



Consultation publique  
Projet de règlement de zonage  
1700-118

9 juillet 2018



# Contexte

- ▶ Le conseil d'arrondissement souhaite retirer les garderies de la liste des usages autorisés de plein droit sur la rue Wellington, entre les rues Woodland et Strathmore.

*Cependant, en vertu de la Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance, le conseil d'arrondissement pourra autoriser des projets à la pièce.*

- ▶ Le conseil d'arrondissement souhaite, dans une perspective de développement durable, réduire l'utilisation de contenants, emballages, ustensiles et assiettes jetables pour la consommation de repas dans les restaurants, et ce, sur la rue Wellington ainsi que sur la rue De l'Église (entre Wellington et boul. LaSalle)

# Projet de règlement

## *Objectif de l'arrondissement de Verdun*

### **Interdiction des garderies sur la rue Wellington**

- Éviter des **cohabitations** difficiles entre certains usages;
- Conserver le **dynamisme** et l'**équilibre** actuel des services offerts sur la rue Wellington.

### **Restauration**

- Réduire l'utilisation de contenants, emballages, ustensiles et assiettes jetables dans les restaurants et ce, dans une perspective de **développement durable**.



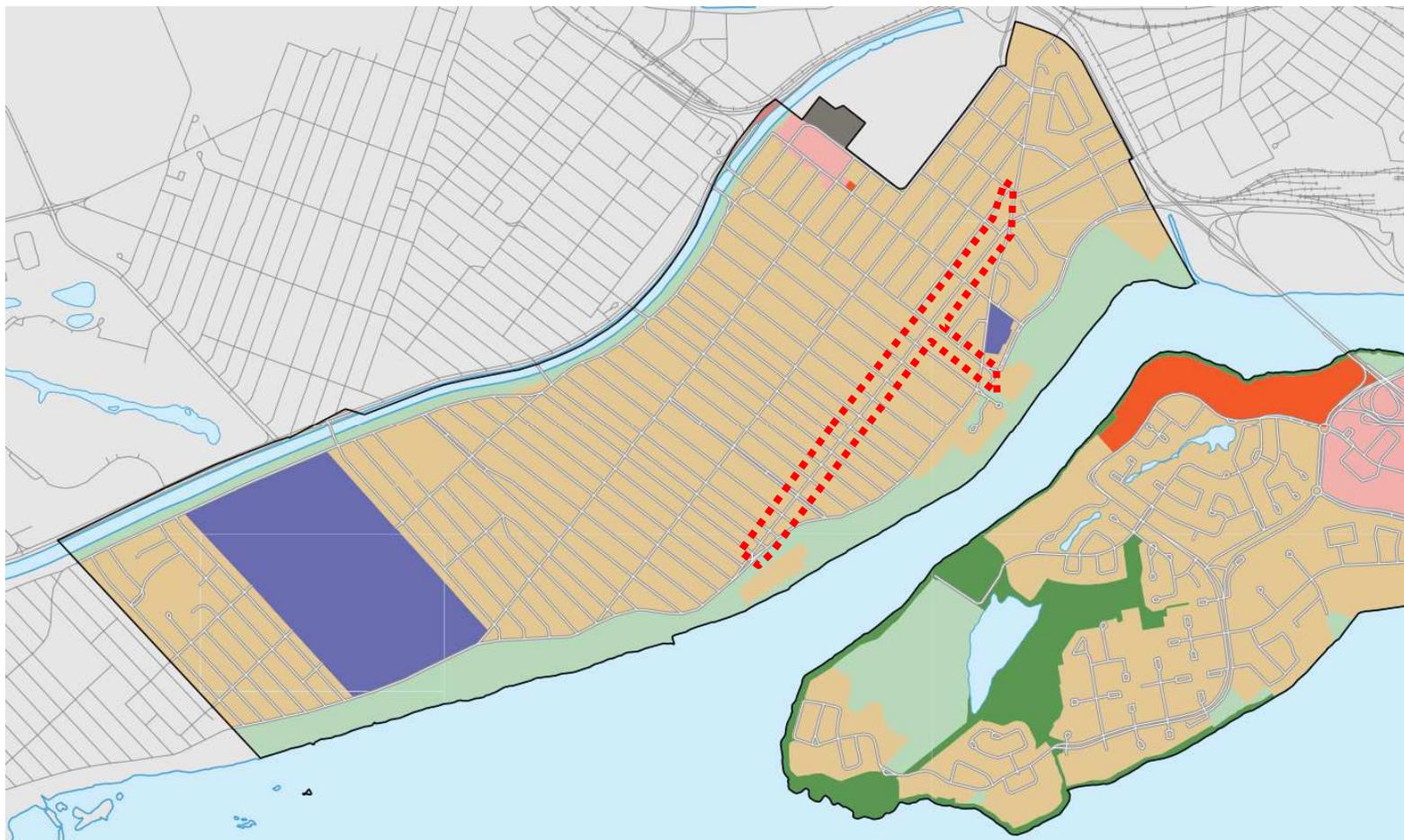
Amendement 1700-118 au Règlement de zonage n° 1700

