

MONTRÉAL ÉCONOMIQUE EN BREF

AGGLOMÉRATION DE MONTRÉAL

Service du développement économique
Ville de Montréal

ÉDITION DU 31 JANVIER 2018

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal et ICLEI sont à la recherche de solutions.....	2
Rues piétonnes et partagées: Un franc succès en 2017 et 3 nouveaux projets pour 2018.....	2
La Ville de Montréal continue de stimuler son écosystème entrepreneurial.....	2

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un investissement de 200 M\$ pour le redéveloppement du Centre Eaton	3
La Banque Nationale construira un nouveau siège social au centre-ville.....	3
Microsoft annonce une importante expansion de son laboratoire de recherche de Montréal	3
Bombardier gagne face à Boeing.....	3
6 M\$ du fédéral pour développer la compétence numérique des jeunes Montréalais	4
Montréal, parmi les 10 meilleurs endroits pour vivre et travailler en tant que cinéaste	4
Hausse significative des étudiants internationaux à Montréal en 2017.....	4

LE POULS DE L'ÉCONOMIE

Le vent d'optimisme se poursuit chez les PME du Québec	5
Le taux d'inflation en décembre 2017	6
Les ventes au détail en novembre 2017	6

DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions	5
---	---

LES INDICATEURS MIS À JOUR CETTE SEMAINE

Habitation : hausse des mises en chantier, le meilleur résultat trimestriel depuis au moins quinze ans.....	8
---	---

LES RÉCENTES ACTIONS DE LA VILLE DE MONTRÉAL

La Ville de Montréal et ICLEI sont à la recherche de solutions



La Ville de Montréal, en collaboration avec ICLEI – Les Gouvernements locaux pour le développement durable – et le Massachusetts Institute of Technology (MIT) Climate CoLab, vient tout juste de lancer un concours international sur la question de l'économie circulaire.

Dans le cadre du Congrès mondial ICLEI 2018, la Ville de Montréal et ICLEI sont à la recherche de solutions innovantes pouvant faciliter la transition des quartiers ou villes vers une économie circulaire. Les propositions peuvent être (liste non-exhaustive):

- Des initiatives ou meilleures pratiques ayant déjà été mises en oeuvre et pouvant être appliquées dans d'autres contextes;
- Des stratégies ou projets prêts à être mis en oeuvre;
- Des idées bien définies qui nécessitent de la recherche ou de la planification supplémentaire.

La communauté internationale est invitée à **soumettre des propositions** jusqu'au 1^{er} avril 2018. Toutes les propositions recevront une rétroaction de la part d'experts de renom.

Source : climatecolab.org, site consulté le 25 janvier 2018.

Rues piétonnes et partagées: un franc succès en 2017 et 3 nouveaux projets pour 2018

Après le succès de l'édition 2017 du **Programme d'implantation des rues piétonnes et partagées**, le responsable du transport au comité exécutif de la Ville de Montréal, M. Éric Alan Caldwell, annonce que trois nouveaux projets de piétonnisation verront le jour en 2018, soit :

- la rue Gilford, entre les rues Saint-Denis et Rivard dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal;
- la rue Decelles, entre les rues Décarie et Sainte-Croix dans l'arrondissement de Saint-Laurent;
- la place Masson, entre la 5e et la 6e Avenue dans l'arrondissement de Rosemont–La Petite-Patrie.

Les projets réalisés en 2017 ont en effet connu un franc succès : l'achalandage piétonnier a été considérable et le taux de satisfaction des utilisateurs, élevé. La piétonnisation des rues a ainsi stimulé la vie de quartier et l'animation urbaine, tout en favorisant l'activité commerciale, dans un cadre sécuritaire et convivial.

Rappelons que depuis le lancement du programme en 2015, 12 rues piétonnes ont été aménagées. Ces nouveaux projets s'ajoutent à plus de 40 rues piétonnes temporaires, saisonnières ou permanentes déjà existantes.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 26 janvier 2018.

La Ville de Montréal continue de stimuler son écosystème entrepreneurial

La Ville de Montréal a pris part à la toute première édition d'Expo Entrepreneurs qui s'est déroulée les 24 et 25 janvier derniers à la Place Bonaventure. Cet événement, unique au Québec, offrait aux entrepreneurs en devenir et actifs la possibilité d'avoir accès, de manière efficace, à l'ensemble de l'écosystème entrepreneurial montréalais.

