

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 7 FÉVRIER 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Programme triennal d'immobilisations 2018-2020 - Des investissements de plus de 6 milliards de dollars dans les actifs montréalais	2
La Ville de Montréal annonce sa participation au Défi des villes intelligentes lancé par le gouvernement du Canada.....	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Google Cloud inaugure sa nouvelle plateforme infonuagique	3
Une ancienne usine de textile accueillera l'Institut des algorithmes d'apprentissage de Montréal (MILA).....	3
Le Port de Montréal présente son projet de terminal à conteneurs à Contrecoeur	3
22 entreprises montréalaises se positionnent sur les marchés mondiaux au Paris Fintech Forum 2018	3
Sciences de la vie : Delmar prévoit investir 45 M\$ et créer 25 emplois d'ici trois ans à LaSalle	4
L'économie du grand Montréal a connu une année 2017 remarquable	4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Moins de sièges sociaux à Montréal, mais plus d'emplois	4
Les conditions du marché de l'habitation se resserrent dans la région de Montréal.....	6

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions	5
Un répertoire des espaces de coworking et incubateurs de Montréal	5

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Trafic aéroportuaire : une progression de 9,5 % pour l'ensemble de l'année.....	7
Immobilier - bureaux : diminution du taux d'inoccupation de 0,9 point à 9,7 % au 4 ^e trimestre de 2017.....	8
Immobilier - industriel : taux d'inoccupation en repli de -0,6 point par rapport au 4 ^e trimestre de 2016	8

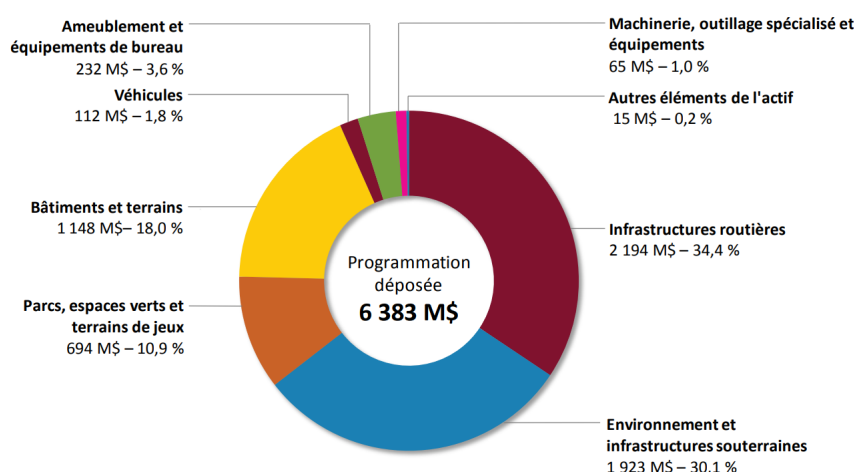
LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

Programme triennal d'immobilisations 2018-2020 - Des investissements de plus de 6 milliards de dollars dans les actifs montréalais

Le Programme triennal d'immobilisations (PTI) de la Ville de Montréal pour la période 2018-2020 prévoit des investissements de 6 383 M\$ au cours des trois prochaines années.

« Les projets détaillés dans ce premier PTI de notre administration répondent à plusieurs des priorités dont les Montréalais et Montréalaises nous ont fait part au cours des derniers mois. Ce PTI investit dans des actifs qui nous permettront de bâtir le Montréal de demain, et d'améliorer le bien-être et la qualité de vie des Montréalais et des Montréalaises », a déclaré la mairesse Valérie Plante.

PTI 2018-2020 – Investissements par catégorie d'actifs



L'accroissement des investissements dans les infrastructures de l'eau et les infrastructures routières demeure l'axe central de ce PTI. En conséquence, pour la période 2018-2020, un montant de 1 682,1 M\$ sera consacré aux infrastructures de l'eau et 65 % des investissements, soit 4 117 M\$, seront consacrés aux infrastructures routières, à l'environnement et aux infrastructures souterraines.