	Zone interdisant l'usage « garderie »
	Zone interdisant le service d'aliments dans des contenants, emballages ou assiettes jetables lorsqu'ils sont consommés sur place, pour l'usage « restaurant »

# Plan d'urbanisme

## *Affectation – secteur résidentiel*

*(comportant aussi des portions mixtes, notamment des rues de commerces et d'habitation)*



 Secteur visé

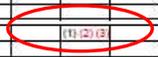
# Projet de règlement – Grille H02-03

- Interdire l'usage « garderie » (article 39 f i)) faisant parti des classes d'usages « commerce de voisinage » et « commerce mixte »
- Réduire l'utilisation de contenants, emballages, ustensiles et assiettes jetables dans les restaurants (article 39 e))



VILLE DE VERDUN		AFFECTATION PRINCIPALE				H				
GRILLE DES USAGES ET NORMES ANNEXE "C"		NUMÉRO DE ZONE				02-03				
CLASSE DES USAGES PERMIS										
HABITATION		H								
1	unifamiliale	h1	X							
2	familiale	h2		X						
3	mixte	h3			X					
4	multifamiliale	h4				X				
COMMERCE		C								
5	de voisinage	c1								
6	de quartier	c2								
7	mixte	c3				X				
8	urbain	c4								
9	artériel lourd	c5								
10	service pétrolier	c6								
11	épicerie	c7								
12	microbrasserie	c8								
INDUSTRIE		I								
13	prestige	i1								
ÉQUIPEMENT COLLECTIF		E								
14	institutionnel, administratif	e1								
15	récréation intensive	e2								
PARC ET ESPACE VERT		P								
16	récréation extensive et légère	p1								
17	conservation	p2								
GOLF		G								
18	golf écologique	g1								
UTILITÉ PUBLIQUE		U								
19	légère	u1								
20	lourde	u2								
21	usage spécifiquement exclu									
22	usage spécifiquement permis									
NORMES PRESCRITES										
TYPOLOGIE										
23	isole									
24	jumelle									
25	contiguë		X	X	X	X				
TERRAIN										
26	superficie (m2)	min.	189	189	297	189				
27	profondeur (m)	min.	27	27	27	27				
28	frontage (m)	min.	7	7	11	7				
MARGES										
29	avant (m)	min.	3	3	3	3				
30	latérale (m)	min.	0	0	0	0				
31	latérales totales (m)	min.	0	0	0	0				
32	arrière (m)	min.	3	3	3	3				
BÂTIMENT										
33	hauteur (étage)	min.	2	2	2	2				
34	hauteur (étage)	max.	3	3	3	3				
35	hauteur (m)	max.								
36	largeur (m)	min.	7	7	7	7				
RAPPORTS										
37	logement/bâtiment	max.	1	4	6					
38	espace bât/terrain	min.	0,40	0,40	0,40	0,40				
39	espace bât/terrain	max.	0,80	0,80	0,80	0,80				
40	c.o.s.	min.	0,80	0,80	0,80	0,80				
41	c.o.s.	max.	2,40	2,40	2,40	2,40				
DISPOSITIONS SPÉCIALES										
42			Chap. 7, art. 1							

Ajout notes (2) et (3)



## NOTES

- 43 (1) article 39 b) xvi)  
 (2) article 39 f) i)  
 (3) Sont exclus des usages autorisés les établissements de restauration (article 39 e)), dont les aliments sont servis majoritairement dans des contenants, emballages ou assiettes jetables, lorsqu'ils sont consommés sur place

