

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 13 JUIN 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Soutien financier de la Ville de Montréal pour la mise en œuvre du Centre d'expertise industrielle de Montréal	2
BIXI Montréal lance le TRIXI, nouveau système de redistribution innovant et écologique	2
La Ville de Montréal octroie un soutien financier à vingt salles de spectacle pour une mise à niveau numérique	2
La mairesse de Montréal conclut sa première mission économique au Japon avec des avancées concrètes pour les Montréalais et Montréalaises	2
Une démarche de co-design pour un nouveau parc dans le Quartier des spectacles.....	3
Lancement du Programme particulier d'urbanisme (PPU) des Faubourgs pour revitaliser l'est du centre-ville	3

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une délégation en sciences de la vie présente au congrès BIO 2018 à Boston	4
Une grande journée pour les petits entrepreneurs : Réalise ton projet, quel qu'il soit !	4
L'Oratoire Saint-Joseph présente son projet d'aménagement du dôme	4
Hydro-Québec veut encadrer les demandes d'énergie du secteur des cryptomonnaies.....	4
1200 experts du développement durable attendus au Congrès mondial ICLEI 2018	5
L'Institut national d'optique s'installe à Montréal.....	5
Lancement de la liaison directe Montréal-Bucarest.....	5
Partenariat entre le Laboratoire sur l'agriculture urbaine (AU/LAB) et l'ITHQ.....	5
Un nouveau fonds de capital de risque destiné au « FinTech ».....	6
Dépôt du rapport du comité consultatif du « Plan commerce »	6
La métropole accueille la 24 ^e Conférence de Montréal	6
Une nouvelle tour d'habitation de 11 étages au centre-ville	6

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les ventes résidentielles en hausse de 5 %	7
--	---

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions	7
Le chiffre de la semaine.....	7

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : 22 000 emplois créés au cours des douze derniers mois	8
Part de l'emploi à temps plein : 83,9 % des travailleurs montréalais occupaient un poste à temps plein en mai	8
Taux de chômage : à 1,3 point sous le taux de 8,6 % enregistré il y a un an	8

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Soutien financier de la Ville de Montréal pour la mise en œuvre du Centre d'expertise industrielle de Montréal

Dans le contexte d'une économie mondialisée de plus en plus compétitive, la Ville de Montréal s'assure que les entreprises manufacturières situées sur son territoire puissent accroître leur productivité et devenir encore plus performantes. C'est dans cette perspective que la Ville de Montréal a accordé un soutien financier non récurrent de 200 000 \$ à Développement économique Saint-Laurent (DESTL), afin d'appuyer la mise en œuvre du Centre d'expertise industrielle de Montréal (CEI).

Le futur Centre d'expertise industrielle de Montréal sera un lieu de convergence favorisant la créativité, l'innovation, le développement de technologies, de produits, de modèles d'affaires innovants, ainsi que la commercialisation et l'entrepreneuriat. Ce lieu incitera à l'échange d'idées et à une collaboration étroite entre les milieux collégiaux et universitaires, le secteur privé et le secteur public.

La création du CEI et son intégration dans un futur Complexe d'innovation et de commercialisation (CIC) s'inscrivent dans le **Plan d'action pour un réseau performant**, qui prévoit la mise en œuvre d'au moins cinq CIC répartis stratégiquement sur le territoire de l'agglomération. Le CEI est un projet mobilisateur qui s'inscrit dans les grandes orientations de la Stratégie de développement économique 2018-2022.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 6 juin 2018.

BIXI Montréal lance le TRIXI, nouveau système de redistribution innovant et écologique



Dans le cadre de la Journée mondiale du vélo, le 3 juin dernier, BIXI Montréal a lancé officiellement le TRIXI, un nouveau système de redistribution de vélos écologique, rapide et efficace. Ce tricycle-remorque est utilisé afin de déplacer les vélos de façon optimale.

Il s'agit de la première initiative de la sorte pour améliorer le service BIXI offert aux utilisateurs de la ville de Montréal.

Source: BIXI Montréal, communiqué, 31 mai 2018.

La Ville de Montréal octroie un soutien financier à vingt salles de spectacle pour une mise à niveau numérique

Vingt salles de spectacle privées de la métropole, soit onze salles de moins de 400 sièges et neuf autres de plus de 400 sièges, recevront une subvention de la Ville de Montréal totalisant 1 142 500 \$, afin de mettre à niveau leurs équipements numériques.

