

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 25 AVRIL 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

État de santé des infrastructures : une nouvelle base de données disponible	2
Plus de 100 000 \$ pour une dizaine d'événements sportifs d'envergure à Montréal	2
Le Complexe immobilier Frontenac, un projet conjoint de la STM et la SHDM, est approuvé par la Ville de Montréal	2
Signature d'une entente de collaboration de cinq ans entre L'ACFAS et Espace pour la vie	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

VIA Rail accorde un contrat de 46 M\$: création d'une centaine d'emplois à Lachine	4
Montréal accueille la Série mondiale de plongeon FINA	4
Le gouvernement du Québec dévoile sa Politique de mobilité durable	4
Un film américain en tournage à Montréal cet été	4
Création de trois centres d'excellence numérique à Montréal	5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Le taux d'inflation en mars 2018	6
Les ventes au détail en février 2018	6

DES RÉFÉRENCES UTILES

La Ville de Montréal dévoile sa stratégie de développement économique	3
Une revue des nouvelles parutions	5

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Aide sociale : augmentation de 2,7 % des bénéficiaires en février 2018	7
Habitation : le nombre d'unités résidentielles mises en chantier en repli de 27 % au 1 ^{er} trimestre de 2018	8
Immobilier - bureaux : un taux d'inoccupation de 9,9 % dans le Quartier des affaires au 1 ^{er} trimestre de 2018	8
Immobilier - industriel : le taux d'inoccupation à un creux historique de 3,5 % au 1 ^{er} trimestre de 2018	8

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

État de santé des infrastructures : une nouvelle base de données disponible



La Ville de Montréal rend disponible une base de données sur l'état des infrastructures de la métropole, dans le contexte de la Stratégie du Bureau de la ville intelligente et numérique.

Cette base de données permettra notamment aux citoyens, entreprises, institutions et universités de mieux comprendre l'état de santé des infrastructures de la Ville de Montréal et de prendre connaissance des interventions prévues dans le Plan d'intervention de la Ville de Montréal 2016-2021.

La base de données **Résultats du Plan d'intervention des actifs des réseaux d'eau potable, d'égouts et de voirie de la Ville de Montréal** est disponible sur le portail de données ouvertes de la Ville de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 18 avril 2018.

Plus de 100 000 \$ pour une dizaine d'événements sportifs d'envergure à Montréal

La Ville de Montréal investit plus de 100 000\$ dans plusieurs événements sportifs dans le cadre du Programme de soutien aux événements sportifs internationaux, nationaux et métropolitains 2018. Huit organismes se partageront 109 000\$ pour l'organisation de 12 compétitions d'envergure et le soutien à une candidature d'un événement national.

« La Ville de Montréal tient à soutenir les associations sportives dans l'organisation d'événements. En plus de donner une belle vitrine à Montréal, ces événements sportifs permettent de développer la pratique sportive et donnent la chance aux athlètes montréalais et montréalaises de briller chez eux », a affirmé Hadrien Parizeau, conseiller associé au comité exécutif en matière de jeunesse, sports et loisirs.

Le comité exécutif a ainsi approuvé l'octroi d'un soutien financier aux huit associations sportives suivantes : Patinage de vitesse international de Montréal, la Fédération québécoise d'athlétisme, Judo Canada, Squash Québec, Water Polo Canada, Rythmik Québec, RSEQ Montréal et l'Association régionale Montréal Concordia.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 18 avril 2018.

Le Complexe immobilier Frontenac, un projet conjoint de la STM et la SHDM, est approuvé par la Ville de Montréal



Le comité exécutif de la Ville de Montréal a approuvé le démarrage du projet de Complexe immobilier Frontenac présenté conjointement par deux de ses sociétés

paramunicipales soit la Société de transport de Montréal (STM) et la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM).

