

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique  
Ville de Montréal

ÉDITION DU 27 JUIN 2018

### LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Congrès mondial ICLEI 2018   Signature de la Déclaration d'Edmonton.....	2
Fleuve à vélo : découvrez le fleuve autrement! .....	2
Création d'un nouveau parc-nature dans l'espace Turcot-falaise Saint-Jacques .....	2
Les Villes de Montréal et de Saint-Lambert et la Société du parc Jean-Drapeau collaborent pour mieux gérer la question du bruit .....	2

### UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le Comité d'orientation de la grappe en intelligence artificielle propose cinq orientations.....	3
Une nouvelle tour de condos de 45 étages sur la rue de la Montagne.....	3
3 milliards \$ sur 3 ans pour les femmes entrepreneures canadiennes .....	3
Effets visuels : un autre géant s'installe à Montréal .....	3
Montréal, la ville la plus abordable en Amérique du Nord .....	4
L'Université McGill autorisée à élaborer un projet d'aménagement et de rénovation de l'ancien hôpital Royal Victoria...	4
Un investissement de 38 M\$ à l'UQAM.....	4
Deux sites d'innovation 5G seront inaugurés à Montréal et à Québec dans le cadre de l'initiative 5G ENCQOR.....	4

### LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Le taux d'inflation en mai 2018 .....	5
Les ventes au détail en avril 2018 .....	5

### DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions .....	6
Le chiffre de la semaine.....	6

### LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Trafic aéroportuaire : hausse de 7,7 % de la fréquentation en mai 2018.....	7
Tourisme : croissance de 4,6 % des unités d'hébergement louées sur l'île de Montréal en avril 2018.....	7

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Congrès mondial ICLEI 2018 | Signature de la Déclaration d'Edmonton

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, a ratifié la Déclaration d'Edmonton, confirmant qu'il est essentiel de se préparer à répondre adéquatement aux impacts des changements climatiques.

Rappelons qu'à la fin 2015, l'agglomération de Montréal adoptait son premier plan d'adaptation aux changements climatiques 2015-2020, qui est aujourd'hui mis en œuvre par les villes liées, les arrondissements et les services centraux.

De plus, la Ville de Montréal et le Consortium Ouranos travaillent en partenariat, afin de valoriser l'innovation à travers des projets de recherche qui répondent aux besoins de la collectivité en matière de climatologie régionale et d'adaptation aux changements climatiques.

Le maire d'Edmonton, qui salue l'adhésion de Montréal à la Déclaration, a souligné que « le travail des gouvernements, des entreprises, des organismes et des citoyens est nécessaire pour atteindre les objectifs internationaux en matière de changements climatiques. Il faut agir maintenant pour accélérer collectivement les efforts de lutte contre les changements climatiques ».

Source: Ville de Montréal, communiqué, 20 juin 2018.

### Fleuve à vélo : découvrez le fleuve autrement!

La Ville de Montréal ainsi que les municipalités de Repentigny et de Varennes ont annoncé le retour du projet *Fleuve à vélo*, une navette fluviale interrives qui sera en service jusqu'au 3 septembre 2018.

Pour une cinquième année, les trois villes se sont unies afin d'offrir ce service, qui connaît un succès grandissant d'année en année, aux citoyens de leurs municipalités. « Le fleuve est là tout près, nous devons en profiter! Il est grand temps de mettre les transports collectifs, actifs et alternatifs au premier plan et d'offrir un service de navette fluviale au plus grand nombre de citoyens possible! », a déclaré la mairesse de l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles, Mme Chantal Rouleau.

Ce projet est également la concrétisation d'un désir de mettre en valeur les berges et d'offrir aux citoyens une opportunité originale de découvrir les beautés du fleuve Saint-Laurent tout en explorant les municipalités environnantes en empruntant les réseaux cyclables.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 22 juin 2018.

