

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 7 MARS 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La redynamisation de la rue Notre-Dame se poursuit avec l'ouverture du Marché Station Angus	2
La Ville de Montréal publie l'inventaire de ses données et fait appel à la société civile pour prioriser les prochaines libérations.....	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal accueillera le plus grand rassemblement de sports électroniques au Canada en septembre prochain.....	3
Un prêt de main-d'œuvre interentreprises pour répondre aux enjeux de recrutement.....	3
Un site web pour suivre le chantier du Réseau express métropolitain	3
L'entreprise américaine Reel FX ouvre un studio à Montréal	3
Montréal, 2 ^e au palmarès des villes pour les milléniaux	4
Montréal International : des retombées de 2 G\$ pour l'économie du grand Montréal.....	4
Montréal se classe au 1 ^{er} rang au Canada pour les investissements en capital de risque en 2017	4
Montréal accueille une compétition internationale de gymnastique artistique	4

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions	5
---	---

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Trafic aéroportuaire : l'année 2018 débute en force avec une augmentation de 5,5 % du volume de passagers	6
Tourisme : l'année 2017 se conclut avec une croissance de 2,9 % du nombre d'unités louées par rapport à 2016.....	6
Faillites d'entreprises : le meilleur résultat des vingt dernières années observé en 2017.....	7

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La redynamisation de la rue Notre-Dame se poursuit avec l'ouverture du Marché Station Angus



M. Robert Beaudry, membre du comité exécutif de la Ville de Montréal et responsable du développement économique et commercial, ainsi que des relations gouvernementales, et Mme Maja Vodanovic, mairesse de l'arrondissement de Lachine, ont inauguré, en présence de partenaires et de commerçants de la rue Notre-Dame, le nouveau commerce, Marché Station Angus.

Marché Station Angus fait partie des entreprises de la rue Notre-Dame qui bénéficient de subventions des programmes **PRAM-Commerce** de la Ville de Montréal et de **Renouveau Notre-Dame**, financé par l'arrondissement de Lachine.

Dans la stratégie de revitalisation de la rue Notre-Dame, le programme PRAM-Commerce de la Ville de Montréal offre des subventions aux commerçants et aux propriétaires d'immeubles de la rue Notre-Dame, entre la 6^e et la 19^e Avenue, pour la rénovation de leurs façades et de leur aménagement intérieur.

Quant à Renouveau Notre-Dame, il vise à soutenir et appuyer l'implantation de nouvelles entreprises commerciales sur cette rue à Lachine. Ce programme de l'arrondissement offre un soutien financier et technique complet aux entreprises qui viennent s'installer sur la rue Notre-Dame. Deux types d'aide financière sont offerts : les bourses et le sociofinancement. La gestion du programme Renouveau Notre-Dame a été confiée à PME Montréal West-Island.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 2 mars 2018.

La Ville de Montréal publie l'inventaire de ses données et fait appel à la société civile pour prioriser les prochaines libérations



À l'occasion de la Journée internationale des données ouvertes, célébrée dans plusieurs pays le 3 mars dernier, la Ville de Montréal a souligné le potentiel démocratique et économique que représentent les données ouvertes et annoncé du même coup la publication de l'inventaire des données colligées dans le cadre de l'application de la **Politique de données ouvertes**.

« Les données ouvertes permettent à la société civile d'accéder à une multitude d'informations numériques vérifiées, facilement réutilisables et transformables. Ces renseignements s'avèrent utiles au quotidien, comme dans la planification des déplacements, de l'aménagement ou des loisirs. Les données ouvertes sont un vecteur de développement et constituent une source importante d'innovation, comme en témoignent plusieurs applications citoyennes développées au fil des années », a déclaré François W. Croteau, responsable de la ville intelligente, des technologies de l'information et de l'innovation au comité exécutif.

Par ailleurs, la Ville de Montréal invite la population montréalaise et les utilisateurs et utilisatrices de données ouvertes à compléter un **sondage**, d'ici le 16 mars prochain, afin d'indiquer quelles thématiques et ultimement quelles données de l'inventaire devraient être libérées de façon prioritaire.

Les données ouvertes représentent un actif informationnel important aussi bien pour la Ville que pour les citoyens et citoyennes. Par la libération de données, la Ville renforce ses pratiques en matière d'échange avec la communauté et permet à tous l'accès aux informations numériques, autant pour des fins de service et d'engagement citoyen que pour le développement économique.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 2 mars 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal accueillera le plus grand rassemblement de sports électroniques au Canada en septembre prochain



Après deux années couronnées de succès, **DreamHack Montréal**, le plus grand rassemblement de sports électroniques au Canada, tiendra son édition 2018 au Stade olympique afin de répondre à la demande grandissante de ses adeptes.

