

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique  
Ville de Montréal

ÉDITION DU 11 JUILLET 2018

### LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

13 bibliothèques montréalaises offriront bientôt des laboratoires et des activités de création numérique .....	2
Soutien financier à un concours de design pluridisciplinaire et à un panel de design dans les arrondissements du Plateau-Mont-Royal et de Saint-Laurent .....	2
Consultation publique sur le dossier de requalification du secteur Assomption Sud - Longue Pointe .....	2
Renouvellement de l'appui financier de la Ville de Montréal à Médecins du Monde .....	2

### UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal se classe 6 <sup>e</sup> dans le Top 50 des villes intelligentes dans le monde .....	3
EDC lance un nouveau Programme de coinvestissement dans les technologies propres .....	3
Investissements de 1,4 M\$ dans l'Ouest-de-l'Île .....	3

### LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Le prix de vente médian des copropriétés avoisine maintenant les 300 000 \$ .....	4
La répartition de l'emploi sur le territoire et dans les secteurs d'activités.....	4

### DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions .....	5
Le chiffre de la semaine.....	5

### LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : hausse de 1,9 % du nombre d'emplois en juin par rapport au même mois de l'année dernière .....	6
Part de l'emploi à temps plein : progression de 4,5 points de pourcentage par rapport à juin 2017 .....	6
Taux de chômage : 7,5 % en juin, soit à 0,9 point de moins qu'il y a un an.....	6

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### 13 bibliothèques montréalaises offriront bientôt des laboratoires et des activités de création numérique

Les arrondissements d'Anjou, de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce, de Montréal-Nord, de Rivière-des-Prairies–Pointe-aux-Trembles, de Saint-Laurent, du Sud-Ouest, de Ville-Marie et de Villeray–Saint-Michel–Parc-Extension, mettront bientôt en place des laboratoires et des programmes d'activités de création numérique dans des bibliothèques de leur territoire.

Doté d'un budget totalisant 916 200 \$, ce virage numérique deviendra graduellement réalité dans 13 bibliothèques à partir de cet automne et jusqu'à l'été 2019. Le budget alloué au déploiement des laboratoires et de programmes d'activités de création numérique découle de l'Entente sur le développement culturel de Montréal entre la Ville de Montréal et le ministère de la Culture et des Communications. Ce montant permettra aux bibliothèques d'acquérir des équipements et des logiciels et, dans certains cas, d'aménager des lieux.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 29 juin 2018.

### Soutien financier à un concours de design pluridisciplinaire et à un panel de design dans les arrondissements du Plateau-Mont-Royal et de Saint-Laurent

Le comité exécutif de la Ville de Montréal a autorisé deux virements budgétaires qui permettront d'octroyer un soutien financier à l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal pour le financement du concours de design pluridisciplinaire d'une place publique au 962, avenue du Mont-Royal Est ainsi qu'à l'arrondissement de Saint-Laurent pour le financement du panel de design pour la réalisation du plan directeur d'aménagement du corridor de biodiversité Cavendish-Laurin-Liesse.

Cette contribution financière provenant du Bureau du design du Service du développement économique de la Ville de Montréal s'inscrit dans les orientations du **Plan d'action en design** de la **Stratégie Accélérer Montréal** qui reconnaît que la pratique des concours et des panels de design met les talents en design au profit d'un développement économique et urbain durable et d'un milieu de vie de qualité. La somme maximale de 125 000 \$ sera versée en 2018-2019 à l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal et la somme de 25 000 \$ sera versée en 2018 à l'arrondissement de Saint-Laurent.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 4 juillet 2018.

### Consultation publique sur le dossier de requalification du secteur Assomption Sud - Longue Pointe

La Ville de Montréal projette de positionner le secteur Assomption Sud - Longue-Pointe comme un éco-parc industriel, en misant notamment sur la qualité de l'aménagement et des infrastructures, ainsi que sur les synergies entre les entreprises qui s'y retrouveront. Compte tenu de l'importance des enjeux locaux et régionaux que soulève ce dossier, l'administration municipale mandate l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) pour la tenue d'une consultation sur le développement économique et urbain du secteur.

