

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 9 MAI 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Réalisation de trottoirs en béton à base de matériaux recyclés.....	2
La Ville de Montréal adhère aux programmes OPUS & Cie et OPUS+ entreprise : un geste concret vers une meilleure mobilité	2
Montréal dévoile la première cohorte du Parcours Développement durable.....	2
HackQc2018 - La Ville de Montréal, fière partenaire du Hackathon provincial	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

2,5 G\$ seront investis à l'Aéroport Montréal-Trudeau d'ici 5 ans	3
21,7 M\$ pour soutenir l'entrepreneuriat féminin	3
Un comité stratégique multisectoriel mis en place pour attirer encore plus de congrès internationaux à Montréal.....	3
Des retombées positives pour la Société des célébrations du 375e anniversaire de Montréal	3
Lancement d'Accélérateur 360° : un programme pour soutenir la croissance des PME aérospatiales québécoises.....	4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les ventes de copropriétés en hausse de 14 % depuis le début de l'année.....	4
Les postes vacants : un état de la situation	5

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions	6
---	---

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Réalisation de trottoirs en béton à base de matériaux recyclés

La Ville de Montréal a annoncé la réalisation de plusieurs trottoirs en béton à base de matériaux recyclés en 2018, poursuivant ainsi ses efforts en matière de développement durable.

En partenariat avec l'Université de Sherbrooke, la Ville de Montréal a effectué plus d'une centaine de tests afin de s'assurer de l'efficacité, de la sécurité et de la durabilité des trottoirs en béton à base de poudre de verre et cette technique laisse présager une durabilité similaire, voire même meilleure, que le béton sans poudre de verre.

Au cours de l'année, huit projets incluront des trottoirs en béton à base de poudre de verre, un sommet pour la Ville de Montréal. Ces travaux permettront de récupérer l'équivalent de 500 000 bouteilles de vin.

En augmentant sa proportion d'infrastructures à base de matériaux récupérés, la Ville de Montréal joue un rôle important dans le développement de ce marché qui est peu développé au Québec. Elle contribue également à l'évolution des techniques ayant à cœur le développement durable.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 3 mai 2018.

La Ville de Montréal adhère aux programmes OPUS & Cie et OPUS+ entreprise : un geste concret vers une meilleure mobilité

Les élus du comité exécutif ont autorisé l'adhésion de la Ville de Montréal aux programmes OPUS & Cie de la Société de transports de Montréal (STM) et OPUS+ entreprise de l'Autorité régionale de transport métropolitain (ARTM), un geste concret qui s'inscrit dans le plan Montréal durable 2016-2020, afin d'inciter ses employés à utiliser les transports collectifs pour leurs déplacements résidence-travail et professionnels.

Avec l'adhésion aux programmes OPUS, la Ville de Montréal espère montrer l'exemple et créer un effet d'entraînement sur les employeurs montréalais.

Dans le cadre des programmes OPUS & Cie et OPUS+ entreprise, la Ville contribuera financièrement, selon certaines modalités, à l'achat d'une portion des abonnements de ses employés, de façon à maximiser les réductions octroyées par la STM et l'ARTM.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 2 mai 2018.

Montréal dévoile la première cohorte du Parcours Développement durable

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, a dévoilé le nom des entreprises qui feront partie de la première cohorte du Parcours Développement durable.

Le **Parcours Développement durable Montréal**, une initiative de la Ville de Montréal, du Conseil des industries durables et de la firme Ellio, en partenariat avec le Gouvernement du Québec, offre à quinze PME et entreprises d'économie sociale une démarche d'accompagnement et de formation d'une année afin d'identifier des solutions innovantes face aux défis de développement durable, notamment les changements climatiques. Ce projet favorisera l'implantation de modèles d'affaires durables et inspirants. Le Parcours est partenaire du projet international Femmes pour le Climat (Women4Climate) dont l'objectif principal vise à accélérer l'implication des femmes face aux enjeux reliés aux changements climatiques des villes du C40.

