

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 25 JUILLET 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Appel à projets de mission pour les professionnels inscrits au Répertoire des designers montréalais	2
Un nouveau programme de rues piétonnes et partagées.....	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Intelligence artificielle : Behavox ouvre un centre de recherche et développement à Montréal et créera 200 emplois.....	3
Montréal accueillera le Sommet mondial des Fab City en 2020	3
NSE et Drakkar annoncent le lancement d'une nouvelle entreprise à Montréal	3
Le Port de Montréal et le Fonds de solidarité FTQ s'associent pour attirer les entreprises autour de la chaîne logistique du Port : 100 M\$ pour les nouveaux projets	3
Montréal, parmi les 30 villes les mieux positionnées au monde pour la réussite à long terme	4
Un nouveau tableau de bord des projets d'infrastructure de 50 M\$ et plus au Québec	4
Entreprendre ici : lancement du programme de bourses pour les entrepreneurs provenant de la diversité ethnoculturelle.....	4
Startup jeunesse soutient 4 projets pour soutenir l'entrepreneuriat innovant et scientifique chez les jeunes Montréalais	4
Travailleurs autonomes : l'accès à la propriété devient plus facile grâce à la SCHL.....	5
Vers une année record pour les tournages étrangers	5
Le Palais des congrès de Montréal : parmi les meilleurs centres de congrès au monde.....	5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Le taux d'inflation en mai 2018.....	6
Les ventes au détail en avril 2018	6

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions	7
Le chiffre de la semaine.....	7

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Habitation : une forte reprise des mises en chantier résidentielles enregistrée au 2 ^e trimestre 2018	8
--	---

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Appel à projets de mission pour les professionnels inscrits au Répertoire des designers montréalais

Le Bureau du design de la Ville de Montréal reçoit régulièrement de la part du **Réseau des Villes créatives de l'UNESCO** des invitations à participer à divers événements internationaux et souhaite partager ces occasions de rayonnement international auprès des designers montréalais afin qu'ils puissent :

- développer leur marché;
- animer ce réseau foisonnant d'opportunités;
- faire connaître et rayonner l'expertise montréalaise en design et en architecture à l'international;
- partager, au retour de leur mission, leur expérience avec le milieu du design montréalais.

Ainsi, le Bureau du design invite les **professionnels inscrits au Répertoire des designers montréalais** à proposer un programme de mission dans l'une des villes membres du Réseau des villes créatives de l'UNESCO et plus particulièrement, pour cet appel, à soutenir une représentation montréalaise lors des trois événements prévus à l'automne 2018 :

- **Detroit Month of Design**, Détroit, États-Unis (1er au 30 septembre 2018)
- **Torino Design of the City**, Turin, Italie (12 au 21 octobre 2018)
- **Biennale Interieur**, Courtrai, Belgique (18 au 22 octobre 2018)

Les designers dont les propositions seront retenues par le comité de sélection se verront confier un mandat de représentation, assorti d'un contrat d'honoraires professionnels pouvant aller jusqu'à 5 000 \$ par firme. Un maximum de cinq projets de mission pourra être sélectionné dans le cadre de cet appel. La Ville de Montréal se réserve le droit de n'en retenir aucun.

Toutes les informations relatives à cet appel à projets sont disponibles sur le site du **Bureau du design de la Ville de Montréal**.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 17 juillet 2018.

Un nouveau programme de rues piétonnes et partagées



En misant sur l'énorme potentiel que représentent les rues locales, Montréal souhaite soutenir la création de nouveaux espaces publics de proximité. C'est pourquoi la Ville a mis en place un programme pour soutenir les arrondissements dans la mise en œuvre de projets de piétonnisation de rues dont les concepts variés pourront répondre aux besoins des résidents des différents quartiers. L'approche privilégie la mise en place de mesures temporaires lors de la première année des projets, ce qui permettra d'évaluer l'utilisation des nouveaux aménagements ainsi que le niveau de satisfaction des citoyens en vue de la transformation pérenne de la rue.

Depuis 2015, 15 rues piétonnes ont été aménagées dans le cadre du *Programme de rues piétonnes et partagées*. Ces nouveaux projets s'ajoutent à près de 50 rues piétonnes temporaires, saisonnières ou permanentes déjà existantes.