Ainsi, le mandat de l'OCPM consiste à consulter les parties prenantes au sujet de l'implantation de nouvelles entreprises en milieu urbain dense, dans une optique de développement économique durable et de saine cohabitation avec les milieux résidentiels.

Rappelons que le **Plan d'action en développement du territoire**, élaboré par le Service du développement économique de la Ville de Montréal vise, d'une part, à soutenir les projets d'investissements durables dans les pôles économiques en misant sur les secteurs d'activité à haut potentiel et, d'autre part, à améliorer l'accessibilité aux pôles économiques, la mobilité des personnes ainsi que la fluidité du transport des marchandises, a souligné Robert Beaudry, responsable du développement économique, commercial, ainsi que des relations gouvernementales au comité exécutif de la Ville de Montréal.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 6 juillet 2018.

### Renouvellement de l'appui financier de la Ville de Montréal à Médecins du Monde

Le comité exécutif de la Ville de Montréal a autorisé le renouvellement d'un soutien financier de 50 000 \$ destiné à Médecins du Monde afin de permettre le maintien du poste d'intervenante sociale au sein de sa clinique pour migrants.

« Médecins du Monde dirige la seule clinique médicale du territoire montréalais qui accueille les personnes migrantes à statut précaire, en plus de leur offrir un service d'accompagnement. Leur contribution essentielle s'inscrit dans la vision de Montréal, comme ville ouverte, inclusive et solidaire », a déclaré Magda Popeanu, responsable de l'habitation, de la gestion et planification immobilière ainsi que de la diversité montréalaise au comité exécutif.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 4 juillet 2018.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Montréal se classe 6<sup>e</sup> dans le Top 50 des villes intelligentes dans le monde



Montréal apparaît au 6<sup>e</sup> rang du **palmarès des 50 villes les plus intelligentes** à l'échelle internationale, selon un classement indépendant effectué par l'Eden Strategy Institute, une société de conseil en stratégie localisée à Singapour. Cette analyse passe en revue les diffé-

rentes approches du développement des villes intelligentes dans le monde selon 10 critères, dont la vision, les programmes de soutien et les politiques.

Les cinq premières positions sont occupées dans l'ordre par Londres, Singapour, Séoul, New York et Helsinki. Deux autres villes canadiennes apparaissent au palmarès : Vancouver, au 21<sup>e</sup> rang, et Toronto, au 39<sup>e</sup> rang.

Source : Smartcitygovt.com, site consulté le 6 juillet 2018 et Top 50 Smart City Governments, communiqué, 5 juillet 2018.

### EDC lance un nouveau Programme de coinvestissement dans les technologies propres



**Exportation et développement Canada** (EDC) met en place de nouveaux partenariats afin d'augmenter les capitaux mis à la disposition d'un plus vaste éventail d'entreprises du secteur des technologies propres se trouvant à une étape décisive de leur développement.

Le nouveau Programme de coinvestissement dans les technologies propres (PCTP) servira à combler le manque de financement des entreprises ayant la capacité de prendre de l'essor, et dont le chiffre d'affaires avoisine un million de dollars. Cette stratégie d'investissement permettra à ces entreprises de franchir une étape cruciale de leur développement et de suffisamment grandir pour accéder aux marchés mondiaux.

Source : Exportation et développement Canada, communiqué, 5 juillet 2018.

### Investissements de 1,4 M\$ dans l'Ouest-de-l'Île



Dix projets d'exportation et quatre projets de recherche et de développement recevront une aide financière de près de 450 000 \$ du gouvernement du Québec pour accroître la promotion de leur expertise et la commercialisation de leurs produits à l'international. Les investissements totaux reliés à l'ensemble de ces projets sont évalués à 1,4 million de dollars.

Les projets d'exportation sont soutenus par l'entremise du **Programme Exportation (PEX)**, alors que ceux de recherche et de développement sont appuyés par le biais du programme **Premier brevet** ou du **Programme de soutien à la valorisation et au transfert**.

« Tous ces projets d'investissement porteurs démontrent que les entrepreneurs montréalais sont déterminés à faire reconnaître leur savoir-faire sur de nouveaux marchés (...) Ils reflètent aussi l'esprit d'innovation et l'excellence de la recherche qui caractérisent le Québec et sa métropole », a souligné Martin Coiteux, ministre des Affaires municipales et de l'Occupation du territoire, ministre de la Sécurité publique et ministre responsable de la région de Montréal.

