

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique  
Ville de Montréal

ÉDITION DU 20 JUIN 2018

### LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Réduction des gaz à effet de serre : Montréal poursuit ses initiatives en transport durable.....	2
Dévoilement de la Stratégie montréalaise pour une ville résiliente.....	2
Pr@m-Commerce - Subventions accordées aux commerçants et propriétaires d'immeubles commerciaux de l'avenue du Mont-Royal.....	2
Dévoilement du plan d'action pour le commerce .....	3

### UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le Groupe de travail sur l'économie collaborative dépose ses recommandations .....	4
Un outil de promotion du mentorat pour les entrepreneurs de 18 à 35 ans .....	4
BDC et EDC s'associent pour offrir un nouveau financement de 50 M\$ aux entreprises technologiques canadiennes .....	4
L'organisation de la Coupe du monde de soccer 2026 accordée à la candidature nord-américaine .....	4
Montréal a affiché la plus forte croissance de l'emploi en Amérique du Nord en 2017 .....	5
Le gouvernement du Québec se dote d'une nouvelle politique culturelle .....	5
Réouverture de la Maison Birks suite à des rénovations majeures.....	5
Nouveau vol direct entre Montréal et Lisbonne .....	5
Création d'un pôle sur les données massives en culture .....	6
Un nouveau programme dédié aux technologies aérospatiales voit le jour au Centech .....	6
Analyse de données et intelligence artificielle : BCG Gamma s'installe à Montréal.....	6
Finance Montréal annonce la création de la «Station FinTech» Montréal.....	6

### DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions .....	7
Le chiffre de la semaine.....	7

### LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Tourisme : progression de 6,1 % des unités d'hébergement occupées sur l'île de Montréal au 1 <sup>er</sup> trimestre 2018 .....	8
---	---

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Réduction des gaz à effet de serre : Montréal poursuit ses initiatives en transport durable

Le *Suivi du Plan de réduction de gaz à effet de serre 2013-2020* publié récemment par la Ville de Montréal permet de constater que des progrès significatifs ont été enregistrés dans plusieurs domaines, mais Montréal doit en faire plus pour atteindre les objectifs fixés, notamment en raison des tendances en matière de transport.

Ainsi, depuis le début de l'année 2018, l'administration a annoncé l'acquisition de 300 autobus hybrides par la Société de transport de Montréal (STM), dont la livraison est prévue en 2020, ce qui permettra d'augmenter et améliorer l'offre de transport collectif et réduire les émissions de GES du secteur des transports.

De plus, la Ville poursuivra en 2018 l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques pour faire passer le nombre total de bornes installées à plus de 400 sur les 1000 prévues d'ici la fin de l'année 2020.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 15 juin 2018.

### Dévoilement de la Stratégie montréalaise pour une ville résiliente

Première ville canadienne à soumettre sa stratégie de résilience, la Ville de Montréal fait preuve de leadership dans le domaine de la résilience urbaine au Canada. Cette **Stratégie montréalaise pour une ville résiliente** prévoit un ensemble d'actions et de mesures concrètes pour les cinq prochaines années, qui contribueront à améliorer la capacité de la Ville et de tous ses partenaires à faire face efficacement aux perturbations et imprévus.

La Ville aura ainsi des outils « pour améliorer sa réponse aux chocs, comme une catastrophe naturelle, une tragédie, un attentat, ainsi qu'à des situations susceptibles de fragiliser la ville, comme le vieillissement de la population, l'exclusion, la pauvreté et le vieillissement des infrastructures. De la même façon, elle permettra à la population, aux institutions, aux entreprises et aux systèmes de mieux réagir et de résister aux impondérables », a indiqué la mairesse Valérie Plante.

