

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 14 MARS 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Premier projet pilote d'usage temporaire des bâtiments vacants	2
Renouvellement du Programme de soutien aux événements sportifs	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le tourisme a généré 4 G\$ en dépenses touristiques dans l'économie montréalaise en 2017	3
Investissements de plus de 1 G\$ dans le réseau routier montréalais d'ici 2020	3
Le Programme Renouveau Notre-Dame nouvellement sur Internet	3
Signature de l'Accord de Partenariat transpacifique	3
South by Southwest 2018 : la plus importante délégation québécoise à ce jour	4
Techstars et Real Ventures lancent un accélérateur en intelligence artificielle à Montréal	4
Montréal au 1 ^{er} rang au Canada pour l'accueil de manifestations sportives	4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Les ventes de copropriétés poursuivent leur croissance	5
--	---

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions	5
---	---

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : un nouveau record établi avec un total de 1 049 800 Montréalais en emploi en février 2018	6
Taux de chômage : le plus bas taux de chômage observé depuis plus de 30 ans en février 2018	6

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Premier projet pilote d'usage temporaire des bâtiments vacants



La mairesse de Montréal, Mme Valérie Plante, a inauguré le **Projet Young**, un projet pilote d'usage temporaire des bâtiments vacants de la Ville. Au cours des prochains mois, entrepreneurs, groupes communautaires et artistes profiteront d'un espace de 5 000 pieds carrés au cœur du quartier Griffintown pour réaliser leurs projets à un loyer abordable.

Ce projet pilote se veut une solution aux problèmes de locaux vacants, en plus de permettre de maintenir les bâtiments en bon état et de préserver un sentiment de sécurité dans les quartiers de la ville. Il contribuera à stimuler la vitalité économique de Montréal en fournissant un levier à des entreprises qui en ont besoin.

C'est lors du Symposium Montréal transitoire, organisé en janvier 2017 par la Ville de Montréal en collaboration avec l'OBNL Entremise, qu'une communauté d'acteurs a été sensibilisée à la pertinence de recourir aux usages transitoires, tant pour lutter contre l'inoccupation des bâtiments que pour contribuer à la définition des vocations à venir.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 6 mars 2018.

Renouvellement du Programme de soutien aux événements sportifs

La Ville de Montréal a renouvelé le **Programme de soutien aux événements sportifs** d'envergure internationale, nationale et métropolitaine pour l'année 2018. Ce Programme a pour objectif de soutenir financièrement les organisateurs dans la réalisation d'événements sportifs sur le territoire de l'agglomération de Montréal.

« L'accueil d'un grand nombre d'événements démontre la créativité, le dynamisme et le savoir-faire de Montréal sur le plan sportif. Ces événements stimulent l'activité économique de notre ville et constituent des occasions de positionner stratégiquement la métropole », a déclaré la mairesse Valérie Plante.

Le bilan du Programme de soutien aux événements sportifs d'envergure internationale, nationale et métropolitaine permet de constater que, de 2012 à 2017 :

- le nombre d'événements soutenus a connu une hausse de 57 %;
- 283 événements ont reçu un soutien financier, pour un montant total de 2 159 520 \$;
- 41 % des événements soutenus sont d'envergure nationale et représentent 26 % du budget total du Programme;
- les événements d'envergure internationale représentent 26 % des événements soutenus, pour 40 % du budget total du Programme;
- avec l'aide du Programme, près de 57,2 M\$ ont été investis à Montréal par les promoteurs d'événements.

