

Commission permanente sur l'examen des contrats

Bilan de la sixième année d'activité (2016)

Rapport et recommandations

Rapport déposé au conseil municipal
Le 27 mars 2017

Rapport déposé au conseil d'agglomération
Le 30 mars 2017

Service du greffe

Division des élections, du soutien aux Commissions et de la règlementation
275, rue Notre-Dame Est, bureau R-134
Montréal (Québec) H2Y 1C6

La Commission :

Présidente

Mme Émilie Thuillier
Arrondissement d'Ahuntsic-
Cartierville

Vice-présidentes

Mme Karine Boivin Roy
Arrondissement de Mercier –
Hochelaga-Maisonneuve

Mme Paola Hawa
Ville de Sainte-Anne-de-Bellevue

Membres

Mme Dida Berku
Ville de Côte-Saint-Luc

M. Richard Celzi
Arrondissement de Mercier –
Hochelaga-Maisonneuve

Mme Marie Cinq-Mars
Arrondissement d'Outremont

M. Richard Deschamps
Arrondissement de LaSalle

M. Marc-André Gadoury
Arrondissement de Rosemont – La
Petite-Patrie

M. Luc Gagnon
Arrondissement de Verdun

M. Manuel Guedes
Arrondissement de Rivière-des-
Prairies – Pointe-aux-Trembles

Mme Lili-Anne Tremblay
Arrondissement de Saint-Léonard

Montréal, le 27 mars 2017

M. Denis Coderre
Maire
Hôtel de ville de Montréal
275, rue Notre-Dame Est
Bureau 1.113
Montréal (Québec) H2Y 1C6

Monsieur le maire,

Nous avons l'honneur de déposer au conseil le *Bilan de la sixième année d'activité* de la Commission permanente sur l'examen des contrats. Ce rapport, faisant suite à l'examen de quatre-vingt-un (81) contrats en 2016, présente le bilan des travaux réalisés et fait état de huit (8) recommandations découlant des dossiers étudiés durant l'année et des actions prises par l'administration suite aux recommandations antérieures de la commission.

Nous tenons à remercier les représentants des différentes unités administratives qui ont participé aux travaux de la Commission en 2016.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le maire, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

ORIGINAL SIGNÉ

Émilie Thuillier
Présidente

ORIGINAL SIGNÉ

Pierre G. Laporte
Secrétaire recherchiste

TABLE DES MATIÈRES

Introduction	4
La Commission permanente sur l'examen des contrats	4
Le bilan des activités de 2016	7
Les constats et recommandations	10
Annexe 1 : Liste des contrats étudiés par la Commission permanente sur l'examen des contrats en 2016	15
Annexe 2 : Recommandations ponctuelles faites par la Commission permanente sur l'examen des contrats en 2016	29

INTRODUCTION

En 2016, la Commission a approfondi les enjeux rencontrés lors de ses six premières années d'activité. La Commission a pu, tout au long de l'année, réaliser l'étude des contrats soumis avec une grande cohérence et de dégager des positions communes, qui font l'objet de recommandations.

La Commission a compilé des statistiques sur les quatre-vingt-un (81) mandats qui lui ont été confiés en 2016. Ces données témoignent de la diversité des dossiers traités, ainsi que de la charge de travail qui en découle avec la tenue de vingt-cinq (29) séances de travail et la lecture de milliers de pages de documentation.

LA COMMISSION PERMANENTE SUR L'EXAMEN DES CONTRATS

En novembre 2009, la Commission de la présidence du conseil s'était vue confier par le conseil municipal le mandat d'évaluer le rôle et les responsabilités des commissions, ainsi que les liens entre les commissions et le comité exécutif, en ayant pour objectifs de mieux définir et d'élargir les responsabilités des commissions, incluant l'examen des octrois de contrats, et ainsi permettre aux élus d'être plus imputables et davantage partie prenante aux décisions, et de rendre plus transparent le processus décisionnel relié à l'octroi de contrats (CM09 0993).

Le 14 juin 2010, la Commission de la présidence du conseil déposait au conseil municipal un rapport de consultation et des recommandations en lien avec ce mandat. Dans son rapport, celle-ci recommandait notamment la création d'une Commission d'examen des contrats.

Dans sa réponse du 25 octobre 2010 (CM10 0753), le comité exécutif confirmait que « la mise en place d'une Commission d'examen des contrats s'avère un outil indispensable pour tous les élus qui sont imputables des décisions prises au conseil municipal ».

À sa séance du 14 décembre 2010, le conseil municipal créait la Commission permanente sur l'examen des contrats.

La mission

La Commission permanente sur l'examen des contrats a pour mission de s'assurer de la conformité du processus d'appel d'offres à l'égard des contrats qui lui sont soumis et d'en faire état aux instances compétentes, avant l'octroi. Elle peut également proposer, le cas échéant, des améliorations au processus.

Les modalités de fonctionnement de cette Commission sont prévues dans le *Règlement sur la Commission municipale sur l'examen des contrats* (11-007) et le *Règlement sur la Commission d'agglomération sur l'examen des contrats* (RCG 11-008).

Les membres

La Commission permanente sur l'examen des contrats, à l'instar des autres commissions permanentes, comporte deux volets : un volet municipal, pour les contrats qui concernent des

fonds strictement montréalais, et un volet d'agglomération, pour les contrats impliquant des fonds d'agglomération. La Commission à volet municipal comprend neuf membres auxquels s'ajoutent deux représentants des villes liées pour constituer le volet agglomération.

La composition de la Commission a été la même pour toute l'année 2016 :

Mme Émilie Thuillier, présidente
Mme Paola Hawa, vice-présidente
Mme Karine Boivin Roy, vice-présidente
Mme Dida Berku, membre
M. Richard Celzi, membre
Mme Marie Cinq-Mars, membre
M. Richard Deschamps, membre
M. Marc-André Gadoury, membre
M. Manuel Guedes, membre
Mme Louise Mainville, membre
Mme Lili-Anne Tremblay, membre

Tout au long de l'année 2016, les membres de la Commission ont participé assidument et consciencieusement aux travaux dans un climat de grande collaboration. La motivation et l'intérêt manifestés par les membres dans l'étude des mandats reçus du comité exécutif ont été à la hauteur des conclusions et des recommandations qui ont été soumises à l'administration.

Les critères d'examen

Les contrats examinés par la Commission doivent répondre à certains critères fixés par les conseils. Ceux-ci ont fait l'objet de résolutions du conseil municipal (CM11 0202) et du conseil d'agglomération (CG11 0082).

Les contrats répondant à l'un ou l'autre des critères suivants ont ainsi fait l'objet d'un examen de la conformité du processus d'appel d'offres ou d'octroi de contrat :

1. Contrat de plus de 10 M\$;
2. Contrat de biens et services ou contrat d'exécution de travaux d'une valeur de plus de 2 M\$ ou contrat de services professionnels d'une valeur de plus de 1 M\$ et répondant à l'une des conditions suivantes :
 - Une seule soumission conforme reçue suite à un appel d'offres;
 - Aucun appel d'offres effectué, le fournisseur étant considéré unique en vertu du paragraphe 2° du premier alinéa de l'article 573.3 de la *Loi sur les cités et villes*;
 - Contrat accordé à un consortium;
 - Écart de prix de plus de 20 % entre l'adjudicataire et le deuxième plus bas soumissionnaire conforme ou celui ayant obtenu la deuxième meilleure note totale suite à l'utilisation d'une grille d'évaluation;
 - Écart de plus de 20 % entre l'estimation interne effectuée pendant le processus d'appel d'offres et la soumission de l'adjudicataire;
 - L'adjudicataire en est à son troisième octroi de contrat consécutif pour un contrat récurrent;
 - Transaction immobilière conclue de gré à gré à un montant différent de la juste valeur marchande.
3. Contrat que le comité exécutif ou un conseil d'arrondissement juge nécessaire de soumettre à la Commission.

Le fonctionnement des séances de travail

Compte tenu du caractère confidentiel et stratégique de l'information partagée, les séances de la Commission se déroulent à huis clos. Chaque personne invitée à prendre part à une séance de travail de la Commission, de même que les élus qui en sont membres, sont tenus au respect de la plus stricte confidentialité à l'égard de l'information reçue dans le cadre de l'examen d'un dossier.

Pour chaque contrat étudié, les commissaires reçoivent au préalable le sommaire décisionnel, incluant les annexes et les documents joints. Par la suite, les responsables des unités administratives sont invités à se présenter devant la Commission pour exposer brièvement leur dossier et répondre aux questions des commissaires. Enfin, la Commission délibère et adopte ses conclusions.

Chaque contrat fait l'objet d'un rapport distinct, soumis au comité exécutif.

LE BILAN DES ACTIVITÉS 2016

En 2016, la Commission a tenu vingt-neuf (29) séances de travail. Elle a étudié un total de quatre-vingt-un (81) contrats, ce qui constitue une année record et représente 25 % de tous les contrats étudiés par la Commission depuis sa création. Cinquante-six (56) de ces contrats relevaient de la compétence du conseil d'agglomération et vingt-cinq (25) de la compétence du conseil municipal. En 2016, la Commission a étudié sept (7) contrats de plus qu'en 2015, qui était la dernière année record.

Mandats reçus du comité exécutif en 2016

Mois	Agglomération	Municipal
Janvier	2	0
Février	2	1
Mars	7	3
Avril	4	3
Mai	16	4
Juin	6	3
Juillet	0	0
Août	3	2
Septembre	4	2
Octobre	1	1
Novembre	4	2
Décembre	7	4
Total	56	25

Le tableau suivant indique la répartition mensuelle des contrats étudiés par la Commission. On constate que le mois de mai a été le plus occupé. Il faut noter que la Commission a aussi consacré plusieurs séances, en février et en mars, à la préparation du bilan 2016 de ses activités.

