

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 21 MARS 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Règlement d'emprunt pour l'acquisition de plus de 900 nouveaux autobus par la STM	2
Contribution financière accordée à la Fondation du startup de Montréal.....	2
La Ville de Montréal fait un pas de plus vers l'atteinte de ses cibles en matière d'électrification des transports.....	2
Progression des véhicules en libre-service à Montréal	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

South by Southwest récompense le projet d'illumination du pont Jacques-Cartier	3
L'Université de Montréal figure au classement des meilleures universités du monde	3
Intelligence artificielle : un projet de coopération scientifique tripartite entre l'UdeM, Mila et une entreprise belge	3

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

L'économie de Montréal devrait croître de 2,1 % en 2018	4
---	---

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions	4
---	---

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Aide sociale : 51 258 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi sur l'île en janvier.....	5
---	---

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Règlement d'emprunt pour l'acquisition de plus de 900 nouveaux autobus par la STM

La Ville de Montréal a autorisé un règlement d'emprunt de plus de 1,35 milliards de dollars qui permettra de remplacer près de 500 autobus arrivés à la fin de leur durée de vie utile et d'en ajouter 465 au parc de la STM d'ici 2024, dont les 300 autobus hybrides annoncés en janvier et qui sillonneront le réseau dès 2020.

Par ailleurs, la STM qui a amorcé la transition vers l'électrification de son réseau de surface procédera à l'acquisition de quatre midibus électriques à recharge lente. Le midibus est un véhicule de format intermédiaire, entre le minibus et le bus régulier de 12 mètres. Dès 2019, suite à un emprunt distinct de 5,9 millions de dollars, la STM remplacera quatre véhicules diesel par quatre midibus 100 % électriques, confortables, silencieux et n'émettant aucun GES. Il s'agit d'un pas important dans la mise en place de la stratégie d'électrification de la STM.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 14 mars 2018.

Contribution financière accordée à la Fondation du startup de Montréal

La Ville de Montréal octroie une contribution financière de 1,3 millions de dollars à la Fondation du startup de Montréal afin d'appuyer l'événement Startupfest et le plan de croissance de la Fondation pour les trois prochaines années.

« Le Startupfest est aujourd'hui un événement d'envergure qui se veut le plus grand rassemblement de startups et d'innovations technologiques au Canada. Il procure des retombées tangibles pour nos entreprises et plus globalement, pour l'écosystème entrepreneurial montréalais. Le Startupfest et les nombreuses initiatives de l'organisme contribuent au positionnement de Montréal comme destination de premier plan pour l'entrepreneuriat, l'innovation et les possibilités d'investissement. Notre partenariat avec la Fondation du startup de Montréal fait partie des stratégies mises de l'avant pour favoriser la mise en valeur du savoir-faire montréalais et stimuler l'entrepreneuriat », a déclaré Robert Beaudry, membre du comité exécutif de la Ville de Montréal, responsable du développement économique et commercial, ainsi que des relations gouvernementales.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 15 mars 2018.

La Ville de Montréal fait un pas de plus vers l'atteinte de ses cibles en matière d'électrification des transports

Dans le cadre de sa stratégie des transports **Électrisons Montréal 2016-2020**, la Ville de Montréal entend déployer un réseau de près de 1 000 bornes de recharge sur son territoire, principalement sur rue, accessibles à tous.

Parallèlement, la Ville de Montréal vient d'approuver un projet d'entente de partenariat avec Hydro-Québec pour le déploiement d'un réseau de bornes de recharge rapide (400 V) pour véhicules électriques. Dans le cadre de cette entente, le choix des sites d'implantation, la propriété et la responsabilité des bornes relèveront des deux partenaires.

« L'installation des bornes de recharge électrique débutée en 2016 connaît un grand succès et nous comptons maintenir la cadence afin que chaque Montréalais et Montréalaise puisse recharger son véhicule facilement. À la fin de 2018, Montréal sera la Ville d'Amérique du Nord qui offrira le plus de bornes de recharge, confirmant ainsi notre position de leader en matière d'électrification des transports », a déclaré la mairesse Valérie Plante.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 14 mars 2018.