Source : Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqué, 8 mars 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Le tourisme a généré 4 G\$ en dépenses touristiques dans l'économie montréalaise en 2017

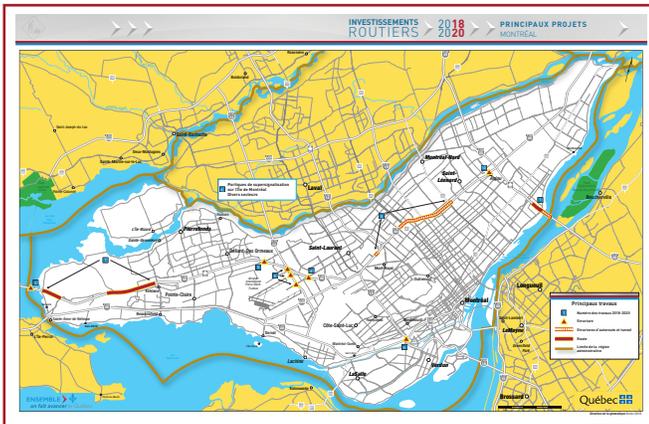


Selon le *Bilan touristique annuel 2017* de Tourisme Montréal, tous les indicateurs de performance du tourisme montréalais ont progressé en 2017, tant sur le marché d'agrément que sur le marché

d'affaires. Ainsi, la métropole a accueilli 11,1 millions de touristes, soit une hausse de 5,1 % du volume de touristes par rapport à 2016. De plus, les dépenses touristiques ont augmenté de 9,7 % pour atteindre 4 milliards de dollars sur l'ensemble de l'année. Montréal est l'une des villes à avoir enregistré la meilleure croissance touristique au Canada.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 6 mars 2018.

Investissements de plus de 1 G\$ dans le réseau routier montréalais d'ici 2020



Le gouvernement du Québec investira 1 080 578 000 \$ sur le **réseau routier** de l'île de Montréal au cours des deux prochaines années. La plupart des grandes artères profiteront de cet investissement : plus de 63 chantiers sont planifiés sur le territoire entre 2018 et 2020, et ceux-ci contribueront à soutenir 7 763 emplois.

Ces sommes permettront aussi de maximiser le potentiel de développement économique de Montréal, que ce soit le projet Turcot, les travaux au Pont-tunnel Louis-Hyppolyte-La Fontaine, la reconstruction des ponts d'étagement de l'autoroute 13 au-dessus de l'autoroute 40 ou de ceux du boulevard des Galeries-d'Anjou également au-dessus de l'autoroute 40.

Source : Cabinet du ministre des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports, communiqué, 7 mars 2018.

Le Programme Renouveau Notre-Dame nouvellement sur Internet



PME MTL West-Island, mandataire du **Programme Renouveau Notre-Dame**, une initiative de l'arrondissement de Lachine, a récemment lancé le nouveau site Internet du programme. Le Programme Renouveau Notre-Dame vise à soutenir et appuyer

l'implantation de nouvelles entreprises commerciales sur la rue Notre-Dame à Lachine.

Cette nouvelle plateforme permet non seulement de découvrir les commerces qui ont reçu un soutien financier, mais aussi de suivre les nouvelles et activités de la rue Notre-Dame. Les entrepreneurs intéressés à bénéficier du programme peuvent également remplir une demande en ligne. Le Programme offre un soutien financier de 30 000 \$, une contribution pouvant aller jusqu'à 5 000 \$ dans le cadre d'une campagne de socio-financement et un soutien technique complet visant à assurer le succès des commerces de détail et des entreprises de services et de restauration qui viendront s'y installer.

Source : PME MTL West-Island, communiqué, 21 février 2018.

Signature de l'Accord de Partenariat transpacifique

La signature de l'**Accord de Partenariat transpacifique global et progressiste** (PTPGP) s'est tenue jeudi dernier à Santiago, au Chili, en présence des ministres du Commerce des pays membres, soit l'Australie, le Brunei, le Canada, le Chili, le Japon, la Malaisie, le Mexique, la Nouvelle-Zélande, le Pérou, Singapour et le Vietnam.

Ce Partenariat sera un des plus importants accords de libre échange du monde, avec 11 pays membres, regroupant 495 millions de personnes et un PIB combiné de 13,5 billions de dollars, soit 13,5 % du PIB mondial. Cet accord facilitera les exportations canadiennes vers les pays partenaires, dans un contexte où les marchés de l'Asie-Pacifique connaissent une croissance rapide et offrent d'importants débouchés en matière de commerce et d'investissement. Il favorisera entre autres le développement des technologies de l'information et des communications, des services financiers et des technologies propres.