### Création d'un nouveau parc-nature dans l'espace Turcot-falaise Saint-Jacques

La Ville de Montréal et le gouvernement du Québec ont annoncé l'amorce de consultations pour le projet d'aménagement d'un parc-nature dans l'espace dégagé par la reconstruction de l'échangeur Turcot, dans l'éco-territoire de la falaise Saint-Jacques.

Des séances d'information et des ateliers créatifs, pilotés par l'Office de consultation publique de Montréal, sont prévus cet automne afin de cerner les besoins et les attentes de la population montréalaise envers ce projet qui vise à bonifier l'écoterritoire de la falaise Saint-Jacques.

Le projet prévoit la création de divers écosystèmes naturels intégrant des espaces boisés, des milieux humides et des zones de prairie. Un réseau de sentiers dédiés aux piétons, coureurs, cyclistes et skieurs sera aussi aménagé. La création d'un lien nord-sud entre les arrondissements de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce et le Sud-Ouest sera aussi soumise à la consultation publique.

Le gouvernement du Québec et la Ville de Montréal financeront à parts égales l'étude d'opportunité visant ces aménagements.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 21 juin 2018.

### Les Villes de Montréal et de Saint-Lambert et la Société du parc Jean-Drapeau collaborent pour mieux gérer la question du bruit

Avec le début des festivités au parc Jean-Drapeau, la Ville de Saint-Lambert, la Société du parc Jean-Drapeau et l'arrondissement de Ville-Marie ont le plaisir d'annoncer une nouvelle collaboration qui permettra, dès 2018, de mieux gérer la question du bruit généré par les événements tenus au parc Jean-Drapeau.

Pour faire de cette collaboration une réussite, les trois instances ont mis sur pied un comité directeur, appelé à trouver des pistes de solution qui favoriseront une cohabitation plus agréable entre les résidents et les promoteurs d'événements. Également, un comité technique sur lequel siègent les représentants des trois parties a été créé et aura pour mandat de surveiller de façon hebdomadaire les mesures de son relevées puis de formuler des recommandations et proposer un plafond maximal de décibels qui pourrait être effectif dès le printemps 2019.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 20 juin 2018.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Le Comité d'orientation de la grappe en intelligence artificielle propose cinq orientations

Le gouvernement du Québec a dévoilé récemment les cinq grandes orientations du rapport déposé le 27 mai dernier par le Comité d'orientation de la grappe en intelligence artificielle. Celles-ci proposent :

- d'assurer l'essor et la pérennité du pôle de recherche universitaire en intelligence artificielle au Québec;
- de développer les talents en sciences numériques pour répondre aux besoins du Québec en la matière;
- d'accélérer l'adoption et la mise en place de solutions d'intelligence artificielle par l'ensemble du tissu économique québécois;
- d'établir au Québec un pôle d'expertise international sur l'intelligence artificielle responsable et ses impacts sociétaux et,
- d'appuyer le développement des structures de soutien à l'écosystème.

Le comité a été mis en place en mai 2017 afin de guider l'élaboration de la future Grappe québécoise en intelligence artificielle.

Source : Cabinet de la vice-première ministre, ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie numérique, communiqué, 21 juin 2018.

### Une nouvelle tour de condos de 45 étages sur la rue de la Montagne



Le promoteur **CentraCondos** prévoit construire sous peu une tour d'habitation de 45 étages au 1000 de la Montagne, au centre-ville de Montréal. Le projet de près de 300 millions de dollars offrira 680 unités en

copropriété et comprendra entre autres une piscine intérieure et extérieure, un gymnase, une salle de cinéma et un terrain de jeux pour enfants. Des espaces seront aussi réservés à des fins commerciales et s'étaleront sur deux étages.

Le début de la construction de la phase 1, qui est planifié pour septembre 2019, pourrait s'amorcer plus tôt si la vente des unités va plus rapidement que prévu. L'occupation devrait par ailleurs débuter en novembre 2022.

Source : Lapresse.ca, article du 21 juin 2018. Image : Centracondos.com.

