

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 14 FÉVRIER 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal accorde un soutien de près de 6,5 M\$ au Partenariat du Quartier des spectacles.....	2
La Ville de Montréal accorde une contribution financière à Excellence sportive de l'île de Montréal et à Plongeon Québec.....	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

REM : les travaux débuteront en avril prochain.....	3
Une importante série américaine en tournage à Montréal jusqu'à l'automne.....	3
Entrepreneuriat : mise en place d'un Programme d'appui à la reprise collective d'entreprises.....	3
Appel de projets pour un pôle d'innovation.....	3
La tournée Initiative manufacturière d'Investissement Québec arrive à Montréal.....	4
Mise en place d'un groupe de travail sur l'économie collaborative.....	4
Le Port de Montréal signe une entente de collaboration avec le Port de Mundra, en Inde.....	4
L'industrie montréalaise de la mode participe à MAGIC 2018 à Las Vegas.....	4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Une performance historique pour l'emploi en 2017.....	5
---	---

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions.....	2
--	---

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Emploi : hausse de 1 % de l'emploi en janvier 2017.....	6
Taux de chômage : en janvier, le taux plus bas enregistré depuis le début de ce siècle.....	6
Construction non résidentielle : une valeur totale en hausse de 23 % en 2017 par rapport à 2016.....	6

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal accorde un soutien de près de 6,5 M\$ au Partenariat du Quartier des spectacles

La Ville de Montréal a annoncé l'octroi d'un contrat et d'une subvention totalisant près de 6,5 M\$ pour l'année 2018 au Partenariat du Quartier des spectacles (PQDS).

L'organisme reçoit ainsi une subvention de près de 4 M\$ de dollars qui servira à développer et à promouvoir le Quartier des spectacles comme destination culturelle. Ce montant permettra aussi d'élaborer une programmation culturelle gratuite dans les espaces publics et de mettre en œuvre le Plan lumière et le laboratoire numérique urbain du Quartier des spectacles. Un contrat de services d'une valeur de 2,5 M\$ couvrira, par ailleurs, des responsabilités d'opérations durant les festivals et événements extérieurs, la vigie de l'entretien des espaces publics ainsi que des opérations touchant la mise en œuvre du projet de l'esplanade Clark.

« Cette nouvelle attribution révèle l'importance accordée à ce pôle culturel qui a des retombées importantes, non seulement pour Montréal, mais également pour le développement de tous les quartiers culturels de l'île. Ce soutien permettra également à l'administration municipale de définir sa vision à long terme pour le développement du Quartier des spectacles, tout en permettant à l'organisme de poursuivre ses activités à court terme », a expliqué la mairesse de Montréal, Valérie Plante.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 8 février 2018.

La Ville de Montréal accorde une contribution financière à Excellence sportive de l'île de Montréal et à Plongeon Québec

Une contribution financière de 975 000 \$ sur trois ans, soit 325 000 \$ par année, sera octroyée à l'organisme **Excellence sportive de l'île de Montréal** (ESIM) en vue de soutenir des événements mobilisateurs qui contribuent au développement du sport de haut niveau et au rayonnement de Montréal.

Le Comité exécutif de la Ville de Montréal a également approuvé un projet de convention visant à accorder, sous conditions, un soutien financier maximal de 240 000 \$ sur quatre ans à **Plongeon Québec**, pour la tenue d'une étape des Séries mondiales de plongeon, reconnues comme étant le circuit de plongeon le plus respecté du monde.

Ces contributions financières visent à maintenir le leadership de la métropole quant au nombre d'athlètes d'élite et de relève ainsi qu'à accueillir à Montréal les meilleurs athlètes mondiaux et locaux avec des retombées positives importantes sur la pratique du sport à Montréal.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 8 février 2018.

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

HABITATION

- **Examen de l'escalade des prix des logements dans les grands centres métropolitain du Canada** (disponible gratuitement avec inscription), Société canadienne d'hypothèques et de logement, février 2018.
- **Enquête sur les acheteurs potentiels de logements 2018**, Société canadienne d'hypothèques et de logement, février 2018.