La mairesse de Montréal, Valérie Plante, s'est dite particulièrement fière que la Ville s'associe à Expo Entrepreneurs pour la réalisation de ce premier rassemblement fédéré d'entrepreneurs au Québec. " Avec Expo Entrepreneurs, la Ville de Montréal vise non seulement à stimuler l'entrepreneuriat, mais aussi à inciter davantage d'entrepreneurs en herbe montréalais à faire le saut et se lancer en affaires », a déclaré la mairesse.

La Ville de Montréal, qui a accordé 400 000 \$ à Expo Entrepreneurs pour la réalisation de cette première édition, a confirmé qu'elle offrait son soutien financier à l'événement pour l'organisation de sa deuxième édition. Le montant précis qui sera remis à Expo Entrepreneurs sera connu au cours des prochains mois, lorsque le montage financier de l'événement aura été finalisé.

« Le budget 2018 qui a été adopté par le conseil municipal nous permet de soutenir financièrement Expo Entrepreneurs. En effet, mon administration investira pas moins de 73 M\$ dans le développement économique de Montréal au cours de la prochaine année afin de stimuler l'entrepreneuriat et de soutenir le commerce local. Nous sommes convaincus que la population montréalaise a tout ce qu'il faut pour faire de Montréal la capitale mondiale des idées et de l'entrepreneuriat », a déclaré Valérie Plante.

Source : Ville de Montréal, communiqué, 25 janvier 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

Un investissement de 200 M\$ pour le redéveloppement du Centre Eaton



La société immobilière Ivanhoé Cambridge a annoncé jeudi dernier un projet de redéveloppement de grande envergure au Centre Eaton de Montréal.

L'investissement de 200 M\$ visera à fusionner l'immeuble du Centre Eaton avec celui du Complexe Les Ailes. Ces deux centres commerciaux accueillent actuellement plus de 30 millions de visiteurs par année.

Grâce à cet investissement, le promoteur prévoit rehausser l'expérience de magasinage du centre le plus achalandé au Québec, situé sur la rue Sainte-Catherine, l'une des artères commerciales les plus réputées en Amérique du Nord. Le redéveloppement du Centre Eaton de Montréal, qui devrait être complété en 2020, est un nouveau jalon du Projet Nouveau Centre, le plan d'Ivanhoé Cambridge d'investir 1 G\$ au centre-ville de Montréal.

Source : Ivanhoé Cambridge, communiqué, 25 janvier 2018.

La Banque Nationale construira un nouveau siège social au centre-ville



La Banque Nationale prévoit construire un nouveau siège social à l'angle de la rue Saint-Jacques et du boulevard

Robert-Bourassa, à Montréal. Le terrain, dont elle est maintenant propriétaire, fera l'objet de travaux majeurs au cours des prochaines années. Ce projet, que la Banque Nationale souhaite distinctif pour Montréal, donnera naissance à la plus importante tour de bureaux construite au centre-ville depuis 25 ans. Afin d'en assurer la réalisation, la Banque Nationale s'associera à la firme Broccolini ainsi qu'à de nombreux autres professionnels, spécialistes et fournisseurs qui sont des clients actuels ou futurs de la Banque.

L'immeuble, dont l'ouverture est prévue pour 2022, sera occupé exclusivement par les employés de la Banque Nationale. La tour hébergeant l'actuel siège social au 600, rue de la Gauchetière Ouest sera mise en vente prochainement. Le produit de la vente sera consacré aux travaux à venir.

Source : Banque Nationale du Canada, communiqué, 25 janvier 2018.

Microsoft annonce une importante expansion de son laboratoire de recherche de Montréal



Microsoft envisage de doubler la taille de son laboratoire de recherche montréalais et embaucher 75 experts techniques au cours des deux prochaines années. L'entreprise en a fait l'**annonce** la semaine dernière. Le

poste de directeur de recherche du laboratoire a été attribué à monsieur Geoffrey Gordon, un expert renommé en intelligence artificielle.

Microsoft, qui s'est installée à Montréal l'année dernière en faisant l'acquisition de Maluuba, une jeune entreprise spécialisée en apprentissage profond, vient ainsi renforcer la réputation de la métropole dans le domaine de l'IA. « En ce moment, en ce qui concerne l'intelligence artificielle, Montréal est réellement l'une des villes les plus intéressantes », a mentionné Jennifer Chayes, directrice générale de Microsoft Research New England, New York City et Montréal.