L'événement, qui aura lieu du 7 au 9 septembre, présentera une multitude de compétitions internationales de sports électroniques, un espace comprenant plus d'une vingtaine d'exposants de l'industrie du jeu électronique, ainsi qu'une immense zone de réseau local pouvant accueillir jusqu'à 1 500 joueurs. DreamHack Montréal 2018 espère accueillir plus de 10 000 visiteurs.

Source : Parc olympique, communiqué, 1^{er} mars 2018. Image tirée de Facebook.

Un prêt de main-d'œuvre interentreprises pour répondre aux enjeux de recrutement



Afin de répondre aux enjeux de recrutement de main-d'œuvre au sein des entreprises de l'Est de Montréal, PME MTL Est-de-l'Île a mis en relation les entreprises USD Global et Studio Artefact permettant la conclu-

sion d'une entente de prêt de main-d'œuvre interentreprises. Cet échange d'employés pour une période déterminée, pallie le manque de personnel lors de périodes plus achalandées et l'inévitable mise à pied de ces derniers dans les périodes plus tranquilles. Ce projet, qui est une première, aura permis l'embauche de neuf personnes chez USD Global dont quatre par le prêt de main-d'œuvre avec Studio Artefact.

PME MTL Est-de-l'Île, qui a eu l'idée de proposer cette solution innovante aux entreprises locales, souhaite créer une multitude de maillages à long terme entre les entreprises du territoire.

Source : PME Est-de-l'Île, communiqué, 28 février 2018.

Un site web pour suivre le chantier du Réseau express métropolitain



Un site web dédié à la réalisation du **Réseau express métropolitain (REM)** a été lancé la semaine dernière, en parallèle avec le démarrage prochain de la

construction du réseau. Le site offrira de l'information détaillée sur les bénéfices du REM et permettra de suivre chacune des étapes du projet.

Des pages informatives et une carte interactive détaillent les différentes composantes du projet, les attributs des stations et le tracé. Une fois les travaux amorcés, une section « Info-travaux » identifiera rapidement les chantiers et les chemins de détour. Des photos et vidéos seront régulièrement ajoutées pour en suivre l'avancement.

Source : Réseau express métropolitain, communiqué, 28 février 2018.

L'entreprise américaine Reel FX ouvre un studio à Montréal



Reel FX Animation Studios a choisi Montréal pour implanter son premier studio au Canada. L'entreprise spécialisée dans les projets de longs métrages d'animation, qui possède aussi

des bureaux à Dallas et Hollywood, s'installera dans l'édifice Le Nordelec, situé dans l'arrondissement du Sud-Ouest. Reel FX, qui a été en nomination aux Golden Globes, prévoit embaucher jusqu'à 220 artistes. L'entreprise affirme déjà avoir d'autres plans d'expansion à l'horizon, une fois que cette première phase d'implantation sera complétée.

«Montréal a connu une croissance importante de la production de longs métrages au cours des dernières années et nous sommes ravis de faire partie d'une communauté créative aussi florissante», a souligné David Parrish, vice-président de l'animation au sein de l'entreprise.

Source : Vfx-montreal.com, site consulté le 1^{er} mars 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Montréal, 2^e au palmarès des villes pour les milléniaux



Dans son classement 2018, le site européen de location d'appartements **Nestpick** a procédé à l'évaluation des villes qui ont le plus à offrir à la génération des milléniaux. Alors qu'elle se classait au 15^e

rang en 2017, Montréal s'est hissée au 2^e rang dans le palmarès de 2018.

La métropole se distingue particulièrement grâce à son ouverture d'esprit en matière d'immigration et envers la communauté LGBT, ainsi que par sa vie nocturne et ses festivals. La prospérité économique, le coût de la vie, les transports, la santé, la vitesse du réseau Internet, sont aussi quelques-uns des critères d'évaluation du classement.

Source : nestpick.com, site consulté le 2 mars 2017.

Montréal International : des retombées de 2 G\$ pour l'économie du grand Montréal

Montréal International a dévoilé des résultats records pour ses interventions en 2017. L'organisme a appuyé les projets d'implantation ou d'expansion de 48 sociétés étrangères dans le Grand Montréal, représentant des investissements directs étrangers records de 2,025 milliards de dollars, en hausse de plus de 50 % par rapport à 2016 et de plus de 100 % par rapport à 2015. Ces projets, qui ont contribué à hauteur de 15 % de la croissance économique du Québec, ont permis la création ou le maintien de 5 233 emplois directs de qualité.

