

# MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

## AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique  
Ville de Montréal

ÉDITION DU 28 FÉVRIER 2018

---

### UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Des mesures pour soutenir et accompagner les entrepreneurs de la diversité .....	2
Un nouvel hôtel Hilton s'ajoutera au parc hôtelier montréalais .....	2
Indivior choisit Montréal pour y installer ses nouveaux locaux .....	2
Des données ouvertes sur les zones industrialo-portuaires.....	2
Tourisme Montréal signe un protocole de collaboration avec l'Office du tourisme de Mexico .....	3
L'ÉTS partenaire de Next Generation Manufacturing, supergrappe de la fabrication de pointe .....	3
Québec lance une campagne visant à faire connaître les métiers et professions les plus demandés .....	3

### LE POULS DE L'ÉCONOMIE

La confiance des PME du Québec à un sommet .....	4
Le taux d'inflation en janvier 2018 .....	5
Les ventes au détail en décembre 2017 .....	5

### DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions .....	4
---	---

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Des mesures pour soutenir et accompagner les entrepreneurs de la diversité

Le gouvernement du Québec a dévoilé les cinq mesures qui seront mises en place pour soutenir et accompagner les entrepreneurs de la diversité dans la réalisation de leurs projets d'affaires. Partie intégrante du futur Plan d'action gouvernemental en entrepreneuriat, ces mesures visent :

- la création d'*Entreprendre ici* pour les entrepreneurs de la diversité;
- l'attraction d'entrepreneurs immigrants au Québec;
- l'appui à l'intégration et à l'accompagnement dans les réseaux d'affaires des nouveaux entrepreneurs immigrants;
- le soutien aux projets entrepreneuriaux à fort potentiel;
- l'attribution de bourses d'honneur en soutien aux entrepreneurs.

Ces mesures représentent des investissements de plus de 15 millions de dollars d'ici 2022. De plus, au cours des prochains mois, le gouvernement prévoit mettre sur pied un Fonds d'investissement pour les entrepreneurs de la diversité, afin de soutenir des projets à fort potentiel de croissance, par des prêts de plus de 50 000\$ avec des partenaires privés et publics.

Source : Cabinet de la vice-première ministre, ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie numérique, communiqué, 23 février 2018.

### Un nouvel hôtel Hilton s'ajoutera au parc hôtelier montréalais



Hilton, Devmont et Urgo Hotels & Resorts ont annoncé le projet de construction d'un nouvel hôtel de 261 chambres dans le quartier Westbury, situé dans l'arrondissement de Côte-des-Neiges–Notre-Dame-de-Grâce.

L'établissement, dont la construction devrait débuter l'été prochain, ouvrira ses portes en 2020. Il constitue l'un des éléments d'un plus vaste projet de développement, le Westbury Montréal, qui inclut 550 condos dans quatre tours, en plus d'une tour à bureaux et des espaces commerciaux.

Le complexe hôtelier opérera sous deux bannières, soit le Hilton Garden Inn (141 chambres) et le Homewood Suites (120 suites).

Source : Devmont, communiqué, 19 février 2018.

### Indivior choisit Montréal pour y installer ses nouveaux locaux



La société pharmaceutique Indivior, spécialisée en traitement de la dépendance, déménage son bureau canadien d'Ottawa à

Montréal. Son implantation au Technoparc Montréal, dans l'arrondissement de Saint-Laurent, lui permettra de tirer parti de l'expertise et du savoir-faire de classe internationale qui se trouvent dans ce dynamique pôle de l'industrie pharmaceutique, et ainsi poursuivre sa croissance et le développement clinique de traitements contre la dépendance, notamment celle aux opioïdes.

Le dynamisme du secteur biopharmaceutique, un bassin d'employés bilingues qualifiés, l'expertise et les installations de classe mondiale axées sur les connaissances et le traitement de la dépendance sont autant de facteurs qui ont attiré ce géant mondial à Montréal. Une équipe de 25 employés relèvera des nouveaux bureaux de Montréal.

Source : Indivior Canada Ltd., communiqué, 22 février 2018.