### 3 milliards \$ sur 3 ans pour les femmes entrepreneures canadiennes



Suite au constat que l'accès aux capitaux ou encore au crédit constitue un enjeu important pour les femmes entrepreneures, BMO Banque de Montréal s'est engagé à octroyer

trois milliards de dollars en capitaux aux entreprises détenues par des femmes à l'échelle du Canada au cours des trois prochaines années.

Pour soutenir les femmes entrepreneures, BMO offre également un centre de ressources en ligne pour venir en aide aux femmes qui en sont à différentes étapes du cycle de vie de leur entreprise et pour leur expliquer comment préparer le plus efficacement possible leur entreprise à obtenir du financement. Toute l'information à ce sujet est disponible sur le site **BMOpourElles**.

Source : BMO Groupe financier, communiqué, 20 juin 2018.

### Effets visuels : un autre géant s'installe à Montréal



L'entreprise allemande d'effets visuels Scanline VFX annonce l'ouverture d'un studio de production à Montréal, qui sera situé dans l'arrondissement Ville-Marie. Cet acteur majeur a collaboré à de

nombreuses productions à grand déploiement, comme The Avengers et Iron Man. **Scanline VFX**, qui est également présente à Vancouver, Los Angeles, Munich et à Stuttgart, débutera dès le mois prochain la réalisation d'un long métrage à Montréal. Cette implantation ajoutera 300 emplois d'ici 3 ans aux 3000 postes que compte déjà ce secteur d'activité au Québec.

« Le Grand Montréal s'est positionné parmi les principaux pôles mondiaux du secteur des effets visuels et de l'animation avec une croissance annuelle de 27 % au cours des 10 dernières années », selon le président-directeur général de Montréal International, Hubert Bolduc, dont l'organisme a accompagné la venue de Scanline VFX.

Source : Montréal International, 22 juin 2018. Image tirée de Facebook.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Montréal, la ville la plus abordable en Amérique du Nord



Selon une analyse de **Montréal International**, basée sur l'étude « Prix et salaires » de la banque UBS de 2018, Montréal se positionne au premier rang en Amérique du Nord pour son

faible coût de la vie. Elle se distingue entre autres des villes canadiennes et américaines pour les loyers les plus abordables.

De plus, parmi les 77 villes à l'étude à l'échelle mondiale, la métropole québécoise se classe au 34<sup>e</sup> rang, étant moins chère que la plupart des grandes villes européennes. Montréal occupe également le 15<sup>e</sup> rang mondial des plus hauts revenus et le 18<sup>e</sup> rang pour le pouvoir d'achat.

Source : Montrealinternational.com, article du 21 juin 2018.

### L'Université McGill autorisée à élaborer un projet d'aménagement et de rénovation de l'ancien hôpital Royal Victoria



Le gouvernement du Québec autorise l'Université McGill à élaborer un projet d'aménagement et de rénovation de l'ancien hôpital Royal Victoria, sur le site patrimonial du Mont-Royal. Pour ce faire, l'Université

McGill bénéficiera d'une aide financière de 37 millions de dollars pour réaliser les études nécessaires à l'élaboration d'un dossier d'opportunité de son projet d'aménagement et de rénovation des bâtiments actuels.

Une somme de 5 millions est accordée à la Société québécoise des infrastructures (SQI) pour qu'elle élabore sa vision de développement du site et prépare un plan directeur pour l'ensemble du site patrimonial, en collaboration avec l'Université McGill et la Ville de Montréal. Le gouvernement du Québec a l'intention de céder le site de l'hôpital Royal Victoria pour la réalisation de ce projet. Il autorise ainsi la SQI à entamer le processus visant le transfert des propriétés.

Source : Cabinet de la ministre responsable de l'Enseignement supérieur et de la Condition féminine, communiqué, 22 juin 2018.

### Un investissement de 38 M\$ à l'UQAM



Le gouvernement du Québec investit 38,2 millions de dollars pour la réalisation des travaux de rénovation et d'agrandissement du pavillon Sanguinet de l'Université du Québec à Montréal, laissé

vacant depuis août 2015.

