

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique  
Ville de Montréal

ÉDITION DU 2 MAI 2018

---

### LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal dévoile sa vision pour un centre-ville d'envergure internationale tourné vers l'avenir .....	2
Lancement du projet pilote pour un nouveau chemin de parc sur le mont Royal .....	2

### UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Reel FX choisit Montréal pour son nouveau studio d'animation.....	3
L'entrepreneuriat québécois à la télé cet automne .....	3
L'espace de coworking Aire commune de retour dans le Mile End cet été.....	3
Tourisme Montréal vise les 13,5 millions de touristes d'ici 2022 .....	3
2,5 M\$ en bourses pour le soutien à la persévérance scolaire .....	4
Fintech : un accélérateur d'entreprises choisit Montréal.....	4

### LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Marché de l'habitation : les signes de surchauffe demeurent faibles dans la région de Montréal .....	5
Les PME du Québec sont les plus confiantes au pays, mais leur optimisme s'affaiblit .....	5

### DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions .....	6
---	---

### LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Trafic aéroportuaire : 9,4 % plus de passagers qu'en mars 2017. ....	7
--	---

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### La Ville de Montréal dévoile sa vision pour un centre-ville d'envergure internationale tourné vers l'avenir



La Ville de Montréal vient de dévoiler sa vision de la transformation du centre-ville qui s'articule autour de l'artère Sainte-Catherine Ouest. Ce projet d'envergure prévoit une révision complète du projet de réaménagement de la rue Sainte-Catherine Ouest afin de faire du centre-ville un lieu incontournable, aux côtés du Mont-Royal et du Vieux-Montréal.

La phase 1 du projet, qui porte sur le tronçon situé entre Bleury et Mansfield prévoit, entre autres, un élargissement des trottoirs, une voie de circulation unique tout en permettant la livraison aux commerces par le biais d'une zone de débarcadère, un verdissement

intensif, du mobilier urbain distinctif ainsi qu'un nouvel éclairage au DEL. Les travaux de cette première phase doivent être complétés en décembre 2021.

Au-delà du dévoilement attendu du concept d'aménagement repensé pour cette artère iconique, ce sont de nouvelles aspirations pour le centre-ville qui ont été présentées. Un design urbain fort qui représente la nouvelle réalité commerciale et qui assume son parti pris pour le piéton, qui compose 70 % de l'achalandage actuel de la rue Sainte-Catherine. Des places publiques vertes et des solutions de mobilité innovantes feront du centre-ville, incluant les rues Sainte-Catherine et McGill College, le point central d'une expérience commerciale et touristique unique.

La Ville souhaite aussi réaménager au cours des prochaines années le square Phillips, la place du Frère-André, la place Saint-James, le square Dorchester, et surtout, la place McGill, afin d'en faire une place publique majeure où pourront se retrouver les milliers de travailleurs, résidents, étudiants, clients et touristes. Une consultation sur le développement de la place McGill sera également menée dès l'hiver prochain auprès des Montréalais afin d'offrir un espace qui répond à leurs aspirations.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 26 avril 2018.

### Lancement du projet pilote pour un nouveau chemin de parc sur le mont Royal

Un projet pilote, visant à améliorer l'accessibilité au parc du Mont-Royal et assurer une cohabitation plus sécuritaire pour tous les usagers, sera effectif à compter du samedi 2 juin jusqu'au 31 octobre 2018.

Les concepts d'aménagement et de circulation ainsi que les modalités de suivi du projet ont été élaborés par la Ville de Montréal, en concertation avec plusieurs partenaires tels que la STM, le SPVM et l'arrondissement de Ville-Marie. La Direction régionale de santé publique du CIUSSS du Centre-Sud-de-l'Île-de-Montréal a également remis une lettre d'appui à ce projet.

Ainsi, à compter du 2 juin, l'interdiction de traverser la montagne sera en vigueur pour les véhicules particuliers sur le chemin Remembrance et la voie Camillien-Houde, entre les stationnements de la maison Smith et ceux du lac aux Castors. Le transit sera autorisé aux piétons, aux véhicules d'urgence, aux véhicules de transport collectif de la STM, aux autobus touristiques et scolaires, aux véhicules de fonction (voirie, entretien), ainsi qu'aux vélos. L'implantation d'une nouvelle signalisation routière, accompagnée de marquage au sol, permettra aux automobilistes d'accéder aux stationnements du parc du Mont-Royal ainsi qu'aux cimetières Mont-Royal et Notre-Dame-Des-Neiges.

