

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 11 AVRIL 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Un comité consultatif est formé pour le Plan commerce de la Ville de Montréal.....	2
Investissement dans la valorisation du bois de frêne.....	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Transformation en vue au Musée d'art contemporain.....	2
VOTI Détection inaugure son nouveau siège social mondial à Montréal.....	3
Des retombées de 37 M\$ pour l'International des Feux Loto-Québec.....	3
Montréal séduit une start-up américaine du transport.....	3
Movin'On annonce le lancement d'un concours international de startups.....	3
L'hôtel le plus innovant du Canada ouvre ses portes au centre-ville de Montréal.....	4
Lancement de la nouvelle plateforme d'échange en écologie industrielle & économie circulaire.....	4
Plus de 1 300 participants attendus à Montréal pour la Semaine internationale de l'aérospatiale.....	4
Lancement de la Politique bioalimentaire 2018-2025.....	4
Le Canada et le Québec appuient la prochaine étape vers la réalisation du prolongement de la ligne bleue du métro de Montréal vers Anjou.....	5

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Le marché de la revente a toujours le vent dans les voiles.....	6
---	---

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions.....	6
--	---

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : l'emploi à temps plein a établi un nouveau record en mars sur l'île de Montréal.....	7
Taux de chômage : le taux s'établit à 7,3 % en mars, sur l'île de Montréal.....	7
Trafic portuaire : l'année 2018 débute plus doucement au Port de Montréal.....	8

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Un comité consultatif est formé pour le Plan commerce de la Ville de Montréal

Le commerce est une industrie cruciale pour Montréal. Avec des ventes au détail annuelles de plus de 40 milliards de dollars, Montréal est le deuxième pôle commercial canadien en importance. Dans le cadre de sa Stratégie de développement économique, la Ville de Montréal met sur pied un comité consultatif pour l'élaboration du plan d'action pour le commerce le plus ambitieux de son histoire.

Ainsi, le comité consultatif aura la responsabilité de formuler des recommandations à l'administration en vue de l'élaboration du plan d'action en matière de commerce. Il aura notamment pour mandat de soumettre des pistes d'action autour de quatre grands thèmes :

- offrir une réponse performante à la problématique des chantiers;
- soutenir la création et le développement des entreprises commerciales;
- soutenir la transformation numérique des commerces;
- assurer et pérenniser la dynamisation des artères commerciales.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 3 avril 2018.

Investissement dans la valorisation du bois de frêne

Un soutien financier de 21 700 \$ a été accordé par la Ville de Montréal à l'organisme **Bois Public** pour la transformation de bois provenant de l'abattage des frênes dépérissants dans les parcs du Mont-Royal et Tiohtià:ke Otsira'kéhne.

Quelque 150 billots de frêne deviendront ainsi des planches séchées, planées et prêtes à être utilisées dans des projets d'ébénisterie.

Bois public, un organisme à but non lucratif, a pour mission de contribuer à l'économie circulaire en transformant les arbres publics en mobilier, en favorisant l'insertion socioprofessionnelle et en retournant les arbres publics à la communauté.

L'entente avec Bois Public prévoit également qu'advenant que la Ville ait besoin de planches de frênes, elle en obtiendra de l'organisme, séchées et planées selon ses besoins.

Le projet débutera dans les prochaines semaines. La transformation des billots de frêne devant se faire tôt au printemps avant qu'ils ne se dégradent en raison de l'augmentation de la température.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 4 avril 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Transformation en vue au Musée d'art contemporain

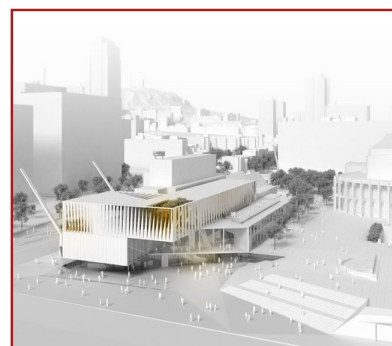
Le **Musée d'art contemporain de Montréal** amorce une étape charnière de son développement. Faisant face à diverses problématiques, notamment un manque criant d'espace pour la présentation de sa riche collection et de sa programmation artistique, le musée s'apprête à amorcer une transformation majeure. C'est dans ce cadre que le projet lauréat du concours d'architecture a été présenté lundi dernier, et qu'ont été révélés le concept et les dessins préliminaires du nouveau Musée.