Rappelons que dans sa Stratégie de développement économique 2018-2022, Montréal s'est engagée à saisir de nouvelles opportunités afin d'accélérer le développement économique de la métropole de façon durable, inclusive et innovante. Le Parcours Développement durable en témoigne.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 30 avril 2018

HackQc2018 - La Ville de Montréal, fière partenaire du Hackathon provincial

La Ville de Montréal a accueilli, du 4 au 6 mai dernier, la 2^e édition du Hackathon provincial **HackQc2018**, qui s'est déroulée à l'École de technologie supérieure.

En plus de financer l'événement à hauteur de 10 000 \$, la Ville de Montréal a libéré des données en lien avec la thématique de l'événement, soit les communautés vertes et l'environnement urbain.

Les équipes avec les meilleurs projets se sont partagé des prix de plus de 10 000 \$ en argent pour leur ingéniosité. Des mentors des villes participantes, ainsi que des représentants d'accélérateurs et d'incubateurs étaient également présents pour repérer des projets intéressants.

Rappelons qu'un Hackathon est un événement qui regroupe des programmeurs, analystes, gestionnaires de projets et des participants de tous les secteurs en vue de développer, de manière collaborative, des applications sur un thème spécifique.

Source: Ville de Montréal, communiqué, 6 mai 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

2,5 G\$ seront investis à l'Aéroport Montréal-Trudeau d'ici 5 ans



Le président-directeur général d'Aéroports de Montréal, monsieur Philippe Rainville, a annoncé la semaine dernière des investissements majeurs de 2,5 milliards de dollars à ses

installations aéroportuaires pour les cinq prochaines années. Alors qu'il a enregistré une fréquentation de plus de 18 millions de passagers en 2017, l'aéroport, en pleine expansion, prévoit accueillir 22 millions de passagers en 2022 et 35 millions en 2035.

Parmi les projets proposés on note, entre autres, la reconstruction du débarcadère où sera ajouté un plafond de verre pour protéger les voyageurs des intempéries, et une amélioration de l'offre de stationnement. De même, plusieurs travaux d'aménagement seront effectués pour l'arrivée du Réseau express métropolitain (REM).

Mis à part un emprunt de 2 milliards, une partie de ces investissements seront financés par les frais aéroportuaires chargés aux passagers, qui sont passés de 25 \$ à 30 \$ récemment.

Source : Aéroports de Montréal, lettre ouverte, 1^{er} mai 2018 et journalmetro.com, article du 30 avril 2018. Image tirée du site admtl.com.

21,7 M\$ pour soutenir l'entrepreneuriat féminin



Le gouvernement du Québec accordera une contribution financière supplémentaire de 21,7 millions de dollars d'ici 2022 à l'entrepreneuriat féminin, par l'entremise de **Femmessor**. Ce

soutien, qui s'inscrit dans le Plan d'action gouvernemental en entrepreneuriat, permettra à l'organisme de contribuer concrètement à la création, à la croissance et à l'acquisition d'entreprises à propriété féminine au Québec. Il servira plus spécifiquement à mettre en oeuvre des projets et des services d'accompagnement visant à assurer un taux de réussite optimal des entrepreneures et à fournir aux dirigeantes les ressources et les outils nécessaires pour propulser leur entreprise à leur prochain niveau de croissance.

Source : Cabinet du ministre délégué aux Petites et Moyennes Entreprises, à l'Allègement réglementaire et au Développement économique régional et Femmessor, communiqués, 3 mai 2018.

Un comité stratégique multisectoriel mis en place pour attirer encore plus de congrès internationaux à Montréal



Le Palais des congrès de Montréal a formé un groupe de leaders représentant huit des principaux secteurs d'activités de la métropole au sein du nouveau Comité stratégique multisectoriel. La mission de

ce comité sera d'établir des liens avec des influenceurs qui contribueront activement à attirer des congrès internationaux d'envergure à Montréal.

Ces dirigeants de haut niveau deviennent ainsi des collaborateurs d'une grande importance dans l'identification d'un chercheur, d'un scientifique ou d'un influenceur du monde des affaires qui pourrait faire la différence dans les discussions entourant le choix de la destination du prochain congrès d'une association internationale.

Rappelons que Montréal est la ville qui accueille le plus grand nombre d'événements internationaux en Amérique du Nord, selon le classement publié par l'International Congress and Convention Association.

Source : Palais des congrès, communiqué, 3 mai 2018. Image : Groupe CNW/Palais des congrès de Montréal.