Au cours de l'été, des aménagements temporaires seront déployés et des activités seront proposées afin de rendre la voie Camillien-Houde plus attrayante pour tous les Montréalais et toutes les Montréalaises et afin de leur donner la place qui leur revient au cœur du parc du Mont-Royal.

À terme, la Ville évaluera l'efficacité des mesures retenues et fera un bilan de ce projet pilote, en vue d'alimenter les réflexions entourant l'avenir de l'axe Camillien-Houde/Remembrance.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 27 avril 2018.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Reel FX choisit Montréal pour son nouveau studio d'animation



**REEL FX**

L'entreprise américaine **Reel FX**, déjà présente à Dallas et à Hollywood, a choisi Montréal parmi plusieurs villes nord-américaines pour étendre ses activités d'animation. Chef de file dans le secteur du cinéma ainsi qu'en réalité virtuelle et augmentée, l'entreprise prévoit créer 400 emplois d'ici la fin de 2020.

La culture unique présente à Montréal, le bassin de talents incroyable en arts visuels, la qualité exceptionnelle des universités et les coûts d'opération compétitifs ont motivé le choix de la métropole. Installée dans le secteur Pointe-Saint-Charles, Reel FX comptera, dès la fin mai, plus de 50 employés dans son studio du complexe Nordelec. L'entreprise souhaite en accueillir 200 d'ici la fin de cette année et ensuite une centaine annuellement d'ici 2020.

Source : Ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 27 avril 2018.

### L'entrepreneuriat québécois à la télé cet automne



La chaîne V télé offrira l'opportunité aux propriétaires de PME québécoises de se faire connaître, dès cet automne, avec *Moment décisif*. Cette nouvelle production permettra de mettre en valeur l'entrepreneuriat et fera vivre aux téléspectateurs tout le stress de décrocher un contrat à la volée.

L'émission, animée par Kim Rusk et Serge Beauchemin, mettra de l'avant les récits d'entrepreneurs inspirants et présentera des candidats déterminés avec des personnalités diversifiées qui tenteront de faire bonne impression. Les candidats auront 90 secondes pour se faire valoir (le temps d'un voyage d'ascenseur) et pour remporter l'appel d'offres qui propulsera leur entreprise.

La série de 13 épisodes de 30 minutes sera diffusée dès septembre sur V. Le recrutement sera lancé dans les prochaines semaines.

Source : Groupe V Média, communiqué, 23 avril 2018.

### L'espace de coworking Aire commune de retour dans le Mile End cet été



L'espace de coworking **Aire commune** sera de retour dans le Mile End pour une deuxième année. Situé à l'angle des rues Bernard et De Gaspé, Aire commune sera accessible du 17 mai au 21 septembre, soit pendant quatre mois, alors qu'il avait été actif pour un seul mois l'année dernière.

Ouvert aux travailleurs et à l'ensemble des citoyens, Aire commune offre une terrasse de 465 mètres carrés, des espaces de travail aménagés dans des conteneurs et un service wifi gratuit. Différentes activités d'animation sont prévues au cours de l'été, dont entre autres des présentations d'entreprises et des concerts.

L'organisme à but non lucratif Îlot 84, responsable du projet, indique avoir accueilli 10 000 visiteurs en 2017 et espère atteindre plus de 50 000 personnes cet été.

Source : Journalmetro.com, article du 25 avril 2018. Image tirée de Facebook.

### Tourisme Montréal vise les 13,5 millions de touristes d'ici 2022



À l'occasion du lancement de la saison touristique estivale et du dévoilement des nouveaux leviers d'attractivité de la métropole en début de semaine, Tourisme Montréal, qui a pour mission de faire la promotion de la destination Montréal, a présenté ses nouvelles orientations stratégiques 2018-2023.

Dans le cadre de cette stratégie, l'organisme prévoit attirer 13,5 millions de touristes par année d'ici 2022, soit deux millions de plus qu'en 2017, ce qui représente une hausse annuelle de 6 %. Il espère également générer 1,5 million de nuitées supplémentaires en hébergement commercial d'ici 2022, soit une hausse de plus de 30 % par rapport à 2017.