Cet investissement, qui s'inscrit dans le cadre du **Plan québécois des infrastructures 2018-2028**, servira à préparer le pavillon à accueillir l'École des sciences de la gestion. Le Carrefour Entreprendre, de même que les activités d'enseignement aux cycles supérieurs, notamment les MBA de perfectionnement, de recherche et de soutien à l'innovation de l'École, y seront logés.

Source : Cabinet de la ministre responsable de l'Enseignement supérieur et de la Condition féminine, communiqué, 21 juin 2018. Image : bti.uqam.ca.

### Deux sites d'innovation 5G seront inaugurés à Montréal et à Québec



Dans le cadre de l'initiative 5G ENC-QOR, deux sites d'innovation 5G verront le jour cet automne à Montréal et à Québec. Celui de Montréal sera situé au Centre d'entrepreneuriat technologique (Centech) affilié à l'École de technologie supérieure (ÉTS). Ces

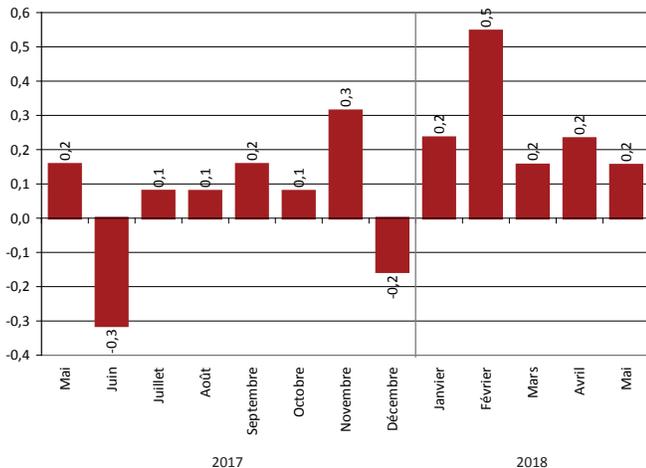
deux sites fourniront un cadre de pré-commercialisation, de développement, d'expérimentation ou de démonstration en mettant à la disposition des PME, des organisations ou des chercheurs, du matériel et des ressources exclusives liées à la 5G. Des ressources financières seront également mises à la disposition des PME afin d'accélérer la transition vers la technologie 5G et ainsi changer la donne au Québec et partout au Canada.

L'initiative ENCQOR, un partenariat transformateur de 400 millions de dollars qui réunit cinq chefs de file mondiaux du domaine des technologies numériques, vise à établir le premier corridor pré-commercial de télécommunication sans fil 5G au Canada. Cette technologie offre un important potentiel pour les villes intelligentes, les réseaux électriques intelligents, la santé connectée, les véhicules autonomes et connectés ou encore l'Internet des objets.

Source : Initiative ENCQOR, communiqué, 22 juin 2018

## LE TAUX D'INFLATION EN MAI 2018

### Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 18-10-0004-01 - Indice des prix à la consommation.

## RMR DE MONTRÉAL

### Taux d'inflation

- Mensuel (avril 2018 à mai 2018) : 0,2 %
- Annuel (mai 2017 à mai 2018) : 1,6 %

## ENSEMBLE DU QUÉBEC

### Taux d'inflation

- Mensuel (avril 2018 à mai 2018) : 0,1 %
- Annuel (mai 2017 à mai 2018) : 1,7 %

### Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Mazout et autres combustibles : 24,0 %
- Essence : 21,8 %
- Énergie : 11,6 %
- Utilisation de véhicules automobiles : 10,3 %
- Matériel de lecture : 9,1 %

### Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Beurre : -10,0 %
- Hébergement pour voyageurs : -7,8 %
- Équipement et services de divertissement au foyer : -7,5 %
- Sucre et confiseries : -4,6 %
- Articles pour la maison en matière textile : -4,4 %

