

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 1^{ER} AOÛT 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

BIXI Montréal démarre un projet pilote pour améliorer la sécurité des Bixistes 2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un premier Forum Canada-Chine sur l'innovation en science, technologie et entrepreneuriat à Montréal 3

Une étape du prestigieux Longines Global Champions Tour à Montréal en 2019 3

L'ÉTS reçoit 55 M\$ pour adapter ses infrastructures à la forte croissance de l'effectif étudiant 3

Montréal se distingue en capital de risque 3

Le quartier du Mile-Ex accueillera Microsoft..... 4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Léger repli de la confiance des entrepreneurs québécois en juillet 5

Habitation : les conditions du marché se resserrent dans la région de Montréal..... 5

DES RÉFÉRENCES UTILES

Montréal, parmi les villes qui font rêver 4

Une revue des nouvelles parutions 6

Le chiffre de la semaine..... 6

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Immobilier - bureaux : un taux d'inoccupation de 9,6 % dans le Quartier des affaires au 2^e trimestre de 2018 8

Immobilier - industriel : un taux d'inoccupation à un creux historique de 3,4 % au 2^e trimestre de 2018 8

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

BIXI Montréal démarre un projet pilote pour améliorer la sécurité des Bixistes

BIXI Montréal a dévoilé un projet pilote voué à la sécurité de ses utilisateurs en équipant ses vélos d'un système d'éclairage hautement performant, le *Laserlight*, contribuant ainsi à augmenter leur visibilité dès la tombée du jour. Ce nouveau système permet aux usagers de la route d'anticiper l'arrivée de cyclistes dans leurs angles morts ou à une traverse piétonne.

Développé par l'entreprise anglaise Beryl, ce système d'éclairage haute performance consiste en l'installation d'un laser projetant un symbole de vélo de couleur verte sur la chaussée, cinq mètres devant le cycliste, lui permettant à la fois une meilleure vision et une plus grande visibilité auprès des autres usagers avec qui il partage la route.

Le projet pilote permettra d'équiper 55 vélos qui seront progressivement réintégrés dans la flotte BIXI et répartis aléatoirement à travers son réseau de stations libre-service. À noter qu'aucun frais supplémentaire ne sera ajouté au prix de location du BIXI; l'utilisateur pourra louer l'un de ces vélos pour le même tarif.

Pour ce qui est des coûts liés au projet, l'achat et l'installation du *Laserlight* reviennent à 150 \$ par vélo. L'enveloppe budgétaire allouée au projet provient directement des surplus dégagés qui doivent, selon l'entente avec la Ville de Montréal, être réinvestis dans toutes leurs sphères d'activités.

Si les résultats sont concluants, lors de diverses analyses et du sondage annuel de BIXI Montréal, tous les nouveaux vélos de la flotte pourraient être équipés du *Laserlight* d'ici 2020.

Source: BIXI Montréal, communiqué, 25 juillet 2018.



UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un premier Forum Canada-Chine sur l'innovation en science, technologie et entrepreneuriat à Montréal



C'est à l'Université du Québec à Montréal, du 6 au 8 août prochain, que se tiendra le premier **Forum Canada-Chine** sur l'innovation en science, technologie et entrepreneuriat. Habituellement présenté en Chine, ce forum, organisé en

collaboration avec le Chinese Association for Science and Science and Technology Policy Research (CASSTP), une division de l'Académie des sciences de Chine, se déroulera pour la première fois à l'extérieur du pays.

Les quelque 200 personnes attendues proviendront des milieux de l'enseignement supérieur, de la recherche scientifique et de l'innovation, ainsi que de l'administration publique. L'objectif de ce rendez-vous inédit est d'offrir un espace de dialogue afin de discuter de l'évolution des politiques, tant publiques qu'institutionnelles, qui régissent l'avancement de la science, de l'innovation et de l'entrepreneuriat et de favoriser un meilleur réseautage entre les diverses parties prenantes.

