

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique  
Ville de Montréal

ÉDITION DU 28 MARS 2018

### LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Réaménagement de la rue Saint-Hubert et remplacement de la marquise.....	2
Création de la Table sur la diversité, l'inclusion et la lutte contre les discriminations .....	2
Entente-cadre « Réflexe Montréal » : le gouvernement du Québec annonce une entente avec la Ville de Montréal pour l'inclusion des personnes immigrantes.....	2

### UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

L'IATA accroît ses activités à son siège social de Montréal.....	3
Montréal surpasse les villes américaines pour sa qualité de vie.....	3
Forum stratégique sur les grands projets : effervescence des projets d'envergure dans la métropole .....	3
Dévoilement du Plan d'action gouvernemental en entrepreneuriat 2017-2022 .....	3
Investissement gouvernemental pour soutenir la réalisation de l'écoquartier du Technopôle Angus .....	4
Près de 1000 participants au Congrès de Montréal sur le bois .....	4
Une aide financière de 150 M\$ pour le développement économique de Montréal.....	4
75 M\$ octroyés à la Ville de Montréal pour la réhabilitation de terrains contaminés.....	4
Une 10 <sup>e</sup> grappe métropolitaine : les véhicules électriques et intelligents .....	5

### LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Des exportations en hausse de 5,8 % en 2017 .....	7
L'immigration demeure la principale source de la croissance de la population.....	7
Le taux d'inflation en février 2018.....	8
Les ventes au détail en janvier 2018 .....	8

### DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions .....	5
Le Parcours C3 : une initiative pour stimuler la croissance des entreprises du milieu culturel.....	6
Le Parcours Développement durable : un parcours novateur pour résoudre des défis en développement durable.....	6

### LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Tourisme : le nombre d'unités d'hébergement occupées a connu une hausse de 7,7 % en janvier .....	9
---------------------------------------------------------------------------------------------------	---

## LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

### Réaménagement de la rue Saint-Hubert et remplacement de la marquise



La Ville de Montréal a dévoilé un concept revisité dans le cadre du **projet de réaménagement de la Plaza Saint-Hubert**, située sur la rue Saint-Hubert, entre les rues de Bellechasse et Jean-Talon.

« Nous profiterons de la nécessité de reconstruire les infrastructures pour propulser la Plaza Saint-Hubert dans le 21<sup>e</sup> siècle, avec une marquise moderne, davantage de verdure et de larges trottoirs. Le nouvel aménagement sera convivial et invitant. Il nous permettra de dynamiser cette artère commerçante emblématique et d'en faire un pôle attractif où la population

aura envie de s'attarder et de profiter des divers commerces, restaurants et bistros », a déclaré la mairesse de Montréal, Valérie Plante.

Au total, la Ville investira 55 M\$ dans les travaux de réfection de la Plaza, soit 6 M\$ de plus qu'initialement prévu, afin d'offrir un aménagement de qualité aux résidents, aux commerçants et aux clients.

Le démantèlement de la marquise installée en 1984 est déjà complété sur le tronçon situé entre les rues Saint-Zotique et Jean-Talon, afin de permettre aux commerçants qui le désirent d'effectuer des travaux sur leur façade avant le début des travaux, prévu au mois d'août 2018. À cette occasion, la Ville de Montréal a mis en place le programme **PR@M-Artères en chantier**, destiné notamment à offrir des subventions aux propriétaires de bâtiments pour leur permettre d'effectuer des rénovations.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 21 mars 2018.

### Création de la Table sur la diversité, l'inclusion et la lutte contre les discriminations

La Ville de Montréal vient de mettre sur pied une Table sur la diversité, l'inclusion et la lutte contre les discriminations, afin de rendre l'administration municipale plus inclusive et représentative de la population montréalaise.

Composée de 15 experts évoluant dans les milieux universitaire, politique, communautaire, de la culture ou encore du droit, cette Table a pour mandat d'élaborer un plan d'action pour les quatre priorités suivantes :

- Employabilité et formation des employés de la Ville de Montréal aux enjeux de diversité ;
- Mise en place des recommandations de la Commission conjointe sur le profilage racial et social ;
- Développement économique et entrepreneurial de la diversité ;
- Représentation de la diversité montréalaise dans les espaces politiques, citoyens et en culture.

La Table agira en complémentarité avec les instances qui réfléchissent déjà à ces questions, comme le Conseil interculturel de Montréal et des services de la Ville de Montréal.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 19 mars 2018.

### Entente-cadre « Réflexe Montréal » : le gouvernement du Québec annonce une entente avec la Ville de Montréal pour l'inclusion des personnes immigrantes

Pour faire suite à l'entente-cadre « **Réflexe Montréal** » conclue lors de la reconnaissance du statut particulier de Montréal en tant que métropole du Québec, le gouvernement du Québec et la Ville de Montréal ont annoncé la conclusion d'une entente triennale en matière d'immigration, de diversité et d'inclusion.

Dans le cadre de cette entente, dont le montant total s'élève à 24 M\$, le ministère de l'Immigration, de la Diversité et de l'Inclusion (MIDI) et la Ville de Montréal investiront, chacun, 12 M\$.