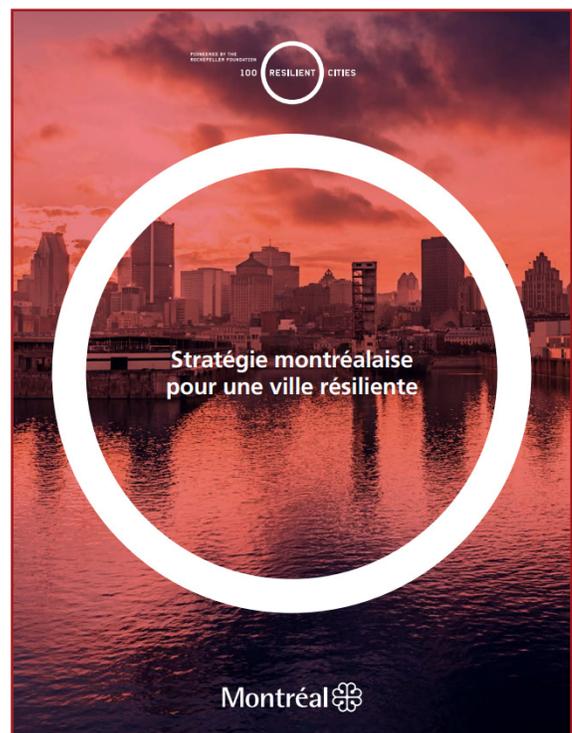
Source: Ville de Montréal, communiqué, 18 juin 2018.

### Pr@m-Commerce - Subventions accordées aux commerçants et propriétaires d'immeubles commerciaux de l'avenue du Mont-Royal

Le comité exécutif de la Ville de Montréal a adopté une résolution qui permettra aux commerçants et propriétaires d'immeubles commerciaux de l'avenue du Mont-Royal, situés entre le boulevard Saint-Laurent et la rue D'Iberville, d'accéder à des subventions pour la revalorisation d'un bâtiment ou d'une partie de celui-ci.

« Les commerces de proximité sont les piliers de la vivacité de nos quartiers. Par ce programme, nous améliorons la compétitivité des établissements commerciaux du secteur, dans un contexte où la mise en valeur et la diversification de l'offre est essentielle pour assurer le dynamisme des artères commerciales. Grâce à ces subventions, les commerçants peuvent rénover l'intérieur ou la façade de leurs établissements en appliquant les principes reconnus en design. C'est toute la collectivité qui en bénéficie », a affirmé le responsable du développement économique et commercial au comité exécutif, Robert Beaudry.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 14 juin 2018.



## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Stratégie de développement économique de Montréal 2018-2022

#### Dévoilement du plan d'action pour le commerce

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, a dévoilé la semaine dernière un plan d'action très attendu pour le commerce. Septième de huit plans d'action de la **Stratégie de développement économique de Montréal 2018-2022**, le Plan commerce marque un tournant important en reconnaissant le commerce sur rue comme une priorité pour l'économie de la métropole.



#### Plan d'action en commerce - Quelques actions phares

##### Offrir une solution performante aux commerçants aux prises avec des chantiers

- Une enveloppe de 25 millions de dollars d'ici 2022, rétroactive au 1<sup>er</sup> janvier 2016, est prévue, ce qui permettra aux commerçants d'obtenir une aide financière pouvant atteindre 30 000 \$ par année.

##### Adapter les politiques municipales et les infrastructures aux transformations des modèles d'affaires

- Revoir les procédés municipaux et travailler à réduire la charge fiscale des commerçants et s'assurer que le cadre réglementaire, les infrastructures et la gestion du territoire sont adaptés aux réalités des commerçants;
- Réduire le parcours administratif des commerçants en améliorant et en harmonisant les pratiques municipales, de concert avec les arrondissements, les villes liées et les différents services de la Ville.

##### Dynamiser les artères commerciales

- Améliorer l'image physique des artères, solidifier les collaborations avec les SDC et les associations de commerçants, attirer de nouveaux commerces et diversifier l'offre;
- Favoriser la diversification commerciale des artères en mettant en valeur les occasions d'affaires, notamment :
  - en appuyant financièrement le démarrage de commerces ciblés;
  - en soutenant des initiatives d'occupation transitoire des locaux vacants.

##### Bonifier l'offre de soutien à la création et au développement des commerces

- Par le réseau PME MTL, développer et coordonner une offre de service à valeur ajoutée qui vise à améliorer les modèles d'affaires des commerçants;
- Doter le réseau PME MTL de six nouvelles ressources spécialisées en commerce afin de mettre en œuvre des stratégies de rétention et d'attraction de commerce et de développement de l'offre locale.



## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Le Groupe de travail sur l'économie collaborative dépose ses recommandations



Le Groupe de travail sur l'économie collaborative a déposé son **rapport final** dans lequel il expose quatre principes généraux et douze recommandations visant à permettre au Québec de commencer à tirer collectivement profit de l'économie

collaborative, et de faire face aux transformations actuelles de façon informée, responsable et transparente.

Parmi les recommandations, on relève entre autres le besoin de mieux documenter le sujet, d'en explorer le potentiel et de mieux encadrer l'hébergement de courte durée. Le Groupe propose également de créer le Secrétariat de l'économie collaborative pour coordonner la réflexion et l'action publiques.

Source : Groupe de travail sur l'économie collaborative (GTEC), communiqué, 12 juin 2018.

### Un outil de promotion du mentorat pour les entrepreneurs de 18 à 35 ans



La Fondation de l'entrepreneurship a lancé **42 vidéos** qui démontrent les nombreux bénéfices du mentorat auprès des nouvelles générations d'entrepreneurs âgés de 18 à 35 ans du Québec.

Chaque capsule est à la fois un témoignage illustrant les différents défis et réalités vécus par les entrepreneurs et la démonstration concrète des nombreux impacts positifs du mentorat. Le projet représente aussi une incursion dans l'univers d'entrepreneurs plus aguerris, les mentors du Réseau M, ce qui permet de mettre en relief le vécu des jeunes entrepreneurs et de créer un dialogue entre les générations d'entrepreneurs du Québec.

La Fondation mettra en place une stratégie de diffusion, principalement sur les médias sociaux, qui s'échelonnera sur plusieurs mois.

Source : Fondation de l'entrepreneurship, communiqué, 13 juin 2018.

### BDC et EDC s'associent pour offrir un nouveau financement de 50 M\$ aux entreprises technologiques canadiennes



Les entreprises technologiques qui font des affaires à l'étranger, ou qui prévoient d'en faire, peuvent demander un prêt de fonds de roulement jusqu'à concurrence de 1 million de dollars grâce à une

nouvelle enveloppe de financement de 50 millions de dollars sur deux ans, mise sur pied par la **Banque de développement du Canada** (BDC) et **Exportation et développement Canada** (EDC).

Ce soutien financier espère ainsi aider davantage d'entrepreneurs canadiens innovants du secteur des technologies à faire croître et à transformer leurs entreprises, ainsi qu'à développer des marchés internationaux. Pour être admissibles au financement, les entreprises doivent tirer au moins 50 % de leurs ventes de l'exportation ou avoir mis sur pied une stratégie commerciale d'exportation que le prêt viendra appuyer.

Source : Banque de développement du Canada, communiqué, 13 juin 2018.

### L'organisation de la Coupe du monde de soccer 2026 accordée à la candidature nord-américaine



L'organisation de la **Coupe du monde de soccer de 2026** a été attribuée, par la Fédération internationale de football association (FIFA), au comité UNIS 2026, regroupant la candidature conjointe du Canada, des États-Unis et du Mexique. Puisque Montréal est

l'une des trois villes canadiennes à en faire partie, elle pourrait ainsi accueillir cet événement d'envergure. Il faudra toutefois attendre à 2021 afin de connaître la liste finale des villes hôtes sélectionnées par la FIFA.

Présentée tous les quatre ans, la Coupe du monde de la FIFA est le plus prestigieux tournoi de la FIFA. Cette compétition internationale, tant par ses retombées que par son rayonnement, est l'un des deux plus importants événements sportifs au monde avec les Jeux olympiques d'été.

Source : Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 13 juin 2018.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Montréal a affiché la plus forte croissance de l'emploi en Amérique du Nord en 2017



Selon Montréal International, la région métropolitaine de Montréal a enregistré la plus forte croissance de l'emploi parmi les 20 plus importantes villes nord-américaines en 2017. Avec une croissance de 3,6 % du nombre d'emplois entre 2016 et 2017, Montréal affiche également sa meilleure performance des vingt dernières années.