Par ailleurs, la Ville de Montréal vient de publier un **Catalogue d'inspirations** qui, sans être une recension exhaustive des mesures implantées à Montréal dans les dernières années, vise à mettre en lumière tant la diversité d'usages possibles sur ses rues que la grande variété des mesures testées pour en révéler les potentiels. Ce catalogue vise également à faire rayonner la culture participative et créative de Montréal !

Source: ville.montreal.qc.ca/ruespiétonnes, site consulté le 23 juillet 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Intelligence artificielle : Behavox ouvre un centre de recherche et développement à Montréal et créera 200 emplois

BEHAVOX

L'entreprise britannique **Behavox**, spécialisée en intelligence artificielle (IA) appliquée à l'analyse des données, ouvrira un centre de recherche et de développement à Montréal. La firme, qui a son siège social à Londres et des bureaux à Singapour, New York et San Francisco, souhaite ainsi tirer profit des talents hautement technologiques et diversifiés dont dispose la métropole. Montréal est sans contredit la plaque tournante du développement de l'IA, particulièrement dans les domaines de niche telle que l'analytique de la voix et du texte. « La proximité de la métropole avec les pôles financiers d'Amérique du Nord facilitera la croissance de Behavox en tant que leader de l'analytique des comportements et des personnes, et permettra à l'entreprise de tirer parti de l'effervescence du marché canadien », a déclaré Erkin Adylov, PDG de l'entreprise. À terme, cette implantation créera 200 emplois hautement qualifiés, en plus de stimuler davantage l'essor de l'intelligence artificielle à Montréal.

Source : Behavox, communiqué, 18 juillet 2018. Image : Twitter.

Montréal accueillera le Sommet mondial des Fab City en 2020



Le Sommet mondial des Fab City de 2020 se tiendra à Montréal. Cette annonce a été faite dans le cadre de l'événement qui a eu lieu à **Paris du 11 au 13 juillet** dernier et qui se déroule chaque année dans une ville différente.

L'initiative globale **Fab City** regroupe plus de 1000 acteurs clés impliqués dans la résilience des villes. Le mouvement, qui a débuté en Espagne (Barcelone) en 2011, est issu d'une réflexion collaborative entre des chercheurs, des urbanistes, des designers, des représentants d'organisation et la société civile, des spécialistes de « l'innovation », qui ont tous en commun de vouloir réinventer le fonctionnement des villes. L'objectif du réseau est de connecter internationalement les villes qui souhaiteront atteindre leur propre autosuffisance, des villes localement productives et globalement connectées.

Source : Communautique, communiqué, 13 juillet 2018.

NSE et Drakkar annoncent le lancement d'une nouvelle entreprise à Montréal



Le **Groupe NSE**, une société spécialisée dans la conception, la fabrication et la maintenance d'équipements électroniques de haute technologie, dont le siège social se trouve en France, et Drakkar, une entreprise mon-

tréalaise spécialisée en impartition stratégique d'opérations, annoncent le lancement d'une entreprise de services techniques et logistiques à Montréal.

Visant les secteurs de l'aérospatiale, de la défense et du transport terrestre, la nouvelle entreprise comblera un vide sur le marché en proposant une approche de guichet unique inédite. Cette nouvelle entreprise entraînera la création de plus de 100 emplois spécialisés au cours des trois prochaines années.

Source : Montréal International, communiqué, 17 juillet 2018.

Le Port de Montréal et le Fonds de solidarité FTQ s'associent pour attirer les entreprises autour de la chaîne logistique du Port : 100 M\$ pour les nouveaux projets



L'Administration portuaire de Montréal (APM) et le Fonds de solidarité FTQ ont signé une entente afin de créer le Partenariat de financement logistique Fonds de solidarité FTQ – Port de Montréal représentant une enveloppe de 100 millions de dollars. Ce montant s'ajoute à la somme de 100 millions prévue dans le cadre de la **Stratégie maritime** du gouvernement du Québec pour le développement des projets liés aux pôles logistiques.

Destiné à toute entreprise canadienne ou étrangère ayant un projet de développement près du Port de Montréal et de Contrecoeur, le Partenariat de financement logistique Fonds de solidarité FTQ – Port de Montréal s'arrime aux grandes priorités des gouvernements du Québec et du Canada, notamment en matière d'investissements dans les infrastructures maritimes et logistiques. Notons que l'amélioration de l'efficacité de la chaîne logistique du Port bénéficiera également aux entreprises existantes et augmentera le volume du trafic des marchandises.

