



# **MÉMOIRE**

## **PLAN D'ACTION DU SPORT ET DU PLEIN AIR URBAINS**

Mémoire déposé par la Table Interaction du quartier Peter-McGill

Mai 2018

# SOMMAIRE

Introduction	3
Table Interaction du quartier Peter-McGill	4
Propositions	7
Conclusion	14

Interaction du quartier Peter-McGill  
1857, boulevard De Maisonneuve Ouest, bureau 215  
Montréal, Québec, H3H 1J9  
514 424-6614  
gestionpic@petermcgill.org  
[www.petermcgill.org](http://www.petermcgill.org)

# 1. INTRODUCTION

Berceau fondateur de la ville de Montréal, l'arrondissement de Ville-Marie est également un lieu de convergence à la mixité sociale unique, où se côtoient différentes populations.

Lors du recensement de 2011, le territoire du district Peter-McGill comptait 34 154 habitants, soit un des quartiers les plus denses du Québec.

- Entre 2006 et 2011, la population a augmenté de 16,4% par l'entremise d'un développement immobilier intensif.
- Entre 2003 et 2013, ce sont 3 202 unités de condominium qui ont vu le jour et, au cours des cinq dernières années, ce sont plus de 15 000 unités d'habitation qui ont été construites sur le territoire de la *Stratégie centre-ville*, dont une grande partie dans le district Peter-McGill.
- La *Stratégie centre-ville* prévoit accueillir 50 000 nouveaux résidents et 1 million de mètres carré d'espaces de bureaux et de commerces d'ici 2030.

Pour les membres de la Table Interaction du quartier Peter-McGill, ce développement démographique important des dernières décennies n'a pas été accompagné d'un aménagement d'espaces publics suffisants pour maintenir une qualité de vie acceptable. Ainsi, malgré la présence de plus de 34 000 résidents, dont 2 355 familles, 4300 aînés et des milliers de jeunes, **le quartier Peter-McGill ne possède aucun terrain de sport extérieur au sud de la rue Sherbrooke; excepté le parc Rutherford, les équipements sportifs extérieurs dans le quartier Peter-McGill sont quasi inexistant.**

Le quartier possède un taux d'espaces verts six fois inférieur aux normes environnementales et trois fois moindre que la moyenne montréalaise, soit 0.6 hectare par 1 000 résidents. Ces données relatives au taux d'espaces verts datent de 2006 et, compte tenu du développement immobilier des dernières années, ce taux est sans nul doute encore plus faible aujourd'hui. Il y a une corrélation certaine entre le manque d'espaces verts et la pratique sportive, tout spécialement dans l'ouest du centre-ville qui est un des quartiers les plus denses de Montréal. Certes le parc du Mont-Royal est dans le quartier et possède des équipements, mais il est difficilement accessible pour bon nombre de citoyens, la proximité des installations est un facteur majeur de fréquentation.

## 2. TABLE INTERACTION DU QUARTIER PETER-MCGILL

### Mission

La mission de la Table Interaction du quartier Peter-McGill (la Table) est de favoriser le rassemblement et la concertation entre les résidents, commerçants, travailleurs, étudiants dans le quartier, et les organismes publics et communautaires qui les desservent. La Table vise à promouvoir un sens d'appartenance au quartier et une participation active à la vie communautaire et à créer un lieu de parole où les acteurs peuvent exprimer leurs préoccupations et déterminer collectivement des priorités d'action afin de se donner le pouvoir d'améliorer la qualité de vie dans le quartier.

### Concertation

Les membres de la Table sont au nombre de 211, répartis comme suit :

- 129 membres résidents et étudiants
- 56 membres organismes communautaires
- 16 membres institutions
- 8 membres du milieu des affaires.

