

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 18 JUILLET 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Le gouvernement du Québec et la Ville de Montréal s'allient pour faciliter l'accès au REM et aux espaces verts de l'Ouest-de-l'Île	2
Lachine est le premier arrondissement de la Ville de Montréal à se joindre au projet-pilote de Vélo-Transit	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Lancement de XR:MTL, une nouvelle fabrique d'innovation en réalité virtuelle	3
Congrès internationaux : Montréal au 1 ^{er} rang dans les Amériques	3
Montréal vous accueille !	3
Plan d'action gouvernemental en entrepreneuriat – sélection du pôle régional d'innovation à Montréal	3
Startup Québec : sept projets de partenariats internationaux sélectionnés à Montréal	4
16 entreprises et organismes de Montréal en mission économique au Salon international de l'aérospatiale	4

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions	5
Le chiffre de la semaine	5

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Trafic portuaire : l'activité au Port de Montréal a quelque peu ralenti au 2 ^e trimestre 2018	7
Taux de postes vacants : la pression continue de s'accroître sur le marché du travail au 1 ^{er} trimestre de 2018	7

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Le gouvernement du Québec et la Ville de Montréal s'allient pour faciliter l'accès au REM et aux espaces verts de l'Ouest-de-l'Île

Le gouvernement du Québec et la Ville de Montréal s'allient pour aménager une voie réservée, d'une longueur d'environ 1,2 km, dans l'emprise non construite de l'autoroute 440 dans l'Ouest-de-l'Île de Montréal, entre la rue Antoine-Faucon et le chemin Sainte-Marie. Réservée aux autobus et bordée d'une piste polyvalente, cette voie facilitera l'accès à la future station Kirkland du Réseau express métropolitain (REM). Le projet prévoit également la création d'un lien de transport actif de part et d'autre de l'autoroute 40.

Les infrastructures de transport, financées par le ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, seront réalisées par la Ville de Montréal.

L'entente permettra à la Ville d'occuper l'emprise de l'autoroute 440 à des fins de parc pour les cinquante prochaines années. Le parc régional sera de compétence d'agglomération.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 10 juillet 2018.

Lachine est le premier arrondissement de la Ville de Montréal à se joindre au projet-pilote de Vélo-Transit

L'arrondissement de Lachine fait la promotion du transport actif grâce à une entente avec Vélo-Transit qui permet à ses employés de tester un vélo à assistance électrique (VAÉ) pour se rendre au travail. Les participants s'engagent à utiliser le VAÉ pendant une semaine pour leurs déplacements au travail et acceptent de participer au suivi personnalisé qui permettra à Vélo-Transit d'améliorer son projet.

« Nous souhaitons offrir des options de déplacement à nos employés afin de diminuer la circulation automobile, réduire les frais de transport domicile-travail et encourager l'utilisation des transports actifs et électriques », mentionne Maja Vodanovic, mairesse de Lachine.

Le projet pilote de Vélo-Transit permet d'évaluer le potentiel du vélo à assistance électrique comme solution de mobilité durable en milieu urbain. Le vélo à assistance électrique est doté d'un moteur permettant de parcourir les distances rapidement et de monter les pentes aisément, et ce tout en pédalant... ou non.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 8 juillet 2018.



UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Lancement de XR:MTL, une nouvelle fabrique d'innovation en réalité virtuelle



Galilei, une nouvelle entreprise de l'Université Concordia, annonce le lancement de XR:MTL, une fabrique d'innovation axée sur les technologies XR. Galilei assurera la gestion des opérations de la fabrique, en association avec Ubisoft, leader

mondial dans la création et le développement de divertissement interactif.

La fabrique concentrera ses activités sur le développement d'applications ayant un réel potentiel commercial, entre autres dans les secteurs du divertissement, de la santé, de l'aérospatiale, de l'éducation. Elle réunira, sous un même toit, des étudiants et chercheurs universitaires, des entreprises établies et des startups du domaine des réalités virtuelles, augmentées et mixtes.

Source : Ubisoft, communiqué, 11 juillet 2018.

Congrès internationaux : Montréal au 1^{er} rang dans les Amériques



Selon le prestigieux classement de l'Union des Associations Internationales (UAI) de 2017, Montréal occupe le premier rang des villes ayant accueilli le plus de congrès internationaux dans les Amériques et

la 15^e position mondiale au palmarès.