Des retombées positives pour la Société des célébrations du 375^e anniversaire de Montréal

La tenue de plus de 250 événements et la réalisation de 7 projets socio-économiques, sous la responsabilité de la Société des célébrations du 375^e anniversaire de Montréal, ont généré des retombées aux effets durables pour la métropole. Selon le cabinet d'audit KPMG, les activités tenues dans le cadre des célébrations ont généré 106,7 M\$ de retombées économiques et 1688 emplois directs et indirects, entre 2015 et 2018, dans l'économie du Québec.

Évaluées par la maison de sondages CROP, les données permettent d'estimer que 2,4 millions de participants uniques, soit près d'un Montréalais sur deux, ont participé aux activités proposées.

Le **bilan complet** des activités de la Société a été déposé le 4 mai dernier.

Source : Société des célébrations du 375^e anniversaire de Montréal, communiqué, 4 mai 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Lancement d'Accélérateur 360° : un programme pour soutenir la croissance des PME aérospatiales québécoises



Aéro Montréal, la grappe aérospatiale du Québec, a lancé une nouvelle initiative, Accélérateur 360°, qui vise à aider à la commercialisation au sein des chaînes d'approvisionnement mondiales. « L'Accélérateur 360° a pour objectif de soutenir la croissance des PME aérospatiales québécoises en s'appuyant sur

des actions d'internationalisation, de consolidation et de regroupement des entreprises », a souligné madame Suzanne M. Benoît, présidente-directrice générale d'Aéro Montréal.

Le programme se décline en quatre étapes :

- Le recrutement : les entreprises seront ciblées et regroupées selon leurs différentes forces et leur potentiel de synergies;
- La préparation : des experts en développement de marchés accompagneront les industriels dans leur planification stratégique et les formeront sur les différentes exigences de marchés;
- La propulsion : il s'agira alors de valider un marché choisi et de s'y déployer;
- La consolidation : cette étape passera par le développement de partenariats et de fusion/acquisition potentielles.

Ce nouveau programme déployé par Aéro Montréal, a reçu une aide financière de 5 millions de dollars du ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et répond aux objectifs fixés par la Stratégie québécoise de l'aérospatiale 2016-2026 qui consiste à accompagner les PME dans leur développement.

Source : Aéro Montréal, communiqué, 7 mai 2018.

LE MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENIELLE SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

Les ventes de copropriétés en hausse de 14 % depuis le début de l'année

Le marché de la revente résidentielle demeure toujours très actif sur l'île de Montréal avec une hausse de 7 % des transactions pour les quatre premiers mois de l'année.

L'activité est particulièrement stimulée par le segment de la copropriété qui affiche une croissance de 14 % des ventes depuis le début 2018, comparativement à 3 % pour le marché des plex. L'offre d'unifamiliales est actuellement insuffisante pour répondre à la demande. Puisqu'il y a moins d'inscriptions, les transactions ont diminué de 3 % par rapport à l'an dernier, alors que les prix ont progressé de 7 %. Le marché des plex enregistre également une importante augmentation de la valeur des transactions, celle-ci étant évaluée à 8 % par rapport à 2017.

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à avril

	2018	2017	Taux de croissance
Ventes totales	6 521	6 118	7 %
Unifamiliale	1 965	2 022	-3 %
Copropriété	3 531	3 105	14 %
Plex (2 à 5 logements)	1 025	991	3 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	460 500 \$	430 000 \$	7 %
Copropriété	295 000 \$	285 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	549 000 \$	508 750 \$	8 %



LES POSTES VACANTS : UN ÉTAT DE LA SITUATION

Le manque de main-d'oeuvre se fait de plus en plus sentir

Depuis plusieurs mois, le Baromètre des affaires de la Fédération canadienne des entreprises indépendantes (FCEI) souligne que le manque de main-d'oeuvre qualifiée est le principal obstacle à la croissance des petites et moyennes entreprises au pays. Cette situation est particulièrement vraie au Québec où, en avril dernier, 42 % des PME ont déclaré que la pénurie de main-d'oeuvre qualifiée limite leur capacité de production. L'enjeu semble par ailleurs prendre de l'importance puisqu'il y a un an à peine, 29 % des PME québécoises affirmaient que le manque de travail leurs nuisait à la croissance de leurs affaires.