Pour l'année 2018, qui sera aussi animée que 2017 grâce au déploiement de nombreuses nouveautés, Tourisme Montréal table sur une croissance de 4 % de la fréquentation touristique.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 30 avril 2018.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### 2,5 M\$ en bourses pour le soutien à la persévérance scolaire

Un fonds de 2,5 M\$ permettra d'octroyer annuellement, pendant trois ans, 375 bourses d'études pour encourager la persévérance scolaire auprès des jeunes Montréalais. Ces bourses Leaders MTL, créées par le Conseil des gouverneurs de la Société des célébrations du 375<sup>e</sup> anniversaire de Montréal, en collaboration avec Fusion Jeunesse, serviront également à souligner la progression d'élèves de secondaire 3, 4 et 5, ainsi que d'étudiants collégiaux d'origine autochtone.

En plus de la bourse, laquelle prend la forme d'un crédit académique pour la poursuite d'études supérieures, les récipiendaires profiteront, tout au long de l'année, de l'accompagnement d'un mentor dans le cadre d'un projet pédagogique, qu'il soit en génie, en arts, en entrepreneuriat ou en design. Au total, 1125 jeunes de Montréal, issus de toutes les diversités, profiteront de ce programme.

Source : Société du 375<sup>e</sup>, communiqué, 27 avril 2018.

### Fintech : un accélérateur d'entreprises choisit Montréal

L'accélérateur d'entreprises Holt Fintech Accelerator a été lancé à Montréal la semaine dernière par le groupe d'investissements Holdun. Le programme offrira du soutien à la prochaine génération d'entrepreneurs de talent œuvrant dans le secteur des technologies financières à l'échelle mondiale. Il donnera également aux participants une occasion unique de bénéficier d'une aide concrète grâce à des partenaires engagés, des formations, des mentors de classe mondiale, des réunions du conseil d'administration, des investissements financiers et une immersion dans le monde des technologies financières.

Tous les candidats intéressés à soumettre leur demande sur le site **Web Holt Accelerator** (site en anglais seulement) d'ici le 29 juillet prochain. Dix candidatures seront retenues.

Source : Holt Fintech Accelerator, communiqué, 26 avril 2018.



## ÉVALUATION DU MARCHÉ DE L'HABITATION - RMR DE MONTRÉAL

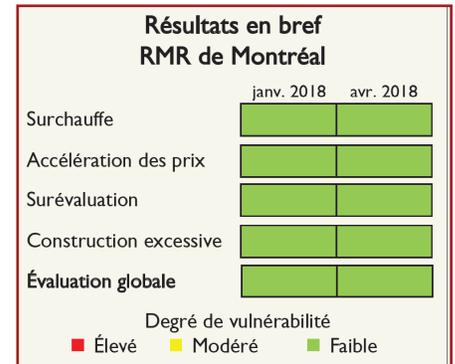
### Les signes de surchauffe demeurent faibles dans la région de Montréal

Dans sa plus récente évaluation, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) estime que le degré de vulnérabilité du marché de l'habitation est demeuré faible au 4<sup>e</sup> trimestre 2017 dans la région métropolitaine de Montréal. L'excellente conjoncture économique et la croissance démographique permettent en effet, pour le moment, d'absorber les hausses des prix des résidences.

Un resserrement entre l'offre et la demande se fait cependant ressentir. Le marché est actuellement favorable aux vendeurs, particulièrement sur les segments de l'unifamiliale et du plex. D'ici quelques mois, le segment de la copropriété deviendra vraisemblablement lui aussi à l'avantage des vendeurs, rapporte la SCHL. Ces conditions engendrent une pression à la hausse sur les prix, ce qui rapproche le marché de l'habitation près du seuil problématique d'accélération des prix.

Les signes de construction excessive demeurent toutefois faibles dans la région, le marché actuel permettant d'absorber ces nouveaux stocks de logement mis en vente.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Évaluation du marché de l'habitation - RMR de Montréal, 2<sup>e</sup> trimestre 2018.