Ce soutien permettra aux lieux de diffusion sélectionnés d'accueillir des productions à la fine pointe technologique, qui autrement, n'auraient pas été présentées sur la scène montréalaise. Le public montréalais aura ainsi accès à une offre culturelle élargie et novatrice, à la hauteur d'une grande métropole culturelle, a déclaré Christine Gosselin, membre du comité exécutif de la Ville de Montréal, responsable de la culture, du patrimoine et du design. Le soutien est rendu possible grâce au **Programme de mise à niveau numérique des salles de spectacle privées** réalisé dans le cadre de l'Entente sur le développement culturel de Montréal entre la Ville de Montréal et le ministère de la Culture et des Communications.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 8 juin 2018.

La mairesse de Montréal conclut sa première mission économique au Japon avec des avancées concrètes pour les Montréalais et Montréalaises

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, dresse un bilan positif de sa mission économique au Japon. Cette première mission économique fut l'occasion de réaliser une série de rencontres de haut niveau avec les milieux d'affaires, politiques, académiques et culturels japonais, qui généreront des retombées pour les Montréalais et les Montréalaises.

« Dans le contexte de l'entrée en vigueur prochaine de l'Accord de Partenariat transpacifique global et progressiste, il est plus que jamais nécessaire d'appuyer nos entreprises dans leurs efforts de diversification en Asie-Pacifique. J'ai eu le plaisir d'accompagner les participants montréalais dans leurs démarches d'internationalisation en portant le message d'une économie montréalaise en marche, où les conditions sont plus que jamais propices à la croissance et aux investissements. Ce n'est là que le début de plusieurs actions que nous réaliserons dans le cadre de notre **Stratégie de développement économique 2018-2022** », a déclaré la mairesse Valérie Plante.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 8 juin 2018.

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Une démarche de co-design pour un nouveau parc dans le Quartier des spectacles

Dans une perspective de durabilité et de qualité de vie, l'arrondissement de Ville-Marie désire accroître le couvert végétal au centre-ville et offrir aux résidents, travailleurs et visiteurs un nouveau lieu de détente en plein cœur du Quartier des spectacles. Dans ce secteur, le terrain de stationnement Eugène-Lapierre, situé à l'angle de la rue de Bleury et du boulevard De Maisonneuve Ouest, constitue l'un des derniers sites dont l'affectation actuelle permet l'implantation d'un parc.

Dans le cadre de ce projet, l'arrondissement de Ville-Marie a fait appel au Centre d'écologie urbaine de Montréal (CEUM) pour impliquer les résidents, les parties prenantes du secteur et les utilisateurs du Quartier des spectacles dans la définition des orientations d'aménagement. Approche éprouvée dans l'aménagement de milieux de vie, la démarche d'urbanisme proposée par le CEUM favorisera un dialogue ouvert et une interaction productive entre les professionnels chargés d'élaborer ce nouvel aménagement et les usagers, et ce, tout au long du processus qui se déroulera d'ici la fin de 2018. Dès cet été, le CEUM sera – entre autres initiatives – présent aux abords du site pour prendre le pouls des passants.

Étant donné le développement immobilier à venir à proximité, Domtar et le Groupe Canvar se sont engagés à contribuer financièrement à l'aménagement et au verdissement du site Eugène-Lapierre.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 8 juin 2018.

Lancement du Programme particulier d'urbanisme (PPU) des Faubourgs pour revitaliser l'est du centre-ville



La Ville de Montréal a donné le coup d'envoi à un large travail de planification pour l'aménagement urbain de l'est du centre-ville qui englobe le cœur du quartier Centre-Sud, le Village, ainsi que les abords du pont Jacques-Cartier et du fleuve Saint-Laurent.

Le PPU portera sur un territoire délimité par les rues Sherbrooke au nord, Saint-Hubert à l'ouest, Fullum à l'est, et les berges du Saint-Laurent au sud, entre les rues Saint-Hubert et D'Iberville. Le quartier à l'étude inclut plusieurs lieux iconiques de Montréal, tels que la rue Sainte-Catherine Est, les abords du pont Jacques-Cartier, la cité des ondes, le site de la brasserie Molson-Coors, ainsi que les abords du fleuve.

Dans la continuité des activités de réflexion initiées par le milieu pour un quartier innovant et inclusif, la démarche de PPU fait écho à un travail collectif pour le redéveloppement de ce secteur central de la métropole.

« Avec cette démarche collective, nous souhaitons trouver des solutions stratégiques et durables pour redonner de l'espace aux piétons et reconnecter la population avec leur fleuve. Il sera aussi essentiel de stimuler le développement économique et commercial du secteur et de le faire en complémentarité des efforts consentis pour améliorer le milieu de vie des résidents », a affirmé la mairesse de Montréal et de l'arrondissement de Ville-Marie, Valérie Plante.