Le taux de postes vacants en hausse au Québec

Ces informations fournies par la FCEI sont corroborées par les données produites par l'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada qui rapporte une hausse du taux de postes vacants au Québec depuis un an. Selon les plus récentes données, 2,6 % de l'ensemble des postes dans les entreprises cherchaient preneurs au 4^e trimestre 2017, comparativement à 1,8 % à la fin de 2016.

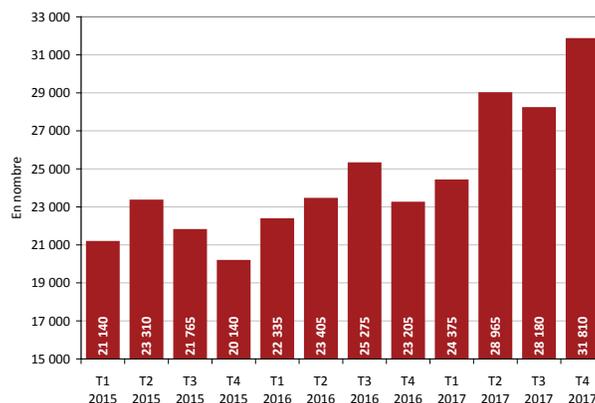
Montréal cherche de la main-d'oeuvre

Montréal n'échappe pas à cette tendance avec 2,6 % des postes à combler au sein de ses entreprises au dernier trimestre de 2017. Le nombre de postes vacants s'est d'ailleurs particulièrement accru au cours des deux dernières années sur le territoire de la région administrative¹. Entre le début d'année 2015 et la fin de 2017, le nombre de postes à combler s'est accru de plus de 50 % à Montréal. Ainsi, au 4^e trimestre 2017, près de 32 000 postes étaient disponibles dans les entreprises montréalaises.

Une comparaison à l'échelle du Canada

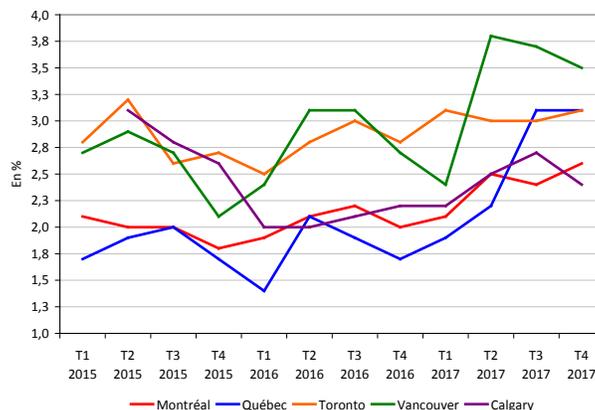
Montréal se compare tout de même avantageusement aux principales régions économiques canadiennes quant au taux de postes vacants dans les entreprises au 4^e trimestre 2017. Mis à part Calgary, qui enregistre un taux inférieur aux autres régions, la situation à Montréal est, pour le moment, moins alarmante qu'à Vancouver, Toronto et Québec, où plus de 3 % des postes demeurent inoccupés faute de main-d'oeuvre.

Nombre de postes vacants, région administrative de Montréal, 2015-2017



Source : Statistique Canada, Enquête sur les postes vacants et les salaires.

Taux de postes vacants, régions économiques canadiennes sélectionnées, 2015-2017



Source : Statistique Canada, Enquête sur les postes vacants et les salaires.

¹ La région administrative de Montréal correspond au territoire de l'agglomération de Montréal, aussi désigné par Île de Montréal.

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

CULTURE

- ***Montréal, métropole culturelle - Coup d'oeil 2007-2017***, Montréal, métropole culturelle, mai 2018, 146 pages.

HABITATION

- ***Pas de véritable baisse des prix des propriétés existantes au Canada***, dans Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 27 avril 2018, 3 pages.

MAIN-D'OEUVRE

- ***L'emploi au salaire minimum au Québec***, dans Cap sur le travail et la rémunération, no 10, Institut de la statistique du Québec, avril 2018, 6 pages.
- ***2018 Global Talent Trends Study - Unlocking Growth in the Human Age*** (disponible en anglais seulement avec inscription), Mercer, mai 2018, 52 pages.