## BAROMÈTRE DES AFFAIRES AVRIL 2018 - PME DU QUÉBEC

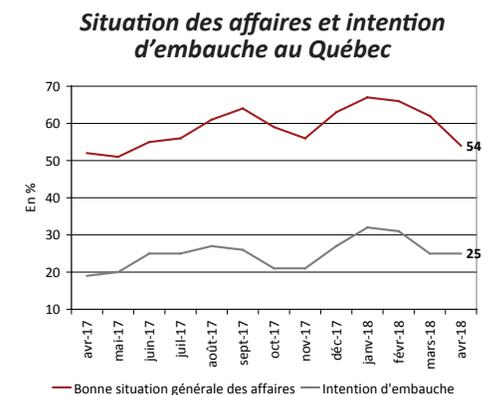
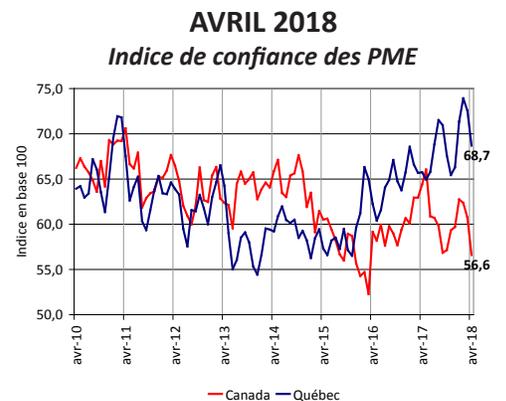
### Les PME du Québec sont les plus confiantes au pays, mais leur optimisme s'affaiblit

L'indice du **Baromètres des affaires** de la Fédération canadienne des entreprises indépendantes du mois d'avril 2018 démontre que les entrepreneurs québécois sont les plus confiants au pays. Toutefois, tout comme dans l'ensemble du Canada, cette confiance semble fléchir. L'indice au Québec est passé de 72,6 en mars à 68,7 en avril, soit un recul de 3,9 points. Cette performance se compare avantageusement à la moyenne canadienne qui s'est établie à 56,6 en avril, un écart de 12,1 points avec le Québec. Fait à noter, cet écart entre le Québec et le Canada s'agrandit graduellement depuis la fin de l'année 2017.

Malgré un repli de la confiance, on note que les intentions d'embauche des PME du Québec sont demeurées stables en avril. Une part de 25 % des employeurs québécois ont l'intention de recruter du personnel dans les trois prochains mois, soit un pourcentage semblable à celui observé en mars. Par ailleurs, 9 % des PME du Québec prévoient remercer du personnel au cours du prochain trimestre, comparativement à un taux de 6 % le mois dernier.

La proportion des PME du Québec qui estiment que leur entreprise est en bonne santé financière a significativement fléchi en avril pour s'établir à 54 %, comparativement à 62 % en mars. La pénurie de main-d'oeuvre qualifiée a continué à s'accroître : 42 % des PME estiment qu'elle demeure un frein important à la croissance de leur entreprise, comparativement à 41 % en mars et 39 % en février.

Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, avril 2018.



## DES RÉFÉRENCES UTILES

### Une revue des nouvelles parutions

#### CAPITAL DE RISQUE

- **Rapport canadien MoneyTree<sup>MC</sup> - 1er trimestre 2018**, PwC Canada | CB Insights, avril 2018, 41 pages.

#### COMMERCE ÉLECTRONIQUE

- **Le commerce électronique au Québec - Édition 2017**, NETendances, Cefrio, volume 8, numéro 7, 26 pages.

#### ÉLECTRIFICATION DES TRANSPORTS

- **Les véhicules électriques, faut-il croire la rumeur ?**, dans Perspective, Desjardins Études économiques, avril 2018, 6 pages.

#### HABITATION

- **La revente de copropriétés après un court délai de possession**, Étude JLR, avril 2018, 6 pages.
- **L'accessibilité immobilière de la masse critique des milléniaux**, Étude Royal LePage, avril 2018, 8 pages.
- **Évaluation du marché de l'habitation - RMR de Montréal**, Société canadienne d'hypothèques et de logement, 2<sup>e</sup> trimestre 2018, 10 pages.

#### MARCHÉ DU TRAVAIL

- **Retombées économiques régionales d'un salaire minimum à 15 \$ de l'heure**, Fiche socioéconomique, Institut de recherche et d'informations socio-économiques IRIS, No 11, avril 2018, 4 pages.