# Projet de règlement – Grille C02-12

- Interdire l'usage « garderie » (article 39 f i)) faisant parti des classes d'usages « commerce de voisinage » et « commerce mixte »
- Réduire l'utilisation de contenants, emballages, ustensiles et assiettes jetables dans les restaurants (article 39 e))



VILLE DE VERDUN  
GRILLE DES USAGES ET NORMES ANNEXE "C"

AFFECTATION PRINCIPALE : C  
NUMÉRO DE ZONE : 02-12

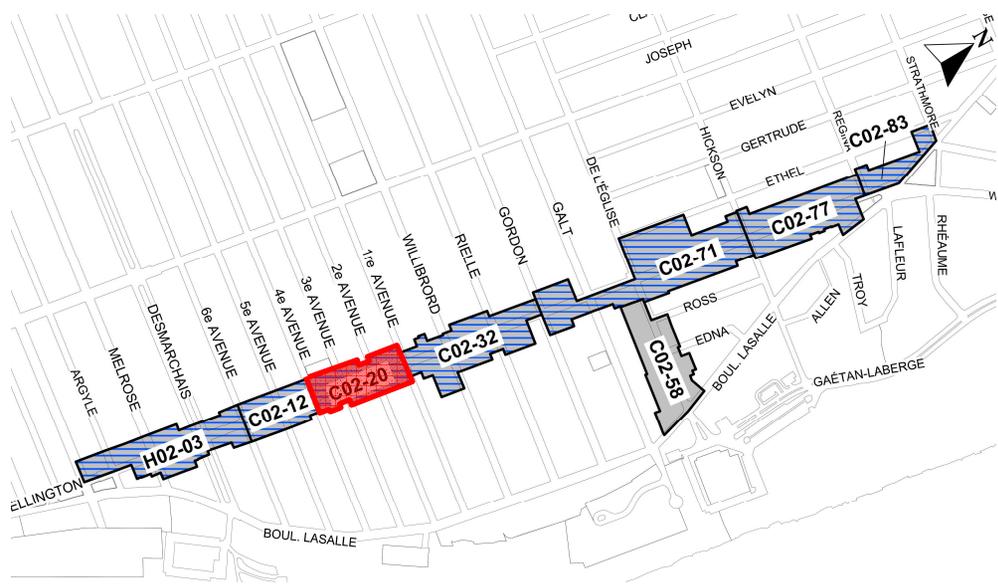
CLASSE DES USAGES PERMIS				
<b>HABITATION</b>				
1	unifamiliale	h1		
2	familiale	h2		
3	mixte	h3		
4	multifamiliale	h4		
<b>COMMERCE</b>				
5	de voisinage	c1	X	
6	de quartier	c2		
7	mixte	c3	X	
8	urbain	c4		
9	services lourds	c5		
10	service pétrolier	c6		
11	éroisme	c7		
12	microbrasserie	c8		X
<b>INDUSTRIE</b>				
13	prestige	i1		
<b>ÉQUIPEMENT COLLECTIF</b>				
14	institutionnel, administratif	e1		
15	recreation intensive	e2		
<b>PARC ET ESPACE VERT</b>				
16	recreation extensive et légère	p1		
17	conservation	p2		
<b>GOLF</b>				
18	golf écologique	g1		
<b>UTILITE PUBLIQUE</b>				
19	légère	u1		
20	lourde	u2		
21	usage spécifiquement exclu		(1) (2) (3)	(1) (2) (3)
22	usage spécifiquement permis			
<b>NORMES PRESCRITES</b>				
<b>TYPOLOGIE</b>				
23	isolée			
24	jumelée			
25	contiguë	X	X	X
<b>TERRAIN</b>				
26	superficie (m2)	min. 175	175	175
27	profondeur (m)	min. 25	25	25
28	frontage (m)	min. 7	7	7
<b>MARGES</b>				
29	avant (m)	min. 0	0	0
30	latérale (m)	min. 0	0	0
31	latérales totales (m)	min. 0	0	0
32	arrière (m)	min. 0	0	0
<b>BÂTIMENT</b>				
33	hauteur (étage)	min. 3	3	3
34	hauteur (étage)	max. 3	3	3
35	hauteur (m)	max.		
36	largeur (m)	min. 7	7	7
<b>RAPPORTS</b>				
37	logement/bâtiment	max.		
38	espace bâti/terrain	min. 0,45	0,45	0,45
39	espace bâti/terrain	max. 1,00	1,00	1,00
40	c.o.s.	min. 1,35	1,35	1,35
41	c.o.s.	max. 3,00	3,00	3,00
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>				
42		Chap. 7 sect. 1, sect. 2 sect. 6	Chap. 7 sect. 1, sect. 2, sect. 6	Chap. 7 sect. 1, sect. 2, sect. 5 sect. 26

