions tarifaires pourront atteindre jusqu'à 30 % du tarif actuel de l'abonnement annuel ou du titre mensuel selon le type de titre détenu par les usagers.

Source : Cabinet du ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, communiqué, 16 août 2018.

MOBILITÉ MONTRÉAL **MESURES D'ATTÉNUATION EN TRANSPORT COLLECTIF** 2018-2019

STATIONNEMENTS INCITATIFS, GARES ET TERMINUS

NOUVELLE MESURE À METTRE EN PLACE

- Ajout de 133 cases au stationnement incitatif du mont Saint-Hilaire

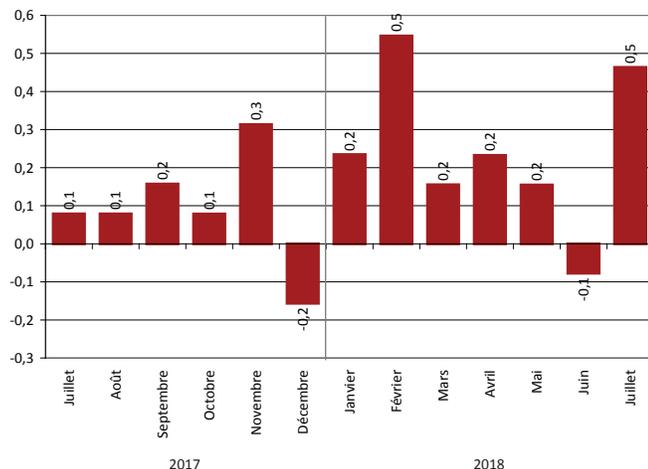
MESURES RECONDUITES ANNUELLEMENT

- Maintien de cases dans les stationnements incitatifs
 - + 238 cases et 5 quais d'autobus supplémentaires à Chambly
 - + 100 cases à la gare Pointe-Clare
 - + 244 cases et 6 quais à Montcalm-Candiac
 - + 395 cases au stationnement et à proximité de la gare Sainte-Catherine
 - + 278 cases à Châteauguay
 - + 60 cases à la gare Candiac
 - + 435 cases à la gare Saint-Jérôme
 - + 100 cases à la gare Vimont
 - + 52 cases à la gare Picouet
 - + 118 cases pour le couloirage à Mirabel près de la 15
 - + 75 cases sur le boulevard Saint-Martin à proximité de la route 125
 - + 200 cases au stationnement incitatif Dollard-des-Ormeaux
 - + 60 cases à la gare Roberval-Pierrefonds
 - + 50 cases sur la rue de l'Aqueduc à Verchères
 - + 550 cases à proximité du terminus Perreault
 - + 200 cases au terminus Le Carrefour à Laval
 - + 54 cases à proximité du stationnement incitatif Montcalm-Candiac
 - + 35 cases au stationnement de la gare Vauteuil
 - + 35 cases au stationnement Nantec Est
- Maintien en opération
 - du terminus «nouveau» au terminus Centre-Ville (terminus Manfredi)
 - de la gare du Canal à LaSalle sur la ligne de train Candiac
 - de 2 quais d'autobus additionnels au stationnement incitatif de La Prairie
 - de l'espace à vélo au terminus Longueuil de concert avec l'Université de Sherbrooke
 - de 2 **débarcadères** à la gare Rosemère et bonification des accès pour les vélos

ENSEMBLE en fait ensemble Québec

LE TAUX D'INFLATION EN JUILLET 2018

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

RMR DE MONTRÉAL

Taux d'inflation

- Mensuel (juin 2018 à juillet 2018) : 0,5 %
- Annuel (juillet 2017 à juillet 2018) : 2,2 %

ENSEMBLE DU QUÉBEC

Taux d'inflation

- Mensuel (juin 2018 à juillet 2018) : 0,4 %
- Annuel (juillet 2017 à juillet 2018) : 2,4 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Mazout et autres combustibles : 34,4 %
- Transport interurbain : 26,9 %
- Essence : 22,1 %
- Transport public : 16,0 %
- Énergie : 12,1 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Hébergement pour voyageurs : -7,6 %
- Accessoires vestimentaires, montres et bijoux : -6,8 %
- Boeuf frais et surgelé : -5,6 %
- Équipement de divertissement au foyer : -5,4 %
- Oeufs : -5,0 %

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

FISCALITÉ

- ***La fiscalité au Québec - Des mesures favorables à l'investissement 2018***, Investissement Québec et Raymond Chabot Grant Thornton, août 2018, 48 pages.