Le projet sera construit sur un terrain de 54 200 pi² qui appartient à la STM, situé à deux pas du métro Frontenac dans l'arrondissement de Ville-Marie. Il prévoit la construction de 298 unités d'habitation, dont 60 logements sociaux destinés en majorité aux familles dans le cadre du programme AccèsLogis, 109 unités abordables accréditées Accès Condos, ainsi qu'un espace à bureaux de 25 700 pi² pour répondre aux besoins de la STM.

Le projet devrait débuter en 2019 pour une livraison en 2021.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 18 avril 2018. Illustration : Firme d'architectes Lemay.

Signature d'une entente de collaboration de cinq ans entre l'ACFAS et Espace pour la vie



La Ville de Montréal a approuvé la signature d'un protocole d'entente entre l'Association francophone pour le savoir (ACFAS) et Espace pour la vie, qui vise à mettre en commun

leurs expertises respectives pour la diffusion et la mise en valeur de la culture scientifique.

Cette entente de cinq ans est axée sur la coopération dans leurs domaines d'activités respectives et sur la réalisation concertée de divers projets associés aux sciences et à la recherche.

L'ACFAS et Espace pour la vie jouissent tous deux d'une grande notoriété et chacun rejoint des communautés importantes et complémentaires. Leurs actions conjointes permettront de créer une synergie au profit du développement de la culture scientifique, favorisant du même coup l'accès à un plus grand nombre de spécialistes et un plus large réseau de diffusion scientifique.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 18 avril 2018.

STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE 2018-2022 - ACCÉLÉRER MONTRÉAL

La Ville de Montréal dévoile sa stratégie de développement économique

La mairesse de Montréal, Mme Valérie Plante, a dévoilé jeudi dernier la **Stratégie de développement économique 2018-2022** de la Ville, intitulée **Accélérer Montréal**.

Une démarche rigoureuse et inclusive

Pour passer de l'intention à l'action, la Ville de Montréal a consulté une série d'experts : hauts dirigeants d'entreprise, acteurs à l'international, représentants d'organismes et de la communauté d'affaires. Le diagnostic économique, les indicateurs et l'identification des secteurs prometteurs ont été réalisés en collaboration avec des experts économistes et en mégadonnées. Les orientations de la Stratégie ont été arrimées à celles des divers services internes de la Ville afin de bien refléter les besoins du milieu. Un comité consultatif sur le commerce et un comité aviseur pour le développement économique du territoire ont également été créés. Enfin, des ateliers d'entrepreneurs ont permis d'enraciner les 5 secteurs stratégiques sur lesquels la Ville misera et qui ont été dévoilés conjointement avec le gouvernement du Québec.

Cinq secteurs stratégiques :

- le transport et la mobilité ;
- les industries culturelles et créatives ;
- l'industrie numérique ;
- les sciences de la vie et technologies de la santé ;
- et les technologies propres.

Les cinq grandes orientations de la stratégie

Pour répondre directement aux défis économiques actuels, Montréal misera sur le savoir et les talents et travaillera à stimuler l'entrepreneuriat, à dynamiser les pôles économiques, à propulser Montréal à l'international et à transformer ses pratiques d'affaires afin de soutenir un réseau performant.

Des pouvoirs accrus grâce au Statut de métropole et à l'entente Réflexe Montréal

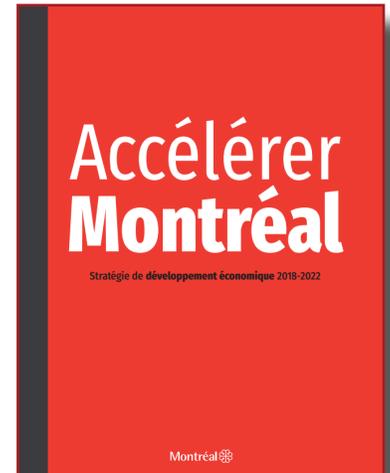
Montréal a un poids économique largement supérieur à son poids démographique, ainsi qu'un pouvoir d'attraction des talents, des investissements et de sièges sociaux dont tout le Québec bénéficie. Grâce aux leviers additionnels offerts par l'entente Réflexe Montréal, la Ville pourra mieux jouer son rôle de facilitateur et de catalyseur du développement économique.