Les secteurs de haute technologie (TIC, aérospatiale, sciences de la vie et technologies de la santé) continuent d'agir comme moteurs économiques avec 1 milliard \$ d'investissements, soit 50 % des résultats. À lui seul, le secteur de l'intelligence artificielle regroupe 11 des 48 projets, soit près du quart de l'ensemble des projets appuyés cette année. La présence d'un grand nombre de chercheurs de renom, un écosystème collaboratif de même qu'un bassin de talents hautement qualifiés ont permis d'attirer dans la région les plus grands joueurs mondiaux, tels que Microsoft, Google, Facebook et DeepMind.

Source : Montréal International, communiqué, 2 mars 2018.

Montréal se classe au 1^{er} rang au Canada pour les investissements en capital de risque en 2017



Selon l'analyse de PwC Canada intitulée **Rapport canadien MoneyTree 2017**, Montréal se positionne au premier rang des villes canadiennes pour les investissements en capital de

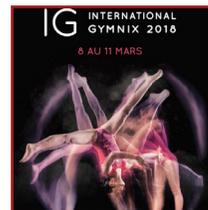
risque, avec un total de 800 millions de dollars injectés. Cette somme, en hausse de 64 % par rapport à 2016, a été répartie dans 63 transactions.

L'entreprise montréalaise Lightspeed PDV a profité du plus important investissement (166 M\$), alors qu'Element AI a pour sa part reçu une somme de 102 M\$. Parmi les autres organisations montréalaises qui apparaissent dans le top 5 des transactions, on note Root Data Center (90 M\$), Repare Therapeutics (68 M\$) et eStructure Data Centers (60 M\$).

À titre comparatif, le capital de risque injecté à Toronto en 2017 est évalué à 779 millions, en régression de 22 % sur 2016, alors qu'il s'est investi 372 millions à Vancouver, soit 4 % de plus qu'en 2016.

Source : PwC Canada, Rapport canadien MoneyTree 2017.

Montréal accueille une compétition internationale de gymnastique artistique



Du 8 au 11 mars, Montréal accueillera la plus importante compétition internationale de gymnastique artistique féminine au Canada, l'**International Gymnix 2018**.

L'événement, qui en est à sa 27^e édition, regroupera plus de 1000 athlètes canadiens et internationaux, 400 entraîneurs et officiels, ainsi qu'une équipe de plus de 300 bénévoles. Les compétitions se tiendront au Complexe sportif Claude-Robillard, dans l'arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville.

Soulignons que le conseil d'agglomération de l'île de Montréal a récemment accordé un soutien financier de 975 000 \$ sur une période de trois ans à Excellence sportive de l'île de Montréal afin de poursuivre sa contribution au développement du sport de haut niveau et au rayonnement de l'île de Montréal.

Source : International Gymnix, compte Facebook, et Excellence sportive de l'île de Montréal, communiqué, 23 février 2018.

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

ÉCONOMIE

- *La croissance économique profite-t-elle aux pauvres ?*, Institut économique de Montréal, février 2018.
- *Productivité et prospérité au Québec - Bilan 2017*, Centre sur la productivité et la prospérité, Fondation Walter-J.-Somers, HEC Montréal, février 2018.

ENTREPRENEURIAT

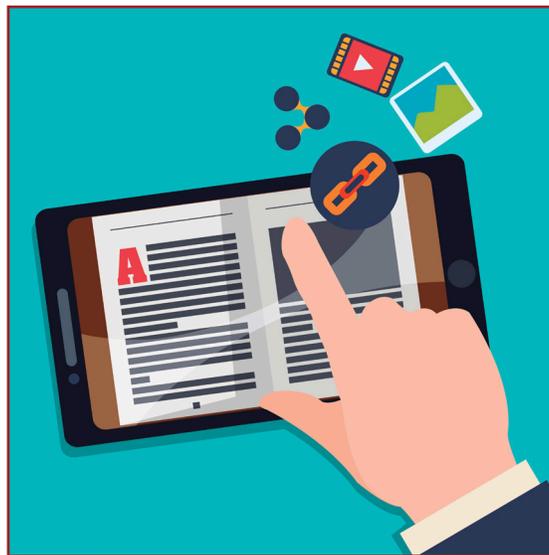
- *Everywhere, every day, innovating - Women entrepreneurs and innovation*, BMO Financial Group, février 2018.
- *Entrepreneuriat - Désirs et réalités*, Les Affaires, février 2018.