Source : uqam.ca, site consulté le 26 juillet 2018.

Une étape du prestigieux Longines Global Champions Tour à Montréal en 2019



Montréal accueillera les meilleurs cavaliers et chevaux au monde, du 19 au 22 septembre 2019, dans le cadre d'une étape du prestigieux **Longines Global Champions Tour**. L'événement qui se tiendra au Vieux-Port,

permet ainsi à Montréal de faire partie du circuit qui inclut également les villes de Paris, Londres, Berlin, Doha, Mexico, Madrid, Shanghai et Rome.

Selon les organisateurs, la compétition de saut à obstacles, qui confronte plus de 65 cavaliers dans des épreuves individuelles et par équipe, devrait tenir cet événement à Montréal pour les cinq prochaines années.

Source : eurosport.fr et horse-canada.com, sites consultés le 23 juillet 2018. Image tirée de Facebook.

L'ÉTS reçoit 55 M\$ pour adapter ses infrastructures à la forte croissance de l'effectif étudiant



En réponse à la forte croissance de l'effectif étudiant de l'**École de technologie supérieure** (ÉTS), le gouvernement du Québec accorde plus de 55 millions de dollars à l'établissement d'enseignement pour l'édification d'un nouveau

pavillon, la réalisation des études préalables à la construction d'un deuxième nouveau pavillon et l'amélioration d'infrastructures existantes.

Un montant de 4 millions sera utilisé pour la réalisation des études requises en vue de la construction d'un pavillon à l'emplacement de l'ancienne brasserie Dow, alors que 10 millions seront consacrés à des travaux urgents. Une aide financière de 42,5 millions de dollars est également accordée à l'ÉTS pour la construction d'un autre pavillon, de cinq étages, sur un site adjacent à l'ÉTS. Ce projet prévoit l'ajout de salles de classe, de laboratoires d'enseignement ainsi que la relocalisation d'espaces administratifs.

Source : Cabinet de la ministre responsable de l'Enseignement supérieur et de la Condition féminine, communiqué, 26 juillet 2018.

Montréal se distingue en capital de risque

Selon le rapport **MoneyTree** du 2^e trimestre 2018 de PwC Canada et CB Insights, les cinq plus importants financements par capital de risque octroyés au Canada visaient des entreprises de Montréal et de Québec. Si Montréal représente le troisième marché pour les transactions, les entreprises de la région ont reçu des financements significatifs, soit entre 224 et 80 millions de dollars américains. Parmi celles-ci, Enerkem, Lightspeed POS et eStructure Data Centers ont reçu les plus fortes sommes. D'autres entreprises montréalaises telles que Milestone Pharmaceuticals et Breather se sont également distinguées au cours de cette période.

Toujours selon ce rapport, on observe une croissance soutenue du financement dans les secteurs de l'intelligence artificielle et de l'Internet des objets. Le financement par capital de risque pour les entreprises canadiennes du secteur de l'intelligence artificielle a cru de 104 % par rapport au 1^{er} trimestre. Aussi, PwC note un regain d'intérêt des sociétés de financement par capital de risque et des grandes sociétés pour les nouvelles entreprises de technologies propres.

Source : PwC, communiqué, 26 juillet 2018

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le quartier du Mile-Ex accueillera Microsoft

Les 200 employés de Microsoft qui travaillent présentement aux bureaux de l'entreprise, avenue McGill College au centre-ville de Montréal, seront relocalisés dans le quartier du Mile-Ex, rapporte La Presse. Les nouveaux locaux situés rue Waverly, à l'angle de l'avenue Beaumont, seront ainsi à quelques pas de l'Institut des algorithmes d'apprentissage de Montréal (MILA) et de Element AI.