La métropole québécoise surpasse des destinations telles que Washington, New York, Chicago, Buenos Aires et Toronto en accueillant 149 événements; un record historique qui dépasse celui établi en 2005 avec l'accueil de 108 événements. Ce résultat est d'autant plus impressionnant qu'il correspond à près de deux fois et demie le nombre de congrès accueillis par Washington, au second rang, où se sont tenus 62 congrès.

Montréal a accueilli 61 % de tous les événements internationaux tenus au Canada en 2017. Cette donnée reflète bien la notoriété de notre métropole sur ce marché d'importance qui génère des retombées économiques majeures pour Montréal et tout le Québec.

Source : Palais des congrès de Montréal, communiqué, 10 juillet 2018.

Montréal vous accueille !



La deuxième édition de la Semaine de l'accueil de Montréal se tiendra du 22 au 28 juillet, dans le cadre du projet **Montréal vous accueille**, proposé lors de l'initiative collective **Je fais MTL**. Cette opération, menée par Tourisme Montréal avec des

partenaires tels que l'Association des hôtels du grand Montréal, vise à offrir un accueil exceptionnel aux touristes. Ceux-ci se verront offrir des objets promotionnels portant la signature *Bonjour Montréal*, qui représentent la nature accueillante des Montréalais, le caractère francophone de la métropole et la vivacité de notre destination. Les employés des établissements hôteliers porteront, pour l'occasion, des vêtements et épinglettes arborant cette signature montréalaise.

Source : Tourisme Montréal.

Plan d'action gouvernemental en entrepreneuriat – sélection du pôle régional d'innovation à Montréal



Dans le cadre de l'appel de projets pour la création de **pôles régionaux d'innovation**, l'initiative de la Fondation de Montréal inc., en collaboration avec la Fondation OSMO, a été sélectionnée dans la

région de Montréal. Les deux organismes formeront un comité de gestion qui prendra des décisions stratégiques et supervisera les activités du pôle régional montréalais. Ce nouveau pôle régional propulsera les jeunes entrepreneurs montréalais, accélérera le démarrage et la croissance des startups de Montréal.

Rappelons que le Gouvernement du Québec mettra en place 18 pôles régionaux et allouera un budget de 400 000 \$ par année par pôle régional. Les pôles régionaux d'innovation sont des lieux de convergence favorisant l'entrepreneuriat, la créativité et l'innovation. Ils auront pour objectif de stimuler la collaboration et la concertation entre les différents acteurs socio-économiques.

Source : Service Québec, communiqué, 12 juillet 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Startup Québec : sept projets de partenariats internationaux sélectionnés à Montréal



Sept projets ont été sélectionnés dans la région de Montréal, dans le cadre de la mesure **Startup Québec**, volet 1 - Partenariats internationaux. Cette mesure a pour objectif de soutenir les

échanges de startups ou tout autre projet qui vise à attirer des startups étrangères en sol québécois ou à faire bénéficier les startups du Québec d'une expérience internationale.

Ces organismes sélectionnés bénéficieront d'une aide financière de 890 000 \$ au total :

- École des entrepreneurs du Québec;
- Institut d'entrepreneuriat Banque Nationale-HEC Montréal;
- La Piscine;
- Lune rouge - Hub créatif;
- MEDTEQ;
- MTLab;
- et Startupfest.

« Les startups sont devenues au cours des dernières années des acteurs importants du système entrepreneurial québécois. Ces entreprises dynamiques constituent désormais un moteur de développement économique considérable », a souligné Dominique Anglade, vice-première ministre, ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie numérique.

Source : Cabinet de la vice-première ministre, ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie numérique, communiqué, 10 juillet 2018.

16 entreprises et organismes de Montréal en mission économique au Salon international de l'aérospatiale



Seize entreprises et organismes de la région de Montréal prennent part, du 16 au 22 juillet, à la mission économique organisée dans le cadre du **Salon international de l'aérospatiale de Farnborough**, en Angleterre. Cet événement constitue le plus

important lieu d'échanges commerciaux du secteur à l'échelle internationale, et réunit les principaux maîtres d'œuvre de l'aviation commerciale, militaire et d'affaires ainsi que les plus grands constructeurs d'hélicoptères.

Cette mission économique vise à promouvoir l'industrie aérospatiale québécoise, à renforcer sa contribution à la chaîne d'approvisionnement mondiale et à conclure des partenariats stratégiques. La délégation québécoise se compose d'une soixantaine de participants, comprenant une trentaine d'entreprises et d'organismes ainsi que des partenaires de l'industrie.