Séances et dossiers traités par mois en 2016

Mois	Séances	Dossiers étudiés
Janvier	1	2
Février	3	3
Mars	4	10
Avril	3	11
Mai	4	16
Juin	4	9
Juillet	0	0
Août	2	5
Septembre	2	6
Octobre	1	2
Novembre	2	6
Décembre	3	11
Total	29	81

Le tableau suivant montre l'évolution du nombre de dossiers étudiés annuellement par la Commission depuis sa création. Il convient de noter que la Commission a entrepris ses travaux au printemps 2011, ce qui explique le faible nombre de contrats étudiés durant sa première année d'existence. Par ailleurs, la volonté de l'administration d'augmenter le niveau de réalisation des projets du Programme triennal d'immobilisations (PTI) a entraîné une hausse substantielle du nombre de dossiers étudiés à compter de 2015.

Nombre de dossiers étudiés annuellement par la Commission

Année	Dossiers municipaux	Dossiers d'agglomération	TOTAL
2011	12	18	30
2012	17	32	49
2013	11	32	43
2014	13	34	47
2015	16	58	74
2016	25	56	81
Total	94	230	324

Le tableau ci-dessous indique de quelles unités administratives provenaient les contrats examinés par la Commission en 2016. Les dossiers en provenance du Service des infrastructures, de la voirie et des transports et du Service de la gestion et de la planification immobilière comptent à eux seuls pour 53 % des dossiers étudiés.

Dossiers traités par unité administrative responsable - 2016

Unité administrative	Nombre de dossiers
Service des infrastructures, de la voirie et des transports	26
Service de la gestion et de la planification immobilière	17
Service des grands parcs, du verdissement et du Mont-Royal	11
Service des technologies de l'information	9
Service de l'eau	4
Arrondissement de Ville-Marie	2
Service de l'approvisionnement	2
Service de la culture	2
Service de l'environnement	2
Arrondissement de Lachine	1
Arrondissement de Pierrefonds-Roxboro	1
Service des affaires juridiques	1
Service de la concertation des arrondissements	1
Service du développement social et des sports	1
Service de sécurité incendie	1
TOTAL	81

La Commission a également recensé le nombre de dossiers traités par critère d'examen. Seize (16) dossiers étudiés en 2016 répondaient à plus d'un critère.

Répartition des contrats étudiés en 2015 selon les critères d'examen

Critères d'examen	Nombre de contrats
Contrats de plus de 10 M\$	29
Contrats de biens et services ou d'exécution de travaux d'une valeur de plus de 2 M\$	
- Écart de plus de 20 % entre l'estimation et la soumission de l'adjudicataire	30
- Écart de prix de plus de 20 % entre l'adjudicataire et le 2 ^e plus bas soumissionnaire conforme	7
- Une seule soumission conforme reçue suite à un appel d'offres	5
- Transaction immobilière conclue de gré à gré à un montant différent de la juste valeur marchande	5
- L'adjudicataire en est à son 3 ^e octroi de contrat consécutif pour un contrat récurrent	3
- Aucun appel d'offres effectué – fournisseur considéré unique	2
Contrats de services professionnels de plus de 1 M\$	
- Écart de prix de plus de 20 % entre l'adjudicataire et le soumissionnaire ayant obtenu la 2 ^e meilleure note suite à l'utilisation d'une grille d'évaluation	9
- Une seule soumission conforme reçue suite à un appel d'offres	7
- Écart de plus de 20 % entre l'estimation et la soumission de l'adjudicataire	6
- Aucun appel d'offres effectué – fournisseur considéré unique	1

Il convient de souligner que la Commission a constaté la conformité du processus d'appel d'offres ou d'octroi de contrat dans quatre-vingt (80) des quatre-vingt-un (81) mandats étudiés. Le dossier pour lequel la Commission n'avait pu constater la conformité fut présenté une seconde fois à la Commission avec des modifications. La conformité fut alors constatée.

CONSTATS ET RECOMMANDATIONS

De façon générale et comme ce fut le cas au cours des deux dernières années, les membres de la Commission ont constaté, en cours d'année, une certaine amélioration dans le contenu des sommaires décisionnels soumis. À l'évidence, des efforts ont été faits pour rendre les contenus plus précis, plus concis et plus compréhensibles. La Commission constate, cependant, qu'il y a encore place pour de l'amélioration, quant à la nature et à la pertinence des renseignements colligés dans les sommaires.

Recommandations à l'égard des renseignements contenus dans les sommaires décisionnels et de l'information soumise à la Commission

Le contexte dans lequel un contrat est octroyé revêt une importance capitale pour bien comprendre sa finalité et sa complémentarité par rapport à d'autres contrats relevant d'un même grand projet ou se situant dans un même environnement. La Commission a constaté, en cours d'année, que les efforts de mise en contexte des contrats sont variables et reposent souvent sur la bonne volonté des auteurs plutôt que sur la nécessité d'offrir la meilleure compréhension possible des liens entre les projets ou les diverses phases d'un même projet.

La Commission est bien au fait de l'existence d'un guide d'élaboration des sommaires décisionnels. Elle comprend également que les sommaires ne sont pas nécessairement des outils formels de reddition de comptes. À ce sujet, la Commission a pris bonne note de la réponse du comité exécutif à sa recommandation R-6 du Bilan 2015 de ses activités, mais elle juge néanmoins nécessaire de revenir à la charge et de réitérer cette recommandation.

La Commission rappelle, par ailleurs, que la Commission sur les finances et l'administration a fait la recommandation suivante en juin 2016 à l'occasion de l'étude du Rapport annuel du Vérificateur général de la Ville de Montréal : *«Que soit ajoutée aux sommaires décisionnels soumis à la Commission sur l'examen des contrats l'information relative aux résultats des contrats antérieurs en lien avec le contrat étudié, notamment en ce qui a trait aux dépassements du coût, à l'utilisation des contingences et aux retards dans leur réalisation.»*

R-1

Que les unités d'affaires s'assurent de consigner dans leurs sommaires décisionnels les renseignements pertinents relatifs à d'autres contrats passés ou présents relevant du même projet ou se déroulant dans un même environnement de façon à offrir une vue d'ensemble du contexte du contrat

À l'approche du 375^e anniversaire de Montréal, la Commission a été appelée à étudier divers contrats s'inscrivant dans de vastes projets (Escaliers découverts du mont Royal, promenade fleuve-montagne, transformation de l'autoroute Bonaventure en boulevard urbain, etc.).

Si certaines unités d'affaires apportent un soin particulier à situer le contrat étudié dans l'une ou l'autre des phases d'un projet plus vaste, il faut constater que cette pratique n'est pas systématique. Pour les commissaires, ces renseignements sont pourtant essentiels à la compréhension de la finalité des projets et surtout ils permettent une meilleure compréhension du processus d'appel d'offres et d'octroi du contrat étudié. Dans la mesure où les membres du conseil votent pour l'adoption de projets spécifiques dans le Programme triennal

d'immobilisation (PTI), notamment, il est légitime qu'ils soient informés de l'avancement de ces mêmes projets.

R-2

Que, dans le cas où un contrat porte sur un ou quelques objets qui s'inscrivent dans un projet plus large, les unités d'affaires présentent au sommaire décisionnel de chaque contrat un portrait des diverses phases du projet avec les prévisions budgétaires et les échéanciers prévus de réalisation.

Dans beaucoup de dossiers d'infrastructures, les services municipaux utilisent souvent certains prix de référence pour établir leurs estimations (coût des matériaux, coûts d'installation ou de construction, etc.). Bien que chaque projet comporte des caractéristiques particulières qui ne permettent pas de faire des comparaisons parfaites, il peut néanmoins être intéressant de retrouver dans les sommaires décisionnels des coûts unitaires ou des coûts au mètre linéaire, là où de tels coûts sont mesurables.

Un tel renseignement serait de nature à permettre des comparaisons prudentes (il y a, bien sûr, une grande variabilité dans les facteurs qui influencent les coûts d'un projet) et une meilleure compréhension des prix de certains soumissionnaires.

Pour ces raisons, la Commission réitère une recommandation déjà faite dans le passé sur cette question.

R-3

Que les unités d'affaires, dans les situations qui s'y prêtent (réhabilitation de conduites d'aqueduc ou d'égout, construction de chaussées, de bordures et de trottoirs, etc.), s'assurent de présenter dans les sommaires décisionnels des coûts unitaires de construction ou de réalisation (par exemple, au mètre linéaire).

Il est de mise dans la plupart, sinon la totalité, des contrats de retrouver des montants au titre des incidences. Ces montants sont parfois détaillés, parfois non. La Commission croit que le détail des incidences est une information pertinente, particulièrement, mais pas uniquement, lorsque les coûts des incidences dépassent les normes habituelles.

R-4

Que les unités d'affaires, dans tous les contrats où il y a des montants prévus pour les incidences, présentent dans les sommaires décisionnels la ventilation détaillée de ces montants.

Recommandations à l'égard des processus d'appel d'offres et d'octroi de contrat

Au cours de l'année 2016, le Service des infrastructures, de la voirie et des transports (SIVT) a, à plusieurs reprises, inclus à ses documents d'appel d'offres une clause de qualification des soumissionnaires portant sur l'expérience des soumissionnaires pour certains travaux. Cette clause de l'expérience du maître d'œuvre a été utilisée particulièrement dans les cas de contrats majeurs se déroulant sur des artères à forte circulation et pour lesquels des entrepreneurs ayant l'habitude de tels environnements étaient recherchés.

Pour la Commission, cette approche est tout à fait légitime, compte tenu de la complexité d'exécuter de tels travaux au cœur de quartiers densément peuplés où la circulation est particulièrement dense. Par exemple, pour les premiers contrats où cette clause a été appliquée, elle était libellée ainsi :

« Le soumissionnaire doit avoir exécuté au cours de cinq dernières années, un minimum de deux contrats de nature similaire et d'une valeur de 10 000 000 \$ et plus, en coût des travaux, taxes incluses. Pour chaque contrat exécuté, il doit indiquer l'année de réalisation, la description de la nature des travaux, le nom de rue et de la municipalité, la valeur du contrat, le nom de l'ingénieur responsable de la surveillance des travaux et ses coordonnées. Un contrat de nature similaire est défini comme étant un projet de construction ou de reconstruction d'égout, aqueduc et de voirie dans un milieu urbain et sur une artère fortement achalandée.»