La Table comprend cinq comités de travail intersectoriels:

- **Habitation et urbanisme:** son rôle est d'étudier et de prendre position sur les questions de développements urbains et d'aménagement dans le quartier.
- **Vie de quartier:** sa mission est d'améliorer la qualité de vie et le sentiment d'appartenance en organisant des activités de rencontres informelles.
- **Petite enfance:** ce comité, appelé *Familles centre-ville*, regroupe plusieurs acteurs (communautaires, institutionnels, privés) qui offrent des services aux familles avec enfants de 0 à 5 ans au centre-ville de Montréal.
- **Jeunesse:** le comité action jeunesse est un lieu de concertation pour les organismes desservant les 12-30 ans du centre-ville ouest.
- **Immigration:** ce comité s'est formé en 2015 dans le but d'établir un portrait de l'immigration au centre-ville et de mieux répondre aux besoins identifiés.

Bien que ces comités traitent chacun d'enjeux spécifiques, tous ont un rôle à jouer concernant les enjeux développement urbains car ceux-ci ont autant d'impact sur la qualité de vie que sur les familles, les jeunes et les personnes issues de l'immigration.

### 3. PROPOSITIONS

#### Espace vert et récréatif

Tel que mentionné en introduction, le quartier Peter-McGill ne possède aucun terrain de sport extérieur au sud de la rue Sherbrooke malgré la présence de plusieurs milliers de résidents dans le secteur Shaughnessy et ses alentours. Nous avons à plusieurs reprises depuis plusieurs années consulté nos membres afin d'avoir leur opinion sur le manque d'espaces sportifs et récréatifs, depuis début 2017, nous avons récolté l'avis de proche de 200 citoyens du quartier à ce sujet. Les propositions qui suivent sont le reflet de ses consultations.

Nous savons que **le parc Hector Toe-Blake** sera agrandi dans les prochaines années, ce dernier sera au cœur d'un redéveloppement majeur (ancien Hôpital de Montréal pour enfants) qui accueillera 1 500 unités d'habitations. Sa proximité avec le village Shaughnessy, différentes tours d'habitations et du métro Guy en font une place de choix pour y placer un terrain de sport.

**Le parc Hector Toe-Blake ainsi que les futurs parcs sur le site des franciscains** sont situés à proximité de tours à logement aîné (Charles Dutaud et Dufort). Nous croyons essentiel que des installations sportives pour aînés soient incluses dans ces parcs, pour ce qui est du parc le plus au sud du site des franciscains, nous voyons ici une occasion d'y inclure un terrain de pétanque.

Une réserve foncière a été placée sur **le lot au coin des rue McKay et Ste-Catherine** afin d'y placer un parc. De l'avis de jeunes qui résident et fréquentent le quartier, ce site serait un bon endroit pour y inclure des installations sportives. Nous avons conscience que l'espace est restreint, mais nous sommes d'avis que cet élément doit être pensé dans les futures réflexions qui viseront ce parc.

Dans le cadre du PPU des Gares, **le parc Ville-Marie** sera construit dans les prochaines années. Il constituera un des plus grands parcs de notre quartier, et les plans ne sont pas clairs quant au devenir de ce parc. Nous sommes d'avis que les citoyens ont leur mot à dire, et nous avons la ferme conviction qu'il sera un endroit idéal pour accueillir des installations sportives.

#### Recommandation #1:

- Que le futur parc Hector Toe-Blake fasse l'objet d'une consultation citoyenne et que soient incluses des installations sportives sur ce site (ex : terrain multisport)
- Que le futur parc le plus au sud sur le site des franciscains comprenne un terrain de pétanque
- Que le futur parc au coin de rue McKay et Ste-Catherine soit réfléchi en partenariat avec les citoyens et que soit considérée l'option d'y inclure des espaces récréatifs et/ou sportifs
- Que le futur parc Ville-Marie soit co-créé avec les citoyens et qu'il fasse une place importante aux installations sportives et récréatives.

