

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 16 MAI 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Un soutien financier de 70 000 \$ octroyé aux deux cycloviats organisés en 2018.....	2
Contribution financière de la Ville de Montréal au Sommet mondial Movin'On.....	2
Une première canadienne - La Ville de Montréal obtient une certification SITES pour le projet Bonaventure.....	2
Un anneau de glace réfrigéré sera aménagé au parc Angrignon.....	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un nouveau siège social inauguré à Montréal.....	3
Montréal toujours dans le peloton de tête des meilleures villes étudiantes au monde.....	3
Montréal, parmi les 10 villes au monde où il y a le plus d'arbres.....	3
75 M\$ pour trois nouvelles tours de 10 étages à Lachine.....	3
Un projet immobilier de 175 logements dans Rosemont—La Petite-Patrie.....	4
Une entreprise d'Amsterdam ouvre un espace de coworking dans le Mile-End.....	4
Le Québec aura une première délégation générale en sol africain.....	4
Une carte interactive des manufacturiers innovants du Québec.....	4
Un million de dollars pour les entrepreneures en technologies propres.....	5
Des experts internationaux présentement à Montréal pour un grand événement en cybersécurité.....	5
Investissement de 45,8 M\$ dans des infrastructures routières adjacentes au port de Montréal.....	5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

L'accès à la propriété est plus difficile à Montréal au 1 ^{er} trimestre 2018.....	6
---	---

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions.....	6
En visite à Montréal dans les prochains jours.....	7
Une saison de croisières record prévue en 2018.....	7

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : avril marque un record pour l'emploi à temps plein sur l'île de Montréal.....	8
Taux de chômage : un taux de 7,3 %, à 1,4 point sous le taux de 8,7 % enregistré il y a un an.....	8

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Un soutien financier de 70 000 \$ octroyé aux deux cyclovias organisées en 2018



Au cours des prochains mois, la voie Camillien-Houde dans Ville-Marie et le boulevard Monk dans le Sud-Ouest, offriront aux

Montréalais l'occasion d'occuper quelques kilomètres de rues transformées, le temps des cyclovias, en aires d'animation.

La programmation Cyclovias 2018, qui se déroulera sous le thème « La rue pour tous », bénéficiera d'un soutien financier de 70 000 \$ de la Ville de Montréal, dont la volonté est de promouvoir l'activité physique, mais aussi de sensibiliser l'ensemble de la population à l'importance d'une cohabitation sécuritaire et conviviale des rues entre les différents usagers.

Par ailleurs, la Ville de Montréal prépare un nouveau programme de cyclovias pour l'année 2019. Tous les arrondissements seront invités à participer à cette nouvelle mouture et pourront présenter une demande à compter de cet automne.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 6 mai 2018.

Contribution financière de la Ville de Montréal au Sommet mondial Movin'On

Engagée dans la recherche de solutions pour faire face aux enjeux de la mobilité durable, la Ville de Montréal octroie une contribution financière de 330 000 \$ pour l'organisation du deuxième **Sommet mondial de la mobilité durable Movin'On**.

« La tenue du Sommet Movin'On à Montréal est une reconnaissance importante du leadership de la Ville en matière de mobilité, d'électrification et de transport intelligent » a déclaré M. Robert Beaudry, responsable du développement économique et commercial et des relations gouvernementales au sein du comité exécutif de la Ville de Montréal.

Depuis quelques années, Montréal exerce un fort leadership pour effectuer un virage majeur en matière de transport. Dans le cadre de ce sommet, la Ville de Montréal organisera dix conférences qui lui permettront d'alimenter sa réflexion sur la mise à jour du Plan de transport et le déploiement de sa Stratégie de l'électrification des transports, de sa Politique de stationnement et de l'approche Vision Zéro.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 mai 2018.

Une première canadienne - La Ville de Montréal obtient une certification SITES pour le projet Bonaventure

La Ville de Montréal a reçu la certification SITES en lien avec le **projet Bonaventure**. La durabilité, l'attrait et les fonctionnalités régénératives des aménagements paysagers du projet lui ont permis d'obtenir la toute première certification SITES au Canada.