Les investissements destinés aux arrondissements s'élèvent, quant à eux, à 537,1 M\$ pour le PTI 2018-2020, soit une hausse de 20,3 % par rapport au précédent PTI. Dans le cadre des budgets

corporatifs du présent PTI, des projets et programmes d'appui aux arrondissements sont aussi prévus à hauteur de 861,0 M\$. Cela porte les investissements consacrés aux arrondissements à un total de 1 398,1 M\$.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 31 janvier 2018.

La Ville de Montréal annonce sa participation au Défi des villes intelligentes lancé par le gouvernement du Canada

Le Défi des villes intelligentes du Canada est un concours pancanadien ouvert aux collectivités de toutes tailles, y compris les municipalités, les administrations régionales et les collectivités autochtones. Le Défi vise à encourager les collectivités à adopter une approche axée sur les résultats pour améliorer la qualité de vie de leurs résidents grâce à l'innovation, aux données et aux technologies connectées. Différents prix seront octroyés dans le cadre de cette compétition et la Ville de Montréal pourrait remporter un prix d'au plus 50 millions de dollars.

« Le Défi des villes intelligentes représente une occasion unique de proposer des solutions innovantes aux enjeux urbains les plus importants et d'imaginer le Montréal de demain. C'est avec beaucoup d'enthousiasme que j'invite les Montréalais et les Montréalaises à identifier les grands enjeux qui ont le plus d'impact sur leur qualité de vie », a déclaré la mairesse de Montréal, Valérie Plante.

Les citoyens montréalais, les entreprises, les organismes et les institutions publiques sont invités à soumettre leurs préoccupations et leurs idées à realisonsmontreal.ca/defi ou à makingmtl.ca/challenge.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 5 février 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Google Cloud inaugure sa nouvelle plateforme infonuagique



Google Cloud a officiellement inauguré son nouveau centre infonuagique montréalais jeudi dernier, le premier du genre au Canada.

L'entreprise, qui a également choisi Montréal pour y installer son laboratoire de recherche en intelligence artificielle et une de ses filiales, DeepMind, espère ainsi, de par sa proximité, améliorer sa performance pour répondre aux besoins de sa clientèle.

Plusieurs organisations montréalaises et canadiennes oeuvrant dans le domaine des technologies de l'information, dont Ubisoft, Diagram et Geotab se sont réjouis de la disponibilité de cette nouvelle plateforme infonuagique pour le développement de leurs activités.

Source : cloudplatform.googleblog.com, article du 1^{er} février 2018 et LaPresse.ca, 2 février 2018.

Une ancienne usine de textile accueillera l'Institut des algorithmes d'apprentissage de Montréal (MILA)



L'**Institut des algorithmes d'apprentissage de Montréal (MILA)** s'installera dans une ancienne usine de textile située dans le quartier du Mile-Ex. Les 160 chercheurs dirigés par le professeur Yoshua Bengio

occuperont en effet une superficie de 80 000 pi² des 6650-6666 rue Saint-Urbain. En plus de MILA, le complexe, relié par une passerelle, abritera Element AI (65 000 pi²), l'Institut de valorisation des données IVADO (8 000 pi²), le laboratoire en intelligence artificielle de Thales (20 000 pi²) et Borealis IA, la division IA de la Banque Royale (7 000 pi²).

L'édifice, qui est la propriété de TGTA depuis 2014, a également comme locataires la société de jeux vidéo Behavior, Rogue Research, une entreprise spécialisée en neuroscience, ainsi que 4U2C, une division du Cirque du Soleil qui développe des expériences multimédia pour l'industrie du divertissement.

Source : LaPresse.ca, 2 février 2018.
Image tirée de Google (5 février 2018).