MAIN-D'OEUVRE

- **The Global Talent Competitiveness Index 2018 - Diversity for Competitiveness**, INSEAD, décembre 2017.

TECHNOLOGIES

- **La place des femmes dans l'industrie des TI au Québec** (disponible gratuitement avec inscription), TECHNOCompétences, novembre 2017.



UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

REM : les travaux débuteront en avril prochain



Moins de deux ans après le dévoilement du projet, CPDQ Infra annonce le début des travaux du Réseau express métropolitain (REM) pour avril prochain. Suite à ces travaux, des premiers tests sur les infrastructures sont prévus pour la fin de l'année 2020, alors que les premiers usagers devraient être accueillis à l'été 2021.

Un comité avisé sera mis sur pied avec la Ville de Montréal afin de discuter de l'aménagement urbain autour des stations du REM. Dans les secteurs en développement autour du bassin Peel, soit Griffintown et Pointe-Saint-Charles, des concours d'idées d'aménagement urbain autour des édicules de ce secteur seront lancés, inspirés des meilleures pratiques mondiales. Les détails seront communiqués au cours des prochains mois.

« La construction du REM contribuera au développement économique du Québec avec la création d'au moins 34 000 emplois locaux », a souligné Macky Tall, président et chef de la direction de CDPQ Infra.

Source : CPDQ Infra Inc., communiqué, 8 février 2018.

Une importante série américaine en tournage à Montréal jusqu'à l'automne



La série américaine *The Bold Type* est actuellement en tournage à Montréal pour une vingtaine d'épisodes. Cette production, qui avait tourné sa première saison dans la métropole l'an dernier, est produite par NBC-Universal et fera travailler une centaine de personnes.

Le tournage des saisons 2 et 3 s'étalera de la mi-février à la fin octobre dans les Studios MELS. La série *The Bold Type* est inspirée de la vie de l'ex-rédactrice en chef du magazine *Cosmopolitan*, Joanna Coles.

Source : Journaldemontreal.com, 4 février 2018.
Image : Wikipedia.

Entrepreneuriat : mise en place d'un Programme d'appui à la reprise collective d'entreprises



Doté d'une enveloppe d'intervention de 50 millions de dollars, un nouveau Programme d'appui à la reprise collective d'entreprises (PARC) a été mis en place par le gouvernement du Québec dans le but de fournir aux entreprises québécoises les outils nécessaires pour assurer leur pérennité.

Le PARC prévoit soutenir 100 projets de reprise collective sur cinq ans, lesquels contribueront à créer ou à sauvegarder 3 000 emplois partout au Québec en plus d'assurer le maintien de la propriété québécoise des entreprises. La mise en place de ce programme est réalisée dans le cadre du Plan d'action gouvernemental en entrepreneuriat 2017-2022 et du Plan d'action gouvernemental en économie sociale 2015-2020.

Source : Cabinet de la vice-première ministre, ministre de l'Économie, de la Science et de l'Innovation et ministre responsable de la Stratégie numérique, communiqué, 6 février 2018.

Appel de projets pour un pôle d'innovation



Le ministère de l'Économie, Science et Innovation du Québec a lancé un appel de projets pour la création et la mise en œuvre d'un pôle régional d'innovation à Montréal. Il s'agit d'un lieu de convergence qui favorisera l'entrepreneuriat, la créativité et l'innovation en stimulant la collaboration et la concertation entre les divers acteurs économiques. Par cet appel de projets, les organisations socio-économiques montréalaises sont donc invitées à se concerter et à **soumettre leurs propositions** d'ici le 30 avril 2018.

Plus de 32 M\$ sont investis par le gouvernement du Québec pour la création d'un réseau national de 18 pôles régionaux dans le cadre du Plan d'action gouvernemental en entrepreneuriat 2017-2022 qui sera annoncé prochainement. Chaque pôle disposera d'une somme de 400 000 \$ par année durant quatre ans et le réseau de pôles régionaux d'une somme totale de 3,25 M\$ pour cette même période.