La proposition de l'équipe gagnante, Saucier+Perrotte Architectes / GLCRM & Associés Architectes, mise sur l'ouverture et la luminosité des espaces afin de consolider le lien privilégié qui unit le MAC au quadrilatère de la Place des Arts et au Quartier des spectacles.

« Il s'agit d'un projet porteur pour ce secteur, pour les arts et pour Montréal, véritable métropole culturelle », a affirmé Valérie Plante, mairesse de Montréal.

L'ouverture du nouveau musée est prévue pour l'automne 2021.

Source : Musée d'art contemporain, communiqué, 9 avril 2018.



UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

VOTI Détection inaugure son nouveau siège social mondial à Montréal



VOTI Détection, entreprise spécialisée dans le domaine de la protection des personnes, des bâtiments et des produits liés à la sécurité, a inauguré son nouveau siège social mondial dans l'arrondissement Saint-Laurent à Montréal.

L'entreprise, qui est présente dans 45 pays, compte de nombreux clients de marque, dont les centres de distribution d'Amazon aux États-Unis, et exporte 95 % de sa production à l'étranger. Rappelons qu'en novembre 2017, VOTI Détection a été nommée parmi les 10 entreprises canadiennes à surveiller au palmarès Technologie Fast 50 de Deloitte.

Source : Voti Détection, communiqué, 3 avril 2018.

Des retombées de 37 M\$ pour l'International des Feux Loto-Québec



La 32^e édition de **L'International des Feux Loto-Québec** a généré des recettes estimées à 37 millions de dollars pour Montréal, selon les résultats récemment annoncés par La Ronde.

Reconnue comme la compétition de spectacles pyrotechniques la plus importante au monde, l'événement a contribué à la création de 564 emplois à temps plein à Montréal et a rapporté des revenus fiscaux de 7,5 millions pour le gouvernement du Québec et de 2,4 millions pour le gouvernement fédéral. L'édition de 2017 a attiré 838 033 personnes, qui ont regardé les feux d'artifice de différents emplacements dans la ville. Considérant que les amateurs de feux d'artifice se sont déplacés pour voir plus d'un spectacle, la portée totale a été évaluée à 3,1 millions de visites pour les huit jours de l'événement. De ce nombre, 72 % étaient des Montréalais et 28 % des visiteurs de l'extérieur. L'étude a été menée selon les critères d'évaluation de l'impact économique établis par le ministère du Tourisme du Québec.

Depuis son lancement en 1985, la compétition constitue un facteur économique majeur sur la scène locale et contribue au rayonnement de Montréal.

Source : La Ronde, communiqué, 3 avril 2018.

Montréal séduit une start-up américaine du transport



Commutifi

L'entreprise américaine **Commutifi**, basée à Denver au Colorado, a décidé d'installer ses nouveaux bureaux de recherche

et développement à Montréal au cours des prochains mois. Fondée il y a trois ans par un ancien étudiant de Polytechnique Montréal, Esteban Sanchez, Commutifi aide les grandes entreprises à optimiser la manière dont leurs employés se déplacent tous les jours. Pour ce faire, elle s'appuie sur les données transmises par chaque employé, et c'est une forme d'intelligence artificielle qui établit les tendances de déplacement du personnel et les solutions possibles. L'entreprise monte actuellement son équipe d'ingénierie à Montréal et prévoit recruter six employés.

Source : tvanouvelles.ca, site consulté le 5 avril 2018 et compte Facebook de Commutifi.

Movin'On annonce le lancement d'un concours international de startups

Pour sa 2^e édition qui aura lieu à Montréal du 30 mai au 1^{er} juin 2018, le Sommet mondial de la mobilité durable (Movin'On) lance un concours mondial de start-ups, où 50 d'entre elles, parmi les plus prometteuses, seront invitées à présenter leurs technologies.

Les start-ups en compétition doivent démontrer qu'elles ont le pouvoir d'influencer six sujets d'actualité qui définissent l'avenir de l'industrie :

- Décarbonation et qualité de l'air
- La nouvelle société multimodale
- Technologies innovantes, la clé du succès
- Travailler ensemble et accélérer le changement
- L'économie circulaire
- Les prochaines grandes avancées en mobilité

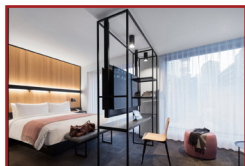
Les entreprises qui souhaitent concourir doivent répondre à quelques critères et s'inscrire via la plateforme en ligne **Movin'On Startup Challenge** avant le 25 avril 2018.