Un budget record de 360 millions pour le développement économique d'ici 2022

La Ville de Montréal disposera de près de 360 millions de dollars pour le développement économique d'ici 2022, incluant la somme de 150 millions dévoilée dans le cadre de la Planification économique conjointe avec le gouvernement du Québec. Il s'agit d'un budget annuel supplémentaire de 40 millions par rapport aux dernières années.

Des actions concrètes

À travers la Stratégie Accélérer Montréal, la Ville pose des gestes concrets pour accélérer le développement économique : l'expérience client et l'accompagnement aux entreprises sera renforcé par l'ajout d'une trentaine de ressources à son réseau PME MTL; de nouveaux fonds pour la commercialisation, le développement durable, l'économie sociale et le commerce de détail seront créés par le biais de programmes et appels à projets; un meilleur soutien au développement international sera offert et le développement économique du territoire sera renforcé afin de développer les 53 millions de pi² de terrains vacants de Montréal.



« Le succès de la Stratégie de développement économique 2018-2022 dépend de nous tous et de la communauté d'affaires, de son dynamisme, de sa créativité, de sa capacité à constamment trouver des façons d'innover. Saisissons cette opportunité unique et ensemble, faisons avancer Montréal ! »

- Valérie Plante, mairesse de Montréal

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

VIA Rail accorde un contrat de 46 M\$: création d'une centaine d'emplois à Lachine



VIA Rail Canada a accordé un contrat d'une valeur de 46 millions de dollars à **Cad Industries Ferroviaires**, de l'arrondissement de Lachine, pour la modernisation de 25 voitures de train destinées au service long parcours le *Canadien*. Ces travaux, qui visent à rénover les voitures construites dans les années 1950 et à allonger leur durée de vie utile de quelques décennies, mettront à contribution une centaine d'employés de Cad à ses installations de Montréal.

Créée il y a 45 ans à Lachine, Cad Industries Ferroviaires est la plus grande entreprise de réparation et de remise à neuf de matériel roulant au Canada. La société compte 500 employés dans ses installations situées à Lachine, Toronto, Oshawa et Calgary.

Source : VIA Rail Canada Inc., communiqué, 10 avril 2018. Image : Wikipedia.

Montréal accueille la Série mondiale de plongeon FINA



Montréal accueillera, du 27 au 29 avril, une étape de la prestigieuse **Série mondiale de plongeon FINA** au Centre sportif du Parc olympique. Cette épreuve internationale qui mettra en vedette la crème du plongeon canadien et international, dont plusieurs médaillés olympiques, est composée de neuf compétitions se tenant dans plusieurs villes à travers le monde, dont une étape au Canada. Il s'agit de la compétition la plus importante après les Jeux olympiques, dans cette discipline.

Parmi les meilleurs plongeurs qui représenteront le Canada on note les noms de Jennifer Abel, Meaghan Benfeito et Pamela Ware.

L'événement, qui reviendra à Montréal tous les ans jusqu'en 2021, renforce la notoriété de la métropole comme destination sportive de premier plan au Canada.

Source : Plongeon.qc.ca et parcolympique.qc.ca, sites consultés le 18 avril 2018.

Le gouvernement du Québec dévoile sa Politique de mobilité durable



Le gouvernement du Québec a dévoilé, la semaine dernière, sa Politique de mobilité durable - 2030, intitulée **Transporter le Québec vers la modernité**. Traitant de l'ensemble des modes de transport, aussi bien pour les personnes, y compris celles à mobilité réduite, que les marchandises, elle aborde aussi bien les transports collectif et actif que maritime, aérien, ferroviaire et routier. Assortie d'investissements de plus de 9,7 milliards de dollars, dont 2,9 milliards de nouveaux investissements, elle compte atteindre des cibles concrètes, sur cinq axes d'intervention :

1. Travailler avec le milieu municipal pour favoriser la mise en place de services de transport durables pour les citoyens et conjuguer planification des transports et aménagement du territoire.
2. Appuyer les acteurs des chaînes logistiques dans la mise en place de services de transport performants pour les entreprises.
3. Mettre en place des infrastructures de transport favorisant la mobilité durable.
4. Favoriser l'électrification et le déploiement des véhicules écoénergétiques.
5. Assumer le leadership de la mobilité durable au Québec.