Source : Cabinet du premier ministre, communiqué, 5 février 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

La tournée Initiative manufacturière d'Investissement Québec arrive à Montréal



L'**Initiative manufacturière** initiée par Investissement Québec a débuté, la semaine dernière, la première étape de sa tournée

2018 qui prévoit onze événements, dans différentes régions du Québec, et qui culminera à Montréal, dans le cadre d'un grand forum sur le manufacturier innovant au printemps.

Pour cette première escale montréalaise, l'équipe d'Investissement Québec ira à la rencontre des manufacturiers innovants de l'est de Montréal. En plus de proposer des séances d'information, des visites industrielles et des témoignages d'entreprises, la tournée offre aux manufacturiers des rencontres avec des spécialistes pour les conseiller dans leur virage vers l'innovation et discuter du financement disponible.

À la première année de cette initiative, Investissement Québec déclare avoir réalisé 434 interventions totalisant 664,3 millions de dollars d'investissement dans des projets d'innovation manufacturière, à travers le Québec.

Source : Investissement Québec, communiqué, 9 février 2018.

Mise en place d'un groupe de travail sur l'économie collaborative



Le gouvernement du Québec a annoncé la semaine dernière la mise en place d'un **groupe de travail sur l'économie collaborative** dont le mandat constitue à déterminer les meilleures pratiques à adopter pour que le Québec puisse figurer parmi

les chefs de file dans le domaine sur la scène internationale.

Le groupe, qui tentera de mieux encadrer les initiatives de l'économie collaborative au Québec, tiendra des consultations auprès d'experts et d'acteurs issus de différents milieux. Une large consultation publique en ligne sera également réalisée, principalement pendant le mois de mars, alors que le dépôt d'un rapport final est prévu en mai 2018.

Source : economie.gouv.qc.ca, 9 février 2018.

Le Port de Montréal signe une entente de collaboration avec le Port de Mundra, en Inde



Dans le cadre d'une mission commerciale en Inde, l'Administration portuaire de Montréal (APM) a signé un Accord de collaboration avec le Port de Mundra, le plus important port commercial de l'Inde.

L'objectif de cette entente est de développer une coopération dans le domaine du marketing et du développement des affaires, et de partager des informations sur les opérations maritimes et les meilleures pratiques de l'industrie.

L'Asie représente 25% du marché du Port de Montréal et c'est de loin celui qui connaît la croissance la plus vigoureuse. À elle seule, l'Inde en accapare 5%, un marché à peu près inexistant il y a seulement quelques années. Les Ports de Montréal et de Mundra accueillent tous deux des porte-conteneurs, notamment des lignes maritimes internationales majeures.

L'objectif de cette mission commerciale est d'accroître la visibilité du Port de Montréal auprès de la chaîne logistique de transport maritime indien.

Source : Administration portuaire de Montréal, communiqué, 12 février 2018.

L'industrie montréalaise de la mode participe à MAGIC 2018 à Las Vegas



Plus de 60 entreprises et marques montréalaises du secteur de la mode participent cette semaine à MAGIC 2018, la plus importante foire commerciale de mode en Amérique du Nord qui se tient à Las Vegas. L'événement, qui se déroule du 12 au 14 février, rassemble plus de 4 000 exposants et quelque 58 000 visiteurs de partout dans le monde.

Les entreprises participantes, représentant tant des PME que des chefs de file mondiaux du Québec, entendent profiter de cette plateforme unique pour dévoiler leurs collections automne / hiver 2018-2019, rencontrer des acheteurs clés et créer de nouvelles occasions d'affaires.

Source : mmode, communiqué, 12 février 2018.