Le PPU mettra de l'avant trois principaux axes d'intervention :

- la relance socio-économique du quartier : pour un milieu de vie plus complet
- la mise en valeur et la relation des citoyens et des citoyennes avec le fleuve
- la mobilité durable et la sécurité, qui restent des incontournables dans ce secteur de transit urbain extrêmement fréquenté.

Dans le cadre de ce PPU, l'arrondissement se penchera, entre autres, sur l'amélioration de la sécurité cycliste et piétonne autour des grandes artères telles que la rue Ontario et la rue Notre-Dame, la reconversion des terrains vacants et industriels, et l'aménagement des abords du pont Jacques-Cartier.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 11 juin 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Une délégation en sciences de la vie présente au congrès BIO 2018 à Boston



Une délégation québécoise composée de 51 entreprises, organismes, centres de recherche et partenaires du secteur des sciences de la vie, a participé au congrès de la

Biotechnology Innovation Organization 2018 (BIO 2018), qui a eu lieu du 4 au 7 juin à Boston, au Massachusetts. La présence des participants québécois a fourni l'occasion de faire valoir l'expertise et le leadership québécois auprès de futurs partenaires internationaux.

La réalisation de neuf projets de collaboration et des projets d'investissements de plus de 30 millions de dollars ont été annoncés dans le cadre de l'événement. À cela s'ajoutent plus de 500 rencontres d'affaires, en plus des activités de réseautage qui ont permis de faire connaître l'expertise du Québec en intelligence artificielle, en biofabrication, en médecine de précision et en valorisation des données.

Source : Cabinet de la vice-première ministre, ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie numérique, communiqué, 6 juin 2018.

Une grande journée pour les petits entrepreneurs : Réalise ton projet, quel qu'il soit !



C'est le 16 juin prochain que se déroulera, dans toutes les régions du Québec, **La grande journée des petits entrepreneurs**. Pour une cinquième année consécutive, des milliers d'enfants de

5 à 12 ans en mettront plein la vue pour présenter leurs idées entrepreneuriales. En 2017, plus de 3 200 petits entrepreneurs ont participé à l'événement.

La thématique de cette année, « Réalise ton projet, quel qu'il soit ! », permettra aux jeunes entrepreneurs de mettre sur pied des entreprises qui donneront vie à leurs petites et grandes idées. Présentée par la Caisse de dépôt et placement du Québec, La grande journée des petits entrepreneurs 2018 est coprésidée par Mme Michèle Boisvert, première vice-présidente, Rayonnement des affaires à la Caisse et par M. Serge Beauchemin, investisseur et entrepreneur.

Source : Petitsentrepreneurs.ca, site consulté le 7 juin 2018.

L'Oratoire Saint-Joseph présente son projet d'aménagement du dôme



L'Oratoire Saint-Joseph a dévoilé la semaine dernière son nouveau projet d'aménagement du dôme de la basilique. Le concept, sélectionné suite à un concours d'architecture, propose une conception à la fois physique, historique et spirituelle de l'aménagement de l'intérieur du dôme, de même que le réaménagement des espaces

muséaux, donnant accès au plus haut point de vue sur Montréal.

C'est par un assemblage de mises en scène, de contenus et d'architecture que le visiteur est guidé au sein des étapes de l'ascension, créant une expérience intime du lieu qui évolue selon la sensibilité de chacun et agit comme outil de découverte de soi et du monde.

Le grand projet d'aménagement, qui nécessitera des investissements estimés à près de 80 millions de dollars, sera piloté par les ateliers d'architecture TAG et Architecture49, gagnants du concours.

Source : L'Oratoire Saint-Joseph du Mont-Royal, communiqué, 4 juin 2018. Image : Atelier TAG et Architecture49.

Hydro-Québec veut encadrer les demandes d'énergie du secteur des cryptomonnaies



Le gouvernement du Québec a mis en place un nouvel encadrement pour la catégorie de consommateurs d'électricité relative à l'usage cryptographique appliqué aux chaînes de blocs. Cet

encadrement est rendu nécessaire par la demande sans précédent de la part des entreprises de ce secteur d'activités en plein essor. Les demandes dépassent même les capacités à court et à moyen termes de la Société d'État, d'où l'urgence et l'importance d'agir, rapporte celle-ci.