« Grâce à cette nouvelle entente-cadre, la Ville de Montréal et ses services, en particulier le Bureau d'intégration des nouveaux arrivants à Montréal (BINAM), seront en mesure de rendre la métropole québécoise encore plus accueillante et plus inclusive. En effet, l'offre de services de proximité et l'intégration économique et sociale des nouveaux arrivants de toutes origines seront bonifiées. Des stratégies d'accueil et d'inclusion seront également déployées auprès de la population montréalaise afin de réduire toutes formes de discrimination et de valoriser le rapprochement interculturel. », a déclaré Valérie Plante, mairesse de Montréal.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 23 mars 2018.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### L'IATA accroît ses activités à son siège social de Montréal



L'**Association du transport aérien international (IATA)** a annoncé qu'elle allait accroître ses activités à son siège de Montréal en agrandissant sa division des services financiers et de distribution (FDS). Cette décision entraî-

nera une augmentation du personnel de l'IATA à Montréal avec l'ajout de 27 postes à temps plein pour un total de plus de 400 employés. Certains de ces postes seront nouveaux, et d'autres seront rapatriés de Genève, en Suisse.

« La décision de l'IATA d'accroître ses activités à Montréal confirme le statut de notre ville en tant que capitale mondiale de l'aviation, un endroit offrant un environnement compétitif où convergent les professionnels de talent du monde entier. Ce projet va très certainement accroître la capacité de Montréal de jouer un rôle majeur dans l'industrie de l'aviation », a souligné la mairesse de Montréal, Valérie Plante.

Source : Montréal International, communiqué, 21 mars 2018.

### Montréal surpasse les villes américaines pour sa qualité de vie



Selon la 20<sup>e</sup> **Enquête mondiale sur la qualité de vie** de Mercer, les villes canadiennes continuent de dominer le classement nord-américain des meilleurs endroits pour vivre. Montréal, qui est passée du 23<sup>e</sup> rang mondial

l'année dernière, au 21<sup>e</sup> rang en 2018, demeure l'une des villes qui offre la meilleure qualité de vie et se positionne devant l'ensemble des villes américaines qui ont été évaluées.

Trois autres villes canadiennes, soit Vancouver (5<sup>e</sup>), Toronto (16<sup>e</sup>) et Ottawa (19<sup>e</sup>) devancent cependant Montréal au classement effectué par Mercer. L'Indice de qualité de vie est mesuré annuellement par Mercer dans plus de 450 villes à travers le monde. Les conditions de vie sont analysées selon 39 facteurs, regroupés en 10 catégories.

Source : Mercer, communiqué, 20 mars 2018.

### Forum stratégique sur les grands projets : effervescence des projets d'envergure dans la métropole



La 12<sup>e</sup> édition du Forum stratégique sur les grands projets, organisée par la Chambre de commerce du Montréal métropolitain, s'est tenue la semaine dernière au New City Gas et a

attiré 550 participants. L'événement a permis de constater l'effervescence croissante des projets d'envergure dans la métropole.

Parmi ceux-ci, le Réseau express métropolitain (REM) constitue très certainement le projet le plus structurant pour la mobilité dans la métropole. À cela s'ajoutent les projets du Campus ÉTS dans Griffintown, du Parc olympique, avec son investissement de 650 millions de dollars, et de la revitalisation du Technopôle Angus.

Le formidable élan économique de Montréal devrait se poursuivre grâce à la nouvelle Loi sur la métropole qui fournira les leviers pour mener à terme une vision du Montréal de demain, tournée vers le futur.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 23 mars 2018.

### Dévoilement du Plan d'action gouvernemental en entrepreneuriat 2017-2022

Le gouvernement du Québec a dévoilé, le 23 mars dernier, son **Plan d'action gouvernemental en entrepreneuriat (PAGE) 2017-2022 - Oser entreprendre** qui vise à contribuer à l'essor et à la réussite d'un plus grand nombre d'entrepreneurs. Doté d'une enveloppe de 345,7 millions de dollars, le Plan propose 34 mesures concrètes et vise l'atteinte, d'ici 2022, de deux cibles ambitieuses et mobilisatrices : créer 125 000 nouvelles entreprises, soit 2 000 de plus en moyenne par année; compter 3 500 entreprises à forte croissance, soit une cinquantaine de plus en moyenne par année.

Ces mesures sont réparties selon 4 axes d'intervention touchant toutes les étapes de développement de l'entrepreneuriat, soit la formation et la sensibilisation, le prédémarrage et le démarrage, la croissance, ainsi que le transfert et la relève.

Source : Cabinet de la vice-première ministre, ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie numérique, communiqué, 23 mars 2018.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Investissement gouvernemental pour soutenir la réalisation de l'écoquartier du Technopôle Angus



Le gouvernement du Québec a annoncé, le 23 mars dernier, l'octroi d'une aide financière de 20,5 millions de dollars à la Ville de Montréal pour la réalisation de l'**écoquartier du Technopôle**

**Angus**. Ce projet de revitalisation urbaine structurant pour l'est de Montréal met de l'avant des solutions innovantes et modernes sur le plan écologique et énergétique.