MARCHÉ DU TRAVAIL

- ***The Twin Threats of Aging and Automation*** (disponible gratuitement en anglais avec inscription, résumé français proposé), Mercer, août 2018, 34 pages.



Le chiffre de la semaine

26,7 %

C'est le taux combiné d'imposition d'une société qui exploite une entreprise au Québec en 2018, soit la combinaison d'un taux de 11,7 % au provincial et de 15 % au fédéral.

Source : *La fiscalité au Québec - Des mesures favorables à l'investissement 2018*, Investissement Québec et Raymond Chabot Grant Thornton.

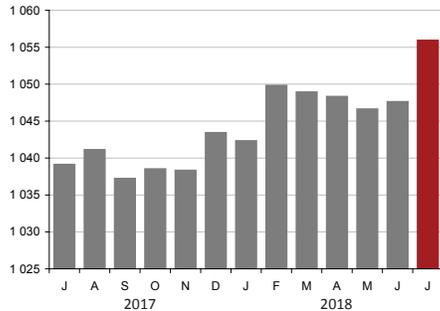
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juillet 2018

1 055 900 personnes en emploi

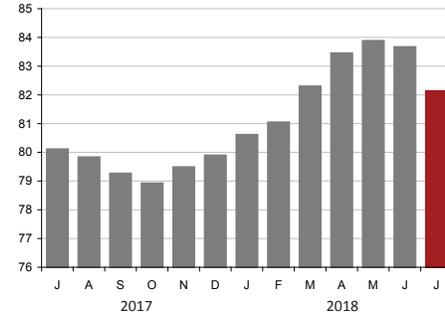
 **+1,6 %** par rapport à juillet 2017

Jamais autant de Montréalais n'ont occupé un emploi qu'en juillet. En effet, un nouveau sommet a été atteint le mois dernier avec 1 055 900 travailleurs en emploi, soit une hausse de 1,6 % se traduisant en 16 800 emplois de plus qu'en juillet 2017. Il s'agit également d'une création de 8 300 emplois par rapport au mois de juin.

EMPLOI - TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Juillet 2018

82,1 % part de l'emploi à temps plein

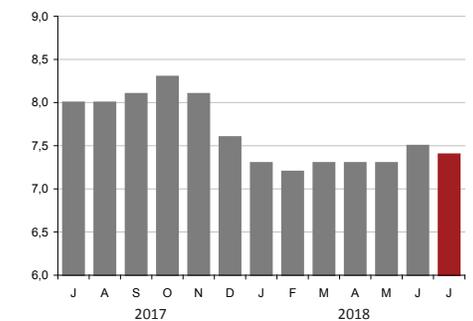
 **+2,5 points de %** par rapport à juillet 2017

Les 867 200 postes à temps plein occupés sur l'île de Montréal comptaient pour 82,1 % de l'ensemble des emplois en juillet 2018. Il s'agit d'une progression de 2,5 points de pourcentage par rapport à juillet 2017, où les postes à temps plein représentaient 80,1 % de l'emploi total. Fait à noter, la part de l'emploi à temps plein s'est toutefois repliée pour un 2^e mois consécutif en juillet.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juillet 2018

7,4 % taux de chômage

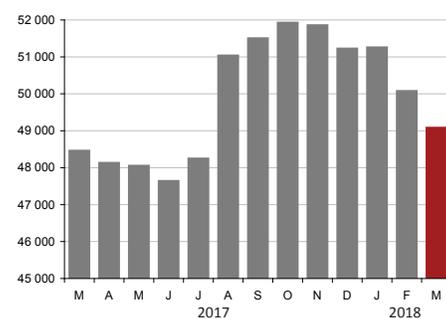
 **-0,6 point de %** par rapport à juillet 2017

Le taux de chômage s'est établi à 7,4 % en juillet sur le territoire de l'agglomération de Montréal. C'est 0,6 point de pourcentage inférieur au taux de 8,0 % enregistré il y a un an. On comptait par ailleurs 84 500 Montréalais à la recherche d'un emploi en juillet, soit 5 800 de moins qu'en juillet 2017 et 600 de moins que le mois dernier.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2018

