

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 23 MAI 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal poursuit ses efforts dans l'utilisation et le développement de logiciels et matériel libres.....	2
La Ville de Montréal prolonge les heures d'ouverture des commerces lors d'événements spéciaux.....	2
Navettes fluviales de RDP-PAT : une semaine de mise à l'essai pour un accès direct au centre-ville!	2
Mission économique au Japon - Accélérer le développement des entreprises et organisations montréalaises à l'international	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

10 ensemble : une campagne pour promouvoir les universités montréalaises	3
Impacts de l'économie numérique sur l'impôt foncier : des pertes fiscales de 65 millions \$ pour les municipalité.....	3
Shopify prévoit créer 120 emplois à Montréal	3
Un 2 ^e Sommet international du entrepreneuriat.....	3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Le taux d'inflation en avril	5
Les ventes au détail en mars	5

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions	4
---	---

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Aide sociale : diminution du nombre de prestataires pour un deuxième mois consécutif	6
Trafic aéroportuaire : hausse de 2,3 % des passagers en avril comparativement à il y a un an	6
Tourisme : progression de 6,9 % des unités louées en février	6

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal poursuit ses efforts dans l'utilisation et le développement de logiciels et matériel libres

La Ville de Montréal a annoncé la mise sur pied d'une nouvelle politique relative à l'utilisation et au développement de logiciels et matériel libres, afin de poursuivre ses actions en termes de transparence et d'innovation.

Cette nouvelle politique de la Ville de Montréal permet à l'industrie du libre d'être évaluée sur un pied d'égalité avec toutes les autres industries.

La Ville rendra disponible les développements informatiques qu'elle réalisera afin d'encourager le développement technologique et contribuer au bien commun. Les développements informatiques seront accessibles sur le **réseau d'échange public de la Ville de Montréal** qui évoluera en continu.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 15 mai 2018.

La Ville de Montréal prolonge les heures d'ouverture des commerces lors d'événements spéciaux

Le comité exécutif de la Ville de Montréal met à profit les nouveaux pouvoirs qui lui sont conférés par le Statut de métropole et approuve la prolongation des heures d'ouverture des établissements commerciaux lors d'événements spéciaux, dont les promotions commerciales de plusieurs artères commerciales de Montréal.

« Les nouveaux pouvoirs dont dispose la Ville de Montréal nous permettent de répondre de manière agile aux demandes ponctuelles des commerçants, notamment dans le cadre d'événements spéciaux. Cet appui permet d'établir des conditions propices aux affaires, de façon à assurer la vitalité économique et le rayonnement des rues commerciales », a déclaré le responsable du développement économique et commercial, ainsi que des relations gouvernementales au sein du comité exécutif, Robert Beaudry.

Les commerces qui pourront étendre leurs heures d'ouverture lors d'événements spéciaux sont situés sur le territoire des SDC de l'Avenue du Mont-Royal, du boulevard Saint-Laurent, de la Petite-Italie, de la Plaza Saint-Hubert, de la Promenade Masson, ainsi que sur la rue Monkland.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 15 mai 2018.

Navettes fluviales de RDP-PAT : une semaine de mise à l'essai pour un accès direct au centre-ville!

L'arrondissement de Rivière-des-Prairies—Pointe-aux-Trembles est heureux d'annoncer la mise à l'essai d'un nouveau service de navettes fluviales entre le Vieux-Pointe-aux-Trembles et le Vieux-Port de Montréal. Ainsi, du 28 mai au 1er juin prochains, les utilisateurs de ce mode de transport alternatif bénéficieront d'un accès direct au centre-ville. Près de 50 personnes pourront prendre place à bord des navettes à chaque trajet, dont 15 places réservées aux cyclistes et à leur vélo.

La navette, qui effectuera le trajet entre le quai Saint-Jean-Baptiste, situé au bout de la place du Village-du-Vieux-Pointe-aux-Trembles et le quai Jacques-Cartier dans le Vieux-Port, s'inscrit dans le contexte où la mobilité et la congestion routière sont des enjeux de premier plan et invitent à la mise en place de nouvelles mesures pour désengorger les réseaux terrestres. Alors qu'en voiture cela peut prendre jusqu'à 55 minutes pour se rendre au centre-ville à l'heure de pointe, ce trajet s'effectuera en moins de 30 minutes, soit la moitié moins de temps.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 19 mai 2018.