IMMOBILIER

- *Perspectives sur le marché immobilier 2018*, CBRE, février 2018.
- *Palmarès 2017 du marché immobilier résidentiel au Québec*, FCIQ & Centris.ca, février 2018.

TÉLÉTRAVAIL

- *Impacts potentiels du télétravail sur les comportements en transport, la santé et les heures travaillées au Québec*, CIRANO, janvier 2018.



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

7 MARS 2018

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

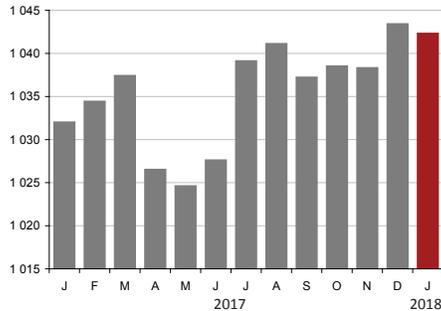
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Janvier 2018

1 042 300 personnes en emploi

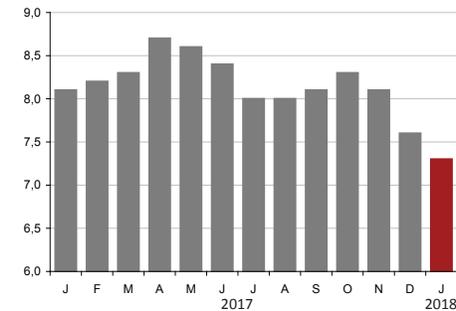
 **+1,0 %** par rapport à janvier 2017

Le nombre de Montréalais en emploi est passé de 1 032 000 en janvier 2017 à 1 042 300 un an plus tard, soit une hausse de 10 300 emplois ou de 1 % sur une période de 12 mois. Cette progression a été portée par l'emploi à temps plein qui, en une année, a gagné 14 500 postes, alors que l'emploi à temps partiel s'est replié de 6 900 postes.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Janvier 2018

7,3 % taux de chômage

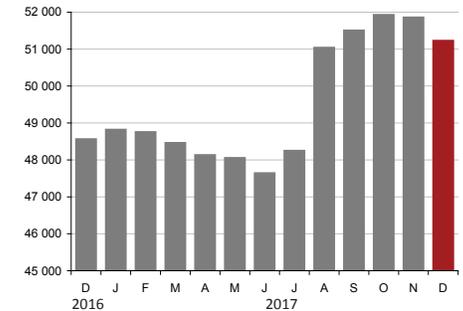
 **-0,8 point de %** par rapport à janvier 2017

Le taux de chômage s'est établi à 7,3 % en janvier 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en recul de 0,8 point de pourcentage par rapport à ce qu'il était il y a un an alors qu'il atteignait 8,1 %. Ce taux de 7,3 % est le plus bas enregistré depuis le début de ce siècle. Le nombre de Montréalais à la recherche d'un emploi s'est pour sa part replié à 82 600 personnes, en baisse de 9,4 % en un an.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Décembre 2017

51 227 bénéficiaires

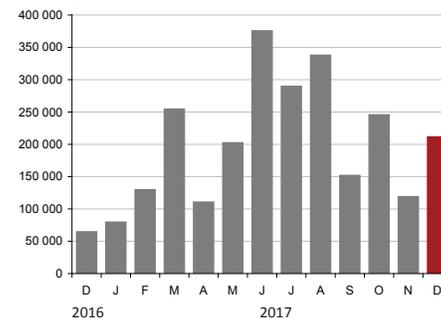
 **+5,5 %** par rapport à décembre 2016

On dénombre 51 227 adultes aptes à l'emploi qui ont reçu des prestations d'aide sociale sur le territoire de l'agglomération de Montréal en décembre 2017, soit 5,5 % de plus qu'à pareille date en 2016. L'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis, observée depuis le mois de juillet 2017, continue de se refléter dans les statistiques émises par le ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Décembre 2017

211 044 000 \$ valeur totale

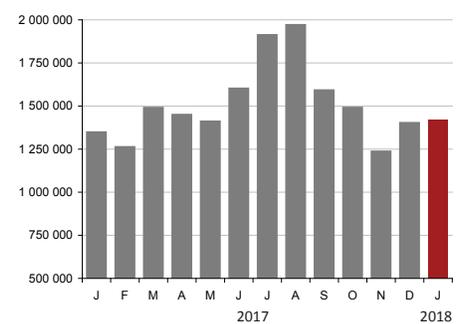
 **+228,7 %** par rapport à décembre 2016