Progression des véhicules en libre-service à Montréal

Les véhicules en libre-service (VLS) étant un élément important de la mobilité durable, la Ville de Montréal prévoit modifier le règlement relatif à leur stationnement afin d'améliorer l'offre de service. Les modifications proposées permettront de revoir l'aire de desserte des VLS, de garantir la progression du modèle et de réviser les moyens mis en œuvre afin d'encourager l'électrification des parcs de VLS.

« La mobilité durable est une priorité pour notre administration. Le modèle de déploiement des VLS est un outil incontournable de notre stratégie et il doit être adapté à la réalité d'aujourd'hui, afin de rendre les VLS accessibles au plus grand nombre d'utilisateurs possible. », a déclaré Valérie Plante, mairesse de Montréal.

Avec la révision de l'encadrement réglementaire, les permis de stationnement universels sont désormais autorisés dans dix arrondissements de la ville de Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 15 mars 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

South by Southwest récompense le projet d'illumination du pont Jacques-Cartier



Le festival South by Southwest, qui s'est déroulé du 9 au 18 mars à Austin, au Texas, a remis le prix de l'*Innovation interactive - villes intelligentes* au projet d'illumination du pont Jacques-Cartier.

Ce prix honore l'ensemble des 200 participants de tous les horizons professionnels (créatifs, ingénieurs, concepteurs, gestionnaires de projets, programmeurs, techniciens cordistes, électriciens, monteurs d'acier, agents de circulation, etc.) qui ont contribué à la réalisation de ce projet exceptionnel qui allie avec succès le génie créatif et le génie technique.

Source : Jacquescartierchamplain.ca, site consulté le 19 mars 2018.

L'Université de Montréal figure au classement des meilleures universités du monde



La firme Quacquarelli Symonds (QS) a publié récemment son huitième **classement mondial des universités** par disciplines. Cette année encore, l'Université de Montréal et ses écoles affiliées, HEC Montréal et Polytechnique Montréal, se hissent parmi les meilleurs établissements universitaires du monde en faisant bonne figure dans plusieurs des champs d'études évalués.

En effet, l'UdeM se classe dans 38 des 48 disciplines jugées. On la retrouve parmi les 50 meilleures universités de la planète selon les disciplines suivantes: anatomie et physiologie (34^e), statistiques et recherche opérationnelle (40^e), gestion des bibliothèques et de l'information (47^e), pharmacie et pharmacologie (47^e) et médecine vétérinaire (49^e).

La firme Quacquarelli Symonds, dont le siège social est à Londres, produit des classements mondiaux sur les établissements d'enseignement supérieur depuis 2004. Le classement mondial QS des universités par disciplines en est à sa huitième année et évalue un total de 48 disciplines. Cette année, QS a classé 1130 universités situées dans 151 pays.

Source : Université de Montréal, communiqué, 28 février 2018.

Intelligence artificielle : un projet de coopération scientifique tripartite entre l'UdeM, Mila et une entreprise belge

L'Université de Montréal, l'Institut des algorithmes d'apprentissage de Montréal (Mila) et l'entreprise belge **Altissia**, ont annoncé un projet de coopération scientifique tripartite qui veillera à mettre l'intelligence artificielle au service des langues. Cette annonce a été faite dans le cadre de la visite du roi Philippe de Belgique au Canada.

Altissia prévoit investir un million de dollars dans ce projet, en plus d'allouer des chercheurs à sa réalisation. L'outil développé permettra l'apprentissage d'une ou de plusieurs langues en fonction des besoins et du profil de l'utilisateur.



Source : Lesoleil.com, article du 16 mars 2018.