Source : news.microsoft.com, article du 23 janvier 2018.

Bombardier gagne face à Boeing



La décision de la U.S. International Trade Commission (USITC) a été favorable à Bombardier, dans le cadre du litige l'opposant à Boeing au sujet de la C-Series. L'USITC a déterminé que les taxes

imposées par les États-Unis sur les C-Series sont injustifiées et que la vente des appareils de Bombardier ne porte pas préjudice à Boeing. Ainsi, la décision du Département du commerce des États-Unis d'imposer à Bombardier des droits compensateurs et antidumping à un taux cumulatif de 292,21 % est abolie.

Cette décision est une très bonne nouvelle pour l'industrie aérospatiale québécoise et montréalaise qui emploie plus de 40 000 travailleurs au sein de 200 entreprises.

Source : lesaffaires.com, article du 26 janvier 2018.

UNE BRÈVE REVUE DE PRESSE DE LA SEMAINE

6 M\$ du fédéral pour développer la compétence numérique des jeunes Montréalais



Le gouvernement fédéral a accordé 6 millions de dollars à **Kids Code Jeunesse**, un organisme sans but lucratif, pour l'enseignement de compétences numériques et de codage auprès des jeunes Montréalais. Cet investissement leur permettra d'acquérir des habiletés numériques, ainsi que de bonnes aptitudes en résolution de problèmes, deux compétences prisées par les employeurs de nos jours.

Cet investissement est accordé dans le cadre de **CodeCan**, un programme fédéral bénéficiant d'une enveloppe de 50 millions qui offre à près d'un million d'élèves de la maternelle à la fin du secondaire l'occasion d'apprendre le codage et d'autres compétences numériques.

Source : Innovation, Sciences et Développement économique Canada, communiqué, 24 janvier 2018.

Montréal, parmi les 10 meilleurs endroits pour vivre et travailler en tant que cinéaste



Dans un article publié le 16 janvier dernier, le site **Moviemaker** a identifié Montréal parmi les dix meilleures villes en Amérique du Nord pour vivre et réaliser des films en 2018. En plus des incitatifs fiscaux, la valeur du dollar

canadien, le faible coût de la vie, la construction d'un deuxième studio important et le grand bassin de talents expérimentés font partie des avantages spécifiques à Montréal. Moviemaker souligne également sa réputation internationale en matière d'effets spéciaux.

La métropole montréalaise se classe au dixième rang du palmarès, alors que les trois premières positions sont occupées par les villes d'Atlanta, de Vancouver et de Los Angeles.

Source : Moviemaker.com, article publié le 16 janvier 2018.

Hausse significative des étudiants internationaux à Montréal en 2017

Montréal International (MI) a souligné une hausse remarquable de 10,3 % du **nombre d'étudiants internationaux** dans les universités montréalaises en 2017. Leur nombre est en effet passé de 30 256 en 2016, à 33 372 en 2017. Cette progression peut être associée à plusieurs facteurs selon MI, soit le fait que la ville ait été nommée meilleure ville étudiante au monde par le classement QS Best Student Cities 2017, mais également par le resserrement des politiques d'immigration aux États-Unis.

Sans cet apport de nouveaux étudiants internationaux, le bassin d'étudiants universitaires aurait légèrement diminué en 2017, selon ce que rapporte Montréal International.

Source : Montrealinternational.com, article du 22 janvier 2018.



DES RÉFÉRENCES UTILES

Une revue des nouvelles parutions

BIOALIMENTAIRE

- ***Le profil des consommateurs a changé***, Bioclips, MAPAQ, vol. 26, no 1, janvier 2018.
- ***Profil sectoriel de l'industrie bioalimentaire au Québec***, Édition 2017, Institut de la statistique du Québec et MAPAQ, janvier 2018.

ÉCONOMIE DE PARTAGE

- ***Collaboration in Cities : From Sharing to Sharing Economy***, World Economic Forum, en collaboration avec PwC, décembre 2017 (disponible en anglais seulement).