## LES VENTES AU DÉTAIL EN AVRIL 2018 - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

### COMMERCE DE DÉTAIL - RMR DE MONTRÉAL

Ventes totales en avril 2018

5 042 894 000 \$

### Taux de croissance

Mensuel (mars 2018 à avril 2018) : 4,0 %

Annuel (avril 2017 à avril 2018) : 5,7 %

### En croissance depuis un an

- Magasins d'alimentation : 13,1 %
- Magasins d'appareils électroniques et ménagers : 12,7 %
- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 11,3 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 10,1 %
- Magasins de détail divers : 9,9 %
- Stations-service : 9,2 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 4,1 %

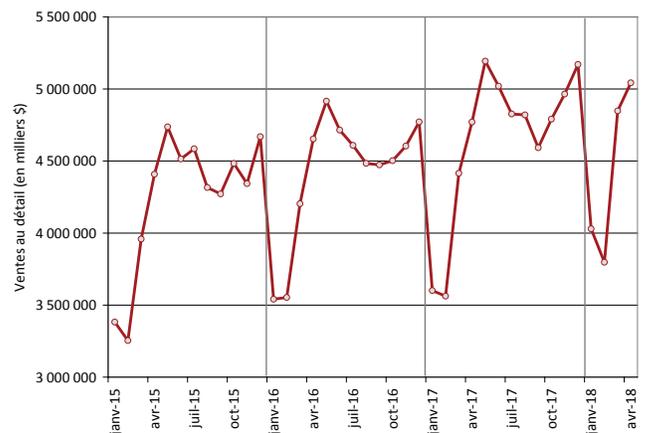
### En recul depuis un an

- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -11,6 %
- Matériaux de construction et fournitures de jardinage : -8,8 %
- Magasins de marchandises diverses : -3,2 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, d'articles de musique et de livres : -2,4 %

### Commerce de détail, ventes mensuelles,

RMR de Montréal

(données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 20-10-0008-01 - Ventes de commerce de détail.

## DES RÉFÉRENCES UTILES

### Une revue des nouvelles parutions

#### ADMINISTRATIONS PUBLIQUES

- **Perception des risques au Québec**, Baromètre Cirano 2018, juin 2018, 46 pages.

#### HABITATION

- **Qui sont les acheteurs dans les différents secteurs du Grand Montréal ? Une première étude exhaustive sur le sujet, Le Marché sous la loupe - RMR de Montréal**, Société canadienne d'hypothèques et de logement, juin 2018, 81 pages.

#### INDUSTRIE CULTURELLE

- **Statistiques sur l'industrie du film et de la production télévisuelle indépendante - Édition 2018**, Observatoire de la culture et des communications, juin 2018, 63 pages.

#### MARCHÉ DU TRAVAIL

- **Les emplois canadiens sont-ils plus ou moins spécialisés que les emplois américains ?**, Statistique Canada, Direction des études analytiques : documents de recherche, N° 11F0019M, 25 juin 2018.



## Le chiffre de la semaine

# 80 %

C'est la proportion des acheteurs d'habitation dans la ville de Montréal qui y habitaient au cours de l'année précédant leur achat. Ce sont les secteurs du Plateau Mont-Royal, de Ville-Marie et de l'Île-des-Soeurs qui étaient en mesure d'attirer le plus d'acheteurs provenant de l'extérieur de la région de Montréal.

Source : Le marché sous la loupe - RMR de Montréal, juin 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement.