Mission économique au Japon - Accélérer le développement des entreprises et organisations montréalaises à l'international

La première mission économique de la mairesse Valérie Plante au Japon, organisée conjointement avec la Chambre de commerce du Montréal métropolitain, débutera le 1^{er} juin, alors que la délégation montréalaise prendra part au vol inaugural de la nouvelle liaison aérienne directe d'Air Canada entre Montréal et Tokyo. Au cours de sa mission, la délégation d'affaires se rendra à Tokyo, Hiroshima, Osaka et Kyoto.

« Je suis très fière d'être à la tête de cette mission économique qui contribuera à renforcer nos échanges économiques, touristiques, culturels et universitaires avec le Japon. Avec des entreprises et organisations issues des secteurs de pointe de Montréal, dont les technologies numériques, l'intelligence artificielle, la mobilité durable et les industries culturelles, nous ferons rayonner le savoir et le talent montréalais au Japon. Cette mission permettra de promouvoir la singularité de Montréal comme ville où il fait bon vivre, créer, étudier, investir et faire des affaires et ainsi attirer de nouveaux talents », a déclaré la mairesse Valérie Plante.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 15 mai 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

10 ensemble : une campagne pour promouvoir les universités montréalaises



Les 10 établissements universitaires du grand Montréal ont joint leurs voix pour lancer la campagne **10 ensemble** qui vise à

faire valoir l'importance de leur contribution dans le quotidien des Montréalais. Que ce soit par l'innovation, la recherche, la culture ou tout autre domaine, les établissements d'enseignement supérieur participent à l'enrichissement de la collectivité montréalaise, comme le souligne la campagne.

Le site *10 ensemble* fournit des exemples de quelques réalisations concrètes d'innovations générées par les cerveaux universitaires montréalais.

Dans le cadre de cette campagne, des pupitres roses seront déposés ici et là dans la ville. On y trouvera, à l'intérieur, des informations sur les différentes universités participantes.

Source : Actualites.uqam.ca et lapresse.ca, articles du 14 mai 2018.

Impacts de l'économie numérique sur l'impôt foncier : des pertes fiscales de 65 millions \$ pour les municipalités



L'Union des municipalités du Québec (UMQ) a dévoilé la semaine dernière les résultats d'une étude inédite sur l'avenir de l'impôt foncier, à l'ère de **l'économie numérique et des changements démographiques**.

Le rapport d'analyse présente plusieurs constats préoccupants, dont une évaluation des pertes fiscales liées à l'économie numérique qui est estimée à 65 millions de dollars annuellement pour les municipalités du Québec. L'étude souligne également que la progression de l'économie numérique affecte déjà deux secteurs importants, soit le commerce de détail et le secteur manufacturier, qui totalisent 40 % des revenus fonciers. Elle conclut que le modèle fiscal est désuet et que les municipalités seront confrontées à une impasse fiscale, alors qu'il y a un net décrochage entre les nouvelles réalités démographiques et économiques.

Source : Union des municipalités du Québec, communiqué, 16 mai 2018.

Shopify prévoit créer 120 emplois à Montréal



L'entreprise spécialisée de vente en ligne Shopify prévoit embaucher 120 personnes à ses bureaux du 490, rue De La Gauchetière Ouest à Montréal au cours des prochaines années, selon ce que rapporte le HuffPost Québec. L'entreprise, qui

prévoit offrir des postes à temps plein, a besoin de développeurs de logiciels, de concepteurs, de chercheurs et d'ingénieurs de données.

La compagnie compte présentement 150 employés dans la métropole et offre ses services à plus de 6 000 commerçants au Québec.

Le volume brut de produits vendus par les marchands québécois via Shopify s'est accru de 185 % entre 2016 et 2017, selon ce qui est rapporté dans l'article du Huff-Post.

Source : quebec.huffingtonpost.ca, article du 16 mai 2018.

Un 2^e Sommet international du repreneuriat



Fort du succès de la première édition, le **Sommet international du repreneuriat** revient le 31 mai 2018, au Palais des congrès de

Montréal, dans le quartier international des affaires. Organisé par le Centre de transfert d'entreprise du Québec (CTEQ) et dédié aux propriétaires d'entreprise, entrepreneurs, professeurs universitaires et aux experts du repreneuriat, le Sommet international du repreneuriat est un événement s'articulant autour d'une série de conférences et d'ateliers, ainsi que du réseautage au sein d'une zone d'exposants.

Pour la toute première fois, une classe de maître traitant des enjeux fiscaux, financiers et légaux du repreneuriat sera entièrement dédiée aux professionnels en transfert d'entreprise.