Le Port de Montréal présente son projet de terminal à conteneurs à Contrecoeur



L'Administration portuaire de Montréal (APM) a présenté son projet de terminal à conteneurs à Contrecoeur, un projet d'envergure qui vise à soutenir la croissance du marché des conteneurs, un secteur générateur de développement économique, pour Montréal, le Québec et l'est du Canada.

Ce nouveau terminal permettra au Port de Montréal d'accroître sa capacité de 1,15 million de conteneurs, ce qui s'ajoutera à la capacité de manutention des installations de Montréal, qui atteint 2,1 millions de conteneurs.

Évalué à 750 M\$, le nouveau terminal doit permettre de créer 1000 nouveaux emplois permanents dans la région métropolitaine. « Le projet de terminal à Contrecoeur permettra au Port, qui est le premier port en importance dans l'est du Canada, d'accroître ses activités et de rivaliser avec les grands ports américains », a déclaré la mairesse Valérie Plante.

Source : Port de Montréal, Grappe Métropolitaine de Logistique et Transport Montréal et Ville de Montréal - Cabinet de la mairesse et du comité exécutif, communiqués, 1^{er} février 2018.

22 entreprises montréalaises se positionnent sur les marchés mondiaux au Paris Fintech Forum 2018



Une délégation montréalaise de 22 entreprises ont bénéficié de rencontres ciblées avec des acteurs français et internationaux des secteurs de la finance et des technologies, dans le cadre d'une mission commerciale au **Paris Fintech Forum 2018** organisée en partenariat avec la grappe Finance Montréal.

Le Paris Fintech Forum, qui a réuni les plus importantes entreprises mondiales du secteur de la technologie financière (fintech) à la fin janvier, a permis aux entreprises montréalaises d'exposer leurs solutions et leurs produits novateurs auprès de plus de 200 chefs de file venus d'Europe et du monde entier, et d'établir des relations stratégiques et profiter des opportunités d'affaires.

Source : Chambre de commerce du Montréal métropolitain, communiqué, 2 février 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Sciences de la vie : Delmar prévoit investir 45 M\$ et créer 25 emplois d'ici trois ans à LaSalle



Delmar, filiale de la société italienne Holding Fabbrica Italiana spécialisée dans la production de produits chimiques pour l'industrie pharmaceutique, annonce l'expansion de ses activités et la

création d'un centre d'excellence en production d'ingrédients pharmaceutiques actifs (API) dans le Grand Montréal.

Le projet d'investissement de 45 millions de dollars, qui a pour objectif de moderniser les installations et d'augmenter la capacité de production de l'entreprise, prévoit notamment l'agrandissement de l'usine de l'arrondissement LaSalle ainsi que l'achat d'équipements à la fine pointe de la technologie. L'investissement permettra de créer 25 emplois au cours des trois prochaines années.

Source : Montréal International, communiqué, 2 février 2018.

L'économie du grand Montréal a connu une année 2017 remarquable



Montréal International dresse un bilan positif de l'économie du grand Montréal en 2017. Basé sur les données du Conference

Board du Canada et de l'Institut de la statistique du Québec, Montréal International estime que le PIB réel de la région métropolitaine se serait accru de 3,5 % l'année dernière, soit le meilleur résultat enregistré depuis le début des années 2000, et que l'emploi aurait progressé de 3,6 %, le plus haut taux de croissance observé depuis 1998.

Selon Montréal International, cette vigueur économique serait entre autres alimentée par une activité sans précédent d'investissements internationaux, dont une majorité provient des domaines de pointe dont l'intelligence artificielle, les jeux vidéo, les effets visuels, les sciences de la vie et technologies de la santé, l'aérospatiale et les fintech.

Source : Montréalinternational.com, article du 1^{er} février 2018.