MARCHÉ DU TRAVAIL

- ***L'effet de la demande de main-d'oeuvre sur la démographie régionale***, Statistique Canada, Aperçus économiques, no 079, janvier 2018.
- ***La croissance des salaires prend son envol au Québec***, Desjardins Études économiques, Point de vue économique, janvier 2018.
- ***Dans quelle mesure les travailleurs étrangers temporaires étaient-ils temporaires ?***, Statistique Canada, No 11F0019M, janvier 2018.
- ***L'emploi au Québec : Bilan 2017***, Institut du Québec, janvier 2018.

TECHNOLOGIES

- ***The Top 100 Global Technology Leaders***, Thomson Reuters, janvier 2018 (disponible gratuitement avec inscription).



BAROMÈTRE DES AFFAIRES JANVIER 2018 - PME DU QUÉBEC

Le vent d'optimisme se poursuit chez les PME du Québec

Les entrepreneurs québécois demeurent de loin les plus optimistes au pays, selon l'indice du **Baromètre des affaires** de la Fédération canadienne des entreprises indépendantes. L'indice a bondi de 5 points en un mois pour s'établir à 71,3 en janvier, alors qu'il était à 66,3 en décembre. À titre comparatif, celui du Canada atteignait 62,7 en janvier.

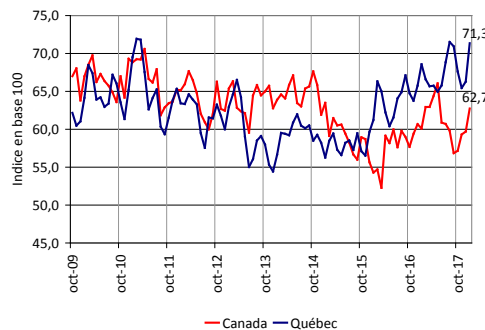
Les intentions d'embauche des PME ont également connu une augmentation significative passant de 27 % en décembre, à 32 % en janvier, soit une hausse de 5 points de pourcentage. Ainsi, le tiers d'entre elles prévoient embaucher du personnel à temps plein dans les trois prochains mois. Les mises à pied devraient se faire plus rares puisqu'en janvier, 9 % des PME du Québec prévoient rembourser du personnel au cours du prochain trimestre comparativement à 12 % le mois dernier.

La proportion des PME du Québec qui estiment que leur entreprise est en bonne santé financière est passée de 63 % en décembre à 67 % en janvier. À peine 4 % des entreprises affirment que leur situation économique est en mauvaise posture. Par ailleurs, 37 % des PME identifient le manque de main-d'oeuvre qualifiée comme un frein à la croissance de leur entreprise.

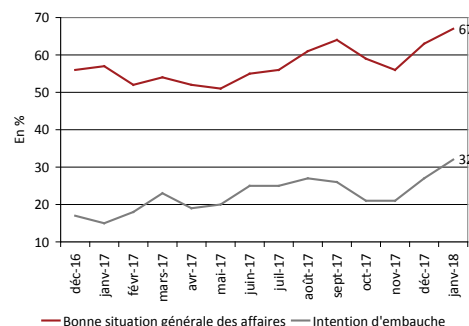
Source : Baromètre des affaires, Fédération canadienne des entreprises indépendantes, janvier 2018.

JANVIER 2018

Indice de confiance des PME

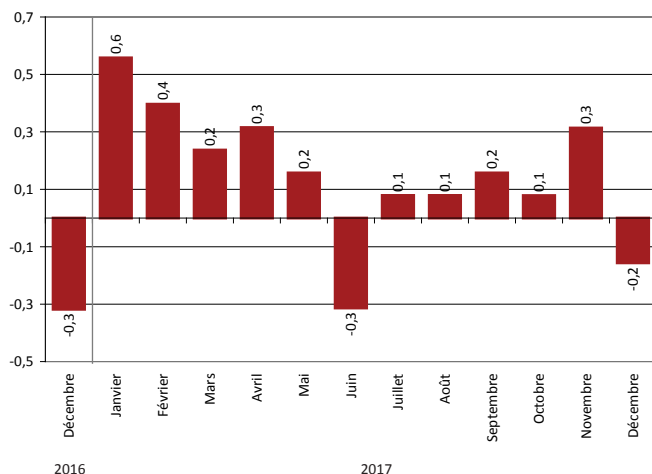


Situation des affaires et intention d'embauche au Québec



LE TAUX D'INFLATION EN DÉCEMBRE

Taux d'inflation mensuel, RMR de Montréal



Source : Statistique Canada. Tableau 326-0020 - Indice des prix à la consommation, mensuel.