L'expérience a montré que cette approche n'a pas fait en sorte de limiter la concurrence ou de carrément fermer le marché.

La Commission a cependant noté que certaines des exigences prévues par cette clause auraient gagné à être plus précises et à ne pas laisser trop de place à de l'interprétation.

R-5

Considérant l'inclusion de clauses relatives à l'expérience du maître d'œuvre pour qualifier les soumissionnaires dans certains contrats;

Que les unités d'affaires s'assurent de définir le plus précisément possible les termes des critères utilisés dans les clauses de qualification des soumissionnaires pour assurer l'objectivité du processus d'appel d'offres.

En août 2016, lors de l'étude d'un contrat préparé par le Service des grands parcs, du verdissement et du Mont-Royal, la Commission a constaté une situation qui présentait un potentiel de conflit d'intérêt. Dans le cadre du mandat SMCE166316014 pour la reconstruction de passerelles et de sentiers au parc-nature de l'Île-Bizard, il a été expliqué que la même firme avait été appelé à réaliser à la fois les inventaires préalables aux travaux dans ce milieu sensible et les plans et devis de ces mêmes travaux. Pour la Commission, il conviendrait d'éviter que de telles situations ne se reproduisent.

R-6

Considérant l'importance d'éviter toute situation potentielle de conflit d'intérêt dans l'octroi des contrats;

Que les unités d'affaires s'assurent, dans l'octroi de contrats où la réalisation d'inventaires préalables et la préparation de plans et devis sont nécessaires, que ces activités soient menées par des firmes distinctes.

Recommandations à portée générale

Au cours de 2016, la Commission a vu le nombre de dossiers émanant du Service de la gestion et de la planification immobilière (SGPI) doubler par rapport à 2015. Cela témoigne sans doute d'une activité fébrile au sein du SGPI, mais cela représente également un nouveau défi pour la Commission.

Il s'agit souvent d'acquisitions de propriétés ou de baux immobiliers à long terme négociés de gré à gré. Contrairement aux contrats généralement étudiés par la Commission, il n'y a pas pour ces dossiers de processus d'appel d'offres, ni d'analyse d'écart de prix entre soumissionnaires, puisque les transactions immobilières et les baux sont généralement négociés de gré à gré. La Commission doit donc décider de son constat sur des bases autres que pour les contrats «habituels». Dans ce contexte, il serait opportun pour la Commission d'être informée des grandes orientations de l'Administration en matière de gestion et de planification immobilière. Mieux outillés, les membres de la Commission seraient alors en mesure de porter des jugements et adopter des constats encore plus éclairés.

La Commission a entrepris, en début d'année 2017, des démarches pour qu'on lui présente la Stratégie immobilière de la Ville de Montréal, ce qui devrait se réaliser prochainement. Mais, pour les membres de la Commission, une telle présentation serait aussi profitable à l'ensemble des élus.

R-7

Qu'une présentation de la Stratégie immobilière de la Ville de Montréal soit offerte à l'ensemble des membres des conseils municipal, d'agglomération et d'arrondissement au cours de l'année 2017.

La Commission a déjà demandé dans le passé un certain élargissement de son mandat, notamment en ce qui a trait au suivi de l'exécution de certains contrats.

Au cours de l'année 2016, la Commission permanente sur l'inspecteur général (CPIG) en est venu à la même conclusion. Dans ses *Commentaires et recommandations faisant suite à la résiliation par l'inspecteur général du contrat visant l'acquisition de 14 groupes motopompes pour l'usine Atwater (appel d'offres 14-12725)*, la CPIG a adopté la recommandation suivante : «*La Commission recommande d'élargir le mandat de la Commission permanente sur l'examen des contrats pour lui permettre d'aller plus en profondeur dans l'étude et le suivi des mandats qui lui sont confiés par le comité exécutif, notamment en lui permettant de recevoir et d'analyser le suivi des déboursés et de l'utilisation des contingences des contrats qu'elle a étudiés.*»

La Commission est d'avis que le Rapport de l'inspecteur général mentionné plus haut est un plaidoyer en faveur d'un élargissement du mandat de la Commission sur l'examen des contrats.

Il convient également de rappeler la recommandation adoptée par la Commission sur les finances et l'administration en juin 2016 sur ce sujet : «*Que soient soumis à la Commission sur l'examen des contrats les rapports de clôture de projet et redditions de comptes des contrats qui ont été étudiés par cette dernière.*»

R-8

Que l'Administration travaille de concert avec l'inspecteur général afin de proposer un élargissement du mandat de la Commission permanente sur l'examen des contrats.

Commentaires finaux

Comme l'ensemble des élus, les membres de la Commission ont pris connaissance du Rapport annuel 2015 du Bureau de l'inspecteur général. À la page 50 de ce rapport, l'inspecteur général dresse une liste des éléments qui devraient, selon lui, se retrouver systématiquement dans les sommaires décisionnels.

Il est vrai que, dans la majorité des dossiers étudiés par la Commission, les éléments identifiés par l'inspecteur général se retrouvent dans les sommaires décisionnels. Cependant, il existe encore des disparités importantes dans la présentation des divers renseignements requis.

Il convient de rappeler que les sommaires décisionnels et les pièces qui y sont jointes constituent l'outil essentiel à la prise de décision par les élus municipaux sur les nombreux contrats octroyés annuellement par la Ville de Montréal. La Commission tient donc à réitérer l'importance pour les responsables de la préparation des sommaires décisionnels de faire montre de la plus grande rigueur dans l'exercice de leurs fonctions.

Enfin, la Commission tient à remercier les représentants des services municipaux qui ont participé à ses travaux au cours de l'année 2016 ainsi que le personnel du Service du greffe pour son soutien et pour la coordination des séances de travail.

Annexe 1

**Liste des contrats étudiés par la Commission permanente
sur l'examen des contrats en 2016**

**Liste des contrats étudiés par la Commission permanente sur
l'examen des contrats en 2016**

	Objet du mandat	Conseil municipal	Conseil d'agglomération
1	Mandat SMCE151701018 Accorder un contrat de services professionnels à NIPPAYSAGE inc. pour le réaménagement du square Viger pour une somme maximale de 2 779 685,10 \$, taxes incluses - Appel d'offres public (15-14832) - (2 soumissionnaires) / Approuver un projet de convention à cette fin.		28 janvier
2	Mandat SMCE156316013 Accorder un contrat de services professionnels en architecture et en ingénierie à Girard Côté Bérubé Dion architectes pour la réfection des bâtiments dans les parcs-nature pour une somme maximale de 1 808 760,85 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 15-14831 - (1 soumissionnaire conforme) / Approuver un projet de convention à cette fin.		28 janvier
3	Mandat SMCE162891001 Accorder, conjointement avec l'Agence métropolitaine de transport, un contrat à Aecom Consultants inc. pour la réalisation des plans et devis du tronçon montréalais du projet intégré de service rapide par bus (SRB) sur le boulevard Pie-IX - Dépense totale de 9 074 807 \$, taxes incluses (comprenant une option d'accompagnement de chantier pouvant ainsi porter le montant total du contrat à 10 722 520 \$) - Autoriser une dépense de 2 722 442 \$, taxes incluses, représentant la contribution de la Ville de Montréal (30 %) - Appel d'offres public no 15-14829 (3 soumissionnaires) - Approuver un projet de convention à cet effet.		25 février
4	Mandat SMCE153706001 Accorder un contrat à Decimal Technologies Inc, pour des services logiciels en infonuagique pour la gestion par activités, pour une période de 5 ans, pour une somme maximale de 1 517 555,03 \$, taxes incluses - Appel d'offres public (15-14468) - (un soumissionnaire) / Autoriser un virement budgétaire de 118 400 \$ au net pour 2016 en provenance des dépenses contingentes imprévues d'administration vers le Service des technologies de l'information et les ajustements récurrents à la base budgétaire à compter de 2017.		25 février
5	Mandat SMCE151009018 (Octroyer à Rousseau Lefebvre Inc., seul soumissionnaire conforme, un contrat de services professionnels en architecture de paysage, ingénierie, design urbain et éclairage d'ambiance pour la conception des plans et devis des lieux publics centraux du Projet Bonaventure et de surveillance des travaux dans le cadre du même projet - Dépense maximale de 6 002 261,37 \$, taxes incluses - Appel d'offres public no 15-14866. (2 soumissionnaires dont 1 conforme).		25 février
6	Mandat SMCE154102007 Accorder un contrat à Aquarehab (Canada) inc., pour la réalisation de travaux de réhabilitation de conduites d'eau potable par chemisage sur diverses rues dans les arrondissements de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, de Lachine, de LaSalle, du Plateau-Mont-Royal, du Sud-Ouest, de Verdun et de Ville-Marie. Dépense totale de 11 822 395,46 \$, taxes incluses (contrat - secteur Centre: 11 562 395,46 \$ + incidences: 260 000 \$) - Appel d'offres public 329402 - 2 soumissionnaires.		24 mars