Source : Centre de transfert d'entreprise du Québec, communiqué, 8 mars 2018.

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

ANALYSE DIFFÉRENCIÉE SELON LE SEXE

- *Le bien-être économique des femmes au Canada*, Statistique Canada, No 89-503-X, mai 2018, 26 pages.

ENTREPRENEURIAT

- *Améliorer l'accès aux capitaux pour les femmes*, Conseil canado-américain pour l'avancement des femmes entrepreneures et chefs d'entreprises, mai 2018, 20 pages.
- *Baromètre mondial de la confiance des entreprises*, EY, 18^e numéro, avril 2018, 6 pages.
- *Crise de croissance - Perspective des chefs de la direction canadiens en 2018*, KPMG, mai 2018, 32 pages.

HABITATION

- *Comment la quantité de terrains vacants résidentiels dans les différents secteurs du Grand Montréal façonne-t-elle le marché de l'habitation?*, dans Le Marché sous la loupe - RMR de Montréal, Société canadienne d'hypothèques et de logement, mai 2018, 15 pages.

IMMIGRATION

- *Canada 2040 - No Immigration Versus More Immigration*, Le Conference Board du Canada, mai 2018, 46 pages.

JEU VIDÉO

- *Faits essentiels sur le secteur canadien du jeu vidéo 2017*, Association canadienne du logiciel de divertissement, mai 2018, 13 pages.

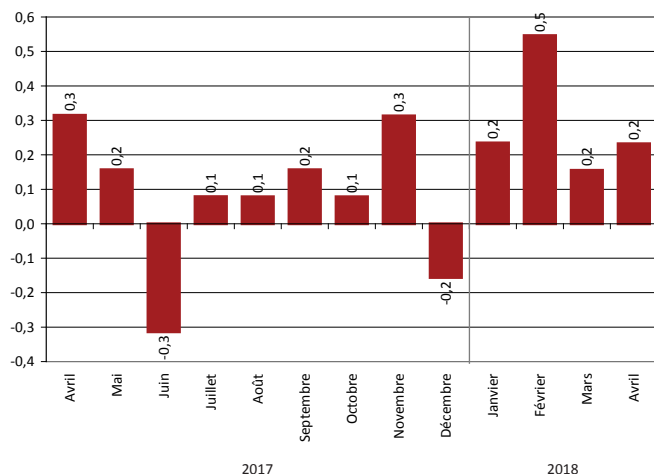
SECTEUR PUBLIC

- *Politique d'inclusion dans la fonction publique : État de la situation*, Fiche socioéconomique, Institut de recherche et d'informations socioéconomiques (IRIS), mai 2018, 4 pages.



LE TAUX D'INFLATION EN AVRIL 2018

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

RMR DE MONTRÉAL

Taux d'inflation

- Mensuel (mars 2018 à avril 2018) : 0,2 %
- Annuel (avril 2017 à avril 2018) : 1,6 %

ENSEMBLE DU QUÉBEC

Taux d'inflation

- Mensuel (mars 2018 à avril 2018) : 0,4 %
- Annuel (avril 2017 à avril 2018) : 1,7 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Mazout et autres combustibles : 17,6 %
- Vêtements pour enfants : 14,8 %
- Essence : 13,0 %
- Transport interurbain : 11,5 %
- Matériel de lecture : 9,1 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Services de voyage : -8,9 %
- Hébergement pour voyageurs : -8,1 %
- Équipement et services de divertissement au foyer : -8,1 %
- Fruits frais : -5,4 %
- Équipement et services de loisirs : -4,2 %

LES VENTES AU DÉTAIL EN MARS 2018 - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

COMMERCE DE DÉTAIL - RMR DE MONTRÉAL

Ventes totales en mars 2018

4 848 304 000 \$

Taux de croissance

Mensuel (février 2018 à mars 2018) : 27,7 %

Annuel (mars 2017 à mars 2018) : 9,8 %

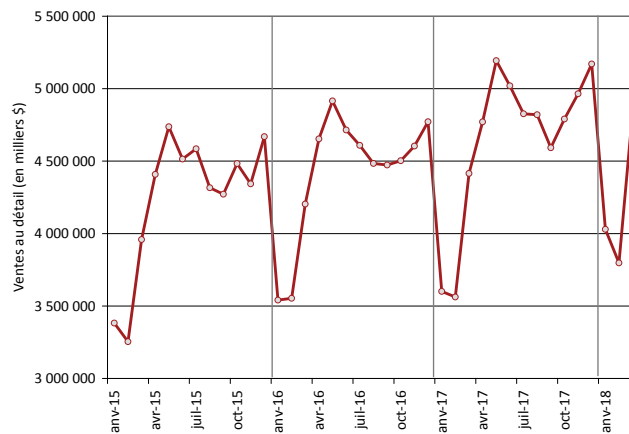
En croissance depuis un an

- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 20,3 %
- Magasins d'alimentation : 20,2 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 16,9 %
- Magasins de détail divers : 14,5 %
- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 10,3 %
- Stations-service : 8,5 %
- Magasins de marchandises diverses : 5,7 %