#### RAYONNEMENT INTERNATIONAL

- **Le Grand Montréal, connecté à l'international pour une plus grande richesse collective**, Chambre de commerce du Montréal métropolitain, avril 2018, 46 pages.

#### TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- **Bilan annuel 2017**, TechnoMontréal, avril 2018, 68 pages.
- **Diagnostic intersectoriel sur l'adéquation formation-compétence-emploi - Professions en technologies de l'information et des communications**, Conseil emploi métropole, TechnoCompétences et TechnoMontréal, avril 2018, 110 pages.



# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

2 MAI 2018

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

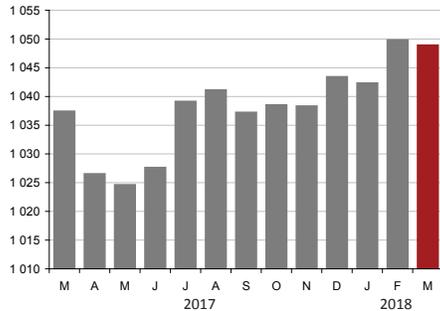
## LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mars 2018

**1 048 900** personnes en emploi

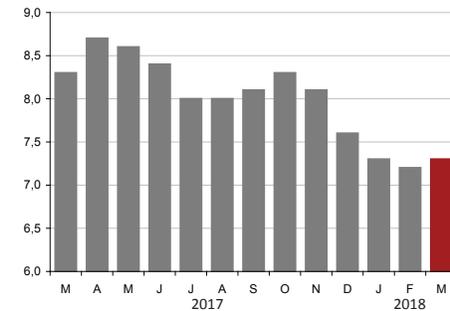
 **+1,1 %** par rapport à mars 2017

Un total de 1 048 900 Montréalais occupaient un emploi en mars, soit 11 500 de plus qu'à pareille date l'année dernière ou une hausse de 1,1 %. L'emploi à temps plein a établi un nouveau record en mars sur l'île de Montréal avec 863 200 postes. Fait à noter, il s'est créé 24 900 emplois à temps plein depuis mars 2017, tandis qu'on compte 13 400 postes à temps partiel de moins qu'il y a un an.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mars 2018

**7,3 %** taux de chômage

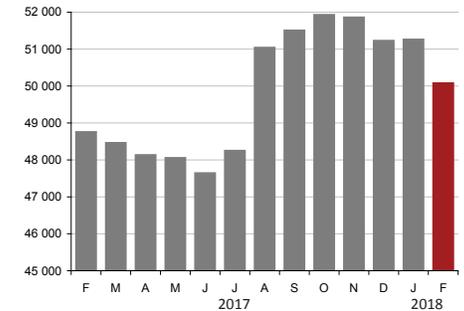
 **-1,0 point de %** par rapport à mars 2017

Après avoir enregistré le plus bas taux de chômage depuis plus de 30 ans sur l'île de Montréal en février 2018, celui-ci s'est replié d'un dixième de point en mars pour s'établir à 7,3 %. C'est par ailleurs un point de moins que le taux de 8,3 % observé en mars 2017. On comptait 82 500 Montréalais à la recherche d'emploi en mars, soit 11 900 de moins qu'il y a un an.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Février 2018

**50 077** bénéficiaires

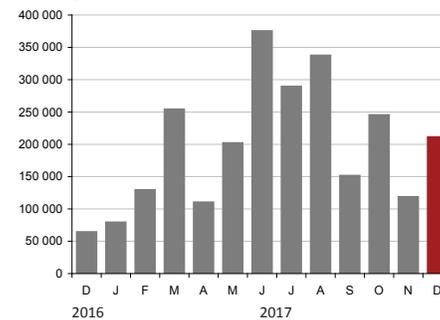
 **+2,7 %** par rapport à février 2017

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte que 50 077 adultes aptes à l'emploi recevaient des prestations d'aide sociale en février, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une augmentation de 2,7 % par rapport aux 48 754 prestataires enregistrés un an plus tôt. Même si l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis semble s'essouffler, l'effet se reflète encore pour le moment dans les statistiques.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Décembre 2017