Cet événement vient renforcer la position de Montréal comme chef de file international du domaine de la mobilité durable et performante.

Source : Movin'On, communiqué, 29 mars 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'hôtel le plus innovant du Canada ouvre ses portes au centre-ville de Montréal



Depuis le 15 mars dernier, Montréal offre aux visiteurs une expérience de séjour incomparable avec l'ouverture officielle de l'**Hôtel Monville**, un tout nouvel hôtel indépendant et 100 %

connecté situé sur la rue De Bleury, au cœur du Quartier international. Cet hôtel quatre étoiles de 20 étages offre 269 chambres, dont 54 suites.

À quelques pas du Palais des congrès, le Monville est le premier et le seul hôtel au Canada à assurer le service d'étage par l'entremise d'un robot intelligent qui apporte les commandes directement aux chambres en un temps record. Ses clients peuvent également s'enregistrer facilement et rapidement à partir de bornes électroniques dotées d'un distributeur de clés. Les réceptionnistes peuvent ainsi consacrer plus de temps à faire découvrir à leurs invités les nombreux attraits de la métropole.

Source : Hôtel Monville, communiqué, 29 mars 2018.

Lancement de la nouvelle plateforme d'échange en écologie industrielle & économie circulaire



Le Conseil Patronal de l'Environnement du Québec (CPEQ) a récemment lancé une toute nouvelle **plateforme électronique** d'échange de matières résiduelles et autres ressources. L'objectif de

cette plateforme consiste à faciliter les échanges d'énergie, de matières résiduelles, de ressources naturelles, de ressources humaines et d'expertise ainsi que de ressources matérielles, entre deux ou plusieurs entreprises, en mettant en relation des acheteurs, des vendeurs, des locataires ou des locataires potentiels.

Complètement gratuite et offerte à tous, cette plateforme d'échange permet ainsi aux entreprises d'afficher les matières résiduelles et autres ressources qu'elles souhaitent vendre, acheter, louer ou partager et ainsi participer à l'émergence de l'écologie industrielle et de l'économie circulaire.

Source : Conseil Patronal de l'Environnement du Québec, communiqué, 29 mars 2018.

Plus de 1 300 participants attendus à Montréal pour la Semaine internationale de l'aérospatiale



La 4^e édition de la **Semaine internationale de l'aérospatiale** se tiendra au Palais des congrès de Montréal du 16 au 20 avril prochain. L'événement, qualifié de l'un des plus grands regroupe-

ments de l'industrie aérospatiale en Amérique du Nord, pourrait rassembler plus de 1 300 participants et une centaine de conférenciers internationaux. Au cours de cette semaine se tiendra entre autres le Forum Innovation Aérospatiale 2018 qui portera cette année sur la thématique : L'aérospatiale à l'ère des technologies de rupture.

Rappelons que l'industrie aérospatiale québécoise représente un chiffre d'affaires de 15,5 milliards de dollars, plus de 40 000 emplois directs et une production exportée à plus de 80 %. La recherche et développement y tient une place cruciale et représente 70 % des investissements aérospatiaux réalisés au Canada.

La Semaine internationale de l'aérospatiale est une initiative d'Aéro Montréal, la grappe aérospatiale du Québec.

Source : aeromontreal.ca et aerospace-valley.com, sites consultés le 5 avril 2018.

Lancement de la Politique bioalimentaire 2018-2025

Le gouvernement du Québec a lancé, le 6 avril dernier, sa **Politique bioalimentaire 2018-2025**, Alimenter notre monde. Accompagnée d'investissements de 5 G\$ sur 5 ans, cette nouvelle politique a un double objectif : mieux répondre aux attentes des consommateurs tout en soutenant mieux les entrepreneurs et les organismes œuvrant dans ce secteur.

Elle repose sur deux grandes ambitions et est bâtie autour de quatre grandes orientations, incluant sept cibles ambitieuses et déterminantes pour l'avenir du secteur.