Le gouvernement du Québec et Hydro-Québec interviennent donc conjointement et cibleront les entreprises présentant les meilleures retombées économiques pour le Québec en termes d'investissements et d'emplois, tout en maximisant les revenus pour la Société d'État.

Source : Hydro-Québec, communiqué, 7 juin 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

1200 experts du développement durable attendus au Congrès mondial ICLEI 2018



Plus de 1200 leaders sont attendus au **Congrès mondial ICLEI 2018**, un rassemblement d'envergure internationale axé sur le développement durable qui se tiendra au Palais des congrès de Montréal du 19 au 22 juin prochain.

Parmi les participants on note la présence de maires, représentants de gouvernements locaux, régionaux et nationaux, organisations locales et internationales, chercheurs et acteurs du secteur privé venus du monde entier et ayant un rôle clé dans la promotion du développement durable urbain.

Le Congrès mondial ICLEI 2018 est coorganisé par la Ville de Montréal et par ICLEI — Les Gouvernements locaux pour le développement durable, une association internationale regroupant plus de 1500 villes, villages et régions engagés en faveur du développement durable.

Source : Worldcongress2018.iclei.org, site consulté le 7 juin 2018.

L'Institut national d'optique s'installe à Montréal



Le plus important centre d'expertise en optique-photonique à vocation industrielle au Canada, l'**Institut national d'optique (INO)**, a inauguré son bureau de Montréal la semaine dernière. Celui-ci sera situé dans les locaux du Centre de recherche en informatique de Montréal (CRIM). Fort de 30 ans d'expertise en optique, photonique et imagerie, l'INO pourra apporter son soutien technologique aux entreprises de la région, notamment pour les appuyer dans le passage à l'ère du manufacturier 4.0.

« Les applications de la photonique et de la vidéo analytique sont nombreuses en robotique, Internet des objets et fabrication additive. Les prochaines années seront fertiles en utilisations manufacturières concrètes de ces technologies dans la région métropolitaine », selon Alain Chandonnet, président-directeur général de l'INO.

Source : Institut national d'optique, communiqué, 7 juin 2018.

Lancement de la liaison directe Montréal-Bucarest



Le premier vol direct Montréal-Bucarest a été inauguré la semaine dernière par Air Canada. Ces vols saisonniers bihebdomadaires sont les seuls assurés par un transporteur aérien nord-américain à destination de la Roumanie.

« Cette nouvelle liaison facilitera les échanges commerciaux et les voyages pour les investisseurs et les touristes de la Roumanie et du Canada, en plus de favoriser les liens avec la famille et les amis pour l'importante communauté canado-roumaine de la région de Montréal », a déclaré Adrian Ligor, chargé d'affaires - Ambassade de Roumanie au Canada.

En 2018, Air Canada ajoutera au total 10 destinations au départ de Montréal : London, Windsor et Victoria (Canada); Tokyo Narita (Japon); Phoenix, Pittsburgh et Baltimore (États-Unis); Dublin (Irlande); Lisbonne (Portugal); Bucarest (Roumanie).

Source : Air Canada, communiqué, 8 juin 2018.

Partenariat entre le Laboratoire sur l'agriculture urbaine (AU/LAB) et l'ITHQ



Le Laboratoire sur l'agriculture urbaine (AU/LAB) et l'Institut de tourisme et d'hôtellerie du Québec (ITHQ) ont signé une entente de partenariat pour le développement d'un potager et d'un vignoble sur les toits de l'ITHQ.

Dès cet été, 32 bacs potagers seront aménagés sur le toit du 4^e étage de l'édifice pour ses besoins en formation et en approvisionnement des cuisines du Restaurant de l'ITHQ. Vingt pieds de vigne accompagneront ce potager et un vignoble de 40 autres pieds sera aménagé sur le toit du 11^e étage.

Ce vignoble et ce potager deviendront un lieu d'apprentissage qui s'intégrera à la formation des étudiants. On y testera entre autres la culture de plantes généralement absentes du marché, mais qui démontrent un potentiel gastronomique.

Source : Institut de tourisme et d'hôtellerie du Québec, communiqué, 8 juin 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un nouveau fonds de capital de risque destiné au « FinTech »



La Caisse de dépôt et placement du Québec et le Mouvement Desjardins, avec quelques autres partenaires, ont lancé un nouveau fonds de capital de risque, Luge Capital. Ce fonds, doté d'un capital de 75 millions de dollars, vise les sociétés de technologie financière en démarrage et les solutions d'intelligence artificielle du secteur des services financiers.