Le projet prévoit une gestion responsable des sols contaminés, des infrastructures de gestion de l'eau permettant d'emmagasiner et de filtrer 90 % des pluies annuelles et une boucle énergétique commune aux bâtiments permettant les échanges thermiques entre ceux-ci. On envisage d'y accueillir 5 000 nouveaux résidents et travailleurs, en plus de proposer des aménagements publics de qualité, notamment quatre places publiques, 354 unités résidentielles dont 80 % de logements sociaux et abordables destinés principalement aux familles, ainsi que des bureaux et une vingtaine de commerces locaux.

Source : Secrétariat à la région métropolitaine, communiqué, 23 mars 2018.

### Près de 1000 participants au Congrès de Montréal sur le bois



Le Congrès de Montréal sur le bois 2018 a réuni près de 1000 participants du 20 au 22 mars derniers au Fairmont Le Reine

Elizabeth. Outre les Canadiens en provenance de 7 provinces et les Américains de 26 États, le Congrès a accueilli cette année des visiteurs du Mexique, de la France, de la Chine, du Japon, du Sénégal, du Cameroun, de l'Allemagne, de l'Autriche, d'Hong Kong et de la Jordanie.

Les enjeux de la logistique des transports et de la main-d'œuvre ainsi que les opportunités qu'offre la croissante économie chinoise ont été abordés durant l'événement. On y a aussi discuté de relève, de création d'emplois, de la promotion du travail en région ainsi que de la formation continue.

Source : Bureau de promotion des produits du bois du Québec, communiqué, 22 mars 2018.

### Une aide financière de 150 M\$ pour le développement économique de Montréal

Une aide financière de 150 millions de dollars, sur cinq ans, est octroyée par le gouvernement du Québec à la Ville de Montréal pour soutenir la réalisation de la planification économique conjointe qui est présentement en élaboration.

Cette annonce découle de l'entente-cadre Réflexe Montréal, signée le 8 décembre 2016, qui reconnaît le statut particulier de métropole de la Ville de Montréal, pour laquelle le gouvernement s'engage à accroître l'autonomie et les pouvoirs. La Ville de Montréal aura donc toute la latitude pour soutenir les projets et les initiatives qui contribueront le mieux, selon elle, à son développement économique.

« Ce plan nous permettra d'accentuer notre rôle de moteur économique du Québec et de propulser l'économie de la métropole à un niveau supérieur. L'obtention de pouvoirs accrus, assortis des budgets nécessaires, permettra à la Ville de Montréal de mettre en œuvre une ambitieuse Stratégie de développement économique, dont les détails seront dévoilés prochainement. », a déclaré Valérie Plante, mairesse de Montréal.

Source : Cabinet du premier ministre, communiqué, 26 mars 2018.

### 75 M\$ octroyés à la Ville de Montréal pour la réhabilitation de terrains contaminés



Le gouvernement du Québec accorde à la Ville de Montréal une subvention de 75 M\$ afin qu'elle puisse procéder à la réhabilitation de plusieurs terrains contaminés sur son territoire d'ici 2022.

Grâce à cette subvention, la Ville pourra accélérer la réhabilitation de terrains contaminés en milieu industriel et urbain, notamment en vue de l'expansion du réseau de l'éducation, de la création d'espaces verts et de la densification urbaine sur la partie la plus peuplée de son territoire, contribuant du même coup à la lutte contre les changements climatiques.

Cette subvention est accordée dans le cadre du **programme ClimatSol-Plus** annoncé en avril 2017, qui vise à soutenir les municipalités qui souhaitent revitaliser leur territoire en réhabilitant des terrains dégradés.

Source : Cabinet de la ministre du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, communiqué, 25 mars 2018.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Une 10<sup>e</sup> grappe métropolitaine : les véhicules électriques et intelligents

Le comité exécutif de la Communauté métropolitaine de Montréal a autorisé le versement d'une contribution de 200 000 \$ à la nouvelle **grappe métropolitaine des véhicules électriques et intelligents** pour 2018. Cette contribution porte désormais à 10 le nombre de grappes soutenues par la CMM dans le cadre de sa stratégie des grappes métropolitaines.

La nouvelle grappe mobilisera tous les acteurs de la filière des véhicules électriques et intelligents afin de positionner le Québec parmi les leaders mondiaux dans le domaine. En 2016, près d'une cinquantaine d'entreprises étaient actives dans le secteur des véhicules électriques et une soixantaine d'autres dans le secteur du transport intelligent.

Une convention pour l'animation de la grappe pour les trois prochaines années sera prochainement signée.

Source : Communauté métropolitaine de Montréal, actualités, 26 mars 2018.



## DES RÉFÉRENCES UTILES

### Une revue des nouvelles parutions

#### ADMINISTRATION PUBLIQUE

- **De la planification stratégique au management stratégique dans les municipalités**, École nationale d'administration publique, février 2018, 64 pages.

#### ÉCONOMIE

- **Une guerre commerciale aura-t-elle lieu ?**, Nouvelles économiques, Desjardins Études économiques, 26 mars 2018, 1 page.