Le grand objectif de cette Politique est de positionner le Québec comme un leader nord-américain de la mobilité durable et intégrée d'ici 2030.

Source : Cabinet du premier ministre, communiqué, 17 avril 2018.

Un film américain en tournage à Montréal cet été

Murder Mystery, un film américain qui mettra en vedette Jennifer Aniston et Adam Sandler, sera en tournage à Montréal au cours de l'été. Ce long métrage, produit par Netflix, utilisera les installations des Studios Mels, la plus importante entreprise canadienne de services liés au cinéma et à la télévision, située dans l'arrondissement du Sud-Ouest. Une partie de l'équipe de production est déjà sur place pour la préparation du tournage qui s'étalera des mois de juin à août. Il s'agit du deuxième film tourné à Montréal depuis le début de 2018, l'autre étant *The Lodge*, un film d'épouvante.

Source : Tvanouvelles.ca, article publié le 17 avril 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Création de trois centres d'excellence numérique à Montréal

Dans le cadre de l'appel de projets issu d'une mesure de son Plan d'action en économie numérique, le gouvernement du Québec a sélectionné neuf centres d'excellence numérique au Québec, dont trois sont localisés à Montréal.

Ces centres d'excellence, dotés d'une enveloppe globale de 6,7 millions de dollars, dont 1,7 million pour les centres montréalais, ont pour but de favoriser le développement de domaines prometteurs associés au secteur des technologies de l'information et des communications (TIC), en plus de faciliter la création et la commercialisation de solutions d'affaires numériques et d'accélérer le développement de PME et de startups dans ces domaines.

Les trois organismes montréalais sélectionnés sont :

- Savoir-faire Linux, pour créer le Centre d'excellence pour l'innovation ouverte et la mobilité partagée;
- Société du quartier de l'innovation de Montréal, pour mettre en place le Centre d'excellence en réseau évolué de prochaine génération et Internet des objets;
- Pôle sur les données massives en culture et le Quartier des spectacles de Montréal, pour mettre sur pieds le Centre d'excellence sur la mutualisation et l'utilisation des données massives par les organismes et les entreprises des arts et de la culture.

Source : Cabinet de la vice-première ministre, ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie numérique, communiqué, 23 avril 2018.



DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

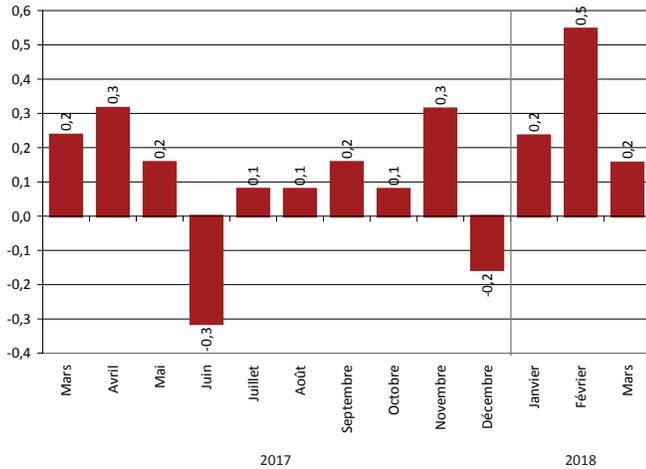
HABITATION

- **Taux de locataires dans les RMR de Montréal, de Toronto et de Vancouver : une évolution différente entre 2011 et 2016**, dans Le marché sous la loupe - RMR de Montréal, SCHL, avril 2018, 15 pages.