PERSPECTIVES ÉCONOMIQUES POUR LA RMR DE MONTRÉAL

L'économie de Montréal devrait croître de 2,1 % en 2018

Selon le rapport *Notes de conjoncture métropolitaines : Hiver 2018*¹ du Conference Board du Canada, l'économie de la région métropolitaine de Montréal connaîtra un taux de croissance de 2,1 % en 2018. Cette progression fait suite à une hausse impressionnante de 3,5 % observée en 2017, alimentée en partie par une reprise de l'activité manufacturière et une accélération de la croissance dans la construction.



Or, ces deux secteurs progresseront moins rapidement cette année. Après une année remarquable en 2017, le nombre de mises en chantier de logements restera appréciable en 2018, soit d'environ 19 000 unités. Par contre, l'achèvement de grands projets non résidentiels dans la région métropolitaine, dont les travaux de 4,2 G\$ du pont Champlain, contrebalancera partiellement les perspectives dans le secteur de la construction. Malgré la menace imminente de mesures protectionnistes accrues aux États-Unis, premier marché des exportations manufacturières de la région, le secteur de la fabrication devrait enregistrer une croissance de 1,9 % cette année.

La croissance économique robuste de l'an dernier était aussi redevable à la consommation. En effet, selon ce que rapporte le Conference Board, le commerce de détail a connu une croissance de 5,6 % en 2017. Cependant, un marché du travail moins vigoureux et des taux d'intérêt à la hausse devraient limiter sa croissance à 2,6 % cette année, ce qui reste respectable.

L'emploi devrait pour sa part progresser de 0,8 % par année en 2018 et 2019, comparativement à une moyenne annuelle de 2,5 % les deux années précédentes. Le taux de chômage continuera de se replier, puisque la population active progressera lentement au cours des prochaines années.

Source : Conference Board du Canada, communiqué, 13 mars 2018.

¹ Document disponible pour les abonnés du Conference Board (\$).

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

ÉCONOMIE

- ***Le Québec et l'Ontario, une force économique***, Perspective, Desjardins Études économiques, 15 mars 2018, 4 pages.
- ***Économie circulaire au Québec - Opportunités et impacts économiques***, Conseil du patronat du Québec, le Conseil Patronal de l'Environnement du Québec et Éco Entreprises Québec, mars 2018, 76 pages.
- ***Le nouveau Partenariat transpacifique est plus petit, mais tout aussi ambitieux***, Point de vue économique, Desjardins Études économiques, 16 mars 2018, 4 pages.

FINANCEMENT DES MUNICIPALITÉS

- ***Adéquation des transferts aux besoins des municipalités - Quelques réflexions sur les enjeux d'équité et d'efficacité***, CIRANO, février 2018, 52 pages.

HABITATION

- ***Que nous révèlent les données du Recensement de 2016 sur les choix des baby-boomers montréalais en matière d'habitation ?***, Le marché sous la loupe - RMR de Montréal, Société canadienne d'hypothèques et de logement, mars 2018, 9 pages.

MAIN-D'OEUVRE

- ***Postes à pourvoir - Les postes vacants dans le secteur privé au T4 2017***, Fédération canadienne de l'entreprise indépendante (FCEI), mars 2018, 3 pages.



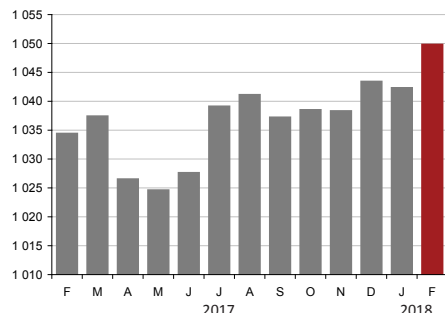
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Février 2018