Source : Cabinet de la vice-première ministre, ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie numérique, communiqué, 16 juillet 2018.

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

ÉCONOMIE

- **La montée du protectionnisme et les perspectives d'une guerre commerciale mondiale**, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 10 juillet 2018, 8 pages.

MARCHÉ DU TRAVAIL

- **Les travailleurs à la recherche d'un nouvel emploi**, Statistique Canada, N° 75-006-X, juillet 2018, 19 pages.

MANUFACTURIER

- **Les ventes de biens fabriqués en progression dans l'ensemble du Québec**, dans *Le manufacturier en bref*, Institut de la statistique du Québec, juillet 2018, 6 pages.

TRANSPORT ET LOGISTIQUE

- **Travel and logistics : data drives the race for customers** (disponible en anglais seulement), McKinsey & Company, mai 2018, 40 pages.

VÉHICULES ÉLECTRIQUES

- **Devancer les véhicules électriques**, KPMG Canada, juin 2018, 2 pages.



Le chiffre de la semaine 41,4 milliards \$

Ce sont les revenus découlant des biens fabriqués sur le territoire de la région administrative de Montréal en 2016. Ceux-ci représentent 27,8 % des ventes de biens fabriqués au Québec pour la même année.

Source : *Les ventes de biens fabriqués en progression dans l'ensemble du Québec*, ISQ, juillet 2018.

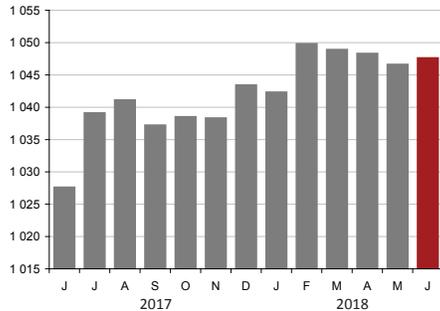
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Jun 2018
1 047 600 personnes en emploi

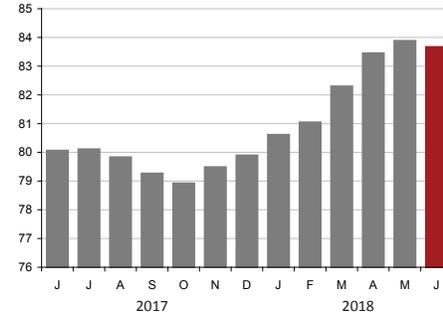
 **+1,9 %** par rapport à juin 2017

Au total, 1 047 600 Montréalais occupaient un emploi en juin 2018. Il s'agit d'une hausse de 1,9 % par rapport au même mois de l'année dernière. On compte ainsi 20 000 personnes en emploi de plus qu'il y a un an sur le territoire de l'agglomération de Montréal, et quelque 1 000 de plus qu'en mai dernier. Une part de 36 % des 54 900 emplois qui se sont ajoutés au Québec depuis un an ont été créés sur l'île de Montréal.

EMPLOI - TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Jun 2018
83,7 % part de l'emploi à temps plein

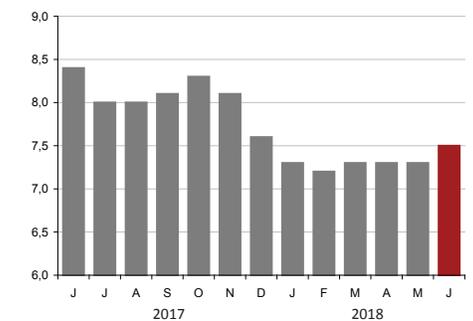
 **+4,5 points de %** par rapport à juin 2017

Les 876 500 postes à temps plein occupés sur l'île de Montréal comptaient pour 83,7 % de l'ensemble des emplois en juin 2018. Il s'agit d'une progression de 4,5 points de pourcentage par rapport à juin 2017, où les postes à temps plein représentaient 80,1 % des emplois. Fait à noter, on dénombrait 53 800 postes à temps plein de plus en juin 2018 qu'il y a un an.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Jun 2018
7,5 % taux de chômage

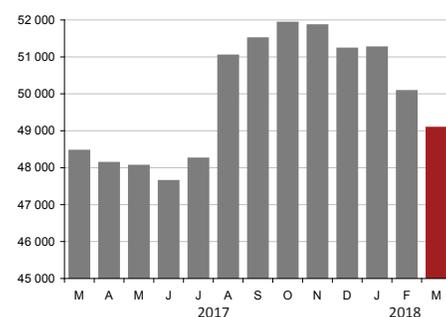
 **-0,9 point de %** par rapport à juin 2017