Source : Cabinet de la vice-première ministre, ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie numérique, communiqué, 5 juillet 2018.

## LE MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENTIELLE SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

### Le prix de vente médian des copropriétés avoisine maintenant les 300 000 \$

Selon les nouvelles statistiques émises par la Chambre immobilière du Grand Montréal, les ventes résidentielles ont connu une progression de 3 % sur l'île de Montréal entre les mois de janvier et juin 2018, par rapport à la même période l'année dernière. L'activité a été plus prononcée sur le marché de la copropriété où on note une augmentation de 10 % du nombre de transactions. L'unifamiliale enregistre pour sa part une baisse de 7 % des transactions, alors que les ventes de plex sont stables par rapport à l'année dernière.

Le prix médian des maisons unifamiliales s'est établi à 470 000 \$ au cours des 6 premiers mois de 2018, soit 8 % de plus que pour la période similaire de 2017. Le prix de vente de plex a également augmenté de 8 %, pour s'établir à 550 000 \$, tandis que les copropriétés se sont vendues à un prix de 3 % supérieur à ce qu'il était entre janvier et juin 2017, soit une médiane de 300 000 \$.

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

### Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à juin

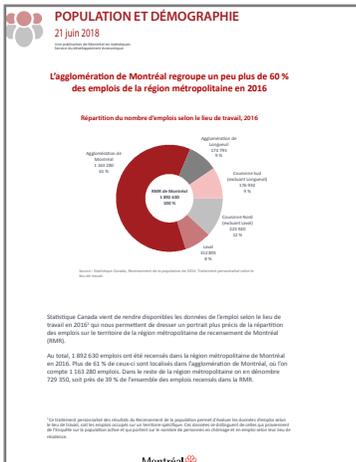
	2018	2017	Taux de croissance
<b>Ventes totales</b>	<b>10 136</b>	<b>9 855</b>	<b>3 %</b>
Unifamiliale	3 065	3 292	-7 %
Copropriété	5 422	4 914	10 %
Plex (2 à 5 logements)	1 649	1 649	stable
<b>Prix de vente médian</b>			
Unifamiliale	470 000 \$	436 000 \$	8 %
Copropriété	300 000 \$	290 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	550 000 \$	510 000 \$	8 %



## DE NOUVELLES DONNÉES SUR L'EMPLOI

### La répartition de l'emploi sur le territoire et dans les secteurs d'activités

Montréal en statistiques a récemment publié trois bulletins **Population et démographie** qui présentent les toutes nouvelles données d'emploi tirées du Recensement de la population 2016 de Statistique Canada. Ces données, publiées tous les cinq ans, permettent de dresser un portrait précis de la répartition de l'emploi sur le territoire de la région métropolitaine de Montréal et dans les secteurs d'activité économique. Elles représentent également les seules statistiques d'emplois disponibles à l'échelle des arrondissements de la ville de Montréal.



## DES RÉFÉRENCES UTILES

### Une revue des nouvelles parutions

#### COMMERCE

- ***La restauration commerciale : chaud devant !***, Perspective, Desjardins Études économiques, 5 juillet 2018, 5 pages.

#### HABITATION

- ***Tendances immobilières et accessibilité à la propriété***, Recherche économique RBC, juillet 2018, 11 pages.

#### IMMIGRATION

- ***Regard sur l'apport grandissant de la population immigrante au marché du travail québécois (voir pages 12 à 21)***, dans Flash-info, volume 19, numéro 2, Institut de la statistique du Québec, juillet 2018, 22 pages.

#### MANUFACTURIER

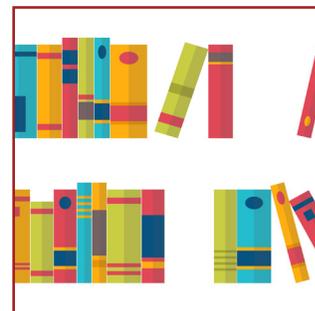
- ***Les freins à l'investissement numérique des entreprises du secteur manufacturier***, Fédération des chambres de commerce du Québec, juillet 2018, 20 pages.