Ajout notes (2) et (3)

43 (1) Article 39 b) xvi)  
(2) article 39 f) i)  
(3) Sont exclus des usages autorisés les établissements de restauration (article 39 e)), dont les aliments sont servis majoritairement dans des contenants, emballages ou assiettes jetables, lorsqu'ils sont consommés sur place

# Projet de règlement – Grille C02-12

- Interdire l'usage « garderie » (article 39 f i)) faisant parti des classes d'usages « commerce de voisinage » et « commerce mixte »
- Réduire l'utilisation de contenants, emballages, ustensiles et assiettes jetables dans les restaurants (article 39 e))



VILLE DE VERDUN  
GRILLE DES USAGES ET NORMES ANNEXE "C"

AFFECTATION PRINCIPALE: C  
NUMÉRO DE ZONE: 02-20

CLASSE DES USAGES PERMIS				
<b>HABITATION</b> H				
1	unifamiliale	h1		
2	familiale	h2		
3	multiple	h3		
4	multifamiliale	h4		
<b>COMMERCE</b> C				
5	de voisinage	c1	X	
6	de quartier	c2		
7	mixte	c3		X
8	urbain	c4		
9	artère lourde	c5		
10	service pétrolier	c6		
11	érotisme	c7		
12	microbrasserie	c8		X
<b>INDUSTRIE</b> I				
13	prestige	i1		
<b>ÉQUIPEMENT COLLECTIF</b> E				
14	institutionnel administratif	e1		
15	récréation intensive	e2		
<b>PARC ET ESPACE VERT</b> P				
16	récréation extensive et légère	p1		
17	conservation	p2		
<b>GOLF</b> G				
18	golf écologique	g1		
<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b> U				
19	légère	u1		
20	lourde	u2		
21	usage spécifiquement exclu		(1) (2) (3)	(1) (2) (3)
22	usage spécifiquement permis			
<b>NORMES PRÉSCRITES</b>				
<b>TYPLOGIE</b>				
23	isolée			
24	jumelée			
25	contiguë	X	X	X
<b>TERRAIN</b>				
26	superficie (m2)	min. 175	175	175
27	profondeur (m)	min. 25	25	25
28	frontage (m)	min. 7	7	7
<b>MARGES</b>				
29	avant (m)	min. 0	0	0
30	latérale (m)	min. 0	0	0
31	latérales totales (m)	min. 0	0	0
32	arrière (m)	min. 0	0	0
<b>BÂTIMENT</b>				
33	hauteur (étage)	min. 3	3	3
34	hauteur (étage)	max. 3	3	3
35	hauteur (m)	max.		
36	largeur (m)	min. 7	7	7
<b>RAPPORTS</b>				
37	logement/bâtiment	max.		
38	espace bâti/terrain	min. 0,45	0,45	0,45
39	espace bâti/terrain	max. 1,00	1,00	1,00
40	c.o.s.	min. 1,35	1,35	1,35
41	c.o.s.	max. 3,00	3,00	3,00
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>				
42		Chap. 7 sect. 1, sect. 2 sect. 6	Chap. 7 sect. 1, sect. 2, sect. 6	Chap. 7 sect. 1, sect. 2, sect. 6 sect. 25
<b>NOTES</b>				
43	(1) Article 39 b) xvi) (2) Article 39 f) i) (3) Sont exclus des usages autorisés les établissements de restauration (article 39 e)), dont les aliments sont servis majoritairement dans des contenants, emballages ou assiettes jetables, lorsqu'ils sont consommés sur place			