	Objet du mandat	Conseil municipal	Conseil d'agglomération
7	Mandat SMCE154102009 Accorder un contrat à Insituform Technologies Limited, pour les travaux de réhabilitation de conduites d'égout par chemisage sur diverses rues dans les arrondissements de Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce, de Lachine, de LaSalle, du Plateau-Mont-Royal, du Sud-Ouest, de Verdun et de Ville-Marie. Dépense totale de 11 477 000,00 \$ (Contrat - secteur Centre: 11 277 000,00 \$ + incidences: 200 000,00\$, taxes incluses) Appel d'offres public 329406 - 4 soumissionnaires.		24 mars
8	Mandat SMCE SMCE165015002 Accorder un contrat de services professionnels à Girard Côté Bérubé Dion Architectes, Stantec et Le Groupe BC2, pour les services en architecture et en génie du bâtiment dans le cadre du projet de construction des nouvelles salles de tir du Service de police de la Ville de Montréal pour une somme maximale de 1 473 728,71 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 15-14255 - (5 soumissionnaires) / Approuver un projet de convention à cette fin.		24 mars
9	Mandat SMCE155304001 Accorder un contrat de services professionnels de gré à gré et autoriser la convention à cette fin avec la firme Keleny inc. pour la fourniture de services professionnels d'interprètes et de traducteurs judiciaires requis à la cour municipale de la Ville de Montréal dans le cadre de ses activités, pour la somme maximale de 2 878 330,14 \$, taxes incluses, couvrant la période du 21 mars 2016 au 22 mars 2019.		24 mars
10	Mandat SMCE162645002 Conclure avec Boivin & Gauvin inc. une entente-cadre pour la fourniture d'appareils de protection respiratoire isolant autonome (APRIA) ainsi que pour la fourniture de pièces et accessoires pour leur entretien, pour une période de 120 mois - Appel d'offres public 15-14691 - (3 soumissionnaires) - Montant estimé de 9 932 508,85 \$, taxes incluses / Autoriser une dépense de 10 201 548,20 \$, taxes incluses pour l'acquisition d'APRIA, d'équipements et accessoires et la fourniture de pièces de remplacement pour leur entretien pour une période de 120 mois.		24 mars
11	Mandat SMCE154102012) Accorder un contrat à Les Entreprises Michaudville inc. pour des travaux de reconstruction des conduites d'égout, d'eau potable, des toits de chambre de vannes, de réhabilitation de regard d'égout, de bases et conduits, d'éclairage, de feux de circulation, de réaménagement géométrique, de bordures en granite, de trottoirs, de trottoirs armés et de la chaussée dans l'avenue Papineau . Arrondissements : Ahuntsic-Cartierville et Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension. Dépense totale de 22 592 475,53 \$ (contrat: 20 520 000,00 \$ + incidences: 2 072 475,53 \$ incluant le coût du contrat à Gaz Métro), taxes incluses. Appel d'offres public 293601 - 5 soumissionnaires. Accorder un contrat de gré à gré à Gaz Métro, dans le cadre du réaménagement de l'avenue Papineau (entre la rue Jacques-Casault et l'avenue Charland), pour le déplacement de conduites pour la somme maximale de 182 000,00 \$ taxes incluses - fournisseur exclusif.	20 juin	

	Objet du mandat	Conseil municipal	Conseil d'agglomération
12	Mandat SMCE154102013 Accorder un contrat à Pavages D'Amour Inc. pour des travaux d'égout, de conduite d'eau et de voirie dans le boulevard Décarie, la rue Ferrier, l'avenue Mountain Sights et la rue Paré. Arrondissement Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce. Dépense totale de 6 138 798,85 \$ (contrat: 5 518 798,85 \$ + incidences: 620 000,00 \$), taxes incluses. Appel d'offres public 209204 - 13 soumissionnaires.	21 mars	
13	Mandat SMCE154102011 Accorder un contrat à Groupe TNT inc. pour des travaux d'égout, de conduites d'eau, d'éclairage, de voirie et sur le réseau de la CSEM dans le boulevard Saint-Michel, du boulevard Shaughnessy à la rue Jarry. Arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension. Dépense totale de 17 839 141,95 \$ (contrat: 16 501 967,01 \$ + incidences: 1 337 174,94 \$), taxes incluses. Appel d'offres public 283901 - 3 soumissionnaires conformes.	20 juin	
14	Mandat SMCE154102010 Accorder un contrat à Les Excavations Gilbert Théorêt inc. pour des travaux de reconstruction d'un égout combiné, des conduites d'eau secondaires, d'une structure de chambre de débitmètre, de chaussée, de trottoirs, de bordures, de bases, de la mise aux normes du réseau de la CSEM et de Bell Canada, de travaux d'éclairage et de construction de conduits électriques, là où requis dans le Chemin de la Côte-Sainte-Catherine, de l'avenue Westbury au Chemin de la Côte-des-Neiges. Arrondissement: Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce. Dépense totale de 11 801 587,80 \$ (contrat: 10 878 083,94 \$ + incidences: 1 035 058,55 \$), taxes incluses. Appel d'offres public 280001 - 4 soumissionnaires conformes.		21 avril
15	Mandat SMCE164139002 Accorder un contrat à Entreprise de construction Ventec Inc. pour la réalisation des travaux de réaménagement de la rue Saint-Paul entre la Place Jacques-Cartier et la rue Berri, de la rue du Marché-Bonsecours, de la rue Bonsecours entre la rue Saint-Paul et la rue de La Commune et du trottoir nord de la rue de la Commune entre la rue du Marché-Bonsecours et la rue Bonsecours - lot 2B de la phase 1 du projet de réaménagement de la rue Saint-Paul - Arrondissement Ville-Marie - Dépense totale de 12 678 400,11 \$ (contrat: 11 916 003,09\$ + incidences: 762 397,02 \$), taxes incluses. Appel d'offres public 329902 - 3 soumissionnaires.		24 mars
16	Mandat SMCE166316001 Accorder un contrat à Cevenco inc., pour le réaménagement de la place Vauquelin - Dépense totale de 13 198 858,82 \$, taxes incluses - Appel d'offres public (16-6775) - (2 soumissionnaires).		21 avril
17	Mandat SMCE164102002 Accorder un contrat au Groupe T.N.T. inc., pour des travaux d'égout, de conduites d'eau principale et secondaire, de voirie, d'éclairage et de feux de circulation dans la rue Saint-Patrick, d'un point à l'ouest de l'avenue Atwater à la rue Wellington. Arrondissement du Sud-Ouest. Dépense totale de 14 750 457,73 \$ (contrat: 13 139 139,00 \$ et incidences: 1 620 804,17 \$), taxes incluses. Appel d'offres public 232003 - 4 soumissionnaires conformes.		21 avril
18	Mandat SMCE166196001 Accorder un contrat à Trempro Construction Inc. pour réaliser les travaux de fermeture des façades de filtres des galeries 1, 2 & 3 de l'usine de filtration (0396) du complexe de production d'eau potable Atwater dans l'arrondissement du Sud-Ouest situé au 3161 rue Joseph - Dépense totale de 2 867 345,73 \$ taxes incluses - Appel d'offres 5762 (7 soumissionnaires).		21 avril

	Objet du mandat	Conseil municipal	Conseil d'agglomération
19	Mandat SMCE165891001 Accorder un contrat à la firme Trempro construction inc. pour réaliser des travaux de réfection de l'enveloppe de l'usine de filtration (0396), phase 2, du complexe de l'usine de production d'eau potable Atwater dans l'arrondissement Le Sud-Ouest situé au 3161 rue Joseph – Dépense totale de 2 242 509,78 \$ taxes incluses – Appel d'offres 5826 (9 soumissionnaires).		21 avril
20	Mandat SMCE167126001 Octroyer un contrat à l'entreprise Norclair inc., plus bas soumissionnaire conforme, au montant total maximal de 2 236 514,09 \$, pour des travaux de réfection de la station de pompage Camille à Lachine - Appel d'offres public numéro LAC-PUB-1524 - Six (6) soumissionnaires.	18 avril	
21	Mandat SMCE166765008 Accorder un contrat à Roxboro Excavation inc. pour la reconstruction de la chaussée, travaux de drainage, remplacement des conduites d'aqueduc, des branchements d'aqueduc et d'égouts, bordures, trottoirs, pavage et travaux connexes sur les rues Laurin (au sud du boulevard Gouin ouest), Hortie (au sud du boulevard Gouin ouest) et Olympia dans l'arrondissement de Pierrefonds-Roxboro - Dépense totale de 3 244 857,59 \$, taxes incluses (contrat 3 061 186,41 \$ + incidences 183 671,18 \$) - Appel d'offres public ST-16-05 (12 soumissionnaires)	18 avril	
22	Mandat SMCE 166848001 Accorder un contrat à Néoelect inc., pour la fourniture et l'installation de 185 caméras motorisées pour le Centre de la Gestion de la mobilité urbaine (CGMU), pour une période de 24 mois et autoriser une dépense maximale de 2 445 893,54 \$, taxes incluses (contrat: 2 223 539,58 \$; incidences: 222 353,96 \$) - Appel d'offres public 16-14982 - (3 soumissionnaires).	18 avril	
23	Mandat SMCE167237001 Accorder un contrat à Néoelect inc., pour la fourniture et l'installation des panneaux et du nouveau système de jalonnement dynamique pour une période de 12 mois pour une somme maximale de 6 515 414,22 \$, taxes incluses (contrat: 5 665 577,58 \$; incidences: 849 836,64 \$) - Appel d'offres public 16-14789 - (3 soumissionnaires).		19 mai
24	Mandat SMCE167231008 Accorder un contrat aux Entreprises Michaudville inc., pour des travaux d'égout, de conduite d'eau, de voirie, d'éclairage, de feux de circulation et d'aménagement paysager dans le boulevard Maurice-Duplessis, du boulevard Rivière-des-Prairies à la rue Olivier-Lejeune. Arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles. Dépense totale de 11 481 000,00 \$ (contrat: 10 395 000,00 \$ + incidences: 1 086 000,00 \$), taxes incluses. Appel d'offres public 233506 - 9 soumissionnaires.		19 mai
25	Mandat SMCE161009008 Accorder un contrat à SADE Canada inc. pour la réalisation, dans le cadre du projet de la Promenade urbaine « Fleuve-Montagne », de travaux de reconstruction d'infrastructures souterraines, de reconstruction d'escalier et de réaménagement du domaine public dans la rue McTavish, entre l'avenue du Docteur-Penfield et la rue Sherbrooke, de même que dans l'avenue du Docteur-Penfield, entre la rue Peel et l'extrémité est de la rampe McTavish. Dépense totale de 17 606 506,05 \$, taxes incluses (travaux, contingences et boni potentiel : 16 624 006,05 \$ + incidences 982 500 \$). Appel d'offres public 329702 - Un soumissionnaire.		19 mai