## Jardins et espaces institutionnels

Le programme d'ouverture des jardins institutionnels a vu le jour récemment, nous croyons qu'il sera un bon levier pour développer des espaces sportifs dans le quartier Peter-McGill. Il existe de superbes espaces verts, certains comprenant des espaces sportifs dans notre quartier qui ne sont malheureusement pas encore ouverts à la communauté.

**L'espace des sœurs grises** appartenant à Concordia est central dans le quartier et constitue une localisation parfaite pour les citoyens du quartier qui voudraient en profiter, au même titre que le jardin du Centre Canadien d'Architecture. Nous sommes d'avis que les réflexions autour de ce site doivent inclure la voix des citoyens, mais nous pensons d'ores et déjà que l'espace des sœurs grises serait un endroit idéal pour accueillir des activités sportives qui pourraient par exemple être offertes par des groupes communautaires du quartier en partenariat avec l'arrondissement.

**Le site des Sulpiciens**, au nord du Collège de Montréal, devrait accueillir une école primaire dans les prochaines années. C'est un site relativement accessible, très grand, plein de verdure et doté d'un terrain de sport (qui mériterait un rafraîchissement). C'est un lieu paisible qui malgré la barrière physique que constitue le muret qui l'entoure, fait de cet espace une petite oasis qui pourrait accueillir la communauté et lui permettre tant de profiter du calme de cet endroit que d'y pratiquer des activités sportives. Nous savons que les propriétaires du site sont enclins à ouvrir leur site à la communauté.

Depuis un bon moment, **le Royal Victoria** fait l'objet d'un rachat par l'université McGill. Aux dernières nouvelles, il y a une volonté de le transformer en pavillon de développement durable au compte de l'université. Nous croyons que ce site doit faire l'objet d'une réflexion globale, car d'une part c'est un lieu avec une valeur inestimable qui offre des possibilités de réaménagement immense et d'autre part, nous sommes convaincus que le caractère public de cet ancien hôpital ne doit pas entièrement disparaître. Aussi, nous pensons qu'il pourrait accueillir des espaces dédiés à la communauté notamment sportifs et récréatifs.

### Recommandation #2:

- Que l'espace des sœurs grises soit ouvert à la communauté et que des activités sportives y soient proposées
- Que le site des Sulpiciens soit considéré par la Ville comme espace vert sportif majeur de notre quartier. Que la ville collabore avec les propriétaires pour rendre ceci réalisable
- Que la ville travaille à ce que le Royal Victoria fasse l'objet d'une consultation citoyenne et que soit considéré l'idée d'y intégrer des espaces de sport

## 4. CONCLUSION

Pour conclure, nous souhaitons rappeler la triste réalité de notre quartier, aucun espace sportif au sud de Sherbrooke, peu d'installations au nord. Nous déplorons que de nombreux espaces existent dans le quartier, mais soient fermés à la communauté. Nous déplorons également le manque de volonté dans les années antérieures quant à la création et/ou l'implantation d'installations sportives dans les réaménagements. Le parc Rutherford est certes un nouvel atout dans notre secteur, mais il n'est pas central et surtout, bons nombres de nos membres trouvent que les horaires d'ouverture du parc à la communauté ne répondent pas au besoin (trop court, mal adaptée).

Aussi, nous tenons à mettre l'accent sur les futurs développements qui nous apparaissent idéaux pour accueillir des installations sportives, à savoir **le parc Hector Toe-Blake, le site des Sulpiciens et le parc Ville-Marie**. Voilà trois belles occasions d'améliorer grandement la situation dans le quartier et permettre aux citoyens de pouvoir librement être physiquement actifs sans avoir à parcourir de longues distances.

Finalement, il sera important de prendre en compte, avant d'aménager ces espaces, la voix citoyenne. De nos jours, il est difficile pour les citoyens de se faire entendre, il y a trop peu de places auxquelles ils peuvent s'exprimer, nous pensons qu'il est important que l'administration les entende, car après tout, ce sont eux qui sont les mieux placés pour exprimer leurs besoins et ce sont également eux qui utiliseront ces installations.

Merci de votre attention.