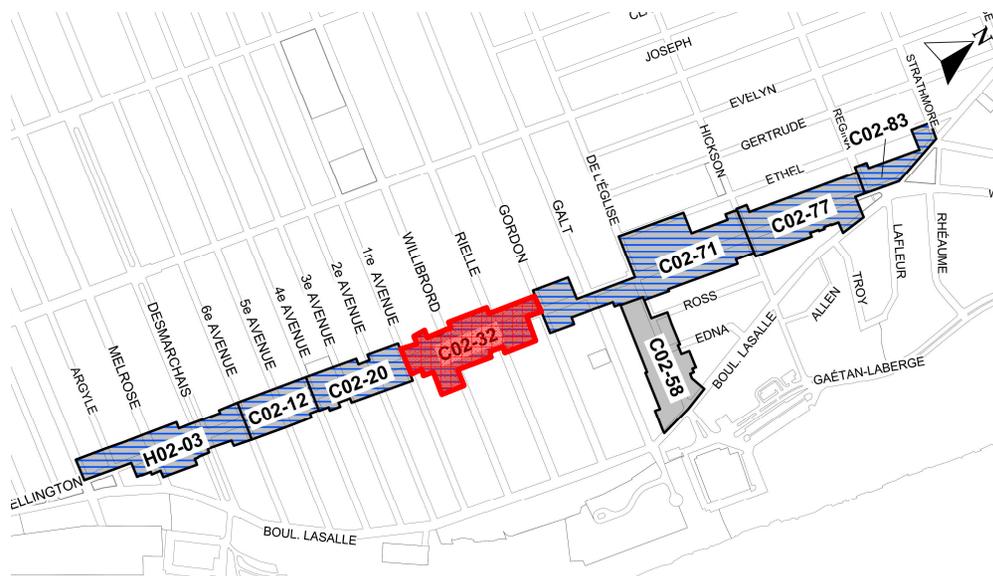
Ajout notes (2) et (3)

## NOTES

43	(1) Article 39 b) xvi) (2) Article 39 f) i) (3) Sont exclus des usages autorisés les établissements de restauration (article 39 e)), dont les aliments sont servis majoritairement dans des contenants, emballages ou assiettes jetables, lorsqu'ils sont consommés sur place
----	---

# Projet de règlement – Grille C02-32

- Interdire l'usage « garderie » (article 39 f i)) faisant parti des classes d'usages « commerce de voisinage » et « commerce mixte »
- Réduire l'utilisation de contenants, emballages, ustensiles et assiettes jetables dans les restaurants (article 39 e))



VILLE DE VERDUN  
GRILLE DES USAGES ET NORMES ANNEXE "C"

AFFECTATION PRINCIPALE  
NUMÉRO DE ZONE

C  
02-32

CLASSE DES USAGES PERMIS

HABITATION		H				
1	unifamiliale	h1				
2	familiale	h2				
3	mixte	h3				
4	multifamiliale	h4				
COMMERCE		C				
5	de voisinage	c1	X			
6	de quartier	c2				
7	mixte	c3		X		
8	urbain	c4				
9	artériel lourd	c5				
10	service pétrolier	c6				
11	érotisme	c7				
12	microbrasserie	c8		X		
INDUSTRIE		I				
13	prestige	i1				
ÉQUIPEMENT COLLECTIF		E				
14	institutionnel, administratif	e1				
15	récréation intensive	e2				
PARC ET ESPACE VERT		P				
16	récréation extensive et légère	p1				
17	conservation	p2				
GOLF		G				
18	golf écologique	g1				
UTILITÉ PUBLIQUE		U				
19	légère	u1				
20	lourde	u2				
21	usage spécifiquement exclu		(1) (2) (3)	(1) (2) (3)		
22	usage spécifiquement permis					
NORMES PRESCRITES						
TYPOLOGIE						
23	isolée					
24	jumelée					
25	contiguë		X	X	X	
TERRAIN						
26	superficie (m <sup>2</sup> )	min	154	154	154	
27	profondeur (m)	min	22	22	22	
28	frontage (m)	min	7	7	7	
MARGES						
29	avant (m)	min	0	0	0	
30	latérale (m)	min	0	0	0	
31	latérales totales (m)	min	0	0	0	
32	arrière (m)	min	0	0	0	
BÂTIMENT						
33	hauteur (étage)	min	3	3	3	
34	hauteur (étage)	max	3	3	3	
35	hauteur (m)	max				
36	largeur (m)	min	7	7	7	
RAPPORTS						
37	logement/bâtiment	max				
38	espace bâti/terrain	min	0,50	0,50	0,50	
39	espace bâti/terrain	max	1,00	1,00	1,00	
40	c.s.s.	min	1,50	1,50	1,50	
41	c.s.s.	max	3,00	3,00	3,00	
DISPOSITIONS SPÉCIALES						
42			Chap. 7 sect. 1, sect. 2, sect. 6	Chap. 7 sect. 1, sect. 2, sect. 6	Chap. 7 sect. 1, sect. 2, sect. 6 sect. 25	