**211 044 000 \$** valeur totale

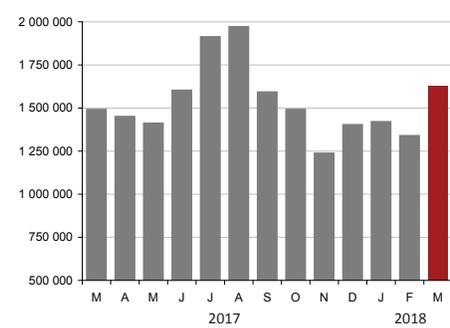
 **+228,7 %** par rapport à décembre 2016

Il s'est émis pour 211 M\$ en permis de construction non résidentielle sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de décembre, ce qui porte la valeur annuelle totale des projets non résidentiels à plus de 2,5 milliards \$ en 2017, en hausse de 23 % par rapport à 2016. Plus de la moitié de cette somme, soit 1,3 milliard \$ (53 %) était associée à des constructions commerciales. Le secteur institutionnel, avec des investissements évalués à 817 M\$, comptait pour 33 % du total, alors que 355 M\$ étaient liés à des projets de nature industrielle (14 %).

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Mars 2018

**1 629 342** passagers

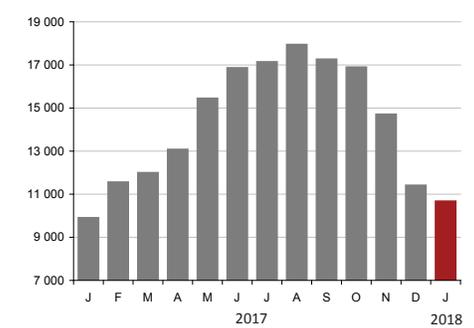
 **+9,4 %** par rapport à mars 2017

Un total de 1 629 342 passagers ont été dénombrés en mars 2018 aux installations aéroportuaires montréalaises, soit 9,4 % de plus qu'en mars 2017. Le 1<sup>er</sup> trimestre 2018 affiche ainsi une hausse de 7 % du volume de passagers par rapport à la même période de l'an dernier. Cette progression est particulièrement attribuable au segment transfrontalier qui affiche une fréquentation de 9,3 % supérieure au 1<sup>er</sup> trimestre de 2017. L'activité sur le marché international a également été soutenue avec une hausse de 8,5 % des voyageurs, alors que les passagers des vols intérieurs ont affiché une progression de 3,6 %.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Janvier 2018

**10 668** unités occupées

 **+7,7 %** par rapport à janvier 2017

L'année 2018 commence en force pour le secteur du tourisme alors que le nombre d'unités d'hébergement occupées a connu une hausse de 7,7 % en janvier par rapport au même mois de 2017. Tourisme Québec rapporte en effet que 10 668 unités ont été louées sur le territoire de l'agglomération de Montréal, comparativement à 9 901 unités à pareille date l'année dernière. Le taux d'occupation sur l'île s'est établi à 53,7 % en janvier et le tarif quotidien moyen des locations atteignait les 138,90 \$.

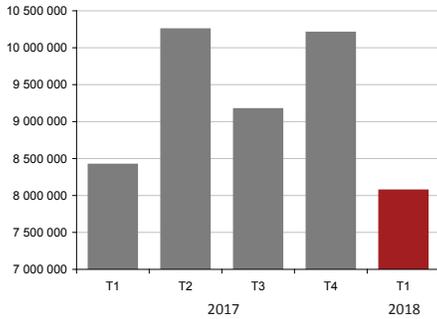
## LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

### TRAFIC PORTUAIRE

#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1<sup>er</sup> trimestre 2018

**8 068 337 tonnes métriques**

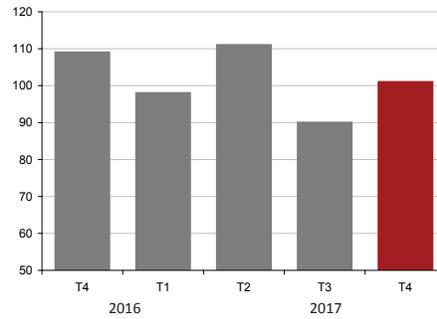
 **-4,1 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Après avoir enregistré une performance historique en 2017, l'année 2018 débute plus doucement au Port de Montréal. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 4,1 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018 par rapport à la même période l'an dernier, pour atteindre un volume de près de 8,1 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 8,4 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours de trois premiers mois de 2017.