#### ENTREPRENEURIAT

- **Oser entreprendre - Plan d'action gouvernemental en entrepreneuriat 2017-2022**, Gouvernement du Québec, mars 2018, 102 pages.
- **Attirer des femmes entrepreneures et encourager des femmes à démarrer des entreprises**, Conseil canado-américain pour l'avancement des femmes entrepreneures et chefs d'entreprises, mars 2018, 39 pages.

#### IMMIGRATION

- **La reconnaissance des diplômes obtenus à l'étranger - L'une des clés de l'intégration des immigrants au Québec**, Institut du Québec, mars 2018, 38 pages.

#### MAIN-D'OEUVRE

- **Humains recherchés - Facteurs de réussite pour les jeunes Canadiens à l'ère des grandes perturbations**, RBC, mars 2018, 23 pages.

#### TECHNOLOGIE

- **Le Big data en entreprise : comment se lancer dans l'aventure et réussir**, Novipro (disponible gratuitement avec inscription), mars 2018, 22 pages.



## LE PARCOURS C3

### Une initiative pour stimuler la croissance des entreprises du milieu culturel : appel de candidatures

Le **Parcours C3** (culture, créativité, croissance) s'adresse aux entreprises et OBNL du milieu culturel (design + architecture) qui génèrent un chiffre d'affaires entre 250 000\$ et 1M\$. Ce parcours est un programme mêlant formation, codéveloppement et accompagnement personnalisé qui vise à stimuler la croissance des entreprises à potentiel dans le secteur culturel et créatif. Il a pour ambition de développer les compétences de gestionnaire de leurs entrepreneurs afin de les aider à faire face à leurs enjeux de croissance. Les entreprises sélectionnées bénéficient de l'apport de partenaires reconnus et d'experts dans un cadre d'accompagnement structuré offrant des formations en groupe, du coaching individuel, des rencontres professionnelles, des échanges de bonnes pratiques avec d'autres entrepreneurs aguerris et la participation à des événements stimulants centrés sur l'entrepreneuriat culturel et créatif. Le dépôt des candidatures au parcours C3 doit se faire avant le 14 avril 2018.



Le Parcours C3 est une initiative développée en collaboration par le PECC (Pôle entrepreneuriat culturel et créatif), le SAJE accompagnement d'entrepreneurs et l'EEQ (École des entrepreneurs du Québec). Il a vu le jour grâce au soutien financier et stratégique de la Ville de Montréal, d'Emploi-Québec et d'autres partenaires.

Source : [parcours3.com](http://parcours3.com), site consulté le 21 mars 2018.

## LE PARCOURS DÉVELOPPEMENT DURABLE MONTRÉAL

### Un parcours novateur pour résoudre des défis en développement durable : appel de candidatures

Le **Parcours Développement durable** offrira à quinze PME ou entreprises d'économie sociale montréalaises une démarche d'accompagnement unique de dix mois (avril 2018 à janvier 2019) afin de leur permettre de trouver des solutions innovantes et d'implanter des modèles d'affaires durables et inspirants, apportant ainsi de la valeur à l'ensemble de la société. Parmi ces quinze organisations, dix places seront attribuées à des femmes entrepreneures ayant un défi environnemental, en particulier en lien avec les changements climatiques, qu'il s'agisse de technologie, de réduction des émissions de gaz à effet de serre ou d'adaptation. Les défis recherchés concernent tous les aspects de la durabilité, aussi bien les enjeux environnementaux, que sociaux (changement de culture, mobilisation interne), communautaires (relations avec les communautés) et économiques (chaîne d'approvisionnement responsable, investissement d'impact). La date limite pour l'inscription est fixée au 3 avril 2018.



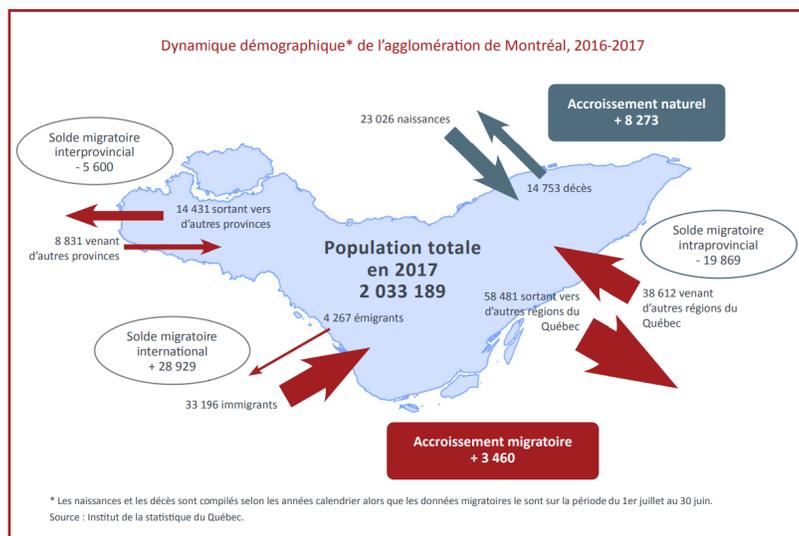
Le Conseil des industries durables (CID), Ellio et la Ville de Montréal (le Service du développement économique et le Bureau du développement durable) se sont associés pour développer le Parcours Développement durable Montréal.