Le Fonds soutiendra le développement des solutions novatrices qui améliorent l'expérience client, augmentent l'efficacité des institutions financières et mettent en place des méthodes de prise de décision axées sur les données et l'intelligence artificielle. Luge Capital concentrera ses activités sur le financement de démarrage et de série A, avec des investissements initiaux allant de 250 000 \$ à 2 millions de dollars.

Source : Luge Capital, communiqué, 11 juin 2018.

Dépôt du rapport du comité consultatif du « Plan commerce »



Le comité consultatif du « Plan commerce » de la Ville de Montréal a déposé son rapport, **Renouer avec le commerce sur rue, un chantier prioritaire**, en début de semaine. Le mandat du comité visait à appuyer la **Stratégie de développement économique 2018-2022** de la Ville de Montréal, particulièrement en ce qui

trait aux défis et enjeux associés aux besoins des commerçants montréalais.

Parmi ses 23 recommandations, le comité consultatif propose notamment d'améliorer la gestion des chantiers de construction et d'en réduire la durée, tout en envisageant un programme de compensation pour les commerçants qui en subissent des inconvénients majeurs. Le rapport s'intéresse aussi à la fiscalité. Il propose une stratégie de resserrement de l'écart entre les fardeaux résidentiel et non résidentiel et une réduction du taux de la taxe foncière générale non résidentielle pour le premier 500 000 \$ d'évaluation. Enfin, il suggère notamment de simplifier les processus administratifs auprès de l'administration municipale.

Source : Mouvement Desjardins, communiqué, 11 juin 2018.

La métropole accueille la 24^e Conférence de Montréal



Organisée par le Forum économique international des Amériques, la **24^e Conférence de Montréal** se déroule à l'Hôtel Bonaventure du 11 au 14 juin.

Cet événement permet aux chefs d'États et de gouvernements étrangers, gens d'affaires, spécialistes, chercheurs et membres de la société civile de discuter des grands enjeux de la mondialisation des économies en mettant l'accent sur les relations entre les Amériques et les différents continents.

La Conférence vise aussi à favoriser l'échange d'information, promouvoir la libre discussion et faciliter les rencontres pour développer les échanges internationaux. Les faits saillants de la programmation 2018 incluent : gouvernance et économie, énergie et infrastructure, changement climatique et innovation, et santé et biosciences.

Source : Forum-ameriques.org, site consulté le 11 juin 2018 et Cabinet de la vice-première ministre, ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie numérique, communiqué, 11 juin 2018.

Une nouvelle tour d'habitation de 11 étages au centre-ville

Une nouvelle tour d'habitation de 11 étages sera construite au 1198, rue Crescent, à l'angle du boulevard René-Lévesque, par le Groupe Brivia. **NEST Condos** proposera 97 unités, selon le concept tout-en-un, composés de studios, mais également de condominiums d'une, deux ou trois chambres. La superficie des unités variera de 265 pi² à 970 pi².

Relativement nouveau à Montréal, le concept d'espace tout-en-un se distingue par des unités d'habitation aux superficies réduites, généralement des studios, dans lesquels se trouvent un mobilier adapté à l'espace, comme des lits escamotables. Le concept architectural élégant et contemporain a été confié à Marco Manini Architecte. La fin des travaux de construction, exécutés par EBC, est prévue en 2019.

Il s'agit du troisième projet immobilier pour le Groupe Brivia au centre-ville de Montréal. Le premier, YUL Condominiums, comprend 2 tours de 38 étages, quelque 800 unités et 17 maisons de ville. Le deuxième, Stanbrooke, est un immeuble locatif de 19 étages comptant 178 appartements.

Source : Groupe Brivia, communiqué, 11 juin 2018.

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

BIOALIMENTAIRE

- **Le bioalimentaire économique - Bilan de l'année 2017**, MAPAQ, juin 2018, 60 pages.

COMMERCE DE DÉTAIL

- **Renouer avec le commerce sur rue, un chantier prioritaire**, Comité consultatif sur le « Plan commerce » de la Ville de Montréal, juin 2018, 30 pages.

MARCHÉ DU TRAVAIL

- **Évolution du marché du travail dans les MRC**, Institut de la statistique du Québec, Bulletin Flash, juin 2018, 18 pages.
- **Comparaison du revenu d'emploi médian des femmes et des hommes au Québec en 2015 : analyse par profession**, Institut de la statistique du Québec, Cap sur le travail et la rémunération, juin 2018, numéro 11, 10 pages.



Le chiffre de la semaine

9189 \$

C'est l'écart entre le revenu médian des femmes et des hommes travaillant à temps plein au Québec, en 2015.

Source : Institut de la statistique du Québec.