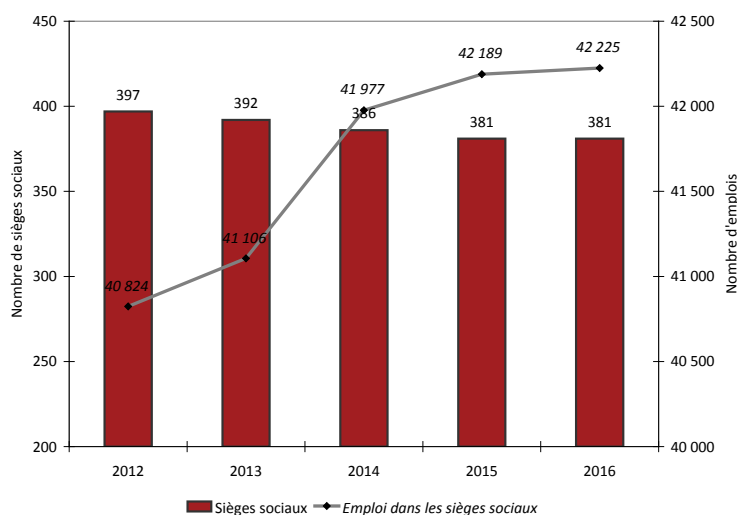
SIÈGES SOCIAUX - RMR DE MONTRÉAL

Moins de sièges sociaux à Montréal, mais plus d'emplois

La région métropolitaine de recensement de Montréal accueillait 381 sièges sociaux sur les 2 728 présents dans l'ensemble du Canada en 2016, soit l'équivalent de 14 % d'entre eux. Malgré un repli de leur nombre absolu entre 2012 et 2016, Statistique Canada dénombre une augmentation du nombre d'emplois au sein de ces sièges sociaux. Ainsi, en 2016, un total de 42 225 emplois sont attribuables à la présence de sièges sociaux sur le territoire de la RMR, ce qui représente la meilleure performance observée depuis 2012.

Fait à noter, si Montréal a perdu l'équivalent de 4 % de ses sièges sociaux entre 2012 et 2016, l'ensemble des RMR canadiennes ont aussi été affectées par des pertes depuis 2012, que ce soit Vancouver (-2 %), Toronto (-3 %), Winnipeg (-3 %), Edmonton (-5 %), Calgary (-6 %), Québec (-8 %) ou Ottawa-Gatineau (-11 %).

Sièges sociaux et emplois dans les sièges sociaux, RMR de Montréal, 2012-2016



Source : Statistique Canada. Tableau 528-0002 - Sièges sociaux et emploi dans les sièges sociaux, annuel.

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

HABITATION

- **Zoom sur l'habitation - Forte activité résidentielle au Québec et accalmie en Ontario**, Desjardins Études économiques, janvier 2018.
- **Enquête sur les acheteurs potentiels de logement 2018**, Société canadienne d'hypothèques et de logement, janvier 2018.

TECHNOLOGIES

- **Diagnostic sectoriel de la main-d'oeuvre dans le secteur des technologies de l'information et des communications (TIC) au Québec - 2018**, (disponible gratuitement avec inscription), TechnoCompétences, janvier 2018.
- **Portrait des TI dans les moyennes et grandes entreprises - 2^e édition**, (disponible gratuitement avec inscription), Novipro et Léger, février 2018.
- **Artificial Intelligence Index - 2017 Annual Report** (disponible en anglais seulement), AI Index, novembre 2017.