	Objet du mandat	Conseil municipal	Conseil d'agglomération
26	Mandat SMCE161009007 (Accorder un contrat à Les Excavations Gilbert Théorêt inc. pour la réalisation, dans le cadre du projet de la Promenade urbaine « Fleuve-Montagne », de travaux de reconstruction d'infrastructures souterraines et de réaménagement du domaine public dans la rue Sherbrooke, entre la rue Peel et le boulevard Robert-Bourassa. Dépense totale de 16 152 228,96 \$, taxes incluses (travaux et contingences : 14 974 791,46 \$ + boni potentiel de performance : 287 437,50 \$ + incidences : 890 000 \$). Appel d'offres public 329701 - 2 soumissionnaires, dont 1 conforme.		19 mai
27	Mandat SMCE164956004 Accorder un contrat d'exécution de travaux à "Aménagement Côté Jardin inc." pour le lot 1A du projet des Escaliers découvertes du mont Royal, au montant de 3 446 368,11 \$, pour une dépense totale de 3 523 368,11 \$ (taxes incluses). - Appel d'offres public (16-6864). - Deux (2) soumissionnaires.		19 mai
28	Mandat SMCE167035002 Accorder un contrat à la firme Vidolo Excavation au montant de 5 400 778 \$ taxes incluses et un contrat à Mélimax Transport au montant de 4 013 122 \$ taxes incluses, pour la fourniture et transport de matières par conteneur pour les écocentres, pour une période de 39 et 42 mois, avec une option de deux (2) prolongations d'une année chacune - Dépense totale de 9 413 890 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 16-15121 (5 soumissionnaires).		19 mai
29	Mandat SMCE165260002 Accorder un contrat de services professionnels à la firme SIR Solutions Inc pour l'acquisition, le paramétrage et l'entretien d'un logiciel de points de vente (PDV) pour une somme maximale de 1 495 249,88 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 15-14704 - 2 soumissionnaires conformes / Approuver un projet de convention à cette fin / Autoriser un ajustement récurrent de la base budgétaire du Services des TI de 75 600 \$ au net à compter de 2018.		19 mai
30	Mandat SMCE166075002 Conclure des ententes-cadres de services professionnels avec les firmes suivantes : Pro2p Services Conseils Inc. (Entente #2 au total de 374 732,27\$ taxes incluses), STI Maintenance Inc. (Entente #3 au total de 1 600 888,91\$ taxes incluses), R3D Conseil Inc. (Entente #4 au total de 1 006 318,69\$ taxes incluses) et CIMA+ (Entente #5 au total de 518 210,72\$ taxes incluses), pour l'acquisition de services professionnels informatiques spécialisés, pour une durée de 4 ans, pour le projet 71550 Gestion des actifs municipaux / Appel d'offres public no. 15-14943 - 9 soumissionnaires / Approuver les projets de conventions à cette fin.		19 mai
31	Mandat SMCE166316008 Accorder un contrat à Les Excavations Super inc., pour l'aménagement de l'entrée Saint-Laurent et Jarry pour une dépense totale de 4 067 792,00 \$, taxes incluses - Appel d'offres public (16-6713) - (12 soumissionnaires).	16 mai	

	Objet du mandat	Conseil municipal	Conseil d'agglomération
32	Mandat SMCE164102005 (Accorder un contrat à Sade Canada inc., pour les travaux de réhabilitation de conduites d'égout par chemisage sur diverses rues dans les arrondissements d'Anjou, de Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, de Montréal-Nord, d'Outremont, de Rosemont-La Petite-Patrie et de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension. Dépense totale de 10 928 272,00 \$ (Contrat - secteur Est : 10 728 272,00 \$ + incidences : 200 000,00 \$, taxes incluses) Appel d'offres public 329407 - 9 soumissionnaires.	16 mai	
33	Mandat SMCE166628002 Conclure une entente-cadre de gré à gré, d'une durée de 30 mois, avec la firme BioForest Technologies Inc., fournisseur unique, pour la fourniture de l'insecticide TreeAzin. Montant de l'entente-cadre: 9 363 564 \$, taxes incluses. Autoriser une dépense de 2 926 114 \$ pour l'année 2016, taxes incluses.	16 mai	
34	Mandat SMCE166688008 Accorder un contrat à Entrepreneurs Paysagistes Strathmore (1997) ltée pour la fourniture, la plantation, l'entretien et l'arrosage d'environ 2 328 arbres pour une période de trois (3) ans (2016-2018) ainsi qu'un contrat à Pépinière Jardin 2000 Inc. pour la fourniture, la plantation, l'entretien et l'arrosage d'environ 1 945 arbres pour une période de trois (3) ans (2016-2018) - Dépense totale de 4 245 823,92 \$, contingences et taxes incluses - Appel d'offres public 16-15070 - sept (7) soumissionnaires.	16 mai	
35	Mandat SMCE160660004 Accorder un contrat à la firme 9006-9311 Québec Inc. DEVCOR (1994) pour les travaux de réfection de la toiture et autres travaux au 1800, chemin Remembrance (218) - Dépense totale de 2 322 682,96 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 5796 - 4 soumissionnaires.		19 mai
36	Mandat SMCE166316011 Accorder un contrat à Ramcor Construction Inc. pour les travaux de préparation du site en vue du réaménagement du square Viger (îlots I et II) - Dépense totale de 2 842 059,56 \$, taxes incluses - Appel d'offres publics (16-6869) - (3 soumissionnaires).		19 mai
37	Mandat SMCE160890005. Accorder un contrat de 3 418 740,60 \$ à Aménagement Côté Jardin pour les travaux d'infrastructures souterraines et d'aménagement de la rue Emery et autoriser une dépense maximale de 3 760 614,66 \$ (appel d'offres public VMP-16-004 – 1 soumissionnaire).		19 mai
38	Mandat SMCE166441003 Accorder un contrat de 4 781 097,18 \$ à Les Constructions RRN inc. pour les travaux de reconstruction d'infrastructures sur la rue Saint-François-Xavier entre les rues Notre-Dame Ouest et Saint-Paul Ouest, dans l'arrondissement de Ville-Marie et autoriser une dépense maximale de 5 177 597,19 \$ (appel d'offres public VMP-16-003 – 1 soumissionnaire).		19 mai
39	Mandat SMCE166861001 Accorder un contrat à Les Constructions et Pavage Jeskar Inc. pour la réalisation des interventions et aménagements en signalétique, mobilier et mise en lumière pour le Complexe environnemental de Saint-Michel (CESM), pour une dépense totale de 3 512 512,29 \$ (contrat et incidences), taxes incluses. Appel d'offres public (15-6858) - (2 soumissionnaires).		19 mai

	Objet du mandat	Conseil municipal	Conseil d'agglomération
40	Mandat SMCE164114001 Conclure des ententes de services professionnels avec Conseillers en gestion et informatique CGI inc. (Entente no. 1 au montant de 935 726,30 \$, Entente no. 2 au montant de 11 099 926,90 \$, Entente no. 3 au montant de 8 438 937,48 \$, Entente no. 5 au montant de 2 462 501,08 \$, Entente no. 6 au montant de 5 797 509,86 \$, Entente no. 8 au montant de 1 603 707,57 \$, Entente no. 10 au montant de 5 221 266,49 \$ et Entente no. 11 au montant de 1 018 423,70 \$) et avec la Société Conseil Groupe LGS (Entente no. 9 au montant de 2 552 100,08 \$, Entente no. 12 au montant de 748 221,48 \$), incluant les taxes, pour une durée de 24 mois, pour la fourniture, sur demande, de services professionnels variés en informatique dans le but de supporter le Service des technologies de l'information / Appel d'offres 15-14420 - 13 soumissionnaires / Approuver dix (10) projets de convention à cette fin.		19 mai
41	Mandat SMCE166075001 Conclure une entente de services professionnels spécialisés en solution Oracle avec Conseillers en gestion et informatique CGI inc. dans le cadre du projet Approvisionnement III, pour une durée de 36 mois, pour une somme maximale de 3 723 446,41 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 15-14889 (4 soumissionnaires) / Approuver un projet de convention à cette fin.		19 mai
42	Mandat SMCE166075004 Conclure une entente de services professionnels avec Conseillers en gestion et informatique CGI inc. pour l'acquisition de services professionnels en informatique dans le cadre du projet Cour municipale numérique, pour une durée de 3 ans, pour une somme maximale de 1 094 008,36 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 16-14810 (4 soumissionnaires) / Approuver un projet de convention à cette fin.		19 mai
43	Mandat SMCE161009010 Accorder un contrat à Deric Construction inc. pour la réalisation, dans le cadre du projet de la Promenade urbaine « Fleuve-Montagne », de travaux d'infrastructures souterraines et d'aménagement dans la rue McTavish, entre l'avenue du Docteur-Penfield et l'avenue des Pins, de même que dans l'avenue des Pins, entre les rues McTavish et Redpath Crescent. Dépense totale maximale de 10 529 221,34 \$, taxes incluses (travaux, contingences et boni potentiel : 9 859 221,34 \$ + incidences 670 000 \$). Appel d'offres public 329703 - Deux soumissionnaires.		22 juin
44	Mandat SMCE163113002 Accorder un contrat à Energère Consultant Inc. pour la fourniture et l'installation du système intelligent de gestion de l'éclairage de rue. Dépense totale de 28 026 840,05 \$ (contrat: 27 576 840,05 \$ + contingences: 300 000\$ + incidences:150 000\$), taxes incluses. Appel d'offres public 15-14912 - 4 soumissionnaires.		22 juin
45	Mandat SMCE166871001 Accorder un contrat à Rogers Communications, pour la fourniture d'une solution et des services professionnels pour les centres de contacts clients, pour une somme maximale de 3 622 793,27 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 16-14038 - (2 soumissionnaires).		22 juin