LE MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENTIELLE SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

Les ventes résidentielles en hausse de 5 %

La Chambre immobilière du Grand Montréal rapporte une hausse de 5 % des ventes résidentielles sur l'île de Montréal entre les mois de janvier et mai 2018, par rapport à la même période l'année dernière. Le segment de la copropriété domine toujours le marché de la revente, à la fois pour le nombre de transactions enregistrées et pour le taux de croissance élevé des ventes comparativement à 2017.

Par contre, c'est le segment de l'unifamiliale qui connaît la croissance la plus significative du prix de vente médian depuis un an, soit 9 %. Les plex ont également enregistré une importante hausse de 8 % par rapport à l'année dernière, alors que les prix des copropriétés ont progressé de 3 %.

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à mai

	2018	2017	Taux de croissance
Ventes totales	8 542	8 169	5 %
Unifamiliale	2 577	2 739	-6 %
Copropriété	4 595	4 095	12 %
Plex (2 à 5 logements)	1 370	1 335	3 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	469 500 \$	432 000 \$	9 %
Copropriété	299 000 \$	289 000 \$	3 %
Plex (2 à 5 logements)	550 000 \$	510 000 \$	8 %



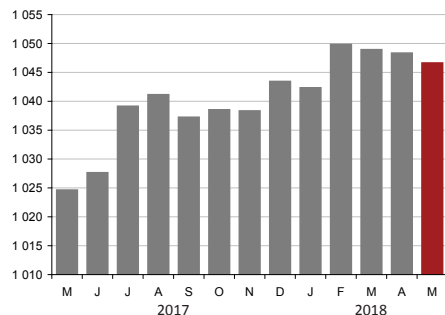
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mai 2018

1 046 600 personnes en emploi

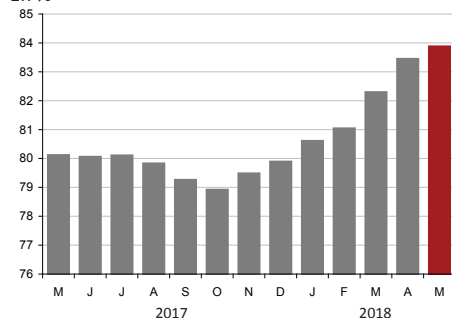
+2,1 % par rapport à mai 2017

L'agglomération de Montréal comptait 1 046 600 personnes en emploi en mai dernier, comparativement à 1 024 600 il y a un an. Ces 22 000 emplois créés au cours des douze derniers mois représentent une progression de 2,1 % du nombre de travailleurs. Il faut cependant noter qu'il s'agit du troisième mois consécutif de repli de l'emploi mensuel sur l'île de Montréal, suite au sommet de 1 049 800 emplois atteint en février.

EMPLOI - TEMPS PLEIN

PART DE L'EMPLOI À TEMPS PLEIN DANS L'EMPLOI TOTAL

En %



Mai 2018

83,9 % part de l'emploi à temps plein

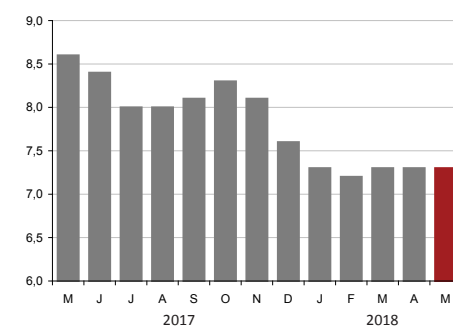
+4,7 points de % par rapport à mai 2017

Une part de 83,9 % des travailleurs montréalais occupait un poste à temps plein en mai 2018. Ce taux, qui est de 4,7 points supérieur à celui de 80,1 % enregistré il y a un an, est en augmentation pour un 7^e mois consécutif dans l'agglomération de Montréal. On comptait ainsi 877 900 postes à temps plein et 168 700 postes à temps partiel en mai 2018.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mai 2018

7,3 % taux de chômage

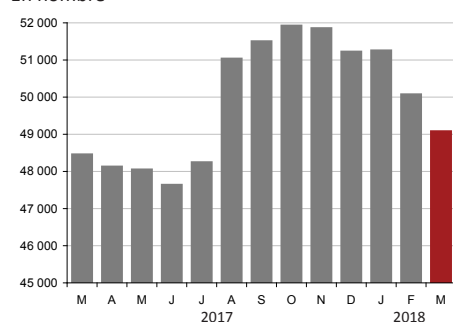
-1,3 point de % par rapport à mai 2017

Le taux de chômage s'est établi à 7,3 % en mai 2018 dans l'agglomération de Montréal, à 1,3 point sous le taux de 8,6 % enregistré il y a un an, mais stable par rapport aux mois de mars et avril derniers. Un total de 82 800 travailleurs étaient à la recherche d'un emploi en mai. C'est 13 600 chômeurs de moins qu'à pareille date l'année dernière.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2018