Selon l'analyse de Montréal International, il se serait créé 75 000 postes à Montréal en 2017, comparative-ment à 70 000 dans la région de Toronto, qui occupe la 6<sup>e</sup> position au classement. L'organisme rapporte que ces nouveaux emplois sont à haute valeur ajoutée, puisqu'ils sont principalement reliés aux secteurs des jeux vidéo, des effets visuels, de la pharmaceutique, de l'aérospatiale, des technologies financières et de l'intelligence artificielle.

Le Conference Board du Canada prévoit toutefois un rythme de croissance un peu plus modéré en 2018, avec une progression de 1,6 % de l'emploi dans la région métropolitaine de Montréal.

Source : Lapresse.ca, article du 15 juin 2018.

### Le gouvernement du Québec se dote d'une nouvelle politique culturelle



La nouvelle politique culturelle du Québec, **Partout, la culture**, a été dévoilée le 12 juin dernier. Celle-ci, accompagnée d'un **plan d'action** doté d'un budget historique de 600,9 millions de dollars a pour principal objectif de rendre la culture accessible à l'ensemble de la population.

Issue d'un vaste processus de consultations publiques menées auprès des citoyens, des milieux culturels, des communautés autochtones ainsi que des ministères et organismes publics dans l'ensemble des régions du Québec, cette politique est guidée par quatre grandes orientations et propose 41 mesures spécifiques, dont celle d'offrir l'accès gratuit aux musées un dimanche par mois.

Source: Cabinet du premier ministre, communiqué, 12 juin 2018.

### Réouverture de la Maison Birks suite à des rénovations majeures



La Maison Birks, située au Square Phillips au centre-ville, est maintenant rouvert à la suite de rénovations majeures. Le nouveau concept du magasin offre une vision renouvelée de l'héritage de la marque et redéfinit l'expérience de magasinage pour la joaillerie et l'horlogerie.

Situé au rez-de-chaussée de ce qui sera l'Hôtel Birks, le nouvel espace met en valeur les détails architecturaux originaux du magasin construit en 1894. On y retrouve maintenant des touches contemporaines comme une palette de couleurs plus claires, du mobilier et des présentoirs modernes, une lumière naturelle accrue et une disposition plus aérée.

La firme d'architecture montréalaise Aedifica a collaboré avec Birks au réaménagement de l'espace.

Source : Groupe Birks Inc., communiqué, 12 juin 2018.

### Nouveau vol direct entre Montréal et Lisbonne



Un nouveau service saisonnier estival, offert par Air Canada, au départ de Montréal et à destination de Lisbonne (Portugal) a été inauguré le 15 juin dernier. La liaison saisonnière offrira un service trihebdomadaire, soit les mercredis, vendredis et dimanches au départ de Montréal et ce, jusqu'au 27 octobre prochain.

Cette nouvelle liaison fait suite au lancement des premiers vols à destination de Tokyo, Bucarest et Dublin qui ont eu lieu au cours des deux dernières semaines et qui démontrent l'engagement continu d'Air Canada à renforcer le rôle de Montréal à titre de plaque tournante importante du transport aérien.

Source : Air Canada, communiqué, 15 juin 2018.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Création d'un pôle sur les données massives en culture



HEC Montréal et le Partenariat du Quartier des spectacles ont annoncé le 7 juin la création d'un Pôle sur les données massives en culture. Bénéficiant d'un financement du gouvernement du Québec de 600 000 \$ sur 3 ans, ce Pôle a pour

objectif d'apporter une expertise et formation aux entreprises culturelles du Québec, afin qu'elles puissent tirer profit des nombreuses possibilités offertes par les avancées en analyse et science des données. Il permettra notamment aux organismes en arts et en culture d'acquérir de nouvelles connaissances, d'optimiser l'utilisation de leurs ressources et, à terme, de développer des offres de produits culturels adaptés à la demande du public.

Rappelons que le Pôle sur les données massives en culture est l'un des neuf centres d'excellence numérique au Québec annoncé par le ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation.

Source : HEC Montréal, communiqué, 13 juin 2018.