Le secteur bioalimentaire québécois représente 8 % de l'activité économique, génère un PIB de 25,4 milliards et soutient 510 000 emplois, soit 12 % de l'emploi total au Québec.

Source : Cabinet du premier ministre, communiqué, 6 avril 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le Canada et le Québec appuient la prochaine étape vers la réalisation du prolongement de la ligne bleue du métro de Montréal vers Anjou

Les gouvernements du Canada et du Québec ont annoncé lundi dernier des investissements visant à préparer le dossier d'affaires et les éléments nécessaires à la poursuite de la prochaine étape vers la réalisation du prolongement de la ligne bleue du métro de Montréal vers Anjou. Ils investiront respectivement 16 millions de dollars pour réaliser le dossier d'affaires du projet, à même le Fonds pour l'infrastructure de transport en commun. Il est aussi prévu que le gouvernement du Québec investisse un montant additionnel de près de 330 millions de dollars.

Ces investissements combinés permettront d'effectuer :

- le lancement du processus d'acquisition et d'expropriation de l'ensemble des immeubles requis ;
- les spécifications techniques et les plans et devis des équipements spécialisés ;
- le lancement d'un appel d'intérêt sur le choix du mode de réalisation ;
- la réalisation d'une nouvelle analyse de la valeur du projet ;
- une revue indépendante des coûts, des risques et de l'échéancier ;
- la mise en place du bureau de projet.

Le prolongement de la ligne bleue prévoit :

- 5 nouvelles stations sur 5,8 km, de l'actuelle station Saint-Michel à Anjou;
- 1 tunnel piétonnier;
- 2 terminus d'autobus;
- 1 stationnement incitatif souterrain de 1200 places;
- 17 100 nouveaux usagers sur la ligne bleue.

Source : Infrastructure Canada, communiqué, 9 avril 2018.



LE MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENTIELLE SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

Le marché de la revente a toujours le vent dans les voiles

Les transactions sur le marché immobilier résidentiel affichent une croissance de 7 % sur l'île de Montréal pour les trois premiers mois de l'année par rapport à la même période de 2017. Le segment de la copropriété s'est avéré le plus actif avec une croissance de 14 % au 1^{er} trimestre, alors que les ventes de plex ont augmenté de 3 %. Les transactions d'unifamiliales ont pour leur part affiché un léger repli de 1 %.

Le prix médian des plex est celui qui a le plus progressé des trois segments de marché, en hausse de 10 % par rapport au 1^{er} trimestre de 2017, pour s'établir à 549 000 \$. Les résidences unifamiliales se sont transigées à un prix médian de 461 500 \$, une augmentation de 8 % pour la période. Quant aux copropriétés, elles se sont vendues à un prix médian de 295 000 \$, soit une hausse de 4 % par rapport au 1^{er} trimestre de 2017.

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à mars

	2018	2017	Taux de croissance
Ventes totales	4 547	4 246	7 %
Unifamiliale	1 403	1 423	- 1 %
Copropriété	2 443	2 140	14 %
Plex (2 à 5 logements)	701	683	3 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	461 500 \$	429 000 \$	8 %
Copropriété	295 000 \$	285 000 \$	4 %
Plex (2 à 5 logements)	549 000 \$	500 000 \$	10 %



DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

BIOALIMENTAIRE

- **Politique bioalimentaire 2018-2015 - Alimenter notre monde**, Ministère de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation du Québec, avril 2018, 108 pages.

ÉCONOMIE CIRCULAIRE

- **Économie circulaire au Québec - Opportunités et impacts économiques**, Conseil du patronat du Québec (CPQ), le Conseil Patronal de l'Environnement du Québec (CPEQ) et Éco Entreprises Québec (ÉEQ), mars 2018, 76 pages.

IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

- **Tendances immobilières et accessibilité à la propriété**, RBC Recherche économique, avril 2018, 11 pages.

MAIN-D'OEUVRE

- **Mobiliser la main-d'oeuvre d'aujourd'hui : les leçons de 25 années de recherche** (disponible gratuitement avec inscription), Mercer, février 2018, 20 pages.
- **Prosperer dans un monde transformé - Les gens, moteurs du changement**, Mercer, mars 2018, 24 pages.

PME

- **Enquête sur les perspectives des entreprises - Printemps 2018**, Banque du Canada, 9 avril 2018, publication en ligne.