### FAILLITES

#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4<sup>e</sup> trimestre 2017

**101 faillites d'entreprises**

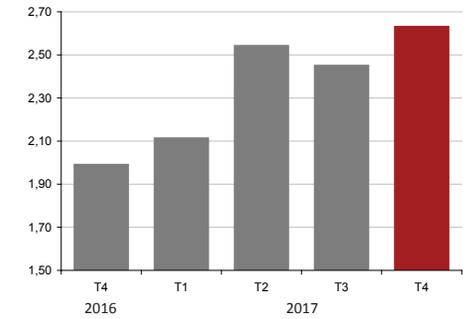
 **-7,3 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 101 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre 2017, ce qui représente un recul de 7,3 % par rapport à la même période de 2016. L'année 2017 se termine ainsi avec 400 faillites d'entreprises, soit un recul de 12 % sur 2016, et le meilleur résultat observé au cours des vingt dernières années. Les faillites personnelles ont également atteint le niveau le plus bas depuis au moins vingt ans avec 4 684 demandes.

### TAUX DE POSTES VACANTS

#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



4<sup>e</sup> trimestre 2017

**2,63 %** taux de postes vacants

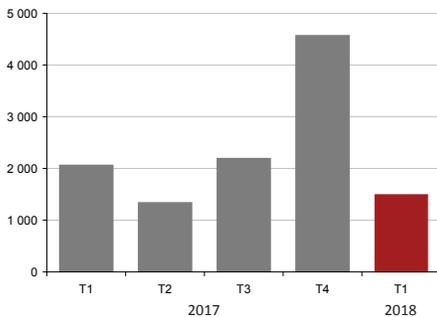
 **+0,64 pt de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2016

La pression s'est accentuée sur le marché du travail au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017. L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,63 % le taux de postes vacants au 4<sup>e</sup> trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,64 point de pourcentage par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 31 810 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal en fin d'année 2017, comparativement à 23 205 à la même période, il y a un an.

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1<sup>er</sup> trimestre 2018

**1 495 unités**

 **-27,3 %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Un total de 1 495 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 1<sup>er</sup> trimestre de 2018, en repli de 27,3 % par rapport au 2 056 unités enregistrées il y a un an. L'activité la plus importante a été observée dans l'arrondissement du Sud-Ouest, alors que la construction de 501 unités a été amorcée au 1<sup>er</sup> trimestre. L'arrondissement de Ville-Marie suit avec 469 unités, alors que 162 unités étaient en construction dans Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce.

### IMMOBILIER - BUREAUX

#### TAUX D'INOCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2018

**9,9 %** taux d'inoccupation

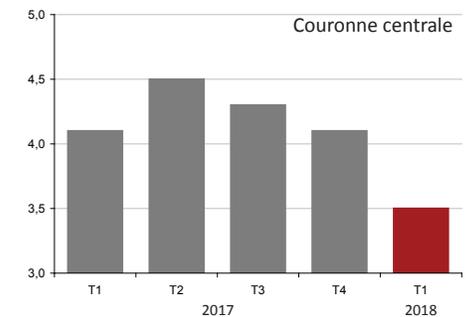
 **+0,1 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Une proportion de 9,9 % des espaces de bureau du Quartier des affaires était inoccupée au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018. Ce taux se compare, à un dixième de point près, à celui de 9,8 % observé il y a un an. La livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville au 4<sup>e</sup> trimestre 2017, a eu pour effet d'augmenter l'offre. L'absorption de ces nouvelles superficies n'a pas encore été complétée en ce début d'année, mais la vigueur de l'économie et la demande soutenue de la part du secteur des technologies devrait atténuer le taux d'inoccupation au cours de l'année.

### IMMOBILIER - INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCUPATION DES ESPACES

En %



1<sup>er</sup> trimestre 2018

**3,5 %** taux d'inoccupation

 **-0,6 point de %** par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels a atteint un creux historique de 3,5 % au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018, dans la Couronne centrale, en repli de 0,6 point par rapport au taux de 4,1 % enregistré il y a un an. La demande est particulièrement stimulée par des industries énergivores, telles que la culture du cannabis, les centres de données et la cryptomonnaie, rapportent les experts. La rareté des espaces disponibles a présentement pour effet de stimuler de nouvelles constructions, particulièrement dans l'est de Montréal et à Laval.