### Des données ouvertes sur les zones industrialo-portuaires



Le gouvernement du Québec, via le ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, rend disponible un jeu de **données des zones industrialo-portuaires** produites ou collectées par le gouvernement du Québec, des municipalités ou des organisations à but non lucratif. L'accès aux données géolocalisées délimitant les zones

industrialo-portuaires répond à un besoin exprimé par les acteurs du développement économique.

Rappelons que la **Stratégie québécoise de la recherche et de l'innovation 2017-2022** encourage l'ouverture des données par les ministères et organismes du gouvernement du Québec sur la plateforme de Données Québec dans le but d'exploiter cette ressource pour, entre autres, proposer de nouveaux services et stimuler la croissance économique du Québec.

Source : Ministère de l'Économie, de la Science et de l'Innovation, communiqué, 22 février 2018.

## UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

### Tourisme Montréal signe un protocole de collaboration avec l'Office du tourisme de Mexico



Tourisme Montréal et l'Office du tourisme de Mexico ont annoncé la signature d'un protocole de collaboration dans le cadre d'une

mission commerciale qui réunissait plusieurs partenaires et intervenants du milieu des affaires montréalais à Mexico. Ainsi, les deux offices de tourisme ont convenu d'œuvrer en étroite collaboration pour augmenter l'affluence touristique dans les deux villes tout en favorisant les échanges entre leurs industries touristiques respectives. Les deux organismes partageront aussi de l'information - indicateurs de performance, statistiques, stratégies d'accueil, outils technologiques, etc. - en vue d'améliorer leurs méthodes de travail.

En 2017, le tourisme en provenance du Mexique a fait un bond de 50 % à Montréal par rapport à 2016, pour atteindre 82 000 touristes. En 2018, Tourisme Montréal s'attend à ce que le marché progresse de 15 % pour atteindre 95 000 touristes.

Source : Tourisme Montréal, communiqué, 26 février 2018.

### L'ÉTS partenaire de Next Generation Manufacturing, supergrappe de la fabrication de pointe

L'École de technologie supérieure (ÉTS) figure au nombre des partenaires de Next Generation Manufacturing (NGM) Canada, l'un des 5 projets sélectionnés le 15 février dernier par le ministère de l'Innovation, des Sciences et du Développement économique du Canada dans le cadre de l'Initiative des supergrappes d'innovation.

Le réseau NGM Canada favorisera la collaboration entre les secteurs technologique et manufacturier, à l'aide de l'Internet des objets, des mégadonnées, de la technologie des capteurs et des machines intelligentes, pour créer et appliquer de nouvelles solutions qui ouvriront la voie à la production à grande échelle, accéléreront l'appropriation des technologies par les entreprises et amélioreront l'efficacité.

Source : École de technologie supérieure, Université du Québec, communiqué, 26 février 2018.

### Québec lance une campagne visant à faire connaître les métiers et professions les plus demandés

Afin de favoriser un meilleur équilibre entre la formation des futurs travailleurs et les besoins anticipés de main-d'œuvre, le gouvernement lance une campagne de promotion et de valorisation des métiers et professions les plus demandés.

La campagne, destinée au grand public, mise sur des profils d'intérêts professionnels (innovateur, directif, objectif, méthodique et social) et des passions pour faire connaître et valoriser les métiers et professions les plus demandés au Québec. Elle s'échelonne sur cinq ans par l'entremise notamment du site Internet [emploisdavenir.gouv.qc.ca](http://emploisdavenir.gouv.qc.ca) et de messages publicitaires télévisés. Le premier volet de cette campagne a été lancé en janvier dernier et visait les intervenants en orientation scolaire et professionnelle.

Cette initiative s'inscrit dans le cadre des travaux entourant l'élaboration de la Stratégie nationale sur la main-d'œuvre, qui sera dévoilée au printemps 2018.

Source : Ministère du Travail, de l'Emploi et de la Solidarité sociale, communiqué, 26 février 2018.