Ajout notes (2) et (3)

## NOTES

- 43 (1) Article 39 b) xvi)  
 (2) Article 39 f) i)  
 (3) Sont exclus des usages autorisés les établissement de restauration (article 39 e)), dont les aliments sont servis majoritairement dans des contenants, emballages ou assiettes jetables, lorsqu'ils sont consommés sur place



# Projet de règlement – Grille C02-77

- Interdire l'usage « garderie » (article 39 f i)) faisant parti des classes d'usages « commerce de voisinage » et « commerce mixte »
- Réduire l'utilisation de contenants, emballages, ustensiles et assiettes jetables dans les restaurants (article 39 e))



VILLE DE VERDUN		AFFECTATION PRINCIPALE						C
GRILLE DES USAGES ET NORMES ANNEXE "U"		NUMÉRO DE ZONE						02-77
CLASSE DES USAGES PERMIS								
HABITATION		H						
1	unifamiliale	h1			X			
2	familiale	h2				X		
3	mixte	h3					X	
4	multifamiliale	h4						
COMMERCE		C						
5	de voisinage	c1	X					
6	de quartier	c2						
7	mixte	c3		X				
8	urbain	c4						
9	artériel lourd	c5						
10	service pétrolier	c6						
11	érosisme	c7						
12	microbrasserie	c8			X			
INDUSTRIE		I						
13	prestige	i1						
EQUIPEMENT COLLECTIF		E						
14	institutionnel, administratif	e1						
15	récréation intensive	e2						
PARC ET ESPACE VERT		P						
16	récréation extensive et légère	p1						
17	conservation	p2						
GOLF		G						
18	golf écologique	g1						
UTILITÉ PUBLIQUE		U						
19	légère	u1						
20	lourde	u2						
21	usage spécifiquement exclu		(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(3)
22	usage spécifiquement permis							
NORMES PRESCRITES								
TYPOLOGIE								
23	isolée							
24	jumelée							
25	contiguë		X	X	X	X	X	X
TERRAIN								
26	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	210	210	210	210	210	210
27	profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30
28	frontage (m)	min.	7	7	7	7	7	7
MARGES								
29	avant (m)	min.	0	0	0	0	0	0
30	latérale (m)	min.	0	0	0	0	0	0
31	latérales totales (m)	min.	0	0	0	0	0	0
32	arrière (m)	min.	0	0	0	0	0	0
BÂTIMENT								
33	hauteur (étage)	min.	3	3	3	3	3	3
34	hauteur (étage)	max.	3	3	3	3	3	3
35	hauteur (m)	max.						
36	largeur (m)	min.	7	7	7	7	7	7
RAPPORTS								
37	logement/bâtiment	max.						
38	espace bâti/terrain	min.	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
39	espace bâti/terrain	max.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
40	c.o.s.	min.	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
41	c.o.s.	max.	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
DISPOSITIONS SPÉCIALES								
42			Chap. 7 sect. 1, sect. 2 sect. 6	Chap. 7 sect. 1, sect. 5	Chap. 7 sect. 1, sect. 2 sect. 6 sect. 25	Chap. 7, sect. 1,	Chap. 7, sect. 1,	Chap. 7, sect. 1,