LES MONTRÉALAIS EN EMPLOI DANS L'AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL EN 2017

Une performance historique pour l'emploi en 2017

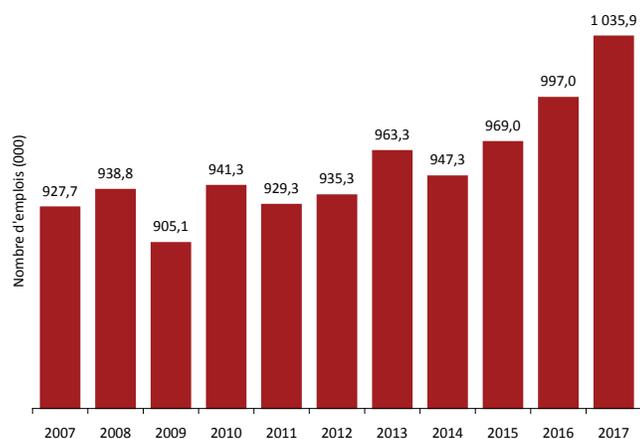
Selon les récentes données émises par Statistique Canada, un total de 1 035 900 Montréalais occupaient un emploi en 2017, ce qui constitue une performance record depuis que de telles statistiques sont compilées, soit depuis 1987. Ainsi, ce sont 39 000 nouveaux postes qui ont été occupés par des Montréalais au cours de l'année, ce qui équivaut à une croissance de l'emploi de 3,9 % par rapport à 2016.

Le secteur des services professionnels, scientifiques et techniques a contribué à la création de 11 000 nouveaux postes, soit un peu plus que les administrations publiques qui ont généré 10 100 postes additionnels en 2017, et que les services d'enseignement qui ont créé 9 400 emplois.

Un repli significatif de 8 800 emplois a été observé dans le domaine de la santé et de l'assistance sociale entre 2016 et 2017. Les secteurs de l'hébergement et restauration, de la fabrication et des autres services ont aussi affiché des reculs, mais de moindre importance.

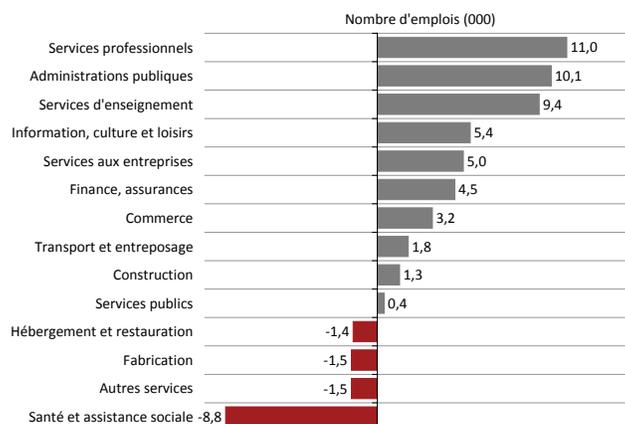
L'agglomération de Montréal, qui comptait pour une part de 25 % de l'emploi au Québec en 2017, a participé à la création de 43 % des nouveaux emplois dans la province entre 2016 et 2017.

*Personnes en emploi,
agglomération de Montréal, 2007-2017*



Source : Statistique Canada, Tableau 282-0125.

*Croissance en nombre d'emplois selon les
secteurs, agglomération de Montréal, 2016-2017*



Source : Statistique Canada, Tableau 282-0125.



MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

14 FÉVRIER 2018

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

LES INDICATEURS MENSUELS

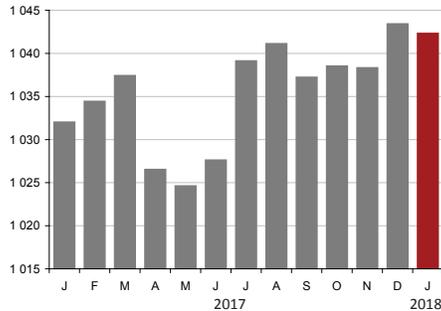
Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte.