	Objet du mandat	Conseil municipal	Conseil d'agglomération
46	Mandat SMCE163820001 Octroyer un contrat à Les architectes FABG Inc., Fauteux et associés architectes paysagistes et WSP Canada Inc. d'une valeur totale de 3 228 087,55 \$, taxes incluses pour la fourniture de services professionnels en architecture, ingénierie et architecture du paysage pour la phase 4B du Quartier des spectacles - Dépenses totales de 3 550 896,31 \$, taxes incluses (contrat : 2 770 890,60 \$ + 457 196,95 \$ de contingences + 322 808,76 \$ d'incidences). Appel d'offres public 16-15226, 7 soumissions déposées, 2 soumissions conformes / Approuver un projet de convention à cette fin.		22 juin
47	Mandat SMCE161029002 Accorder un contrat à Norgéreq Ltée pour remplacer les fenêtres et procéder à la mise aux normes de la plomberie et de l'électricité du garage des Carrières (0113) - Dépense totale de 2 691 579,95 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 5839 - cinq soumissionnaires - Contrat 14677.		22 juin
48	Mandat SMCE162961001 Accorder un contrat à Entreprise de construction T.E.Q. inc. pour la construction d'un nouvel atelier et bâtiment administratif sur le site du complexe Atwater dans l'arrondissement du Sud-Ouest situé au 999 rue Dupuis - Dépense totale de 34 359 289,97 \$ taxes incluses - Appel d'offres 5832 (6 soumissionnaires).		22 juin
49	Mandat SMCE167231012 Accorder un contrat à Groupe TNT inc., pour des travaux de voirie, de conduites d'eau, d'égout et d'éclairage dans le boul. Langelier, de la rue Marie-Victorin à la rue Tardif dans l'arrondissement Montréal-Nord. Dépense total de 2 255 875,69 \$ (contrat: 2 144 775,69 \$ + incidences: 111 100,00 \$), taxes incluses. Appel d'offres public 309901 - 6 soumissionnaires.	20 juin	
50	Mandat SMCE164631004 Accorder vingt contrats aux firmes 9055-0344 Québec inc. (DM Choquette), Déneigement Moderne inc., Groupe IMOG inc., J.L. Michon Transports inc., Les Entrepreneurs Bucaro inc., Les Entreprises Michaudville inc., Les Excavations Payette Itée, Les Excavations Super inc., Pavages d'Amour inc., Marina Matériaux et Équipements (Pépinière et paysagiste Marina inc.), Pépinière Michel Tanguay inc., Transport Rosemont inc. pour des services de déneigement des chaussées et des trottoirs pour des durées variant entre 2 et 5 ans, avec une option de prolongation d'une année - Dépense maximale totale de 113 736 495,88 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 16-15049 - 24 soumissionnaires.	20 juin	
51	Mandat SMCE167231028 Accorder un contrat à la compagnie Les Entreprises Michaudville inc., pour des travaux d'égout, de conduite d'eau, de voirie, d'éclairage et de feux de circulation dans les rues Jarry et Saint-Dominique dans l'arrondissement de Villeray-Saint-Michel-Parc-Extension. Dépense totale de 13 052 160,71 \$ (contrat: 11 052 000,00 \$ et des incidences: 2 140 482,48 \$), taxes incluses. Appel d'offres public 223801 - 6 soumissionnaires. Accorder un contrat de gré à gré à Gaz Métro, dans le cadre du réaménagement de la rue Jarry, pour le déplacement de conduites pour la somme maximale de 132 685,37 \$ taxes incluses - fournisseur exclusif.	20 juin	

	Objet du mandat	Conseil municipal	Conseil d'agglomération
52	Mandat SMCE167315003 Conclure avec les firmes Compass Minerals (10 087 584,57 \$) et Mines Seleine, une division de K+S Sel Windsor Ltée (3 931 149,89 \$), des ententes-cadres pour une période approximative de 8 mois, pour la fourniture et la livraison de sel de déglacage des chaussées à la suite de l'appel d'offres public # 16-15141 (3 soumissionnaires). (Montant total estimé des ententes: 14 018 734,46 \$).		25 août
53	Mandat SMCE165891002 Accorder un contrat à la firme Saint-Denis Thompson Inc. pour réaliser des travaux de réfection de l'enveloppe de l'usine de filtration (0396), phase 3, du complexe de production d'eau potable Atwater dans l'arrondissement Le Sud-Ouest situé au 3161 rue Joseph – Dépense totale de 5 323 663,86 \$ taxes incluses – Appel d'offres 5853 (4 soumissionnaires).		25 août
54	Mandat SMCE166316014 Accorder un contrat à Construction Généphi inc., pour la reconstruction de belvédères, de passerelles et de sentiers au parc-nature du Bois-de-l'Île-Bizard - Dépense totale de 11 284 767,25 \$, taxes incluses - Appel d'offres public (16-6853) - (2 soumissionnaires) et autoriser un ajustement budgétaire annuel et récurrent de 115 000 \$, au budget de fonctionnement du Service des grands parcs, du verdissement et du Mont-Royal		25 août
55	Mandat SMCE164021003 Accorder un contrat à Excavation Loïselle inc. pour les travaux de réhabilitation des sols des lots 5 207 393, 5 207 394 et 5 207 395 dans le cadre du projet du campus Outremont dans l'arrondissement d'Outremont - Dépense totale de 2 518 059,19 \$, taxes incluses (contrat : 2 461 365,19 \$ contingences incluses; incidences: 56 694,00 \$- Appel d'offres public 221710 (7 soumissions).	22 août	
56	Mandat SMCE165897004 Accorder un contrat d'une durée de 18 mois à Pierre Brossard (1981) Ltée pour la réalisation de travaux électriques et civils de mise aux normes de signalisation lumineuse de 40 intersections sur le réseau artériel et local de la Ville de Montréal. Dépense totale de 11 707 453,87 \$, taxes incluses (contrat de 7 804 969,25 \$ et incidences de 3 902 484,62 \$). Appel d'offres public # 16-44002 (3 soumissionnaires).	22 août	
57	Mandat SMCE161368003 Approuver un projet d'acte par lequel la Ville acquiert du Centre d'activités physiques et communautaires de l'Est (CAPCE) les droits détenus dans un emphytéose, pour la somme de 15 400 000 \$, ainsi qu'un terrain appartenant au Cégep Marie-Victorin (CMV) pour la somme de 3 100 000 \$, relativement à un immeuble situé au 7000, boulevard Maurice-Duplessis, dans les arrondissements de Montréal-Nord et de Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles, et obtient un droit d'usufruit en faveur de la Ville pour une durée de trente (30) années relativement à un immeuble appartenant au Cégep Marie-Victorin, situé au 7000, rue Marie-Victorin, dans l'arrondissement de Rivière-des-Prairies-Pointe-aux-Trembles, le tout selon les termes et conditions prévus à cet acte N/Réf. 31H12-005-3963-03.	26 septembre	

	Objet du mandat	Conseil municipal	Conseil d'agglomération
58	Mandat SMCE164815005 Accorder un contrat à la firme Conception et gestion intégrées Inc. pour la gestion du Complexe sportif Marie-Victorin pour une période de vingt-sept (27) mois pour une somme maximale de 3 692 003,62 \$, taxes incluses - Appel d'offres public n° 16-15187 - 2 soumissionnaires. Pour 2016, autoriser un budget additionnel de revenus et de dépenses au montant de 219 026,07 \$, taxes incluses.	26 septembre	
59	Mandat SMCE163447002 Conclure une entente-cadre avec la firme J. René Lafond inc. d'une période de quatre (4) ans, pour l'acquisition sur demande de tracteurs compacts articulés d'une puissance minimale de 47 HP à voie étroite et à poste de conduite arrière — Appel d'offres no 16-15257 (1 soumissionnaire conforme). (Montant estimé de 2 507 866.89 \$ taxes incluses).		29 septembre
60	Mandat SMCE164069005 Approuver le projet de bail par lequel la Ville loue de 630 René-Lévesque West Property Co., pour un terme de 9 ans à compter du 1er juin 2017, des espaces situés au 1er, 2e, 3e, 4e et 6e étages de l'immeuble sis au 630, boulevard René-Lévesque Ouest, d'une superficie d'environ 94 795 pi ² , à des fins de bureaux, pour un loyer total de 35 333 296,01 \$, incluant les taxes, le tout selon les termes et conditions prévus au projet de bail. La dépense totale pour ce projet est de 38 838 895,14 \$ taxes incluses.		29 septembre
61	Mandat SMCE163334015 Accorder un contrat à la firme EBC inc. pour la construction du bassin de rétention Rockfield d'une capacité de 45 000 m ³ dans l'arrondissement de Lachine pour une somme maximale de 21 951 419,52 \$ taxes incluses - Dépenses totales de 23 951 419,52 \$ taxes incluses - appel d'offres 5005-EC-143-02-06C - 13 soumissionnaires.		29 septembre
62	Mandat SMCE163334021 Accorder un contrat à Allia Infrastructures Itée pour la préparation de sites (ozonation et poste électrique) dans le cadre du projet de désinfection à la Station d'épuration des eaux usées Jean-R.-Marcotte, pour une somme maximale de 4 546 696,38 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 7309-AE - 8 soumissionnaires.		29 septembre
63	Mandat SMCE164368004 Octroyer un contrat à PBSC Solutions urbaines inc. d'une valeur maximale de 2 806 296,00 \$ (taxes comprises) pour l'acquisition en 2016 de pièces et d'équipements permettant une optimisation du système de vélo en libre-service BIXI et approuver un projet de convention à cette fin.	24 octobre	
64	Mandat SMCE161550001 Accorder un contrat de services professionnels à la firme Conseillers en gestion informatique CGI inc. pour l'hébergement, l'exploitation et l'évolution du système Imagétique de la cour municipale, pour la période du 1er janvier 2017 au 31 décembre 2018, pour une somme maximale de 1 939 168,35 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 16-14944 - 1 soumissionnaire / Approuver un projet de convention à cette fin.		27 octobre