## BAROMÈTRE DES AFFAIRES FÉVRIER 2018 - PME DU QUÉBEC

### La confiance des PME du Québec à un sommet

L'optimisme des entrepreneurs québécois a atteint un sommet en février, selon l'indice du **Baromètre des affaires** de la Fédération canadienne des entreprises indépendantes. L'indice a gagné 2,6 points en un mois pour s'établir à 73,9 en février, alors qu'il était à 71,3 en janvier. Cette performance est largement au-dessus de la moyenne canadienne qui s'est établie à 62,4 en février, un écart de 11,6 points avec le Québec.

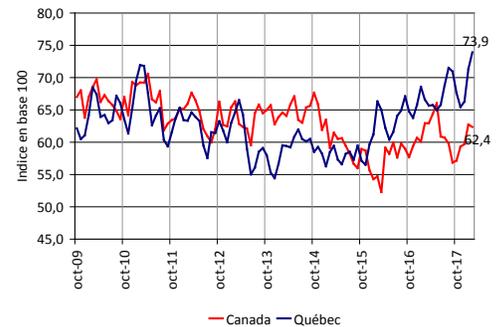
Une part de 31 % des employeurs québécois ont l'intention d'embaucher du personnel dans les trois prochains mois. Ce taux a peu fluctué puisqu'il était de 32 % en janvier. Autre signe de l'optimisme des employeurs, à peine 7 % des PME du Québec prévoient remercer du personnel au cours du prochain trimestre, comparativement à un taux de 9 % le mois dernier.

Les deux tiers des PME du Québec estiment que leur entreprise est en bonne santé financière en février, alors que seulement 2 % des entreprises affirment que leur situation économique est en mauvaise posture. Le manque de main-d'oeuvre qualifiée demeure le principal frein à la croissance des entreprises puisqu'il touche 39 % des PME québécoises.

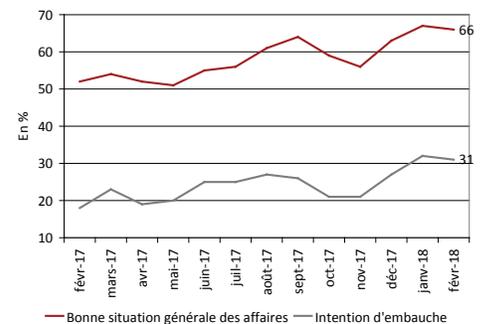
Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, février 2018.

### FÉVRIER 2018

#### Indice de confiance des PME



#### Situation des affaires et intention d'embauche au Québec



## DES RÉFÉRENCES UTILES

### Une revue des nouvelles parutions

#### CULTURE

- **L'intégration d'Internet aux processus d'affaires des entreprises culturelles**, Observatoire de la culture et des communications du Québec, février 2018.

#### ÉCONOMIE DE SECONDE MAIN

- **Indice Kijiji de l'économie de seconde main : 4<sup>e</sup> édition annuelle - Rapport 2018**, Kijiji Canada Itée, février 2018.

#### MAIN-D'OEUVRE

- **Les postes vacants à long terme au Canada**, Statistique Canada, N° 75-006-X, février 2018.

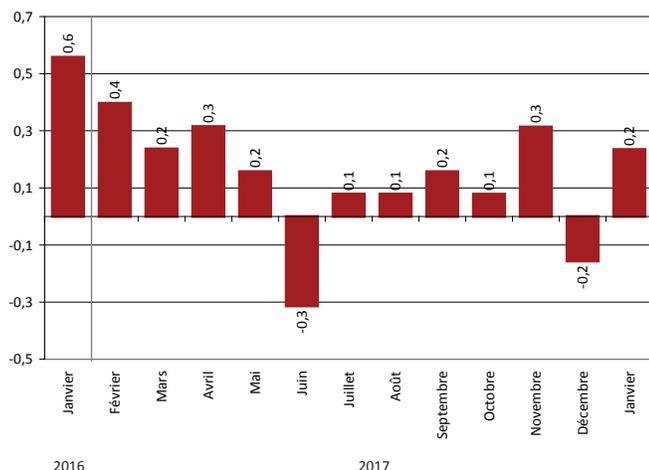
#### SCOLARITÉ

- **La transition de l'école au travail : indicateur NEET (ni en emploi, ni aux études, ni en formation) pour les jeunes âgés de 15 à 19 ans au Canada**, Statistique Canada, N° 81-599-X, février 2018.
- **La littératie comme source de croissance économique**, Fondation pour l'alphabétisation et Fonds de solidarité FTQ, février 2018.