En recul depuis un an

- Magasins d'appareils électroniques et ménagers : -0,3 %
- Matériaux de construction et fournitures de jardinage : -0,4 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, d'articles de musique et de livres : -3,5 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -5,1 %

Commerce de détail, ventes mensuelles, RMR de Montréal (données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 080-0020 - Commerce de détail, ventes selon le SCIAN.

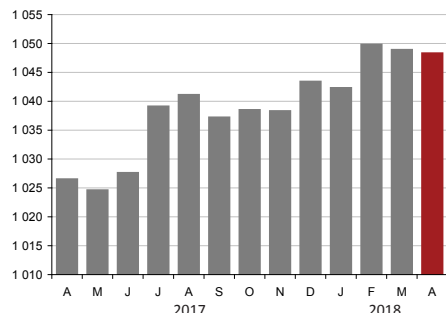
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Avril 2018

1 048 300 personnes en emploi

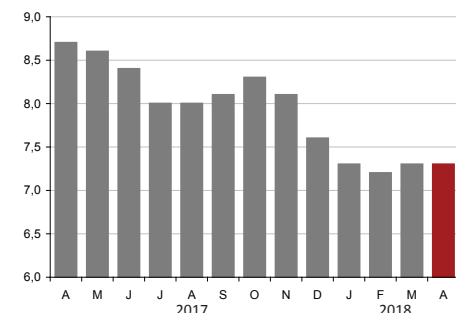
▲ **+2,1 %** par rapport à avril 2017

Un total de 1 048 300 Montréalais occupaient un emploi en avril 2018, soit 21 800 personnes de plus qu'à pareille date l'année dernière. Reflet de la vigueur de l'économie et de la meilleure qualité de l'emploi, il s'est créé 44 900 postes à temps plein au cours des douze derniers mois dans l'agglomération de Montréal, alors que plus de 23 000 postes à temps partiel sont disparus. Le mois d'avril marque un record pour l'emploi à temps plein sur l'île de Montréal avec 874 800 postes occupés par des Montréalais.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Avril 2018

7,3 % taux de chômage

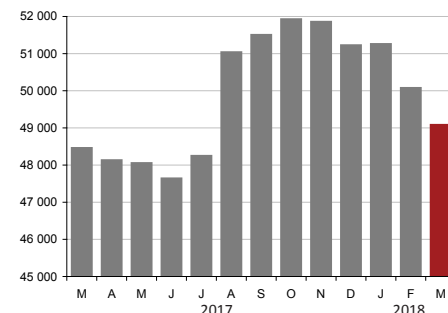
▼ **-1,4 point de %** par rapport à avril 2017

Le taux de chômage s'est établi à 7,3 % en avril 2018, à 1,4 point sous le taux de 8,7 % enregistré il y a un an. Un total de 82 800 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en avril dernier, sur un bassin total de 1 131 000 personnes faisant partie de la population active. À pareille date l'année dernière, on dénombrait 97 600 personnes en chômage sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Mars 2018

49 083 bénéficiaires

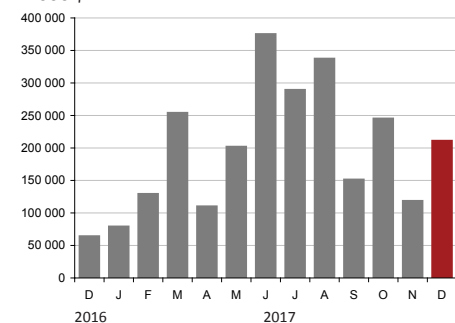
▲ **+1,3 %** par rapport à mars 2017

L'agglomération de Montréal comptait 49 083 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi, en mars 2018, soit 1,3 % de plus que les 48 460 Montréalais qui recevaient des prestations il y a un an. On note tout de même une diminution du nombre de prestataires pour un deuxième mois consécutif en mars. Cette diminution fait suite à un pic observé depuis la fin de l'été 2017 découlant de l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Décembre 2017