Selon le quotidien, l'immeuble actuel, propriété de Canderel et Claridge, serait soit rénové au complet ou remplacé par un bâtiment neuf. Microsoft aurait signé un bail d'une durée de 7 ans. L'arrivée des employés de Microsoft serait prévue pour le 1^{er} juillet 2019 ou le 1^{er} janvier 2020.



Source : LaPresse.ca, article publié le 30 juillet 2018.

ON PARLE DE MONTRÉAL...

Montréal, parmi les villes qui font rêver

Le magazine français Challenges a publié, le 29 juillet dernier, un article sur Montréal, la « **Mecque de l'intelligence artificielle** ». En plus de souligner que Montréal se « positionne à l'avant-poste de la nouvelle révolution industrielle, l'intelligence artificielle », l'article mentionne qu'une « liste impressionnante de groupes internationaux » y ont créé des centres de recherche.

Source : Challenges.fr, article publié le 29 juillet 2018.



ChallengeS Ces villes qui font rêver: Montréal, la Mecque de l'intelligence artificielle

La ville québécoise se positionne à l'avant-poste de la nouvelle révolution industrielle. Entre l'Europe et la Silicon Valley, elle prétend offrir la synthèse du meilleur des deux mondes.



Vue sur la ville et le fleuve Saint-Laurent depuis le sommet du mont Royal. La cité canadienne, située sur une île, a enrayé son déclin démographique. Elle compte aujourd'hui 2 millions d'habitants.

J.-D. SUDRES/AURIMAGES/AFP

BAROMÈTRE DES AFFAIRES JUILLET 2018 - PME DU QUÉBEC

Léger repli de la confiance des entrepreneurs québécois en juillet

Malgré un repli de la confiance en juillet par rapport à juin, les propriétaires de PME du Québec demeurent parmi les plus optimistes au pays, selon l'indice émis par la Fédération canadienne des entreprises indépendantes. Cet indice, qui était de 72,8 en juin, a diminué de 3,3 points pour s'établir à 69,5 en juillet. Il présente ainsi un écart significatif de 12,7 points comparativement à l'indice de 56,8 enregistré dans l'ensemble du Canada. Seule la province de l'Île-du-Prince-Édouard se montre plus optimiste que le Québec actuellement.

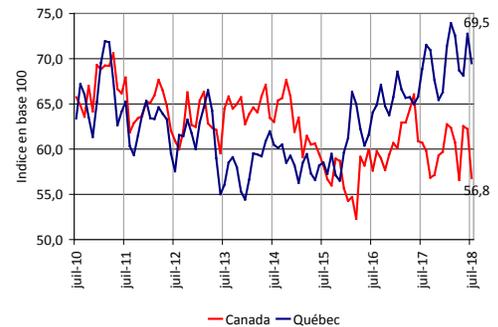
Les intentions d'embauche des PME québécoises ont légèrement fléchi en juillet : 28 % des employeurs ont l'intention de recruter du personnel dans les trois prochains mois, comparativement à 32 % en juin. La part des PME du Québec qui prévoient remercer du personnel au cours du prochain trimestre est passée de 3 % en juin, à 6 % en juillet.

Une part de 60 % des entreprises du Québec considèrent que leur situation financière est bonne, soit un résultat semblable à celui observé en juin. La pénurie de main-d'oeuvre qualifiée affecte par ailleurs près de la moitié des PME. En juillet, 44 % d'entre elles estimaient que le manque de personnel qualifié demeure un frein important à la croissance de leur entreprise.

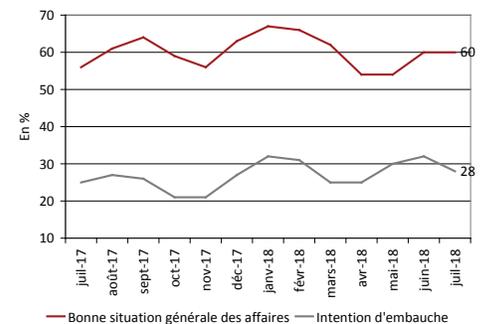
Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, juillet 2018.