Source : [parcoursddpme.ca](http://parcoursddpme.ca), site consulté le 21 mars 2018.

## LA DYNAMIQUE DÉMOGRAPHIQUE DE L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

### L'immigration demeure la principale source de la croissance de la population

L'agglomération de Montréal a connu, en 2017, sa plus importante croissance démographique des vingt dernières années. L'Institut de la statistique du Québec (ISQ) estime en effet que 2 033 189 habitants résidaient dans l'agglomération de Montréal l'année dernière, une hausse de 1,2 % par rapport à 2016. Cette croissance a été soutenue par l'accroissement naturel, soit les naissances moins les décès, mais plus particulièrement par l'arrivée d'immigrants internationaux. L'agglomération compte actuellement 163 293 habitants de plus qu'il y a dix ans. C'est plus ou moins l'équivalent de la population actuelle de l'arrondissement de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, l'arrondissement le plus peuplé de Montréal, qui s'est ajouté sur le territoire de l'agglomération en une décennie.



Une analyse, préparée par Montréal en statistiques, présente la *Dynamique migratoire de l'agglomération de Montréal – 2016-2017* avec, entre autres, des données sur l'immigration ainsi que sur les échanges migratoires régionaux. Un document de référence pour mieux saisir la composition de la croissance démographique de Montréal.

## LES PRODUITS D'EXPORTATIONS DU QUÉBEC

### Des exportations en hausse de 5,8 % en 2017

Selon les récentes données émises par l'Institut de la statistique du Québec, les **exportations totales** de la province ont légèrement dépassé les 85 milliards de dollars en 2017, en croissance de près de 6 % par rapport à 2016.

Les produits découlant de l'industrie de l'aérospatiale, dont la production est largement concentrée dans la région de Montréal, soit les avions, les moteurs ou les pièces d'avions, apparaissent dans les 10 principaux produits d'exportations du Québec en 2017. Ces trois catégories de produits combinées comptent pour plus de 11 milliards de dollars, soit 13 % de la valeur totale des produits québécois exportés.

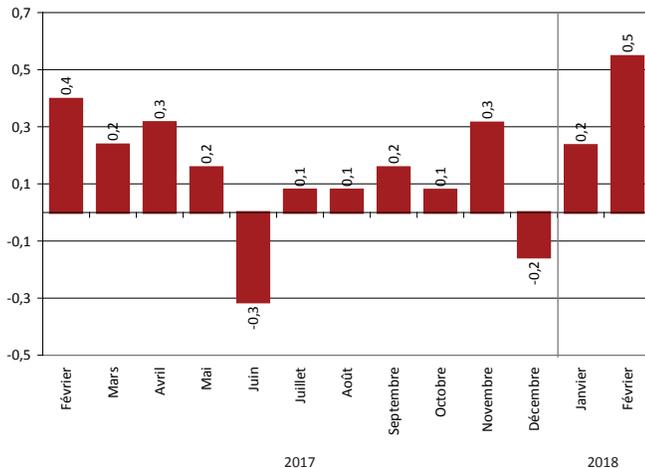
### Les 10 principaux produits d'exportations du Québec en 2017

	Valeur des exportations 2017 (en milliers \$)	Taux de croissance 2017/2016 en %	Part dans le Canada en %
<b>Exportations totales du Québec</b>	<b>85 055 072</b>	<b>5,8</b>	<b>15,6</b>
Aéronefs	6 809 216	-7,9	90,0
Aluminium et alliages d'aluminium sous forme brute	6 575 935	23,0	80,0
Minerais et concentrés de fer	2 363 370	19,2	51,9
Moteurs d'avions	2 328 091	20,2	69,1
Pièces pour avions et autre matériel aérospatial	2 249 554	-3,5	34,3
Transactions spéciales commerciales	2 072 635	-6,8	8,3
Papier (sauf papier journal)	1 673 581	-1,2	51,1
Cuivre et alliages de cuivre sous forme brute	1 660 759	26,4	79,6
Produits pharmaceutiques et médicaux	1 565 631	-24,3	17,5
Porc frais et surgelé	1 518 907	5,1	42,4

Sources : Institut de la statistique du Québec et Statistique Canada, Commerce international des marchandises.