1 049 800 personnes en emploi

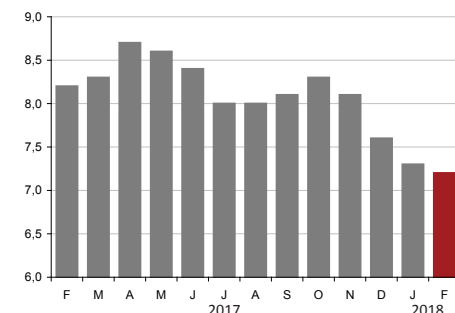
▲ +1,5 % par rapport à février 2017

Un nouveau record mensuel a été établi sur le marché du travail avec un total de 1 049 800 Montréalais qui occupaient un emploi en février 2018. Il s'agit d'une hausse de 1,5 % par rapport aux résultats observés il y a un an, soit l'équivalent de 15 400 personnes de plus en emploi. La croissance de l'emploi est entièrement attribuable à une progression de l'emploi à temps plein (+16 000 emplois en un an), alors que les postes à temps partiel sont demeurés à peu près stables.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Février 2018

7,2 % taux de chômage

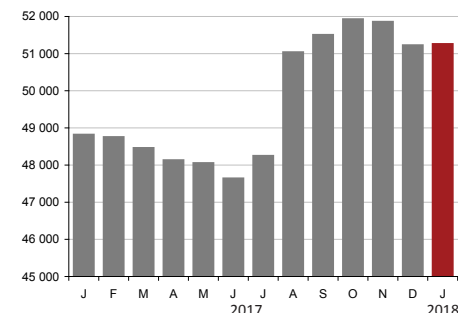
▼ -1,0 point de % par rapport à février 2017

L'agglomération de Montréal a enregistré son plus bas taux de chômage mensuel depuis plus de 30 ans en février 2018, soit 7,2 %, à 1,0 point de pourcentage sous le taux de 8,2 % observé il y a un an. Ainsi, 81 300 Montréalais étaient à la recherche d'un travail en février dernier. C'est 11 200 chômeurs de moins qu'en février 2017.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Janvier 2018

51 258 bénéficiaires

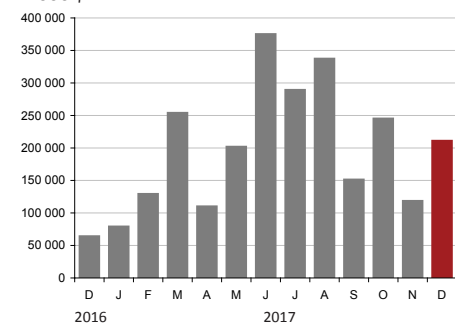
▲ +5,0 % par rapport à janvier 2017

Selon les statistiques émises par le ministère du Travail et de la Solidarité sociale, on dénombrait 51 258 bénéficiaires de l'aide sociale, aptes à l'emploi sur le territoire de l'île de Montréal, en janvier 2018, soit 5 % de plus que les 48 819 prestataires enregistrés un an plus tôt. Même si l'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis semble s'essouffler, l'effet se reflète encore pour le moment dans les statistiques.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Décembre 2017

211 044 000 \$ valeur totale

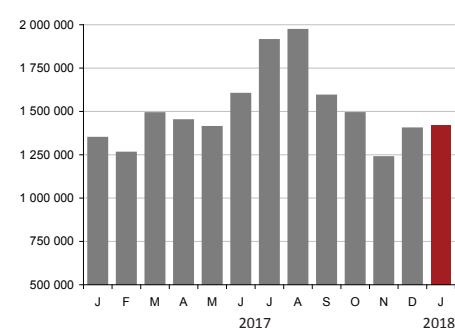
▲ +228,7 % par rapport à décembre 2016

Il s'est émis pour 211 M\$ en permis de construction non résidentielle sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de décembre, ce qui porte la valeur annuelle totale des projets non résidentiels à plus de 2,5 milliards \$ en 2017, en hausse de 23 % par rapport à 2016. Plus de la moitié de cette somme, soit 1,3 milliard \$ (53 %) était associée à des constructions commerciales. Le secteur institutionnel, avec des investissements évalués à 817 M\$, comptait pour 33 % du total, alors que 355 M\$ étaient liés à des projets de nature industrielle (14 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Janvier 2018