JUILLET 2018

Indice de confiance des PME



Situation des affaires et intention d'embauche au Québec



ÉVALUATION DU MARCHÉ DE L'HABITATION - RMR DE MONTRÉAL

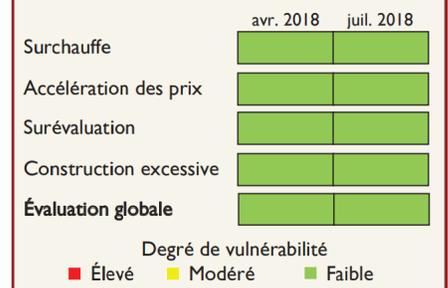
Les conditions du marché se resserrent dans la région de Montréal

Dans son analyse du marché de l'habitation du 3^e trimestre 2018, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) observe de faibles signes de surévaluation du marché de l'habitation pour la région métropolitaine de Montréal. Les prix des habitations sont en effet demeurés en équilibre avec les facteurs démographiques et économiques en cours.

Les signes de surchauffe sont par contre de plus en plus présents. La SCHL rapporte que les ventes ont augmenté plus rapidement que les nouvelles inscriptions, ce qui maintient une grande pression sur les prix. Le marché est de plus en plus favorable aux vendeurs et ce, particulièrement pour le segment des unifamiliales et des plex. La SCHL estime que dès le prochain trimestre, les vendeurs seront fort probablement avantagés également sur le marché des condos, car les ventes devraient poursuivre leur croissance alors que les inscriptions diminueront.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Évaluation du marché de l'habitation - RMR de Montréal, 3^e trimestre 2018.

Résultats en bref RMR de Montréal



DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

CAPITAL DE RISQUE

- **Rapport canadien MoneyTree^{MC} - T2 2018**, PwC Canada et CB Insights, 2^e trimestre 2018, 42 pages.

CRYPTOMONNAIES

- **Bitcoin Awareness and Usage in Canada : An Update** (disponible en anglais seulement), Banque du Canada, juillet 2018, 24 pages.

MARCHÉ DU TRAVAIL

- **Pénurie de main-d'oeuvre : la « disparition » des jeunes au Québec**, dans Le Point, Institut économique de Montréal, juillet 2018, 2 pages.



Le chiffre de la semaine

492 000 000 \$

C'est la somme investie en capital de risque à Montréal au cours des 6 premiers mois de 2018. La métropole québécoise se positionne tout juste derrière Toronto où le financement a atteint 616 millions pour la première moitié de l'année.

Source : *Rapport canadien MoneyTree*, PwC Canada et CB Insights, 2^e trimestre 2018.

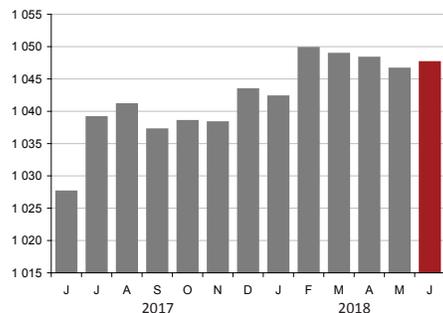
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Jun 2018

1 047 600 personnes en emploi

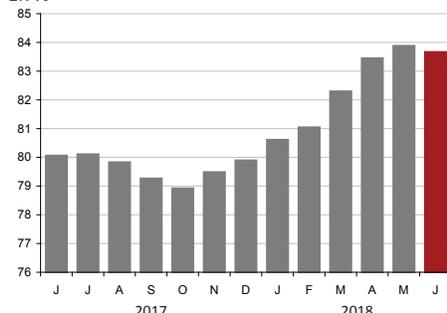
 **+1,9 %** par rapport à juin 2017

Au total, 1 047 600 Montréalais occupaient un emploi en juin 2018. Il s'agit d'une hausse de 1,9 % par rapport au même mois de l'année dernière. On compte ainsi 20 000 personnes en emploi de plus qu'il y a un an sur le territoire de l'agglomération de Montréal, et quelque 1 000 de plus qu'en mai dernier. Une part de 36 % des 54 900 emplois qui se sont ajoutés au Québec depuis un an ont été créés sur l'île de Montréal.