Source : Port de Montréal, communiqué, 18 juillet 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal, parmi les 30 villes les mieux positionnées au monde pour la réussite à long terme



Montréal a été sélectionnée parmi les 30 villes au monde qui afficheront la meilleure réussite à long terme. L'analyse basée sur le **City Momentum Index 2018**, produit par la firme JLL, identifie en effet les villes qui

sont à la fine pointe de l'innovation en examinant des facteurs importants tels que le nombre d'entreprises technologiques, l'éducation, l'environnement, la transparence, l'infrastructure et les brevets internationaux.

Les trois premières positions du palmarès sont occupées dans l'ordre par San Francisco, Silicon Valley et New York. Montréal occupe le 26^e rang du classement, mais est devancée par deux autres villes canadiennes soit Toronto, au 9^e rang, et Vancouver, au 19^e rang.

Source : Dailyhive.com et jll.com, sites consultés le 19 juillet 2018.

Un nouveau tableau de bord des projets d'infrastructure de 50 M\$ et plus au Québec



Le gouvernement du Québec, via le site web du Conseil du trésor, rend accessible aux citoyens un tout nouveau **tableau de bord** qui présente l'état d'avancement de l'ensemble des chantiers d'infrastructure

de 50 millions de dollars et plus sur l'ensemble du territoire du Québec. Celui-ci permet de suivre le cheminement et les décisions du gouvernement relatifs à ces chantiers, par région et par secteur d'activité.

Le **Plan québécois des infrastructures 2018-2028** est le plus ambitieux plan d'investissement jamais déployé par le gouvernement, s'établissant à 100 milliards de dollars, pour soutenir l'économie et pour améliorer la qualité des services à la population.

Source : Cabinet du ministre responsable de l'Administration gouvernementale et de la Révision permanente des programmes et président du Conseil du trésor, communiqué, 17 juillet 2018.

Entreprendre ici : lancement du programme de bourses pour les entrepreneurs provenant de la diversité ethnoculturelle



Entreprendre ici, dont le mandat vise à répondre à l'enjeu de l'entrepreneuriat issu de toutes les commu-

nautés ethnoculturelles au Québec, a annoncé le lancement de son programme de bourses d'honneur pour les entrepreneurs provenant de la diversité ethnoculturelle. Le programme s'adresse aux entrepreneurs québécois, apprentis ou confirmés, provenant de la diversité ethnoculturelle et vise à soutenir ceux-ci dans la réalisation de leurs projets d'affaires. Un total de 25 bourses d'une valeur de 25 000 \$ chacune sont offertes aux candidat(e)s sélectionné(e)s.

Pour cette première édition 2018, la période de soumission des candidatures se déroulera du 16 juillet au 24 août inclusivement.

Source : Entreprendre ici, communiqué, 19 juillet 2018.

Startup jeunesse soutient 4 projets pour soutenir l'entrepreneuriat innovant et scientifique chez les jeunes Montréalais

Quatre projets ont été sélectionnés dans la région de Montréal dans le cadre du premier appel de projets de la *Mesure de soutien à l'entrepreneuriat innovant et scientifique chez les jeunes*, volet **Startup jeunesse** de la **Stratégie québécoise de la recherche et de l'innovation 2017-2022 (SQRI) - Oser innover**. Les projets sélectionnés relèvent des organismes suivants : Technohub - Développement économique Saint-Laurent, Groupe 3737, La Piscine et l'École des sciences de la gestion de l'UQAM.

La valeur totale de ces quatre projets totalise 344 050 \$, dont 199 800 \$ en contributions gouvernementales dans le cadre de ce volet Startup. La Mesure de soutien à l'entrepreneuriat innovant et scientifique chez les jeunes comporte deux volets : le volet Startup jeunesse et le volet Odyssée de l'objet.

Source : Cabinet de la vice-première ministre, ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie numérique, communiqué, 20 juillet 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Travailleurs autonomes : l'accès à la propriété devient plus facile grâce à la SCHL



Les travailleurs autonomes représentent environ 15 % de la population active au pays et contribuent de façon importante à la vigueur et au dynamisme de l'économie. Ils peuvent cependant avoir de la difficulté à obtenir un

prêt hypothécaire, car leurs revenus peuvent varier ou être moins prévisibles.