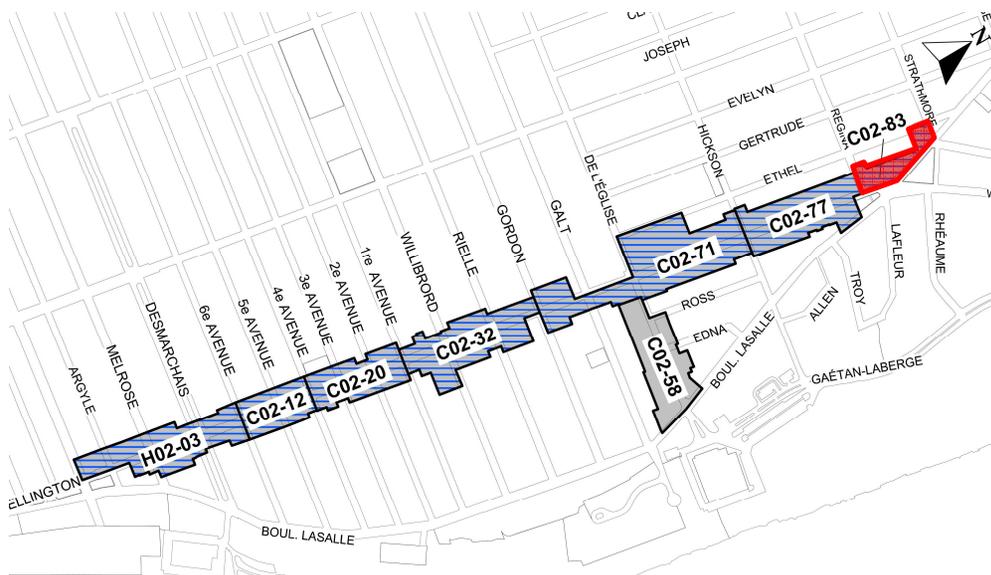
Ajout notes (2) et (3)

## NOTES

- 43 (1) Article 39 b) xvi)  
 (2) Article 39 f) i)  
 (3) Sont exclus des usages autorisés les établissements de restauration (article 39 e)), dont les aliments sont servis majoritairement dans des contenants, emballages ou assiettes jetables, lorsqu'ils sont consommés sur place

# Projet de règlement – Grille C02-83

- Interdire l'usage « garderie » (article 39 f i)) faisant parti des classes d'usages « commerce de voisinage » et « commerce mixte »
- Réduire l'utilisation de contenants, emballages, ustensiles et assiettes jetables dans les restaurants (article 39 e))



CLASSE DES USAGES PERMIS								
<b>HABITATION</b>								
1	unifamiliale	h1						X
2	familiale	h2					X	
3	mixte	h3						X
4	multifamiliale	h4						
<b>COMMERCE</b>								
5	de voisinage	c1	X	X				
6	de quartier	c2						
7	mixte	c3			X	X		
8	urbain	c4						
9	artériel lourd	c5						
10	service pétrolier	c6						
11	erotisme	c7						X
12	microbrasserie	c8						
<b>INDUSTRIE</b>								
13	prestige	i1						
<b>ÉQUIPEMENT COLLECTIF</b>								
14	institutionnel, administratif	e1						
15	recréation intensive	e2						
<b>PARC ET ESPACE VERT</b>								
16	recréation extensive et légère	p1						
17	conservation	p2						
<b>GOLF</b>								
18	golf écologique	g1						
<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>								
19	légère	u1						
20	lourde	u2						
21	usage spécifiquement exclu		(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)
22	usage spécifiquement permis							
<b>NORMES PRESCRITES</b>								
<b>TYPOLOGIE</b>								
23	isolée		X		X			
24	jumelée							
25	contiguë			X	X	X	X	X
<b>TERRAIN</b>								
26	superficie (m <sup>2</sup> )	min.	225	225	225	225	225	225
27	profondeur (m)	min.	30	30	30	30	30	30
28	frontage (m)	min.	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
<b>MARGES</b>								
29	avant (m)	min.	0	0	0	0	0	0
30	latérale (m)	min.	0	0	0	0	0	0
31	latérales totales (m)	min.	0	0	0	0	0	0
32	arrière (m)	min.	0	0	0	0	0	0
<b>BÂTIMENT</b>								
33	hauteur (étage)	min.	3	3	3	3	3	3
34	hauteur (étage)	max.	3	3	3	3	3	3
35	hauteur (m)	max.						
36	largeur (m)	min.	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
<b>RAPPORTS</b>								
37	logement/bâtiment	max.						
38	espace bât/terrain	min.	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
39	espace bât/terrain	max.	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
40	c.o.s.	min.	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
41	c.o.s.	max.	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>								
42			Chap.7 sect. 1, sect. 2					