TECHNOLOGIES

- **Tech Trends 2018 - The symphonic enterprise**, Deloitte. Insights, décembre 2017, 162 pages.



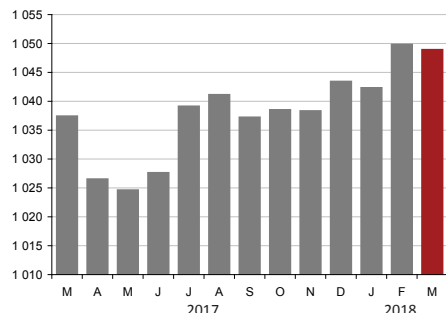
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Mars 2018

1 048 900 personnes en emploi

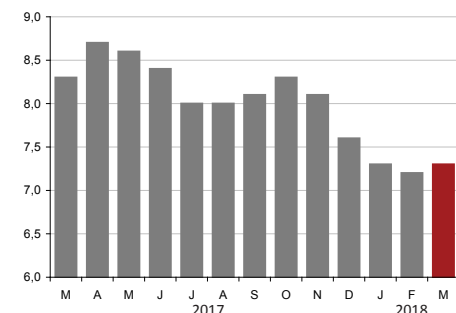
▲ **+1,1 %** par rapport à mars 2017

Un total de 1 048 900 Montréalais occupaient un emploi en mars, soit 11 500 de plus qu'à pareille date l'année dernière ou une hausse de 1,1 %. L'emploi à temps plein a établi un nouveau record en mars sur l'île de Montréal avec 863 200 postes. Fait à noter, il s'est créé 24 900 emplois à temps plein depuis mars 2017, tandis qu'on compte 13 400 postes à temps partiel de moins qu'il y a un an.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Mars 2018

7,3 % taux de chômage

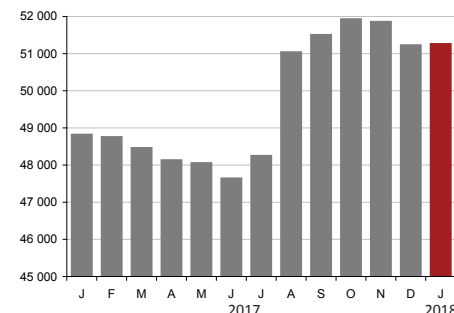
▼ **-1,0 point de %** par rapport à mars 2017

Après avoir enregistré le plus bas taux de chômage depuis plus de 30 ans sur l'île de Montréal en février 2018, celui-ci s'est replié d'un dixième de point en mars pour s'établir à 7,3 %. C'est par ailleurs un point de moins que le taux de 8,3 % observé en mars 2017. On comptait 82 500 Montréalais à la recherche d'emploi en mars, soit 11 900 de moins qu'il y a un an.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Janvier 2018

51 258 bénéficiaires

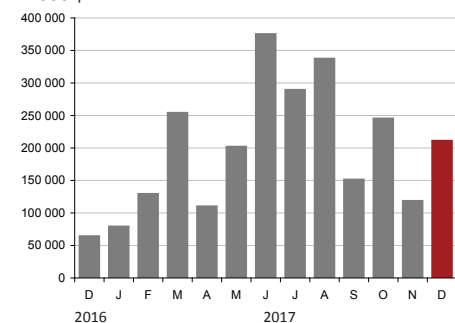
▲ **+5,0 %** par rapport à janvier 2017

Selon les statistiques émises par le ministère du Travail et de la Solidarité sociale, on dénombrait 51 258 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi sur le territoire de l'île de Montréal, en janvier 2018, soit 5 % de plus que les 48 819 prestataires enregistrés un an plus tôt. Même si l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis semble s'essouffler, l'effet se reflète encore pour le moment dans les statistiques.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Décembre 2017

211 044 000 \$ valeur totale

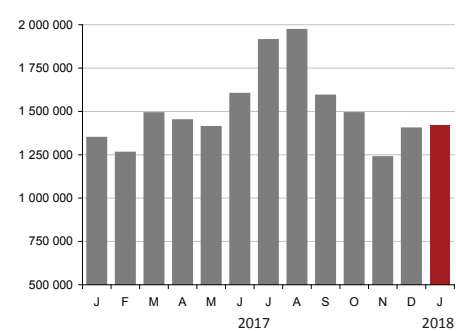
▲ **+228,7 %** par rapport à décembre 2016