Sources : Cabinet du ministre du Commerce international et Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqués, 8 mars 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

South by Southwest 2018 : la plus importante délégation québécoise à ce jour



La délégation québécoise la plus importante à ce jour participe à l'événement international **South by Southwest (SXSW)**, l'un

des événements les plus prisés au monde en matière d'innovation et de nouvelles technologies, qui se déroule du 9 au 18 mars à Austin, au Texas. Cette année, 120 participants québécois, dont 24 artistes et les représentants de plus de 65 organisations, sont rassemblés pour l'occasion sous deux bannières, Québec @ SXSW et Québec créatif.

Organisée par Export Québec et la Société de développement des entreprises culturelles (SODEC), cette mission a pour objectif de promouvoir l'entrepreneuriat technologique à l'international ainsi que la capacité d'innover et la créativité du Québec afin de favoriser l'établissement de partenariats d'affaires.

SXSW propose une série de festivals, de conférences et de salons axés sur les médias interactifs, le cinéma, la musique et la comédie, un nouveau volet cette année. En 2017, l'événement a accueilli 421 900 participants en provenance de 95 pays et plus de 4 100 représentants des médias.

Source : Cabinet de la vice-première ministre, ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie numérique, communiqué, 9 mars 2018. Image tirée de Facebook.

Techstars et Real Ventures lancent un accélérateur en intelligence artificielle à Montréal

En partenariat avec l'entreprise de capital-risque **Real Ventures**, **Techstars** lance un accélérateur en intelligence artificielle (IA) à Montréal. De calibre international, il serait complémentaire aux programmes qui existent déjà à Montréal et pourrait tirer parti des expertises montréalaises afin d'offrir un mentorat et un soutien de qualité aux entrepreneurs. La première cohorte débutera en septembre 2018. Les startups intéressées à en faire partie devraient déposer leurs candidatures avant le 13 mai 2018.

Source : Medium.com, site consulté le 12 mars 2018.

Montréal au 1^{er} rang au Canada pour l'accueil de manifestations sportives



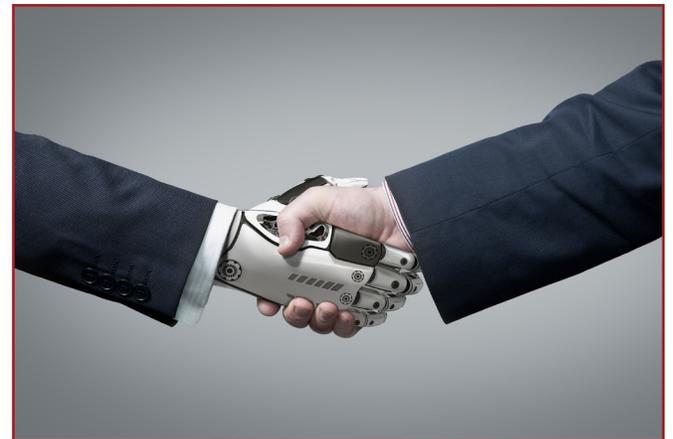
Montréal se classe au premier rang au Canada pour l'accueil de manifestations sportives en 2017,

selon l'**Alliance canadienne du tourisme sportif**. L'organisme, avec la collaboration de Sportcal – l'éditeur du rapport annuel de l'impact sportif global (GSI Report), – a développé le tout nouveau **Index canadien de l'impact sportif global** qui vise à classer toutes les villes hôtes de championnats sportifs nationaux et de manifestations sportives internationales au moyen d'une évaluation de performance basée sur des données.

En 2017, Montréal a reçu un total de 59 événements sportifs, dont 27 compétitions internationales et 32 championnats nationaux. Elle devance ainsi les villes d'Edmonton et de Québec qui occupent les deuxième et troisième positions.