## LE TAUX D'INFLATION EN JANVIER 2018

### Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indices des prix à la consommation, mensuel.

### RMR DE MONTRÉAL

#### Taux d'inflation

- Mensuel (décembre 2017 à janvier 2018) : 0,2 %
- Annuel (janvier 2017 à janvier 2018) : 1,6 %

### ENSEMBLE DU QUÉBEC

#### Taux d'inflation

- Mensuel (décembre 2017 à janvier 2018) : 0,2 %
- Annuel (janvier 2017 à janvier 2018) : 1,3 %

#### Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Mazout et autres combustibles : 14,1 %
- Transport interurbain : 11,6 %
- Essence : 9,4 %
- Légumes frais : 8,0 %
- Transport public : 6,5 %

#### Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Équipement et services de loisirs : -9,8 %
- Équipement et services de divertissement au foyer : -9,7 %
- Hébergement pour voyageurs : -5,0 %
- Porc frais ou surgelé : -5,0 %
- Graisses et huiles comestibles : -4,8 %

## LES VENTES AU DÉTAIL EN DÉCEMBRE 2017 - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

### COMMERCE DE DÉTAIL - RMR DE MONTRÉAL

Ventes totales en décembre 2017

5 170 513 000 \$

#### Taux de croissance

Mensuel (novembre à décembre 2017) : 4,1 %

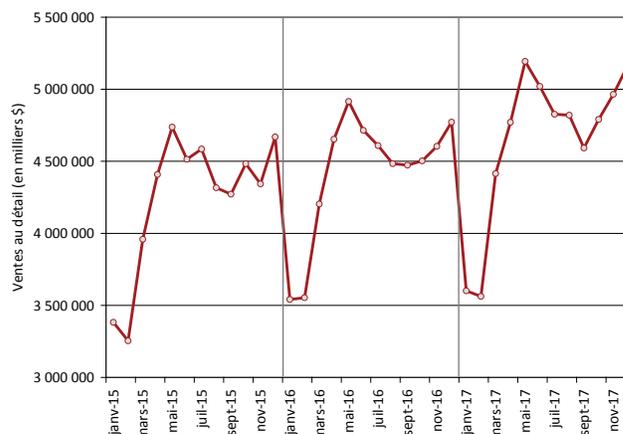
Annuel (décembre 2016 à décembre 2017) : 8,4 %

- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 10,4 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 5,7 %
- Magasins d'appareils électroniques et ménagers : 19,4 %
- Matériaux de construction et fournitures de jardinage : 10,0 %
- Magasins d'alimentation : 11,7 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : 10,1 %
- Stations-service : 13,2 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : -4,3 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, d'articles de musique et de livres : 9,0 %
- Magasins de marchandises diverses : 2,4 %
- Magasins de détail divers : -1,9 %

### Commerce de détail, ventes mensuelles,

RMR de Montréal

(données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 080-0020 - Commerce de détail, ventes selon le SCIAN.

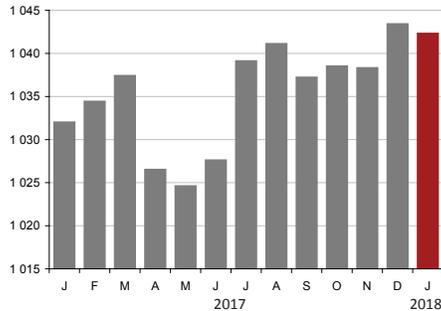
## LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

### EMPLOI

#### PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Janvier 2018

**1 042 300** personnes en emploi

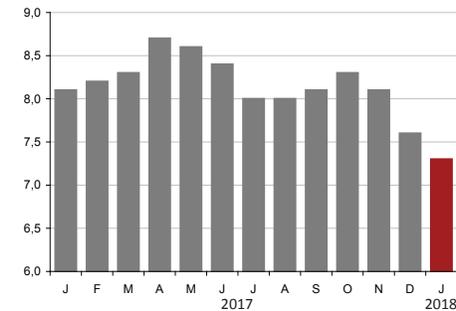
 **+1,0 %** par rapport à janvier 2017

Le nombre de Montréalais en emploi est passé de 1 032 000 en janvier 2017 à 1 042 300 un an plus tard, soit une hausse de 10 300 emplois ou de 1 % sur une période de 12 mois. Cette progression a été portée par l'emploi à temps plein qui, en une année, a gagné 14 500 postes, alors que l'emploi à temps partiel s'est replié de 6 900 postes.