Ajout notes (1) et (2)

## NOTES

- 43 (1) Article 39 f i)  
 (2) Sont exclus des usages autorisés les établissements de restauration (article 39 e)), dont les aliments sont servis majoritairement dans des contenants, emballages ou assiettes jetables, lorsqu'ils sont consommés sur place

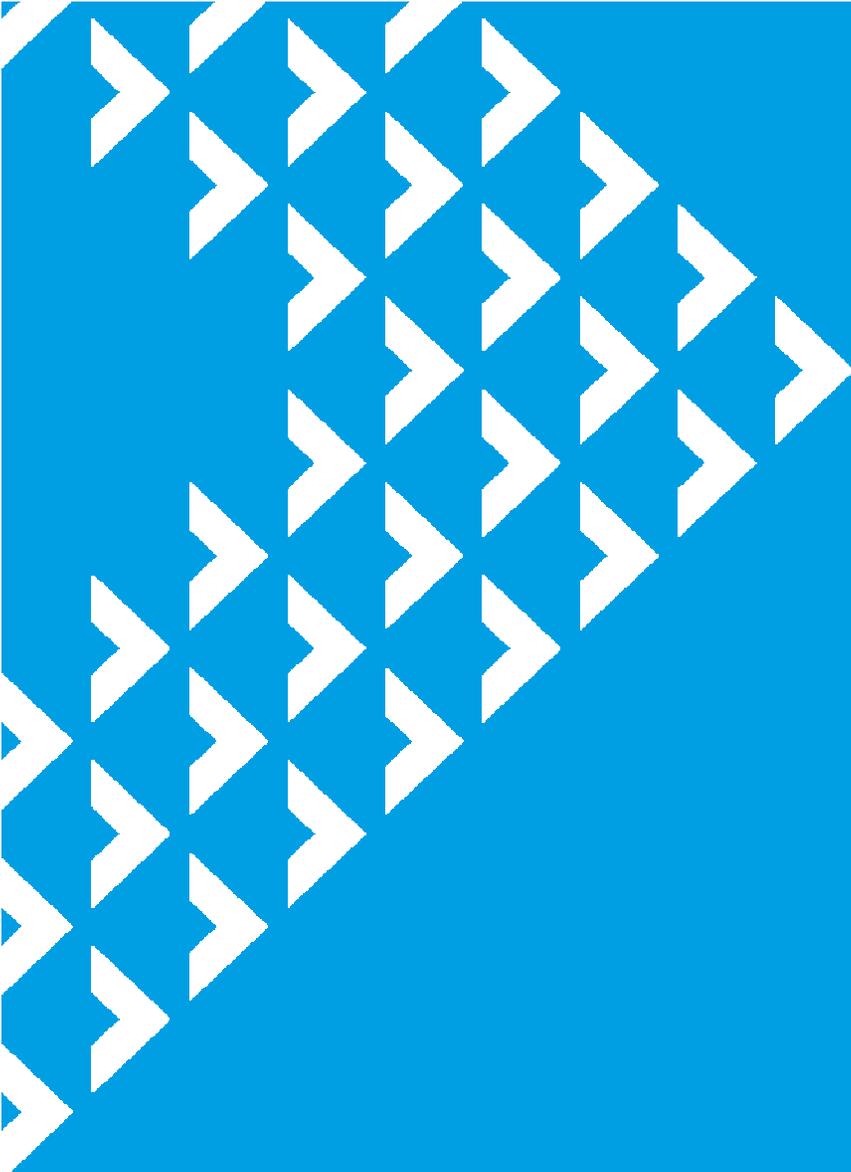




# Étapes

## *Approbation de la modification*

- ▶ CA : 26 juin 2018 – Avis de motion et 1er de résolution
  - ▶ **Consultation publique : 9 juillet 2018**
  
- ▶ CA : 16 juillet 2018 - Second projet de règlement
  - ▶ Avis public: 15 août 2018 - réception des requêtes
  
- ▶ CA : 4 septembre 2018 - Adoption du règlement
  
- ▶ Certificat de conformité
  
- ▶ Entrée en vigueur



MERCI !