RMR DE MONTREAL

Taux d'inflation

- Mensuel (novembre à décembre 2017) : -0,2 %
- Annuel (décembre 2016 à décembre 2017) : 1,9 %

ENSEMBLE DU QUÉBEC

Taux d'inflation

- Mensuel (novembre à décembre 2017) : -0,2 %
- Annuel (décembre 2016 à décembre 2017) : 1,8 %

Les 5 plus fortes hausses depuis un an

- Transport interurbain : 10,2 %
- Mazout et autres combustibles : 9,2 %
- Légumes frais : 8,6 %
- Essence : 8,4 %
- Vêtements pour enfants : 7,5 %

Les 5 plus importantes baisses depuis un an

- Boissons non alcoolisées : -7,7 %
- Équipement et services de divertissement au foyer : -7,2 %
- Équipement et services de loisirs : -5,9 %
- Meubles : -3,9 %
- Services d'accès Internet : -2,8 %

LES VENTES AU DÉTAIL EN NOVEMBRE - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTREAL

COMMERCE DE DÉTAIL - RMR DE MONTREAL

Ventes totales en novembre 2017

4 964 520 000 \$

Taux de croissance

Mensuel (octobre à novembre 2017) : 3,6 %

Annuel (novembre 2016 à novembre 2017) : 7,8 %

- Concessionnaires de véhicules et de pièces automobiles : 0,1 %
- Magasins de meubles et d'accessoires de maison : 15,3 %
- Magasin d'appareils électroniques et ménagers : 49,0 %
- Matériaux de construction et fournitures de jardinage : 13,2 %
- Magasins d'alimentation : 11,6 %
- Magasins de produits de santé et de soins personnels : -1,7 %
- Stations-service : 1,3 %
- Magasins de vêtements et d'accessoires vestimentaires : 10,5 %
- Magasins d'articles de sport, de passe-temps, d'articles de musique et de livres : 19,3 %
- Magasins de marchandises diverses : 13,1 %
- Magasins de détail divers : 1,5 %

Commerce de détail, ventes mensuelles,

RMR de Montréal

(données non désaisonnalisées)



Source : Statistique Canada. Tableau 080-0020 - Commerce de détail, ventes selon le SCIAN.

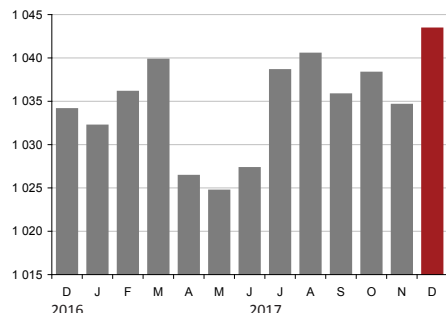
LES INDICATEURS MENSUELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte.

EMPLOI

PERSONNES EN EMPLOI

En nombre (000), (données désaisonnalisées)



Décembre 2017

1 043 400 personnes en emploi

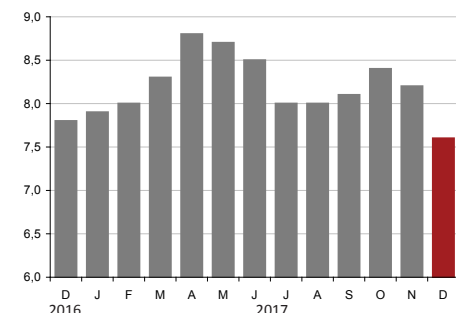
+0,9 % par rapport à décembre 2016

Un nouveau sommet a été atteint en matière d'emploi en décembre dans l'agglomération de Montréal : un record de 1 043 400 Montréalais occupaient un emploi, soit 9 300 de plus qu'il y a un an. Autre bonne nouvelle, l'emploi à temps plein se porte bien avec 833 600 postes, soit 11 100 de plus qu'en décembre 2016. L'emploi à temps partiel a pour sa part reculé de 1 800 postes comparativement à l'an dernier à pareille date.