SECTEUR MANUFACTURIER

- ***Baromètre industriel québécois - Un portrait unique du secteur manufacturier***, 9^e édition, STIQ, avril 2018, 24 pages.



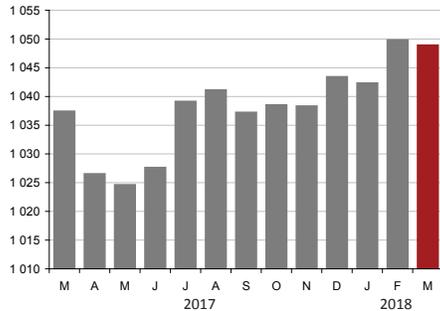
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mars 2018

1 048 900 personnes en emploi

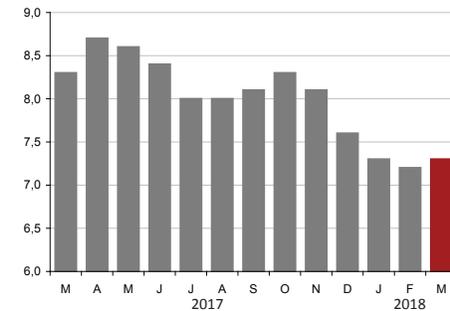
 **+1,1 %** par rapport à mars 2017

Un total de 1 048 900 Montréalais occupaient un emploi en mars, soit 11 500 de plus qu'à pareille date l'année dernière ou une hausse de 1,1 %. L'emploi à temps plein a établi un nouveau record en mars sur l'île de Montréal avec 863 200 postes. Fait à noter, il s'est créé 24 900 emplois à temps plein depuis mars 2017, tandis qu'on compte 13 400 postes à temps partiel de moins qu'il y a un an.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mars 2018

7,3 % taux de chômage

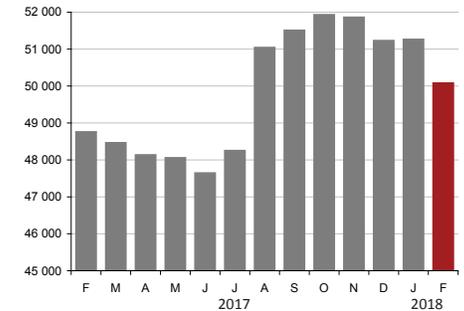
 **-1,0 point de %** par rapport à mars 2017

Après avoir enregistré le plus bas taux de chômage depuis plus de 30 ans sur l'île de Montréal en février 2018, celui-ci s'est replié d'un dixième de point en mars pour s'établir à 7,3 %. C'est par ailleurs un point de moins que le taux de 8,3 % observé en mars 2017. On comptait 82 500 Montréalais à la recherche d'emploi en mars, soit 11 900 de moins qu'il y a un an.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Février 2018

50 077 bénéficiaires

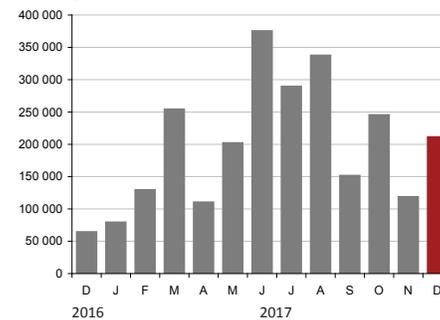
 **+2,7 %** par rapport à février 2017

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte que 50 077 adultes aptes à l'emploi recevaient des prestations d'aide sociale en février, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une augmentation de 2,7 % par rapport aux 48 754 prestataires enregistrés un an plus tôt. Même si l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis semble s'essouffler, l'effet se reflète encore pour le moment dans les statistiques.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Décembre 2017

211 044 000 \$ valeur totale

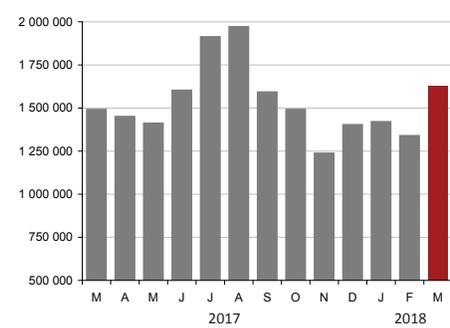
 **+228,7 %** par rapport à décembre 2016