La certification SITES est émise par le Green Business Certification Inc (GBCI) de Washington D.C. et reconnaît la durabilité des aménagements paysagers. Dans le dossier du projet Bonaventure, l'obtention de la certification découle, notamment, de l'aménagement de larges trottoirs, de voies réservées 24 h et de bandes cyclables dans le secteur, assurant ainsi une place importante aux transports actifs et collectifs. L'utilisation de matériaux locaux et régionaux, la réduction des îlots de chaleur par le biais d'une large opération de verdissement et la gestion responsable des eaux de ruissellement en limitant le rejet des eaux de pluie à l'égout et en augmentant la végétalisation des surfaces ont également contribué à l'obtention de cette certification.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 11 mai 2018.

Un anneau de glace réfrigéré sera aménagé au parc Angrignon

D'abord prévu en décembre 2020, le projet d'anneau de glace réfrigéré verra le jour au parc Angrignon à l'automne 2019.

Cette nouvelle infrastructure sportive sera aménagée dans le stationnement situé à côté de la station de métro Angrignon. L'anneau de 13 mètres de largeur par 400 mètres de longueur, sera démontable et comprendra 3 corridors. Au cours des trois prochaines années, l'achalandage de l'anneau sera étudié afin d'évaluer la pertinence d'une installation permanente qui pourrait également être utilisée l'été pour d'autres activités, a souligné Anne-Marie Sigouin, conseillère du district Saint-Paul-Émard, dans le Sud-Ouest.

C'est notamment grâce à l'intérêt soutenu d'un comité de citoyens impliqués dans le milieu du patinage de vitesse que Montréal offrira le premier anneau longue piste de la région. L'ensemble de la population de Montréal pourra profiter de l'anneau réfrigéré, que ce soit pour des entraînements ou simplement pour le plaisir de patiner, a déclaré Benoit Dorais, président du comité exécutif de la Ville de Montréal et maire du Sud-Ouest.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 10 mai 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un nouveau siège social inauguré à Montréal



Le Centre international de transfert d'innovations et de connaissances en économie sociale et solidaire, **C.I.T.I.E.S.**, a procédé la semaine dernière à l'inauguration de son siège social, situé au sein de la Maison de l'économie sociale dans le quartier Centre-Sud de Montréal. Sa mission est de soutenir le développement territorial et de promouvoir la coopération, le partage des connaissances et l'adaptation des meilleures pratiques en économie sociale sur le plan international.

L'organisme, qui regroupe actuellement les villes de Séoul, Barcelone, Bilbao et Montréal, a été mis sur pied pour donner suite à la mobilisation résultant du Forum mondial de l'économie sociale – GSEF2016, troisième édition du Global Social Economy Forum (GSEF) coorganisé par la Ville de Montréal et le Chantier de l'économie sociale, et tenu dans la métropole il y a deux ans.

Source : Montréal International, communiqué, 8 mai 2018.

Montréal toujours dans le peloton de tête des meilleures villes étudiantes au monde



Montréal se classe au 4^e rang mondial et au 1^{er} rang en Amérique du Nord des meilleures villes universitaires en 2018, selon le **classement annuel** effectué par Quacquarelli Symonds (QS). La métropole québécoise, qui occupait le premier rang mondial en 2017, se fait devancer cette année par Londres, Tokyo et Melbourne.

Le classement de QS est établi en fonction de six critères, dont l'opinion de 50 000 étudiants à travers le monde. Fait à souligner, sur ce critère spécifique, Montréal se positionne au premier rang des 125 villes évaluées, comme offrant la meilleure expérience étudiante au monde.

Selon QS, les forces de Montréal résident en son caractère multiculturel, multilingue, et est qualifiée de capitale culturelle du Canada. L'abordabilité semble avoir constitué le seul critère parmi les six, faisant partie de l'évaluation, où Montréal a été désavantagée.

Source : Quacquarelli Symonds (QS), topuniversities.com, site consulté le 10 mai 2018.

Montréal, parmi les 10 villes au monde où il y a le plus d'arbres



Selon l'Indice Green View (IGV) élaboré par le Senseable Lab du MIT, en association avec le Forum économique mondial, Montréal se positionne au 6^e rang mondial des zones urbaines présentant les plus importantes densités de verdure.

Les cinq premières places sont occupées dans l'ordre par Tampa, Singapour, Oslo, Vancouver et Sydney.

L'indice est calculé à l'aide des images de Google Street View et met l'accent sur les arbres de rue. Il ne tient pas compte des parcs et espaces verts. Les résultats sont présentés sur **Treepedia**, un site web qui permet de comparer la densité de verdure de plusieurs grandes villes du monde.