EMPLOI



PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Janvier 2018

1 042 300 personnes en emploi

+1,0 % par rapport à janvier 2017

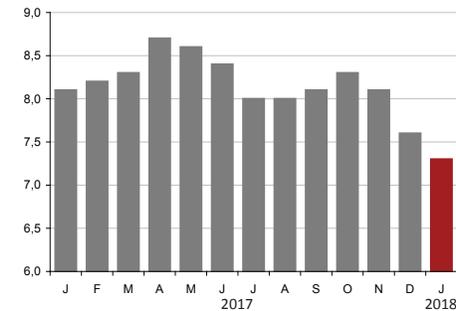
Le nombre de Montréalais en emploi est passé de 1 032 000 en janvier 2017 à 1 042 300 un an plus tard, soit une hausse de 10 300 emplois ou de 1 % sur une période de 12 mois. Cette progression a été portée par l'emploi à temps plein qui, en une année, a gagné 14 500 postes, alors que l'emploi à temps partiel s'est replié de 6 900 postes.

CHÔMAGE



TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Janvier 2018

7,3 % taux de chômage

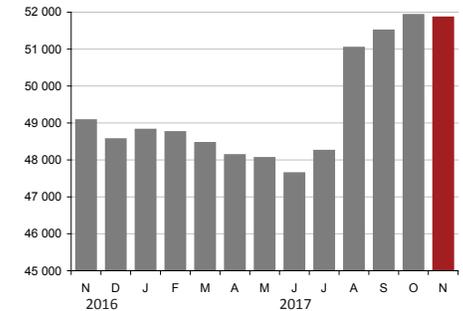
-0,8 point de % par rapport à janvier 2017

Le taux de chômage s'est établi à 7,3 % en janvier 2018 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, en recul de 0,8 point de pourcentage par rapport à ce qu'il était il y a un an alors qu'il atteignait 8,1 %. Ce taux de 7,3 % est le plus bas enregistré depuis le début de ce siècle. Le nombre de Montréalais à la recherche d'un emploi s'est pour sa part replié à 82 600 personnes, en baisse de 9,4 % en un an.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Novembre 2017

51 858 bénéficiaires

+5,7 % par rapport à novembre 2016

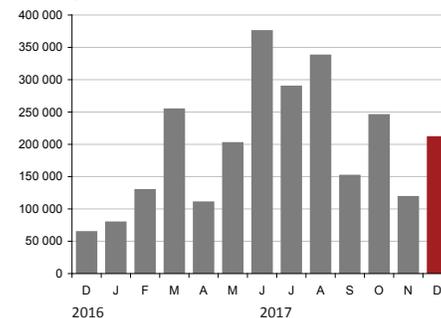
Un total de 51 858 Montréalais aptes à l'emploi ont eu recours à l'aide sociale en novembre dernier, en hausse de 5,7 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. L'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis, observée depuis le mois de juillet dernier, se reflète dans les statistiques émises par le ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

CONSTRUCTION



VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Décembre 2017

211 044 000 \$ valeur totale

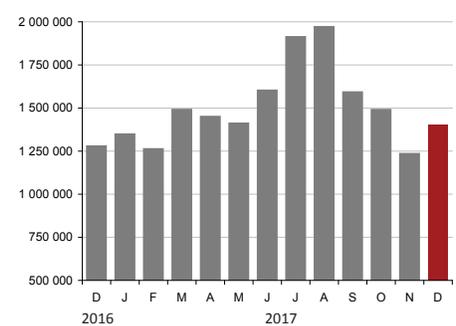
+228,7 % par rapport à décembre 2016

Il s'est émis pour 211 M\$ en permis de construction non résidentielle sur le territoire de l'agglomération de Montréal au cours du mois de décembre, ce qui porte la valeur annuelle totale des projets non résidentiels à plus de 2,5 milliards \$ en 2017, en hausse de 23 % par rapport à 2016. Plus de la moitié de cette somme, soit 1,3 milliard \$ (53 %) était associée à des constructions commerciales. Le secteur institutionnel, avec des investissements évalués à 817 M\$, comptait pour 33 % du total, alors que 355 M\$ étaient liés à des projets de nature industrielle (14 %).