### CHÔMAGE

#### TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Janvier 2018

**7,3 %** taux de chômage

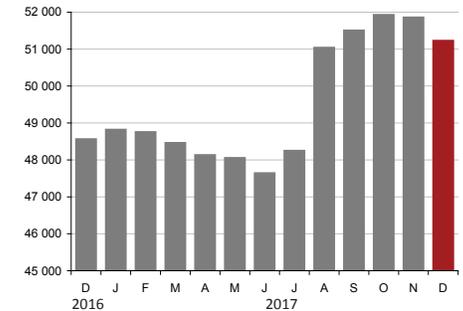
 **-0,8 point de %** par rapport à janvier 2017

Le taux de chômage s'est établi à 7,3 % en janvier 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en recul de 0,8 point de pourcentage par rapport à ce qu'il était il y a un an alors qu'il atteignait 8,1 %. Ce taux de 7,3 % est le plus bas enregistré depuis le début de ce siècle. Le nombre de Montréalais à la recherche d'un emploi s'est pour sa part replié à 82 600 personnes, en baisse de 9,4 % en un an.

### AIDE SOCIALE

#### ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Décembre 2017

**51 227** bénéficiaires

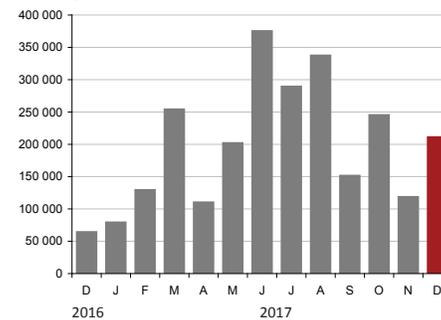
 **+5,5 %** par rapport à décembre 2016

On dénombre 51 227 adultes aptes à l'emploi qui ont reçu des prestations d'aide sociale sur le territoire de l'agglomération de Montréal en décembre 2017, soit 5,5 % de plus qu'à pareille date en 2016. L'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis, observée depuis le mois de juillet 2017, continue de se refléter dans les statistiques émises par le ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

### CONSTRUCTION

#### VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Décembre 2017

**211 044 000 \$** valeur totale

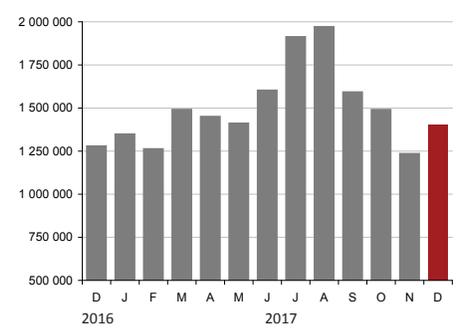
 **+228,7 %** par rapport à décembre 2016

Il s'est émis pour 211 M\$ en permis de construction non résidentielle sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de décembre, ce qui porte la valeur annuelle totale des projets non résidentiels à plus de 2,5 milliards \$ en 2017, en hausse de 23 % par rapport à 2016. Plus de la moitié de cette somme, soit 1,3 milliard \$ (53 %) était associée à des constructions commerciales. Le secteur institutionnel, avec des investissements évalués à 817 M\$, comptait pour 33 % du total, alors que 355 M\$ étaient liés à des projets de nature industrielle (14 %).