Source : World Economic Forum, weforum.org, et senseable.mit.edu, sites consultés le 10 mai 2018.

75 M\$ pour trois nouvelles tours de 10 étages à Lachine



Développement Lachine Est Inc. a amorcé la construction de trois nouvelles tours de 10 étages, à la croisée des écluses historiques du Canal-de-Lachine et de la gare, à Lachine Est, la semaine dernière. Ce projet de 75 millions de dollars s'inscrit dans la seconde phase du complexe **VillaNova** et comprend la

construction de 177 condos et d'espaces commerciaux de 22 000 pi². La livraison des unités est prévue pour septembre 2019.

À terme, le projet VillaNova, axé sur le commerce de proximité (pharmacie, épicerie, succursales bancaires, etc), comptera plus de 4000 unités résidentielles, allant de la maison de ville au condo urbain. Les unités d'habitation seront à 5 minutes de marche, en moyenne, de la gare de train du canal. Ce développement domiciliaire a remporté le Prix d'excellence de l'Association des architectes paysagistes du Canada pour l'aménagement extérieur, Édition 2015, dans la catégorie des Prix régionaux.

Source : Développement Lachine Est Inc., communiqué, 8 mai 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un projet immobilier de 175 logements dans Rosemont–La Petite-Patrie



Le Fonds immobilier de solidarité FTQ et Cogir Immobilier ont annoncé la construction du nouveau projet résidentiel locatif **UniCité** situé au 5300 rue Molson, dans l'arrondissement Rosemont–

La Petite-Patrie à Montréal.

Le projet de 7 étages comprend 175 unités résidentielles, dont 23 à prix abordables en lien avec la Politique locale d'inclusion de logements abordables de Montréal, en plus d'un basilaire commercial qui sera occupé par une épicerie. L'immeuble inclura également 28 logements communautaires qui seront gérés par une coopérative d'habitation, accompagnée par l'entreprise d'économie sociale Bâtir son quartier.

Source : Cogir immobilier, communiqué, 9 mai 2018.

Une entreprise d'Amsterdam ouvre un espace de coworking dans le Mile-End



Spaces, un pionnier des espaces de travail créatifs et originaire d'Amsterdam, ouvrira un premier emplacement à Montréal dans

une ancienne usine de textile du quartier Mile-End (5455, avenue de Gaspé), le 22 mai prochain.

Spaces affirme avoir comme objectif de devenir le plus grand fournisseur d'espaces de travail créatif de la région du Grand Montréal. L'entreprise, qui possède actuellement 92 espaces semblables dans 25 pays autour du globe, prévoit l'ouverture de 5 autres lieux de travail collaboratif dans la région dans les deux prochaines années.

« Le Mile-End est un endroit de choix pour notre plan de croissance au Canada puisque nous visons à nous implanter dans les lieux les plus branchés et innovants au monde », a affirmé Matijn Roordink, cofondateur de Spaces.

Source : Spaces, communiqué, 8 mai 2018. Image tirée du site multivu.com.

Le Québec aura une première délégation générale en sol africain



Une entente permettant l'établissement d'une délégation générale du Québec à Dakar a été signée la semaine dernière entre les gouvernements québécois et sénégalais, dans le cadre du Forum écono-

mique du Sénégal au Canada. Il s'agira de la première délégation générale du Québec en sol africain, soit le plus important niveau de représentation du Québec à l'étranger.

Le Sénégal dispose d'infrastructures en transport et télécommunications parmi les meilleures d'Afrique de l'Ouest, et plusieurs banques, organisations internationales et instances francophones y sont présentes. Cela en fait un choix stratégique naturel pour y établir une délégation générale et mettre de l'avant l'expertise des entreprises et institutions québécoises, laquelle est très recherchée en Afrique.

Source : Cabinet de la ministre des Relations internationales et de la Francophonie, communiqué, 11 mai 2018.

Une carte interactive des manufacturiers innovants du Québec

Investissement Québec a dévoilé, dans le cadre de la seconde édition du récent Forum stratégique sur le manufacturier innovant, la **Carte interactive des manufacturiers innovants**, un outil en ligne qui présente l'écosystème de ce secteur au Québec.