Le taux de chômage s'est établi à 7,5 % en juin dernier dans l'agglomération de Montréal, soit à 0,9 point de moins que ce qu'il était l'an dernier à pareille date alors qu'il atteignait 8,4 %. On comptait 85 100 Montréalais à la recherche active d'un travail en juin 2018, soit 8 900 de moins qu'il y a un an. Le taux de 7,5 % enregistré en juin est par ailleurs le plus élevé observé depuis le début de l'année 2018.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2018
49 083 bénéficiaires

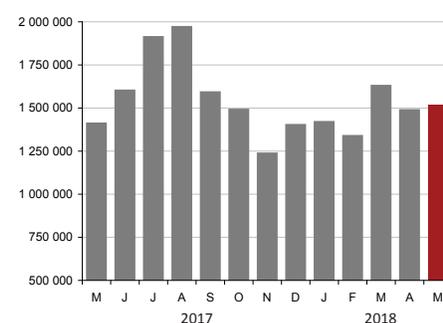
 **+1,3 %** par rapport à mars 2017

L'agglomération de Montréal comptait 49 083 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, en mars 2018, soit 1,3 % de plus que les 48 460 Montréalais qui recevaient des prestations il y a un an. On note tout de même une diminution du nombre de prestataires pour un deuxième mois consécutif en mars. Cette diminution fait suite à un pic observé depuis la fin de l'été 2017 découlant de l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mai 2018
1 519 201 passagers

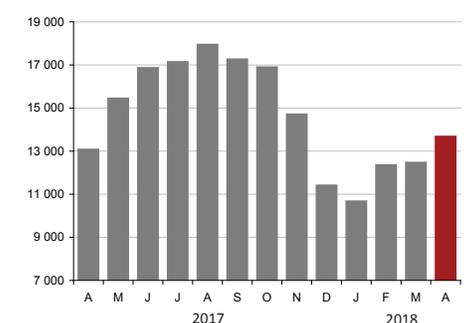
 **+7,7 %** par rapport à mai 2017

La fréquentation de l'Aéroport Montréal-Trudeau a enregistré une hausse de 7,7 % en mai 2018 par rapport à mai 2017, avec 1 519 201 passagers qui ont transité par ses installations. Ainsi, pour la période de janvier à mai 2018, on note une progression de 6,2 % du trafic passager par rapport à l'an dernier. Cette croissance est particulièrement soutenue par les liaisons transfrontalières qui affichent une augmentation de 8,8 %, alors que les segments internationaux et domestiques connaissent des progressions respectives de 7,5 % et 3,2 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Avril 2018
13 674 unités occupées

 **+4,6 %** par rapport à avril 2017

Un total de 13 674 unités d'hébergement ont été occupées sur le territoire de l'agglomération de Montréal en avril dernier, ce qui représente une croissance de 4,6 % par rapport au 13 072 unités louées il y a un an, en avril 2017. L'année touristique 2018 débute sur une bonne lancée alors que les quatre premiers mois de l'année ont affiché des hausses de fréquentation dans les établissements d'hébergement montréalais.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

18 JUILLET 2018

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

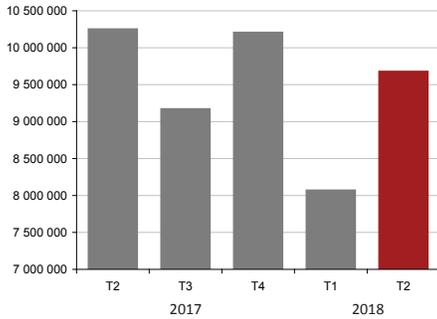
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte.

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



2^e trimestre 2018

9 676 610 tonnes métriques

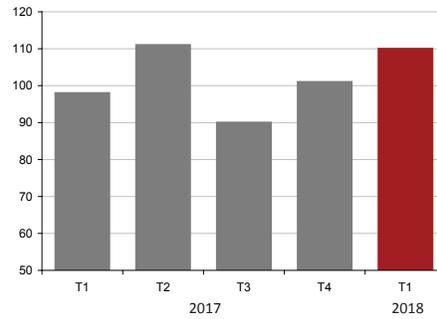
▼ **-5,6 %** par rapport au 2^e trimestre 2017