## LE TAUX D'INFLATION EN FÉVRIER 2018

### Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

### RMR DE MONTRÉAL

#### Taux d'inflation

- Mensuel (janvier 2018 à février 2018) : 0,5 %
- Annuel (février 2017 à février 2018) : 1,7 %

### ENSEMBLE DU QUÉBEC

#### Taux d'inflation

- Mensuel (janvier 2018 à février 2018) : 0,5 %
- Annuel (février 2017 à février 2018) : 1,5 %

#### Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Mazout et autres combustibles : 16,5 %
- Essence : 12,6 %
- Transport interurbain : 11,1 %
- Transport public : 6,2 %
- Utilisation de véhicules automobiles : 6,0 %

#### Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Hébergement pour voyageurs : -12,1 %
- Équipement et services de loisirs : -9,3 %
- Équipement et services de divertissement au foyer : -8,0 %
- Fruits en conserve et préparations à base de fruits : -4,6 %
- Services de voyage : -3,9 %

## LES VENTES AU DÉTAIL EN JANVIER 2018 - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

### COMMERCE DE DÉTAIL - RMR DE MONTRÉAL

Ventes totales en janvier 2018

4 028 975 000 \$

#### Taux de croissance

Mensuel (décembre 2017 à janvier 2018) : -22,1 %

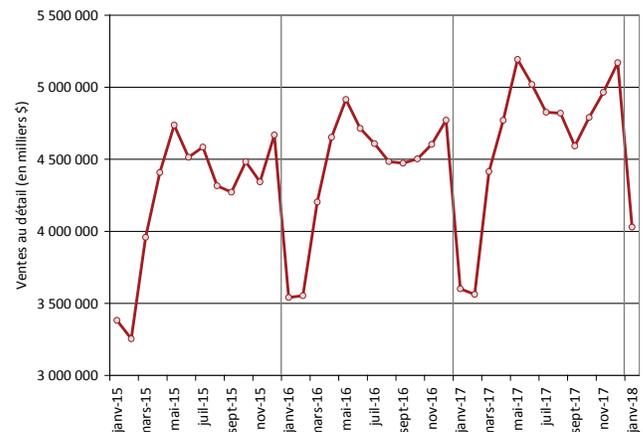
Annuel (janvier 2017 à janvier 2018) : 11,9 %

- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 25,5 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : -2,9 %
- Magasins d'appareils électroniques et ménagers : 28,3 %
- Matériaux de construction et fournitures de jardinage : 5,8 %
- Magasins d'alimentation : 15,0 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -2,8 %
- Stations-service : 21,2 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 4,4 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, d'articles de musique et de livres : 3,5 %
- Magasins de marchandises diverses : 4,3 %
- Magasins de détail divers : 1,5 %

### Commerce de détail, ventes mensuelles,

RMR de Montréal

(données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 080-0020 - Commerce de détail, ventes selon le SCIAN.

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

28 MARS 2018

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

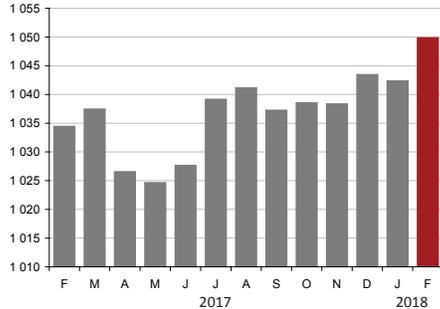
## LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Février 2018

**1 049 800** personnes en emploi

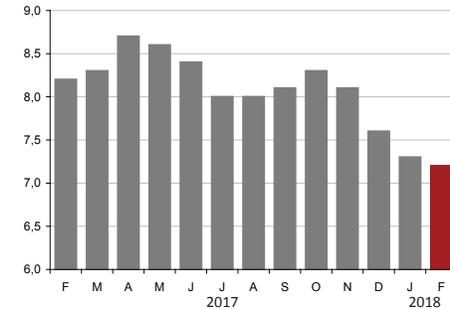
 **+1,5 %** par rapport à février 2017

Un nouveau record mensuel a été établi sur le marché du travail avec un total de 1 049 800 Montréalais qui occupaient un emploi en février 2018. Il s'agit d'une hausse de 1,5 % par rapport aux résultats observés il y a un an, soit l'équivalent de 15 400 personnes de plus en emploi. La croissance de l'emploi est entièrement attribuable à une progression de l'emploi à temps plein (+16 000 emplois en un an), alors que les postes à temps partiel sont demeurés à peu près stables.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Février 2018

**7,2 %** taux de chômage

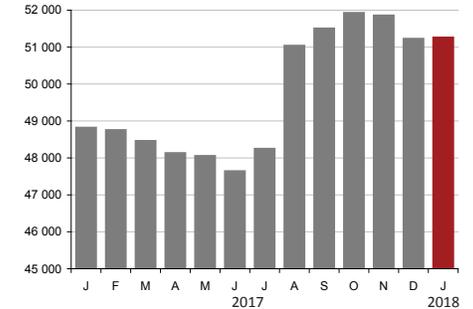
 **-1,0** point de % par rapport à février 2017

L'agglomération de Montréal a enregistré son plus bas taux de chômage mensuel depuis plus de 30 ans en février 2018, soit 7,2 %, à 1,0 point de pourcentage sous le taux de 8,2 % observé il y a un an. Ainsi, 81 300 Montréalais étaient à la recherche d'un travail en février dernier. C'est 11 200 chômeurs de moins qu'en février 2017.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Janvier 2018