Dans le cadre de la Stratégie montréalaise en matière d'événements sportifs, Tourisme Montréal œuvre depuis quelques années en collaboration avec la Ville de Montréal, Excellence sportive de l'île de Montréal (ESIM), le Parc olympique, le Parc Jean-Drapeau et le Réseau du sport étudiant du Québec (RSEQ) pour positionner Montréal comme une ville olympique et une métropole sportive de premier plan.

Source : Alliance canadienne du tourisme sportif et Tourisme Montréal, communiqués, 8 et 9 mars 2018.



LE MARCHÉ DE LA REVENTE RÉSIDENIELLE SUR L'ÎLE DE MONTRÉAL

Les ventes de copropriétés poursuivent leur croissance

Le segment de la copropriété s'avère être le plus actif depuis le début de l'année 2018 sur le marché de la revente résidentielle, avec une hausse de 16 % des transactions par rapport aux mois de janvier et février 2017. Les ventes d'unifamiliales et de plex se sont pour leur part repliées de 6 % et 5 % respectivement au cours de la même période.

Le prix médian des résidences unifamiliales a toutefois grimpé de 12 % en un an, pour s'établir à 460 000 \$ en février. Les plex se sont par ailleurs transigés à un prix plus élevé, soit 542 500 \$, une augmentation de 7 % par rapport à l'an dernier. Quant aux copropriétés, leur prix de vente médian atteint maintenant les 300 000 \$, en hausse de 5 %.

Source : Chambre immobilière du Grand Montréal par le système Centris®.

Marché de la revente résidentielle, île de Montréal, données cumulatives, janvier à février

	2018	2017	Taux de croissance
Ventes totales	1 516	1 446	5 %
Unifamiliale	475	507	- 6 %
Copropriété	829	715	16 %
Plex (2 à 5 logements)	212	224	- 5 %
Prix de vente médian			
Unifamiliale	460 000 \$	410 250 \$	12 %
Copropriété	300 000 \$	285 000 \$	5 %
Plex (2 à 5 logements)	542 500 \$	508 000 \$	7 %



DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

FINTECH

- **Le parcours de l'innovation : Pleins feux sur l'exécution - Gestion du risque**, Rapport de 2018 sur le secteur bancaire canadien, PwC, mars 2018, 8 pages.
- **Le parcours de l'innovation : Pleins feux sur l'exécution - Cybersécurité**, Rapport de 2018 sur le secteur bancaire canadien, PwC, mars 2018, 8 pages.

ENTREPRENEURIAT

- **Mastercard Index of Women Entrepreneurs (MIWE) 2018**, Mastercard, mars 2018, 123 pages.

SCOLARISATION

- **Les diplômés des niveaux baccalauréat et supérieur de 2015**, Institut de la statistique du Québec, Bulletin S@voir.stat, volume 18, numéro 2, mars 2018, 15 pages.



LES INDICATEURS MENSUELS

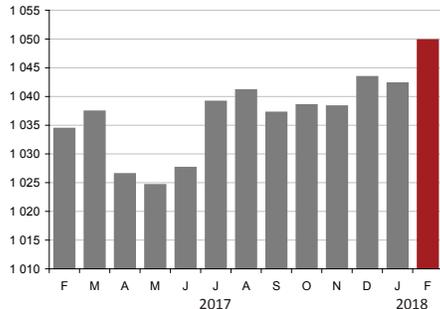
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Février 2018

1 049 800 personnes en emploi

 **+1,5 %** par rapport à février 2017

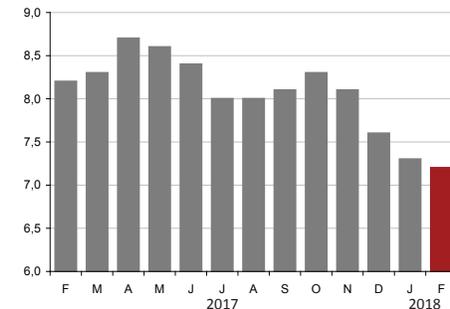
Un nouveau record mensuel a été établi sur le marché du travail avec un total de 1 049 800 Montréalais qui occupaient un emploi en février 2018. Il s'agit d'une hausse de 1,5 % par rapport aux résultats observés il y a un an, soit l'équivalent de 15 400 personnes de plus en emploi. La croissance de l'emploi est entièrement attribuable à une progression de l'emploi à temps plein (+16 000 emplois en un an), alors que les postes à temps partiel sont demeurés à peu près stables.