CHÔMAGE

TAUX DE CHÔMAGE

En %, (données désaisonnalisées)



Décembre 2017

7,6 % taux de chômage

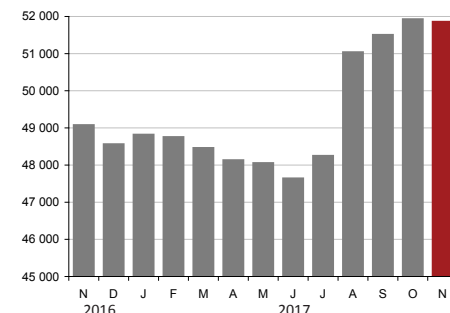
-0,2 point de % par rapport à décembre 2016

Le taux de chômage s'est établi à 7,6 % sur l'île de Montréal en décembre, soit le taux le plus faible enregistré depuis au moins l'an 2000. Le marché du travail semble avoir intégré une part significative de chômeurs en décembre. On compte en effet 85 300 Montréalais à la recherche d'un emploi, soit le nombre le plus bas enregistré depuis août 2008, avant la dernière récession de 2009.

AIDE SOCIALE

ADULTES, SANS CONTRAINTES À L'EMPLOI

En nombre



Novembre 2017

51 858 bénéficiaires

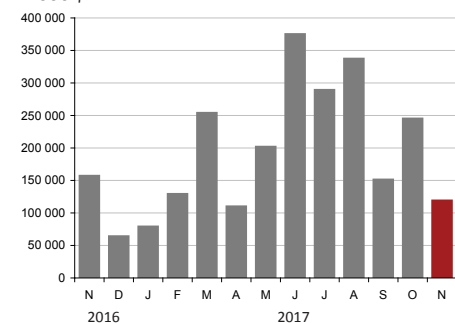
+5,7 % par rapport à novembre 2016

Un total de 51 858 Montréalais aptes à l'emploi ont eu recours à l'aide sociale en novembre dernier, en hausse de 5,7 % par rapport à ce qui était enregistré il y a un an. L'arrivée de demandeurs d'asile en provenance des États-Unis, observée depuis le mois de juillet dernier, se reflète dans les statistiques émises par le ministère du Travail et de la Solidarité sociale.

CONSTRUCTION

VALEUR DES PERMIS DE CONSTRUCTION NON RÉSIDENTIELLE

En 000 \$



Novembre 2017

119 141 000 \$ valeur totale

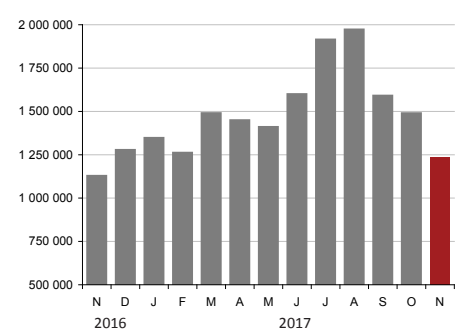
-24,2 % par rapport à novembre 2016

La valeur des permis de construction non résidentielle émis en novembre 2017 a dépassé les 119 M\$, en baisse de 24 % par rapport au mois équivalent de 2016. Les projets institutionnels représentaient 44 % de l'ensemble avec 52 M\$, alors que le segment commercial comptait pour 42 % pour une valeur de près de 50 M\$. Les permis de construction industriels ont, quant à eux, atteint 17 M\$ et représentent 15 % des 119 M\$.

TRAFIC AÉROPORTUAIRE

PASSAGERS EMBARQUÉS/DÉBARQUÉS ADM

En nombre



Novembre 2017

1 233 998 passagers

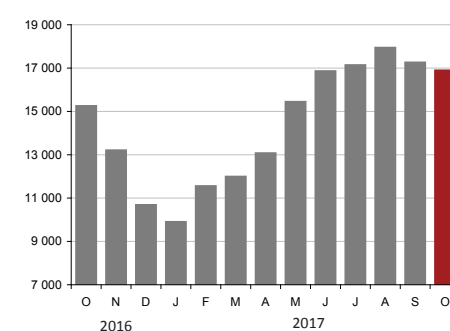
+9,4 % par rapport à novembre 2016

Un total de 1 233 998 passagers ont fait usage des installations aéroportuaires montréalaises en novembre 2017. Il s'agit d'une croissance de 9,4 % par rapport au mois équivalent de 2016. Au cumulatif pour 2017, Aéroports de Montréal note une hausse de 9,5 % pour l'ensemble du trafic passagers, soit 13,6 % pour le segment international, 7,6 % pour les liaisons domestiques et 5,9 % pour la clientèle transfrontalière, vers les États-Unis. L'année 2017 s'annonce déjà comme une année record pour l'aéroport Montréal-Trudeau.