**51 258** bénéficiaires

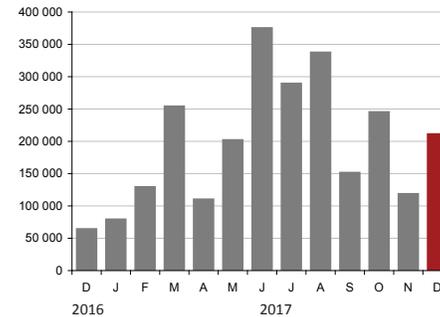
 **+5,0 %** par rapport à janvier 2017

Selon les statistiques émises par le ministère du Travail et de la Solidarité sociale, on dénombrait 51 258 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi sur le territoire de l'île de Montréal, en janvier 2018, soit 5 % de plus que les 48 819 prestataires enregistrés un an plus tôt. Même si l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis semble s'essouffler, l'effet se reflète encore pour le moment dans les statistiques.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Décembre 2017

**211 044 000 \$** valeur totale

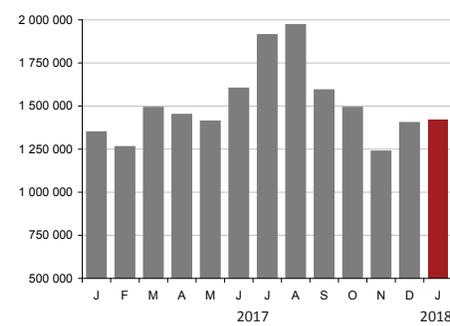
 **+228,7 %** par rapport à décembre 2016

Il s'est émis pour 211 M\$ en permis de construction non résidentielle sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de décembre, ce qui porte la valeur annuelle totale des projets non résidentiels à plus de 2,5 milliards \$ en 2017, en hausse de 23 % par rapport à 2016. Plus de la moitié de cette somme, soit 1,3 milliard \$ (53 %) était associée à des constructions commerciales. Le secteur institutionnel, avec des investissements évalués à 817 M\$, comptait pour 33 % du total, alors que 355 M\$ étaient liés à des projets de nature industrielle (14 %).

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Janvier 2018

**1 421 794** passagers

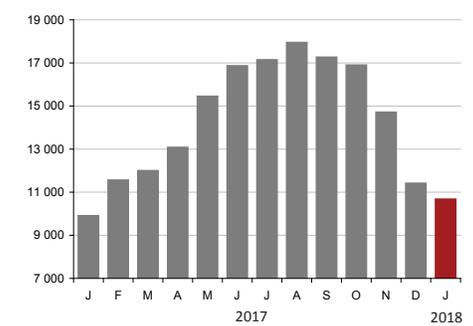
 **+5,5 %** par rapport à janvier 2017

L'année 2018 débute en force aux installations aéroportuaires montréalaises avec une augmentation de 5,5 % du volume de passagers en janvier 2018 par rapport au mois équivalent de 2017, pour un total de 1 421 794 passagers dénombrés. Cette progression a été soutenue par tous les segments de marché, mais plus particulièrement par la clientèle sur les vols internationaux qui s'est accrue de 7,0 %. La fréquentation des liaisons avec les États-Unis a pour sa part enregistré une croissance de 4,5 %, soit un peu plus que les vols domestiques où le nombre de passagers a augmenté de 4,2 % par rapport à 2017.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Janvier 2018

**10 668** unités occupées

 **+7,7 %** par rapport à janvier 2017

L'année 2018 commence en force pour le secteur du tourisme alors que le nombre d'unités d'hébergement occupées a connu une hausse de 7,7 % en janvier par rapport au même mois de 2017. Tourisme Québec rapporte en effet que 10 668 unités ont été louées sur le territoire de l'agglomération de Montréal, comparativement à 9 901 unités à pareille date l'année dernière. Le taux d'occupation sur l'île s'est établi à 53,7 % en janvier et le tarif quotidien moyen des locations atteignait les 138,90 \$.

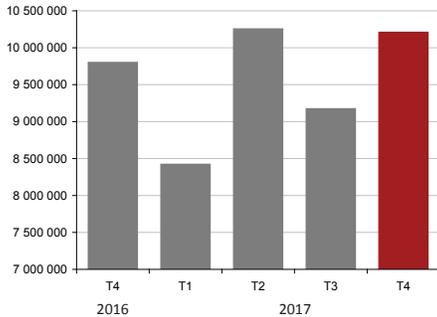
## LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

### TRAFIC PORTUAIRE

#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4<sup>e</sup> trimestre 2017

**10 204 849 tonnes métriques**

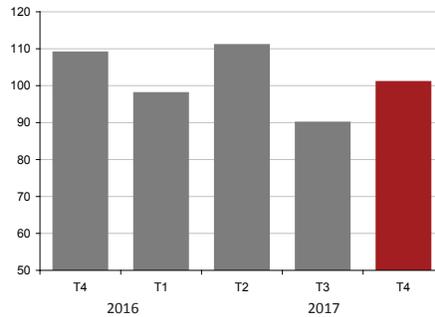
 **+4,2 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2016

Un total de 10 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par les installations portuaires au 4<sup>e</sup> trimestre 2017, en hausse de 4,2 % par rapport à la même période de 2016. L'année 2017 se conclut ainsi avec un nouveau sommet au Port de Montréal alors que plus de 38 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées dans ses installations. Il s'agit d'une augmentation de 7,6 % par rapport à 2016. L'administration indique que la vigueur de l'économie, la croissance des échanges avec l'Asie et l'inversion du pipeline d'Enbridge ont contribué à cette performance record de 2017.