CHÔMAGE



Taux de chômage

En %, (données désaisonnalisées)



Février 2018

7,2 % taux de chômage

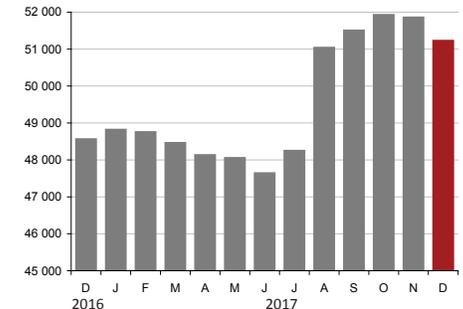
 **-1,0 point de %** par rapport à février 2017

L'agglomération de Montréal a enregistré son plus bas taux de chômage mensuel depuis plus de 30 ans en février 2018, soit 7,2 %, à 1,0 point de pourcentage sous le taux de 8,2 % observé il y a un an. Ainsi, 81 300 Montréalais étaient à la recherche d'un travail en février dernier. C'est 11 200 chômeurs de moins qu'en février 2017.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Décembre 2017

51 227 bénéficiaires

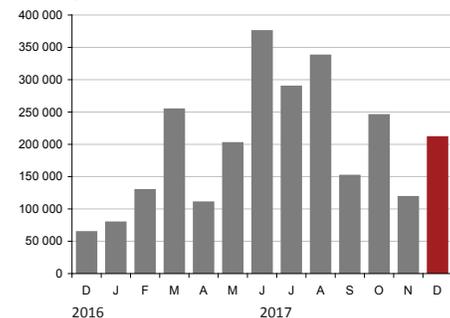
 **+5,5 %** par rapport à décembre 2016

On dénombre 51 227 adultes aptes à l'emploi qui ont reçu des prestations d'aide sociale sur le territoire de l'agglomération de Montréal en décembre 2017, soit 5,5 % de plus qu'à pareille date en 2016. L'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis, observée depuis le mois de juillet 2017, continue de se refléter dans les statistiques émises par le ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Décembre 2017

211 044 000 \$ valeur totale

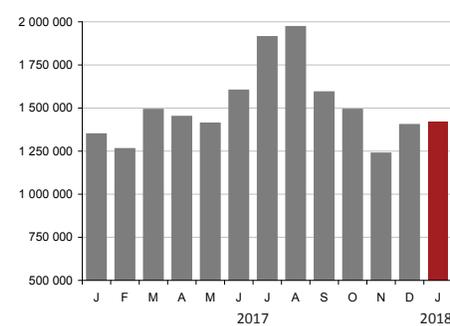
 **+228,7 %** par rapport à décembre 2016

Il s'est émis pour 211 M\$ en permis de construction non résidentielle sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de décembre, ce qui porte la valeur annuelle totale des projets non résidentiels à plus de 2,5 milliards \$ en 2017, en hausse de 23 % par rapport à 2016. Plus de la moitié de cette somme, soit 1,3 milliard \$ (53 %) était associée à des constructions commerciales. Le secteur institutionnel, avec des investissements évalués à 817 M\$, comptait pour 33 % du total, alors que 355 M\$ étaient liés à des projets de nature industrielle (14 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Janvier 2018