#### MARCHÉ DU TRAVAIL

- ***Entrée et sortie des travailleurs autonomes et des propriétaires d'entreprises au Canada***, Statistique Canada, No 11F0019M, juillet 2018.

#### TECHNOLOGIES

- ***Top 50 Smart City Governments***, Eden Strategy Institute, juillet 2018, 106 pages.



## Le chiffre de la semaine

# 250 000

C'est le nombre d'emplois qui ont été comblés par des personnes immigrantes entre 2006 et 2017 sur un total de 480 000 emplois créés au Québec, soit l'équivalent de 52 % des emplois.

Source : *Regard sur l'apport grandissant de la population immigrante au marché du travail québécois*, ISQ, juillet 2018.

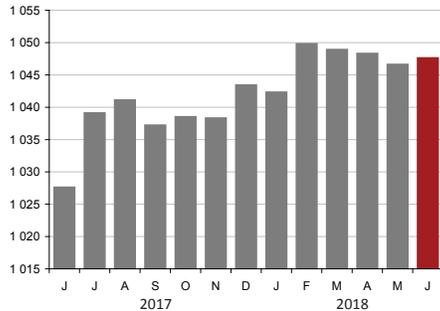
## LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une nastille verte. 

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Jun 2018  
**1 047 600** personnes en emploi

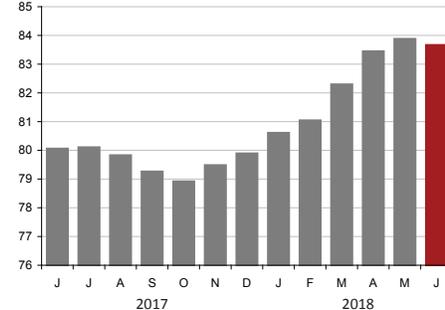
 **+1,9 %** par rapport à juin 2017

Au total, 1 047 600 Montréalais occupaient un emploi en juin 2018. Il s'agit d'une hausse de 1,9 % par rapport au même mois de l'année dernière. On compte ainsi 20 000 personnes en emploi de plus qu'il y a un an sur le territoire de l'agglomération de Montréal, et quelque 1 000 de plus qu'en mai dernier. Une part de 36 % des 54 900 emplois qui se sont ajoutés au Québec depuis un an ont été créés sur l'île de Montréal.

### EMPLOI - TEMPS PLEIN

#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Jun 2018  
**83,7 %** part de l'emploi à temps plein

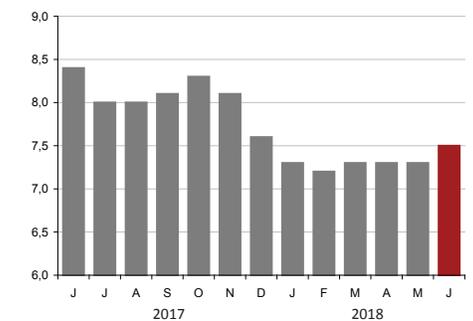
 **+4,5 points de %** par rapport à juin 2017

Les 876 500 postes à temps plein occupés sur l'île de Montréal comptaient pour 83,7 % de l'ensemble des emplois en juin 2018. Il s'agit d'une progression de 4,5 points de pourcentage par rapport à juin 2017, où les postes à temps plein représentaient 80,1 % des emplois. Fait à noter, on dénombrait 53 800 postes à temps plein de plus en juin 2018 qu'il y a un an.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Jun 2018  
**7,5 %** taux de chômage

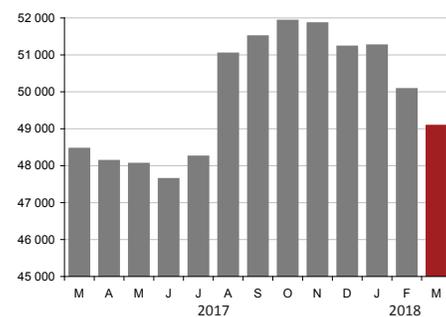
 **-0,9 point de %** par rapport à juin 2017