Il s'est émis pour 211 M\$ en permis de construction non résidentielle sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de décembre, ce qui porte la valeur annuelle totale des projets non résidentiels à plus de 2,5 milliards \$ en 2017, en hausse de 23 % par rapport à 2016. Plus de la moitié de cette somme, soit 1,3 milliard \$ (53 %) était associée à des constructions commerciales. Le secteur institutionnel, avec des investissements évalués à 817 M\$, comptait pour 33 % du total, alors que 355 M\$ étaient liés à des projets de nature industrielle (14 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Janvier 2018

1 421 794 passagers

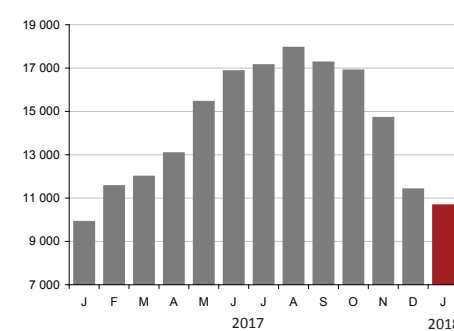
▲ **+5,5 %** par rapport à janvier 2017

L'année 2018 débute en force aux installations aéroportuaires montréalaises avec une augmentation de 5,5 % du volume de passagers en janvier 2018 par rapport au mois équivalent de 2017, pour un total de 1 421 794 passagers dénombrés. Cette progression a été soutenue par tous les segments de marché, mais plus particulièrement par la clientèle sur les vols internationaux qui s'est accrue de 7,0 %. La fréquentation des liaisons avec les États-Unis a pour sa part enregistré une croissance de 4,5 %, soit un peu plus que les vols domestiques où le nombre de passagers a augmenté de 4,2 % par rapport à 2017.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Janvier 2018

10 668 unités occupées

▲ **+7,7 %** par rapport à janvier 2017

L'année 2018 commence en force pour le secteur du tourisme alors que le nombre d'unités d'hébergement occupées a connu une hausse de 7,7 % en janvier par rapport au même mois de 2017. Tourisme Québec rapporte en effet que 10 668 unités ont été louées sur le territoire de l'agglomération de Montréal, comparativement à 9 901 unités à pareille date l'année dernière. Le taux d'occupation sur l'île s'est établi à 53,7 % en janvier et le tarif quotidien moyen des locations atteignait les 138,90 \$.

LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

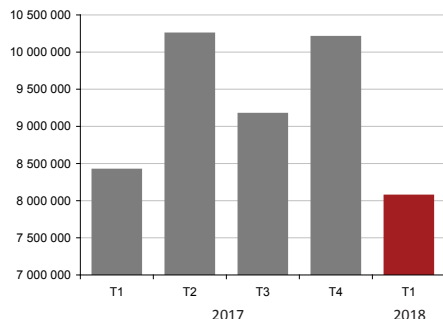
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE



MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



1^{er} trimestre 2018

8 068 337 tonnes métriques



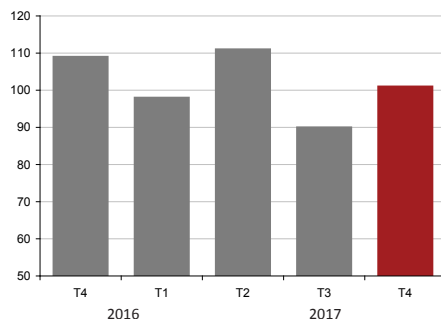
-4,1 % par rapport au 1^{er} trimestre 2017

Après avoir enregistré une performance historique en 2017, l'année 2018 débute plus doucement au Port de Montréal. Les marchandises manutentionnées ont en effet affiché un recul de 4,1 % au 1^{er} trimestre de 2018 par rapport à la même période l'an dernier, pour atteindre un volume de près de 8,1 millions de tonnes métriques. À titre comparatif, un total de 8,4 millions de tonnes de marchandises avaient transité par les installations portuaires au cours de trois premiers mois de 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4^e trimestre 2017