EMPLOI - TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Jun 2018

83,7 % part de l'emploi à temps plein

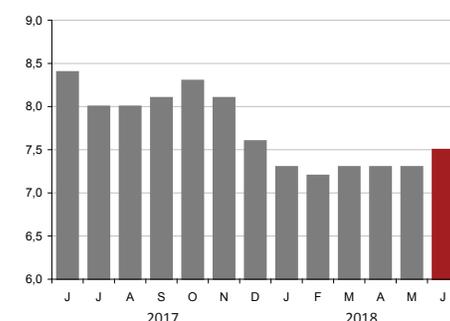
 **+4,5 points de %** par rapport à juin 2017

Les 876 500 postes à temps plein occupés sur l'île de Montréal comptaient pour 83,7 % de l'ensemble des emplois en juin 2018. Il s'agit d'une progression de 4,5 points de pourcentage par rapport à juin 2017, où les postes à temps plein représentaient 80,1 % des emplois. Fait à noter, on dénombrait 53 800 postes à temps plein de plus en juin 2018 qu'il y a un an.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Jun 2018

7,5 % taux de chômage

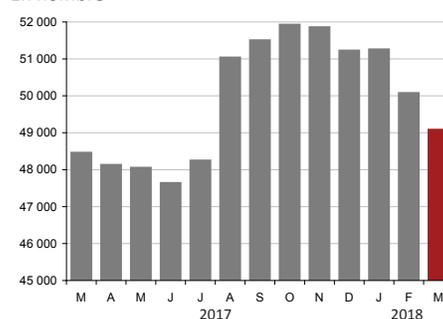
 **-0,9 point de %** par rapport à juin 2017

Le taux de chômage s'est établi à 7,5 % en juin dernier dans l'agglomération de Montréal, soit à 0,9 point de moins que ce qu'il était l'an dernier à pareille date alors qu'il atteignait 8,4 %. On comptait 85 100 Montréalais à la recherche active d'un travail en juin 2018, soit 8 900 de moins qu'il y a un an. Le taux de 7,5 % enregistré en juin est par ailleurs le plus élevé observé depuis le début de l'année 2018.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2018

49 083 bénéficiaires

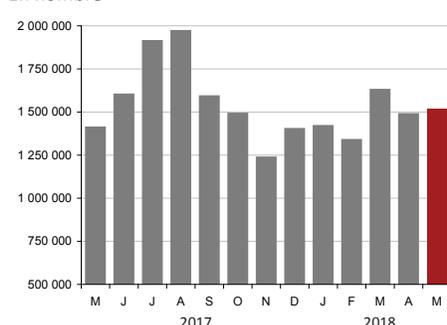
 **+1,3 %** par rapport à mars 2017

L'agglomération de Montréal comptait 49 083 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, en mars 2018, soit 1,3 % de plus que les 48 460 Montréalais qui recevaient des prestations il y a un an. On note tout de même une diminution du nombre de prestataires pour un deuxième mois consécutif en mars. Cette diminution fait suite à un pic observé depuis la fin de l'été 2017 découlant de l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mai 2018