LE TAUX D'INFLATION EN MARS 2018

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

RMR DE MONTRÉAL

Taux d'inflation

- Mensuel (février 2018 à mars 2018) : 0,2 %
- Annuel (mars 2017 à mars 2018) : 1,7 %

ENSEMBLE DU QUÉBEC

Taux d'inflation

- Mensuel (février 2018 à mars 2018) : 0,2 %
- Annuel (mars 2017 à mars 2018) : 1,6 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Essence : 17,2 %
- Mazout et autres combustibles : 16,4 %
- Transport interurbain : 15,1 %
- Matériel de lecture : 9,0 %
- Transport public : 8,4 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Équipement et services de loisirs : -6,8 %
- Équipement et services de divertissement au foyer : -6,7 %
- Fruits en conserve et préparations à base de fruits : -4,7 %
- Articles pour la maison en matière textile : -4,5 %
- Graisses et huiles comestibles : -4,2 %

LES VENTES AU DÉTAIL EN FÉVRIER 2018 - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

COMMERCE DE DÉTAIL - RMR DE MONTRÉAL

Ventes totales en février 2018

3 797 511 000 \$

Taux de croissance

Mensuel (janvier 2018 à février 2018) : -5,7 %

Annuel (février 2017 à février 2018) : 6,6 %

En croissance depuis un an

- Magasins d'alimentation : 16,1 %
- Stations-service : 13,6 %
- Magasins d'appareils électroniques et ménagers : 13,3 %
- Magasins de détail divers : 11,1 %
- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 8,5 %
- Magasins de marchandises diverses : 7,7 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 4,4 %

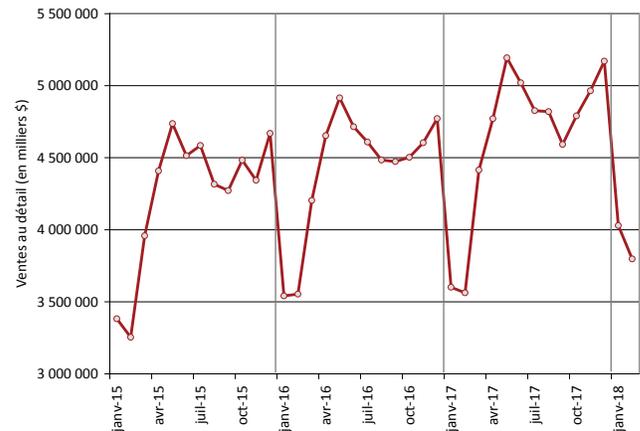
En recul depuis un an

- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : -2,0 %
- Matériaux de construction et fournitures de jardinage : -4,2 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -9,9 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, d'articles de musique et de livres : -10,5 %

Commerce de détail, ventes mensuelles,

RMR de Montréal

(données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 080-0020 - Commerce de détail, ventes selon le SCIAN.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

25 AVRIL 2018

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

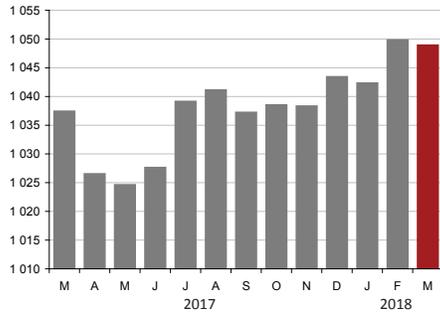
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mars 2018