	Objet du mandat	Conseil municipal	Conseil d'agglomération
65	Mandat SMCE165884003 Accorder un contrat de design-construction à Cosoltec inc. pour la conception et la construction de la cour de services d'Outremont située sur le site Atlantic dans l'arrondissement d'Outremont (bâtiment 1194) - Dépense totale de 20 616 914,52 \$, taxes incluses - Appel d'offres 5854 (3 soumissionnaires).	21 novembre	
66	Mandat SMCE165954006 Conclure avec CPU Design inc. (famille 1 - 9 027 574,56 \$), Compugen inc. (famille 2 : Lot A - 535 314,17 \$, Lot B - 1 666 785,55 \$, Lot C - 787 542,06 \$, Lot D - 992 413,90 \$, Lot E - 365 952,50 \$, Lot F - 3 445 147,42 \$ et famille 5 - 1 277 291,77 \$), Informatique ProContact inc. (famille 3 - 543 267,20 \$) et Coopérative de l'Université Laval (famille 4 - 4 075 234,84 \$), des ententes-cadres d'une durée de 24 mois, pour la fourniture sur demande d'ordinateurs de table, portatifs, semi-robustes et robustes, de tablettes électroniques et de moniteurs - Appel d'offres public 16-15371 - (7 soumissionnaires).		24 novembre
67	Mandat SMCE167100001 Accorder un contrat de services professionnels à SNC-Lavalin inc. pour les études, la conception, la préparation de plans et devis, la surveillance de travaux et la gestion de projet de conduites principales d'aqueduc, pour une somme maximale de 4 922 544,92 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 16-15195 - (5 soumissionnaires) / Approuver un projet de convention à cette fin.		24 novembre
68	Mandat SMCE167231045 Accorder un contrat à Construction Bau-Val inc., pour des travaux d'égout, de conduite d'eau, de voirie, d'éclairage et de feux de circulation, dans les avenues Laurier et de l'Épée et dans le boulevard Saint-Joseph. Dépense totale de 15 697 353,27 \$ (contrat: 13 847 691,64 \$ + incidences: 1 869 416,63 \$), taxes incluses. Appel d'offres public 284401 - 6 soumissionnaires.	21 novembre	
69	Mandat SMCE167231047 Accorder un contrat à Groupe TNT inc., pour des travaux d'égout, de conduite d'eau, de voirie, d'éclairage et de feux de circulation dans le boulevard Laurentien, la rue Lachapelle, la rue Vanier et le boulevard Gouin - Phase 1. Arrondissement d'Ahuntsic-Cartierville. Dépense totale de 21 930 446,49 \$ (contrat: 18 424 424 \$ et incidences: 3 540 954,15 \$), taxes incluses. Appel d'offres public 261601- 7 soumissionnaires.		24 novembre
70	Mandat SMCE164962005 Approuver une promesse de vente par laquelle 176061 Canada inc. s'engage à vendre à la Ville pour la réalisation de logements sociaux et communautaires, le lot 2 248 765 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, d'une superficie de 3 299,9 m ² , situé du côté nord-est de l'avenue Querbes, à l'angle de la rue Beaumont, dans l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension pour la somme de 4 250 000 \$, plus les taxes applicables. N/Réf. : 31H12-005-0961-09.		24 novembre

	Objet du mandat	Conseil municipal	Conseil d'agglomération
71	Mandat SMCE160695004 Accorder 7 contrats de collecte et transport des matières résiduelles aux firmes : Derichebourg Canada Environnement, RCI environnement division WM Québec Inc., Services environnementaux Richelieu et Services Ricova Inc. pour des durées de 35 ou 43 mois. Dépense totale de 21 349 964 \$ taxes incluses - Appel d'offres public # 16-15252 - 7 soumissionnaires.	19 décembre	
72	Mandat SMCE160765001 Accorder un contrat à la firme Groupe Axino inc. pour des travaux de mise aux normes du Centre Étienne-Desmarteau - Dépense totale de 15 426 659.80 \$ taxes incluses - Appel d'offres public no 5867, cinq (5) soumissionnaires - contrat 14975.	Non déposé au conseil en 2016	
73	Mandat SMCE164069004 Approuver le projet de bail par lequel la Ville loue, de Gestion Saint-Laurent Angus inc., pour une période de 6 ans et 9 mois, à compter du 1er avril 2019 des espaces situés au 1er étage, de l'immeuble sis à l'intersection de la rue Sainte-Catherine et du boulevard Saint-Laurent, d'une superficie d'environ 3 188 m ² , à des fins culturelles, pour un loyer total de 13 187 038,68 \$, incluant les taxes, le tout selon les termes et conditions prévus au projet de bail.	19 décembre	
74	Mandat SMCE164315002 Approuver une promesse de vente et d'achat bilatérale par laquelle les Religieuses Hospitalières de Saint-Joseph offrent de vendre à la Ville de Montréal, laquelle accepte d'acheter l'immeuble situé au 201 à 251A, avenue des Pins Ouest ainsi qu'un lot vacant situé sur l'avenue Duluth Ouest, à des fins municipales, dans l'arrondissement du Plateau-Mont-Royal, pour la somme de 14 550 000 \$ / Approuver une dépense de 100 000 \$ à titre de dépôt, par chèque, traite bancaire ou virement bancaire fait à l'ordre de Fasken Martineau DuMoulin, S.E.N.C.R.L., s.r.l., en fiducie / Approuver un projet de contrat de services professionnels à cet effet. N/Réf. : 31H12-005-0568-02.	19 décembre	
75	Mandat SMCE164962005-2 Approuver une promesse de vente par laquelle 176061 Canada inc. s'engage à vendre à la Ville pour la réalisation de logements sociaux et communautaires, le lot 2 248 765 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, d'une superficie de 3 299,9 m ² , situé du côté nord-est de l'avenue Querbes, à l'angle de la rue Beaumont, dans l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension pour la somme de 4 250 000 \$, plus les taxes applicables. N/Réf. : 31H12-005-0961-09.		22 décembre
76	Mandat SMCE165288010 Dans le cadre de la présentation de la Formule E, accorder un contrat à Deric Construction inc., pour la fourniture des éléments de protection de la piste dans le centre-ville de Montréal en 2017 et autoriser un dépense maximale de 7 525 502.02 \$ (appel d'offres public VMP-16-029 - 2 soumissionnaires).		22 décembre

	Objet du mandat	Conseil municipal	Conseil d'agglomération
77	Mandat SMCE165288011 Dans le cadre de la présentation de la Formule E, accorder un contrat à Entreprise Techline inc. au montant de sa soumission (appel d'offres public VMP-16-030 - 2 soumissionnaires) et autoriser une dépense maximale de 8 966 755.95\$ (TTC).		22 décembre
78	Mandat SMCE166316021 Accorder un contrat à Deric Construction Inc., pour la reconstruction de belvédères, de passerelles et de sentiers aux parcs-nature du Bois-de-Liesse et de la Pointe-aux-Prairies - Dépense totale de 7 070 948,30 \$, taxes incluses - Appel d'offres public (16-6855) - (5 soumissionnaires) et autoriser un ajustement budgétaire annuel et récurrent de 115 000 \$, au budget de fonctionnement du Service des grands parcs, du verdissement et du Mont-Royal.		22 décembre
79	Mandat SMCE167000007 Accorder un contrat à Stantec Experts-conseils ltée pour les services professionnels d'ingénierie pour la conception du projet de réfection de l'autoroute Bonaventure entre les axes 22 et 26 et de la rampe Brennan (projet 15-05) - Dépense maximale de 1 160 746,21 \$ taxes et contingences incluses. Appel d'offres public 16-15359 - 8 soumissionnaires dont 6 conformes / Approuver le projet de convention à cette fin.		22 décembre
80	Mandat SMCE167014001 Accorder un contrat à Les Entreprises Michaudville inc., pour la construction de conduites d'eau de 900 mm et 1200 mm, sur les rues Léonard-de-Vinci, Bélanger et 16e Avenue entre les rues Crémazie et Beaubien - Arrondissements de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension et de Rosemont - La Petite-Patrie - Dépense totale de 22 667 039,99 \$, taxes incluses - Appel d'offres public 10118 - (8 soumissionnaires)		22 décembre
81	Mandat SMCE167443001 Accorder un contrat de services professionnels en gestion de projets à CIMA+ s.e.n.c. pour la réalisation du programme d'implantation du système de détection avec identification par radiofréquence (RFID) – Phase 3 dans les bibliothèques identifiées, pour une somme maximale de 7 461 814,27 \$\$, taxes incluses - Appel d'offres public 16-15016 (1 soumissionnaire) / Approuver un projet de convention à cette fin.	19 décembre	

Annexe 2
Recommandations ponctuelles faites par la Commission
permanente sur l'examen des contrats en 2016