Il s'est émis pour 211 M\$ en permis de construction non résidentielle sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de décembre, ce qui porte la valeur annuelle totale des projets non résidentiels à plus de 2,5 milliards \$ en 2017, en hausse de 23 % par rapport à 2016. Plus de la moitié de cette somme, soit 1,3 milliard \$ (53 %) était associée à des constructions commerciales. Le secteur institutionnel, avec des investissements évalués à 817 M\$, comptait pour 33 % du total, alors que 355 M\$ étaient liés à des projets de nature industrielle (14 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mars 2018

1 629 342 passagers

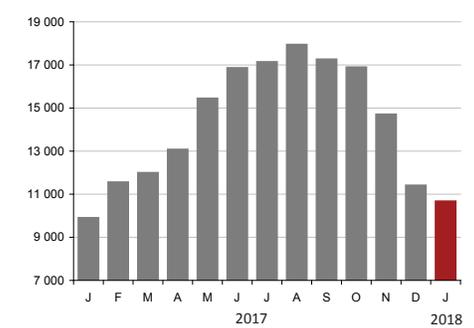
 **+9,4 %** par rapport à mars 2017

Un total de 1 629 342 passagers ont été dénombrés en mars 2018 aux installations aéroportuaires montréalaises, soit 9,4 % de plus qu'en mars 2017. Le 1^{er} trimestre 2018 affiche ainsi une hausse de 7 % du volume de passagers par rapport à la même période de l'an dernier. Cette progression est particulièrement attribuable au segment transfrontalier qui affiche une fréquentation de 9,3 % supérieure au 1^{er} trimestre de 2017. L'activité sur le marché international a également été soutenue avec une hausse de 8,5 % des voyageurs, alors que les passagers des vols intérieurs ont affiché une progression de 3,6 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Janvier 2018

10 668 unités occupées

 **+7,7 %** par rapport à janvier 2017

L'année 2018 commence en force pour le secteur du tourisme alors que le nombre d'unités d'hébergement occupées a connu une hausse de 7,7 % en janvier par rapport au même mois de 2017. Tourisme Québec rapporte en effet que 10 668 unités ont été louées sur le territoire de l'agglomération de Montréal, comparativement à 9 901 unités à pareille date l'année dernière. Le taux d'occupation sur l'île s'est établi à 53,7 % en janvier et le tarif quotidien moyen des locations atteignait les 138,90 \$.

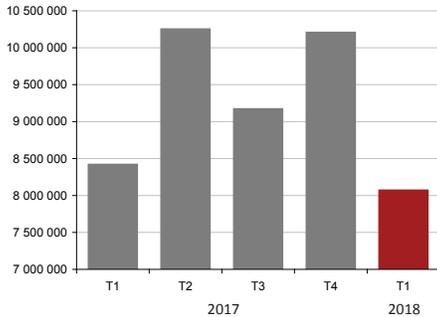
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1^{er} trimestre 2018

8 068 337 tonnes métriques

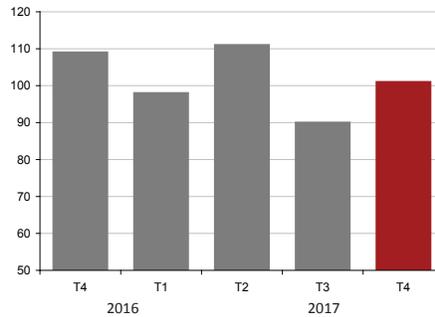
 **-4,1 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Après avoir enregistré une performance historique en 2017, l'année 2018 débute plus doucement au Port de Montréal. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 4,1 % au 1^{er} trimestre de 2018 par rapport à la même période l'an dernier, pour atteindre un volume de près de 8,1 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 8,4 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours de trois premiers mois de 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4^e trimestre 2017