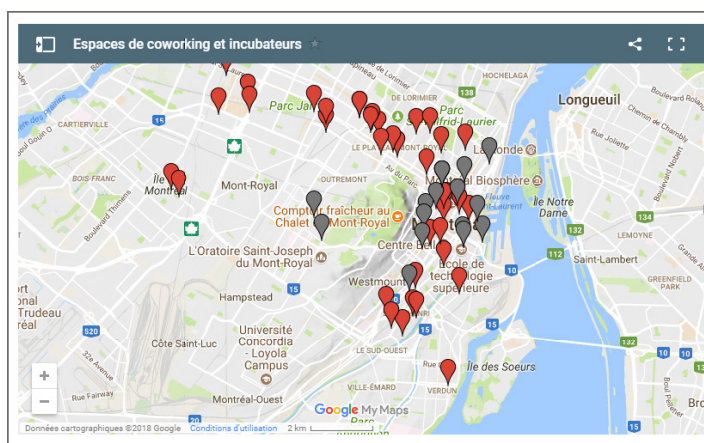
UN NOUVEL OUTIL POUR LES PME

Un répertoire des espaces de coworking et incubateurs de Montréal

PME-MTL a réalisé un **outil cartographique** afin d'aider les entrepreneurs à trouver les espaces de coworking ainsi que les incubateurs et accélérateurs de l'île de Montréal. En plus de distinguer et de situer les différents types d'espaces sur le territoire, les caractéristiques de chaque organisme sont présentées.

Dans le cas des incubateurs et accélérateurs, des indications supplémentaires sont disponibles, notamment :

- les secteurs d'activités privilégiés;
- l'accompagnement disponible;
- les ressources en financement;
- le mentorat;
- les services de consultation.



ÉVALUATION DU MARCHÉ DE L'HABITATION - RMR DE MONTRÉAL

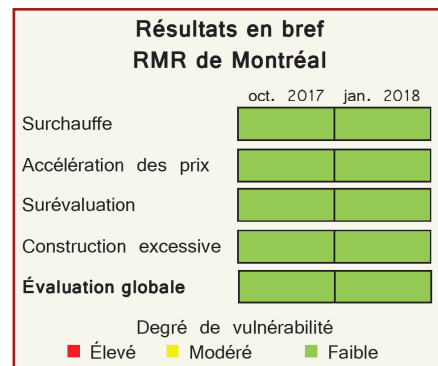
Les conditions du marché de l'habitation se resserrent dans la région de Montréal

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), les signes de surévaluation du marché de l'habitation sont demeurés faibles dans la région métropolitaine de Montréal. L'excellente conjoncture économique et la croissance démographique permettent actuellement d'absorber les hausses des prix des résidences.

Cependant, la SCHL observe un resserrement entre l'offre et la demande, ce qui se répercute dans un marché maintenant favorable aux vendeurs, particulièrement sur les segments de l'unifamiliale et du plex. Ces conditions engendrent une pression à la hausse sur les prix, ce qui rapproche le marché tout près du seuil problématique d'accélération des prix, tel que mesuré par l'organisme.

La vigueur de la construction observée vers la fin de l'année, s'est soldée par une croissance de 40 % des mises en chantier de copropriétés dans la région métropolitaine en 2017. Toutefois, les signes de construction excessive sont restés faibles, le marché actuel permettant d'absorber ces nouveaux stocks de logement.

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Évaluation du marché de l'habitation - RMR de Montréal, 1^{er} trimestre 2018.



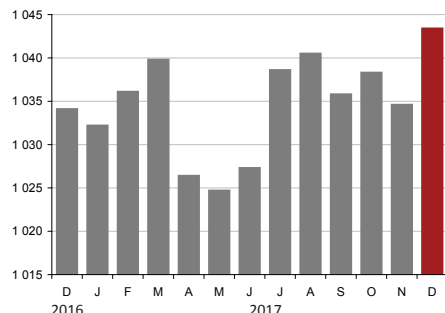
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Décembre 2017

1 043 400 personnes en emploi

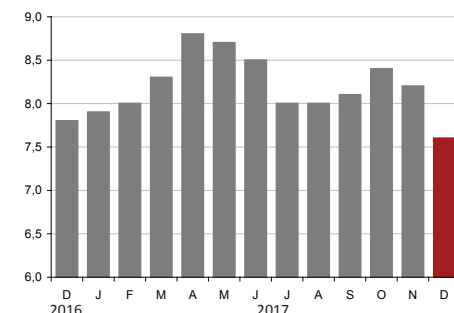
 **+0,9 %** par rapport à décembre 2016

Un nouveau sommet a été atteint en matière d'emploi en décembre dans l'agglomération de Montréal : un record de 1 043 400 Montréalais occupaient un emploi, soit 9 300 de plus qu'il y a un an. Autre bonne nouvelle, l'emploi à temps plein se porte bien avec 833 600 postes, soit 11 100 de plus qu'en décembre 2016. L'emploi à temps partiel a pour sa part reculé de 1 800 postes comparativement à l'an dernier à pareille date.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Décembre 2017