Recommandations ponctuelles 2016

	Mandat	Date de la séance	Objet de la recommandation
1	Mandat SMCE151009018 Octroyer à Rousseau Lefebvre Inc., seul soumissionnaire conforme, un contrat de services professionnels en architecture de paysage, ingénierie, design urbain et éclairage d'ambiance pour la conception des plans et devis des lieux publics centraux du Projet Bonaventure et de surveillance des travaux dans le cadre du même projet - Dépense maximale de 6 002 261,37 \$, taxes incluses - Appel d'offres public no 15-14866. (2 soumissionnaires dont 1 conforme).	10 février	La Commission recommande, à l'unanimité, que l'administration rappelle aux services municipaux l'importance de prendre tous les moyens, notamment dans la préparation des documents d'appel d'offres, pour favoriser une saine concurrence dans l'ensemble des contrats de services professionnels.
2	Mandat SMCE SMCE155304001 Accorder un contrat de services professionnels de gré à gré et autoriser la convention à cette fin avec la firme Keleny inc. pour la fourniture de services professionnels d'interprètes et de traducteurs judiciaires requis à la cour municipale de la Ville de Montréal dans le cadre de ses activités, pour la somme maximale de 2 878 330,14 \$, taxes incluses, couvrant la période du 21 mars 2016 au 22 mars 2019.	9 mars	<i>Considérant qu'il n'y a présentement qu'un seul fournisseur pour l'ensemble des services d'interprétariat et de traduction judiciaire requis pour la cour municipale;</i> La Commission recommande que la Direction des services judiciaires réfléchisse à une nouvelle approche pour la sollicitation de ce marché de façon à favoriser l'émergence d'une concurrence dans la rétention des services d'interprétariat, notamment pour les langues les plus utilisées par la cour municipale.
3	Mandat SMCE SMCE154102010 Accorder un contrat à Les Excavations Gilbert Théorêt inc. pour des travaux de reconstruction d'un égout combiné, des conduites d'eau secondaires, d'une structure de chambre de débitmètre, de chaussée, de trottoirs, de bordures, de bases, de la mise aux normes du réseau de la CSEM et de Bell Canada, de travaux d'éclairage et de construction de conduits électriques, là où requis dans le Chemin de la Côte-Sainte-Catherine, de l'avenue Westbury au Chemin de la Côte-des-Neiges. Arrondissement: Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce. Dépense totale de 11 801 587,80 \$ (contrat: 10 878 083,94 \$ + incidences: 1 035 058,55 \$), taxes incluses. Appel d'offres public 280001 - 4 soumissionnaires conformes.	10 mars	<i>Considérant l'inclusion de clauses relatives à l'expérience du maître d'œuvre pour qualifier les soumissionnaires dans certains contrats;</i> La Commission recommande que les unités d'affaires s'assurent de définir le plus précisément possible les termes des critères utilisés dans les clauses de qualification des soumissionnaires pour assurer l'objectivité du processus d'appel d'offres.

	Mandat	Date de la séance	Objet de la recommandation
4	<p>Mandat SMCE SMCE164139002</p> <p>Accorder un contrat à Entreprise de construction Ventec Inc. pour la réalisation des travaux de réaménagement de la rue Saint-Paul entre la Place Jacques-Cartier et la rue Berri, de la rue du Marché-Bonsecours, de la rue Bonsecours entre la rue Saint-Paul et la rue de La Commune et du trottoir nord de la rue de la Commune entre la rue du Marché-Bonsecours et la rue Bonsecours - lot 2B de la phase 1 du projet de réaménagement de la rue Saint-Paul - Arrondissement Ville-Marie - Dépense totale de 12 678 400,11 \$ (contrat: 11 916 003,09\$ + incidences: 762 397,02 \$), taxes incluses. Appel d'offres public 329902 - 3 soumissionnaires.</p>	10 mars	<p><i>Considérant l'inclusion de clauses relatives à l'expérience du maître d'œuvre pour qualifier les soumissionnaires dans certains contrats;</i></p> <p>La Commission recommande que les unités d'affaires s'assurent de définir le plus précisément possible les termes des critères utilisés dans les clauses de qualification des soumissionnaires pour assurer l'objectivité du processus d'appel d'offres.</p>
5	<p>Mandat SMCE161009007</p> <p>Accorder un contrat à Les Excavations Gilbert Théorêt inc. pour la réalisation, dans le cadre du projet de la Promenade urbaine « Fleuve-Montagne », de travaux de reconstruction d'infrastructures souterraines et de réaménagement du domaine public dans la rue Sherbrooke, entre la rue Peel et le boulevard Robert-Bourassa. Dépense totale de 16 152 228,96 \$, taxes incluses (travaux et contingences : 14 974 791,46 \$ + boni potentiel de performance : 287 437,50 \$ + incidences : 890 000 \$). Appel d'offres public 329701 - 2 soumissionnaires, dont 1 conforme.</p>	4 mai	<p>La Commission recommande que, dans le cas de dossiers où les sommes prévues au chapitre des incidences sont plus élevées que les normes habituelles, les unités d'affaires présentent une ventilation détaillée de celles-ci.</p>

	Mandat	Date de la séance	Objet de la recommandation
6	<p>Mandat SMCE161009008 Accorder un contrat à SADE Canada inc. pour la réalisation, dans le cadre du projet de la Promenade urbaine « Fleuve-Montagne », de travaux de reconstruction d'infrastructures souterraines, de reconstruction d'escalier et de réaménagement du domaine public dans la rue McTavish, entre l'avenue du Docteur-Penfield et la rue Sherbrooke, de même que dans l'avenue du Docteur-Penfield, entre la rue Peel et l'extrémité est de la rampe McTavish. Dépense totale de 17 606 506,05 \$, taxes incluses (travaux, contingences et boni potentiel : 16 624 006,05 \$ + incidences 982 500 \$). Appel d'offres public 329702 - Un soumissionnaire.</p>	4 mai	<p>La Commission recommande que, dans le cas de dossiers où les sommes prévues au chapitre des incidences sont plus élevées que les normes habituelles, les unités d'affaires présentent une ventilation détaillée de celles-ci.</p>
7	<p>Mandat SMCE164956004 Accorder un contrat d'exécution de travaux à "Aménagement Côté Jardin inc." pour le lot 1A du projet des Escales découvertes du mont Royal, au montant de 3 446 368,11 \$, pour une dépense totale de 3 523 368,11 \$ (taxes incluses). - Appel d'offres public (16-6864). - Deux (2) soumissionnaires.</p>	4 mai	<p>La Commission recommande que, dans le cas où un contrat porte sur un ou quelques objets qui s'inscrivent dans un projet plus large, les unités d'affaires présentent au sommaire décisionnel de chaque contrat un portrait des diverses phases du projet avec les prévisions budgétaires et les échéanciers prévus de réalisation.</p>
8	<p>Mandat SMCE161009010 Accorder un contrat à Deric Construction inc. pour la réalisation, dans le cadre du projet de la Promenade urbaine « Fleuve-Montagne », de travaux d'infrastructures souterraines et d'aménagement dans la rue McTavish, entre l'avenue du Docteur-Penfield et l'avenue des Pins, de même que dans l'avenue des Pins, entre les rues McTavish et Redpath Crescent. Dépense totale maximale de 10 529 221,34 \$, taxes incluses (travaux, contingences et boni potentiel : 9 859 221,34 \$ + incidences 670 000 \$). Appel d'offres public 329703 - Deux soumissionnaires.</p>	8 juin	<p>La Commission recommande que les services municipaux intègrent à leurs sommaires décisionnels, lorsque cela s'applique, des renseignements détaillés sur les coûts unitaires ou au mètre linéaire pour certains travaux, comme la réhabilitation de conduites d'aqueduc ou d'égout et la construction de chaussées, de bordures et de trottoirs.</p>

Mandat		Date de la séance	Objet de la recommandation
9	Mandat SMCE165891002 Accorder un contrat à la firme Saint-Denis Thompson Inc. pour réaliser des travaux de réfection de l'enveloppe de l'usine de filtration (0396), phase 3, du complexe de production d'eau potable Atwater dans l'arrondissement Le Sud-Ouest situé au 3161 rue Joseph – Dépense totale de 5 323 663,86 \$ taxes incluses – Appel d'offres 5853 (4 soumissionnaires).	10 août	<i>Considérant l'importance d'avoir un portrait complet des projets comprenant plusieurs phases et pour lesquels la Commission permanente sur l'examen des contrats est appelée à étudier certains contrats;</i> La Commission recommande que les services municipaux présentent, dans les sommaires décisionnels de contrats s'inscrivant dans un projet plus large, l'estimation budgétaire totale des diverses phases du projet.
10	Mandat SMCE166316014 Accorder un contrat à Construction Généphi inc., pour la reconstruction de belvédères, de passerelles et de sentiers au parc-nature du Bois-de-l'Île-Bizard - Dépense totale de 11 284 767,25 \$, taxes incluses - Appel d'offres public (16-6853) - (2 soumissionnaires) et autoriser un ajustement budgétaire annuel et récurrent de 115 000 \$, au budget de fonctionnement du Service des grands parcs, du verdissement et du Mont-Royal	10 août	<i>Considérant que, pour le présent contrat, la même entreprise a réalisé les inventaires préalables et produit les plans et devis;</i> <i>Considérant que cette situation présente un certain potentiel de conflit d'intérêt;</i> La Commission recommande au Service de s'assurer, dans l'octroi des prochains contrats de même nature, de modifier ses façons de faire pour éviter que la même firme réalise à la fois les inventaires préalables et les plans et devis.
11	Mandat SMCE164069005 Approuver le projet de bail par lequel la Ville loue de 630 René-Lévesque West Property Co., pour un terme de 9 ans à compter du 1er juin 2017, des espaces situés au 1er, 2e, 3e, 4e et 6e étages de l'immeuble sis au 630, boulevard René-Lévesque Ouest, d'une superficie d'environ 94 795 pi ² , à des fins de bureaux, pour un loyer total de 35 333 296,01 \$, incluant les taxes, le tout selon les termes et conditions prévus au projet de bail. La dépense totale pour ce projet est de 38 838 895,14 \$ taxes incluses	14 septembre	La Commission recommande que, dans chaque dossier à caractère immobilier (acquisitions, locations), les contrats soient expliqués et justifiés à la lumière de la stratégie immobilière globale de la Ville. La Commission recommande que la stratégie immobilière de la Ville fasse l'objet d'une présentation à l'ensemble des élus des conseils municipal et d'agglomération.

	Mandat	Date de la séance	Objet de la recommandation
12	Mandat SMCE164962005-2 Approuver une promesse de vente par laquelle 176061 Canada inc. s'engage à vendre à la Ville pour la réalisation de logements sociaux et communautaires, le lot 2 248 765 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Montréal, d'une superficie de 3 299,9 m ² , situé du côté nord-est de l'avenue Querbes, à l'angle de la rue Beaumont, dans l'arrondissement de Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension pour la somme de 4 250 000 \$, plus les taxes applicables. N/Réf. : 31H12-005-0961-09.		La Commission, à l'unanimité, recommande au Service de la gestion et de la planification immobilière de considérer la possibilité de procéder par appels de propositions dans des dossiers futurs de même nature.