

## Bâtiment vacant : 257 - 259, avenue du Mont-Royal Est

### Façade



### Identification du bâtiment

**Adresse :** 257 - 259, avenue du Mont-Royal Est

**Compte foncier :** 52103600

**Rôle foncier 2017 :**

Valeur bâtiment : 252 300 \$

Valeur terrain : 199 900 \$

### Identification du propriétaire

**Nom :** Jean Pierre Vaval

**Adresse :** 259, avenue du Mont-Royal Est suite 01

**Ville/Province :** Montréal, QC

**Code postal :** H2T 1P6

Situé au cœur du Plateau-Mont-Royal, sur une avenue commerciale ponctuée de boutiques, restaurants, cafés et bars. Accessible par le métro Mont-Royal, ce secteur est très animé et offre tous les services de proximité.

### Localisation



### Potentiel

**Usages :** C.4C, I.1C, H

**Taux d'implantation :** Min.: N/A à Max.: 100 %

**Densité :** Min.: 1 à Max.: 4

**Nombre d'étages :** Min.: 3 à Max.: 3

**Hauteur maximale en mètres :** 14 m.

**Aires de paysage :** 2

**Unités de paysage :** 9B

**Immeuble d'intérêt :** Non