Dans le but de leur venir en aide, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) apportera, dès le 1^{er} octobre, des changements visant à faciliter l'accès à une hypothèque. Elle fournira aux prêteurs des exemples de facteurs qui peuvent être utilisés pour appuyer leur décision de prêter à des travailleurs autonomes qui exploitent leur entreprise depuis moins de 24 mois ou qui travaillent dans le même domaine depuis moins de 24 mois. De même, elle sera plus flexible en acceptant un plus grand nombre de documents pour satisfaire aux exigences d'admissibilité en matière de revenu et d'emploi de ces travailleurs.

Source : SCHL, communiqué, 19 juillet 2018.

Vers une année record pour les tournages étrangers



Le Bureau du cinéma et de la télévision du Québec (BCTQ) prévoit atteindre un nouveau record pour la valeur des tournages étrangers au Québec en 2018. En effet, l'organisme rapporte que les dépenses totales

de ces productions devraient atteindre 400 millions de dollars cette année, comparativement à 383 millions en 2017 et 298 millions en 2016.

Parmi les plus importants tournages de 2018, on note le film *Midway*, du réalisateur Roland Emmerich, la série télé *The Bold Type*, qui sera disponible sur la chaîne américaine *Freedom* et la comédie policière *Murder Mystery*, produite pour Netflix.

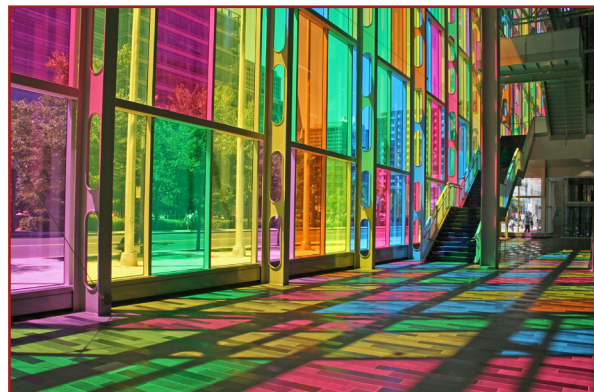
Une délégation québécoise qui fera la promotion de l'industrie est prévue à Hollywood cet automne.

Source : LaPresse.ca, article du 20 juillet 2018.

Le Palais des congrès de Montréal : parmi les meilleurs centres de congrès au monde

Le Palais des congrès de Montréal s'est vu remettre une distinction internationale à Londres lors de la remise de l'Apex Award, le 3 juillet dernier. Le Palais a pris la 2^e place pour le prestigieux prix Reconnaissance de la plus haute performance en satisfaction de la clientèle au monde en présentant un pointage exceptionnel.

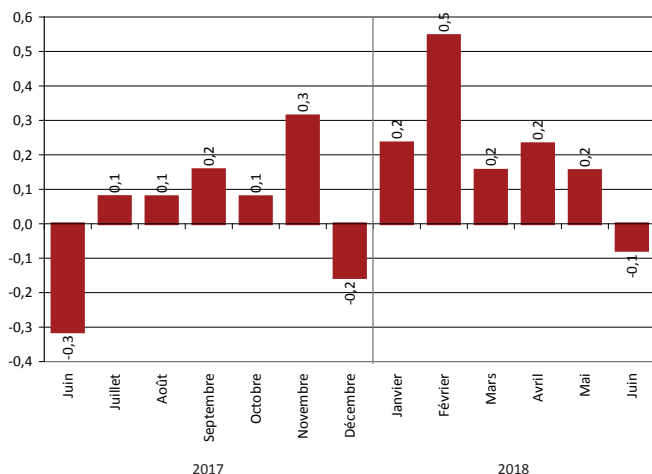
L'AIPC Apex Award récompense le centre de congrès du monde ayant obtenu la plus haute note pour la qualité du service offert. S'étant récemment vu accorder la certification Gold Quality Standard par l'AIPC, le Palais des congrès de Montréal fait maintenant partie d'un groupe très réduit de centres de congrès qui détiennent à la fois cette certification et se sont distingués comme finalistes pour l'AIPC Apex Award, qui reconnaît la qualité de leurs services à la clientèle.



Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 18 juillet 2018.

LE TAUX D'INFLATION EN JUIN 2018

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

RMR DE MONTRÉAL

Taux d'inflation

- Mensuel (mai 2018 à juin 2018) : -0,1 %
- Annuel (juin 2017 à juin 2018): 1,8 %

ENSEMBLE DU QUÉBEC

Taux d'inflation

- Mensuel (mai 2018 à juin 2018) : -0,1 %
- Annuel (juin 2017 à juin 2018): 2,0 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Mazout et autres combustibles : 31,9 %
- Essence : 23,2 %
- Transport interurbain : 12,8 %
- Énergie : 12,5 %
- Utilisation de véhicules automobiles : 11,1 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Hébergement pour voyageurs : -10,9 %
- Services de voyage : -8,0 %
- Beurre : -6,7 %
- Poisson : -4,7 %
- Accessoires vestimentaires, montres et bijoux : -4,0 %

LES VENTES AU DÉTAIL EN MAI 2018 - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

COMMERCE DE DÉTAIL - RMR DE MONTRÉAL

Ventes totales en mai 2018

5 852 800 000 \$

Taux de croissance

Mensuel (avril 2018 à mai 2018) : 15,7 %

Annuel (mai 2017 à mai 2018) : 12,1 %

En croissance depuis un an

- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 23,5 %
- Stations-service : 14,4 %
- Magasins d'appareils électroniques et ménagers : 13,6 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 12,2 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 10,9 %
- Magasins d'alimentation : 8,8 %
- Matériaux de construction et fournitures de jardinage : 6,3 %
- Magasins de marchandises diverses : 4,6 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, d'articles de musique et de livres : 3,9 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : 3,1 %

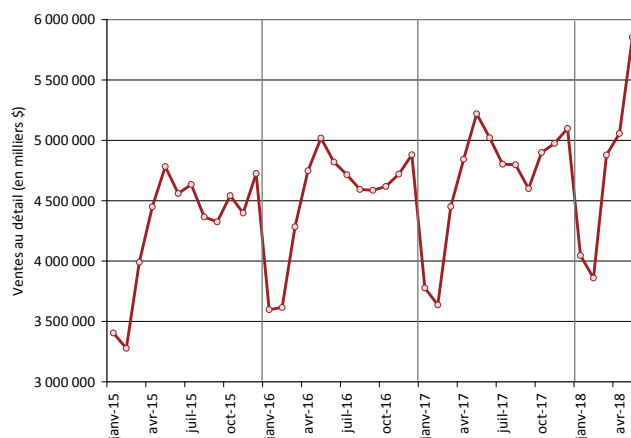
En recul depuis un an

- Magasins de détail divers : -1,3 %

Commerce de détail, ventes mensuelles,

RMR de Montréal

(données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

CRYPTOMONNAIES

- **Malgré des bémols concernant plusieurs cryptomonnaies, la technologie sous-jacente continue de dévoiler son potentiel**, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 19 juillet 2018, 5 pages.

CYBERSÉCURITÉ

- **Building Cyber Resilience**, (gratuit avec inscription, disponible en anglais seulement), Conference Board du Canada, juillet 2018, 28 pages.

DESIGN

- **Community Wellbeing - A Framework for the Design Professions** (gratuit avec inscription, disponible en anglais seulement), Conference Board du Canada, juillet 2018, 190 pages.

FINTECH

- **Global Fintech Report Q2 2018** (disponible en anglais seulement), CBInsights, juillet 2018, 81 pages.

IMMOBILIER INDUSTRIEL

- **L'immobilier industriel traverse une excellente période à Montréal et à Québec**, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 18 juillet 2018, 4 pages.

MARCHÉ DU TRAVAIL

- **Taux de fécondité et activité des femmes sur le marché du travail au Québec et en Ontario**, dans Regards sur la société canadienne, Statistique Canada, No 75-006-X, 18 juillet 2018, 20 pages.
- **Évolution de la situation comparative de la rémunération horaire des travailleuses et des travailleurs salariés au Québec entre 1998 et 2016**, Série Travail et rémunération, Institut de la statistique du Québec, 3^e trimestre 2018, 122 pages.



Le chiffre de la semaine

1600

C'est le nombre de cryptomonnaies en circulation à travers le monde, soit 10 fois plus que le nombre de monnaies nationales.