101 faillites d'entreprises

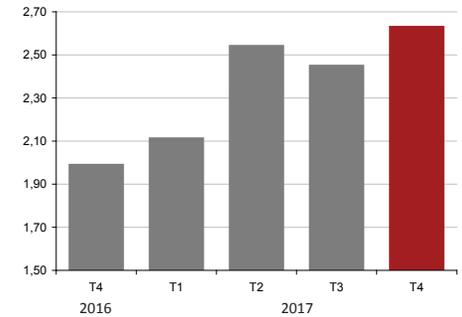
 **-7,3 %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 101 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre 2017, ce qui représente un recul de 7,3 % par rapport à la même période de 2016. L'année 2017 se termine ainsi avec 400 faillites d'entreprises, soit un recul de 12 % sur 2016, et le meilleur résultat observé au cours des vingt dernières années. Les faillites personnelles ont également atteint le niveau le plus bas depuis au moins vingt ans avec 4 684 demandes.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



4^e trimestre 2017

2,63 % taux de postes vacants

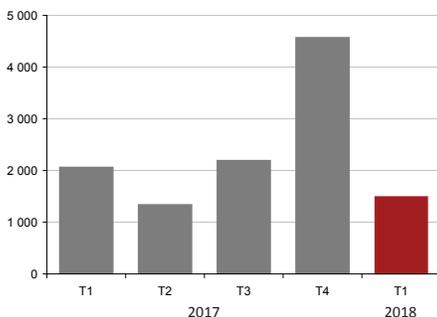
 **+0,64 pt de %** par rapport au 4^e trimestre 2016

La pression s'est accentuée sur le marché du travail au 4^e trimestre de 2017. L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,63 % le taux de postes vacants au 4^e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,64 point de pourcentage par rapport au 4^e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 31 810 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal en fin d'année 2017, comparativement à 23 205 à la même période, il y a un an.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1^{er} trimestre 2018

1 495 unités

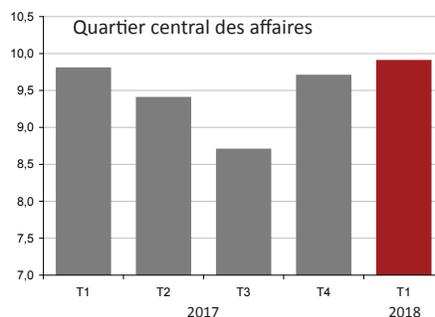
 **-27,3 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Un total de 1 495 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 1^{er} trimestre de 2018, en repli de 27,3 % par rapport au 2 056 unités enregistrées il y a un an. L'activité la plus importante a été observée dans l'arrondissement du Sud-Ouest, alors que la construction de 501 unités a été amorcée au 1^{er} trimestre. L'arrondissement de Ville-Marie suit avec 469 unités, alors que 162 unités étaient en construction dans Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2018

9,9 % taux d'inoccupation

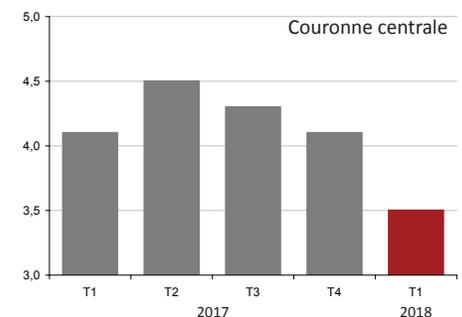
 **+0,1 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Une proportion de 9,9 % des espaces de bureau du Quartier des affaires était inoccupée au 1^{er} trimestre de 2018. Ce taux se compare, à un dixième de point près, à celui de 9,8 % observé il y a un an. La livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville au 4^e trimestre 2017, a eu pour effet d'augmenter l'offre. L'absorption de ces nouvelles superficies n'a pas encore été complétée en ce début d'année, mais la vigueur de l'économie et la demande soutenue de la part du secteur des technologies devrait atténuer le taux d'inoccupation au cours de l'année.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2018

3,5 % taux d'inoccupation

 **-0,6 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels a atteint un creux historique de 3,5 % au 1^{er} trimestre de 2018, dans la Couronne centrale, en repli de 0,6 point par rapport au taux de 4,1 % enregistré il y a un an. La demande est particulièrement stimulée par des industries énergivores, telles que la culture du cannabis, les centres de données et la cryptomonnaie, rapportent les experts. La rareté des espaces disponibles a présentement pour effet de stimuler de nouvelles constructions, particulièrement dans l'est de Montréal et à Laval.