### Un nouveau programme dédié aux technologies aérospatiales voit le jour au Centech



**Centech**, l'incubateur d'entreprises affilié à l'École de technologie supérieure (ÉTS) de Montréal, et **Starburst**, l'incubateur parisien destiné aux startups du secteur de l'aéronautique et spatial, ont signé une entente de

collaboration pour le lancement d'une cohorte entrepreneuriale dédiée aux technologies aérospatiales. D'une part, cette collaboration permettra aux entrepreneurs du secteur de l'aérospatial d'avoir accès à un bassin d'experts et un réseau mondial unique. D'autre part, Starburst compte tirer profit du potentiel de Montréal pour la création et l'accompagnement de startups.

« Les technologies émergentes développées ici permettront de consolider le rôle de Montréal comme pôle mondial d'innovation en aérospatial », a souligné Suzanne Benoît, PDG de la grappe Aéro Montréal.

Source : Centech, communiqué, 12 juin 2018.

### Analyse de données et intelligence artificielle : BCG Gamma s'installe à Montréal



Boston Consulting Group (BCG), l'une des plus importantes sociétés de conseil en gestion au monde, ouvrira à Montréal une

division de son cabinet **BCG Gamma**, spécialisée en analyse de données et en intelligence artificielle (IA). Avec cette nouvelle division, la société souhaite aider les entreprises à devenir mondialement plus concurrentielles en renforçant les capacités d'IA requises pour maintenir les niveaux d'efficacité.

Le lancement de BCG GAMMA au Canada s'inscrit dans un contexte de croissance soutenue des investissements en science des données et en intelligence artificielle dans les entreprises canadiennes, en particulier dans les secteurs des services financiers, des soins de santé et du commerce électronique. Avec ses 250 chercheurs réputés et son écosystème collaboratif unique, Montréal est l'un des principaux pôles mondiaux de l'intelligence artificielle, attirant les plus grandes sociétés internationales.

Source : Montréal International, communiqué, 13 juin 2018.

### Finance Montréal annonce la création de la « Station FinTech » Montréal



**Finance Montréal**, la grappe montréalaise des services financiers, annonce la création de la « Station FinTech » Montréal. Ce nouvel espace physique aura pour mission d'appuyer le développement de jeunes entreprises du secteur des technologies financières

ainsi que de favoriser la transformation numérique des grandes institutions financières. Dès l'automne 2018, des activités telles que des conférences, des formations et des rencontres ciblées avec différents intervenants du secteur seront lancées, avant sa localisation dans un espace de près de 25 000 pieds carrés en 2019.

« Station FinTech », qui compte accueillir de 20 à 30 jeunes entreprises et plusieurs partenaires corporatifs, sera un lieu à la fine pointe de la technologie et branché sur les tendances mondiales qui transforment les services financiers. Rappelons que pour ce projet, Finance Montréal a bénéficié d'un soutien financier du gouvernement du Québec.

Source : Finance Montréal, communiqué, 18 juin 2018.

## DES RÉFÉRENCES UTILES

### Une revue des nouvelles parutions

#### BIOALIMENTAIRE

- ***L'industrie bioalimentaire québécoise continue d'exceller***, MAPAQ, juin 2018, volume 26, numéro 21, 2 pages.

#### CULTURE

- ***Partout, la culture - Politique québécoise de la culture***, Ministère de la Culture et des Communications, juin 2018, 50 pages.
- ***Partout la culture - Plan d'action gouvernemental en culture 2018-2023***, Ministère de la Culture et des Communications, juin 2018, 32 pages.
- ***Faut-il se divertir pour prospérer ?***, Conseil du patronat du Québec, juin 2018, 28 pages.

#### ÉCONOMIE COLLABORATIVE

- ***Comprendre. Encadrer. Accompagner.***, Rapport du Groupe de travail sur l'économie collaborative, juin 2018, 79 pages.

#### INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

- ***Baromètre Cirano 2018 - Étude de cas sur l'intelligence artificielle***, CIRANO, juin 2018, 24 pages.