7,6 % taux de chômage

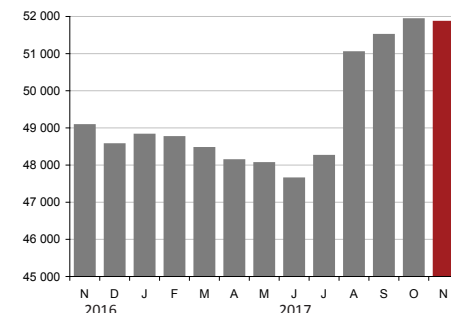
 **-0,2 point de %** par rapport à décembre 2016

Le taux de chômage s'est établi à 7,6 % sur l'île de Montréal en décembre, soit le taux le plus faible enregistré depuis au moins l'an 2000. Le marché du travail semble avoir intégré une part significative de chômeurs en décembre. On compte en effet 85 300 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit le nombre le plus bas enregistré depuis août 2008, avant la dernière récession de 2009.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Novembre 2017

51 858 bénéficiaires

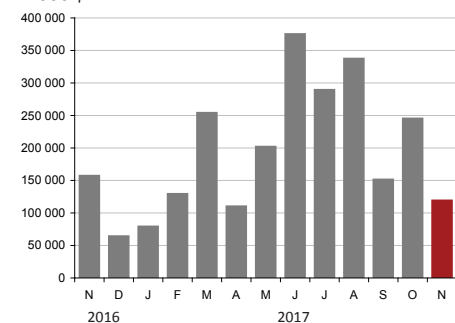
 **+5,7 %** par rapport à novembre 2016

Un total de 51 858 Montréalais aptes à l'emploi ont eu recours à l'aide sociale en novembre dernier, en hausse de 5,7 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. L'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis, observée depuis le mois de juillet dernier, se reflète dans les statistiques émises par le ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Novembre 2017

119 141 000 \$ valeur totale

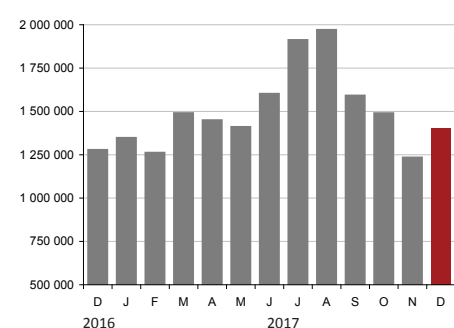
 **-24,2 %** par rapport à novembre 2016

La valeur des permis de construction non résidentielle émis en novembre 2017 a dépassé les 119 M\$, en baisse de 24 % par rapport au mois équivalent de 2016. Les projets institutionnels représentaient 44 % de l'ensemble avec 52 M\$, alors que le segment commercial comptait pour 42 % pour une valeur de près de 50 M\$. Les permis de construction industriels ont, quant à eux, atteint 17 M\$ et représentent 15 % des 119 M\$.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Décembre 2017