Source : *Malgré des bémols concernant plusieurs cryptomonnaies, la technologie sous-jacente continue de dévoiler son potentiel*, Desjardins Études économiques, 19 juillet 2018.

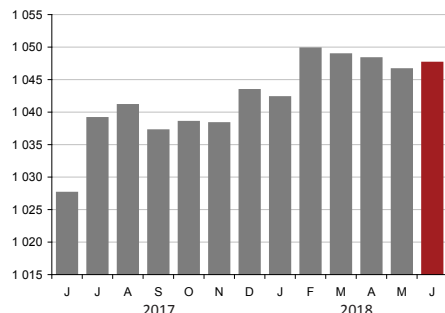
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Juin 2018

1 047 600 personnes en emploi

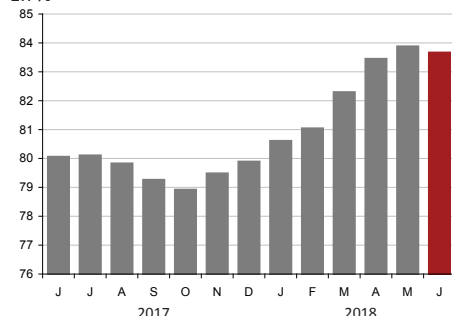
 **+1,9 %** par rapport à juin 2017

Au total, 1 047 600 Montréalais occupaient un emploi en juin 2018. Il s'agit d'une hausse de 1,9 % par rapport au même mois de l'année dernière. On compte ainsi 20 000 personnes en emploi de plus qu'il y a un an sur le territoire de l'agglomération de Montréal, et quelque 1 000 de plus qu'en mai dernier. Une part de 36 % des 54 900 emplois qui se sont ajoutés au Québec depuis un an ont été créés sur l'île de Montréal.

EMPLOI - TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Juin 2018

83,7 % part de l'emploi à temps plein

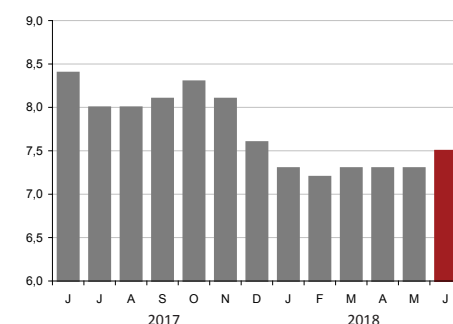
 **+4,5 points de %** par rapport à juin 2017

Les 876 500 postes à temps plein occupés sur l'île de Montréal comptaient pour 83,7 % de l'ensemble des emplois en juin 2018. Il s'agit d'une progression de 4,5 points de pourcentage par rapport à juin 2017, où les postes à temps plein représentaient 80,1 % des emplois. Fait à noter, on dénombrait 53 800 postes à temps plein de plus en juin 2018 qu'il y a un an.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Juin 2018

7,5 % taux de chômage

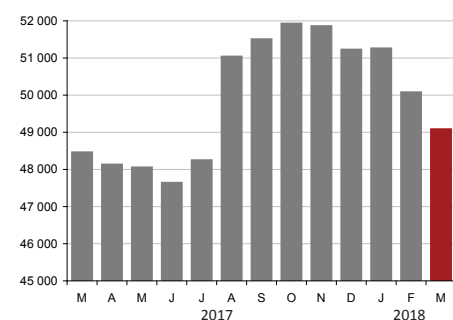
 **-0,9 point de %** par rapport à juin 2017

Le taux de chômage s'est établi à 7,5 % en juin dernier dans l'agglomération de Montréal, soit à 0,9 point de moins que ce qu'il était l'an dernier à pareille date alors qu'il atteignait 8,4 %. On comptait 85 100 Montréalais à la recherche active d'un travail en juin 2018, soit 8 900 de moins qu'il y a un an. Le taux de 7,5 % enregistré en juin est par ailleurs le plus élevé observé depuis le début de l'année 2018.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2018