Il s'est émis pour 211 M\$ en permis de construction non résidentielle sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de décembre, ce qui porte la valeur annuelle totale des projets non résidentiels à plus de 2,5 milliards \$ en 2017, en hausse de 23 % par rapport à 2016. Plus de la moitié de cette somme, soit 1,3 milliard \$ (53 %) était associée à des constructions commerciales. Le secteur institutionnel, avec des investissements évalués à 817 M\$, comptait pour 33 % du total, alors que 355 M\$ étaient liés à des projets de nature industrielle (14 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Janvier 2018

1 421 794 passagers

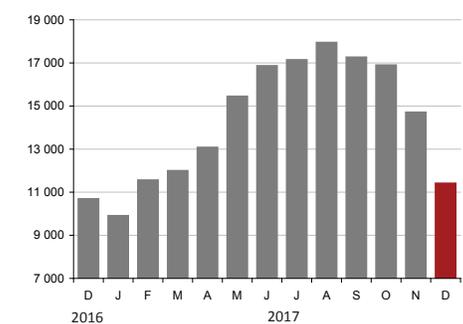
 **+5,5 %** par rapport à janvier 2017

L'année 2018 débute en force aux installations aéroportuaires montréalaises avec une augmentation de 5,5 % du volume de passagers en janvier 2018 par rapport au mois équivalent de 2017, pour un total de 1 421 794 passagers dénombrés. Cette progression a été soutenue par tous les segments de marché, mais plus particulièrement par la clientèle sur les vols internationaux qui s'est accrue de 7,0 %. La fréquentation des liaisons avec les États-Unis a pour sa part enregistré une croissance de 4,5 %, soit un peu plus que les vols domestiques où le nombre de passagers a augmenté de 4,2 % par rapport à 2017.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Décembre 2017

11 404 unités occupées

 **+6,8 %** par rapport à décembre 2016

Selon Tourisme Québec, le nombre d'unités d'hébergement occupées sur le territoire de la région touristique de Montréal a enregistré une hausse de 6,8 % en décembre 2017, alors que 11 404 unités ont été louées, comparativement à 10 682 en décembre 2016. L'année 2017 se conclut ainsi avec une croissance de 2,9 % du nombre d'unités louées par rapport à 2016, et avec un taux d'occupation des établissements d'hébergement qui s'établit à 75,4%, en hausse de 2,4 points comparativement au taux de 73,0 % atteint en 2016.

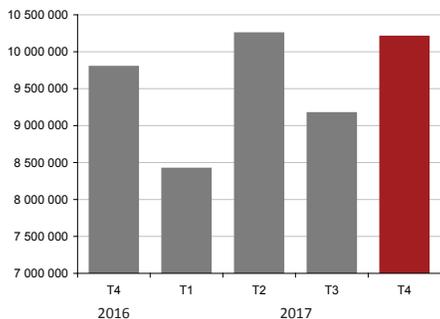
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4^e trimestre 2017

10 204 849 tonnes métriques

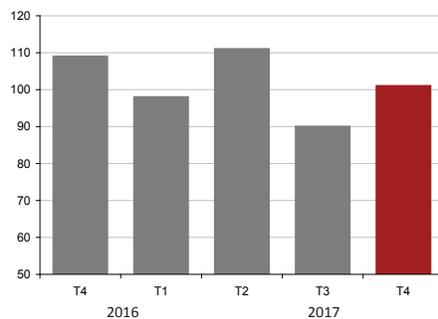
 **+4,2 %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Un total de 10 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par les installations portuaires au 4^e trimestre 2017, en hausse de 4,2 % par rapport à la même période de 2016. L'année 2017 se conclut ainsi avec un nouveau sommet au Port de Montréal alors que plus de 38 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées dans ses installations. Il s'agit d'une augmentation de 7,6 % par rapport à 2016. L'administration indique que la vigueur de l'économie, la croissance des échanges avec l'Asie et l'inversion du pipeline d'Enbridge ont contribué à cette performance record de 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