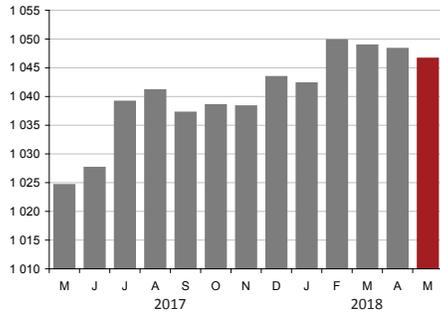
## LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mai 2018  
**1 046 600** personnes en emploi

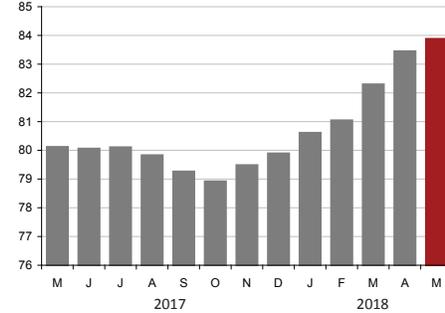
 **+2,1 %** par rapport à mai 2017

L'agglomération de Montréal comptait 1 046 600 personnes en emploi en mai dernier, comparativement à 1 024 600 il y a un an. Ces 22 000 emplois créés au cours des douze derniers mois représentent une progression de 2,1 % du nombre de travailleurs. Il faut cependant noter qu'il s'agit du troisième mois consécutif de repli de l'emploi mensuel sur l'île de Montréal, suite au sommet de 1 049 800 emplois atteint en février.

### EMPLOI - TEMPS PLEIN

#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Mai 2018  
**83,9 %** part de l'emploi à temps plein

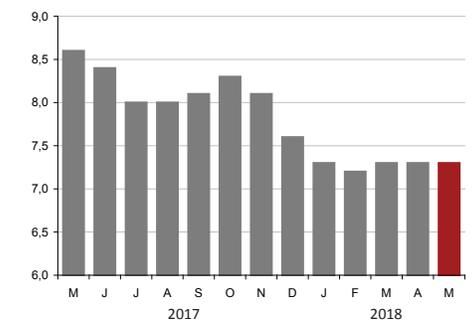
 **+4,7 points de %** par rapport à mai 2017

Une part de 83,9 % des travailleurs montréalais occupait un poste à temps plein en mai 2018. Ce taux, qui est de 4,7 points supérieur à celui de 80,1 % enregistré il y a un an, est en augmentation pour un 7<sup>e</sup> mois consécutif dans l'agglomération de Montréal. On comptait ainsi 877 900 postes à temps plein et 168 700 postes à temps partiel en mai 2018.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mai 2018  
**7,3 %** taux de chômage

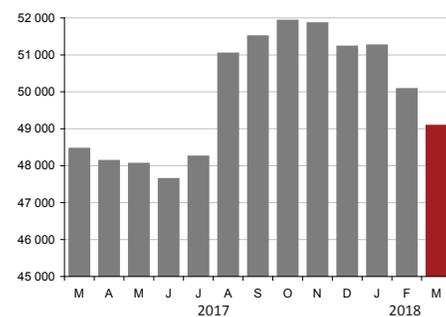
 **-1,3 point de %** par rapport à mai 2017

Le taux de chômage s'est établi à 7,3 % en mai 2018 dans l'agglomération de Montréal, à 1,3 point sous le taux de 8,6 % enregistré il y a un an, mais stable par rapport aux mois de mars et avril derniers. Un total de 82 800 travailleurs étaient à la recherche d'un emploi en mai. C'est 13 600 chômeurs de moins qu'à pareille date l'année dernière.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2018  
**49 083** bénéficiaires

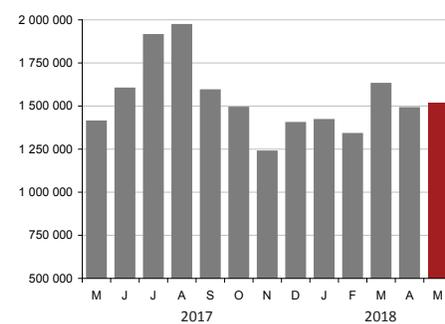
 **+1,3 %** par rapport à mars 2017

L'agglomération de Montréal comptait 49 083 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, en mars 2018, soit 1,3 % de plus que les 48 460 Montréalais qui recevaient des prestations il y a un an. On note tout de même une diminution du nombre de prestataires pour un deuxième mois consécutif en mars. Cette diminution fait suite à un pic observé depuis la fin de l'été 2017 découlant de l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mai 2018  
**1 519 201** passagers