Le taux de chômage s'est établi à 7,5 % en juin dernier dans l'agglomération de Montréal, soit à 0,9 point de moins que ce qu'il était l'an dernier à pareille date alors qu'il atteignait 8,4 %. On comptait 85 100 Montréalais à la recherche active d'un travail en juin 2018, soit 8 900 de moins qu'il y a un an. Le taux de 7,5 % enregistré en juin est par ailleurs le plus élevé observé depuis le début de l'année 2018.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2018  
**49 083** bénéficiaires

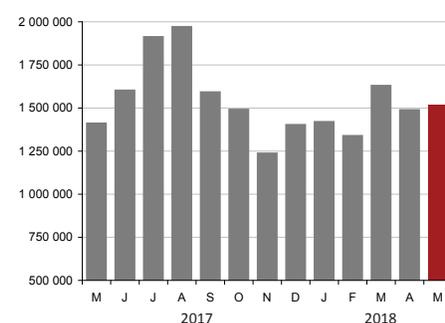
 **+1,3 %** par rapport à mars 2017

L'agglomération de Montréal comptait 49 083 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, en mars 2018, soit 1,3 % de plus que les 48 460 Montréalais qui recevaient des prestations il y a un an. On note tout de même une diminution du nombre de prestataires pour un deuxième mois consécutif en mars. Cette diminution fait suite à un pic observé depuis la fin de l'été 2017 découlant de l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mai 2018  
**1 519 201** passagers

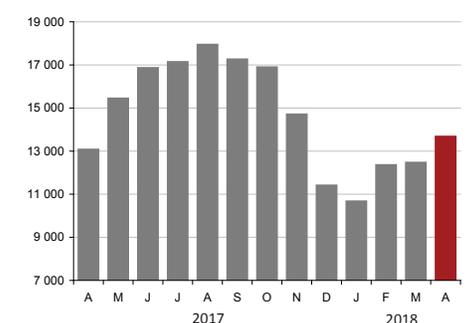
 **+7,7 %** par rapport à mai 2017

La fréquentation de l'Aéroport Montréal-Trudeau a enregistré une hausse de 7,7 % en mai 2018 par rapport à mai 2017, avec 1 519 201 passagers qui ont transité par ses installations. Ainsi, pour la période de janvier à mai 2018, on note une progression de 6,2 % du trafic passager par rapport à l'an dernier. Cette croissance est particulièrement soutenue par les liaisons transfrontalières qui affichent une augmentation de 8,8 %, alors que les segments internationaux et domestiques connaissent des progressions respectives de 7,5 % et 3,2 %.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Avril 2018  
**13 674** unités occupées

 **+4,6 %** par rapport à avril 2017

Un total de 13 674 unités d'hébergement ont été occupées sur le territoire de l'agglomération de Montréal en avril dernier, ce qui représente une croissance de 4,6 % par rapport au 13 072 unités louées il y a un an, en avril 2017. L'année touristique 2018 débute sur une bonne lancée alors que les quatre premiers mois de l'année ont affiché des hausses de fréquentation dans les établissements d'hébergement montréalais.

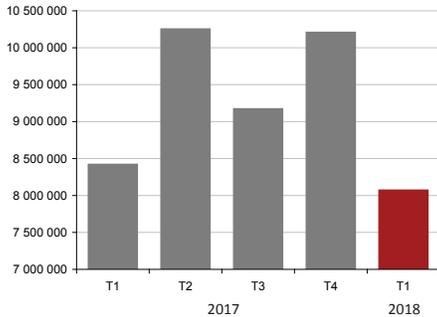
## LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

### TRAFIC PORTUAIRE

#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1<sup>er</sup> trimestre 2018

**8 068 337 tonnes métriques**

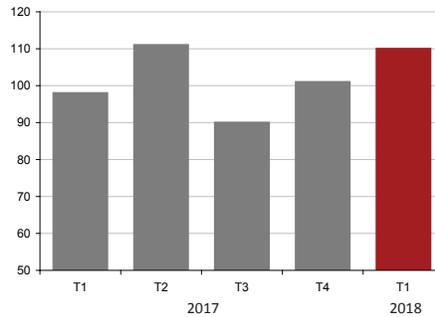
 **-4,1 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Après avoir enregistré une performance historique en 2017, l'année 2018 débute plus doucement au Port de Montréal. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 4,1 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018 par rapport à la même période l'an dernier, pour atteindre un volume de près de 8,1 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 8,4 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours de trois premiers mois de 2017.