### TRAFIC AÉROPORTUAIRE

#### PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Décembre 2017

**1 402 104** passagers

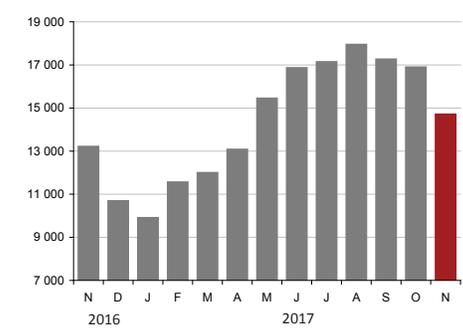
 **+9,7 %** par rapport à décembre 2016

Plus de 1,4 million de passagers ont utilisé les installations aeroportuaires montréalaises en décembre 2017, ce qui représente une hausse de 9,7 % par rapport au même mois de l'année précédente. Ces résultats permettent de clore l'année sur une performance record pour Aéroports de Montréal. Le trafic passagers a en effet atteint un sommet de 18,2 millions de personnes, soit une progression de 9,5 % pour l'ensemble de l'année. Le segment international a affiché la plus forte croissance en 2017 (+13,5 %), alors que le trafic domestique a crû de 7,5 % et le transfrontalier de 6,2 %.

### TOURISME

#### UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Novembre 2017

**14 701** unités occupées

 **+11,3 %** par rapport à novembre 2016

Le mois de novembre aura été excellent en matière de tourisme sur l'île de Montréal alors que le nombre d'unités d'hébergement occupées s'est accru de 11,3 % par rapport au même mois de 2016, pour s'établir à 14 701 unités louées, un sommet pour un mois de novembre. Ainsi, au cumulatif, on note une augmentation de 2,6 % du nombre de chambres louées entre janvier et novembre comparativement aux résultats enregistrés pour la même période en 2016.

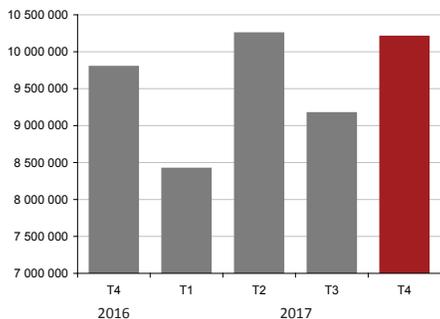
## LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

### TRAFIC PORTUAIRE

#### MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4<sup>e</sup> trimestre 2017

**10 204 849 tonnes métriques**

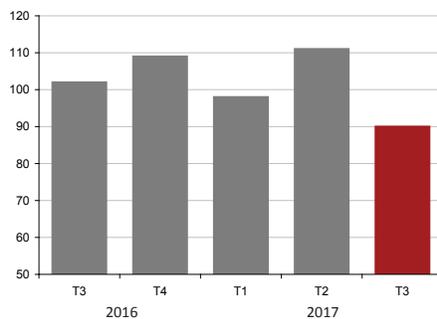
 **+4,2 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2016

Un total de 10 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par les installations portuaires au 4<sup>e</sup> trimestre 2017, en hausse de 4,2 % par rapport à la même période de 2016. L'année 2017 se conclut ainsi avec un nouveau sommet au Port de Montréal alors que plus de 38 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées dans ses installations. Il s'agit d'une augmentation de 7,6 % par rapport à 2016. L'administration indique que la vigueur de l'économie, la croissance des échanges avec l'Asie et l'inversion du pipeline d'Enbridge ont contribué à cette performance record de 2017.

### FAILLITES

#### FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3<sup>e</sup> trimestre 2017

**90 faillites d'entreprises**

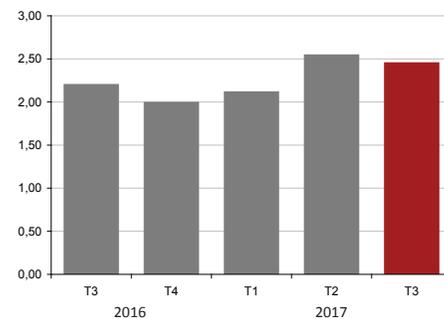
 **-11,8 %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2016

Un total de 90 faillites d'entreprises ont été enregistrées au 3<sup>e</sup> trimestre 2017 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, selon le Bureau du surintendant des faillites Canada. Il s'agit d'une diminution de près de 12 % par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre de 2016 et le deuxième meilleur résultat trimestriel de la période 2007-2017. Au cumulatif, pour les trois premiers trimestres de 2017, on observe ainsi un recul de 13,6 % du nombre d'entreprises qui ont dû déclarer faillite par rapport à la même période l'an dernier.