1 421 794 passagers

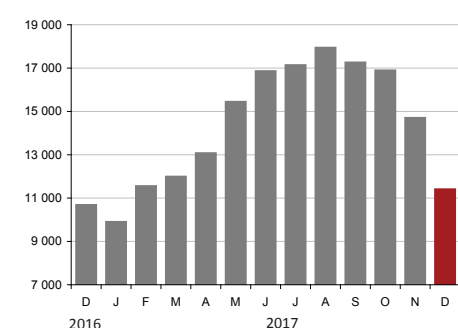
▲ +5,5 % par rapport à janvier 2017

L'année 2018 débute en force aux installations aéroportuaires montréalaises avec une augmentation de 5,5 % du volume de passagers en janvier 2018 par rapport au mois équivalent de 2017, pour un total de 1 421 794 passagers dénombrés. Cette progression a été soutenue par tous les segments de marché, mais plus particulièrement par la clientèle sur les vols internationaux qui s'est accrue de 7,0 %. La fréquentation des liaisons avec les États-Unis a pour sa part enregistré une croissance de 4,5 %, soit un peu plus que les vols domestiques où le nombre de passagers a augmenté de 4,2 % par rapport à 2017.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Décembre 2017

11 404 unités occupées

▲ +6,8 % par rapport à décembre 2016

Selon Tourisme Québec, le nombre d'unités d'hébergement occupées sur le territoire de la région touristique de Montréal a enregistré une hausse de 6,8 % en décembre 2017, alors que 11 404 unités ont été louées, comparativement à 10 682 en décembre 2016. L'année 2017 se conclut ainsi avec une croissance de 2,9 % du nombre d'unités louées par rapport à 2016, et avec un taux d'occupation des établissements d'hébergement qui s'établit à 75,4 %, en hausse de 2,4 points comparativement au taux de 73,0 % atteint en 2016.

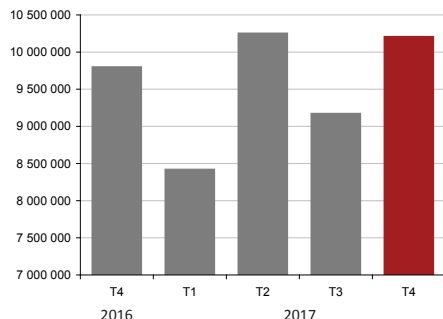
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4^e trimestre 2017

10 204 849 tonnes métriques

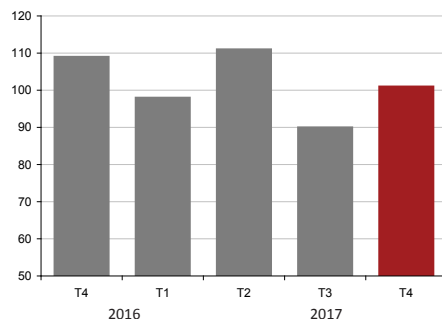
 **+4,2 %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Un total de 10 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par les installations portuaires au 4^e trimestre 2017, en hausse de 4,2 % par rapport à la même période de 2016. L'année 2017 se conclut ainsi avec un nouveau sommet au Port de Montréal alors que plus de 38 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées dans ses installations. Il s'agit d'une augmentation de 7,6 % par rapport à 2016. L'administration indique que la vigueur de l'économie, la croissance des échanges avec l'Asie et l'inversion du pipeline d'Enbridge ont contribué à cette performance record de 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4^e trimestre 2017

101 faillites d'entreprises

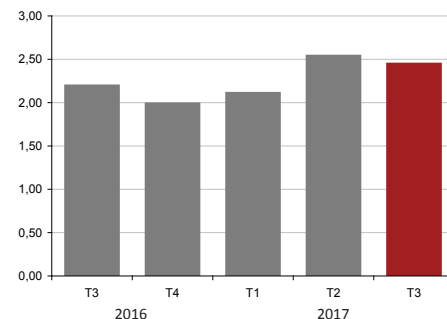
 **-7,3 %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 101 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre 2017, ce qui représente un recul de 7,3 % par rapport à la même période de 2016. L'année 2017 se termine ainsi avec 400 faillites d'entreprises, soit un recul de 12 % sur 2016, et le meilleur résultat observé au cours des vingt dernières années. Les faillites personnelles ont également atteint le niveau le plus bas depuis au moins vingt ans avec 4 684 demandes.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3^e trimestre 2017