#### TECHNOLOGIES

- ***Compendium d'indicateurs de l'activité scientifique et technologique au Québec - Édition 2017***, Institut de la statistique du Québec, juin 2018, 178 pages.
- ***2018 IT Skills and Salary Report - A Comprehensive Study from Global Knowledge***, Global Knowledge (en anglais seulement, disponible gratuitement avec inscription), juin 2018, 54 pages.



## Le chiffre de la semaine

# 1 154,6 M\$

Ce sont les investissements en capital de risque effectués dans la RMR de Montréal en 2017, ce qui la classe au 1<sup>er</sup> rang au Canada pour les sommes investies.

Source : *Compendium d'indicateurs de l'activité scientifique et technologique au Québec - Édition 2017*, Institut de la statistique du Québec.

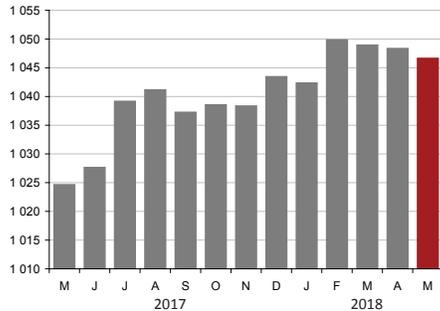
## LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mai 2018  
**1 046 600** personnes en emploi

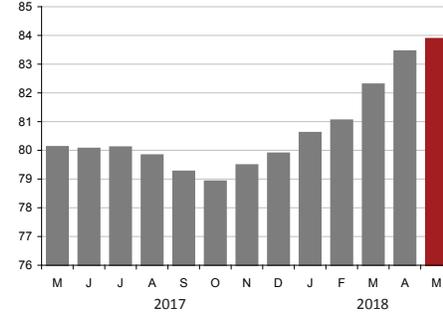
 **+2,1 %** par rapport à mai 2017

L'agglomération de Montréal comptait 1 046 600 personnes en emploi en mai dernier, comparativement à 1 024 600 il y a un an. Ces 22 000 emplois créés au cours des douze derniers mois représentent une progression de 2,1 % du nombre de travailleurs. Il faut cependant noter qu'il s'agit du troisième mois consécutif de repli de l'emploi mensuel sur l'île de Montréal, suite au sommet de 1 049 800 emplois atteint en février.

### EMPLOI - TEMPS PLEIN

#### PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Mai 2018  
**83,9 %** part de l'emploi à temps plein

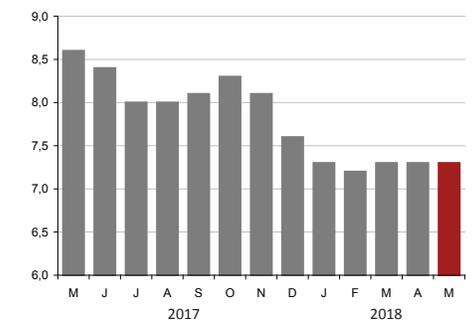
 **+4,7 points de %** par rapport à mai 2017

Une part de 83,9 % des travailleurs montréalais occupait un poste à temps plein en mai 2018. Ce taux, qui est de 4,7 points supérieur à celui de 80,1 % enregistré il y a un an, est en augmentation pour un 7<sup>e</sup> mois consécutif dans l'agglomération de Montréal. On comptait ainsi 877 900 postes à temps plein et 168 700 postes à temps partiel en mai 2018.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mai 2018  
**7,3 %** taux de chômage

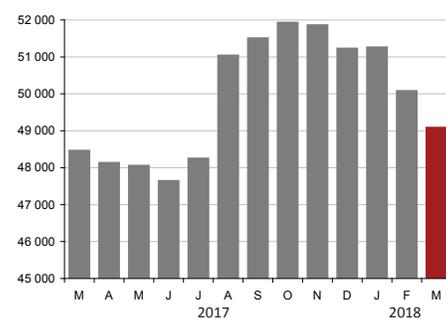
 **-1,3 point de %** par rapport à mai 2017

Le taux de chômage s'est établi à 7,3 % en mai 2018 dans l'agglomération de Montréal, à 1,3 point sous le taux de 8,6 % enregistré il y a un an, mais stable par rapport aux mois de mars et avril derniers. Un total de 82 800 travailleurs étaient à la recherche d'un emploi en mai. C'est 13 600 chômeurs de moins qu'à pareille date l'année dernière.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2018  
**49 083** bénéficiaires