TOURISME

UNITÉS D'HÉBERGEMENT OCCUPÉES

En nombre d'unités



Octobre 2017

16 893 unités occupées

+10,8 % par rapport à octobre 2016

Une importante hausse de 10,8 % du nombre d'unités occupées dans les établissements hôteliers a été observée en octobre 2017, par rapport au même mois de l'année dernière. Un total de 16 893 unités ont en effet été louées sur le territoire de l'île de Montréal, soit 1 641 de plus qu'il y a un an. Le secteur de l'hébergement touristique montréalais enregistre une croissance de 1,8 % du nombre d'unités d'hébergement occupées pour les mois de janvier à octobre comparativement à l'année dernière.

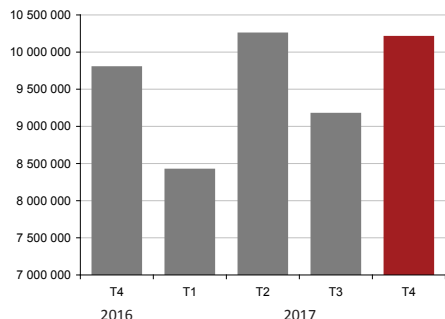
LES INDICATEURS TRIMESTRIELS

Note : Les données mises à jour par rapport à la publication précédente sont identifiées par une pastille verte.

TRAFIC PORTUAIRE

MARCHANDISE MANUTENTIONNÉE

En tonnes métriques



4^e trimestre 2017

10 204 849 tonnes métriques

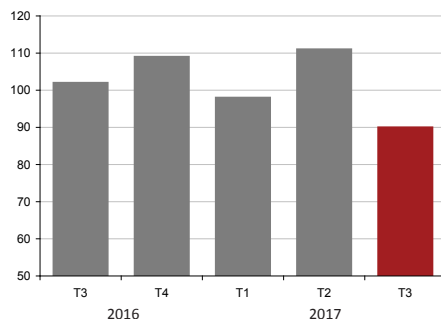
▲ **+4,2 %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Un total de 10 millions de tonnes métriques de marchandises ont transité par les installations portuaires au 4^e trimestre 2017, en hausse de 4,2 % par rapport à la même période de 2016. L'année 2017 se conclut ainsi avec un nouveau sommet au Port de Montréal alors que plus de 38 millions de tonnes de marchandises ont été manutentionnées dans ses installations. Il s'agit d'une augmentation de 7,6 % par rapport à 2016. L'administration indique que la vigueur de l'économie, la croissance des échanges avec l'Asie et l'inversion du pipeline d'Enbridge ont contribué à cette performance record de 2017.

FAILLITES

FAILLITES D'ENTREPRISES

En nombre



3^e trimestre 2017

90 faillites d'entreprises

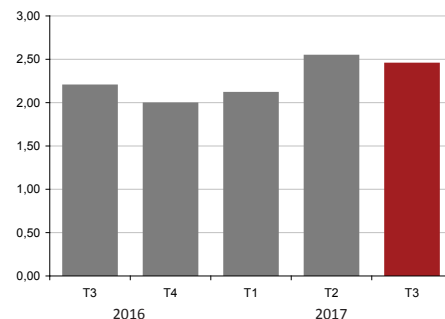
▼ **-11,8 %** par rapport au 3^e trimestre 2016

Un total de 90 faillites d'entreprises ont été enregistrées au 3^e trimestre 2017 sur le territoire de l'agglomération de Montréal, selon le Bureau du surintendant des faillites Canada. Il s'agit d'une diminution de près de 12 % par rapport au 3^e trimestre de 2016 et le deuxième meilleur résultat trimestriel de la période 2007-2017. Au cumulatif, pour les trois premiers trimestres de 2017, on observe ainsi un recul de 13,6 % du nombre d'entreprises qui ont dû déclarer faillite par rapport à la même période l'an dernier.