49 083 bénéficiaires

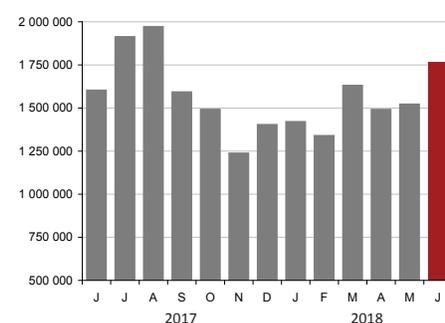
 **+1,3 %** par rapport à mars 2017

L'agglomération de Montréal comptait 49 083 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, en mars 2018, soit 1,3 % de plus que les 48 460 Montréalais qui recevaient des prestations il y a un an. On note tout de même une diminution du nombre de prestataires pour un deuxième mois consécutif en mars. Cette diminution fait suite à un pic observé depuis la fin de l'été 2017 découlant de l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Juin 2018

1 765 846 passagers

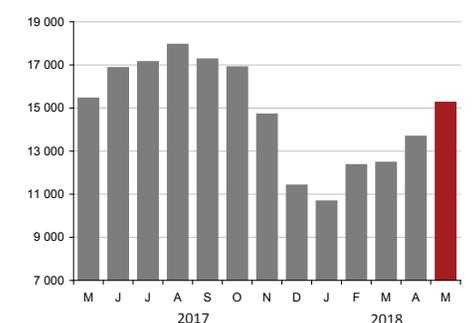
 **+10,2 %** par rapport à juin 2017

Une forte hausse de fréquentation a été notée en juin aux installations aéroportuaires montréalaises avec une croissance de 10,2 % du trafic passagers par rapport à juin 2017. À la mi-année, Aéroports de Montréal annonce donc une progression de 7 % de l'achalandage comparativement à la même période l'année dernière. Les liaisons avec les États-Unis connaissent la plus importante augmentation de trafic, soit 9,6 %. Le segment des vols internationaux n'est pas en reste avec une hausse de 8,5 %, alors que la fréquentation sur les liaisons à l'intérieur du Canada s'est accrue de 3,8 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mai 2018

15 249 unités occupées

 **-1,3 %** par rapport à mai 2017

Ce sont 15 249 unités d'hébergement qui ont été occupées en mai dernier dans les établissements hôteliers de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'un repli de 1,3 % par rapport au 15 443 unités louées il y a un an, en mai 2017. Malgré tout, pour les cinq premiers mois de l'année 2018, on note une croissance de 3,9 % du nombre d'unités louées comparativement à la période équivalente de l'année dernière.

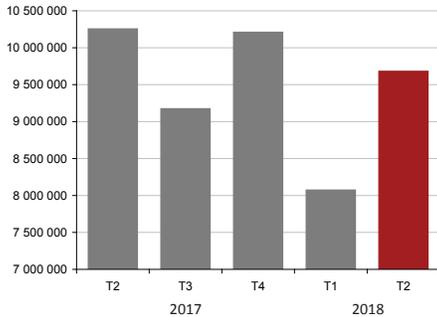
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2^e trimestre 2018

9 766 610 tonnes métriques

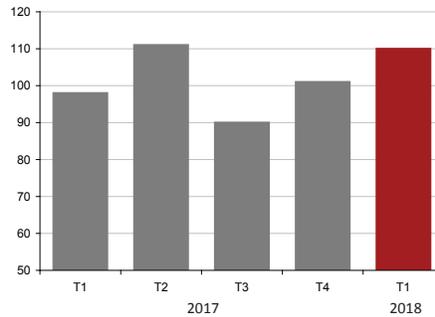
 **-5,6 %** par rapport au 2^e trimestre 2017

L'activité au Port de Montréal a quelque peu ralenti au 2^e trimestre 2018 par rapport au même trimestre de l'année dernière. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 5,6 %, pour atteindre un volume de près de 9,7 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 10,2 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours du 2^e trimestre de 2017. Ainsi, pour la première moitié de l'année 2018, soit de janvier à juin, on note un repli de 4,9 % du volume de marchandises par rapport à l'an dernier à pareille date.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1^{er} trimestre 2018