211 044 000 \$ valeur totale

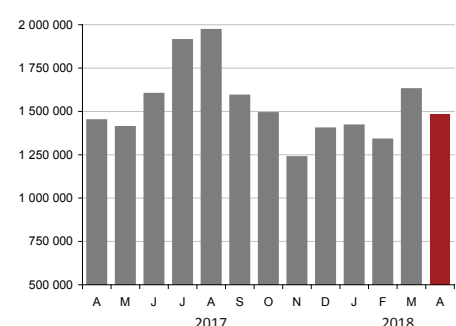
▲ **+228,7 %** par rapport à décembre 2016

Il s'est émis pour 211 M\$ en permis de construction non résidentielle sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de décembre, ce qui porte la valeur annuelle totale des projets non résidentiels à plus de 2,5 milliards \$ en 2017, en hausse de 23 % par rapport à 2016. Plus de la moitié de cette somme, soit 1,3 milliard \$ (53 %) était associée à des constructions commerciales. Le secteur institutionnel, avec des investissements évalués à 817 M\$, comptait pour 33 % du total, alors que 355 M\$ étaient liés à des projets de nature industrielle (14 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Avril 2018

1 482 221 passagers

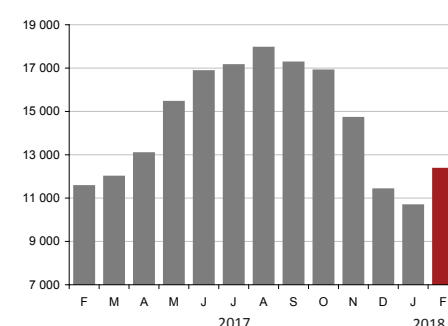
▲ **+2,3 %** par rapport à avril 2017

Les installations aéroportuaires montréalaises ont accueilli 1 482 221 passagers en avril 2018, soit 2,3 % de plus qu'à pareille date l'année dernière. Le marché transfrontalier a plus particulièrement soutenu cette croissance avec une hausse de 4,8 % des passagers. La fréquentation des liaisons internationales a pour sa part connu une augmentation de 1,8 %, alors que les liaisons domestiques ont enregistré une progression de 1,1 % par rapport à avril 2017. À date, l'Aéroport Montréal-Trudeau présente une hausse globale de 5,7 % du trafic passagers par rapport à la période janvier-avril 2017.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Février 2018

12 353 unités occupées

▲ **+6,9 %** par rapport à février 2017

Tourisme Québec rapporte que 12 353 unités d'hébergement ont été louées sur le territoire de l'agglomération de Montréal en février 2018, comparativement à 11 553 unités à pareille date l'année dernière. Il s'agit d'une progression de 6,9 % par rapport à ce qui avait été observé en 2017. Le taux d'occupation sur l'île s'est par ailleurs établi à 62,4 % en février et le tarif quotidien moyen des locations était de 138,20 \$.

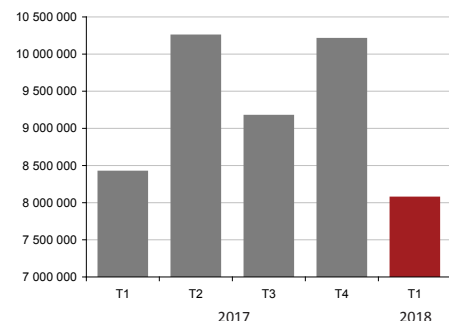
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1^{er} trimestre 2018

8 068 337 tonnes métriques

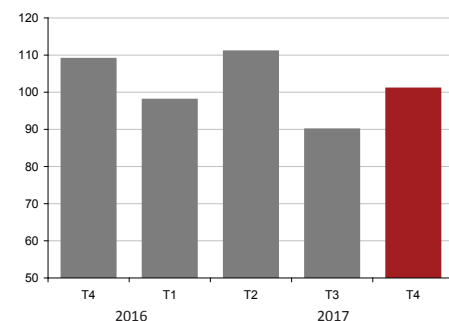
 **-4,1 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Après avoir enregistré une performance historique en 2017, l'année 2018 débute plus doucement au Port de Montréal. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 4,1 % au 1^{er} trimestre de 2018 par rapport à la même période l'an dernier, pour atteindre un volume de près de 8,1 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 8,4 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours de trois premiers mois de 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4^e trimestre 2017