La cartographie regroupe l'ensemble des entreprises qui ont mené à bien des projets d'innovation dans leurs usines, qu'il s'agisse d'innovation de produits, de procédés, de commercialisation ou d'innovation organisationnelle. De plus, les différentes organisations qui offrent des services aux manufacturiers y sont répertoriées, dont les centres de recherche et les organisations en mesure de réaliser des audits 4.0.

Cette carte incite au partage de l'information, tout en favorisant la coopération et l'innovation entre les différents acteurs de l'industrie. Elle permet aussi aux entreprises en démarche d'innovation de constater ce qui s'est fait au Québec et de s'en inspirer, en plus de leur fournir les ressources pour les accompagner.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 11 mai 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un million de dollars pour les entrepreneures en technologies propres



Les Canadiennes, qui aspirent à lancer des entreprises et des innovations dans le secteur des technologies propres, sont invitées à soumettre des idées

pour s'attaquer aux défis énergétiques et environnementaux actuels. Le **Défi des femmes en tech propres**, lancé il y a quelques jours par le gouvernement du Canada, offre à cinq femmes l'occasion exceptionnelle de transformer leurs idées de technologies propres en solutions commercialisables.

Le Défi est axé sur la création de nouvelles solutions dans des domaines comme les changements climatiques, la croissance verte et la réduction des impacts environnementaux au moyen de nouvelles technologies. Les cinq femmes sélectionnées recevront chacune 800 000 \$ en aide financière et la grande gagnante aura la chance de profiter d'un million de dollars supplémentaire pour continuer à bâtir son entreprise. Un appel à candidatures est présentement en cours et la date limite des propositions est le 13 juillet prochain.

Source : Ressources naturelles Canada, communiqué, 10 mai 2018.

Des experts internationaux présentement à Montréal pour un grand évènement en cybersécurité



Plus de 400 experts canadiens, américains et européens sont réunis à Montréal, du 14 au 20 mai, dans le cadre de l'évènement **NorthSec 2018** où ils discuteront de cybersécurité. La cryptographie, la sécurité des réseaux Wi-fi, et les attaques informatiques sur l'Internet des objets (IOT) sont quelques-uns des thèmes qui seront abordés lors de la rencontre qui se tient au Marché Bonsecours, dans le Vieux-Montréal. En parallèle aux présentations, des ateliers pratiques sont offerts aux participants souhaitant acquérir des connaissances concrètes en techniques de défense et d'attaque de systèmes informatiques.

Parmi les activités prévues dans le cadre de l'évènement, on note une compétition où les participants doivent traverser des épreuves dans un univers factice reproduisant une situation réelle.

Parmi les activités prévues dans le cadre de l'évènement, on note une compétition où les participants doivent traverser des épreuves dans un univers factice reproduisant une situation réelle.

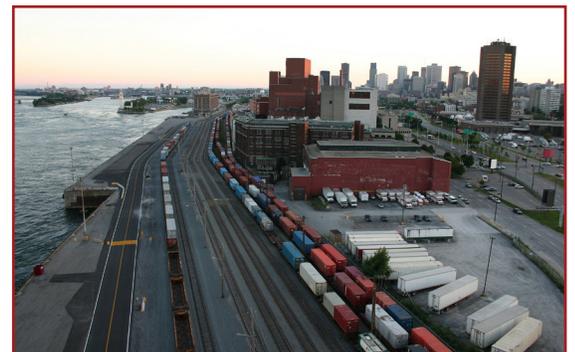
Source : NorthSec, communiqué, 14 mai 2018.

Investissement de 45,8 M\$ dans des infrastructures routières adjacentes au port de Montréal

Le gouvernement du Canada a annoncé un important financement de 45,8 millions de dollars dans des infrastructures routières de la ville de Montréal. Adjacentes au port de Montréal, leur modernisation vient assurer un lien direct entre le port de Montréal et l'autoroute afin de réduire la congestion routière et à assurer un mouvement continu des conteneurs depuis les terminaux. Ce projet aura d'importantes retombées, entre autres, une création de 460 emplois pendant la construction et l'augmentation de la fluidité des échanges commerciaux à l'échelle mondiale.

L'amélioration de la qualité de l'infrastructure de transport et l'efficacité des corridors commerciaux sont des éléments clés au succès des entreprises locales et du port de Montréal, notamment sur les marchés internationaux.

Source : Transport Canada, communiqué, 14 mai 2018.



DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

BIOALIMENTAIRE

- **Quels produits alimentaires le Québec importe-t-il de plus en plus pour satisfaire les préférences des consommateurs ?**, MAPAQ, dans Bioclips, vol. 26, no 16, mai 2018, 2 pages.

ÉCONOMIE CIRCULAIRE

- **50 mesures pour une économie 100 % circulaire**, Ministère de la Transition écologique et solidaire et Ministère de l'Économie et des Finances, France, avril 2018, 46 pages.



ENTREPRENEURIAT

- **Visez la performance - Découvrez les stratégies gagnantes des PME canadiennes les plus compétitives** (disponible gratuitement avec inscription), Banque de développement du Canada, mai 2018, 52 pages.

HABITATION

- **Bulletin de l'habitation - Édition spéciale - Recensement de la population 2016**, Association des professionnels de la construction et de l'habitation du Québec, mai 2018, 55 pages.

INNOVATION

- **Les performances du Canada : Bilan comparatif de l'innovation**, Conference Board du Canada, mai 2018, analyse disponible en ligne.

TRANSPORT

- **Bilan routier 2017**, Société de l'assurance automobile du Québec, avril 2018, 14 pages.

INDICE D'ABORDABILITÉ DESJARDINS

L'accès à la propriété est plus difficile à Montréal au 1^{er} trimestre 2018

Selon l'**indice d'abordabilité Desjardins** du 1^{er} trimestre 2018, l'accès à la propriété a légèrement diminué dans la région métropolitaine de Montréal par rapport au dernier trimestre de 2017. Cet indice, qui mesure la capacité financière des ménages à acquérir une propriété, révèle que le prix de vente moyen d'une résidence a progressé à un rythme plus rapide que le revenu disponible des ménages montréalais.

Mis à part la RMR de Montréal, toutes les autres régions métropolitaines du Québec ont enregistré une amélioration de l'accessibilité à la propriété en début d'année en raison d'une diminution du prix de vente moyen.



Source : Desjardins Études économiques, Indice d'abordabilité Desjardins, 10 mai 2018.

EN VISITE À MONTRÉAL DANS LES PROCHAINS JOURS

Au cours des prochains jours, Montréal recevra plusieurs événements qui généreront des retombées significatives au sein de l'économie locale, en plus de faire découvrir la métropole aux participants d'ici et du monde entier.

NorthSec 2018

Du 14 au 20 mai 2018 au Marché Bonsecours

400 participants

Conférence à laquelle prendront part des conférenciers de renom, ainsi que des formations professionnelles données par des experts chevronnés. La vocation de l'événement consiste à former les professionnels de la sécurité de l'information et la relève, ainsi qu'à leur offrir un lieu d'échange sur les sujets de l'heure en cybersécurité.



Conférence annuelle de l'Association canadienne de la santé publique

Du 28 au 31 mai 2018 au Fairmont Le Reine Elizabeth

950 participants

Santé publique 2018 est une tribune nationale où les professionnels, les chercheurs, les responsables des politiques, les universitaires, les étudiants et les stagiaires de la santé publique se rassemblent pour renforcer les efforts d'amélioration de la santé et du bien-être, partager la recherche et les données les plus récentes, promouvoir les pratiques exemplaires, et promulguer l'intégration de la recherche dans les enjeux et les politiques de santé publique.



CANADIAN
PUBLIC HEALTH
ASSOCIATION

ASSOCIATION
CANADIENNE DE
SANTÉ PUBLIQUE

Movin'On 2018

Du 30 mai au 1^{er} juin 2018 à L'Arsenal

4000 participants

Présenté par Michelin avec C2, partenaire organisateur, Movin'On est le sommet mondial de la mobilité durable dont la mission est de passer «de l'ambition à l'action».



UNE SAISON DE CROISIÈRES RECORD PRÉVUE EN 2018

Le Grand Quai du Port de Montréal : une nouvelle image de marque pour un site d'envergure

Le Port de Montréal prévoit une saison de croisières record cette année alors que 90 navires sont attendus, soit 22 de plus que les 68 navires accueillis en 2017. Le nombre de passagers devrait pour sa part afficher une hausse de 12 % avec 130 000 passagers prévus au total en 2018. Déjà, cinq navires ont fait escale à Montréal en mai, avec près de 5 000 passagers à leur bord.