49 083 bénéficiaires

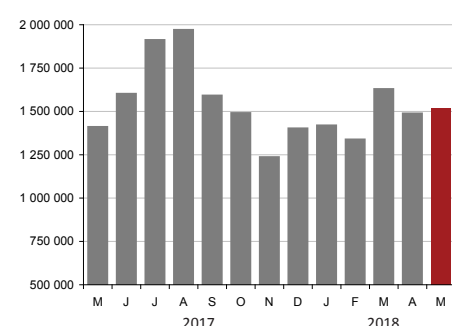
 **+1,3 %** par rapport à mars 2017

L'agglomération de Montréal comptait 49 083 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, en mars 2018, soit 1,3 % de plus que les 48 460 Montréalais qui recevaient des prestations il y a un an. On note tout de même une diminution du nombre de prestataires pour un deuxième mois consécutif en mars. Cette diminution fait suite à un pic observé depuis la fin de l'été 2017 découlant de l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mai 2018

1 519 201 passagers

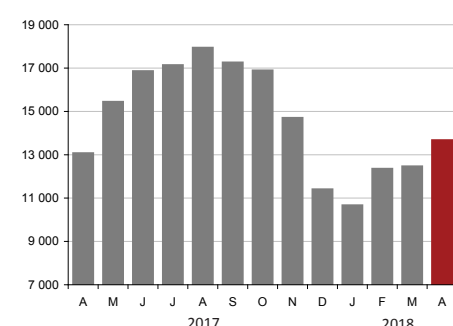
 **+7,7 %** par rapport à mai 2017

La fréquentation de l'Aéroport Montréal-Trudeau a enregistré une hausse de 7,7 % en mai 2018 par rapport à mai 2017, avec 1 519 201 passagers qui ont transité par ses installations. Ainsi, pour la période de janvier à mai 2018, on note une progression de 6,2 % du trafic passager par rapport à l'an dernier. Cette croissance est particulièrement soutenue par les liaisons transfrontalières qui affichent une augmentation de 8,8 %, alors que les segments internationaux et domestiques connaissent des progressions respectives de 7,5 % et 3,2 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Avril 2018

13 674 unités occupées

 **+4,6 %** par rapport à avril 2017

Un total de 13 674 unités d'hébergement ont été occupées sur le territoire de l'agglomération de Montréal en avril dernier, ce qui représente une croissance de 4,6 % par rapport au 13 072 unités louées il y a un an, en avril 2017. L'année touristique 2018 débute sur une bonne lancée alors que les quatre premiers mois de l'année ont affiché des hausses de fréquentation dans les établissements d'hébergement montréalais.

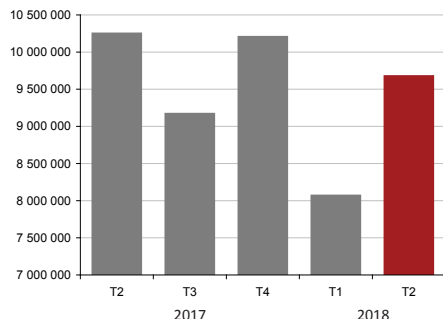
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2^e trimestre 2018

9 766 610 tonnes métriques

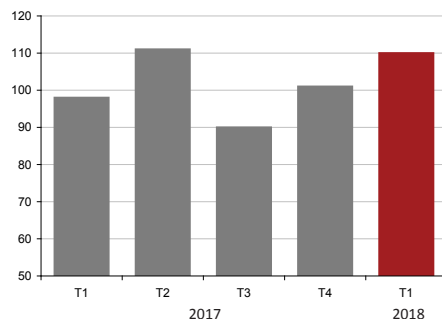
 **-5,6 %** par rapport au 2^e trimestre 2017

L'activité au Port de Montréal a quelque peu ralenti au 2^e trimestre 2018 par rapport au même trimestre de l'année dernière. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 5,6 %, pour atteindre un volume de près de 9,7 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 10,2 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours du 2^e trimestre de 2017. Ainsi, pour la première moitié de l'année 2018, soit de janvier à juin, on note un repli de 4,9 % du volume de marchandises par rapport à l'an dernier à pareille date.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1^{er} trimestre 2018