1 048 900 personnes en emploi

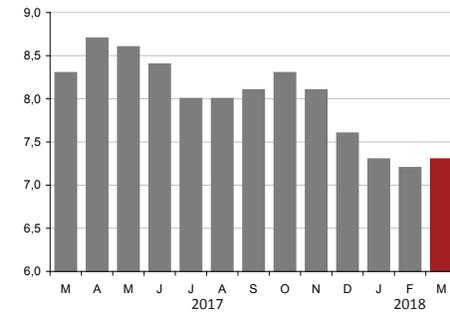
 **+1,1 %** par rapport à mars 2017

Un total de 1 048 900 Montréalais occupaient un emploi en mars, soit 11 500 de plus qu'à pareille date l'année dernière ou une hausse de 1,1 %. L'emploi à temps plein a établi un nouveau record en mars sur l'île de Montréal avec 863 200 postes. Fait à noter, il s'est créé 24 900 emplois à temps plein depuis mars 2017, tandis qu'on compte 13 400 postes à temps partiel de moins qu'il y a un an.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mars 2018

7,3 % taux de chômage

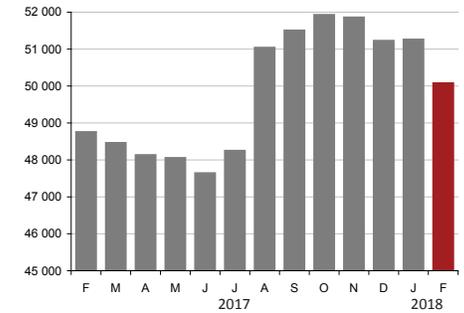
 **-1,0 point de %** par rapport à mars 2017

Après avoir enregistré le plus bas taux de chômage depuis plus de 30 ans sur l'île de Montréal en février 2018, celui-ci s'est replié d'un dixième de point en mars pour s'établir à 7,3 %. C'est par ailleurs un point de moins que le taux de 8,3 % observé en mars 2017. On comptait 82 500 Montréalais à la recherche d'emploi en mars, soit 11 900 de moins qu'il y a un an.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Février 2018

50 077 bénéficiaires

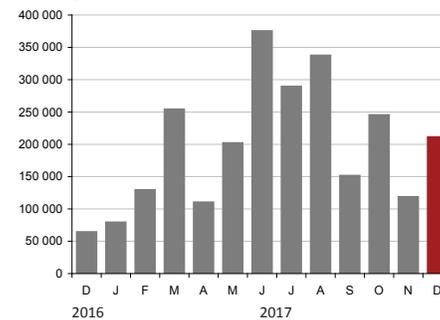
 **+2,7 %** par rapport à février 2017

Le ministère du Travail et de la Solidarité sociale rapporte que 50 077 adultes aptes à l'emploi recevaient des prestations d'aide sociale en février, sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit d'une augmentation de 2,7 % par rapport aux 48 754 prestataires enregistrés un an plus tôt. Même si l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis semble s'essouffler, l'effet se reflète encore pour le moment dans les statistiques.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENIELLE

En 000 \$



Décembre 2017

211 044 000 \$ valeur totale

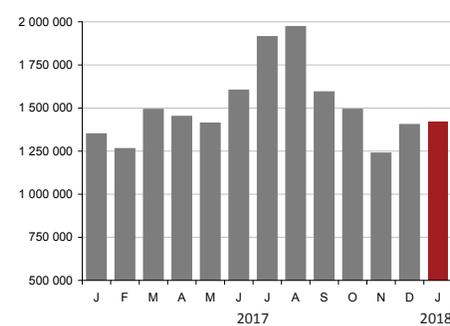
 **+228,7 %** par rapport à décembre 2016

Il s'est émis pour 211 M\$ en permis de construction non résidentielle sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de décembre, ce qui porte la valeur annuelle totale des projets non résidentiels à plus de 2,5 milliards \$ en 2017, en hausse de 23 % par rapport à 2016. Plus de la moitié de cette somme, soit 1,3 milliard \$ (53 %) était associée à des constructions commerciales. Le secteur institutionnel, avec des investissements évalués à 817 M\$, comptait pour 33 % du total, alors que 355 M\$ étaient liés à des projets de nature industrielle (14 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Janvier 2018