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Décembre 2017

1 402 104 passagers

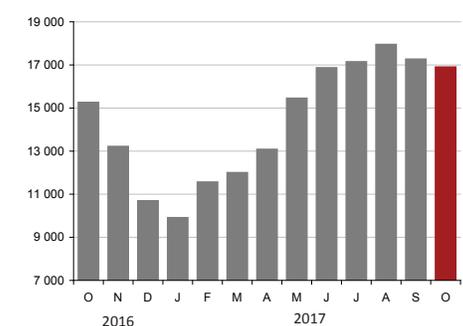
+9,7 % par rapport à décembre 2016

Plus de 1,4 million de passagers ont utilisé les installations aeroportuaires montréalaises en décembre 2017, ce qui représente une hausse de 9,7 % par rapport au même mois de l'année précédente. Ces résultats permettent de clore l'année sur une performance record pour Aéroports de Montréal. Le trafic passagers a en effet atteint un sommet de 18,2 millions de personnes, soit une progression de 9,5 % pour l'ensemble de l'année. Le segment international a affiché la plus forte croissance en 2017 (+13,5 %), alors que le trafic domestique a crû de 7,5 % et le transfrontalier de 6,2 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Octobre 2017

16 893 unités occupées

+10,8 % par rapport à octobre 2016

Une importante hausse de 10,8 % du nombre d'unités occupées dans les établissements hôteliers a été observée en octobre 2017, par rapport au même mois de l'année dernière. Un total de 16 893 unités ont en effet été louées sur le territoire de l'île de Montréal, soit 1 641 de plus qu'il y a un an. Le secteur de l'hébergement touristique montréalais enregistre une croissance de 1,8 % du nombre d'unités d'hébergement occupées pour les mois de janvier à octobre comparativement à l'année dernière.

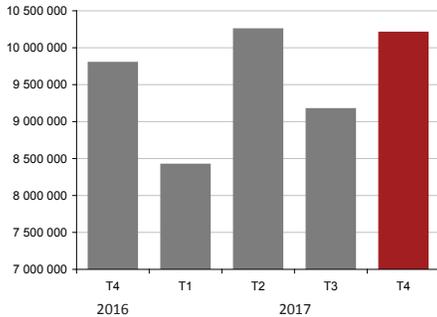
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4^e trimestre 2017

10 204 849 tonnes métriques

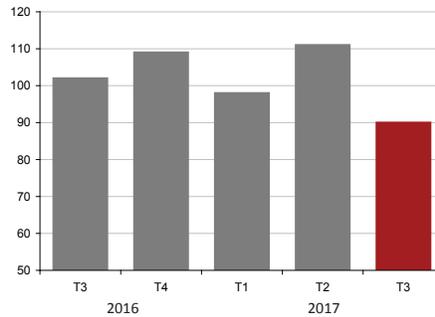
 **+4,2 %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Un total de 10 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par les installations portuaires au 4^e trimestre 2017, en hausse de 4,2 % par rapport à la même période de 2016. L'année 2017 se conclut ainsi avec un nouveau sommet au Port de Montréal alors que plus de 38 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées dans ses installations. Il s'agit d'une augmentation de 7,6 % par rapport à 2016. L'administration indique que la vigueur de l'économie, la croissance des échanges avec l'Asie et l'inversion du pipeline d'Enbridge ont contribué à cette performance record de 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3^e trimestre 2017

90 faillites d'entreprises

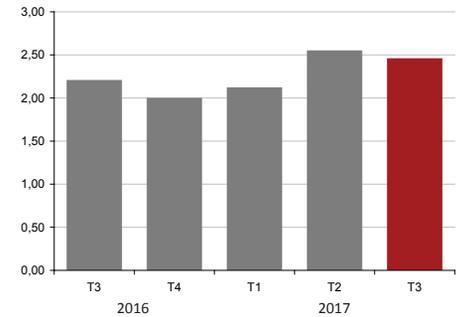
 **-11,8 %** par rapport au 3^e trimestre 2016