2,45 % taux de postes vacants

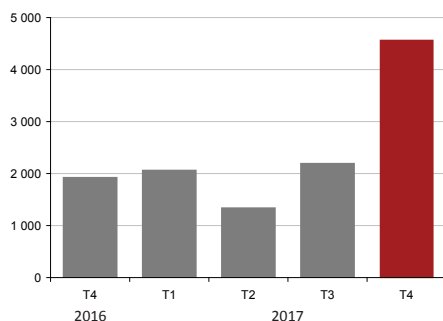
 **+0,25 pt de %** par rapport au 3^e trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,45 % le taux de postes vacants au 3^e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,25 point de pourcentage par rapport au 3^e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 180 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre. C'est tout de même un peu moins qu'au 2^e trimestre où on en comptait 28 965.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4^e trimestre 2017

4 565 unités

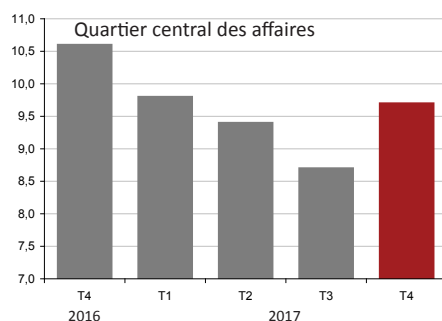
 **+138,0 %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Une importante hausse des mises en chantier résidentielles a été observée au 4^e trimestre de 2017, alors que la construction de 4 565 unités de logement a été amorcée sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit du meilleur résultat trimestriel depuis au moins quinze ans. Ainsi, l'année 2017 se conclut sur un total de 10 140 unités résidentielles mises en chantier sur l'île, ce qui représente une augmentation de 57 % par rapport à 2016 et la meilleure performance annuelle depuis 2004.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2017

9,7 % taux d'inoccupation

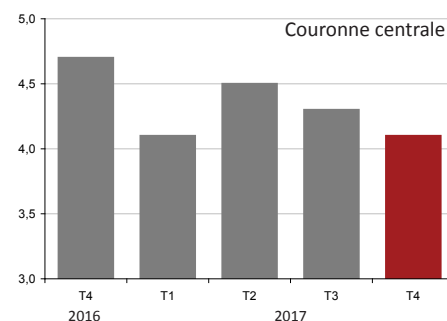
 **-0,9 point de %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier des affaires, qui était de 10,6 % il y a un an, a diminué de 0,9 point à 9,7 % au 4^e trimestre de 2017. Le secteur des technologies génère une demande croissante sur le marché des bureaux. Par ailleurs, la livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville, a occasionné une hausse du taux au 4^e trimestre 2017 par rapport au trimestre précédent. Avec la vitalité économique en cours, les propriétaires sont confiants de conclure des ententes dans un avenir rapproché.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2017

4,1 % taux d'inoccupation

 **-0,6 point de %** par rapport au 4^e trimestre 2016

La rareté des espaces industriels sur le territoire de la Couronne centrale s'est accentuée au 4^e trimestre 2017 comparativement à la même période de l'année dernière, passant de 4,7 % en fin d'année 2016, à 4,1 % au dernier trimestre de 2017. Selon les experts, les centres de données, la cryptomonnaie et la production de cannabis, ainsi que d'autres secteurs d'activité émergents sont source d'une demande diversifiée sur l'ensemble du territoire. La rareté des espaces disponibles a un impact sur le coût du loyer net qui a progressé de 6 % en un an dans la Couronne centrale.