110 faillites d'entreprises

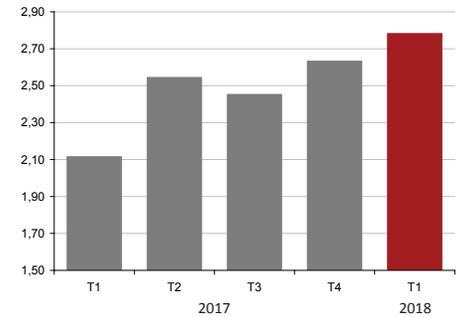
 **+12,2 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Un total de 110 faillites commerciales ont été dénombrées au 1^{er} trimestre 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 12,2 % par rapport aux 98 faillites enregistrées à la même période de 2017, et d'un deuxième trimestre consécutif d'augmentation du nombre de cas. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 1 129 dossiers déposés au 1^{er} trimestre 2018.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



1^{er} trimestre 2018

2,78 % taux de postes vacants

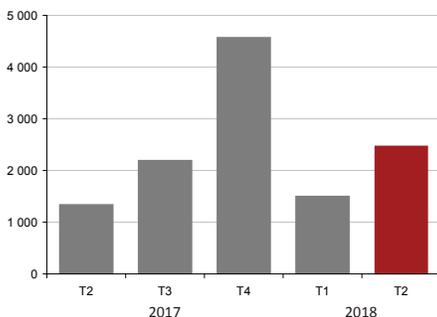
 **+0,67 pt de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

La pression continue de s'accroître sur le marché du travail au 1^{er} trimestre de 2018, alors que le taux de postes vacants atteint 2,78 % au sein des entreprises de l'île de Montréal, selon les données de l'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada. Il s'agit d'une hausse de 0,67 point de pourcentage par rapport au trimestre équivalent de 2017. L'enquête estime qu'il y avait 33 055 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre 2018, comparativement à 24 375 à la même période, il y a un an.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENIELLES

En nombre d'unités de logement



2^e trimestre 2018

2 472 unités

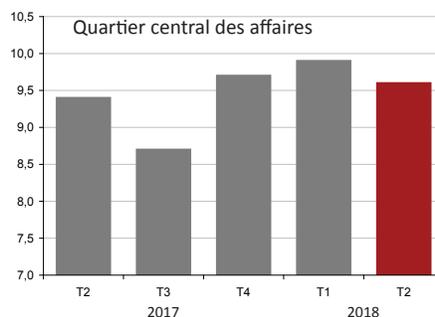
 **85,6 %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Une forte reprise des mises en chantier résidentielles a été enregistrée dans l'agglomération de Montréal au 2^e trimestre 2018 avec 2 472 unités de logement en construction, soit une augmentation de près de 86 % par rapport au trimestre équivalent de 2017 où 1 332 unités avaient été mises en chantier. Avec la moitié de l'année ainsi complétée, on observe ainsi une croissance de 17 % du nombre d'unités en construction en 2018 comparativement à la même période de 2017.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2018

9,6 % taux d'inoccupation

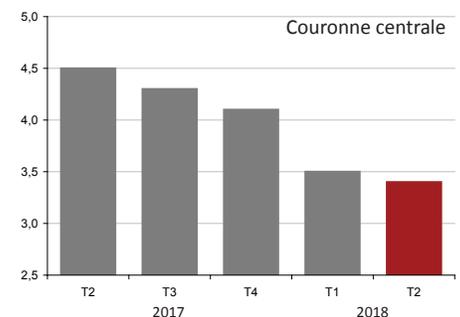
 **+0,2 point de %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces de bureau du Quartier des affaires s'est établi à 9,6 % au 2^e trimestre de 2018, soit à 0,2 point au-dessus du 9,4 % observé il y a un an. CBRE affirme que sous l'apparence d'une certaine stabilité, Montréal est en ébullition en raison d'une activité importante sur le marché locatif et des nombreux investissements immobiliers et en infrastructures. Des projets de rénovation innovateurs sont en cours. Une nouvelle vague de produits sera bientôt disponible sur le marché. L'avenir s'annonce prometteur pour le centre-ville.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2018

3,4 % taux d'inoccupation

 **-1,1 point de %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Pour un deuxième trimestre consécutif, le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale a atteint un creux historique, atteignant 3,4 % au 2^e trimestre de 2018, en repli de 1,1 point par rapport au taux de 4,5 % enregistré il y a un an. La rareté des produits et des terrains vacants sur l'île de Montréal met de la pression sur les prix. Les produits disponibles, en grande majorité d'une superficie de moins de 25 000 pi², n'arrivent pas à satisfaire à la demande. Celle-ci provient plus particulièrement de l'industrie du transport, de la distribution et de la logistique.