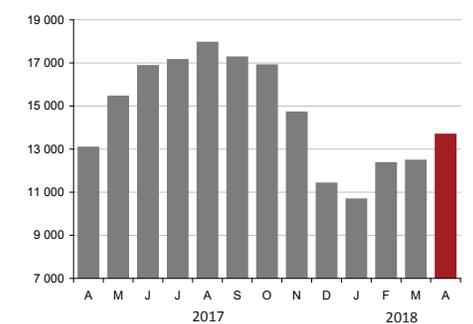
 **+7,7 %** par rapport à mai 2017

La fréquentation de l'Aéroport Montréal-Trudeau a enregistré une hausse de 7,7 % en mai 2018 par rapport à mai 2017, avec 1 519 201 passagers qui ont transité par ses installations. Ainsi, pour la période de janvier à mai 2018, on note une progression de 6,2 % du trafic passager par rapport à l'an dernier. Cette croissance est particulièrement soutenue par les liaisons transfrontalières qui affichent une augmentation de 8,8 %, alors que les segments internationaux et domestiques connaissent des progressions respectives de 7,5 % et 3,2 %.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Avril 2018  
**13 674** unités occupées

 **+4,6 %** par rapport à avril 2017

Un total de 13 674 unités d'hébergement ont été occupées sur le territoire de l'agglomération de Montréal en avril dernier, ce qui représente une croissance de 4,6 % par rapport au 13 072 unités louées il y a un an, en avril 2017. L'année touristique 2018 débute sur une bonne lancée alors que les quatre premiers mois de l'année ont affiché des hausses de fréquentation dans les établissements d'hébergement montréalais.

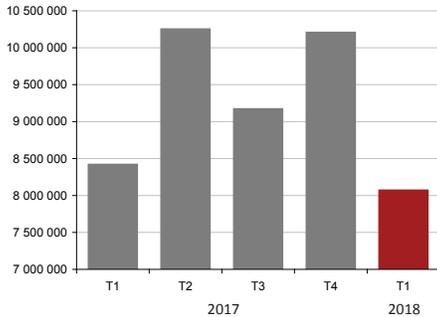
## LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

### TRAFIC PORTUAIRE

#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1<sup>er</sup> trimestre 2018

**8 068 337 tonnes métriques**

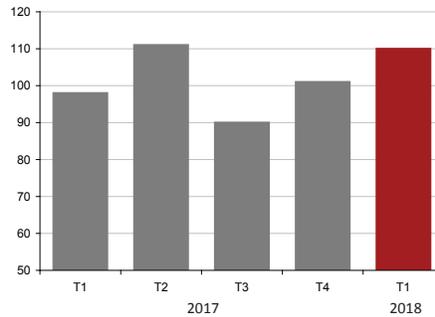
 **-4,1 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Après avoir enregistré une performance historique en 2017, l'année 2018 débute plus doucement au Port de Montréal. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 4,1 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018 par rapport à la même période l'an dernier, pour atteindre un volume de près de 8,1 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 8,4 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours de trois premiers mois de 2017.

### FAILLITES

#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2018

**110 faillites d'entreprises**

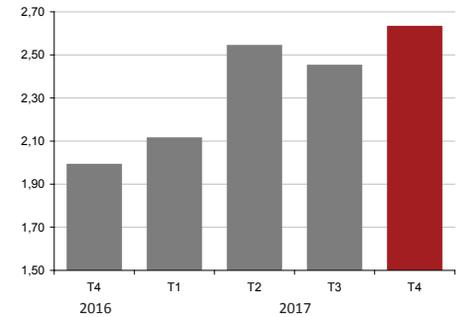
 **+12,2 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Un total de 110 faillites commerciales ont été dénombrées au 1<sup>er</sup> trimestre 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 12,2 % par rapport aux 98 faillites enregistrées à la même période de 2017, et d'un deuxième trimestre consécutif d'augmentation du nombre de cas. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 1 129 dossiers déposés au 1<sup>er</sup> trimestre 2018.