### TAUX DE POSTES VACANTS

#### TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3<sup>e</sup> trimestre 2017

**2,45 %** taux de postes vacants

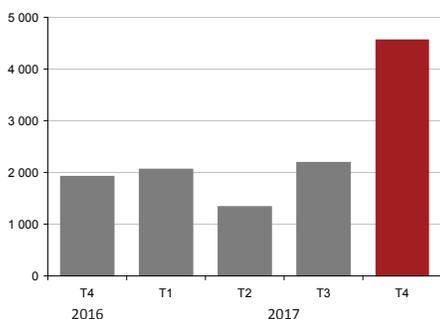
 **+0,25 pt de %** par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,45 % le taux de postes vacants au 3<sup>e</sup> trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,25 point de pourcentage par rapport au 3<sup>e</sup> trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 180 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3<sup>e</sup> trimestre. C'est tout de même un peu moins qu'au 2<sup>e</sup> trimestre où on en comptait 28 965.

### HABITATION

#### MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4<sup>e</sup> trimestre 2017

**4 565 unités**

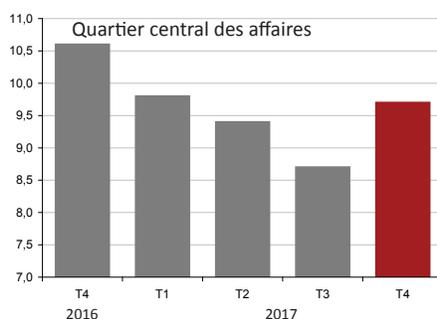
 **+138,0 %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2016

Une importante hausse des mises en chantier résidentielles a été observée au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017, alors que la construction de 4 565 unités de logement a été amorcée sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit du meilleur résultat trimestriel depuis au moins quinze ans. Ainsi, l'année 2017 se conclut sur un total de 10 140 unités résidentielles mises en chantier sur l'île, ce qui représente une augmentation de 57 % par rapport à 2016 et la meilleure performance annuelle depuis 2004.

### IMMOBILIER - BUREAUX

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4<sup>e</sup> trimestre 2017

**9,7 %** taux d'inoccupation

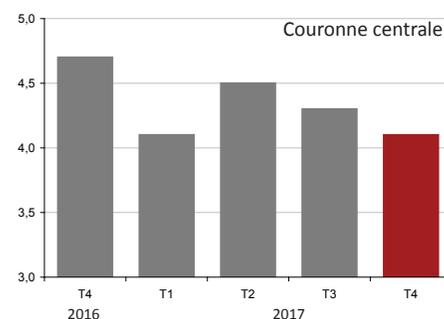
 **-0,9 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier des affaires, qui était de 10,6 % il y a un an, a diminué de 0,9 point à 9,7 % au 4<sup>e</sup> trimestre de 2017. Le secteur des technologies génère une demande croissante sur le marché des bureaux. Par ailleurs, la livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville, a occasionné une hausse du taux au 4<sup>e</sup> trimestre 2017 par rapport au trimestre précédent. Avec la vitalité économique en cours, les propriétaires sont confiants de conclure des ententes dans un avenir rapproché.

### IMMOBILIER - INDUSTRIEL

#### TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4<sup>e</sup> trimestre 2017

**4,1 %** taux d'inoccupation

 **-0,6 point de %** par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre 2016

La rareté des espaces industriels sur le territoire de la Couronne centrale s'est accentuée au 4<sup>e</sup> trimestre 2017 comparativement à la même période de l'année dernière, passant de 4,7 % en fin d'année 2016, à 4,1 % au dernier trimestre de 2017. Selon les experts, les centres de données, la cryptomonnaie et la production de cannabis, ainsi que d'autres secteurs d'activité émergents sont source d'une demande diversifiée sur l'ensemble du territoire. La rareté des espaces disponibles a un impact sur le coût du loyer net qui a progressé de 6 % en un an dans la Couronne centrale.