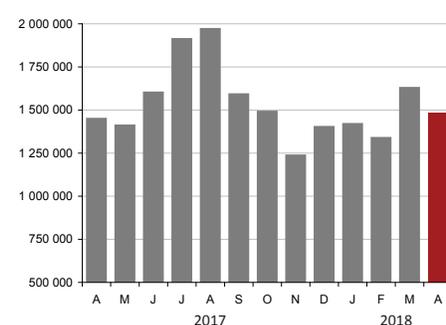
 **+1,3 %** par rapport à mars 2017

L'agglomération de Montréal comptait 49 083 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, en mars 2018, soit 1,3 % de plus que les 48 460 Montréalais qui recevaient des prestations il y a un an. On note tout de même une diminution du nombre de prestataires pour un deuxième mois consécutif en mars. Cette diminution fait suite à un pic observé depuis la fin de l'été 2017 découlant de l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis.

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Avril 2018  
**1 482 221** passagers

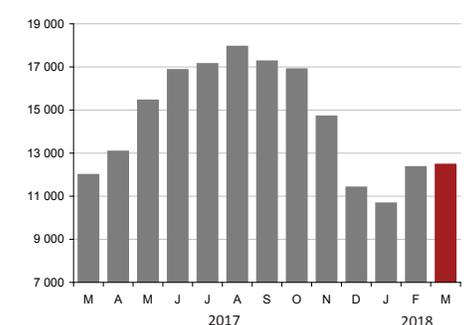
 **+2,3 %** par rapport à avril 2017

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli 1 482 221 passagers en avril 2018, soit 2,3 % de plus qu'à pareille date l'année dernière. Le marché transfrontalier a plus particulièrement soutenu cette croissance avec une hausse de 4,8 % des passagers. La fréquentation des liaisons internationales a pour sa part connu une augmentation de 1,8 %, alors que les liaisons domestiques ont enregistré une progression de 1,1 % par rapport à avril 2017. À date, l'Aéroport Montréal-Trudeau présente une hausse globale de 5,7 % du trafic passagers par rapport à la période janvier-avril 2017.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Mars 2018  
**12 464** unités occupées

 **+3,9 %** par rapport à mars 2017

On note une hausse de 3,9 % des unités d'hébergement occupées en mars 2018 dans les établissements de l'agglomération de Montréal, alors que 12 464 unités ont été louées comparativement à 11 992 en mars 2017. Le premier trimestre de l'année 2018 s'est donc démarqué par rapport à l'année précédente avec une progression de 6,1 % des unités d'hébergement occupées sur l'île, ce qui augure bien pour la saison touristique 2018.

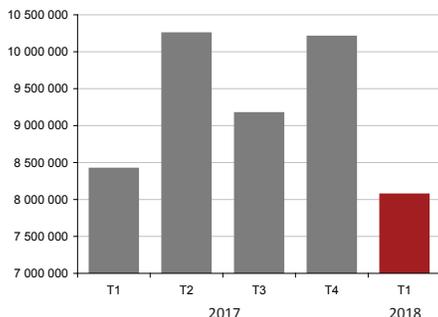
## LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

### TRAFIC PORTUAIRE

#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1<sup>er</sup> trimestre 2018

**8 068 337 tonnes métriques**

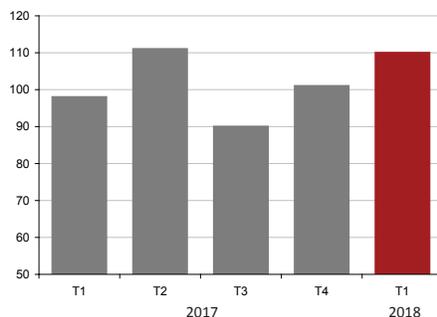
 **-4,1 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Après avoir enregistré une performance historique en 2017, l'année 2018 débute plus doucement au Port de Montréal. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 4,1 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018 par rapport à la même période l'an dernier, pour atteindre un volume de près de 8,1 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 8,4 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours de trois premiers mois de 2017.