En ce début de la saison des croisières, l'administration portuaire a ainsi annoncé il y a quelques jours que le nouveau terminal de croisières s'appellera dorénavant le Grand Quai du Port de Montréal. Les travaux, reliés à la revitalisation de ce qui était jusque là appelé la jetée Alexandra, seront terminés en grande partie lors de l'ouverture du site au grand public le 3 juin. Il restera à compléter le stationnement en 2018, puis à ériger une tour d'observation, près du fleuve, qui ouvrira ses portes en 2021.

Le concept innovant réalisé par la firme d'architecture Provencher_Roy permet au Port de Montréal d'offrir des installations d'accueil de qualité supérieure aux croisiéristes et un lieu public privilégié à la population du Grand Montréal, aux visiteurs et aux touristes.



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

16 MAI 2018

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

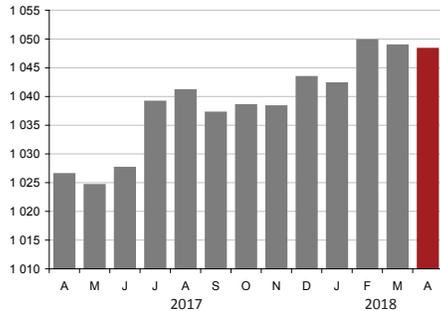
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Avril 2018

1 048 300 personnes en emploi

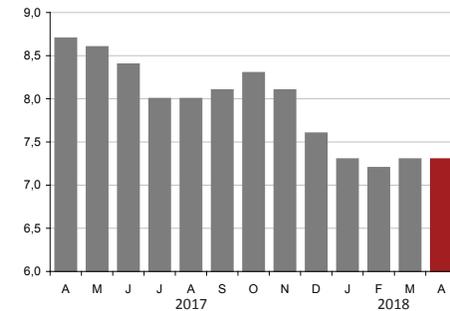
 **+2,1 %** par rapport à avril 2017

Un total de 1 048 300 Montréalais occupaient un emploi en avril 2018, soit 21 800 personnes de plus qu'à pareille date l'année dernière. Reflet de la vigueur de l'économie et de la meilleure qualité de l'emploi, il s'est créé 44 900 postes à temps plein au cours des douze derniers mois dans l'agglomération de Montréal, alors que plus de 23 000 postes à temps partiel sont disparus. Le mois d'avril marque un record pour l'emploi à temps plein sur l'île de Montréal avec 874 800 postes occupés par des Montréalais.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Avril 2018

7,3 % taux de chômage

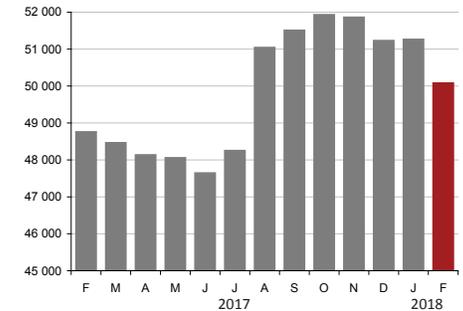
 **-1,4** point de % par rapport à avril 2017

Le taux de chômage s'est établi à 7,3 % en avril 2018, à 1,4 point sous le taux de 8,7 % enregistré il y a un an. Un total de 82 800 Montréalais étaient ainsi à la recherche d'emploi en avril dernier, sur un bassin total de 1 131 000 personnes faisant partie de la population active. À pareille date l'année dernière, on dénombrait 97 600 personnes en chômage sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Février 2018

50 077 bénéficiaires

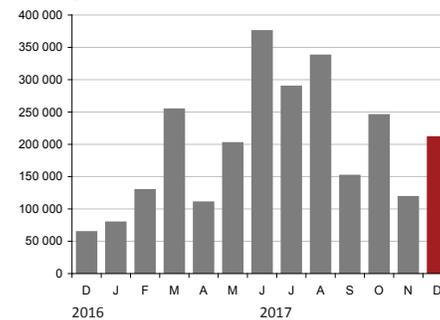
 **+2,7 %** par rapport à février 2017

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte que 50 077 adultes aptes à l'emploi recevaient des prestations d'aide sociale en février, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une augmentation de 2,7 % par rapport aux 48 754 prestataires enregistrés un an plus tôt. Même si l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis semble s'essouffler, l'effet se reflète encore pour le moment dans les statistiques.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Décembre 2017