TAUX DE POSTES VACANTS

TAUX DE POSTES VACANTS

En %



3^e trimestre 2017

2,45 % taux de postes vacants

▲ **+0,25 pt de %** par rapport au 3^e trimestre 2016

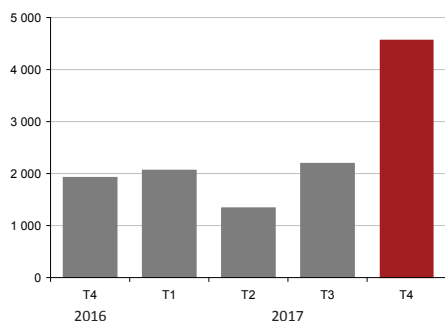
L'Enquête sur les postes vacants et les salaires de Statistique Canada évalue à 2,45 % le taux de postes vacants au 3^e trimestre 2017 au sein des entreprises de l'île de Montréal. Il s'agit d'une hausse de 0,25 point de pourcentage par rapport au 3^e trimestre de 2016. L'enquête estime qu'il y avait 28 180 postes vacants sur le territoire de la région économique de Montréal au 3^e trimestre. C'est tout de même un peu moins qu'au 2^e trimestre où on en comptait 28 965.

HABITATION



MISES EN CHANTIER RÉSIDENTIELLES

En nombre d'unités de logement



4^e trimestre 2017

4 565 unités

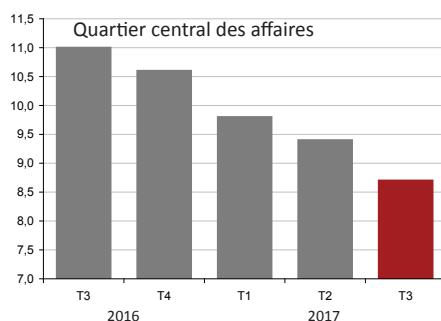
▲ **+138,0 %** par rapport au 4^e trimestre 2016

Une importante hausse des mises en chantier résidentielles a été observée au 4^e trimestre de 2017, alors que la construction de 4 565 unités de logement a été amorcée sur le territoire de l'agglomération de Montréal. Il s'agit du meilleur résultat trimestriel depuis au moins quinze ans. Ainsi, l'année 2017 se conclut sur un total de 10 140 unités résidentielles mises en chantier sur l'île, ce qui représente une augmentation de 57 % par rapport à 2016 et la meilleure performance annuelle depuis 2004.

IMMOBILIER - BUREAUX

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3^e trimestre 2017

8,7 % taux d'inoccupation

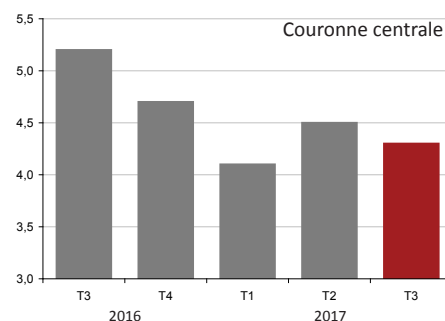
▼ **-2,3 points de %** par rapport au 3^e trimestre 2016

Le marché locatif est très dynamique à Montréal. Le taux d'inoccupation des espaces à bureaux du Quartier central des affaires a reculé pour un quatrième trimestre consécutif pour s'établir à 8,7 % au 3^e trimestre 2017. Ce quartier demeure le plus convoité actuellement, la demande provenant en majorité de locataires liés à l'industrie des technologies. Selon, les spécialistes en immobilier, l'offre est toutefois appelée à augmenter, plus de 1 million de pieds carrés d'espace étant en chantier dans le Quartier central des affaires.

IMMOBILIER - INDUSTRIEL

TAUX D'INOCCUPATION DES ESPACES

En %



3^e trimestre 2017

4,3 % taux d'inoccupation

▼ **-0,9 point de %** par rapport au 3^e trimestre 2016

Les espaces industriels se font plus rares dans la couronne centrale au 3^e trimestre 2017. Le taux d'inoccupation s'établit à 4,3 %, soit à 0,9 point sous les 5,2 % observés il y a un an. La demande est soutenue et aucun espace n'est en construction pour répondre à cette demande actuellement. Cette situation pourrait pousser les entreprises à la recherche de locaux à se déplacer vers les villes et régions périphériques, estiment les experts de CBRE.