### FAILLITES

#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1<sup>er</sup> trimestre 2018

**110 faillites d'entreprises**

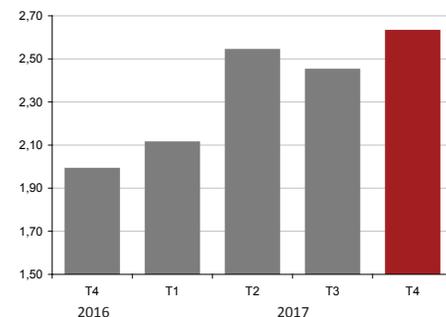
 **+12,2 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Un total de 110 faillites commerciales ont été dénombrées au 1<sup>er</sup> trimestre 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 12,2 % par rapport aux 98 faillites enregistrées à la même période de 2017, et d'un deuxième trimestre consécutif d'augmentation du nombre de cas. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 1 129 dossiers déposés au 1<sup>er</sup> trimestre 2018.

### TAUX DE POSTES VACANTS

#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



4<sup>e</sup> trimestre 2017

**2,63 %** taux de postes vacants

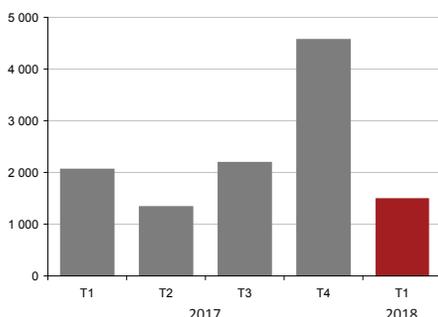
 **+0,64 pt de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2016

La pression s'est accentuée sur le marché du travail au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017. L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,63 % le taux de postes vacants au 4<sup>e</sup> trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,64 point de pourcentage par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 31 810 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal en fin d'année 2017, comparativement à 23 205 à la même période, il y a un an.

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1<sup>er</sup> trimestre 2018

**1 495 unités**

 **-27,3 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Un total de 1 495 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 1<sup>er</sup> trimestre de 2018, en repli de 27,3 % par rapport au 2 056 unités enregistrées il y a un an. L'activité la plus importante a été observée dans l'arrondissement du Sud-Ouest, alors que la construction de 501 unités a été amorcée au 1<sup>er</sup> trimestre. L'arrondissement de Ville-Marie suit avec 469 unités, alors que 162 unités étaient en construction dans Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce.

### IMMOBILIER - BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2018

**9,9 %** taux d'inoccupation

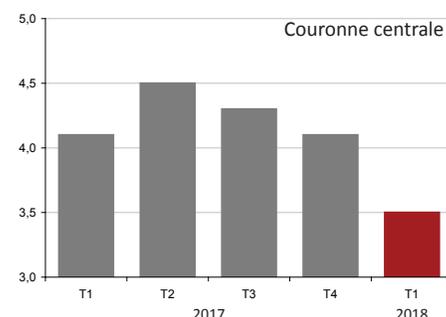
 **+0,1 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Une proportion de 9,9 % des espaces de bureau du Quartier des affaires était inoccupée au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018. Ce taux se compare, à un dixième de point près, à celui de 9,8 % observé il y a un an. La livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville au 4<sup>e</sup> trimestre 2017, a eu pour effet d'augmenter l'offre. L'absorption de ces nouvelles superficies n'a pas encore été complétée en ce début d'année, mais la vigueur de l'économie et la demande soutenue de la part du secteur des technologies devrait atténuer le taux d'inoccupation au cours de l'année.

### IMMOBILIER - INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2018

**3,5 %** taux d'inoccupation

 **-0,6 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels a atteint un creux historique de 3,5 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018, dans la Couronne centrale, en repli de 0,6 point par rapport au taux de 4,1 % enregistré il y a un an. La demande est particulièrement stimulée par des industries énergivores, telles que la culture du cannabis, les centres de données et la cryptomonnaie, rapportent les experts. La rareté des espaces disponibles a présentement pour effet de stimuler de nouvelles constructions, particulièrement dans l'est de Montréal et à Laval.