### FAILLITES

#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4<sup>e</sup> trimestre 2017

**101 faillites d'entreprises**

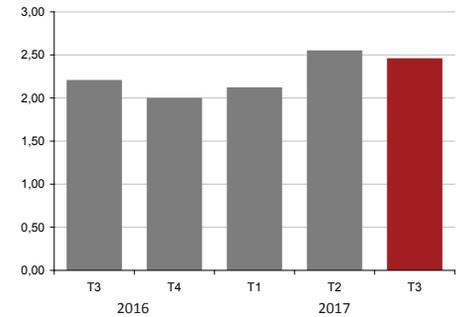
 **-7,3 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 101 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4<sup>e</sup> trimestre 2017, ce qui représente un recul de 7,3 % par rapport à la même période de 2016. L'année 2017 se termine ainsi avec 400 faillites d'entreprises, soit un recul de 12 % sur 2016, et le meilleur résultat observé au cours des vingt dernières années. Les faillites personnelles ont également atteint le niveau le plus bas depuis au moins vingt ans avec 4 684 demandes.

### TAUX DE POSTES VACANTS

#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2017

**2,45 %** taux de postes vacants

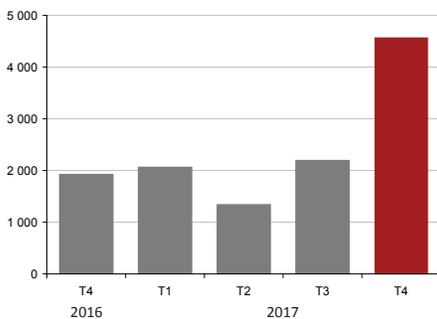
 **+0,25 pt de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,45 % le taux de postes vacants au 3<sup>e</sup> trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,25 point de pourcentage par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 180 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre. C'est tout de même un peu moins qu'au 2<sup>e</sup> trimestre où on en comptait 28 965.

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENIELLES

En nombre d'unités de logement



4<sup>e</sup> trimestre 2017

**4 565 unités**

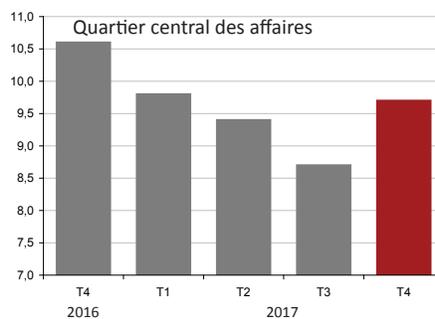
 **+138,0 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2016

Une importante hausse des mises en chantier résidentielles a été observée au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017, alors que la construction de 4 565 unités de logement a été amorcée sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit du meilleur résultat trimestriel depuis au moins quinze ans. Ainsi, l'année 2017 se conclut sur un total de 10 140 unités résidentielles mises en chantier sur l'île, ce qui représente une augmentation de 57 % par rapport à 2016 et la meilleure performance annuelle depuis 2004.

### IMMOBILIER - BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4<sup>e</sup> trimestre 2017

**9,7 %** taux d'inoccupation

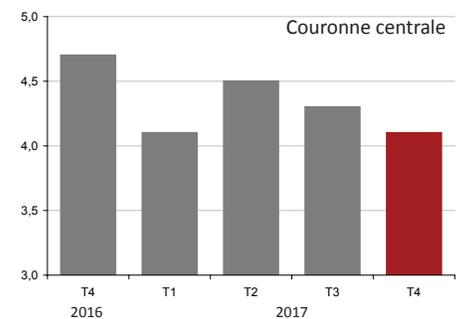
 **-0,9 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier des affaires, qui était de 10,6 % il y a un an, a diminué de 0,9 point à 9,7 % au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017. Le secteur des technologies génère une demande croissante sur le marché des bureaux. Par ailleurs, la livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville, a occasionné une hausse du taux au 4<sup>e</sup> trimestre 2017 par rapport au trimestre précédent. Avec la vitalité économique en cours, les propriétaires sont confiants de conclure des ententes dans un avenir rapproché.

### IMMOBILIER - INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4<sup>e</sup> trimestre 2017

**4,1 %** taux d'inoccupation

 **-0,6 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2016

La rareté des espaces industriels sur le territoire de la Couronne centrale s'est accentuée au 4<sup>e</sup> trimestre 2017 comparativement à la même période de l'année dernière, passant de 4,7 % en fin d'année 2016, à 4,1 % au dernier trimestre de 2017. Selon les experts, les centres de données, la cryptomonnaie et la production de cannabis, ainsi que d'autres secteurs d'activité émergents sont source d'une demande diversifiée sur l'ensemble du territoire. La rareté des espaces disponibles a un impact sur le coût du loyer net qui a progressé de 6 % en un an dans la Couronne centrale.