211 044 000 \$ valeur totale

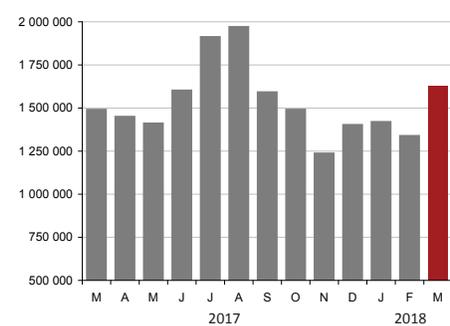
 **+228,7 %** par rapport à décembre 2016

Il s'est émis pour 211 M\$ en permis de construction non résidentielle sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de décembre, ce qui porte la valeur annuelle totale des projets non résidentiels à plus de 2,5 milliards \$ en 2017, en hausse de 23 % par rapport à 2016. Plus de la moitié de cette somme, soit 1,3 milliard \$ (53 %) était associée à des constructions commerciales. Le secteur institutionnel, avec des investissements évalués à 817 M\$, comptait pour 33 % du total, alors que 355 M\$ étaient liés à des projets de nature industrielle (14 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mars 2018

1 629 342 passagers

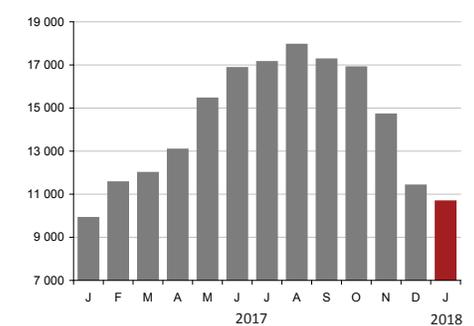
 **+9,4 %** par rapport à mars 2017

Un total de 1 629 342 passagers ont été dénombrés en mars 2018 aux installations aéroportuaires montréalaises, soit 9,4 % de plus qu'en mars 2017. Le 1^{er} trimestre 2018 affiche ainsi une hausse de 7 % du volume de passagers par rapport à la même période de l'an dernier. Cette progression est particulièrement attribuable au segment transfrontalier qui affiche une fréquentation de 9,3 % supérieure au 1^{er} trimestre de 2017. L'activité sur le marché international a également été soutenue avec une hausse de 8,5 % des voyageurs, alors que les passagers des vols intérieurs ont affiché une progression de 3,6 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Janvier 2018

10 668 unités occupées

 **+7,7 %** par rapport à janvier 2017

L'année 2018 commence en force pour le secteur du tourisme alors que le nombre d'unités d'hébergement occupées a connu une hausse de 7,7 % en janvier par rapport au même mois de 2017. Tourisme Québec rapporte en effet que 10 668 unités ont été louées sur le territoire de l'agglomération de Montréal, comparativement à 9 901 unités à pareille date l'année dernière. Le taux d'occupation sur l'île s'est établi à 53,7 % en janvier et le tarif quotidien moyen des locations atteignait les 138,90 \$.

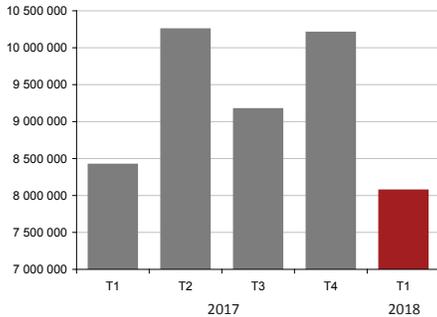
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1^{er} trimestre 2018

8 068 337 tonnes métriques

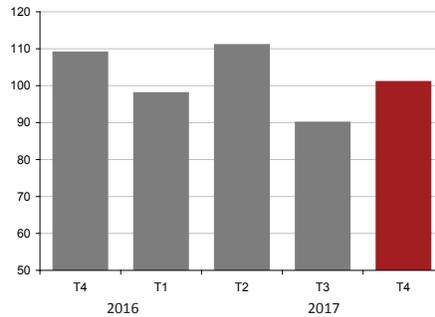
 **-4,1 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Après avoir enregistré une performance historique en 2017, l'année 2018 débute plus doucement au Port de Montréal. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 4,1 % au 1^{er} trimestre de 2018 par rapport à la même période l'an dernier, pour atteindre un volume de près de 8,1 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 8,4 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours de trois premiers mois de 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4^e trimestre 2017