L'activité au Port de Montréal a quelque peu ralenti au 2^e trimestre 2018 par rapport au même trimestre de l'année dernière. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 5,6 %, pour atteindre un volume de près de 9,7 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 10,2 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours du 2^e trimestre de 2017. Ainsi, pour la première moitié de l'année 2018, soit de janvier à juin, on note un repli de 4,9 % du volume de marchandises par rapport à l'an dernier à pareille date.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1^{er} trimestre 2018

110 faillites d'entreprises

▲ **+12,2 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

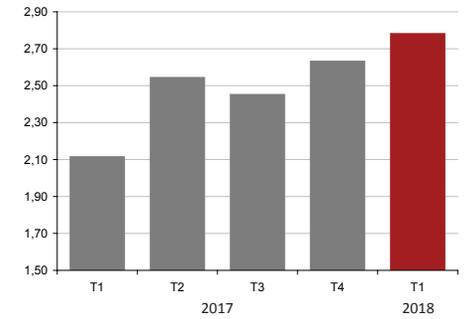
Un total de 110 faillites commerciales ont été dénombrées au 1^{er} trimestre 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 12,2 % par rapport aux 98 faillites enregistrées à la même période de 2017, et d'un deuxième trimestre consécutif d'augmentation du nombre de cas. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 1 129 dossiers déposés au 1^{er} trimestre 2018.

TAUX DE POSTES VACANTS



TAUX DE POSTES VACANTS

En %



1^{er} trimestre 2018

2,78 % taux de postes vacants

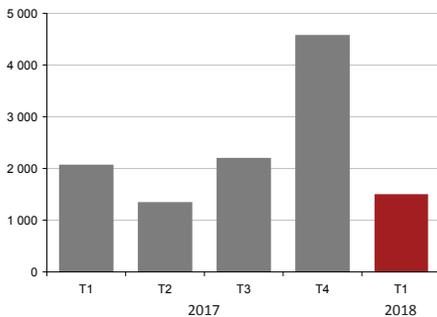
▲ **+0,67 pt de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

La pression continue de s'accroître sur le marché du travail au 1^{er} trimestre de 2018, alors que le taux de postes vacants atteint 2,78 % au sein des entreprises de l'île de Montréal, selon les données de l'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada. Il s'agit d'une hausse de 0,67 point de pourcentage par rapport au trimestre équivalent de 2017. L'enquête estime qu'il y avait 33 055 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 1^{er} trimestre 2018, comparativement à 24 375 à la même période, il y a un an.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1^{er} trimestre 2018

1 495 unités

▼ **-27,3 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Un total de 1 495 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 1^{er} trimestre de 2018, en repli de 27,3 % par rapport au 2 056 unités enregistrées il y a un an. L'activité la plus importante a été observée dans l'arrondissement du Sud-Ouest, alors que la construction de 501 unités a été amorcée au 1^{er} trimestre. L'arrondissement de Ville-Marie suit avec 469 unités, alors que 162 unités étaient en construction dans Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2018

9,9 % taux d'inoccupation

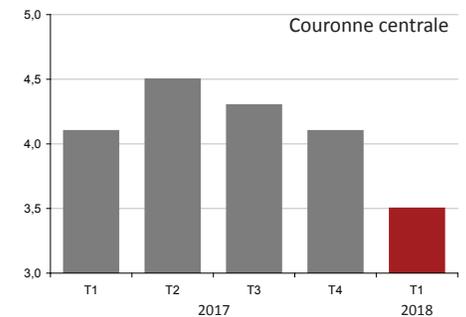
▲ **+0,1 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Une proportion de 9,9 % des espaces de bureau du Quartier des affaires était inoccupée au 1^{er} trimestre de 2018. Ce taux se compare, à un dixième de point près, à celui de 9,8 % observé il y a un an. La livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville au 4^e trimestre 2017, a eu pour effet d'augmenter l'offre. L'absorption de ces nouvelles superficies n'a pas encore été complétée en ce début d'année, mais la vigueur de l'économie et la demande soutenue de la part du secteur des technologies devrait atténuer le taux d'inoccupation au cours de l'année.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2018

3,5 % taux d'inoccupation

▼ **-0,6 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels a atteint un creux historique de 3,5 % au 1^{er} trimestre de 2018, dans la Couronne centrale, en repli de 0,6 point par rapport au taux de 4,1 % enregistré il y a un an. La demande est particulièrement stimulée par des industries énergivores, telles que la culture du cannabis, les centres de données et la cryptomonnaie, rapportent les experts. La rareté des espaces disponibles a présentement pour effet de stimuler de nouvelles constructions, particulièrement dans l'est de Montréal et à Laval.