1 421 794 passagers

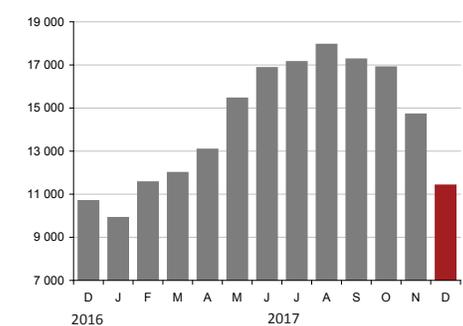
 **+5,5 %** par rapport à janvier 2017

L'année 2018 débute en force aux installations aéroportuaires montréalaises avec une augmentation de 5,5 % du volume de passagers en janvier 2018 par rapport au mois équivalent de 2017, pour un total de 1 421 794 passagers dénombrés. Cette progression a été soutenue par tous les segments de marché, mais plus particulièrement par la clientèle sur les vols internationaux qui s'est accrue de 7,0 %. La fréquentation des liaisons avec les États-Unis a pour sa part enregistré une croissance de 4,5 %, soit un peu plus que les vols domestiques où le nombre de passagers a augmenté de 4,2 % par rapport à 2017.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Décembre 2017

11 404 unités occupées

 **+6,8 %** par rapport à décembre 2016

Selon Tourisme Québec, le nombre d'unités d'hébergement occupées sur le territoire de la région touristique de Montréal a enregistré une hausse de 6,8 % en décembre 2017, alors que 11 404 unités ont été louées, comparativement à 10 682 en décembre 2016. L'année 2017 se conclut ainsi avec une croissance de 2,9 % du nombre d'unités louées par rapport à 2016, et avec un taux d'occupation des établissements d'hébergement qui s'établit à 75,4%, en hausse de 2,4 points comparativement au taux de 73,0 % atteint en 2016.

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

14 MARS 2018

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

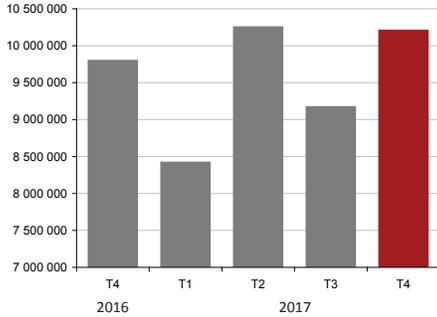
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4^e trimestre 2017

10 204 849 tonnes métriques



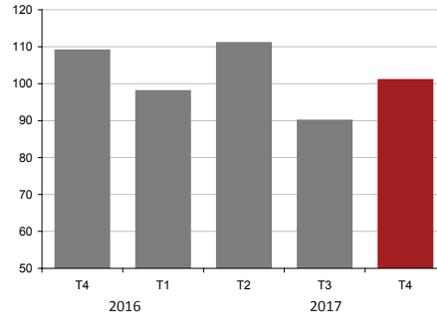
+4,2 % par rapport au 4^e trimestre 2016

Un total de 10 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par les installations portuaires au 4^e trimestre 2017, en hausse de 4,2 % par rapport à la même période de 2016. L'année 2017 se conclut ainsi avec un nouveau sommet au Port de Montréal alors que plus de 38 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées dans ses installations. Il s'agit d'une augmentation de 7,6 % par rapport à 2016. L'administration indique que la vigueur de l'économie, la croissance des échanges avec l'Asie et l'inversion du pipeline d'Enbridge ont contribué à cette performance record de 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4^e trimestre 2017

101 faillites d'entreprises



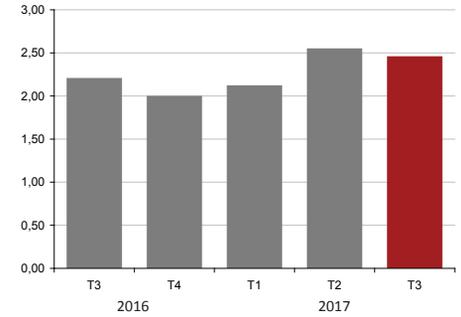
-7,3 % par rapport au 4^e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 101 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre 2017, ce qui représente un recul de 7,3 % par rapport à la même période de 2016. L'année 2017 se termine ainsi avec 400 faillites d'entreprises, soit un recul de 12 % sur 2016, et le meilleur résultat observé au cours des vingt dernières années. Les faillites personnelles ont également atteint le niveau le plus bas depuis au moins vingt ans avec 4 684 demandes.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3^e trimestre 2017