Un total de 90 faillites d'entreprises ont été enregistrées au 3^e trimestre 2017 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, selon le Bureau du surintendant des faillites Canada. Il s'agit d'une diminution de près de 12 % par rapport au 3^e trimestre de 2016 et le deuxième meilleur résultat trimestriel de la période 2007-2017. Au cumulatif, pour les trois premiers trimestres de 2017, on observe ainsi un recul de 13,6 % du nombre d'entreprises qui ont dû déclarer faillite par rapport à la même période l'an dernier.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3^e trimestre 2017

2,45 % taux de postes vacants

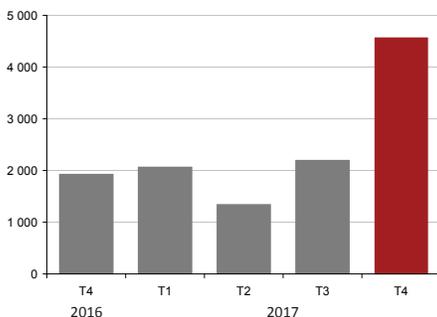
 **+0,25 pt de %** par rapport au 3^e trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,45 % le taux de postes vacants au 3^e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,25 point de pourcentage par rapport au 3^e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 180 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre. C'est tout de même un peu moins qu'au 2^e trimestre où on en comptait 28 965.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4^e trimestre 2017

4 565 unités

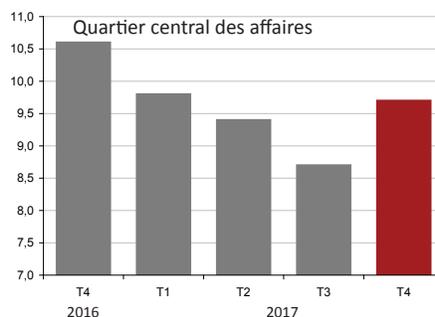
 **+138,0 %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Une importante hausse des mises en chantier résidentielles a été observée au 4^e trimestre de 2017, alors que la construction de 4 565 unités de logement a été amorcée sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit du meilleur résultat trimestriel depuis au moins quinze ans. Ainsi, l'année 2017 se conclut sur un total de 10 140 unités résidentielles mises en chantier sur l'île, ce qui représente une augmentation de 57 % par rapport à 2016 et la meilleure performance annuelle depuis 2004.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2017

9,7 % taux d'inoccupation

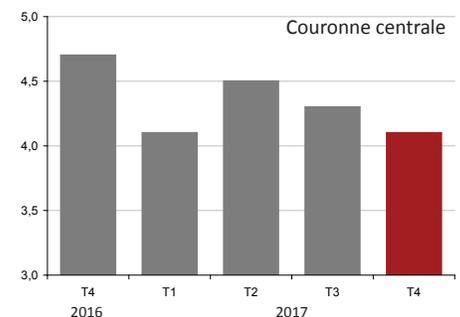
 **-0,9 point de %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier des affaires, qui était de 10,6 % il y a un an, a diminué de 0,9 point à 9,7 % au 4^e trimestre de 2017. Le secteur des technologies génère une demande croissante sur le marché des bureaux. Par ailleurs, la livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville, a occasionné une hausse du taux au 4^e trimestre 2017 par rapport au trimestre précédent. Avec la vitalité économique en cours, les propriétaires sont confiants de conclure des ententes dans un avenir rapproché.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2017

4,1 % taux d'inoccupation

 **-0,6 point de %** par rapport au 4^e trimestre 2016

La rareté des espaces industriels sur le territoire de la Couronne centrale s'est accentuée au 4^e trimestre 2017 comparativement à la même période de l'année dernière, passant de 4,7 % en fin d'année 2016, à 4,1 % au dernier trimestre de 2017. Selon les experts, les centres de données, la cryptomonnaie et la production de cannabis, ainsi que d'autres secteurs d'activité émergents sont source d'une demande diversifiée sur l'ensemble du territoire. La rareté des espaces disponibles a un impact sur le coût du loyer net qui a progressé de 6 % en un an dans la Couronne centrale.