1 402 104 passagers

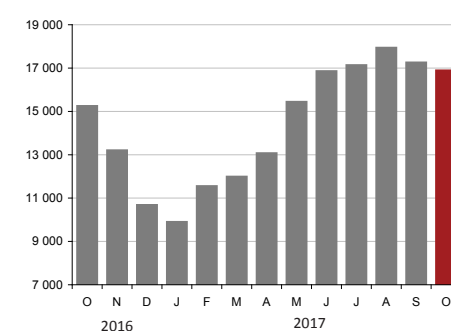
 **+9,7 %** par rapport à décembre 2016

Plus de 1,4 million de passagers ont utilisé les installations aeroportuaires montréalaises en décembre 2017, ce qui représente une hausse de 9,7 % par rapport au même mois de l'année précédente. Ces résultats permettent de clore l'année sur une performance record pour Aéroports de Montréal. Le trafic passagers a en effet atteint un sommet de 18,2 millions de personnes, soit une progression de 9,5 % pour l'ensemble de l'année. Le segment international a affiché la plus forte croissance en 2017 (+13,5 %), alors que le trafic domestique a crû de 7,5 % et le transfrontalier de 6,2 %.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Octobre 2017

16 893 unités occupées

 **+10,8 %** par rapport à octobre 2016

Une importante hausse de 10,8 % du nombre d'unités occupées dans les établissements hôteliers a été observée en octobre 2017, par rapport au même mois de l'année dernière. Un total de 16 893 unités ont en effet été louées sur le territoire de l'île de Montréal, soit 1 641 de plus qu'il y a un an. Le secteur de l'hébergement touristique montréalais enregistre une croissance de 1,8 % du nombre d'unités d'hébergement occupées pour les mois de janvier à octobre comparativement à l'année dernière.

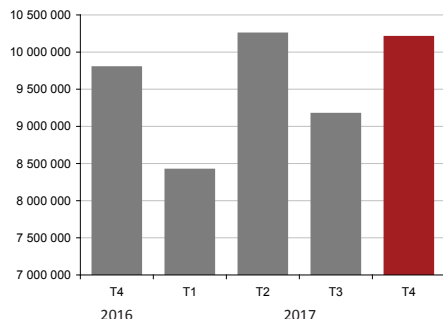
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte. 

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4^e trimestre 2017

10 204 849 tonnes métriques

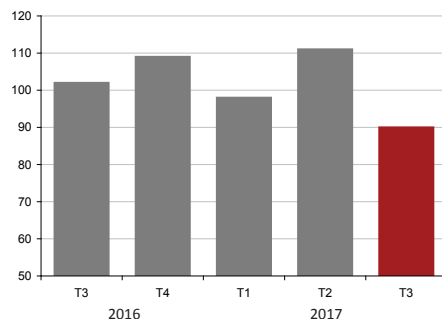
 **+4,2 %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Un total de 10 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par les installations portuaires au 4^e trimestre 2017, en hausse de 4,2 % par rapport à la même période de 2016. L'année 2017 se conclut ainsi avec un nouveau sommet au Port de Montréal alors que plus de 38 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées dans ses installations. Il s'agit d'une augmentation de 7,6 % par rapport à 2016. L'administration indique que la vigueur de l'économie, la croissance des échanges avec l'Asie et l'inversion du pipeline d'Enbridge ont contribué à cette performance record de 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3^e trimestre 2017

90 faillites d'entreprises

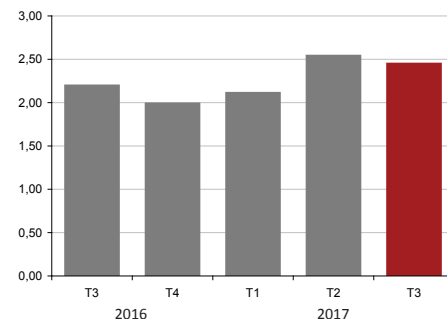
 **-11,8 %** par rapport au 3^e trimestre 2016

Un total de 90 faillites d'entreprises ont été enregistrées au 3^e trimestre 2017 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, selon le Bureau du surintendant des faillites Canada. Il s'agit d'une diminution de près de 12 % par rapport au 3^e trimestre de 2016 et le deuxième meilleur résultat trimestriel de la période 2007-2017. Au cumulatif, pour les trois premiers trimestres de 2017, on observe ainsi un recul de 13,6 % du nombre d'entreprises qui ont dû déclarer faillite par rapport à la même période l'an dernier.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3^e trimestre 2017