2,45 % taux de postes vacants



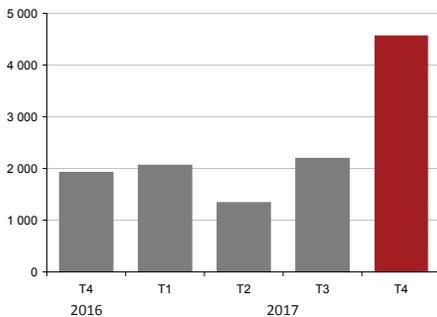
+0,25 pt de % par rapport au 3^e trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,45 % le taux de postes vacants au 3^e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,25 point de pourcentage par rapport au 3^e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 180 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre. C'est tout de même un peu moins qu'au 2^e trimestre où on en comptait 28 965.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENNELLES

En nombre d'unités de logement



4^e trimestre 2017

4 565 unités



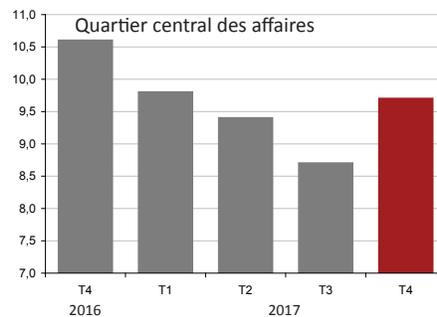
+138,0 % par rapport au 4^e trimestre 2016

Une importante hausse des mises en chantier résidentielles a été observée au 4^e trimestre de 2017, alors que la construction de 4 565 unités de logement a été amorcée sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit du meilleur résultat trimestriel depuis au moins quinze ans. Ainsi, l'année 2017 se conclut sur un total de 10 140 unités résidentielles mises en chantier sur l'île, ce qui représente une augmentation de 57 % par rapport à 2016 et la meilleure performance annuelle depuis 2004.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2017

9,7 % taux d'inoccupation



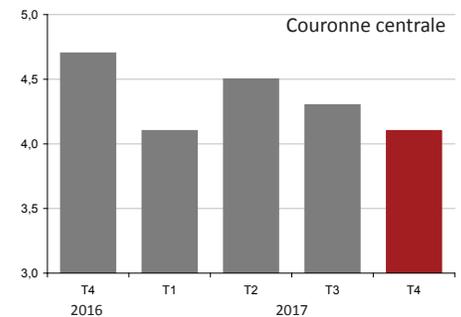
-0,9 point de % par rapport au 4^e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier des affaires, qui était de 10,6 % il y a un an, a diminué de 0,9 point à 9,7 % au 4^e trimestre de 2017. Le secteur des technologies génère une demande croissante sur le marché des bureaux. Par ailleurs, la livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville, a occasionné une hausse du taux au 4^e trimestre 2017 par rapport au trimestre précédent. Avec la vitalité économique en cours, les propriétaires sont confiants de conclure des ententes dans un avenir rapproché.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2017

4,1 % taux d'inoccupation



-0,6 point de % par rapport au 4^e trimestre 2016

La rareté des espaces industriels sur le territoire de la Couronne centrale s'est accentuée au 4^e trimestre 2017 comparativement à la même période de l'année dernière, passant de 4,7 % en fin d'année 2016, à 4,1 % au dernier trimestre de 2017. Selon les experts, les centres de données, la cryptomonnaie et la production de cannabis, ainsi que d'autres secteurs d'activité émergents sont source d'une demande diversifiée sur l'ensemble du territoire. La rareté des espaces disponibles a un impact sur le coût du loyer net qui a progressé de 6 % en un an dans la Couronne centrale.