1 519 201 passagers

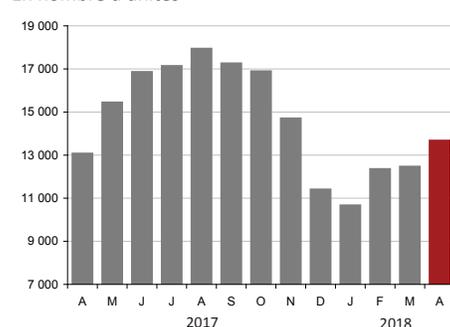
 **+7,7 %** par rapport à mai 2017

La fréquentation de l'Aéroport Montréal-Trudeau a enregistré une hausse de 7,7 % en mai 2018 par rapport à mai 2017, avec 1 519 201 passagers qui ont transité par ses installations. Ainsi, pour la période de janvier à mai 2018, on note une progression de 6,2 % du trafic passager par rapport à l'an dernier. Cette croissance est particulièrement soutenue par les liaisons transfrontalières qui affichent une augmentation de 8,8 %, alors que les segments internationaux et domestiques connaissent des progressions respectives de 7,5 % et 3,2 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Avril 2018

13 674 unités occupées

 **+4,6 %** par rapport à avril 2017

Un total de 13 674 unités d'hébergement ont été occupées sur le territoire de l'agglomération de Montréal en avril dernier, ce qui représente une croissance de 4,6 % par rapport au 13 072 unités louées il y a un an, en avril 2017. L'année touristique 2018 débute sur une bonne lancée alors que les quatre premiers mois de l'année ont affiché des hausses de fréquentation dans les établissements d'hébergement montréalais.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

1^{ER} AOÛT 2018

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

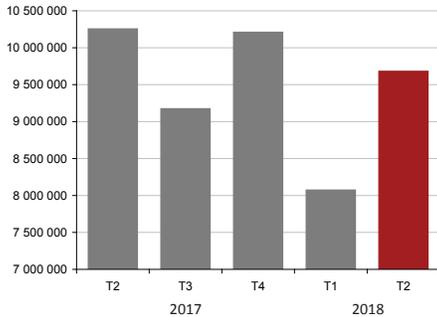
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2^e trimestre 2018

9 676 610 tonnes métriques



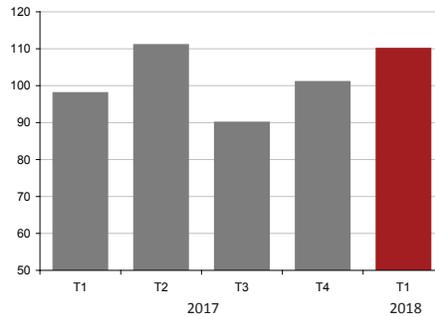
-5,6 % par rapport au 2^e trimestre 2017

L'activité au Port de Montréal a quelque peu ralenti au 2^e trimestre 2018 par rapport au même trimestre de l'année dernière. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 5,6 %, pour atteindre un volume de près de 9,7 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 10,2 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours du 2^e trimestre de 2017. Ainsi, pour la première moitié de l'année 2018, soit de janvier à juin, on note un repli de 4,9 % du volume de marchandises par rapport à l'an dernier à pareille date.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1^{er} trimestre 2018

110 faillites d'entreprises



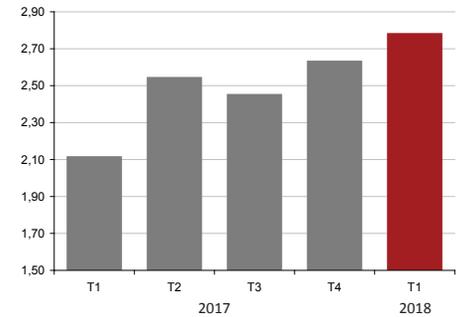
+12,2 % par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Un total de 110 faillites commerciales ont été dénombrées au 1^{er} trimestre 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 12,2 % par rapport aux 98 faillites enregistrées à la même période de 2017, et d'un deuxième trimestre consécutif d'augmentation du nombre de cas. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 1 129 dossiers déposés au 1^{er} trimestre 2018.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