### TAUX DE POSTES VACANTS

#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



4<sup>e</sup> trimestre 2017

**2,63 %** taux de postes vacants

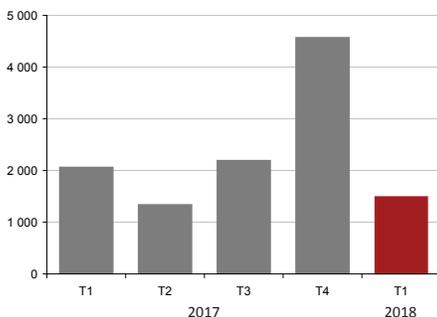
 **+0,64 pt de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2016

La pression s'est accentuée sur le marché du travail au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017. L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,63 % le taux de postes vacants au 4<sup>e</sup> trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,64 point de pourcentage par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 31 810 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal en fin d'année 2017, comparativement à 23 205 à la même période, il y a un an.

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1<sup>er</sup> trimestre 2018

**1 495 unités**

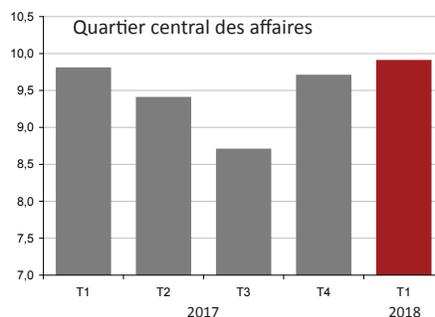
 **-27,3 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Un total de 1 495 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 1<sup>er</sup> trimestre de 2018, en repli de 27,3 % par rapport au 2 056 unités enregistrées il y a un an. L'activité la plus importante a été observée dans l'arrondissement du Sud-Ouest, alors que la construction de 501 unités a été amorcée au 1<sup>er</sup> trimestre. L'arrondissement de Ville-Marie suit avec 469 unités, alors que 162 unités étaient en construction dans Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce.

### IMMOBILIER - BUREAUX

#### TAUX D'INOCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2018

**9,9 %** taux d'inoccupation

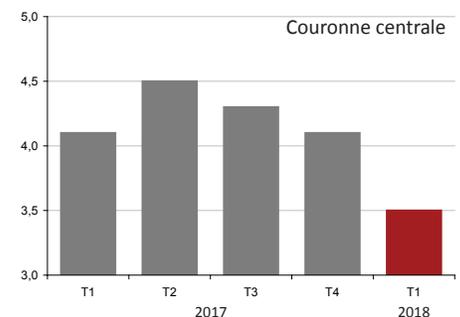
 **+0,1 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Une proportion de 9,9 % des espaces de bureau du Quartier des affaires était inoccupée au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018. Ce taux se compare, à un dixième de point près, à celui de 9,8 % observé il y a un an. La livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville au 4<sup>e</sup> trimestre 2017, a eu pour effet d'augmenter l'offre. L'absorption de ces nouvelles superficies n'a pas encore été complétée en ce début d'année, mais la vigueur de l'économie et la demande soutenue de la part du secteur des technologies devrait atténuer le taux d'inoccupation au cours de l'année.

### IMMOBILIER - INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2018

**3,5 %** taux d'inoccupation

 **-0,6 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels a atteint un creux historique de 3,5 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018, dans la Couronne centrale, en repli de 0,6 point par rapport au taux de 4,1 % enregistré il y a un an. La demande est particulièrement stimulée par des industries énergivores, telles que la culture du cannabis, les centres de données et la cryptomonnaie, rapportent les experts. La rareté des espaces disponibles a présentement pour effet de stimuler de nouvelles constructions, particulièrement dans l'est de Montréal et à Laval.