4^e trimestre 2017

101 faillites d'entreprises

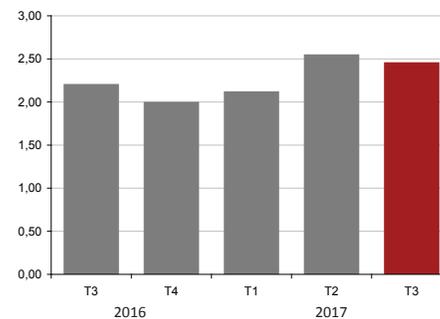
 **-7,3 %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Le Bureau du surintendant des faillites a recensé 101 cas de faillites commerciales sur le territoire de l'agglomération de Montréal au 4^e trimestre 2017, ce qui représente un recul de 7,3 % par rapport à la même période de 2016. L'année 2017 se termine ainsi avec 400 faillites d'entreprises, soit un recul de 12 % sur 2016, et le meilleur résultat observé au cours des vingt dernières années. Les faillites personnelles ont également atteint le niveau le plus bas depuis au moins vingt ans avec 4 684 demandes.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3^e trimestre 2017

2,45 % taux de postes vacants

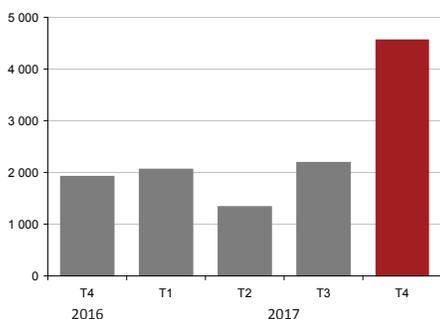
 **+0,25 pt de %** par rapport au 3^e trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,45 % le taux de postes vacants au 3^e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,25 point de pourcentage par rapport au 3^e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 180 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre. C'est tout de même un peu moins qu'au 2^e trimestre où on en comptait 28 965.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENIELLES

En nombre d'unités de logement



4^e trimestre 2017

4 565 unités

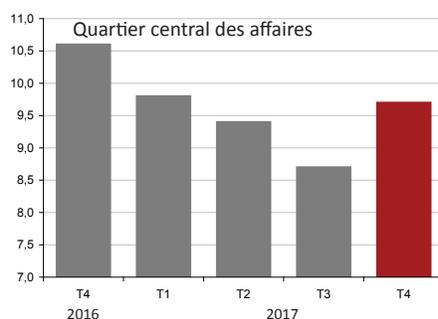
 **+138,0 %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Une importante hausse des mises en chantier résidentielles a été observée au 4^e trimestre de 2017, alors que la construction de 4 565 unités de logement a été amorcée sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit du meilleur résultat trimestriel depuis au moins quinze ans. Ainsi, l'année 2017 se conclut sur un total de 10 140 unités résidentielles mises en chantier sur l'île, ce qui représente une augmentation de 57 % par rapport à 2016 et la meilleure performance annuelle depuis 2004.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2017

9,7 % taux d'inoccupation

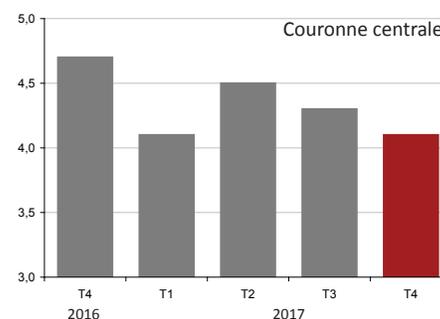
 **-0,9 point de %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier des affaires, qui était de 10,6 % il y a un an, a diminué de 0,9 point à 9,7 % au 4^e trimestre de 2017. Le secteur des technologies génère une demande croissante sur le marché des bureaux. Par ailleurs, la livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville, a occasionné une hausse du taux au 4^e trimestre 2017 par rapport au trimestre précédent. Avec la vitalité économique en cours, les propriétaires sont confiants de conclure des ententes dans un avenir rapproché.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2017

4,1 % taux d'inoccupation

 **-0,6 point de %** par rapport au 4^e trimestre 2016

La rareté des espaces industriels sur le territoire de la Couronne centrale s'est accentuée au 4^e trimestre 2017 comparativement à la même période de l'année dernière, passant de 4,7 % en fin d'année 2016, à 4,1 % au dernier trimestre de 2017. Selon les experts, les centres de données, la cryptomonnaie et la production de cannabis, ainsi que d'autres secteurs d'activité émergents sont source d'une demande diversifiée sur l'ensemble du territoire. La rareté des espaces disponibles a un impact sur le coût du loyer net qui a progressé de 6 % en un an dans la Couronne centrale.