1^{er} trimestre 2018

2,78 % taux de postes vacants



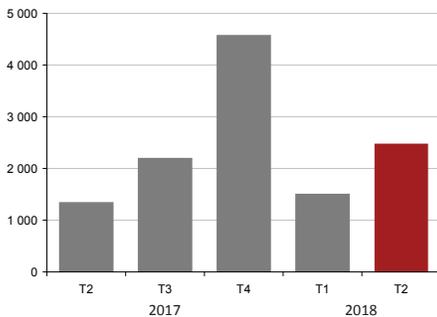
+0,67 pt de % par rapport au 1^{er} trimestre 2017

La pression continue de s'accroître sur le marché du travail au 1^{er} trimestre de 2018, alors que le taux de postes vacants atteint 2,78 % au sein des entreprises de l'île de Montréal, selon les données de l'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada. Il s'agit d'une hausse de 0,67 point de pourcentage par rapport au trimestre équivalent de 2017. L'enquête estime qu'il y avait 33 055 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre 2018, comparativement à 24 375 à la même période, il y a un an.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENIELLES

En nombre d'unités de logement



2^e trimestre 2018

2 472 unités



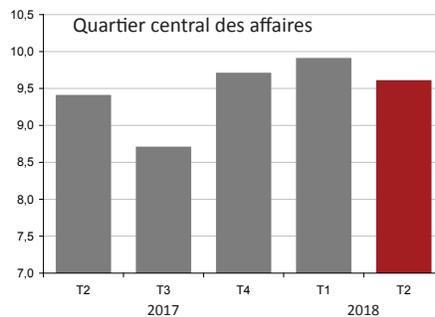
85,6 % par rapport au 2^e trimestre 2017

Une forte reprise des mises en chantier résidentielles a été enregistrée dans l'agglomération de Montréal au 2^e trimestre 2018 avec 2 472 unités de logement en construction, soit une augmentation de près de 86 % par rapport au trimestre équivalent de 2017 où 1 332 unités avaient été mises en chantier. Avec la moitié de l'année ainsi complétée, on observe ainsi une croissance de 17 % du nombre d'unités en construction en 2018 comparativement à la même période de 2017.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2018

9,6 % taux d'inoccupation



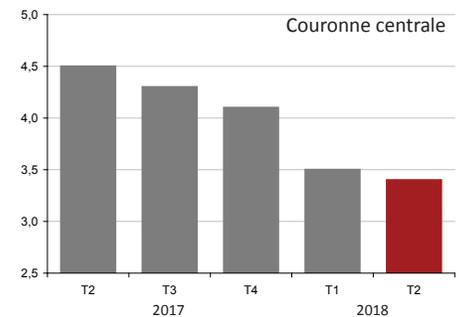
+0,2 point de % par rapport au 2^e trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces de bureau du Quartier des affaires s'est établi à 9,6 % au 2^e trimestre de 2018, soit à 0,2 point au-dessus du 9,4 % observé il y a un an. CBRE affirme que sous l'apparence d'une certaine stabilité, Montréal est en ébullition en raison d'une activité importante sur le marché locatif et des nombreux investissements immobiliers et en infrastructures. Des projets de rénovation innovateurs sont en cours. Une nouvelle vague de produits sera bientôt disponible sur le marché. L'avenir s'annonce prometteur pour le centre-ville.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



2^e trimestre 2018

3,4 % taux d'inoccupation



-1,1 point de % par rapport au 2^e trimestre 2017

Pour un deuxième trimestre consécutif, le taux d'inoccupation des espaces industriels dans la Couronne centrale a atteint un creux historique, atteignant 3,4 % au 2^e trimestre de 2018, en repli de 1,1 point par rapport au taux de 4,5 % enregistré il y a un an. La rareté des produits et des terrains vacants sur l'île de Montréal met de la pression sur les prix. Les produits disponibles, en grande majorité d'une superficie de moins de 25 000 pi², n'arrivent pas à satisfaire à la demande. Celle-ci provient plus particulièrement de l'industrie du transport, de la distribution et de la logistique.