101 faillites d'entreprises

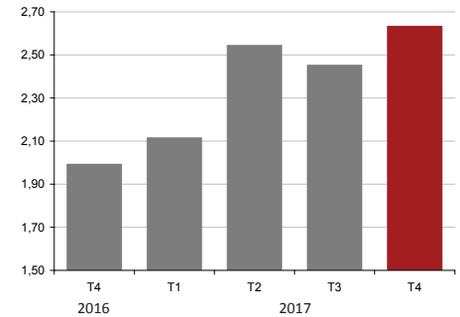
 **-7,3 %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 101 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre 2017, ce qui représente un recul de 7,3 % par rapport à la même période de 2016. L'année 2017 se termine ainsi avec 400 faillites d'entreprises, soit un recul de 12 % sur 2016, et le meilleur résultat observé au cours des vingt dernières années. Les faillites personnelles ont également atteint le niveau le plus bas depuis au moins vingt ans avec 4 684 demandes.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



4^e trimestre 2017

2,63 % taux de postes vacants

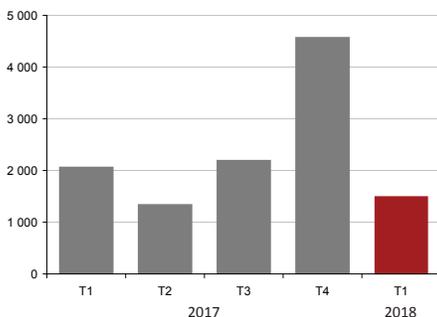
 **+0,64 pt de %** par rapport au 4^e trimestre 2016

La pression s'est accentuée sur le marché du travail au 4^e trimestre de 2017. L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,63 % le taux de postes vacants au 4^e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,64 point de pourcentage par rapport au 4^e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 31 810 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal en fin d'année 2017, comparativement à 23 205 à la même période, il y a un an.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1^{er} trimestre 2018

1 495 unités

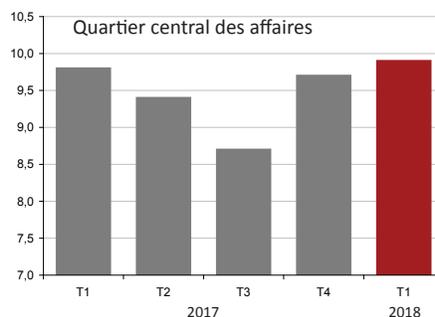
 **-27,3 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Un total de 1 495 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 1^{er} trimestre de 2018, en repli de 27,3 % par rapport au 2 056 unités enregistrées il y a un an. L'activité la plus importante a été observée dans l'arrondissement du Sud-Ouest, alors que la construction de 501 unités a été amorcée au 1^{er} trimestre. L'arrondissement de Ville-Marie suit avec 469 unités, alors que 162 unités étaient en construction dans Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2018

9,9 % taux d'inoccupation

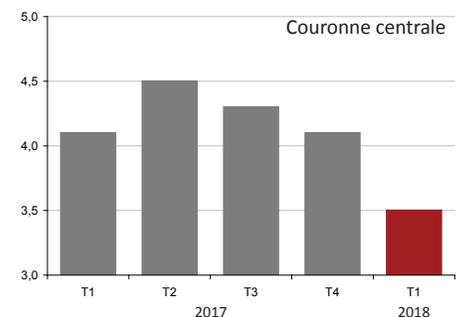
 **+0,1 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Une proportion de 9,9 % des espaces de bureau du Quartier des affaires était inoccupée au 1^{er} trimestre de 2018. Ce taux se compare, à un dixième de point près, à celui de 9,8 % observé il y a un an. La livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville au 4^e trimestre 2017, a eu pour effet d'augmenter l'offre. L'absorption de ces nouvelles superficies n'a pas encore été complétée en ce début d'année, mais la vigueur de l'économie et la demande soutenue de la part du secteur des technologies devrait atténuer le taux d'inoccupation au cours de l'année.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2018

3,5 % taux d'inoccupation

 **-0,6 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels a atteint un creux historique de 3,5 % au 1^{er} trimestre de 2018, dans la Couronne centrale, en repli de 0,6 point par rapport au taux de 4,1 % enregistré il y a un an. La demande est particulièrement stimulée par des industries énergivores, telles que la culture du cannabis, les centres de données et la cryptomonnaie, rapportent les experts. La rareté des espaces disponibles a présentement pour effet de stimuler de nouvelles constructions, particulièrement dans l'est de Montréal et à Laval.