2,45 % taux de postes vacants

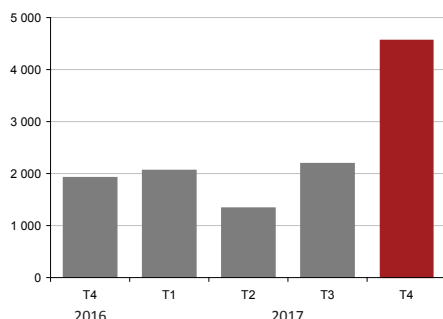
 **+0,25 pt de %** par rapport au 3^e trimestre 2016

L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,45 % le taux de postes vacants au 3^e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,25 point de pourcentage par rapport au 3^e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 180 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre. C'est tout de même un peu moins qu'au 2^e trimestre où on en comptait 28 965.

HABITATION

MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4^e trimestre 2017

4 565 unités

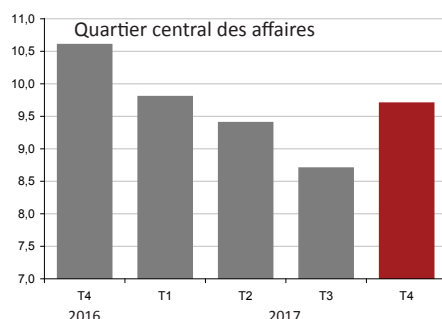
 **+138,0 %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Une importante hausse des mises en chantier résidentielles a été observée au 4^e trimestre de 2017, alors que la construction de 4 565 unités de logement a été amorcée sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit du meilleur résultat trimestriel depuis au moins quinze ans. Ainsi, l'année 2017 se conclut sur un total de 10 140 unités résidentielles mises en chantier sur l'île, ce qui représente une augmentation de 57 % par rapport à 2016 et la meilleure performance annuelle depuis 2004.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2017

9,7 % taux d'inoccupation

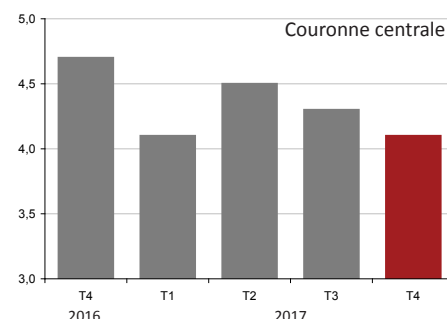
 **-0,9 point de %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Le taux d'inoccupation des bureaux du Quartier des affaires, qui était de 10,6 % il y a un an, a diminué de 0,9 point à 9,7 % au 4^e trimestre de 2017. Le secteur des technologies génère une demande croissante sur le marché des bureaux. Par ailleurs, la livraison d'une superficie significative de nouveaux espaces, dont la Maison Manuvie au centre-ville, a occasionné une hausse du taux au 4^e trimestre 2017 par rapport au trimestre précédent. Avec la vitalité économique en cours, les propriétaires sont confiants de conclure des ententes dans un avenir rapproché.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



4^e trimestre 2017

4,1 % taux d'inoccupation

 **-0,6 point de %** par rapport au 4^e trimestre 2016

La rareté des espaces industriels sur le territoire de la Couronne centrale s'est accentuée au 4^e trimestre 2017 comparativement à la même période de l'année dernière, passant de 4,7 % en fin d'année 2016, à 4,1 % au dernier trimestre de 2017. Selon les experts, les centres de données, la cryptomonnaie et la production de cannabis, ainsi que d'autres secteurs d'activité émergents sont source d'une demande diversifiée sur l'ensemble du territoire. La rareté des espaces disponibles a un impact sur le coût du loyer net qui a progressé de 6 % en un an dans la Couronne centrale.