49 083 bénéficiaires

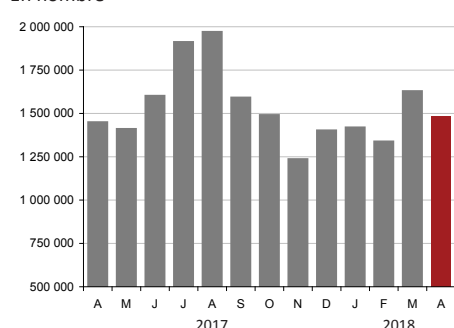
+1,3 % par rapport à mars 2017

L'agglomération de Montréal comptait 49 083 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, en mars 2018, soit 1,3 % de plus que les 48 460 Montréalais qui recevaient des prestations il y a un an. On note tout de même une diminution du nombre de prestataires pour un deuxième mois consécutif en mars. Cette diminution fait suite à un pic observé depuis la fin de l'été 2017 découlant de l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Avril 2018

1 482 221 passagers

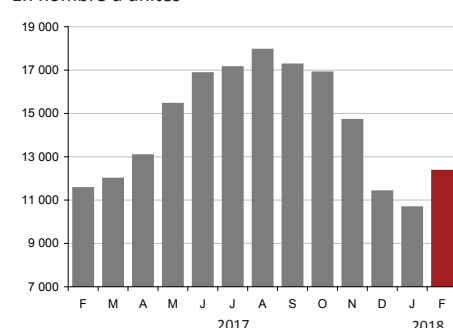
+2,3 % par rapport à avril 2017

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli 1 482 221 passagers en avril 2018, soit 2,3 % de plus qu'à pareille date l'année dernière. Le marché transfrontalier a plus particulièrement soutenu cette croissance avec une hausse de 4,8 % des passagers. La fréquentation des liaisons internationales a pour sa part connu une augmentation de 1,8 %, alors que les liaisons domestiques ont enregistré une progression de 1,1 % par rapport à avril 2017. À date, l'Aéroport Montréal-Trudeau présente une hausse globale de 5,7 % du trafic passagers par rapport à la période janvier-avril 2017.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Février 2018

12 353 unités occupées

+6,9 % par rapport à février 2017

Tourisme Québec rapporte que 12 353 unités d'hébergement ont été louées sur le territoire de l'agglomération de Montréal en février 2018, comparativement à 11 553 unités à pareille date l'année dernière. Il s'agit d'une progression de 6,9 % par rapport à ce qui avait été observé en 2017. Le taux d'occupation sur l'île s'est par ailleurs établi à 62,4 % en février et le tarif quotidien moyen des locations était de 138,20 \$.

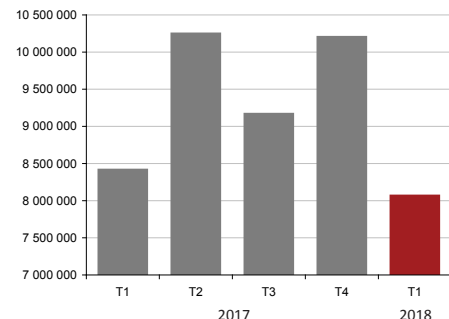
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1^{er} trimestre 2018

8 068 337 tonnes métriques

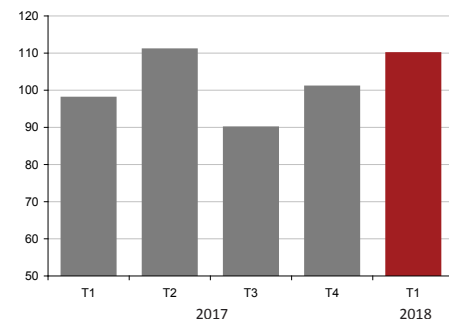
 **-4,1 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Après avoir enregistré une performance historique en 2017, l'année 2018 débute plus doucement au Port de Montréal. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 4,1 % au 1^{er} trimestre de 2018 par rapport à la même période l'an dernier, pour atteindre un volume de près de 8,1 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 8,4 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours de trois premiers mois de 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