101 faillites d'entreprises

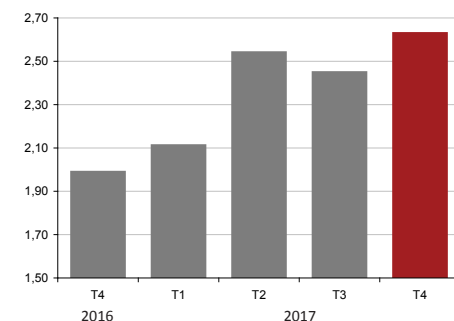
 **-7,3 %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 101 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre 2017, ce qui représente un recul de 7,3 % par rapport à la même période de 2016. L'année 2017 se termine ainsi avec 400 faillites d'entreprises, soit un recul de 12 % sur 2016, et le meilleur résultat observé au cours des vingt dernières années. Les faillites personnelles ont également atteint le niveau le plus bas depuis au moins vingt ans avec 4 684 demandes.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



4^e trimestre 2017

2,63 % taux de postes vacants

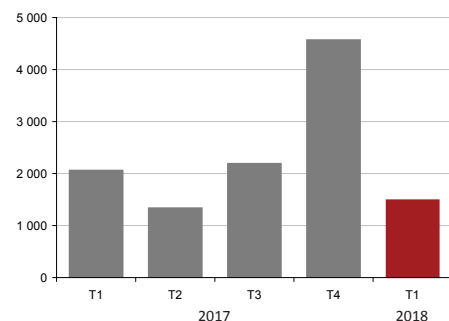
 **+0,64 pt de %** par rapport au 4^e trimestre 2016

La pression s'est accentuée sur le marché du travail au 4^e trimestre de 2017. L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,63 % le taux de postes vacants au 4^e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,64 point de pourcentage par rapport au 4^e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 31 810 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal en fin d'année 2017, comparativement à 23 205 à la même période, il y a un an.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1^{er} trimestre 2018

1 495 unités

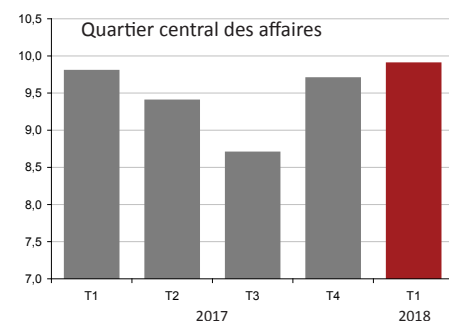
 **-27,3 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Un total de 1 495 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 1^{er} trimestre de 2018, en repli de 27,3 % par rapport au 2 056 unités enregistrées il y a un an. L'activité la plus importante a été observée dans l'arrondissement du Sud-Ouest, alors que la construction de 501 unités a été amorcée au 1^{er} trimestre. L'arrondissement de Ville-Marie suit avec 469 unités, alors que 162 unités étaient en construction dans Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2018

9,9 % taux d'inoccupation

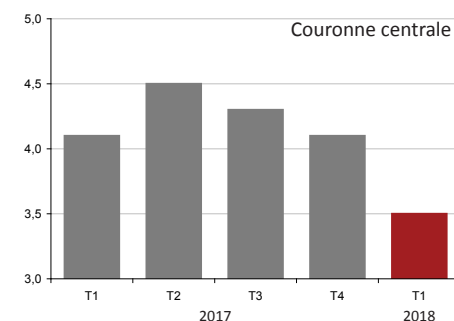
 **+0,1 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Une proportion de 9,9 % des espaces de bureau du Quartier des affaires était inoccupée au 1^{er} trimestre de 2018. Ce taux se compare, à un dixième de point près, à celui de 9,8 % observé il y a un an. La livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville au 4^e trimestre 2017, a eu pour effet d'augmenter l'offre. L'absorption de ces nouvelles superficies n'a pas encore été complétée en ce début d'année, mais la vigueur de l'économie et la demande soutenue de la part du secteur des technologies devrait atténuer le taux d'inoccupation au cours de l'année.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2018

3,5 % taux d'inoccupation

 **-0,6 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels a atteint un creux historique de 3,5 % au 1^{er} trimestre de 2018, dans la Couronne centrale, en repli de 0,6 point par rapport au taux de 4,1 % enregistré il y a un an. La demande est particulièrement stimulée par des industries énergivores, telles que la culture du cannabis, les centres de données et la cryptomonnaie, rapportent les experts. La rareté des espaces disponibles a présentement pour effet de stimuler de nouvelles constructions, particulièrement dans l'est de Montréal et à Laval.