1 421 794 passagers

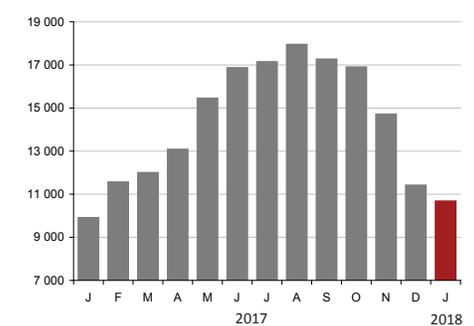
 **+5,5 %** par rapport à janvier 2017

L'année 2018 débute en force aux installations aéroportuaires montréalaises avec une augmentation de 5,5 % du volume de passagers en janvier 2018 par rapport au mois équivalent de 2017, pour un total de 1 421 794 passagers dénombrés. Cette progression a été soutenue par tous les segments de marché, mais plus particulièrement par la clientèle sur les vols internationaux qui s'est accrue de 7,0 %. La fréquentation des liaisons avec les États-Unis a pour sa part enregistré une croissance de 4,5 %, soit un peu plus que les vols domestiques où le nombre de passagers a augmenté de 4,2 % par rapport à 2017.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Janvier 2018

10 668 unités occupées

 **+7,7 %** par rapport à janvier 2017

L'année 2018 commence en force pour le secteur du tourisme alors que le nombre d'unités d'hébergement occupées a connu une hausse de 7,7 % en janvier par rapport au même mois de 2017. Tourisme Québec rapporte en effet que 10 668 unités ont été louées sur le territoire de l'agglomération de Montréal, comparativement à 9 901 unités à pareille date l'année dernière. Le taux d'occupation sur l'île s'est établi à 53,7 % en janvier et le tarif quotidien moyen des locations atteignait les 138,90 \$.

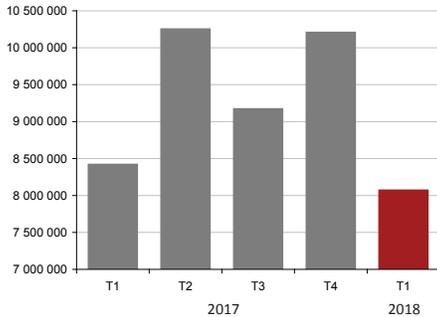
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1^{er} trimestre 2018

8 068 337 tonnes métriques

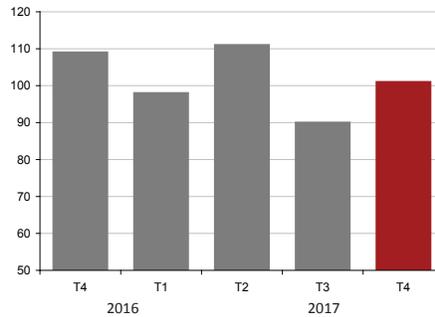
 **-4,1 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Après avoir enregistré une performance historique en 2017, l'année 2018 débute plus doucement au Port de Montréal. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 4,1 % au 1^{er} trimestre de 2018 par rapport à la même période l'an dernier, pour atteindre un volume de près de 8,1 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 8,4 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours de trois premiers mois de 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4^e trimestre 2017

101 faillites d'entreprises

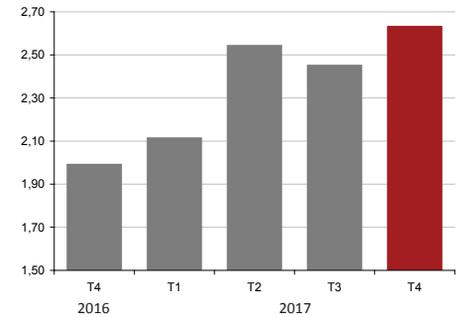
 **-7,3 %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 101 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre 2017, ce qui représente un recul de 7,3 % par rapport à la même période de 2016. L'année 2017 se termine ainsi avec 400 faillites d'entreprises, soit un recul de 12 % sur 2016, et le meilleur résultat observé au cours des vingt dernières années. Les faillites personnelles ont également atteint le niveau le plus bas depuis au moins vingt ans avec 4 684 demandes.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