1^{er} trimestre 2018

110 faillites d'entreprises

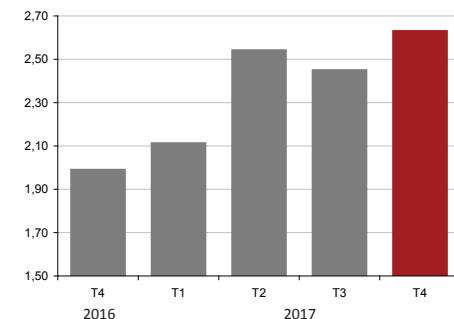
 **+12,2 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Un total de 110 faillites commerciales ont été dénombrées au 1^{er} trimestre 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 12,2 % par rapport aux 98 faillites enregistrées à la même période de 2017, et d'un deuxième trimestre consécutif d'augmentation du nombre de cas. Par contre, le nombre de faillites personnelles a atteint le plus bas niveau observé depuis au moins 2007 avec 1 129 dossiers déposés au 1^{er} trimestre 2018.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



4^e trimestre 2017

2,63 % taux de postes vacants

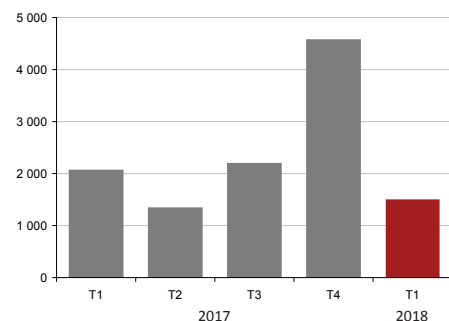
 **+0,64 pt de %** par rapport au 4^e trimestre 2016

La pression s'est accentuée sur le marché du travail au 4^e trimestre de 2017. L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,63 % le taux de postes vacants au 4^e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,64 point de pourcentage par rapport au 4^e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 31 810 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal en fin d'année 2017, comparativement à 23 205 à la même période, il y a un an.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1^{er} trimestre 2018

1 495 unités

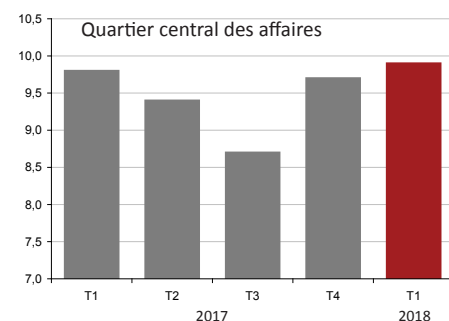
 **-27,3 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Un total de 1 495 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 1^{er} trimestre de 2018, en repli de 27,3 % par rapport au 2 056 unités enregistrées il y a un an. L'activité la plus importante a été observée dans l'arrondissement du Sud-Ouest, alors que la construction de 501 unités a été amorcée au 1^{er} trimestre. L'arrondissement de Ville-Marie suit avec 469 unités, alors que 162 unités étaient en construction dans Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2018

9,9 % taux d'inoccupation

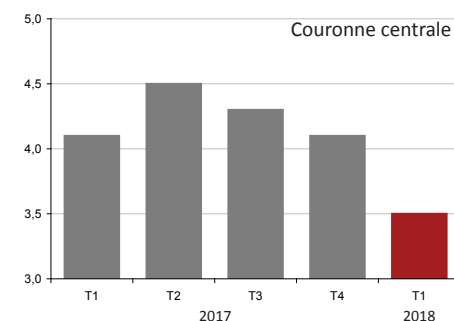
 **+0,1 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Une proportion de 9,9 % des espaces de bureau du Quartier des affaires était inoccupée au 1^{er} trimestre de 2018. Ce taux se compare, à un dixième de point près, à celui de 9,8 % observé il y a un an. La livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville au 4^e trimestre 2017, a eu pour effet d'augmenter l'offre. L'absorption de ces nouvelles superficies n'a pas encore été complétée en ce début d'année, mais la vigueur de l'économie et la demande soutenue de la part du secteur des technologies devrait atténuer le taux d'inoccupation au cours de l'année.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2018

3,5 % taux d'inoccupation

 **-0,6 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels a atteint un creux historique de 3,5 % au 1^{er} trimestre de 2018, dans la Couronne centrale, en repli de 0,6 point par rapport au taux de 4,1 % enregistré il y a un an. La demande est particulièrement stimulée par des industries énergivores, telles que la culture du cannabis, les centres de données et la cryptomonnaie, rapportent les experts. La rareté des espaces disponibles a présentement pour effet de stimuler de nouvelles constructions, particulièrement dans l'est de Montréal et à Laval.