110 faillites d'entreprises

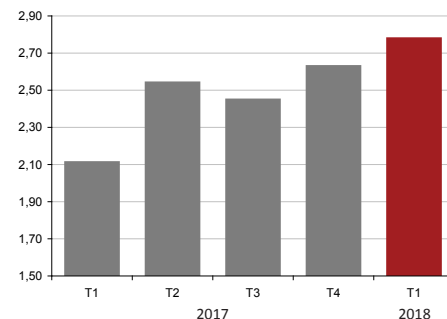
 **+12,2 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Un total de 110 faillites commerciales ont été dénombrées au 1^{er} trimestre 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 12,2 % par rapport aux 98 faillites enregistrées à la même période de 2017, et d'un deuxième trimestre consécutif d'augmentation du nombre de cas. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 1 129 dossiers déposés au 1^{er} trimestre 2018.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



1^{er} trimestre 2018

2,78 % taux de postes vacants

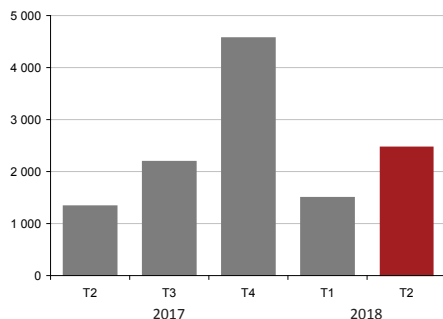
 **+0,67 pt de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

La pression continue de s'accroître sur le marché du travail au 1^{er} trimestre de 2018, alors que le taux de postes vacants atteint 2,78 % au sein des entreprises de l'île de Montréal, selon les données de l'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada. Il s'agit d'une hausse de 0,67 point de pourcentage par rapport au trimestre équivalent de 2017. L'enquête estime qu'il y avait 33 055 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre 2018, comparativement à 24 375 à la même période, il y a un an.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENIELLES

En nombre d'unités de logement



2^e trimestre 2018

2 472 unités

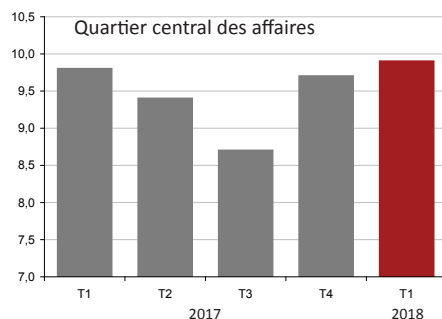
 **85,6 %** par rapport au 2^e trimestre 2017

Une forte reprise des mises en chantier résidentielles a été enregistrée dans l'agglomération de Montréal au 2^e trimestre 2018 avec 2 472 unités de logement en construction, soit une augmentation de près de 86 % par rapport au trimestre équivalent de 2017 où 1 332 unités avaient été mises en chantier. Avec la moitié de l'année ainsi complétée, on observe ainsi une croissance de 17 % du nombre d'unités en construction en 2018 comparativement à la même période de 2017.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2018

9,9 % taux d'inoccupation

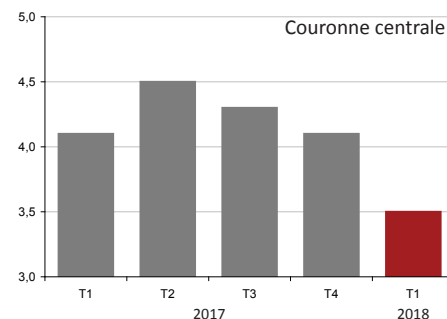
 **+0,1 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Une proportion de 9,9 % des espaces de bureau du Quartier des affaires était inoccupée au 1^{er} trimestre de 2018. Ce taux se compare, à un dixième de point près, à celui de 9,8 % observé il y a un an. La livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville au 4^e trimestre 2017, a eu pour effet d'augmenter l'offre. L'absorption de ces nouvelles superficies n'a pas encore été complétée en ce début d'année, mais la vigueur de l'économie et la demande soutenue de la part du secteur des technologies devrait atténuer le taux d'inoccupation au cours de l'année.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2018

3,5 % taux d'inoccupation

 **-0,6 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels a atteint un creux historique de 3,5 % au 1^{er} trimestre de 2018, dans la Couronne centrale, en repli de 0,6 point par rapport au taux de 4,1 % enregistré il y a un an. La demande est particulièrement stimulée par des industries énergivores, telles que la culture du cannabis, les centres de données et la cryptomonnaie, rapportent les experts. La rareté des espaces disponibles a présentement pour effet de stimuler de nouvelles constructions, particulièrement dans l'est de Montréal et à Laval.