101 faillites d'entreprises



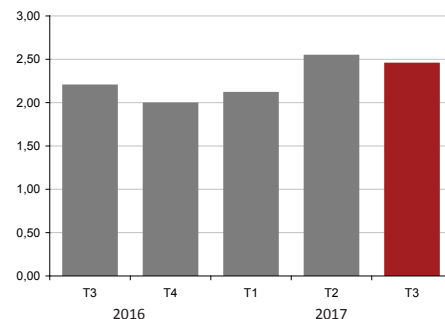
-7,3 % par rapport au 4^e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 101 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre 2017, ce qui représente un recul de 7,3 % par rapport à la même période de 2016. L'année 2017 se termine ainsi avec 400 faillites d'entreprises, soit un recul de 12 % sur 2016, et le meilleur résultat observé au cours des vingt dernières années. Les faillites personnelles ont également atteint le niveau le plus bas depuis au moins vingt ans avec 4 684 demandes.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3^e trimestre 2017

2,45 % taux de postes vacants



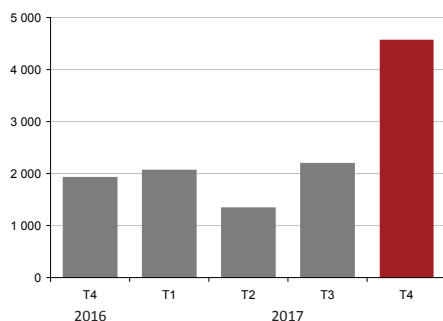
+0,25 pt de % par rapport au 3^e trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,45 % le taux de postes vacants au 3^e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,25 point de pourcentage par rapport au 3^e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 180 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre. C'est tout de même un peu moins qu'au 2^e trimestre où on en comptait 28 965.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4^e trimestre 2017

4 565 unités



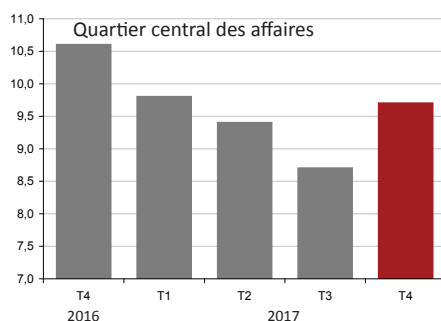
+138,0 % par rapport au 4^e trimestre 2016

Une importante hausse des mises en chantier résidentielles a été observée au 4^e trimestre de 2017, alors que la construction de 4 565 unités de logement a été amorcée sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit du meilleur résultat trimestriel depuis au moins quinze ans. Ainsi, l'année 2017 se conclut sur un total de 10 140 unités résidentielles mises en chantier sur l'île, ce qui représente une augmentation de 57 % par rapport à 2016 et la meilleure performance annuelle depuis 2004.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2017

9,7 % taux d'inoccupation



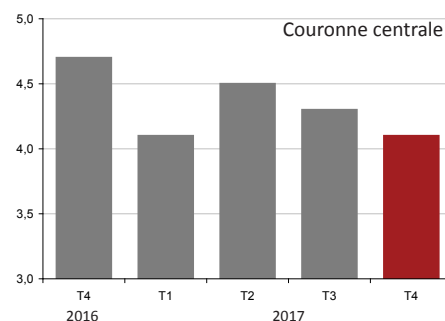
-0,9 point de % par rapport au 4^e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier des affaires, qui était de 10,6 % il y a un an, a diminué de 0,9 point à 9,7 % au 4^e trimestre de 2017. Le secteur des technologies génère une demande croissante sur le marché des bureaux. Par ailleurs, la livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville, a occasionné une hausse du taux au 4^e trimestre 2017 par rapport au trimestre précédent. Avec la vitalité économique en cours, les propriétaires sont confiants de conclure des ententes dans un avenir rapproché.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2017

4,1 % taux d'inoccupation



-0,6 point de % par rapport au 4^e trimestre 2016

La rareté des espaces industriels sur le territoire de la Couronne centrale s'est accentuée au 4^e trimestre 2017 comparativement à la même période de l'année dernière, passant de 4,7 % en fin d'année 2016, à 4,1 % au dernier trimestre de 2017. Selon les experts, les centres de données, la cryptomonnaie et la production de cannabis, ainsi que d'autres secteurs d'activité émergents sont source d'une demande diversifiée sur l'ensemble du territoire. La rareté des espaces disponibles a un impact sur le coût du loyer net qui a progressé de 6 % en un an dans la Couronne centrale.