4^e trimestre 2017

2,63 % taux de postes vacants

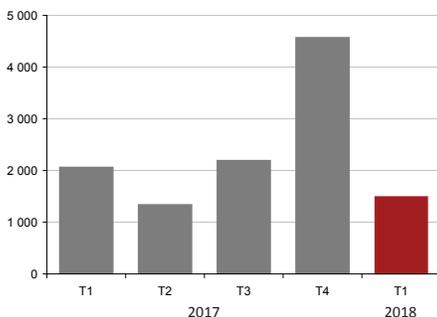
 **+0,64 pt de %** par rapport au 4^e trimestre 2016

La pression s'est accentuée sur le marché du travail au 4^e trimestre de 2017. L'*Enquête sur les postes vacants et les salaires* de Statistique Canada évalue à 2,63 % le taux de postes vacants au 4^e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,64 point de pourcentage par rapport au 4^e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 31 810 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal en fin d'année 2017, comparativement à 23 205 à la même période, il y a un an.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



1^{er} trimestre 2018

1 495 unités

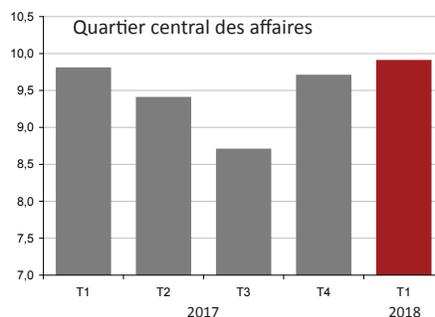
 **-27,3 %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Un total de 1 495 unités résidentielles ont été mises en chantier sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du 1^{er} trimestre de 2018, en repli de 27,3 % par rapport au 2 056 unités enregistrées il y a un an. L'activité la plus importante a été observée dans l'arrondissement du Sud-Ouest, alors que la construction de 501 unités a été amorcée au 1^{er} trimestre. L'arrondissement de Ville-Marie suit avec 469 unités, alors que 162 unités étaient en construction dans Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2018

9,9 % taux d'inoccupation

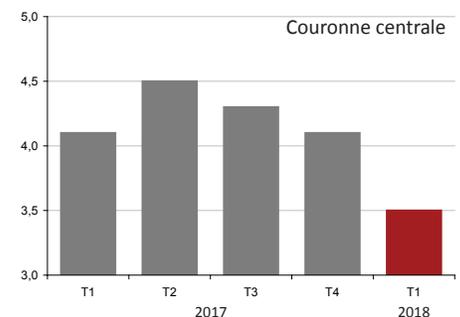
 **+0,1 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Une proportion de 9,9 % des espaces de bureau du Quartier des affaires était inoccupée au 1^{er} trimestre de 2018. Ce taux se compare, à un dixième de point près, à celui de 9,8 % observé il y a un an. La livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville au 4^e trimestre 2017, a eu pour effet d'augmenter l'offre. L'absorption de ces nouvelles superficies n'a pas encore été complétée en ce début d'année, mais la vigueur de l'économie et la demande soutenue de la part du secteur des technologies devrait atténuer le taux d'inoccupation au cours de l'année.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



1^{er} trimestre 2018

3,5 % taux d'inoccupation

 **-0,6 point de %** par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Le taux d'inoccupation des espaces industriels a atteint un creux historique de 3,5 % au 1^{er} trimestre de 2018, dans la Couronne centrale, en repli de 0,6 point par rapport au taux de 4,1 % enregistré il y a un an. La demande est particulièrement stimulée par des industries énergivores, telles que la culture du cannabis, les centres de données et la cryptomonnaie, rapportent les experts. La rareté des espaces disponibles a présentement pour effet de stimuler de nouvelles constructions, particulièrement dans l'est de Montréal et à Laval.