### FAILLITES

#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2018

**110 faillites d'entreprises**

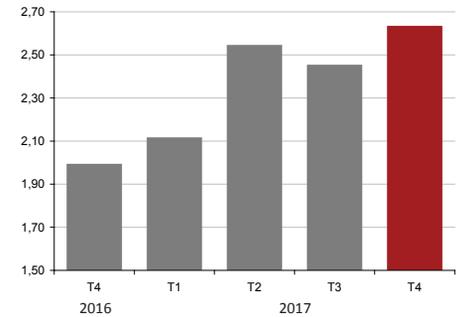
 **+12,2 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Un total de 110 faillites commerciales ont été dénombrées au 1<sup>er</sup> trimestre 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 12,2 % par rapport aux 98 faillites enregistrées à la même période de 2017, et d'un deuxième trimestre consécutif d'augmentation du nombre de cas. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 1 129 dossiers déposés au 1<sup>er</sup> trimestre 2018.

### TAUX DE POSTES VACANTS

#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



4<sup>e</sup> trimestre 2017

**2,63 %** taux de postes vacants

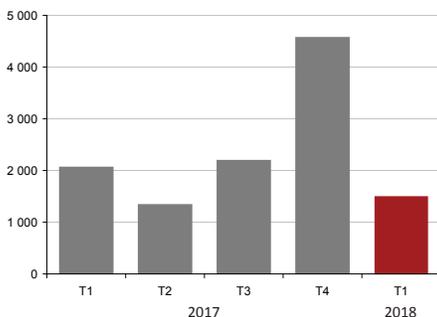
 **+0,64 pt de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2016

La pression s'est accentuée sur le marché du travail au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017. L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,63 % le taux de postes vacants au 4<sup>e</sup> trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,64 point de pourcentage par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 31 810 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal en fin d'année 2017, comparativement à 23 205 à la même période, il y a un an.

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1<sup>er</sup> trimestre 2018

**1 495 unités**

 **-27,3 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Un total de 1 495 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 1<sup>er</sup> trimestre de 2018, en repli de 27,3 % par rapport au 2 056 unités enregistrées il y a un an. L'activité la plus importante a été observée dans l'arrondissement du Sud-Ouest, alors que la construction de 501 unités a été amorcée au 1<sup>er</sup> trimestre. L'arrondissement de Ville-Marie suit avec 469 unités, alors que 162 unités étaient en construction dans Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce.

### IMMOBILIER - BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2018

**9,9 %** taux d'inoccupation

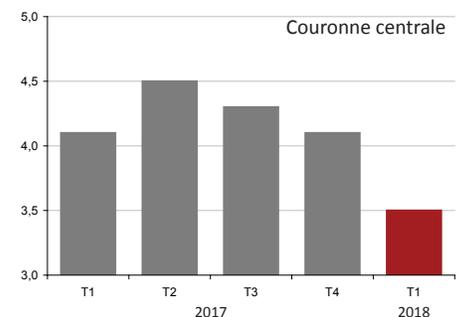
 **+0,1 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Une proportion de 9,9 % des espaces de bureau du Quartier des affaires était inoccupée au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018. Ce taux se compare, à un dixième de point près, à celui de 9,8 % observé il y a un an. La livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville au 4<sup>e</sup> trimestre 2017, a eu pour effet d'augmenter l'offre. L'absorption de ces nouvelles superficies n'a pas encore été complétée en ce début d'année, mais la vigueur de l'économie et la demande soutenue de la part du secteur des technologies devrait atténuer le taux d'inoccupation au cours de l'année.

### IMMOBILIER - INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2018

**3,5 %** taux d'inoccupation

 **-0,6 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels a atteint un creux historique de 3,5 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018, dans la Couronne centrale, en repli de 0,6 point par rapport au taux de 4,1 % enregistré il y a un an. La demande est particulièrement stimulée par des industries énergivores, telles que la culture du cannabis, les centres de données et la cryptomonnaie, rapportent les experts. La rareté des espaces disponibles a présentement pour effet de stimuler de nouvelles constructions, particulièrement dans l'est de Montréal et à Laval.